مدیرکل سابق مطالعات رفاه اجتماعی وزارت تعاون در گفت‌وگو با «توسعه ایرانی»:

نبود منابع پایدار و ضعف اجرایی به توقف طرح کالابرگ انجامید

رامتین موثق

با حذف ارز ۴۲۰۰ تومانی، بسیاری از کارشناسان به تورم‌زا بودن این سیاست اشاره کردند و به دولت هشدار دادند که مراقب وضعیت تورمی باشد. اما دولت ادعا داشت که با طرح‌هایی نظیر کالابرگ می‌تواند جلوی اثار تورمی این سیاست را بگیرد.

اما با شروع طرح کالابرگ، دهک‌های زیادی از این طرح حذف شدند و این طرح مختص ۳ دهک نیازمند شد که به نظر می‌رسید توزیع خوبی است اما مدتی است که کل این طرح حتی برای این دهک‌ها هم متوقف شده است. با وجود الزام قانونی اجرای طرح کالابرگ الکترونیک، سخنگوی سازمان هدفمندی یارانه به تسنیم گفت: فعلاً دستوری در خصوص اجرای مجدد این طرح به سازمان هدفمندی یارانه‌ها ابلاغ نشده است.

اما باید دید نتایج این طرح چه بوده است و تصمیم گرفت که آیا حذف آن می‌تواند مفید باشد یا خیر.

کالابرگ به جای ارز ترجیحی

مدیرکل سابق مطالعات رفاه اجتماعی وزارت تعاون در گفت‌وگو با «توسعه ایرانی»، درباره آغاز طرح کالابرگ یادآور شد: سابقا به واردات کالاهای اساسی ارز ترجیحی تخصیص پیدا می‌کرد تا این کالاها به قیمت کمتری به دست مصرف‌کننده نهایی برسد.

هادی موسوی‌نیک افزود: اما عده‌ای از این منظر به ارز ترجیحی مخالف بودند که این یارانه ارزی در این فرآیند منحرف می‌شود و واسطه‌گران و واردکنندگان از آن به عنوان رانت استفاده می‌کنند و مصرف‌کننده نهایی از این یارانه برخوردار نمی‌شود در صورتی که این یارانه باید به مصرف‌کننده نهایی تخصیص پیدا کند.

او عنوان کرد: مخالفت‌ها از دو منظر بود. عده‌ای معتقد بودند که این باید یارانه نقدی به مصرف‌کننده نهایی پرداخته شود و ارز هم با قیمت بازار به واردات تخصیص پیدا کند. اما عده‌ای دیگر به دسترسی امن خانوار به کالاهای اساسی اشاره می‌کردند و بر امنیت غذایی خانوار تاکید داشتند تا خانوار به کالاهای اساسی با یک قیمت مقرون به صرفه دسترسی داشته باشد.

این کارشناس تاکید کرد: عده دوم اعتقاد داشتند که یارانه نقدی مستهلک می‌شود و ضمنا مشخص نیست که خانوار آن را حتما برای کالای اساسی مصرف کند. در نتیجه می‌گفتند باید زیرساختی باشد که ما را مطمئن کند که کالاهای اساسی با قیمت مناسب به دست مصرف‌کننده برسد. در ابتدا زیرساخت دسترسی خانوار به کالاهای اساسی فراهم نبود و طرح یارانه نقدی ادامه یافت اما به موازات آن کالابرگ هم پیگیری شد.

طرح کالابرگ به اهداف خود نرسید

موسوی‌نیک به اهداف مدنظر طرح کالابرگ اشاره کرد و گفت: برای این طرح سه هدف، که مدنظر دولت و مجلس بود، در نظر گرفته شده بود. اول اینکه هزینه کالای اساسی خانوار تغییری نکند، دوم اینکه همه خانوارها به کالاهای اساسی دسترسی پیدا کنند و سوم اینکه انحراف منابعی وجود نداشته باشد.

او با تاکید بر اینکه طرح کالابرگ تقریبا در هر سه هدف موفق نبوده است، تصریح کرد که این طرح نتوانست هزینه مصرف کالاهای اساسی خانوارها را ثابت نگه دارد زیرا منابع این طرح پایدار نبود و تناسبی هم با تورم نداشت.

این تحلیلگر حوزه رفاه اجتماعی درباره موفق نبودن طرح کالابرگ ادامه داد: این طرح نشان می‌دهد تقریبا بخش قابل توجهی از خانوارها از این فرصت و طرح‌ها استفاده کردند و حتی می‌توان گفت دسترسی‌ها به نسب معقولی فراهم بوده و فروشگاه‌های قابل توجهی در این طرح قرار گرفتند؛ منتهی هنوز در بعضی مناطق روستایی این دسترسی به طور کامل نیست و خانوارها مجبورند مسافتی راطی کنند و هزینه حمل‌ونقل آنها افزایش پیدا کرده است.

موسوی‌نیک همچنین اظهار کرد: انحراف منابع این طرح هم نسبت قابل توجهی بوده است. شواهد میدانی نشان می‌دهد که ۸۰ درصد منابع این طرح کالابرگ به فروشگاه‌هایی، که عمدتا هم فروشگاه‌های کوچک بودند، تخصیص پیدا کرده اما این فروشگاه‌ها ملزم به قوانین طرح نبودند و به جز کالاهای مشخص شده، کالاهای دیگری هم در اختیار خانوار می‌دادند.

او تاکید کرد که این طرح توفیق زیادی نداشته اما ظرفیتی است که می‌تواند با اصلاحاتی بهبود پیدا کند و به نتیجه بهتر برسد.

توقف طرح به دلیل بار مالی سنگین

مدیرکل سابق مطالعات رفاه اجتماعی وزارت تعاون درباره علل متوقف شدن طرح کالابرگ بیان کرد: این طرح به دلیل مشکلات اشاره شده و همچنین بار مالی نسبتا قابل توجه آن متوقف شده است.

موسوی‌نیک اضافه کرد: نزدیک به ۴۰ هزار میلیارد تومان صرف این طرح شده اما منابع پایداری برای آن در نظر گرفته نشده بود. منابعی از شرکت گاز گرفتند و صرف این موضوع کردند و این نشان می‌دهد که منابع پایداری برای آن تعریف نشده است. او با اشاره به اینکه کالابرگ به دلیل نبود منابع پایدار و اشکالات اجرایی متوقف شده، تصریح کرد: این طرح با زیرساخت‌هایش یک فرصت است و نباید متوقف شود اما حتما نیازمند اصلاحات است.

تخصیص اعتبار برای تکمیل زنجیره کالاهای اساسی

این کارشناس اقتصادی درباره نحوه اصلاح این طرح عنوان کرد که اول از همه باید تامین مالی این پروژه با استفاده از منابع قابل اتکا، پایدارتر شود.

موسوی‌نیک ادامه داد: همچنین می‌توان از ظرفیت خودفروشنده‌ها هم استفاده شود؛ یعنی برخی فروشنده‌ها با تخفیفاتی این کالاها را عرضه می‌کنند و این وظیفه دولت است که طوری این عرضه کنندگانی را که برای جذب مشتری تخفیفاتی اعمال می‌کنند، ساماندهی کند تا بار مالیش کاهش پیدا کند.

او درباره اصلاحات این طرح همچنین اظهار کرد: نکته سوم اینکه این طرح فقط به مصرف‌کننده نهایی محدود شده است در حالی که پروژه به شکل اعتباری است و این اعتبار می‌تواند به زنجیره عرضه کالاهای اساسی تخصیص پیدا کند تا هم تامین مالی را آسان‌تر و هم زنجیره کالاهای اساسی را تکمیل کند.

مدیرکل سابق مطالعات رفاه اجتماعی وزارت تعاون توضیح داد: برای مثال وقتی مصرف‌کننده کالا را خریداری می‌کند، یک اعتبار به فروشنده منتقل می‌شود؛ این فروشگاه می‌تواند این اعتبار را به عرضه‌کنندگان عمده منتقل کند و آن هم به زنجیره قبلی منتقل کند. این زنجیره باید تکمیل شود و فقط B to C نباشد و میتواند B to B هم باشد، یعنی می‌تواند این اعتبار بین Business و کسب‌وکارها هم منتقل شود. موسوی‌نیک در نهایت خاطرنشان کرد که هنوز برای تکمیل زنجیره اقدامات موثری صورت نگرفته است و دولت، و به خصوص وزارت صمت و جهاد، می‌توانند در این تکمیل نقش داشته باشند.

برداشت از جیب مردم برای بودجه نهادها

از سال ۹۷ و با شروع فشارهای درآمدی به ایران، دولت به بهانه کمبود منابع و انحراف منابع از طرح‌های حمایتی رویگردان شد و مردم، و به خصوص محرومین و زحمتکشان، را در مقابل تورم تنها گذاشت.

اوج این روند در دولت «سید محرومان» رخ داد که در سال ۱۴۰۱ به دلیل حذف ناگهانی ارز ترجیحی یک شوک بزرگ به اقتصاد وارد شد. همانطور که اشاره شد، عمده دلیل دولت برای توقف این طرح‌ها، نبود منبع مالی و در واقع کسری بودجه است. اما با نگاه به بودجه می‌بینیم که اولا منابع درآمدی دولت رویاپردازانه در نظر گرفته می‌شود و ثانیا با وجود کمبود منابع، هرساله بودجه نهادهایی مانند نهادهای مذهبی و صداوسیما و... افزایش پیدا می‌کند. این روند نشان می‌دهد که دولت از وظایف اصلی خود رویگردان می‌شود و از جیب مردم، و به خصوص محرومان، به جیب این نهادهای وابسته به قدرت می‌ریزد.

همچنین یکی از دلایل مهم عدم تحقق درآمدهای دولت، تحریم‌ها و مشکلات بین‌المللی نظیر عضو نبودن ایران در پیمان‌هایی چون FATF است که فروش نفت ایران و صادرات را با مشکل مواجه کرده است که باز هم به مردم ارتباطی ندارد اما مردم هزینه آن را می‌پردازند.

همچنین دولت و برخی اقتصاددانان معتقد به آزادسازی‌های اقتصادی، به انحراف منابع این طرح‌ها اشاره می‌کنند و این انحراف را در ذات این طرح‌های حمایتی می‌بینند. اما با بررسی بیشتر مشخص می‌شود که سیستم توزیع و نظارتی ایران دچار مشکل است و ربطی به خود این طرح‌ها ندارد. اما برای دولت ساده‌تر است که این طرح‌ها را از بیخ بر کند و سعی بر اصلاح سیستم نظارتی خود نکند؛ شاید هم وجود رانت در این سیستم توزیعی مغایر منافع کسانی باشد که خود متصدی این روندهای نظارتی هستند.

در هر حال، حتی اگر طرح‌هایی مانند کالابرگ بنا به اتفاق نظر کارشناسان متوقف شوند، باید طرح‌ها جایگزینی برای آنها در نظر گرفته شود. در این زمان که کالابرگ متوقف شده است، دلار بازار آزاد منتظر شوک‌های بیشتر از جانب اتفاقات منطقه و انتخابات آمریکاست و نرخ دلار نیما هم هر روز در حال افزایش است. در این شرایطی که بوی شوک تورمی می‌آید، توقف این طرح‌ها معنا و نتیجه‌ای جز فشار بیشتر به مردم ندارد.

> **هادی موسوی‌نیک در گفت‌وگو با «توسعه ایرانی»: کالابرگ به دلیل نبود منابع پایدار، بار مالی ۴۰ همتی و اشکالات اجرایی متوقف شده است اما این طرح با زیرساخت‌هایش یک فرصت است و نباید متوقف شود اما حتما نیازمند اصلاحات است و اول از همه، باید تامین مالی این پروژه با استفاده از منابع قابل اتکا، پایدارتر شود**

> **مدیرکل سابق مطالعات رفاه اجتماعی وزارت تعاون: کالابرگ الکترونیک فقط به مصرف‌کننده نهایی محدود شده است در حالی که پروژه به شکل اعتباری است و این اعتبار می‌تواند به زنجیره عرضه کالاهای اساسی تخصیص پیدا کند تا هم تامین مالی را آسان‌تر و هم زنجیره کالاهای اساسی را تکمیل کند**

خبر اقتصادی

نماینده اسبق ایران در ایکائو عنوان کرد:
افزایش ۳۰ درصدی هزینه مسافران پروازهای اروپایی با تحریم‌های جدید

نماینده اسبق ایران در ایکائو، عنوان کرد: پس از اعمال تحریم‌های اتحادیه اروپا علیه ایران‌ایر در شرایطی که پروازهای مستقیم ایرلاین‌های خارجی به ایران محدود شده و باید پروازهای کانکشن انجام شود، هر پرواز اروپایی حداقل ۳۰ درصد برای مردم گران‌تر شده است. به گزارش ایلنا، علیرضا منظری همچنین افزود: سوخت‌رسانی به هر هواپیمای ایرانی در فرودگاه‌های اروپایی ممنوع است و مشمول تحریم‌های سختگیرانه آمریکامی شود. بنابراین تحریم سوختی تنها متوجه ناوگان ایران‌ایر نیست و تمام هواپیماهای ایرانی تحت تاثیر این تحریم هستند.

بانک مرکزی اعلام کرد:
بازگشت نرخ رشد نقدینگی به روند کاهشی

روند افزایشی نرخ رشد نقدینگی در ماه‌های خرداد، تیر و مرداد به ترتیب با ارقام ۲۵/۶، ۲۷/۷ و ۲۸/۴ درصد، در شهریور مجدداً در مسیر نزولی قرار گرفته و به رقم ۲۷/۸ درصد رسیده است. به گزارش تسنیم، بانک مرکزی در تازه‌ترین گزارش آماری خود از نرخ رشد نقدینگی و پایه پولی این طور اعلام کرد که نرخ رشد دوازده‌ماهه نقدینگی در شهریور سال ۱۴۰۳ به ۲۷/۸ درصد رسید که در مقایسه با نرخ رشد دوره مشابه در شهریور سال ۱۴۰۲ (۲۶/۹ درصد) به‌میزان ۰/۹ واحد درصد افزایش نشان می‌دهد. پایه پولی هم در شهریور سال ۱۴۰۳، رقم ۱۱۵۴۱/۵ هزار میلیارد ریال را به ثبت رساند، بر این اساس، رشد دوازده‌ماهه پایه پولی در شهریور ۱۴۰۳ به رقم ۱۸/۷ درصد رسید که در مقایسه با رقم مشابه در شهریور سال ۱۴۰۲ (۴۱/۷ درصد) به‌میزان ۲۳/۰ واحد درصد کاهش نشان می‌دهد.

وزیر صمت:
در انجام پروژه‌ها با مشکل ضمانت‌نامه روبه‌رو هستیم

وزیر صمت عنوان کرد: ایرانی‌ها امکان انجام پروژه‌های زیادی را در جهان دارند اما در این زمینه با مشکل ضمانت‌نامه روبه‌رو هستند. امیدواریم این مشکل در دولت چهاردهم حل شود، بانک‌ها می‌توانند در این زمینه همکاری خوبی داشته باشند تا نبود ضمانت‌نامه جلوی صادرات را نگیرد. به گزارش ایلنا، محمد اتابک در بیست و هشتمین دوره آیین روز ملی صادرات، با بیان اینکه امکان جبران این کسری وجود دارد، تصریح کرد: سیاست‌های ارزش و تجاری ما همسو نیستند و این امر بازگشت ارز صادراتی را با مشکل روبه‌رو کرده است. او همچنین اظهار کرد: با پیمان‌های منطقه‌ای مخالفت نکنید و اجازه دهید دولت این پیمان‌ها را به تعرفه کالایی تبدیل کند.

رئیس بنیاد ملی گندم‌کاران:
بدون در نظر گرفتن ردیف مستقل بودجه، به دولت گندم نمی‌دهیم

رئیس بنیاد ملی گندم‌کاران گفت: سال آینده باید ردیف مستقل و جداگانه برای پرداخت پول خرید تضمینی گندم در نظر گرفته شود در غیر این صورت گندم‌کاران محصول خود را تحویل دولت نمی‌دهند. به گزارش خبرگزاری مهر، عطاالله هاشمی خبر داد: هنوز مبلغ ۲۰ درصد مطالبات باقی‌مانده گندم‌کاران پرداخت نشده است. این مبلغ ۴۴ هزار میلیارد تومان (همت) است که امیدواریم هر چه زودتر پرداخت شود. او افزود: پیشنهاد بنیاد ملی گندم‌کاران کشور به مجلس شورای اسلامی و هیئت دولت این بود که برای خرید تضمینی گندم یک ردیف اعتباری جداگانه تعریف شود. این گونه نباشد که پول گندم‌کار از محل یارانه سوخت دیده شود که طی ۱۲ ماه تأمین می‌گردد؛ در حالی که زمان تحویل گندم پنجم و ششم فروردین هر سال آغاز و تا پایان شهریور انجام می‌شود. همچنین این پول نباید از طریق سازمان هدفمندی یارانه‌ها پرداخت شود.

گزارش

با طرح شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی:
دسترسی رانندگان کامیون و اتوبوس به گازوئیل محدود شد

از ابتدای مهرماه، طرحی آزمایشی از سوی شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی به جهت جبران کمبود گازوئیل و جلوگیری از قاچاق اجرا شده است؛ طرحی که تاکنون انتقادات بسیاری را به دنبال داشته است.

به گزارش تجارت‌نیوز، موضوع کمبود گازوئیل بار دیگر بر سر زبان‌ها افتاده است. این کمبود گازوئیل بیش از همه در اختصاص نیافتن سهمیه سوخت رانندگان خودروهای سنگین خود را نشان داده است. یکی از اصنافی که بارها در این زمینه اعتراض خود را عنوان کردند، کامیون‌داران هستند. کامیون‌داران بارها نسبت به اختصاص نیافتن سهمیه سوخت خود اعتصاب کردند و تاکنون نه تنها وضعیت برای آن‌ها بهتر نشده، که بدتر هم شده است. همچنین تراکتورداران و دیگر رانندگان خودرو سنگین نیز بارها نسبت به اختصاص نیافتن سهمیه سوخت شکایات خود را بیان کرده‌اند.

کرامت ویس کرمی، مدیرعامل شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی، در شهریور ماه سال جاری عنوان کرد که قرار است طرحی آزمایشی برای ناوگان باری بالای ۵۰ تن اجرا شود. طی این طرح قرار است که دیگر بدون بارنامه، سوخت به این ناوگان تعلق نگیرد. همچنین قرار است مبدأ و مقصد ناوگان با استفاده از بارنامه و صورت وضعیت مسافری قابل مشاهده باشد. علنا ناوگان با استفاده از این طرح صرفا می‌توانند از جایگاه‌هایی که در مسیر حرکت خود وجود دارد، سوخت‌گیری کند.

در واقع این پیمایش به صورت سیستمی انجام می‌شود. دو طرح سپهتن و سپیاد، قرار است که عملکرد ناوگان گازوئیل سوز را به صورت سیستمی به حوزه سامانه هوشمند سوخت ارسال کنند. تخصیص سوخت در این طرح، بر مبنای حرکت در مسیر تعیین شده انجام می‌شود.

این طرح آزمایشی از ابتدای مهرماه انجام شده و در همین زمان کوتاه، مشکلات بزرگی را به وجود آورده است. آن طور که از شواهد پیداست، رصد مسیر پیمایش کامیون‌ها و مکان‌های سوخت‌گیری به صورت آنلاین انجام نشده است. آن چه تغییر کرده است، تنها توقف اختصاص سهمیه سوخت خارج از بارنامه است. در واقع اگر مشکلی در بارنامه وجود داشته باشد، کامیون‌داران نمی‌توانند به درستی آن را اثبات کنند. یکی از مواردی که تاکنون مطرح شده، تعیین اشتباه مسیر است. بنابر برآورد غلط مسیر، سوخت اختصاص یافته کفاف نیاز مصرفی ناوگان را نمی‌دهد. این موضوع باعث می‌شود رانندگان مجبور به استفاده از گازوئیل آزاد شوند.

پیش‌تر در اردیبهشت ماه سال جاری، جلال موسوی، نایب‌رئیس کانون انجمن‌های صنفی کامیون‌داران کشور، در گفت‌وگو با ایلنا بیان کرد که با قطع پایه سوخت، میزان ارائه سوخت را پیمایش و اعلام کردند اما تردد پرت رانندگان را محاسبه نکردند. برای مثال در مسیر حمل بار اراک-تهران در سمنان بارگیری می‌شود اما سمنان در بارنامه ثبت نمی‌شود و آن مسیر برای راننده محاسبه نمی‌شود و این میزان سوخت در پیمایش نمی‌آید.

این موضوع نشان می‌دهد که محاسبات مسیر که طبق آن سهمیه گازوئیل به ناوگان حمل‌ونقل اختصاص پیدا می‌کند، بسیاری اوقات اشتباه است. حال اگر سامانه رصد آنلاین نیز راه‌اندازی نشود، علنا به دلیل پیمایش غلط مسیر، سهمیه اختصاص یافته نیز ناکافی خواهد بود.

با توجه به موضوعاتی که به آن اشاره شد، هزینه ناوگان افزایش خواهد یافت. چرا که به دلیل کاهش سهمیه سوخت و برآورد غلط مسیر، رانندگان مجبور به استفاده از گازوئیل آزاد خواهند شد. موضوعی که افزایش هزینه را به دنبال داشته است. این افزایش هزینه ممکن است در آینده بر افزایش قیمت بار حمل شده نیز تاثیر بگذارد. چرا که به هر حال هزینه حمل‌ونقل روی کالا نیز اثرگذار است.

آن طور که پیداست، رانندگان کامیون و اتوبوس، علنا از مهرماه از دسترسی به سوخت یارانه‌ای محروم شده‌اند.

خبر ویژه

راز خرید بهترین غذاسازها

ادامه از صفحه اول

چندکاره بودن: در بسیاری از غذاسازها کاربرد تنها به خرد کردن محدود نمی‌شود؛ بلکه کارهای دیگری همچون رنده کردن، له کردن، مخلوط کردن و حتی ورز دادن خمیر را نیز انجام می‌دهند. این ویژگی‌ها می‌تواند باعث شود تا با تهیه یک دستگاه دیگر نیازی به ابزار دیگر درون آشپزخانه شما باشد.

انواع غذاساز و کارکردهای آن‌ها

انواع مختلفی از غذاسازها در بازار موجود هستند که با توجه به نیازها و فضای آشپزخانه خود نیاز داشته باشید یکی از موارد زیر را انتخاب کنید.

غذاسازهای استاندارد: این نوع از غذاسازها که برای مصارف خانگی طراحی شده اند و قابلیت انجام بسیاری از وظایف مثل خرد کردن، رنده کردن و ورز دادن خمیر را دارند تا پاسخگوی اکثر نیازهای خانواده باشد. این مدل‌ها معمولاً از ظرفیت و توان مناسبی برخوردار هستند و به راحتی برای نیازهای مختلف می‌توانند مورد استفاده قرار بگیرند.

غذاسازهای چندکاره: این مدل از غذاسازها علاوه بر قابلیت‌های غذاساز استاندارد؛ ویژگی‌های بیشتری مثل مخلوط کردن، خرد کردن یخ و میوه‌ها برای تهیه‌ی اسموتی را نیز دارند.

مینی غذاسازها: اگر در آشپزخانه خود فضای محدودی دارید؛ یا نیاز به یک دستگاه ساده و کوچک دارید، مینی غذاسازها گزینه مناسبی برای شماست. این مدل‌ها کوچکتر هستند و اکثراً برای خرد کردن مقدار کمتری از مواد غذایی استفاده می‌شود.

ویژگی‌های مهمی که باید در غذاساز مدنظر داشته باشید

زمان خرید غذاساز باید به ویژگی‌های متنوعی توجه کنید تا مطمئن شوید دستگاهی را انتخاب می‌کنید که پاسخگوی نیازهای شماست.

قدرت موتور: یکی از اصلی‌ترین عوامل تاثیر گذار بر کارایی غذاساز قدرت موتور آن است. موتورهای قدرتمندتر می‌توانند مواد سخت‌تر مانند سبزیجات ریشه‌ای، آجیل و یخ را به راحتی برایتان خرد کنند. توان موتور غذاسازها معمولاً بین ۶۰۰ تا ۱۰۰۰ وات تغییر می‌کند. برای مصرف خانگی، موتوری که دارای توان ۶۰۰ وات است مناسب است؛ اما اگر به دنبال استفاده‌های حرفه‌ای از دستگاه هستید ممکن است نیازمند مدل هایی باشید که توان بالاتری دارند.

ظرفیت کاسه: یکی از عوامل مهم در انتخاب دستگاه غذاساز؛ ظرفیت کاسه‌ی آن است. اگر خانواده‌ی پر جمعیتی دارید یا قصد دارید مواد غذایی بیشتری را در یک بار استفاده آماده نمایید توصیه می‌کنیم مدلی را انتخاب کنید که کاسه‌ی بزرگتری داشته باشد.

ظرفیت کاسه های غذاساز معمولاً بین ۱.۵ تا ۳ لیتر است. مدل های کوچکتر برای خانواده‌های کم جمعیت و یا استفاده‌های روزمره مناسب هستند، اما اگر نیاز به حجم بیشتری از مواد غذایی دارید مدل های با کاسه بزرگتر پیشنهاد می‌شود.

تعداد و نوع تیغه‌ها: تیغه‌ی غذاسازها اکثراً از جنس استیل ضد زنگ ساخته می‌شوند که دوام و کارایی بالایی دارد. برخی از غذاسازها با تیغه های متنوعی عرضه می‌شوند که امکان خرد کردن، رنده کردن و له کردن مواد را فراهم می‌کنند. تعداد و نوع تیغه‌ها می‌توانند تعیین کننده باشد که دستگاه چند منظوره است.

جنس و مواد ساختاری: غذاسازها معمولاً از پلاستیک، شیشه و یا فلز ساخته می‌شوند. بدنه‌های فلزی دوام بیشتری دارند اما در عین حال می‌توانند سنگین‌تر هم باشند. در مقابل، مدل های پلاستیکی سبک‌تر هستند اما ممکن است در گذر زمان دوام کمتری داشته باشند. با این حال مدل های شیشه‌ای میتوانند انتخاب مناسبی باشند در این مدل ماندگاری دستگاه بالاست و در عین حال وزن زیادی دارند. همچنین جنس تیغه‌ها نیز باید استیل ضد زنگ باشد تا در برابر خوردگی و زنگ‌زدگی مقاومت کند.

سیستم‌های ایمنی و کنترل‌ها

سیستم‌های ایمنی از اهمیت ویژه‌ای برخوردار هستند، از آنجایی که غذاسازها با سرعت بالا کار می‌کنند و ممکن است با استفاده نادرست خطرناک بوده و اتفاقات ناگوار را رقم بزنند؛ توجه به ویژگی های ایمنی حین خرید غذاساز اهمیت بالایی دارد.

قفل ایمنی: قفل ایمنی یکی از مهمترین ویژگی های دستگاه غذاساز است. این ویژگی از روشن شدن دستگاه در زمانی که قطعات به شکل صحیح در جای خود قرار نگرفته باشند، جلوگیری می‌کند. این قابلیت علاوه بر آنکه از خرابی دستگاه جلوگیری می‌کند، از بروز حوادث ناخواسته جلوگیری می‌کند.

پایه‌های ضد لغزش: یکی دیگر از ویژگی های ایمنی که باید در نظر گرفته شود، پایه های ضد لغزش است. این پایه ها در زمان استفاده از دستگاه مانع از جابه‌جایی غذاساز می‌شوند و از لرزش و سر خوردن دستگاه از روی سطوح می‌کند.

سیستم حفاظت از موتور: بسیاری از غذاسازها به سیستم حفاظت از موتور مجهز هستند. در صورتی که بارگذاری مواد غذایی بیش از حد باشد این سیستم وارد عمل شده و دستگاه را به صورت خودکار خاموش می‌کند تا از سوختن موتور دستگاه جلوگیری کند. این ویژگی عمر دستگاه را افزایش می‌دهد.

کنترل‌های سرعت: غذاسازهای مدرن معمولاً دارای چندین تنظیم سرعت هستند که این امکان را به شما می‌دهند. بسته به نوع مواد غذایی سرعت مناسب را انتخاب کنید. مواد نرم‌تر ممکن است نیازمند سرعت کمتری باشند، در حالی که مواد سخت‌تر مانند آجیل یا سبزیجات ریشه‌ای به سرعت‌های بالاتری نیاز دارند.

نکاتی برای نگهداری و استفاده صحیح از غذاساز

برای افزایش طول عمر و کارایی غذاساز تان؛ می‌توانید چند نکته را در نگهداری و استفاده از آنها رعایت کنید. برخی از این نکات شامل مواردی همچون:

تمیزکاری مناسب: یکی از نکاتی که باید به آن توجه کنید این است که پس از هر بار استفاده قطعات غذاساز را به خوبی بشویید تا از تجمع باقی مانده مواد غذایی جلوگیری نمایید. بیشتر قطعات غذاسازها این امکان را دارند تا در ماشین ظرفشویی شسته شوند، اما بهتر است قبل از هر اقدامی دفترچه راهنمای محصول را مطالعه نمایید.

جلوگیری از بارگذاری بیش از حد: هر غذاساز یک ظرفیت معین دارد، توجه داشته باشید هرگز بیشتر از ظرفیت توصیه شده مواد غذایی در درون غذاساز بارگذاری نکنید. این کار می‌تواند باعث کاهش عملکرد دستگاه و آسیب به موتور آن شود.

استفاده از سرعت مناسب: بیشتر غذاسازها دارای تنظیمات مختلفی برای سرعت هستند. بهتر است با توجه به نوع موادی که استفاده می‌کنید سرعت مناسب را انتخاب کنید. برای مواد نرم سرعت بالا و برای مواد سخت‌تر سرعت پایین توصیه می‌شود.

سخن پایانی

خرید یک غذاساز مناسب می‌تواند کارایی شما در آشپزخانه را به صورت چشمگیری افزایش دهد. بنابراین زمان انتخاب غذاساز به عواملی مثل قدرت موتور، ظرفیت کاسه و نوع تیغه‌ها توجه کنید. و با توجه به نیازهای خود و خانواده متناسب با بودجه‌ی خود اقدام به خرید غذاساز نمایید.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آرا صادره هیات / هیاتهای موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی مهاباد تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضیان محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند (برابر ماده ۳ ق ت ت) می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت و اسناد و املاک شهرستان مهاباد تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ذیصلاح قضایی مراجعه و نسبت به تنظیم داد خواست اعتراض اقدام نمایند و گواهی تقدیم داد خواست را از دادگاه اخذ و ظرف مهلت مقرر یک ماهه به اداره ثبت اسناد و املاک مهاباد ارائه نمایند. در غیر این صورت پس از انقضای مهلت مذکور چنانچه متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی به دادگاه مراجعه و گواهی عدم تقدیم داد خواست را اخذ و ارائه نمایند بدون توجه به اعتراض مطابق مقررات سند مالکیت بنام متقاضی ثبت صادر خواهد شد.

املاک واقع در بخشی ۱۵ مهاباد

۱ – آقای جعفر عزیزی نیا نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان به مساحب ۱۱۸/۵۳ متر مربع در قسمتی از پلاک ۱۹۵۸/۱ اصلی بخش ۱۵ مهاباد موضوع مبایعه‌نامه عادی خریداری مع الواسطه از عبد الخالق حسن زاده

۲ – خانم و آقای صبری و صادق همگی ملاپور به ترتیب به نسبت‌های ۲ و ۴ دانگ مشاع از ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۹۱/۵ متر مربع در قسمتی از پلاک ۱۹۵۸/۱ اصلی بخشی ۱۵ مهاباد موضوع قول نامه عادی خریداری مع الواسطه از عبدالخالق حسن زاده

۳ – نظام پزشکی شهرستان مهاباد نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۲۴۲/۰ متر مربع در قسمتی از پلاک ۲۲۸۳ اصلی بخش ۱۵ مهاباد موضوع سند اجاره شماره ۹۴۳۶۰ مورخ ۹۲/۱۱/۰۶ دفتر ۱ بنام متقاضی

۴ – آقا و خانم عبداله رسولی و مهری محمودیان و سیروان آتشک و علی رشیدی بالسویه از ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۲۲۲/۶۵ متر مربع در قسمتی از پلاک ۲۲۹۴/۳ اصلی بخش ۱۵ مهاباد موضوع مبایعه‌نامه عادی و وکالت نامه خریداری مع الواسطه از اقای عبدالغفور قادری

۵ – آقای حسن خوش پرواز نسبت به ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۴۴۰/۵ متر مربع در قسمتی از پلاک ۲۲۹۵/۲۷ اصلی بخش ۱۵ مهاباد موضوع مبایعه‌نامه عادی و وکالت نامه رسمی شماره ۷۸۲۱۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۱/۲۱ خریداری مع الواسطه از خانم حبیبه قادری

۶ – آقای رحمان چالیک نسبت به ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۱۵۰ متر مربع در قسمتی از پلاک ۲۳۳۶/۹۲۶ اصلی بخش ۱۵ مهاباد موضوع مبایعه نامه عادی مع الواسطه از آقای انور خضری

۷ – شرکت مه روان فرتاک نام آوران نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین دیمی به مساحت ۳۶۰۹/۵ متر مربع در قسمتی از پلاک ۲۳۵۷ اصلی بخش ۱۵ مهاباد موضوع سند قطعی شماره ۱۳۷۱۶۷ مورخ ۱۴۰۳/۳/۱ دفتر ۴ مهاباد

۸ – آقای ناصر خسرو زاده نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۵۰/۰ متر مربع در قسمتی از پلاک ۲۳۵۸/۱۷ اصلی بخش ۱۵ مهاباد موضوع مبایعه‌نامه عادی خریداری مع الواسطه از آقایان خرمن موضوع نسق ۲۰۱۵۲ و ۲۰۲۴۲ دفتر ۴ مهاباد

۹ – آقای علی پارسا نسبت به ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۲۰/۱۵ متر مربع در قسمتی از پلاک ۲۳۵۸/۷ اصلی بخش ۱۵ مهاباد موضوع مبایعه‌نامه عادی خریداری مع الواسطه از وراث مرحوم حاجی مصطفی بقوت

۱۰ – خانم پروین آتشکار نسبت به ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۵۰/۰ متر مربع در قسمتی از پلاک ۲۳۵۸/۷ اصلی بخش ۱۵ مهاباد موضوع مبایعه نامه عادی و سند قطعی شماره ۱۹۷۵۸ مورخ ۵۱/۰۵/۲۵ دفتر ۴ مهاباد مع الواسطه از آقایان بایزید و اسماعیل و مصطفی بقوت

۱۱ – آقای رحمن محمدی نسبت به ششدانگ یکباب خانه مشتمل بر دکاکین به مساحت ۲۷۶/۷ متر مربع در قسمتی از پلاک ۲۳۷۷/۴۶۳ اصلی بخش ۱۵ مهاباد موضوع مبایعه‌نامه عادی خریداری مع الواسطه از خانم نسرین سیداحمدی و آقای علی تکاملی

۱۲ – آقای حسین خضر پور نسبت به ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۱۷۰/۰۴ متر مربع در قسمتی از پلاک ۲۳۷۷/۹ اصلی بخش ۱۵ مهاباد موضوع مبایعه‌نامه عادی خریداری مع الواسطه از اسماعیل برخانه

املاک واقع در بخش ۱۶ مهاباد

۱۳ – آقای یوسف رسول پور آذر نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ آبی به مساحت ۴۸۱۰۰ متر مربع در قسمتی از پلاک ۲۲ اصلی بخش ۱۶ مهاباد روستای قره خان موضوع مبایعه‌نامه عادی خریداری از آقای محمود مرادی فرزند محمد رسول مرادی زارع نسق ۳۵۷۵۱ مورخ ۵۱/۶/۱۴ و عمر رسول پور آذر فرزند ابراهیم زارع نسق ۳۵۸۰۷ مورخ ۵۱/۶/۱۴ دفتر ۳ مهاباد

۱۴ – خانم زهرا امینی آذر نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ آبی به مساحت ۲۶۵/۰ متر مربع در قسمتی از پلاک ۵۹ اصلی بخش ۱۶ مهاباد روستای اگریقاش موضوع سند قطعی شماره ۲۸۹۶۱ مورخ ۱۴۰۱/۱/۷ دفتر ۲ مهاباد

تاریخ انتشار نوبت اول دوشنبه ۳۰ مهر ماه ۱۴۰۳ **تاریخ انتشار نوبت دوم** ۱۴ آبان ماه ۱۴۰۳

محمد طلوعی – رییس اداره ثبت اسناد و املاک مهاباد

آگهی ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی اداره ثبت اسناد و املاک جعفرآباد

هیأت حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک ثبت جعفریه تصرفات مالکانه مفروزی متقاضیان پرونده تشکیلی طبق قانون مذکور را براساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح ذیل تأیید نموده اند.

۱ – رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۵۰۰۰۶۷۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۱۲ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۵۰۰۰۰۹۸ مربوط به تقاضای آقای ناصر شاطریان محمدی فرزند خلیل اله به کد ملی شماره ۰۳۸۴۴۳۰۲۱۱ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۰۱۷۱۸/۷۲ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۴۴ اصلی بخش جعفرآباد موسوم به اراضی حاجی آباد خریداری مع الواسطه با مبایعه نامه از مالکین مشاعی از آنجائیکه مقرر گردیده است پس از نشر آگهی و انقضا موعد مقرر سند مالکیت رسمی صادر گردد با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه اشخاص ذینفع اعتراضی داشته باشند ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد منطقه یک قم تسلیم و رسید آن را اخذ و ظرف یکماه پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت به دادگاه مراجعه و دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم و گواهی آن را به این اداره تحویل نمایند لازم به توضیح است که صدور سند براساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

(ایمان و توسعه ایرانی) نوبت اول: روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۱۵ نوبت دوم: روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۳۰

محمدرضا خدایاری – رییس ثبت اسناد و املاک جعفرآباد

م الف ۱۸۰۱۳۰۵