

افزایش ۴۲ درصدی هزینه اجاره خانه در کشور

کارگران در حاشیه‌ها هم جایی ندارند



نسرین هزاره مقدم

تورم افسار گسیخته در بخش مسکن و اجاره‌ها سبب شد تا طرخی به نام طرح وام ودیعه مسکن در دستور کار دولت قرار گیرد. در اظهارات توجیهی این طرح ادعا شده است که کارگران و کم‌درآمدها در اولویت دریافت وام قرار دارند، با این کارگران حداقل بگیری گویند توان بازپرداخت چنین وامی را ندارند.

در پایان سال اول در صورت تفاهم بانک عامل با متقاضی، مانده بدهی می‌تواند طی ۳۶ قسط و با نرخ ۱۳ درصد تقسیط شود. ۲- با نرخ سود ۱۲ درصد و تقسیط ۳۶ ماهه (برای حداکثر تسهیلات تا ۳۰۰ میلیون ریال) و برای تسهیلات بیش از ۳۰۰ میلیون ریال با تقسیط ۶۰ ماهه به نحوی که متقاضی در هر قسط بخشی از اصل و سود تسهیلات را پرداخت کند. بدیهی است در صورت تمایل متقاضی مدت بازپرداخت تسهیلات می‌تواند کاهش یابد.

با این حساب، به نظر می‌رسد یک کارگر حداقل بگیری در تهران باید برای بازپرداخت وام ودیعه مسکن ۵۰ میلیون تومانی، باید هر ماه حدوداً ۶۰۰ هزار تومان قسط بپردازد. این در حالی است که این ۶۰۰ هزار تومان، فقط بابت ودیعه مسکن است و ربطی به اجاره خانه ماهانه ندارد. براساس اطلاعات رسمی منتشره، حداقل اجاره خانه در تهران، ۵۰ میلیون تومان ودیعه و ماهی ۱.۵ تا ۲ میلیون تومان اجاره ماهانه است. پس اگر کارگری موفق به دریافت وام ودیعه مسکن شود، باید علاوه بر ۶۰۰ هزار تومان قسط بانک، حداقل ماهی ۱.۵ میلیون تومان بابت اجاره خانه بپردازد. پرسش اینجاست

که کارگر حداقل بگیری این پول را از کجا بیاورد؟

رشد ۴۱.۲ درصدی اجاره بهادار یک سال منتهی به تابستان ۹۹

طبق گزارش مرکز آمار در تابستان ۱۳۹۹، شاخص قیمت اجاره‌های واحدهای مسکونی در مناطق شهری، به عدد ۱۹۵.۸ رسید که نسبت به فصل قبل (۱۷۵.۱) حدود ۱۱.۸ درصد افزایش داشته است. در این فصل بیشترین نرخ تورم فصلی مربوط به استان همدان با ۱۶.۲ درصد افزایش و کمترین آن مربوط به استان سیستان و بلوچستان با ۳.۱ درصد افزایش است. همچنین متوسط هزینه اجاره بهای برای کل خانوارهایی که تمدید قرارداد داشته‌اند، در تابستان امسال نسبت به مدت مشابه سال گذشته ۴۱.۲ درصد افزایش یافته است.

یک کارگر وام به کارمندی آید

یک کارگر پاکبان شهرداری در تهران در ارتباط با وام ودیعه مسکن که مهلت دریافت آن تا دی ماه سال جاری تمدید شده، می‌گوید: چنین وام‌هایی به کار ما کارگران نمی‌آید. مساله اصلی ما اجاره خانه‌های هنگفت است که امسال باز هم بیش از ۳۰ درصد گران شده است. حتی در حاشیه‌های تهران، برای اجاره آپارتمان باید یک

این گروه‌ها که وضع اقتصادی به مراتب بدتری نسبت به کارگران شاغل دارند و حتی از دریافت دستمزد حداقلی نیز محرومند، چطور قرار است هم تسهیلات بانکی را بازپرداخت کنند، هم اجاره خانه بدهند و هم سایر خرج‌های زندگی را تامین کنند؟

انتقادات به طرح وام ودیعه مسکن در حالی صورت می‌گیرد که فعالان کارگری به جای وام‌پردازی دولت و گرفتن سود تسهیلات توسط بانک‌ها، اجرای اصل ۳۱ قانون اساسی و ماده ۱۴۹ قانون کار تاکید دارند. در هر دوی این اصول قانونی، دولت به عنوان بالاترین نهاد اجرایی کشور موظف شده «مسکن شایسته» برای کارگران فراهم کند. قانون کار هم مکتبم تامین مسکن کارگری را از کفالت تعاونی‌های مسکن کارگری یا خانه‌های سازمانی تعریف کرده و تاکید دارد که کارفرمایان بزرگ باید برای کارگران خود خانه سازمانی بسازند و کارگاه‌های کوچکتر در ایجاد و پیشبرد تعاونی‌های مسکن کمک کنند. دولت نیز باید زمین، تسهیلات و ابزار کار در اختیار قرار دهد.

به همین دلیل است که فعالان کارگری بر ضرورت اتخاذ راهکارهای اصولی تر در تامین مسکن کارگران تاکید دارند. برای نمونه «فرامرز توفیقی» معتمد است «ام ودیعه مسکن به درد کارگران نمی‌خورد و دولت باید برای کارگران، مسکن شایسته فراهم کند چرا که امروزه اجاره خانه‌های سنگین، تمام دستمزد کارگران را می‌بلعد و حتی در حاشیه شهرها، اجاره خانه‌سر به فلک کشیده است.»

«کاسم فرج الهی» یک فعال کارگری دیگر نیز تاکید دارد «چاره کار در تقویت تعاونی‌های مسکن است و طرح‌هایی مانند وام ودیعه مسکن به درد کارگران حداقل بگیری و بازنشستگان کارگری نمی‌خورد. دولت هم می‌خواهد ۱۲ درصد از کارگری سود مامی خواهد.

به نظر می‌رسد تکیه بر چنین طرح‌هایی بدون توجه به قابلیت‌های مالی و توانمندی‌های اقتصادی طبقه کارگر طراحی شده است. در طرح وام ودیعه مسکن، افراد تحت پوشش کمیته امداد و بهزیستی نیز در اولویت بالای دریافت قرار دارند.

وام ودیعه مسکن به درد کارگران نمی‌خورد دولت باید برای کارگران، مسکن شایسته فراهم کند. اجاره خانه‌های سنگین، تمام دستمزد کارگران را می‌بلعد و حتی در حاشیه شهرها، سر به فلک کشیده است

هم در نقش اجاره خانه ماهانه باشد، شاید گرفتن آن از بانک تا حدودی توجیه داشت اما حالا که قرار است این وام فقط پول پیش خانه را جور کند و از سوی دیگر، بلاعوض هم نیست و دولت آن را با سود حداقل ۱۲ درصدی پس می‌گیرد، کدام کارگری توان بازپرداخت چنین وامی را دارد؟ مگر کارگران ماهی چقدر درآمد دارند که بخواهند برای پول پیش خانه نیز وام بگیرند و سود به دولت بپردازند؟

کارگر پاکبان شهر داری با بیان اینکه حتی اگر نتوانیم پول پیش خانه را بدهیم باز هم این وام را نمی‌گیریم، اضافه می‌کند: کارگران به زندگی در خانه‌های بسیار بی کیفیت و حتی اتاق‌های کارگری روی آورده‌اند. برخی از خانواده‌های کم‌درآمد در خانه‌های اشتراکی زندگی می‌کنند؛ یعنی هر خانواده یک اتاق! ما کارگران آن قدر به زمین و زمان مقروضیم که دیگر نمی‌توانیم وام ودیعه مسکن بگیریم.

تنزل روزافزون سطح زندگی مزدبگیران

باید دقت کرد که بی کیفیت شدن زندگی و افول سطح آن از مولفه‌هایی مانند مسکن شروع می‌شود؛ اول حاشیه‌نشینی و خانه‌های بی کیفیت است و بعد پایین آمدن همه مولفه‌های زندگی و افول شدید به زیر خط فقر. در چنین شرایطی به گفته فرج الهی «تنها راهکار اصولی، بازگشت به الزامات قانون اساسی و حقوق مردم در این سند قانونی است. دولت باید برای همه مردم با اولویت کارگران و روستائیان مسکن شایسته فراهم کند. راه ماینبری وجود ندارد و دولت نباید از زیر بار مسئولیت‌ها فرار کند.»

اخبار کارگری

تجمع کارگران نیشکر هفت تپه در محوطه مجتمع

صبح روز شنبه (۱۹ مهر) شماری از کارگران مجتمع نیشکر هفت تپه در واکنش به عملی نشدن وعده پرداخت مزایای حقوق تیر ماه خود، در محوطه کارخانه تجمع کردند. به گزارش ایلنا، در آخرین تجمع کارگران مجتمع نیشکر هفت تپه که حدود یک ماه پیش برگزار شد، کارفرما وعده پرداخت مطالبات کارگران را داده بود ولی در نهایت روز شنبه ۲۲ شهریور ماه حقوق تیر ماه کارگران بدون اضافه کاری واریز شد. به گفته کارگران، با وجود اتمام مهلت هنوز اتفاق خاصی نیفتاده و کارفرما نسبت به پرداخت مابقی مطالبات آنان بی‌توجهی نشان می‌دهد. به ادعای کارگران این واحد تولید کننده شکر، نماینده تام‌الاختیار مجتمع با ارسال اطلاعیه‌ای وعده پرداخت معوقات تیر ماه و حقوق با مزایای مردادماه را تا پایان هفته جاری داده است.

افزایش ۵۵ درصدی کودکان کار در مراکز بهزیستی البرز



مدیر کل بهزیستی البرز گفت: در شش ماهه اول امسال تعداد کودکان کار پذیرفته شده در مراکز بهزیستی در مقایسه با مدت مشابه سال قبل ۵۵ درصد افزایش داشته است. اسدالله حیدری در گفت و گو با ایسنا گفت: حدود ۴۶ درصد از کودکان کار استان که از خدمات بهزیستی استفاده می‌کنند، بین ۱ تا ۶ سال، بیش از ۲۸ درصد ۱۲ تا ۱۴ سال، بیش از ۱۲ درصد آنها ۱۵ تا ۱۸ سال و بیش از سه درصد هم زیر سن هستند. وی ادامه داد: رابطه معکوس سن و میزان حضور در خیابان ناشی از آن است که کودکان با افزایش سن وارد کارگاه‌های زیرزمینی یا سایر مشاغل می‌شوند. وی افزود: بررسی وضعیت تحصیلی این کودکان نشان می‌دهد بیش از ۴۴ درصد این کودکان دارای تحصیلات مقطع دبستان، بیش از ۳۶ درصد آنها ترک تحصیل کرده و ۹.۴ درصد آنها در مقطع راهنمایی تحصیل می‌کنند و ۴.۵۲ درصد آنها نیز زیر سن هستند. حیدری اضافه کرد: با توجه به آمار ۳۶.۷۲ درصد از کودکان خدمت گیرنده از بهزیستی استان ایرانی بوده و ۶۳.۲۸ درصد آنها نیز اتباع خارجی هستند. مدیر کل بهزیستی البرز تاکید کرد: ۷۹.۰۷ درصد کودکان کار و خیابان استان که از خدمات مراکز بهزیستی استفاده می‌کنند، پسر و مابقی دختر هستند.

بخش درمان تامین اجتماعی در اختیار ستاد کرونا قرار می‌گیرد

وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی در نامه‌ای به مدیر عامل تامین اجتماعی، بر ضرورت در اختیار قرار دادن همه توان درمانی سازمان در خدمت مردم و ستادهای فرماندهی کرونا در شرایط ویژه تاکید کرد. در متن نامه بر شریک شدن سازمان با ستاد کرونا در خدمات درمانی تاکید کرد. در تهران و بسیاری از استان‌ها شرایط ویژه و فریز اعلام شده، یک بار دیگر بر ضرورت در اختیار قرار دادن همه توان درمانی سازمان در خدمت مردم و ستادهای فرماندهی کرونا تاکید می‌کنم. ضمن درود بی‌پایان به روان پاک همه شهدای مدافع سلامت مردمان، بیش از هر زمان از کادر سختکوش درمان سازمان که در مواجهه مستقیم با این ویروس منحوس از بذل جان هم دریغ نوزیدند، صمیمانه تقدیر و تشکر می‌کنم.

دو کارگر ساختمانی زیر آوار جان باختند

روز گذشته (۱۹ مهر) جسد دو کارگر محبوس در آوار خیابان ابوذر تهران پیدا شد. به گزارش ایلنا، با تلاش چندین ساعته آتش نشانان تهران سرانجام پیکر دو کارگری که روز جمعه بر اثر حادثه ریزش ساختمان در خیابان ابوذر زیر آوار مانده بودند، کشف شد. به گفته مسئول این پروژه ساختمانی، فرد دیگری هنگام وقوع حادثه در داخل ساختمان حضور نداشته و به همین علت عملیات جستجوی آتش نشانان نیز پایان یافت. این دو کارگر اهل افغانستان و ۱۸ و ۲۴ ساله بودند.



همچنین استان‌های یزد، خراسان جنوبی و قم سه استانی هستند که بهترین وضعیت را در زمینه شاخص امنیت سرمایه‌گذاری ثبت کرده‌اند. استان تهران در بین تمامی استان‌ها تبه آخر امنیت سرمایه‌گذاری را داشته که مقدار عددی آن ۶.۵۱ در سال ۹۸ و ۶.۲۷ در سال ۹۷ بوده است.

و ۵۴۲ هزار نفر بوده که نسبت به فصل مشابه سال قبل تقریباً یک میلیون و ۲۱۰ هزار نفر کاهش داشته است. بررسی اشتغال در بخش‌های عمده اقتصادی نشان می‌دهد که در تابستان ۱۳۹۹، بخش خدمات با ۴۸.۱ درصد بیشترین سهم اشتغال را به خود اختصاص داده است. در رتبه‌های بعدی بخش‌های صنعت با ۳۳.۴ درصد و کشاورزی با ۱۸.۵ درصد قرار دارند. نرخ بیکاری جوانان ۱۵ تا ۲۴ ساله حاکی از آن است که ۲۳.۱ درصد از فعالان این گروه سنی در تابستان ۱۳۹۹ بیکار بوده‌اند. بررسی تغییرات فصلی نرخ بیکاری این افراد نشان می‌دهد این نرخ نسبت به فصل مشابه در سال قبل (تابستان ۱۳۹۸) ۳ درصد کاهش یافته است.



در سال قبل (تابستان ۱۳۹۸) ۳.۱ درصد کاهش یافته است. جمعیت شاغلان ۱۵ ساله و بیشتر در این فصل ۲۳ میلیون

بهبود امنیت سرمایه‌گذاری در سال ۹۸

مقدار آن در پاییز ۹۷ به ۶.۴۳ کاهش یافت. بهبود این شاخص با افزایش تحریم‌ها ادامه یافت و در تابستان ۹۸ به رقم ۶.۰۷ رسید اما پاییز سال ۹۸ بالاخره روند بهبود شاخص متوقف شد. به نظر می‌رسد مشکلات و اعتراضات ایجاد شده پس از افزایش قیمت بنزین و تبعات نحوه اجرای سهمیه‌بندی بنزین مهمترین عامل نزول امنیت سرمایه‌گذاری به ۶.۰۷ بود. روند بهبود شاخص در زمستان سال ۹۸ مجدداً آغاز شد و این شاخص در زمستان سال گذشته به ۵.۸۴ رسید که مناسب‌ترین ارزیابی امنیت سرمایه‌گذاری از اسفند ۹۶ تا پایان سال ۹۸ بوده است. طبق این گزارش، شاخص امنیت سرمایه‌گذاری در فصل زمستان ۹۸ در حالی بهبود

وضعیت امنیت سرمایه‌گذاری در ایران در سال ۹۸ که براساس میانگین سنجش پی‌درپی فصلی شاخص امنیت سرمایه‌گذاری در ایران محاسبه می‌شود، نشان می‌دهد که شاخص کل برای سال ۱۳۹۸ نسبت به سال ۹۷ بهبود نسبی داشته است. براساس گزارش وضعیت امنیت سرمایه‌گذاری در ایران در سال ۱۳۹۸ مقدار عددی شاخص برای سال ۱۳۹۷، ۲۷.۰۶ از ۱۰ محاسبه شده بود که مقدار آن در سال ۹۸ به ۶.۰۳ رسیده است. گزارش پایش وضعیت امنیت سرمایه‌گذاری ایران به صورت فصلی توسط مرکز پژوهش‌های مجلس منتشر می‌شود. بررسی این گزارش در سال ۱۳۹۸ نشان می‌دهد که روند بهبود شاخص امنیت سرمایه‌گذاری از پاییز ۱۳۹۷ آغاز شد که

مرکز آمار ایران اعلام کرد:

کاهش ۱.۲ میلیونی تعداد شاغلان کشور

۹۵ درصد جمعیت فعال (شاغل و بیکار) بیکار بوده‌اند. بررسی روند تغییرات نرخ بیکاری حاکی از آن است که این شاخص، نسبت به فصل مشابه در سال ۱۳۹۸ حدود یک درصد کاهش یافته است. در تابستان ۱۳۹۹، به میزان ۴۱.۸ درصد جمعیت ۱۵ ساله و بیشتر از نظر اقتصادی فعال بوده‌اند، یعنی در گروه شاغلان یا بیکاران قرار گرفته‌اند. بررسی تغییرات نرخ مشارکت اقتصادی حاکی از آن است که این نرخ نسبت به فصل مشابه

روند کاهش تعداد شاغلان کشور در تابستان امسال نیز ادامه یافته و بیش از یک میلیون و ۲۰۰ هزار نفر از تعداد شاغلان کاسته شده است. به گزارش ایلنا، گزارش مرکز آمار درباره نرخ بیکاری در تابستان ۹۹ حاکی از این است که نرخ بیکاری تکریمی شده اما به توجیه‌دهندگان مشارکت اقتصادی در ایران باز هم کاهش یافته است. بررسی نرخ بیکاری افراد ۱۵ ساله و بیشتر نشان می‌دهد که