رئیس اتحادیه بنکداران موادغذایی در گفت‌وگو با «توسعه ایرانی» با اشاره به کاهش قدرت خرید مردم:

رکود در بازار عمده‌فروشان بیداد می‌کند

مهرنوش حیدری

خط فقر در حال پیشروی است و سفره‌ی مردم در حال پس رفتن. اقتصاد ایران حالا مدتهاست درگیر روند فرسایشی تورم شده است و این وضعیت همچنان اداه دارد. برخی از خط فقر ۱۸ تا بیست میلیونی خبر می‌دهند و برخی از خط فقر ۳۲ میلیون تومانی. آخرین بررسی‌های صورت گرفته نشان می‌دهد هزینه موادغذایی صبحانه، ناهار و شام یک خانوار سه نفره در ماه بدون احتساب مواردی نظیر ادویه‌جات و سایر ملزومات تهیه غذا مانند هزینه انرژی و ....، مبلغی معادل ۵ میلیون و صد و ده هزار تومان خواهد بود. این رقم شهریور سال ۱۴۰۰ رقمی معادل ۲ میلیون و هشتصد و پنجاه و نه هزار تومان بوده است. ضمن اینکه تعیین مبلغ فوق با توجه به حداقل لازم موادغذایی اولیه، پایینترین نرخ‌ها و ارزان‌ترین برندها محاسبه شده است. افزایش هزینه مسکن در تهران نیز عامل دیگری است که رفاه خانوار را نشانه رفته است.

رئیس اتحادیه بنکداران موادغذایی تهران درباره تغییرات خرید کالاهای غذایی و مصرفی در گفتگو با «توسعه ایرانی» تصریح کرد: در بازار موادغذایی کالا به وفور وجود دارد اما متاسفانه بازار دچار رکود شده زیرا توان خرید مردم به سبب افزایش قیمت‌ها و تورم کاهش یافته‌است.

رضا کنگری افزود: واقعا در دو تا سه ماه گذشته میزان رکود در بازار موادغذایی به شدت افزایش یافته و این بازار در واقع قفل کرده‌است.

وی درباره چرایی افزایش شدید هزینه خورد و خوراک به‌ویژه در میان خانوارهای تهرانی در آذر ۱۴۰۱ در مقایسه با سال قبل توضیح داد: از سال ۱۴۰۰ قیمت مواد غذایی روند افزایشی طی کرد و در نیمه اردیبهشت ماه ۱۴۰۱ تقریبا تمام کالاها دچار افزایش قیمت بسیار سنگینی شدن؛ بخشی از این اتفاق به دلیل حذف ارز ترجیحی بود به طوری که قیمت روغن‌های خوراکی از ارز ترجیحی به نیمایی تبدیل و دچار جهش قیمت شد و افزایش قیمت سنگین ایجاد شد و پس از مدتی شاهد کاهش ۱۰ تا ۱۵ درصد قیمت برخی اقلام و کالاها بودیم که البته این مورد چشمگیر نبود.

توان اقتصادی حقوق‌بگیران از دست رفت

رئیس اتحادیه بنکداران موادغذایی تهران تاکید کرد: تورم باعث شد که کاهش توان خرید مردم شد زیرا حقوق‌ها ثابت ماند و اکثریت حقوق‌بگیران توان اقتصادی خود را از دست دادند و میزان افزایش دستمزدها و حقوق‌ها در سال ۱۴۰۱ نسبت به میزان تورم ۴۰-۵۰ درصدی بسیار ناچیز بود و توان خرید به صورت خودکار پایین آمد و قدرت اقتصادی مردم تحلیل رفت.

کنگری در پاسخ به این سوال که دولت با حذف ارز ۴۲۰۰ تومانی سعی کرد با اعطای یارانه نقدی قدرت خرید مردم را پوشش دهد؛ آیا رقم‌های ۳۰۰ و ۴۰۰ هزار تومانی یارانه نقدی قادر به پوشش دادن افزایش نرخ مواد غذایی در سبد معیشت شد؛ بیان کرد: افزایش قیمت ایجاد فقط و صرفا در مورد یک کالا مثلا روغن نبود که ۴۰۰ هزار تومان افزایش قیمت روغن را پوشش دهد بلکه تمام کالاها با جهش قیمت مواجه شدند بنابراین بقیه کالاها از سال ۱۴۰۰ تا اردیبهشت ۱۴۰۱ با تورم پلکانی افزایش قیمت را تجربه کردند که این مساله باعث شد که توان خرید کاهش یابد و از آن زمان به بعد جهش قیمت را تجربه کردند و رکود بر این بازار حاکم شده و در ۳-۴ ماه گذشته درست است که ۱۰ تا ۱۵ درصد کاهش قیمت اتفاق افتاده اما این مساله سبب رونق نشده و رکود همچنان وجود دارد و اکنون نیز این روند سبب شده تا کاسبان جوابگوی هزینه‌های خود نیز نباشند.

درگیر رکود هستیم

کنگری گفت: رکود در ماه‌های اخیر سبب کاهش ۲۰ تا ۳۰ درصدی میزان خرید و فروش در این بازار به نسبت سال گذشته شده و این بازار راکدتر از سال قبل شده است البته تمام کالاها به وفور در بازار وجود دارد و شاهد هیچ‌گونه کمبودی نیستیم.

وی در پاسخ به این سوال که حداکثر میزان خرید خانوارها از نظر وزنی کالاهایی مانند برنج چقدر است؛ توضیح داد: در بخش خریدهای عمده خانوارها تا سال‌های قبل مثلا حداقل ۳۰ کیلو برنج خریداری می‌شد که متاسفانه اکنون این میزان به ۵ و حداکثر ۱۰ کیلو رسیده است که نشان‌دهنده کاهش چشمگیر میزان خرید عمده خانوار است. تا پیش از این خانوارها معمولا روزهای تعطیل برای خریدهای عمده مراجعه می‌کردند و برای نمونه یک یا ۲ کارتن روغن و سایر اقلام را می‌خریدند اما اکنون این میزان خرید نصف و یک سوم شده است که نشان می‌دهد قدرت خرید کاهش یافته‌است.

کنگری گفت: اکنون میزان فروش همکاران ما در این بازار به سمت خرده فروشی حرکت کرده و مردم نمی‌توانند مایحتاج خانوار را به صورت عمده خریداری کنند.

وی درباره کاهش ۲۰ درصدی تورم در دولت سیزدهم تصریح کرد: حتی اگر تورم کاهش یافته باشد، نیز افزایش یافته و باید گفت تعدادی از کسبه کالاها را به قیمت گران خریداری کرده‌اند و با کاهش ۱۵ تا ۲۰ درصدی قیمت‌ها، اکنون دچار ضرر و زیان شده‌اند.

وی درباره وضعیت بازار بنکداران در ماه‌های آتی و اینکه امیدی بر پایان رکود این بازار وجود دارد یا خیر؛ بیان کرد: وضعیت این بازاری که بنده مشاهده می‌کنم به زودی تغییر نمی‌کند زیرا وضعیت بازار رابطه مستقیمی با جیب مردم دارد زیرا اگر پول در جیب مردم باشد بازار حتما رونق می‌یابد؛ متاسفانه اکثر خانوارها حقوق‌بگیر هستند و فعلا توان خریدی در این قشر مشاهده نمی‌شود زیرا پولی وجود ندارد.

رئیس اتحادیه بنکداران مواد غذایی تهران در گفت‌وگو با «توسعه ایرانی»: در بخش خریدهای عمده خانوارها تا سال‌های قبل مثلا حداقل ۳۰ کیلو برنج خریداری می‌شد؛ متاسفانه اکنون این میزان به ۵ و حداکثر ۱۰ کیلو رسیده است که نشان‌دهنده کاهش چشمگیر میزان خرید عمده خانوار است

رئیس اتحادیه بنکداران مواد غذایی تهران درباره حداقل و حداکثر قیمت اقلام مواد غذایی مهم و کاربردی در سبد معیشت خانوار توضیح داد: از اردیبهشت ماه به این سو قیمت برنج، روغن، چای حدود ۱۰ تا ۱۵ درصد کاهش یافته و به وفور در بازار وجود دارد برای نمونه حداکثر قیمت برنج هاشمی درجه یک در بازار کیلویی ۱۰۰ تا ۱۱۵ هزار تومان و ارزان‌ترین برنج یعنی ندا نیز ۴۸ تا ۵۰ هزار تومان و برنج پاکستانی نیز به نرخ کیلویی ۴۵ تا ۴۷ هزار تومان به فروش می‌رسد؛ ماه‌هاست که این قیمت‌ها ثابت مانده و همچنین قیمت روغن و برنج‌های هندی نیز نوسانی نداشته‌است.

خبر

رئیس اتحادیه دام سبک:

مافیای گوشت به دنبال توقف صادرات است

رئیس اتحادیه دام سبک گفت: افزایش نرخ گوشت بهانه‌ای به‌دست مافیا داد که مانع صادرات دام شوند تا اینگونه انحصار بازار گوشت در کشور را به‌دست بگیرند چراکه در این شرایط دامدار چاره‌ای ندارد جز اینکه دام را به این افراد بفروشد و دامدار را مجاب می‌کنند که به هر نرخی که آنها بخواهند دام‌شان را به آنها بفروشند.

افشین صدر دادرس در گفت‌وگو با ایلنا، آنالیزی از قیمت تمام‌شده دام زنده ارائه کرد و افزود: به ازای هر ۸ کیلو خوراک، گوسفند یک کیلو گوشت اضافه می‌کند؛ به عبارت دیگر ضریب تبدیل خوراک به گوشت هشت به یک تا ۱۰ به یک است. اگر دام زنده کیلویی ۱۲۰ هزار تومان شود فقط جبران کننده هزینه خوراک دام می‌شود. این فعال حوزه دامپروری ادامه داد: پرورش دام فقط به هزینه خوراک منتهی نمی‌شود و هزینه‌های دیگری چون دستمزد کارگر، تلفات دام، واکسن و بهداشت، حمل و نقل علوفه و دام، اجاره محل و پس چرغلات و مرتع به اضافه می‌شود و باید ۱۰ درصد سود دامدار را حساب کنیم؛ اگر این هزینه‌ها را به ۹۶ هزار تومان یا ۱۲۰ هزار تومان قیمت خوراک دام اضافه کنیم به قیمت تمام‌شده دام زنده خواهیم رسید.

رئیس اتحادیه دام سبک میانگین قیمت بره نر کشتاری در میادین را کیلویی ۸۵ هزار تومان دانست و خاطر نشان کرد: دام زنده هنوز به قیمت واقعی که جبران هزینه خوراک بشود نرسیده است؛ نسبت تبدیل دام زنده به گوشت حدود ۴۵ درصد است یعنی از هر ۱۰۰ کیلو دام زنده می‌توان ۴۵ کیلو گوشت استحصال کرد.

وی اضافه کرد: اگر قیمت دام زنده کیلویی ۸۵ هزار تومان باشد حداکثر باید کیلویی ۲۰۰ هزار تومان در بازار عرضه و به‌دست مصرف کنندگان برسد، اینجا این پرسش مطرح است که چرا گوشت با نرخ بالاتر از این در بازار بفروش می‌رسد؟ در این میان باید این نکته را در نظر داشت که در میادین عرضه دام گوشت میش و بز به وفور عرضه و به فروش می‌رسد؟ و رونق بازار میش و بز از بازار گوشت گوسفندی بیشتر و قیمت حداکثری میش کیلویی ۴۰ تا ۵۰ هزار تومان و بز کیلویی ۳۰ تا ۴۰ هزار تومان است. در واحدهای عرضه میشی که ۵۰ هزار تومان بفروش می‌رسد باید ۱۲۰ هزار تومان بفروش برسد؛ اما چرا در بازار گوشت کیلویی ۱۲۰ هزار تومان موجود نیست.

این فعال حوزه دامپروری با بیان اینکه مصرف‌کننده نمی‌تواند تفاوتی بین لاشه میش و گوسفند قائل شود، گفت: فروشندگان گوشت از این عدم آگاهی مصرف‌کنندگان بهره می‌گیرند و گوشت را با قیمت نازل خریداری و به قیمت گوشت درجه یک می‌فروشند و هیچ نظارتی در این بین وجود ندارد و مصرف‌کنندگان نیز نمی‌تواند از علامت‌های سازمان دامپزشکی تشخیص دهد که این گوشت میش یا بز است؟

دادرس نسبتی بین افزایش قیمت گوشت و افزایش قیمت دام زنده و صادرات برقرار نکرد و افزود: افزایش نرخ گوشت بهانه‌ای به‌دست مافیای گوشت داد که مانع صادرات دام شوند تا اینگونه انحصار بازار گوشت در کشور را به‌دست بگیرند چراکه در این شرایط دامدار چاره‌ای ندارد جز اینکه دام را به این افراد بفروشد و دامدار را مجاب می‌کنند که به هر نرخی که آنها بخواهند دام‌شان را به آنها بفروشند.

خبر

شیوه خرید نان اتباع خارجی اعلام شد

مشاور وزیر امور اقتصادی و دارایی گفت: هیچ محدودیتی در فاز دوم طرح هوشمندسازی یارانه آرد و نان برای فروش نان به اتباع خارجی در نظر گرفته نشده‌است.

محمد جلال در گفتگو با خبرآنلاین تاکید کرد: همان‌طور که در فاز اول توانستیم بدون ابزار قیمتی و مقداری یعنی بدون آزادسازی قیمت نان و سهمیه‌بندی طرح مدیریت هوشمند یارانه آرد و نان را اجرایی کنیم، در فاز دوم نیز از این دو ابزار بهره‌ای نخواهیم برد و تنها با ابزارهای غیرقیمتی و تشویقی، طرح را پیش خواهیم برد.

مشاور وزیر امور اقتصادی و دارایی تاکید کرد: در هیچ‌یک از فازهای طرح هوشمندسازی یارانه آرد و نان، دولت تصمیمی برای ازادسازی قیمت یا سهمیه بندی نان ندارد و هیچ تغییری در سمت مردم ایجاد نخواهد شد. جلال در خصوص اینکه آیا کسانی که فاقد کارت بانکی هستند یا اتباع خارجی حاضر در ایران در این قالب ممکن است، برای خریدنان با چالشی مواجه شود یا خیر؟ ادامه داد: اتباع خارجی کشور و افراد فاقد کارت بانکی تاکنون هم هیچ گونه محدودیت در خرید نان یا تمایز در قیمت نداشته‌اند و در مرحله بعدی طرح، خریدنان توسط این افراد با پول نقد بر پایه کارت بانکی نانوا و تعریف شده در سامانه انجام می‌شود.

وی در جواب این پرسش که آیا قیمت خرید نان با پول نقد برای اتباع خارجی یا شهروندانی که کارت بانکی ندارند، فرقی با زمانی که کارت برای خرید

استفاده می‌شود، دارد؟ نیز توضیح داد: نه محدودیتی در خریدنان برای اتباع و شهروندان فاقد کارت بانکی داریم و نه تبعیض قیمتی وجود دارد.

وی درباره جمعیت اتباع خارجی مصرف‌کننده نان در ایران نیز گفت: در کشور حدود پنج میلیون نفر تبعه‌ی خارجی حضور دارند ولی به دلیل عدم دسترسی اکثر اتباع به کارت بانکی امکان تخمین میزان مصارف نان آنها وجود ندارد.

خبر اقتصادی

در ارتباط با فساد ۹۱ هزار میلیاردی صورت گرفت؛

بازداشت مدیرعامل سابق و معاون خرید فولاد مبارکه

حمیدرضا عظیمیان، مدیرعامل سابق فولاد مبارکه به همراه معاون خرید این فولادساز بورسی بازداشت شدند. بر اساس گزارش دنیای معدن، افشای فساد گسترده ۹۱ هزار میلیارد تومانی در شرکت فولاد مبارکه و رانت دولتی در این مجموعه مسئله‌ای بود که سال ۹۸ از سوی نمایندگان اصفهان در مجلس مطرح شد اما طرح این مسئله و اکنش‌های بسیاری از سوی مقامات دولتی به همراه داشت که در نهایت تحقیق و تفحص از این شرکت بزرگ فولادی کلید خورد.

سهمیه گاز سیمان ری نصف شد

ایسنا- معاون امور صنایع سازمان صنعت، معدن و تجارت استان تهران از کاهش ۵۰ درصدی سهمیه گاز سیمان ری برای مدیریت مصارف خانگی خبر داد و گفت: استفاده از مازوت در واحدهای داخل شهر ممنوع است. محمدرسول محمدیان با بیان اینکه در ماه‌های سرد سال سهمیه گاز صنایع پرمصرف مثل سیمان و فولاد مدیریت می‌شود، اظهار کرد: در اصل برای تامین مصارف خانگی در زمستان، مصارف گاز صنایع مدیریت می‌شود. در حال حاضر چهار واحد سیمان در تهران شامل یک واحد در شهر ری، یک واحد در پردیس و دو واحد در فیروزکوه فعال است.

ترکیه به دنبال افزایش صادرات به عراق تا مرز ۱۶ میلیارد دلار

آناتولی- رئیس شورای بازرگانی ترکیه و عراق وابسته به سازمان روابط اقتصادی خارجی ترکیه گفت که هدف این شورا افزایش صادرات ترکیه به عراق به ۱۶ میلیارد دلار در سال ۲۰۲۳ است. خالد اجار، تاکید کرد که روابط ترکیه و عراق هر روز به ویژه در حوزه تجاری پیشرفت می‌کند. صادرات ترکیه به عراق در ۱۱ ماه گذشته ۱۲ میلیارد و ۶۰۴ میلیون دلار شده است. استانبول در رتبه یکم صادرات به عراق به ارزش ۲,۶ میلیارد دلار قرار گرفت. به گفته اجار، هدف این شورای افزایش صادرات ترکیه به عراق به ۱۴ میلیارد دلار تا پایان سال جاری است. وی اشاره کرد که صادرات ترکیه به عراق شامل غلات، حبوبات، دانه‌های روغنی و فرآورده‌های آن، مواد شیمیایی، کاغذ، مبلمان و فولاد است.

آگهی ابلاغ مفاد رای صادره از طرف هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی املاک و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب سال ۱۳۹۰/۰۹/۲۰

برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۱۰۵۷۰۰۷۵۱۹ مورخ۱۴۰۱/۰۹/۱۵ صادره از هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی،املاک وساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب۱۳۹۰/۹/۲۰مستقردر اداره ثبت اسناد واملاک شهریار تصرفات مالکانه سید محمد صدیقی فرزند حسین به صورت شدنداتگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۶۱/۲۱ مترمربع قسمتی از پلاک ۶۸ اصلی واقع درشهریار محرز گردیده وبرابر محتویات پرونده ثبتی و دفتر املاک مربوطه شدنداتگ قریه عبدآباد پلاک ۶۸ اصلی با کلیه ملحقات و مستثنیات از طرف صفیه کامرانی تقاضای ثبت شده آگهی های نوبتی و تحدیدی آن منتشر ولی تحدید حدود به عمل نیامده است سپس قسمتی از پلاک موصوف مشمول مقررات اصلاحات ارضی شده و به زارعین صاحب نسق واگذار گردیده از جمله برابر سند ۱۳۹۹ مورخ ۱۳۴۲/۷/۴ تنظیمی دفترخانه ۱۷۶ تهران که کلیه حقوق قطعیه و فرضیه و عینیه و حکمیه مصالح وزارت کشاورزی دولت شاهنشاهی ایران نسبت به ۰/۳ سهم مشاع از ۳۷/۸ سهم باغات شدنداتگ قریه عبدآباد پلاک ۶۸ اصلی و به همان نسبت از عرصه-قطعه زمین به مساحت تقریبی -مترمربع و عرصه که بصورت سه قطعه باغ به مساحت تقریبی ۷۲۰۰ مترمربع از عرصه خانه موضوع بند ۶ شروط با حقابه معموله از منبع سند خرید که طبق سند شماره ۱۱۶۳ دفترخانه ۱۷۶ تهران به مصالح منتقل شده است به آقای محمد علی اولوند فرزند محمد نبی دارای شناسنامه ۳ از حصار زیرک شهریار ساکن قریه عبدآباد که نامبرده عضویت شرکت تعاونی قریه عبدآباد را پذیرفته اند متصالح متعهد شده است که پیوسته حتی پس از فک رهن مفاد ماده ۱۹ قانون اصلاحات اراضی را رعایت و حسب الشرط و المقرر هرگونه نقل و انتقال عین یا منفعت که مخالف مدلول این سند و قانون و مقررات اصلاحات اراضی و بدون اجازه وزارت کشاورزی باشد بی اعتبار و باطل شناخته خواهد شد و نظربانکه مورد صلح در رهن میباشد و هنوز فک رهن نشده است متصالح حسب الشرط و قبول و تعهد کرد سه قسط از اقساط سالیانه بدهی خود رابدون عذر موجه نپردازد طبق مقررات و با رعایت ماده ۲۸ قانون اصلاحات اراضی مورد صلح در قبال بدهی اوبه وزارت کشاورزی منتقل خواهد شدوضمنت ثبتی کرارا به هیات های رسیدگی به اسناد عادی و قانون تعیین تکلیف و مراجع قضایی اعلام گردیده و قطعات متعددی در در اجرای ماده ۱۳۷ اصلاحی قانون ثبت و قانون تعیین تکلیف به غیر واگذار گردیده است و منجر به صدور سند شده است از مورد فوق فک رهن شده است ودرضمن ملک مربوطه از مالکیت محمد علی اولوند می باشد که که نامبرده درهیات حضور نیافته وهیات مقرر نموده با اعمال ماده۳قانون مذکور وماده۱۳۵آئین نامه اجرائی آن مصوب۱۳۹۱/۰۴/۲۵ نسبت به صدورسند مالکیت به نام متصرف فوق الذکر اقدام شود لذا بدینوسیله مفاد رای صادره به نامبرده و به اشخاص ذینفع جهت اطلاع در دونوبت با فاصله پانزده روزآگهی می گردد که چنانچه به مفاد رای صادره اعتراض دارند اعتراض خود را ظرف مدت ۲ماه از تاریخ انتشار اولین آگهی به اداره ثبت اسناد واملاک شهریارتسلیم و رسید دریافت دارند و درصورت عدم اعتراض ظرف مهلت مقرر این اداره نسبت به صدور سند مالکیت برابر مقررات اقدام خواهد نمود.ضمنا صدورسند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشارنوبت اول:۱۴۰۱/۰۹/۲۱ تاریخ انتشارنوبت دوم:۱۴۰۱/۱۰/۰۷

رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهریار

آگهی ابلاغ مفاد رای صادره از طرف هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی املاک و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب سال ۱۳۹۰/۰۹/۲۰

برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۱۰۵۷۰۰۷۵۰۴ مورخ۱۴۰۱/۰۹/۱۴ صادره از هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی،املاک وساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب۱۳۹۰/۹/۲۰مستقردر اداره ثبت اسناد واملاک شهریار تصرفات مالکانه مجتبی مرتضائی فرزند یارمحمد به صورت شدنداتگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۱۹۰/۷۸ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۲۵ فرعی از ۱۲ اصلی واقع در شهریار محرز گردیده و برابر محتویات پرونده ثبتی و دفتر املاک مربوطه یک قطعه زمین مزروعی به شماره ۱۲۵ فرعی از ۱۲ اصلی مفروز از اصلی مذکور واقع در قریه سعیدآباد حوزه ثبت ملک شهریار استان تهران به مساحت ۱۳۷۴۰/۳۲ مترمربع مشخصات مالکیت نمود: ثبت صفحه ۴۶۵ دفتر ۹۱ شهریری بنام خانم گلرخ فریدونیان ثبت و سند صادر شده است سپس مورد ثبت برابر سند صلح شماره ۱۳۲۴ مورخ ۶۶/۶/۲۲خفترخانه ۲۰۹ تهران به خانم طاهره شیخ الاسلامی فرزند عبداله شماره شناسنامه ۴۲۹۹۹ تاریخ تولد ۱۳۳۱/۱/۱ صادره از مشهد دارای شماره ملی ۰۹۳۱۳۰۳۴۳۹ ، انتقال یافته است سپس بموجب سند انتقال ۳۳۹۶۱ مورخ ۸۱/۱۰/۳ دفترخانه ۶۰ تهران مساحت شش هزار مترمربع از مالکیت مشارالیها به شرکت مخابرات استان تهران انتقال یافته است که مالکیت نامبرده ذیل ثبت صفحه ۱۱۰ دفتر ۸۸۷ به ثبت رسیده است سپس بموجب سند انتقال ۲۷۵۴۹ مورخ ۹۱/۲/۴ دفترخانه ۷۶۱ تهران مالکیت مخابرات به آقای شاهرخ/ حکیمیان فرزند صادق شماره شناسنامه ۵۲۷ تاریخ تولد ۱۳۴۰/۲/۸ دارای شماره ملی ۰۰۴۱۷۶۰۲۴۷ واگذار شده است که ایشان نیز میزان ۲۵۰۰ سهم مشاع از مالکیت خود را برابر سنداتقال شماره ۱۱۲۷۸ مورخ ۹۷/۵/۲۲ دفترخانه ۵۲شهریار به نامبردگان ذیل بالسویه انتقال نموده استدهچنین برابر سند انتقال شماره ۱۳۵۶۳ مورخ ۱۳۹۸/۲/۲۲ دفترخانه ۵۲ شهریار با جزءسهم ۱۳۵۰ از کل سهم ۱۳۲۴۰۳۳ عرصه و اعیان از سهام خانم طاهره شیخ الاسلامی به آقای مصطفی / زهره وند فرزند یوسف شماره شناسنامه ۲۵۹۹۵ تاریخ تولد ۱۳۶۱/۱۲/۲۰ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۵۹۸۴۶۱۳۵ انتقال یافته است همچنین در اجرای ماده ۱۲۷ قانون ثبت حدودا مساحت ۱۷۴۴۴ مترمربع منتزع و به اشخاص واگذار شده است که تعیین دقیق مساحت باقیمانده مستلزم اعمال تبصره ذیل ماده ۳۶ قانون ثبت میباشد. ودرضمن ملک مربوطه ازمالکیت طاهره شیخ الاسلامی می باشد که نامبرده درهیات حضور نیافته وهیات مقرر نموده با اعمال ماده۳قانون مذکور وماده۱۳۵آئین نامه اجرائی آن مصوب۱۳۹۱/۰۴/۲۵نسبت به صدورسند مالکیت به نام متصرف فوق الذکر اقدام شود لذا بدینوسیله مفاد رای صادره به نامبرده و به اشخاص ذینفع جهت اطلاع در دونوبت با فاصله پانزده روزآگهی می گردد که چنانچه به مفاد رای صادره اعتراض دارند اعتراض خود را ظرف مدت ۲ماه از تاریخ انتشار اولین آگهی به اداره ثبت اسناد واملاک شهریارتسلیم و رسید دریافت دارند و درصورت عدم اعتراض ظرف مهلت مقرر این اداره نسبت به صدور سند مالکیت برابر مقررات اقدام خواهد نمودضمنا صدورسند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشارنوبت اول:۱۴۰۱/۰۹/۲۱

تاریخ انتشارنوبت دوم:۱۴۰۱/۱۰/۰۷

رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهریار

آگهی ابلاغ مفاد رای صادره از طرف هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی املاک و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب سال ۱۳۹۰/۰۹/۲۰

برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۱۰۵۷۰۰۷۵۱۹ مورخ۱۴۰۱/۰۹/۱۵ صادره از هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی،املاک وساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب۱۳۹۰/۹/۲۰مستقردر اداره ثبت اسناد واملاک شهریار تصرفات مالکانه سید محمد صدیقی فرزند حسین به صورت شدنداتگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۶۱/۲۱ مترمربع قسمتی از پلاک ۶۸ اصلی واقع درشهریار محرز گردیده وبرابر محتویات پرونده ثبتی و دفتر املاک مربوطه شدنداتگ قریه عبدآباد پلاک ۶۸ اصلی با کلیه ملحقات و مستثنیات از طرف صفیه کامرانی تقاضای ثبت شده آگهی های نوبتی و تحدیدی آن منتشر ولی تحدید حدود به عمل نیامده است سپس قسمتی از پلاک موصوف مشمول مقررات اصلاحات ارضی شده و به زارعین صاحب نسق واگذار گردیده از جمله برابر سند ۱۳۹۹ مورخ ۱۳۴۲/۷/۴ تنظیمی دفترخانه ۱۷۶ تهران که کلیه حقوق قطعیه و فرضیه و عینیه و حکمیه مصالح وزارت کشاورزی دولت شاهنشاهی ایران نسبت به ۰/۳ سهم مشاع از ۳۷/۸ سهم باغات شدنداتگ قریه عبدآباد پلاک ۶۸ اصلی و به همان نسبت از عرصه-قطعه زمین به مساحت تقریبی -مترمربع و عرصه که بصورت سه قطعه باغ به مساحت تقریبی ۷۲۰۰ مترمربع از عرصه خانه موضوع بند ۶ شروط با حقابه معموله از منبع سند خرید که طبق سند شماره ۱۱۶۳ دفترخانه ۱۷۶ تهران به مصالح منتقل شده است به آقای محمد علی اولوند فرزند محمد نبی دارای شناسنامه ۳ از حصار زیرک شهریار ساکن قریه عبدآباد که نامبرده عضویت شرکت تعاونی قریه عبدآباد را پذیرفته اند متصالح متعهد شده است که پیوسته حتی پس از فک رهن مفاد ماده ۱۹ قانون اصلاحات اراضی را رعایت و حسب الشرط و المقرر هرگونه نقل و انتقال عین یا منفعت که مخالف مدلول این سند و قانون و مقررات اصلاحات اراضی و بدون اجازه وزارت کشاورزی باشد بی اعتبار و باطل شناخته خواهد شد و نظربانکه مورد صلح در رهن میباشد و هنوز فک رهن نشده است متصالح حسب الشرط و قبول و تعهد کرد سه قسط از اقساط سالیانه بدهی خود رابدون عذر موجه نپردازد طبق مقررات و با رعایت ماده ۲۸ قانون اصلاحات اراضی مورد صلح در قبال بدهی اوبه وزارت کشاورزی منتقل خواهد شدوضمنت ثبتی کرارا به هیات های رسیدگی به اسناد عادی و قانون تعیین تکلیف و مراجع قضایی اعلام گردیده و قطعات متعددی در در اجرای ماده ۱۳۷ اصلاحی قانون ثبت و قانون تعیین تکلیف به غیر واگذار گردیده است و منجر به صدور سند شده است از مورد فوق فک رهن شده است ودرضمن ملک مربوطه از مالکیت محمد علی اولوند می باشد که که نامبرده درهیات حضور نیافته وهیات مقرر نموده با اعمال ماده۳قانون مذکور وماده۱۳۵آئین نامه اجرائی آن مصوب۱۳۹۱/۰۴/۲۵نسبت به صدورسند مالکیت به نام متصرف فوق الذکر اقدام شود لذا بدینوسیله مفاد رای صادره به نامبرده و به اشخاص ذینفع جهت اطلاع در دونوبت با فاصله پانزده روزآگهی می گردد که چنانچه به مفاد رای صادره اعتراض دارند اعتراض خود را ظرف مدت ۲ماه از تاریخ انتشار اولین آگهی به اداره ثبت اسناد واملاک شهریارتسلیم و رسید دریافت دارند و درصورت عدم اعتراض ظرف مهلت مقرر این اداره نسبت به صدور سند مالکیت برابر مقررات اقدام خواهد نمودضمنا صدورسند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشارنوبت اول:۱۴۰۱/۰۹/۲۱

تاریخ انتشارنوبت دوم:۱۴۰۱/۱۰/۰۷

رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهریار

آگهی ابلاغ مفاد رای صادره از طرف هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی املاک و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب سال ۱۳۹۰/۰۹/۲۰

برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۱۰۵۷۰۰۰۴۹۶ مورخ۱۴۰۱/۰۲/۰۴ و رای اصلاحی به شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۱۰۵۷۰۰۰۷۱۲۰ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۰۱ صادره از هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی،املاک وساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب۱۳۹۰/۹/۲۰مستقردر اداره ثبت اسناد واملاک شهریار تصرفات مالکانه عباس هداوند فرزند رضا به صورت سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۱۹/۱۷ مترمربع قسمتی ازپلاک ۴۴۸ فرعی از۵۳ اصلی واقع درشهریار محرز گردیده وبرابر محتویات پرونده ثبتی و دفتر املاک مربوطه یک قطعه زمین به شماره ۴۴۸ فرعی از ۵۳ اصلی مفروز ومجزا شده از۱۶۵ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۱۹۴ واقع درحوزه ثبت ملک شهریار استان تهران به مساحت ۱۸۵۰ مترمربع به حدود :شمالا: پی است بطول(۲۵/۰۰) بیست و پنج متر به قطعه یکصد و شصت و هفت تفکیکی شرقاپی است بطول (۷۴/۰۰) هفتاد و چهار متر به قطعه یکصد و نود و پنج تفکیکی جنوبا: پی است بطول (۲۵/۰۰) بیست و پنج متر به خیابان به عرض دوازده متر غربا پی است بطول (۷۴/۰۰) هفتاد و چهار متر به قطعه یکصد و نود سه تفکیکی مشخصات مالکیت : میزان هفتاد متر مربع مشاع از ششدانگ پلاک مطروحه بنام هریک از آقایان عباس هداوند و قنبر علی پارسائی ثبت و سند صادر شده است که مساحت های ۲۶۶/۰۸ متر مربع و ۳۳۵ متر مربع تحت پلاک های ۶۳۵۶ فرعی و ۲۸۲۸ فرعی از ۵۳ اصلی از پلاک ۴۴۸ فرعی منتزع ودر مالکیت غیر قرار گرفته استو در ضمن ملک مربوطه از مالکیت قنبرعلی پارسائی (مالک مشاعی) می باشد که نامبرده درهیات حضور نیافته وهیات مقرر نموده با اعمال ماده۳قانون مذکور وماده۱۳آئین نامه اجرائی آن مصوب۱۳۹۱/۰۴/۲۵نسبت به صدورسند مالکیت به نام متصرف فوق الذکر اقدام شود لذا بدینوسیله مفاد رای صادره به نامبرده و به اشخاص ذینفع جنوبا: پی است بطول (۲۵/۰۰) بیست و پنج متر به خیابان به عرض دوازده متر غربا پی است بطول (۷۴/۰۰) هفتاد و چهار متر به قطعه یکصد و نود و پنج تفکیکی شرقاپی است بطول (۷۴/۰۰) هفتاد و چهار متر به قطعه یکصد و نود سه تفکیکی مشخصات مالکیت : میزان هفتاد متر مربع مشاع از ششدانگ پلاک مطروحه بنام هریک از آقایان عباس هداوند و قنبر علی پارسائی ثبت و سند صادر شده است که مساحت های ۲۶۶/۰۸ متر مربع و ۳۳۵ متر مربع تحت پلاک های ۶۳۵۶ فرعی و ۲۸۲۸ فرعی از ۵۳ اصلی از پلاک ۴۴۸ فرعی منتزع ودر مالکیت غیر قرار گرفته استو در ضمن ملک مربوطه از مالکیت عباس هداوند(مالک مشاعی) می باشد که نامبرده درهیات حضور نیافته وهیات مقرر نموده با اعمال ماده۳قانون مذکور وماده۱۳آئین نامه اجرائی آن مصوب۱۳۹۱/۰۴/۲۵نسبت به صدورسند مالکیت به نام متصرف فوق الذکر اقدام شود لذا بدینوسیله مفاد رای صادره به نامبرده و به اشخاص ذینفع جهت اطلاع در دونوبت با فاصله پانزده روزآگهی می گردد که چنانچه به مفاد رای صادره اعتراض دارند اعتراض خود را ظرف مدت ۲ماه از تاریخ انتشار اولین