



طلایی باهم می‌جنگند.وقت آن رسیده‌که‌از این خواب مغناطیسی بیدار شویم و به‌جای شمردن جام‌های اسپنسی و پوسترِی،به‌این فکر کنیم‌که‌چراچمن‌زیر پای‌مان‌در حال خشکیدن‌است.

آگهی فقدان سند مالکیت ۴۰۷۲ الف

خان روح انگیز رشید پور مالک، با تقدیم دو برگ استثنایه‌بدیه مصدق شده به شماره تصدیق ۵۵۵۲۴۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۵ دفتر اسناد رسمی شماره ۲۲ گرمشاهه مدعی است که سند مالکیت پلاک ۲۲ فرعی از ۲۴۵۹

اصلی با مشخصات ذیل:
مشخصات ملک
یک قطعه پسااز وضعیت خاصی طلق با کاربری تجاری به پلاک ثبتی ۲۲ فرعی از ۲۴۵۹ اصلی، مفروز و مجزا شده از: فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۲ در منطقه واقع در بخش ۲۲ ناحیه ۰۲ حوزه ثبت ملک گرمشاهه ناحیه یک استان گرمشاهه به مساحت ۱۱۶۱/۲۱ متر مربع تحت ملک شماره بیست و دو فرعی از دو هزار و شصتد و پنجاه و نه اصلی واقع در بخش ۲۲ شهر حوزه ثبتی گرمشاهه استان گرمشاهه به مساحت ۱۱۶۱/۲۱ یک هزار و یکصد و شصت و یک متر و بیست و یک دسیمتر مربع

مشخصات مالکیت
مالکیت روح انگیز / رشیدیپور فرزند مراد شماره شناسنامه ۱۳۴۵۱۱/۰۲ تاریخ تولد ۱۳۴۵/۱۱/۰۲ صادره از اسلام آباد دارای شماره ملی ۲۳۴۴۱۱۲۳۴۴۴۴۴۴ با جر سهم ۲ از کل سهم ۶ بعنوان مالک دو دانگ شاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره سند سند مالکیت ۴۰۴۷۵ تاریخ ۱۴۰۲/۱۱/۰۲ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۲۰۲۱۸۱ ۰۲ سره سال ۰۲ با شماره دفتر الكترونیکی ۰۱۰۲۳۵۰۱۰۲۴۰۲۰۲۱۰۰۲ ثبت گردیده است.

حقوق ارفاقی ملک
ندارد
محدودیت ها
بر اثر سهل انگاری مفقود گردیده لذا مراتب طبق ماده ۱۲۰۰-آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تاچنانچه فرد یا افرادی مدعی اجماع معلوم باشد یا وجود سند مالکیت در نزد آنان میباشد از تاریخ انتشار این آگهی به مدت ۱۰ روز مراتب را به این اداره اعلام دارند در غیر اینصورت نسبت به صدور سند مالکیت طبق مقررات اقدام و سند مالکیت اولیه از درجه اعتبار ساقط و ابطال خواهد شد.

برابر سیستم الكترونیك برداشت ندارد.
محمد عباسی – مدیر واحد ثبت حوزه ثبت ملک گرمشاهه ناحیه یک از طرف آیت اله زارع

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان لاهیجان شناسه آگهی: ۲۲۷۲۴۳۱

برابر رای بشماره ۰۵۰۰۸۴۷۹/۵۰۰۳۱۸۰۰۱۴۰۵۰ مورخه ۱۴۰۵/۰۶/۰۲ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی لاهیجان تصرفات مالکانه صلور رنجه فرزند یونس به شماره شناسنامه ۲۷۱۰۰۷۰۸۰۴ ۲۷۱۰۰۷۰۸۰۴ کد ملی ۱۴۰۷۰۸۰۴ صادره از لاهیجان_ نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین مشجر باغ به مساحت ۸۳۲/۴۴ مترمربع به شماره ۱۰۶۶ مفروز از ۱ فرعی از سنگ اصلی ۴۸ واقع در قریه گلرودبار لاهیجان بخش ۱۴ گیلان به نشانی:لاهیجان_ قریه گلرودبار از مورد مالکیت سید حسن مدنی گلرودباری محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود و در صورتی که اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند، بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول گواهی اقامه دعوی طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۱۴۵/۹/۱ الف

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۲۲ **تاریخ انتشار نوبت دوم:** ۱۴۰۵/۰۷/۰۶ **شهر یار سلیمی باز نشین– رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان لاهیجان**

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان لاهیجان شناسه آگهی: ۲۲۷۰۴۳۷

برابر رای بشماره ۰۵۰۰۸۴۶۲/۵۰۰۳۱۸۰۰۱۴۰۴۰ مورخه ۱۴۰۴/۰۳/۱۲ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی لاهیجان تصرفات مالکانه اسمعیل رجبی فرزند حسن به شماره شناسنامه ۳ کد ملی ۲۷۲۱۹۶۱۰۸ صادره _نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین مرغوزی به مساحت ۱۳۹/۲۵ مترمربع به شماره پلاک۸۸۲ مفروز و مجزی شده از ۱۳ و ۲۲۰۲۰۲ فرعی از ۱۶۵ اصلی واقع در قریه حاج سلیم زهرا لاهیجان بخش ۱۴ گیلان به نشانی: لاهیجان_روستای حاج سلیم محله از مالکیت اولیه زهرا خانم قمیشی و مختار رضایی و ورثه کاظم گوردنایی و عبدالکریم کریمی دردشتی و همچنین زارعین صاحب نسق انتقالی از اصلاحات راضی تأیید و محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود و در صورتی که اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند، بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول گواهی اقامه دعوی طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۱۴۵/۹/۱ الف

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۲۲ **تاریخ انتشار نوبت دوم:** ۱۴۰۵/۰۷/۰۶ **شهر یار سلیمی باز نشین– رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان لاهیجان**

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان لاهیجان شناسه آگهی: ۲۲۶۸۱۱۱

برابر رای بشماره ۰۵۰۰۸۴۸۹/۵۰۰۳۱۸۰۰۱۴۰۵۰ مورخه ۱۴۰۵/۰۶/۰۲ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی لاهیجان تصرفات مالکانه روحا نصیرا قنایی فرزند عزت اله به شماره شناسنامه ۴۰ کد ملی ۲۷۲۱۷۲۲۳۴۰ صادره _نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین شالیزار به مساحت ۱۳۳۷/۵ مترمربع به شماره ۲۵۶۹ مفروز از ۹ فرعی از سنگ اصلی۵۲ واقع درقریه بالا محله پاشاکی لاهیجان بخش ۱۴ گیلان به نشانی: لاهیجان_ قریه بالا محله پاشاکی از مورد مالکیت عزت اله منصور قنایی با حفظ حقوق با مجاور محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود و در صورتی که اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند، بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول گواهی اقامه دعوی طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۱۴۵/۹/۱ الف

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۲۲ **تاریخ انتشار نوبت دوم:** ۱۴۰۵/۰۷/۰۶ **شهر یار سلیمی باز نشین– رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان لاهیجان**

دعوی بیهوده فوتبالی ها بر سر جام لیگی که اصلا تمام نشد!

جنگ زرگری

به آن نیمکت جابه‌جایی‌شوند ناوقتظ گردش مالی دلان، متوقف‌نشود.

مدیران باشگاه‌های ما، به جای آنکه انرژی، زمان و بودجه خود را صرف ساخت آکادمی‌های پایه‌ای کنند تا فردا روزی امثال طارمی‌ها و جهانپخش‌های جدیدی به تیم ملی تزریق شوند، تمام تمرکز خود را روی جنگ‌های رسانه‌ای گذاشته‌اند. چرا؟! چون در ساختار بیمار فوتبال ما، تولید حاشیه‌بسیار ارزان‌تر و سریع‌تر از تولید زیرساخت‌جواب می‌دهد. وقتی شما نمی‌توانید یک ورزشگاه اختصاصی بسازید، وقتی نمی‌توانید حق پخش تلویزیونی را برای باشگاه‌تان زنده کنید، وقتی در پرداخت ابتدایی‌ترین مطالبات بازیکنان خارجی و داخلی در مانده‌اید و هر روز با خطر کسر امتیاز و بسته شدن پنجره نقل‌وانتقالات روبه‌رو هستید، بهترین و ساده‌ترین راه برای فرار از پاسخگویی و حفظ محبوبیت روی سکوها چیست؟ راه‌انداختن یک جنگ‌گر گری بر سر یک جام‌خیالی!

وقتی باشگاهی یک‌پوست‌منتشر می‌کندو جامی نبرده‌ایرخمی‌کشدو باشگاه‌های‌دیگر بالشرکتشی‌رسانه‌ای‌به‌آن‌حمله‌می‌کننددر واقع‌همگی‌در‌حال‌اجرای‌یک‌نمایش‌مشترک برای‌پنهان‌کردن‌ضعف‌های‌بنیادین‌خود هستند.‌هوادرسخ‌شده‌در‌فضای‌مجازی‌نیز ناخواسته‌سرباز این‌جنگ‌بیهوده‌می‌شود.‌او ساعت‌ها‌وقت‌خود را صرف‌کلمنت‌گذاشتن، ساختن‌هشتنگ‌های‌توهین‌آمیز و تحلیل‌بی‌بنیه‌های‌بیراس‌رطعطلال‌دای‌باشگاه‌لمی‌کند بی‌آنکه‌بیرسد«باشگاهی‌که‌برای‌یک‌جام کاغذی‌این‌چنین‌یقه‌پاره‌می‌کند،‌چرا‌برای‌داشتن‌یک‌زمین‌تمرین‌استاندارد‌چنین‌فرای‌دنی‌کشد؟»

در این هیاهوی کرکننده، صدای خرد شدن استخوان‌های فوتبال واقعی گم‌شده است. تیم‌های ملی پایه‌ما یکی پس از دیگری در تورنمنت‌های منقطفه‌ای‌ا تک‌ام می‌نماند. دختران فوتبال‌بیست‌مادر لیگ‌زنان، با کمترین امکانات و روی چمن‌های مصنوعی

برای درک عمق این ابتذال مدیریتی، کافی است به همین چند ماه پیش و شاهکار دیگری از فدراسیون و سازمان لیگ برگردیم؛

تورنمنت سه‌جانبه برای تعیین سهمیه لیگ قهرمانان. یادتان هست؟ در روزهایی که غول‌های‌قاره‌کپن‌بابرنامہ‌ریزی‌های۱۰ساله، استادیوم‌های‌هوشمندو جذب‌فوق‌ستاره‌های میلیون دلاری برای فتح لیگ نخبگان آسیا آماده‌می‌شدند، فوتبال ما درگیر یک‌تورنمنت ابداعی و عجیبو غریب میان پرسپولیس، گل‌گهر و چادرملبوود. مسابقاتی که بیشتر شبیه به بازی‌های درون اردویی بود تا رقابتی برای تعیین نماینده یک کشور در معتبرترین تورنمنت‌قاره. خروجی آن تورنمنت سه‌جانبه چه شد؟ آیا به ارتقای سطح فنی نمایندگان ما کمک کرد؟ آیا باعث شد وقتی به آب عرصه آسیا می‌گذازند، در برابر تکنیک‌های مدرن وزیرساخت‌های‌خیره‌کننده‌قهر‌قی‌برای‌گفتن‌داشته‌باشند؟ پاسخ، یک‌خیر بزرگ و تلخ است. آن تورنمنت سه‌جانبه صرفاً یک مسکن موضعی برای رفع تکلیف مدیریتی بوده، نه یک راهکار اصولی. جالب اینکه همان تورنمنت هم با معرفی نشدن تیم قهرمان در آسیا، به‌ننگی تاریخی در فوتبال ایران تبدیل‌شد!

واقعیت‌عریان فوتبال ایران، فرسنگ‌ها با این کری‌خوانی‌های مبتذل فاصله دارد. واقعیت فوتبال ما، استادیوم‌هایی است که توان میزبانی از یک مسابقه ساده داخلی را ندارند؛ چرا، رسید،استادله‌دهای‌سخت‌گیرانه AFC. واقعیت ما، چمن‌هایی است که بیشتر شبیه به زمین‌های خاکی دهه ۶۰ هستند تا بستری رای پیاده‌سازی تکنیک‌های مدرن. واقعیت ما، بحرانی پایان تجهیزات بازیکنان و نبود تجهیزات VAR است که به جای برقراری عدالت، خودش به یک معضل و سوزو ملنز در برنامه‌های ورزشی تبدیل شده است. واقعیت، تغییرات مغروری منطق‌روی نیمکت تیم‌هاست؛ چرخه باطلی از مربیانی که بدون هیچ دستوردد جدیدی از این نیمکت

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان لاهیجان شناسه آگهی: ۲۲۸۶۶۹۹

برابر رای بشماره ۰۵۰۰۹۶۹۹/۵۰۰۳۱۸۰۰۱۴۰۵۶۰ مورخه ۱۴۰۵/۰۶/۲۴ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی لاهیجان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی حمید پدیدارنظر فرزند حسین به شماره شناسنامه ۴۳۷ کد ملی ۱۴۰۷۱۴۷۱۰۹ صادره از لاهیجان_ نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنا به مساحت ۲۵۶ مترمربع به شماره پلاک فرعی ۱۶۹۴ مفروزی و مجزی شده از پلاک ۲۶ فرعی از اصلی ۲۲ واقع در قریه خالو باغ لاهیجان بخش ۱۴ گیلان به نشانی :لاهیجان_ خالو باغ از مورد مالکیت حسن کریم محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود و در صورتی که اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند، بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول گواهی اقامه دعوی طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. صدور سند مالکیت نیز مانع مراجعه متضرر به مراجع ذیصلاح نخواهد بود. ۱۴۶۶/۱ الف

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۰۶ **تاریخ انتشار نوبت دوم:** ۱۴۰۵/۰۷/۲۱ **شهر یار سلیمی باز نشین– رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان لاهیجان**

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی شناسه آگهی: ۲۲۸۶۴۸۱

نظر به اینکه برابر رای شماره ۱۰۷۹۷/۱۴۰۵/۰۶/۱۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۷ صادره از هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه یک اهواز تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی در قسمتی از پلاک ۵۸ بخش ۹ اهواز که حکایت از اجحار مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی (بقدرالسهام از مالکین شماعی) به متقاضی احمد برجانی فرزند عنبر عشر شماره شناسنامه ۳۰۴ کد ملی ۱۷۵۶۲۸۲۸۱۱ صادره از اهواز نسبت به شش‌دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۶۶۲ متر مربع در قسمتی از پلاک فوق خریداری شده طبق شرح صدر آگهی و انتقال ملک از مالک رسمی بنام وی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز در روزنامه های محلی و کثیرالانتشار سراسری آگهی میگردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ضمنا صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۰۶ **تاریخ انتشار نوبت دوم:** ۱۴۰۵/۰۷/۲۲ **بهزاد مردانی – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک اهواز**

زمان رسیدن آتش‌نشانان بابل به محل حادثه به ۴ دقیقه کاهش یافت

رسیدن نیروها به حوادث شهری در سال جاری از ۵ دقیقه در سال گذشته به ۴ دقیقه کاهش یافته است؛ بیهود یک‌دقیقه‌ای که در مدیریت حوادث شهری و کاهش خسارت‌ها اهمیت زیادی دارد.

وی با بیان اینکه ۱۲۶ عملیاتی در ۷ ایستگاه آتش‌نشانی به‌صورت شبانه‌روزی در خدمت شهروندان هستند، افزود: ۳۹ درصد مأموریت‌های آتش‌نشانی بابل مربوط به حریق و ۶۱ درصد مربوط به امداد و نجات بوده است و در جریان این عملیات‌ها ۷۲۷ نفر نجات یافتند.

اکبری درباره مدیریت حوادث آب‌گرفتگی اخیر نیز گفت: با وجود وسعت شهر و چالش‌های زیرساختی، مشکلات اصلی در بخش‌های مرکزی بابل طی حدود دو ساعت مدیریت شد. شناسایی نقاط حساس و مدیریت آب‌های سطحی نیز در کاهش خطر و پیشگیری از تکرار حوادث در مناطق پرخطر مؤثر بود.

مدیرعامل آتش‌نشانی شهرداری بابل با تأکید بر اهمیت آموزش و پیشگیری بیان کرد: پیشگیری، سرمایه‌گذاری بلندمدت برای حفظ جان و مال شهروندان است. آموزش نکات ایمنی در مدارس و آشناکردن دانش‌آموزان و خانواده‌ها با شماره ۱۲۵ از جمله برنامه‌های ماست. همچنین بازدیدهای دوره‌ای با هدف بررسی و ارتقای ایمنی ساختمان‌ها انجام می‌شود.

وی همراهی مردم را در کاهش حوادث و تلفات مؤثر دانست و افزود: رعایت نکات ایمنی از سوی شهروندان می‌تواند از بسیاری از حوادث و خسارت‌ها جلوگیری کند. نیروهای عملیاتی نیز در شرایط دشوار در میدان حضور دارند و حمایت و تشویق آنان در ادامه خدمت‌رسانی مؤثر است.

اکبری در ادامه به نیازهای تجهیزاتی آتش‌نشانی بابل اشاره کرد و گفت: فرایند تجهیز یک خودروی ۱۸ تنی آتش‌نشانی در حال انجام است و قرار است این خودرو تا پایان سال تحویل شود. آتش‌نشانی بابل خودروهای سبک و سنگین موردنیاز سازمان‌های حریق و امداد و نجات را در اختیار دارد، اما به‌روزرسانی ماشین‌آلات و تأمین لباس‌های انفرادی جدید، با توجه به هزینه‌های بالای تجهیزات، همچنان از نیازهای جدی این مجموعه است.



مدیرعامل آتش‌نشانی شهرداری بابل از کاهش میانگین زمان رسیدن نیروهای آتش‌نشانی به محل حوادث شهری از ۵ دقیقه به ۴ دقیقه خبر داد و گفت: تمرکز این مجموعه بر ارتقای سرعت پاسخگویی، پیشگیری از حوادث و افزایش ایمنی شهروندان است.

مهدی اکبری در گفت‌وگو با خبرنگار توسعه ایرانی در مازندران ، با اشاره به عملکرد عملیاتی آتش‌نشانی اظهار داشت: میانگین زمان