یک اقتصاددان در گفت‌وگو با «توسعه ایرانی» و با اشاره به خسارت‌بار بودن تخصیص منابع حذف ارز ترجیحی به یارانه ۷۰۰ هزار تومانی:

دولت وضعیت بد فعلی را، بدتر نکند!

رامتین موثق

دولت در بودجه ۱۴۰۵ تمام تـلاش خود را برای حذف ارز ترجیحی گذاشته است و حتی در این روند، به قانون بودجه ۱۴۰۴ نیز عمل نکرده و بسیار زودتر از موقع، ارز ترجیحی برخی کالاهای اساسـی مانند گوشت و برنج را حذف کرده‌است.

پس از این برنامه، دولت اعلام کرد که منابع حاصل از حذف ارز ترجیحی را در قالب کالابرگ و یارانه به جیب خود مردم بازمی‌گرداند. دوشـنبه ۸ دی‌ماه، معاون سیاست‌گذاری اقتصادی سـازمان برنامه و بودجه، در یک برنامه تلویزیونی پرده از برنامه دولت برداشت و اعلام کرد که قصد دارنـد یارانه نقدی را تا ۷۰۰ هزار تومان افزایش دهند. محمد قاسمی با ابراز امیدواری به اینکه این طرح روز چهارشنبه دهم دی‌ماه در دولت مصوب و اجرای آن آغاز شـود، اظهار داشت: «هدف دولت این است که این بار به‌طور مستقیم مصرف‌کننده کالا، بتواند یک سبد کالای مشـخص را انتخاب و یا اعتبارش را دریافت کند.» به گفتـه او، جامعه هدف این طرح بیش از آن ۶۰ میلیون نفری اسـت که فعلاً کالابرگ می‌گیرند.

این اولین باری نیسـت که دولت‌ها وعده افزایش یارانه نقدی را می‌دهنـد. این وعده چندین سـال اسـت که به یکی از برنامه‌هـای نامزدهای انتخابات ریاست‌جمهوری تبدیل شده است. اما در حوزه اجرا، دولت محمود احمدی‌نژاد در ابتدا بر تخصیص یارانه نقدی بسیار تاکید کرد و سپس نوبت به دولت رئیسی رسید تا این مبلغ را از ۴۵ هزار و ۵۰۰ تومان به ۳۰۰ هزار تومان برای دهک‌های چهارم تا نهم، و ۴۰۰ هزار تومان برای دهک‌های اول تا سوم، برساند.

دولت مسعود پزشـکیان در ابتدا برنامه خود را بر حذف یارانـه نقدی دهک‌های ۸ تا ۱۰ گذاشـت که تاکنون نیز چندین میلیون نفر از طرح دریافت یارانه خارج شده‌اند، اما گفتنی اسـت، نحوه دهک‌بندی و حذف برخی خانوارها، به‌خصوص خانوارهای کارگری، از دریافت یارانه نقدی، انتقادات بسـیاری را متوجه دولت ساخت. اما اکنون دولت در برنامه دهک‌بندی خود تغییری نشان نداده است و تنها قصد دارد برای گروه‌های سابق، مبلغ یارانه را تا ۷۰۰ هزار تومان افزایش دهد اما در عوض از ترجیحی را حذف کند که آثار آن به عموم جامعه برمی‌گردد.

سهراب دل‌انگیزان در گفت‌وگو با «توسعه ایرانی»: با یارانه ۷۰۰ هزار تومانی، نمی‌توان حتی نیم کیلو گوشت و بیشتر از ۳ کیلو گوشت مرغ خرید و مبلغ آنقدر کم است که نزدیک ۵ دلار است بنابراین مبلغ مشخص شده برای افزایش یارانه‌ها به شدت کم و خسارت‌بار است و تاثیری بر قدرت خرید دهک‌های پایینی نخواهد داشت

تجربه ناموفق افزایش یارانه‌ها

یک اقتصاددان در گفت‌وگو با «توسـعه ایرانی»، در ارزیابی خود از طرح دولت برای جبران آثار حذف ارز ترجیحی با افزایش مبلغ یارانـه نقدی، یادآوری کرد که مشابه همین تجربه در سال ۱۳۸۹ در دولت احمدی‌نژاد رخ داد.

سهراب دل‌انگیزان افزود: در آن زمان با افزایش و واقعی شدن قیمت حامل‌های انرژی، یارانه‌های پنهان این بخش حذف و به صورت یارانه آشکار نقدی فقط به خانوارها اعطا شد.

او با اشاره به اشـتباهات زیاد دولت احمدی‌نژاد در اعطای یارانه فردی، عنوان کرد: هرچند سیاست تبدیل یارانه پنهان و غیرنقدی به یارانه آشکار و نقدی، به‌صورت یک توصیه در علم اقتصاد همواره وجود دارد، اما اجرای آن در شرایط متفاوت، یک کار تخصصی است که برای ارزیابی آن باید برنامه دولت دقیقا تحلیل شود. بنابراین بهتر است که سازمان برنامه و بودجه این برنامه را برای دانشگاه‌های کشور ارسال کند و نقد و نظرات آن‌ها را بشنود، سپس با جمع‌بندی نظرات مختلف و توجه بـه تجربه‌های پیشین کشور، این برنامه را اجرایی کند.

اصلاحات ساختاری نیازمند شرایط مساعد است

این اسـتاد دانشـگاه همچنین تصریح کرد که برنامه‌های تعدیل ساختاری مانند حذف ارز ترجیحی واختصاص منابع آن، نیازمند شرایط مساعد است.

دل‌انگیزان توضیح داد: اکنون باید دید آیا شرایط موجود کشور، اجازه اجرایی شدن این نوع از اصلاحات شوک‌مانند ساختاری را می‌دهد یا فقط شرایط را بدتر می‌کند؟ در حوزه تئوری و نظریه، درباره بسـیاری از این سیاست‌ها، مطالب مثبت و منفی گوناگونی وجود دارد اما تمام آن‌ها، وابسته به شرایط کشوری است که قصد اجرایی کردن آن‌ها را دارد. او خاطرنشان کرد: اگر شرایط کنونی کشور در اجرای سیاست‌های اصلاح ساختاری در نظر گرفته نشـود، به جای آثار مثبت، می‌تواند نتایج مخربی بر جای بگذارد.

اصلاحات نباید به صورت ناقص رها شود

این تحلیلگر مسـائل اقتصادی درباره اینکه «آیا شرایط امروز کشور اجازه اجرای سیاست‌های تعدیل ساختاری را می‌دهد؟»، پاسخ داد: واقعیت اینست که این نوع از رفتارها در زمانی به صورت درسـت جواب می‌دهند که دولت در ابتدا، انضباط داشته باشد.

دل‌انگیزان ادامه داد: اکنون اولین حوزه‌ای که مورد توجه است، انضباط دولت است. این انضباط چندین حالت دارد که اولین آن در بودجه است به این معنا که استفاده تمام بخش‌ها از بودجه باید کاملا شفاف و مبتنی بر عملکرد، یعنی تولید کالای عمومی مولد با کیفیت، باشد. انضباط بعدی که خارج از بودجه مطرح می‌شود، انضباط مالی دولت است که تحت این شرایط، دولت بیشتر از توان خود خرج نکند.

او درباره دیگر شرایط برای اجرای سیاست‌های اصلاحی، مطرح کرد: دولت باید اراده اصلاح کامل را داشته باشد و در اصلاح ناقص متوقف نشـود. برای مثال اگر دولت قصـد دارد اصلاحاتی در حوزه یارانه‌ها ایجاد کند، بایـد اصلاحاتی نیز در چارچوب مدیریت و نظام گزینشی صورت بگیرد. اگر نظام یارانه‌ای بدون نظام گزینشی و مدیریتی اصلاح شود، همان مدیران ناتوان مجری سیاست‌های جدید یارانه‌ای می‌شوند که می‌تواند همان ناکارآمدی سابق را باز تولید کند.

دولت باید اراده اصلاح کامل را داشته باشد و در اصلاح ناقص متوقف نشود. برای مثال اگر قصد دارد اصلاحاتی در حوزه یارانه‌ها ایجاد کند، باید اصلاحاتی نیز در چارچوب مدیریت و نظام گزینشی صورت بگیرد. اگر نظام یارانه‌ای بدون نظام گزینشی و مدیریتی اصلاح شود، همان مدیران ناتوان مجری سیاست‌های جدید یارانه‌ای می‌شوند که می‌تواند ناکارآمدی سابق را باز تولید کند

به گفته این استاد دانشـگاه، ناکارآمدی اقتصاد فقط ناشی از روش، متدولوژی آیندا جرایی نیست، بخش قابل توجهی از ناکارآمدی ما ناشی از تخصص و مهارت مدیران و نظام مدیریتی ماست و بنابراین دولت نباید در اصلاحات خود تنها به یک حوزه اکتفا کند زیرا چنین اصلاحاتی به نتیجه نمی‌رسد.

یارانه ۷۰۰ هزار تومانی ۵ درصد حداقل حقوق است

دل‌انگیزان در ادامه، به مهمترین شـرط اجرای سیاست‌های اصلاحی اشـاره کرد و گفت: باید توجه داشت که از سال ۱۳۹۷ تاکنون، سرکوب شدیدی در دستمزد بخش دولتی و کارگری اتفاق افتاده است.

او تاکید کرد: اصلاحاتی نظیر حذف ارز ترجیحی و تخصیص منابع آن به یارانه نقدی، فشـار زیادی به سبد مصرفی و قدرت خرید خانوار وارد می‌کند و این تصمیمات حتی فضای تورم ایجاد می‌کند و باید قبل از اجرای این سیاست‌ها، در یک برنامه مشخص حقوق و دستمزد خانوارها واقعا ترمیم شده باشد. اکنون بدون ترمیم دستمزدها دولت قصد پرداخت یارانه ۷۰۰ هزار تومانی دارد که ۵ درصد یک حقوق ۱۵ میلیون تومانی نمی‌شود.

این کارشناس مسائل اقتصادی تصریح کرد: مبلغ مشخص شـده برای افزایش یارانه‌ها به شدت کم و خسارت‌بار است و دولت باید توجه کند که اگر اشتباهی در این حوزه مرتکب شود، دیگر بازگشت‌پذیر نیست و باید توفان ناشی از این تصمیمات خود را از طریق مسائل دیگری نظیر بحران‌های سیاسی و خیابانی، درو کند! او هشدار داد که دولت قبل از انجام هر سیاستی، باید در ابتدا وضعیت معیشت، درآمد خانوار و ثبات اقتصادی را ترمیم کند.

دولت بد را به بدتر تبدیل نکند

دل‌انگیزان با اشاره به نوسانات شدید نرخ ارز، اظهار کرد: نوسانات شدید نرخ ارز بدین دلیل است که تسلط اقتصادی دولت به صفر رسـیده است. در این شرایط افراد و نهادهایی که به عنوان «شـبه دولت» یا رقیب دولت شناخته می‌شوند، می‌توانند با امکانات بسیار زیادی که در اختیار دارند، اختلال و بحران زیادی برای دولت ایجاد کنند.

او افزود: دولتی که اقتدار کافی در چارچوب اقتصاد نداشته باشد، نمی‌تواند برنامه‌های کامل و درستی را اجرا کند و ممکن است در میان برنامه خود، متوقف شود. بنابراین هشدار می‌دهیم که دولت تمام مسائل را در نظر گرفته باشد. این استاد دانشگاه تاکید کرد که دولت اگر نمی‌تواند اصلاحات را تا آخر پیگیری کند، بهتر است وضعیت بد را به بدتر تبدیل نکند.

یارانه ۷۰۰ هزار تومانی نیم کیلو گوشت هم نمی‌شود!

دل‌انگیزان درباره تاثیر افزایش مبلغ یارانه‌ها به ۷۰۰ هزار تومان بر قدرت خرید دهک‌های اول تا پنجم، بیان داشت که مبلغ آن بسیار ناچیز است و تاثیری بر قدرت خرید نخواهد داشت.

او توضیح داد: با یارانه ۷۰۰ هزار تومانی، نمی‌توان حتی نیم کیلو گوشت و بیشتر از ۳ کیلو گوشت مرغ خرید و مبلغ آنقدر کم است که نزدیک ۵ دلار است.

این اقتصاددان با تاکید بر اینکه مبلغ این یارانه قابل قیاس با قیمت‌های بازار نیست، در پایان خاطرنشان کرد: دولت اگر بنا به اظهارات خود، دسـتانش خالی است، بهتر است این سیاست را در پیش نگیرد که باعث اختلال گسترده می‌شود.

خبر اقتصادی

در نامه پزشکیان به قالیباف تأکید شد:

اصلاح بودجه ۱۴۰۵ با رعایت ملاحظات تورمی

روح‌الله متفکر آزاد، عضو هیات رئیسه مجلس، در جلسه علنی روز گذشـته، نامه رئیس جمهور به رئیس مجلس درباره بودجه ۱۴۰۵ را قرائت کرد. به گزارش تسنیم، در نامه پزشکیان آمده است: «بدین وسیله مراتب موافقت خود را با تعامـل و انجام اصلاحات با رعایت ملاحظات تورمی و سقف بودجه به شرح اعلام می‌گردد: ۱- اصلاحاتی که منجر به افزایش حقوق و مزایای کارکنان دولت و بازنشسـتگان عزیز شود. ۲- اصلاح و اعمال نرخ مؤثر مالیاتی به طوری که منجر به بهبود فضای کسب‌وکار شود. ۳- اصلاح در نرخ معافیت مالیاتی برای اشخاص حقیقی و حقوقی با در نظر داشتن لزوم تقویت معافیت‌های حقوق‌بگیران دولت که در سطوح درآمدی پایین هستند. ۴- انجام اصلاحات در افزایش نرخ مالیات بر ارزش افزوده به طوری که این منابع به سمت تأمین کالابرگ برای اقشار آسیب‌پذیر جامعه سوق داده شود. ۵- هرگونه اصلاحاتی که منجر به افزایش یارانه برای تامین کالابرگ و تقویت معیشت مردم شود.

رئیس اتاق اصناف:

اعتراض اصناف، غیرطبیعی نیست

رئیس اتاق اصناف تهران با اشاره به نوسـانات ارزی و آسیب جدی آن به کسب‌وکارها، گفت: ممکن است که جمعی نسبت به نوسانات ارز اعتراضاتی داشته باشند که مسئله غیرطبیعی نیست، ولی مردم، اصناف و کسبه منطقی‌تر از این هستند که بخواهند از این موضوع سوءاستفاده کنند. به گزارش ایلنا، حمیدرضا رستگار با تاکید بر اینکه سیاست‌گذاران اقتصادی و بانکی باید شرایط واقعی کشور را در نظر بگیرند تا این مسائل، کاسبان و تولیدکنندگان ما را دچار اشکالات کسب‌وکاری نکند، گفت: یکی از آثار نوسانات قیمت ارز، بلاتکلیفی صاحبان کسب‌وکارهایی است که کالای آنها به نوعی مرتبط با قیمت ارز است. این کسب‌وکارها باید تکلیف خود را بدانند که چه اتفاقی خواهد افتاد.

دلار رسمی ۱۲۴ هزار تومان شد

معاملات دیروز بازار رسمی ارز در مرکز مبادله با ادامه روند صعودی همراه بود و قیمت دلار در تالار اسـکناس از مرز ۱۲۴ هزار تومان عبور کرد. به گزارش تسنیم، نرخ خرید دلار نیز ۱۲۳ هزار و ۳۲ تومان اعلام شد که نشان می‌دهد باوجود رشد قیمت، فاصله خرید و فروش همچنان در محدوده متعارف حفظ شده اسـت. در تالار اول مرکز مبادله که به معاملات حواله‌ای بازار ارز تجاری اختصاص دارد نیز نرخ‌ها افزایشی بود. بر این اساس، نرخ فروش حواله دلار نسبت به روز کاری قبل به ۸۳ هزار و ۲۹۸ تومان رسید و نرخ خرید آن نیز ۸۲ هزار و ۵۴۹ تومان ثبت شد.

عضو کمیسیون اصل ۹۰:

وزارت نفت باید پاسخگوی عدم بازگشت پول فروش نفت تراستی‌ها باشد

عضو کمیسیون اصل نود گفت: وزارت نفت باید برای فروش نفت از طریق تراستی‌ها ضمانت‌نامه‌هایی را اخذ کرده باشد و تراستی‌ها هم باید طبق قرارداد پول نفت را به کشور برگردانند و متولی انتخاب تراستی‌ها و روند بازگشت پول فروش نفت، وزارت نفت است و این وزارتخانه باید درباره عدم بازگشت پول یا نگهداشت آن از سوی تراستی‌ها توضیح دهد؛ شاید دلیل موجهی داشته باشند که باید به صراحت به مجلس اعلام کنند. مجید دوستعلی در گفت‌وگو با ایلنا، افزود: ما برای برگشت پول نفت در شـرایط تحریمی، فروش نفت را به تراستی‌ها سپردیم، اگر قرار باشد با تراستی نفت کشور را بفروشیم و باز هم دلار نفت به کشور برنگردد، چه نیازی به این واسطه‌ها است؟

رئیس کمیسیون حمل‌ونقل اتاق تهران:

نوسازی ناوگان تجاری به دلیل قفل ارزی عملاً متوقف شده است

رئیس کمیسیون حمل‌ونقل اتاق تهران عنوان کرد: نوسازی ناوگان حمل‌ونقل جاده‌ای به دلیل نبود تخصیص ارز پایدار، بی‌ثباتی مقررات و توقف واردات کامیون عملاً متوقف شده و به مرحله اجرا نرسیده است. به گزارش مهر، پیمان سـنندجی ادامه داد: نتیجه این وضعیت آن بوده که واردات کامیون عملاً بدون پشتوانه ارزی بوده است، از سوی دیگر ثبت سفارش کامیون در برخی مقاطع زمانی بازشده اما این ثبت‌سفارش‌ها بدون تضمین تأمین ارز بوده و بسیاری از آن‌ها هرگز به مرحله گشایش اعتبار یا پرداخت ارزی نرسیده‌اند. او درباره دیگر چالش‌های نوسازی ناوگان، گفت: محور دوم، بی‌ثباتی مقررات است؛ محور سوم، ناتوانی مالی فعالان حمل‌ونقل است و محور چهارم، به پیامدهای تحریم‌ها بازمی‌گردد.

رشد بیش از ۵۰ درصدی قیمت لوازم خانگی در یک ماه

بازار لوازم خانگی در شـرایطی قرار گرفته که افزایش‌های پی‌درپی قیمت، به‌ویژه رشد بیش از ۵۰ درصدی قیمت‌ها در یک ماه اخیر، آینده آن را با ابهام جدی مواجه کرده است. به گزارش تسنیم، فعالان بازار می‌گویند رشد نرخ ارز، افزایش هزینه‌های ترخیص، محدودیت‌های ثبت سفارش و عدم قطعیت در سیاست‌های تجاری، باعث شده قیمت لوازم خانگی وارداتی باشیب تندتری افزایش یابد. در برخی گروه‌های کالایی، قیمت محصولات وارداتی در مدت کمتر از یک ماه جهش‌های چندباره داشته و در مواردی حتی نقش محرک قیمتی برای کالاهای مشابه داخلی را ایفا کرده است.

گزارش

فغان تولیدکنندگان هم به آسمان است؛

بیماران؛ بازندگان اصلی حذف ارز ترجیحی دارو

حذف ارز ترجیحی فقط به بیماران فشار نمی‌آورد؛ تولیدکننده هم قربانی این سیاست شده است و اظهار می‌کنند مواد اولیه را با ارز آزاد یا نیمایی تهیه می‌کنند، اما قیمت‌گذاری دستوری اجازه نمی‌دهد هزینه‌هایشان واقعی شود.

به گزارش تجارت‌نیوز، هر چند دولت شب گذشـته اعلام کرد که ارز ترجیحی دارو حذف نمی‌شود اما تنها چند ساعت بعد از این خبر رییس سـازمان غذا و دارو در مصاحبه‌ای گفت که داروهای خارجی دیگر مشمول بیمه و ارز ترجیحی نخواهند بود و هر کسی تمایل به استفاده از این داروها دارد باید هزینه‌اش را خودش پرداخت کند. این یعنی دولت به جای حذف ارز ترجیحی که با انتقادات بسیاری همراه بود راهکاری دیگر برای کاهش هزینه‌های خود و افزایش سهم پرداخت از جیب مردم پیدا کرده است. به این ترتیب شرایط برای بیماران با توجه به آنچه از سوی سیاستگذاران حوزه سلامت برنامه‌ریزی شده است همان سرگردانی، افزایش هزینه‌ها و ترک درمان به دلیل نداشتن بضاعت مالی است.

با حذف ارز ترجیحی دارو، یکی از حساس‌ترین بخش‌های نظام سلامت کشور وارد مرحله‌ای تازه و پرریسک شده است؛ مرحله‌ای که در آن، هزینه‌های درمانی به‌طور مستقیم به دوش بیماران منتقل می‌شود، اما هم‌زمان برخی مسئولان سازمان غذا و دارو تلاش دارند با برجسته‌سازی مساله «قاچاق دارو»، ریشه اصلی گرانی و کمبود دارو را به حاشیه ببرند. ارز ترجیحی که سال‌ها به‌عنوان ابزاری برای کنترل قیمت دارو و حمایت از بیماران به‌ویژه اقشار آسیب‌پذیر به کار گرفته می‌شد، حالا به بهانه‌های مختلفی از جمله «رانت»، «فساد» و «قاچاق معکوس» حذف شده است. اما پرسش اساسـی این اسـت که آیا حذف این ارز بدون آماده‌سازی زیرساخت‌های بیمه‌ای، نظارتی و حمایتی، اقدامی منطقی و قابل دفاع خواهد بود؟ مسئله اینجاست که دولت برای حذف ارز ترجیحی دارو، عموما وعده پوشش‌دهی هزینه‌های درمان توسط بیمه‌ها را مطرح می‌کند؛ موضوعی که همین الان هم با اما و اگرهای بسیاری همراه است و باعث شده تا انباشت بدهی بیمه‌ها به حوزه بهداشت و درمان بیش از همه بیماران را سرگردان کند.

مسئولان سازمان غذا و دارو در ماه‌های اخیر بارها تاکید کرده‌اند که بخش قابل توجهی از داروی یارانه‌ای به دلیل اختلاف قیمت داخلی و خارجی، از کشور قاچاق می‌شود و همین مساله، عامل کمبود دارو در بازار است. این روایت، هرچند بخشی از واقعیت را بازتاب می‌دهد، اما به گفته کارشناسان، بیش از آنکه یک تحلیل جامع باشد، نوعی فرافکنی سیاستی است. قاچاق دارو پدیده جدیدی نیست و سال‌هاست در اقتصاد دارویی ایران وجود دارد، اما پرسش اینجاست که چرا این پدیده پیش از حذف ارز ترجیحی، به‌بحرانی ملی تبدیل نشده بود؟ منتقدان معتقدند بزرگ‌نمایی قاچاق، راهی است برای کمرنگ کردن نقش سیاست‌گذار در افزایش قیمت دارو و شانه خالی کردن از تبعات اجتماعی این تصمیم.

در حالی که محمد هاشمی، سخنگوی سازمان غذا و دارو، هفته گذشته در مصاحبه‌ای قاچاق دارو به کشورهای افغانستان و عراق را یکی از عمده دلایل کمبود دارو دانست و اعلام کرد تولیدات دارویی در کشور به اندازه است و کمبودها به دلیل قاچاق اتفاق می‌افتد، یکی از تولیدکنندگان دارو عدم اختصاص به موقع ارز به تولیدکنندگان که خرید مواد اولیه تولید دارو را با مشکل مواجه کرده، یکی از علل اصلی کمبود دارو در کشور می‌داند.

از طرف دیگر سـخنگوی سـازمان غذا و دارو عدم پرداخت به موقع مطالبات داروخانه‌ها و شرکت‌های دارویی از سوی سازمان‌های بیمه‌گر را دلیل اصلی کمبود دارو در کشور دانست. این در حالی است که محمد جمالیان، یکی از اعضای کمیسیون بهداشت و درمان مجلس در واکنش به سخنان سخنگوی سازمان غذا و دارو که علت اصلی کمبود دارو را قاچاق معرفی کرده، گفت: «داروهایی مانند داروهای سرماخوردگی نیاز به قاچاق ندارند. مگر اینکه دارو قبل از اینکه به مرحله توزیع برسد، از گمرک قاچاق شود. در گذشته، سامانه تیتک (TTAC) وجود نداشت و با کمبود دارو مواجه نبودیم و مردم به راحتی می‌توانستند دارو را بگیرند و از آن طریق قاچاق کنند. اما اکنون، با ابزارهای نظارتی که در کشور راه‌اندازی شده، ما گزارشی حداقل از قاچاق دارو در مجلس نداریم.»

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

شناسه آگهی: ۲۰۶۹۵۱۳

برابر رای ۱۴۰۴۶۰۳۰۹۰۰۳۰۰۱۸۶۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۲۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی آبیک، کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۰۹۰۰۳۰۰۰۹۳۴ تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خانم عدیله امری فرزند احد به شماره شناسنامه ۳۹۶ و کد ملی ۱۶۰۰۶۹۱۶۵۱ صادره از هشترود در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۹۹/۴۷ متر مربع در پلاک ۱ اصلی بخش ۱۶ قزوین حوزه ثبت ملک آبیک می باشد. احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا احراز گردیده لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میگردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی و نیز املاک واقع در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند و معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، مبادرت به تقدیم دادخواست در مراجع قضایی نموده و گواهی آنرا را به اداره ثبت تحویل دهد و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد با معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را به اداره ثبت ارائه نکند. اداره ثبت محل مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نمی‌باشد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۲۵

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۱۰

علی مافی – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آبیک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

شناسه آگهی: ۲۰۷۱۵۴۳

برابر رای ۱۴۰۴۶۰۳۰۹۰۰۳۰۰۱۵۷۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی آبیک، کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۰۹۰۰۳۰۰۰۷۱۴ تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای عباس حاجی سیاری فرزند یعقوب به شماره شناسنامه ۱۸۷۴ و کد ملی ۰۰۵۰۳۴۸۵۷۴ صادره از تهران در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۶۴ متر مربع در پلاک ۱۷ اصلی بخش ۱۶ حوزه ثبت آبیک قریه کهوان می باشد. احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی آقای حسین علی بابانی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا احراز گردیده لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میگردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی و نیز املاک واقع در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند و معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، مبادرت به تقدیم دادخواست در مراجع قضایی نموده و گواهی آنرا را به اداره ثبت تحویل دهد و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد با معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را به اداره ثبت ارائه نکند . اداره ثبت محل مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نمی باشد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۲۵

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۱۰

علی مافی – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آبیک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

شناسه آگهی: ۲۰۶۸۴۸۱

برابر رای ۱۴۰۴۶۰۳۰۹۰۰۳۰۰۵۵۸۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی آبیک، کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۰۹۰۰۳۰۰۰۷۶۷ تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای قهرمان زرین فرزند سبحان به شماره شناسنامه ۲ و کد ملی ۵۰۸۹۷۵۰۹۹۸ صادره از آبیک در ششدانگ یکباب باغ به مساحت ۱۸۵۰/۳۸ متر مربع در پلاک ۷ اصلی بخش ۱۶ حوزه ثبت آبیک قریه آقچری می‌باشد. احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی خانم فاطمه سلطان شیرازی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا احراز گردیده لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میگردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی و نیز املاک واقع در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند و معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، مبادرت به تقدیم دادخواست در مراجع قضایی نموده و گواهی آنرا را به اداره ثبت تحویل دهد و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد با معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را به اداره ثبت ارائه نکند . اداره ثبت محل مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نمی باشد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۲۵

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۱۰

علی مافی – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آبیک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۵۷۰۳۹۴۲۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهریار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم اکبرصالحی سیچانی فرزند عبدالحسین در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۸۲۱/۶۵ مترمربع پلاک فرعی ۹۷ از ۶۹ اصلی واقع در شهریار خریداری از مالک رسمی آقای/خانم قاسم افشار محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م.الف:۱۳۴۶۷

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۱۰/۱۰ تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۱۰/۲۵

رئیس ثبت اسناد و املاک شهریار