

آرمان خالقی با اشاره به افزایش هزینه‌های تولید و قیمت‌ها در پی بی‌عدالتی‌های دولت، مطرح کرد:

سهم اندک بخش واقعی تولید از ارزش‌ترجیحی

سرمایه‌گذاری و کاهش بار مالیاتی برای سرمایه‌گذاری به روش درونی بنگاه‌ها از جمله سیاست‌های مثبت قانون مذکور است؛ مورد آخر به این معناست که برای توزیع سود اگر صرف سرمایه‌گذاری مجدد در بنگاه‌ها شود مشوق‌های مالیاتی خوبی در نظر گرفته شده است.

ارز ترجیحی به‌مونتاز کاران می‌رسد

در همین رابطه، یک پژوهشگر اقتصادی به آمارهای دریافت‌کنندگان ارزش‌اشاره کرد و آن را قابل توجه دانست. محمد بحرینیان در گفت‌وگو با خبر آنلاین، اذعان کرد: بعد از مرحوم مصدق بانک مرکزی برای دومین بار در تاریخ اقتصادی ایران از سال ۱۳۹۷ تا سال ۱۴۰۰ لیست دریافت‌کنندگان ارزش‌اشاره منتشر کرد؛ اما بعد از سال ۱۴۰۰ این روال دوباره متوقف شد. موضوع هم اصلاً محرمانه بودن و تحریم و... نیست، موضوع شفاف نبودن است.

او درباره این لیست ادامه داد: واردکننده‌های در این لیست ۶ میلیارد و ۵۰۰ میلیون دلار ارزش گرفته که ۶ میلیارد و ۳۰۰ میلیون دلار آن ارزش‌ترجیحی بود. بعد دستمال کاغذی و محصولات بهداشتی ۹۴۷ میلیون دلار ارزش گرفته است. بعد می‌رسد به مینی‌پارانه و تلبت ۲۴ پروانه بهره‌برداری دارند و ۲۸ واحد نیز در دست اجراست که البته این‌ها همه مونتاز کار هستند و ۷۳۵ میلیون دلار ارزش دریافت کرده‌اند. پکیج گرمایشی گازی و دیواری را ببینید تا دریابید این صنعت صنعت نیست.

بورس توانی ندارد، بانک‌ها تامل

در همین راستا، عضو هیات مدیره خانه صمت در گفت‌وگو با «توسعه ایرانی» درباره قانون تأمین مالی تولید و زیرساخت‌ها تأکید کرد: هر قانونی باید ضمانت اجرایی داشته باشد؛ چه بسا قوانین خوبی وجود دارند اما به دلیل نبود ضمانت اجرایی، تأثیر گذاری چندانی ندارند.

آرمان خالقی درباره تأمین مالی تولید در ایران اظهار کرد: در تأمین مالی بخش تولید، باید به

آرمان خالقی در گفت‌وگو با «توسعه ایرانی»

با عدم تخصیص ارز برای ثبت سفارش مواد اولیه تولید، نوعی می‌خواهند عرضه را کاهش دهند که تقاضای کاهش پیدا کند. در عمل این روش مداخله است. در عمل با کاهش مواد اولیه، ظرفیت تولید کارگاه‌ها هم کاهش می‌یابد و این امر بر بخش تولید اثر منفی دارد.



رامین مونی

رسم بر این است که در ایران، با هر بحران ارزی و بالا رفتن قیمت ارز؛ دولت و بانک مرکزی اعلام می‌کنند که منابع ارزی کشور کافی است و توان مدیریت بحران را دارند. همچنین نفت ایران در حال رکورد زنی و فروش با قیمت بالاست. با این حال، حداقل در این مقطع به نظر می‌رسد دولت برای تولیدکنندگان ارزش‌اشاره ندارد.

یک فعال اقتصادی اعلام کرده هفته‌هاست که امکان ثبت سفارش برای واردات مواد اولیه تولید وجود ندارد. مهدی علی‌پور در صفحه شخصی خود در شبکه اجتماعی ایکس نوشت: «پیش از سه هفته است امکان ثبت سفارش مواد اولیه تولید وجود ندارد و تولیدکننده عملاً با کمبود مواد اولیه روبرو شده است. این سیاست‌ها موجب شد مردم در ماه رمضان و نوروز ۱۴۰۳ شرایط نسبتاً مناسب‌تری را نسبت به گذشته شاهد باشند. تخصیص ارز ترجیحی به کالاهای اساسی، با توجه به اینکه هنوز سیاست جایگزین بهتری پیشنهاد نشده است همچنان در دستور کار دولت است چون این سیاست هم مصوبه مجلس است و هم مورد تأیید دولت؛ بنابراین این فعلاً ادامه پیدا خواهد کرد.

سیاست ارز ترجیحی ادامه دارد

با تمام این شرایط، وزیر اقتصاد مدعی است سیاست‌های مشوق تولید، و از جمله سیاست ارز ترجیحی ادامه‌دار خواهد بود. به گزارش مهر، احسان خاندوزی در نشست خبری در روز، اظهار کرد: نظر مجموعه دولت برای کمک به معیشت مردم، سیاست‌هایی مانند ارز ترجیحی و پرداخت کالا برگ الکترونیک بوده است. این سیاست‌ها موجب شد مردم در ماه رمضان و نوروز ۱۴۰۳ شرایط نسبتاً مناسب‌تری را نسبت به گذشته شاهد باشند. تخصیص ارز ترجیحی به کالاهای اساسی، با توجه به اینکه هنوز سیاست جایگزین بهتری پیشنهاد نشده است همچنان در دستور کار دولت است چون این سیاست هم مصوبه مجلس است و هم مورد تأیید دولت؛ بنابراین این فعلاً ادامه پیدا خواهد کرد.

او همچنین به ابلاغ قانون تأمین مالی تولید و زیرساخت‌ها اشاره کرد و گفت: این قانون دوباره مجموعه‌ای از ابزارهای تأمین مالی قوی‌تری را نسبت به قبل در اختیار سیاست‌گذار، بنگاه‌ها و شرکت‌های تولیدی قرار می‌دهد. با تعامل خوب دولت، وزارت اقتصاد و مجلس این طرح مهم سرانجام ابلاغ شد. بر اساس این قانون یک نهاد هماهنگ‌کننده به نام شورای عالی تأمین مالی ایجاد می‌شود و بسیاری از مشکلات بنگاه‌های تولیدی مابه‌شکل فرایندی و ساختاری اصلاح خواهد شد.

خاندوزی ادامه داد: همچنین صدور ضمانت‌نامه برای تولیدکنندگان از سوی صندوق‌های تضمین، اصلاح رویه‌های مالیات‌ستانی از صندوق‌های

گفت و گو

رئیس کمیسیون سرمایه‌گذاری اتاق:

دولت منتفع اصلی گرانی ارز است



رئیس کمیسیون سرمایه‌گذاری و تأمین مالی اتاق ایران تصریح کرد که یامان باشد دولت به عنوان بزرگ‌ترین دارنده ارز از گران شدن ارز سود می‌کنند از ارز آن شدن. فرشید شکر خدایی در گفت‌وگو با اقتصاد ۲۴، درباره کاهش جزئی قیمت دلار در روزهای اخیر گفت: با توجه به منابع ارزی جدیدی که در کردستان عراق و هم‌منظور در امارات گشایش شده است، شاهد ورود ارز در بازار بودیم که باعث کاهش قیمت آن شد. از نظر بنده این یک کاهش موقت است و تا بهبود محیط کسب و کار در کشور صورت نگیرد دو اشتغال رشد نکند و ارزش

هر پروژه منابع مالی چهار یا پنج دولت متوالی را درگیر می‌کند

۱۷ سال؛ میانگین عمر تکمیل پروژه‌ها در بودجه عمرانی ۱۴۰۳

از نقاط قوت بودجه عمرانی امسال می‌توان به شفافیت بیشتر اشاره کرد. بر خلاف سال‌های اخیر که اعتبارات مربوط به تملک دارایی‌های سرمایه‌ای متفرقه، همواره افزایشی بوده، در لایحه بودجه ۱۴۰۳ حجم زیادی از اعتبارات متفرقه به طرح‌های دستگاهی ملحق شد که گامی مهم در راستای شفافیت و نظارت‌پذیری طرح‌ها به شمار می‌آید. همچنین بر اساس گزارش مرکز پژوهش‌های مجلس، میانگین عمر طرح‌های تعیین شده در بودجه عمرانی امسال به چیزی حدود ۱۷ سال می‌رسد. یعنی هر پروژه عمرانی که کلید می‌خورده به‌طور متوسط منابع مالی چهار یا پنج دولت متوالی را درگیر می‌کند. شایان ذکر است که عمر برخی از این طرح‌ها حتی به ۶۲ سال هم می‌رسد. همچنین طبق داده‌های مرکز پژوهش‌های مجلس، اعتبار مورد نیاز این طرح‌ها رقمی در حدود دو هزار هزار میلیارد تومان است که در بودجه امسال، وعده تخصیص ۲۴۲ هزار میلیارد تومان از آن داده شده است.

باین اوصاف در صورت محقق شدن این اعتبارات، بیش از ۸ سال طول می‌کشد تا طرح‌های درج شده در بودجه عمرانی امسال به اتمام برسند. کسری بودجه مزین در اقتصاد ایران باعث شده که اجرای طرح‌های عمرانی همواره برای دولت‌مداران در اولویت آخر قرار داشته باشد و پشت‌گوش انداخته شود. از همین روی انتظار می‌رود که در سال ۱۴۰۳ نیز مانند هر سال، کسری بودجه باعث محقق نشدن اعتبارات تملک دارایی‌های سرمایه‌ای شود و هزینه‌های جاری دولت، این اعتبارات را از آن خود کند. در این میان، نکته قابل توجه اینجاست که بر نامه هفتم توسعه هنوز تصویب نشده اما بودجه سال ۱۴۰۳ از آن پیشی گرفته و در مسیر تصویب است. گویا بودجه سال جاری بدون هیچ نقشی و چشم‌انداز مشخصی به سوی اجرایی شدن می‌رود. هر چند که کیفیت بر نامه هفتم توسعه هم، خودمحل بحث و مناقشه است.



دنبال روش‌های جدید تأمین مالی باشیم که بتواند پاسخگوی نیازهای بخش تولید باشد و قوانین جدیدی پاینده این امر توجه کند. افزوده: تأمین مالی بخش تولید عمدتاً از طریق تسهیلات بانکی است و بانک‌ها هم همکاری مناسب و مساعدت کافی با بخش تولید ندارند. این کارشناس تولید با اشاره به اینکه منابع بانکی کافی و پاسخگو نیست و سهم تسهیلات بانک‌ها برای بخش تولید از کل منابع خود، زیر ۳۰ درصد است، تصریح کرد: سهم کنونی نامناسب است و این سهم قرار بود افزایش پیدا کند اما این اتفاق نیفتاده و نخواهد افتاد. زیرا بانک‌ها تاملی به این کار ندارند. خالقی در برهه دیگر روش‌های تأمین مالی گفت: روش‌هایی وجود دارد که سابقاً کار شده و زیرساخت‌هایی برای آن فراهم است. یکی از این روش‌ها، بازار سرمایه و بورس است اما بورس اکنون درگیر مشکلات جدی خود است و ما نتوانستیم اثر بخشی بورس را به اقتصادگر درانیم که سرمایه‌ها، به ویژه سرمایه‌های خرد را جمع کند و آنها را در قالب شرکت‌های سرمایه‌گذاری و قابل تأمین مستقیم نقدینگی مورد نیاز بنگاه‌هایی که در بورس حضور دارند، ارائه دهد.

او تأکید کرد: با اینکه زیرساخت‌های این روش فراهم است؛ اما بعد از بحران‌های بورس و سلب اعتماد از آن، امکان بهره‌گیری از این زیرساخت‌ها وجود ندارد. این عضو کمیسیون صنعت اتاق بازرگانی تهران همچنین

مقدار ارز ترجیحی پاسخگوی تقاضای نیست

خالقی درباره ارزیابی خود از سیاست ارز ترجیحی بیان کرد: ارز ترجیحی با توجه به اینکه ارز آنتر است، برای کسانی که مواد اولیه تهیه می‌کنند، کمک‌کننده است زیرا ارز آن می‌خرند که محصول ارز آنتری داشته باشند. او اضافه کرد: مسئله این است که این ارز به میزان کافی و به میزان تقاضای مورد نظر تولیدکننده ارائه نمی‌شود. مضاف بر اینکه شمار متقاضیان غیر واقعی

عضو هیات مدیره خانه صمت: با عدم تخصیص ارز برای واردات مواد اولیه تولید، تولیدکننده با باطل فیت نیاز را از بازار آزاد تهیه کند یا ظرفیت تولید خود را کاهش دهد که در هر دو صورت، قیمت تمام شده و نهایی محصولات نیز افزایش می‌یابد

به یک روش تأمین مالی دیگر اشاره کرد و ادامه داد: ما هنوز نتوانستیم سهم شرکت‌های بزرگ لیزینگ را شکل دهیم و مردم و صنایع هنوز نتوانسته‌اند با لیزینگ‌ها سازگار شوند. خالقی در برهه دیگر روش‌های تأمین مالی گفت: روش‌هایی وجود دارد که سابقاً کار شده و زیرساخت‌هایی برای آن فراهم است. یکی از این روش‌ها، بازار سرمایه و بورس است اما بورس اکنون درگیر مشکلات جدی خود است و ما نتوانستیم اثر بخشی بورس را به اقتصادگر درانیم که سرمایه‌ها، به ویژه سرمایه‌های خرد را جمع کند و آنها را در قالب شرکت‌های سرمایه‌گذاری و قابل تأمین مستقیم نقدینگی مورد نیاز بنگاه‌هایی که در بورس حضور دارند، ارائه دهد.



این عضو کمیسیون صنعت اتاق بازرگانی تهران همچنین

اصلی کشور نباشد و ما متمرکز بر کنترل و جایگزینی واردات باشیم، پول ملی ما رشد نخواهد کرد. هر موقع که سیاست تغییر کرد و سیاست اصلی کشور توسعه صادرات شد ما آن موقع شاهد سرازیر شدن منابع ارزی به کشور خواهیم بود و موقعی است که قیمت دلار و یورو و همه چیز کاهش پیدا کند. شکر خدایی خاطر نشان کرد که من، چون این سیاست را نمی‌بینم همچنان با فشاری بر جایگزینی واردات، تعهد سپاری ارزی و محدود کردن صادرات و فشار و کنترل بیشتر و بیشتر و صادرکننده‌ها را در سیاست‌های کلان کشور می‌بینم، لذا با این روند شاهد تقویت پول ملی نخواهیم بود؛ و الا هر گونه مسیر دستوری با بازسازی ارز با این قبیل و... همه مسکن‌های موقتی است که فقط التهابات بازار را کاهش می‌دهد اما در درازمدت باعث افزایش توان خرید مردم نخواهد شد.

افزوده ایجاد نشود، ما شاهد افزایش قدرت پول ملی نخواهیم بود. او با اشاره به انتفاع دولت از گرانی ارز، اظهار کرد: دولت دلارهای حاصل از فروش منابع به خصوص نفت را در بازار می‌تواند به نرخ بالاتری عرضه کند و هزینه‌های جاری دولت را پرداخت کند؛ بنابراین با توجه به این که ذینفع اصلی ارز در کشور دولت است نرخ دلار از این کمتر نخواهد شد و فکر می‌کنم حوالی ۶۰ هزار تومان تثبیت خواهد شد تا جهش بعدی که با توجه به کسری بیش از ۲۰۰ هزار میلیارد تومانی بودجه امسال رخ دهد. این عضو اتاق بازرگانی با بیان اینکه به مقداری که در داخل کشور ارزش ایجاد می‌کنیم، ارز نیز وارد می‌شود، ادامه داد: آنقدری که ما بتوانیم کالای با کیفیت در سطح بین‌المللی طراحی و عرضه کنیم، منابع ارزی وارد کشور می‌شود و باعث تقویت ریال خواهد شد چرا که از فراوان خواهد شد چیزی که فراوان تر است قیمت‌ها پایین می‌آید. تا وقتی توسعه صادرات سیاست

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان

آگهی ابلاغ مفاد آرا صادره از هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در ثبت شرق اصفهان

شماره آگهی: ۱۷۰۷۳۳۳۰۱۷

در اجرای ماده قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و بر حسب ماده ۴ قانون مذکور از این که از طرف این هیات مبنی بر تأیید انتقال عادی و با سهم مفروضی مقاضی صادر گردیده در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میبندد تا شخص یا اشخاصی که به آرا مذکور اعتراض دارند از تاریخ اولین انتشار طرف مدت دو ماه اعتراض نموده و در این اداره تسلیم نموده و در مهلت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض فرصت دارند نسبت به تقدیم دادخواست به دادگاه صالحه و ارائه گواهی مبنی بر طرح دعوی اقدام نمایند و اقدامات ثبت موقوف به ارائه حکم قطعی دادگاه خواهد بود و در صورت انقضا مهلت و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود. رای شماره ۸۳۸-۰۰۲۲۷۰۰۲۰۲۶۰۱۴۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۰۱۴۰۳ احمد شایان نژاد فرزند حسین شماره شناسنامه ۲۸ صادره از اصفهان بشماره ملی ۱۶۹۱۳۲۵۷۲ در ششادنگ یکباب ساختمان احدائی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۱ فرعی از اصلی ۶۴۴۱ واقع در بخش ۵ ثبت اصفهان به مساحت ۳۱۸۰۳۳ متر مربع خریداری مع الواسطه بصورت عادی از مالک رسمی عباس سکنه فروز. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۳/۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۳/۲۶

مهدی صادقی وصفی
رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان

خبر اقتصادی

عضو هیات نمایندگان اتاق: سالانه ۲۵ میلیارد دلار کالای قاچاق وارد کشور می‌شود

عضو هیات نمایندگان اتاق تهران گفت: گردش مالی صنعت نساجی جهان ۱۹۰۰ میلیارد دلار است و سهم ایران از این رقم ۰.۵۸ میلیارد دلار برابر با کمتر از نیم درصد است. به گزارش ایلنا، امین مقدمدر پانزدهمین نشست هیات نمایندگان اتاق تهران، با اشاره به اینکه در حال حاضر ۴۷۰۰ واحد نساجی در کشور داریم که تنها ۵۵۰ واحد نساجی است، تصریح کرد: سالانه ۲۵ میلیارد دلار کالای قاچاق به کشور وارد می‌شود و همچنین مناطق آزاد که با هدف توسعه صادرات رانندازی شده بود حالا به جایگاه واردات کالاهای نیمه ساخته از جمله پوشاک نیمه تولید شده تبدیل شده است.

رئیس اتحادیه نمایشگاه‌داران خودرو: خودروهای چینی سقوط قیمتی داشتند

به گفته رییس اتحادیه نمایشگاه‌داران خودروی تهران حادثه‌ای که اخیراً برای یکی از محصولات چینی اتفاق افتاد به ریزش قیمت انواع خودروهای چینی در بازار انجامیده است. به گزارش ایلنا، اسد کرمی تأکید کرد که این حادثه در نوع خود وحشتناک بود زیرا محور اصلی عقب‌از اتاق خودرو و جدا شده بود؛ این اتفاق برای افکار عمومی زنگ خطری است و آنها را متوجه مشکلات جدی در مورد خودروهای مونتاژی چینی کرده است. او افزود: قیمت خودروهای X55 مدیران خودرو بیش از ۴۰ درصد افت کرده و به واقع در حال حاضر هیچ کس حاضر به خرید آنها نیست. کرمی همچنین گفت: در حال حاضر بازار خودروهای چینی بازاری آشفته است اما قیمت دیگر انواع خودروهای تولید داخل و قیمت خودروهای وارداتی در هفته‌های اخیر تغییر قابل توجه و پایداری نداشته است.

مقام سابق شرکت ملی پالایش خبر داد: افزایش ۲.۳ میلیون لیتری تولید روزانه بنزین با متانول

مدیر پیشین برنامه ریزی شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده‌های نفتی گفت: ۸۶۰۰۰۰ تن متانول تبدیل به ۳۶۱۲۰۰ تن بنزین می‌شود. بدین ترتیب به جای افزایش ۳ میلیون لیتر در روز، با تبدیل همان مقدار متانول، افزایش یک میلیون و ۳۰۰ هزار لیتر بنزین بدست خواهد آمد. به گزارش ایلنا، شهاب‌الدین مناجی تأکید کرد که هزینه سرمایه‌گذاری برای تبدیل یک و نیم میلیون تن متانول در سال حدود ۴۰۰ میلیون دلار است و منجر به تولید حدود ۱۵۰۰۰ بشکه در روز (۲۳۸۵۰۰۰ لیتر در روز) بنزین می‌شود. او درباره احتمال آلاینده‌های این نوع از بنزین توضیح داد: در واحدهای تبدیل کاتالیستی نفتا در پتروشیمی‌ها، بنزین نیز تولید می‌شود و به عنوان یکی از محصولات نهایی استخراج می‌شود. در صورتی که اختلاط این نوع محصول دستگاه تبدیل کاتالیستی و سایر محصولات به‌طور حساب شده و دقیق با محصولات پالایشگاه انجام شود به گونه‌ای که مقادیر بنزین و آروماتیک و الفین بنزین نهایی در حد مجاز باشد، هیچ‌گونه آلاینده‌ای نخواهد داشت.

یک نماینده مجلس اعلام کرد: مقاومت سازمان ثبت در برابر قانون تسهیل صدور مجوزهای کسب و کار

یک نماینده مجلس گفت: برخی ارکان هماماند سازمان ثبت از همان ابتدا در برابر اجرای قانون تسهیل صدور مجوزهای کسب و کار مقاومت می‌کردند و همچنان هم این مقاومت را دارند. به گزارش مهر، حسینعلی حاجی‌دلگانی افزود: یکی از مواردی که از ابتنادر برابر تصویب این قانون موضع‌گیری شد، رفع انحصار در حوزه سردفتری و وکالت بود که همچنان هم این مقاومت‌ها ادامه دارد. وزارت اقتصاد پاینده این موضوع ورود کند و در هیات وزیران هم این مسئله را پیگیری کنند و تلاش کنند که این مسئله را به نتیجه برسانند. او تأکید کرد که مسئولان مربوطه باید دلیل این اقدامات خود را توضیح دهند و اگر حرف منطقی دارند در مجلس حضور پیدا کنند و این مشکلات را مطرح کنند و پیشنهاد دهند تا قانون اصلاح شود.