«کامران ندری» در تحلیل شوک ترور «هنیه» به بازارهای مالی ایران:

بی‌اعتمادی عمومی؛ دلیل واکنش شدید بازارها به حوادث سیاسی است

رامتین موثق

در پی عملیات تروریستی اسرائیل و شهادت اسماعیل هنیه، رئیس دفتر سیاسی حماس در بامداد چهارشنبه، ۱۰ مرداد، در تهران؛ بازارهای مالی ایران، مانند تمام ادوار گذشته، واکنش‌های شدیدی نشان دادند و می‌توان گفت که تاثیر پیروزی پزشکیان بر این بازارها از بین رفت.

با آغاز کار دولت چهاردهم، دلار که پس از انتخابات تا کانال ۵۷ هزار تومان سقوط کرده بود، دوباره به کانال ۶۰ هزار تومان بازگشت. با این وضعیت می‌توان گفت که تاثیری که پیروزی پزشکیان با افزایش امید به ارتباطات جهانی بر بازار گذاشته بود، از بین رفت و باز ناامیدی بر فضای اقتصادی ایران حاکم شد.

تسنیم بار دیگر این نوسانات را مرتبط به حضور دلالان دانست و در گزارشی نوشت: «همزمان با ترور رئیس دفتر سیاسی حماس در تهران، دلال‌های ارزی به تکاپو افتاده‌اند تا بار دیگر بر طبل نوسانات ارزی بکوبند و از آب گل آلود ماهی بگیرند؛ مردم اما با توجه به تجربه‌های قبلی باید با احتیاط رفتار کنند و گرفتار دام دلال‌ها نشوند.»

هر چند که شوک حاصل از این ترور؛ بر بازارهای جهانی طلا و نفت نیز تاثیر گذاشت؛ اما به شدت واکنش بازار ایران نبود. پرسش مطرح همیشگی این است که چرا بازار ایران اینچنین تاثیر پذیر است و از آنجا که نرخ ارز بازار آزاد یکی از فاکتورهای مهم اقتصاد ایران است، آیا راهی برای کاهش تاثیر پذیری بازارهای مالی ایران وجود دارد؟ در ضمن به نقش دلالان نیز باید توجه شود.

ریزش ۵۲ هزار واحدی بورس

ترور هنیه سقوط بازار سرمایه ایران را نیز در پی داشت. بورس معاملات خود را با یک ریزش ۲۵ هزار واحدی شاخص کل آغاز کرد.

این ریزش تا پایان معاملات ادامه داشت و در نهایت بازار سرمایه با یک ریزش ۵۲ هزار واحدی به کار خود پایان داد. شاخص کل با افت ۵۲ هزار و ۴۵۹ واحدی که معادل ۲,۴۷ درصد این شاخص است، روبه‌رو شد و بر این اساس، شاخص کل در پایان معاملات دیروز در سطح ۲ میلیون و ۶۷ هزار واحدی ایستاد.

به گزارش تجارت‌نیوز، در طرف دیگر، قیمت معاملات سهم‌های کوچک بازار سهام نیز سقوط کرد؛ به طوری که شاخص هم‌وزن بازار در پایان بورس ۲۱ هزار و ۱۵۰ واحد که معادل ۳,۱۲ درصد این شاخص است، کاهش ارتفاع داد و به سطح ۶۵۷ هزار واحد رسید.

تراز پول حقیقی در سهام روز گذشته هم منفی بود، به طوری که در پایان روز کاری دیروز حدود هزار و ۴۰۵ پول حقیقی از بازار سهام خارج شده است. موضوع دیگری که باید به آن اشاره کرد، این است که حدود ۲۳۶ میلیارد تومان پول حقیقی از صندوق‌های درآمد ثابت خارج شد.

این اتفاقات باعث شد که معاون اول رئیس جمهور برای حمایت از بورس دستوری صادر کند. محمدرضا عارف در پی شهادت هنیه و نگرانی فعالان بازار سرمایه پس از این حادثه، دستور تزریق منابع صندوق توسعه ملی و شبکه بانکی به بازار سهام را جهت برطرف شدن نگرانی سهامداران صادر کرد.

تاثیر اخبار منفی بیشتر از مثبت است

یک اقتصاددان در گفت‌وگو با «توسعه ایرانی»، درباره تاثیر اخبار منفی بر بازار اظهار کرد که همواره در امور مالی تاثیر اخبار منفی بسیار بیشتر از اخبار مثبت است.

کامران ندری با طرح اینکه یه عنوان مثال اگر در امور مالی یک میلیارد منفعت کسب شود اما بعداً ۱۰۰ میلیون ضرر شود، تاثیر روانی این ضرر بیشتر از آن یک میلیارد منفعت است، افزود: در اقتصاد رفتاری، واکنش افراد به اخبار منفی بسیار بیشتر از واکنش آنها به اخبار مثبت است.

او با عنوان اینکه بازارها انعکاس دهنده رفتار افراد است، تصریح کرد: وقتی چنین وجهی در رفتار انسان‌ها غالب است، طبیعی است که خبر منفی تاثیر شدیدتری بر بازارهای مالی می‌گذارد تا خبر مثبت.

دلالان خود بازار را دنبال می‌کنند

این استاد دانشگاه در باره‌ی ادعای ایجاد نوسانات توسط دلالان بیان کرد: بی‌شک دلالان تاثیر گذار هستند، اما آنها بخشی از مردم فعال در بازارها هستند که خرید و فروش دارایی‌های مالی را انجام می‌دهند

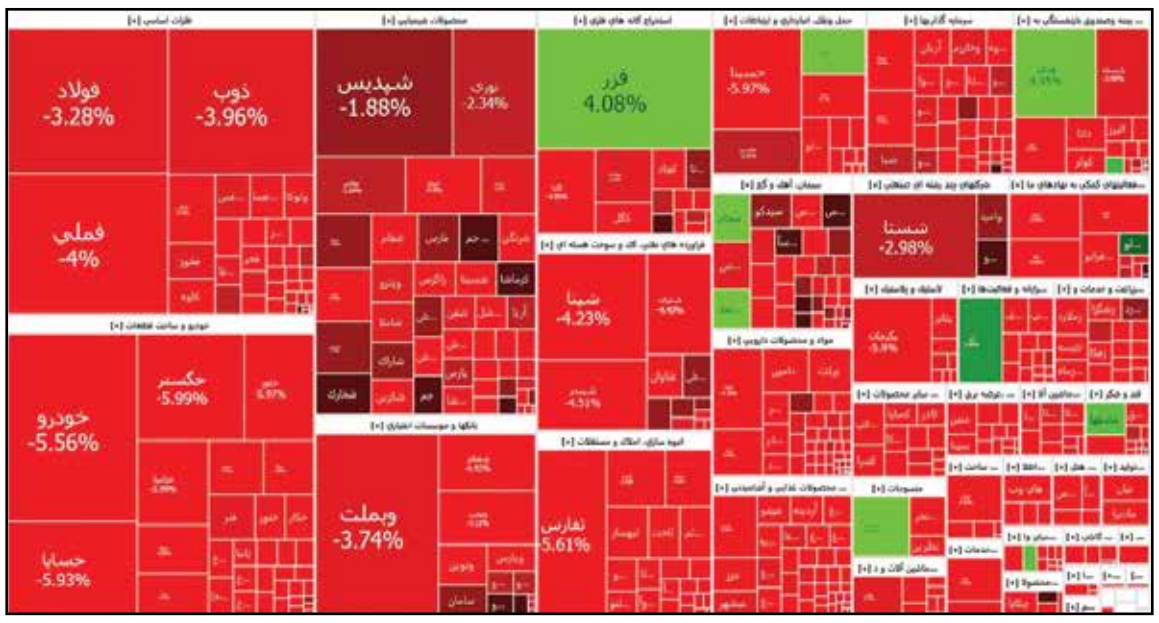
ندری ادامه داد: دلالان گاه نقش مثبت دارند و این‌ها هستند که بازار را نقدپذیر می‌کنند و اگر این افراد وجود نداشته باشند، ممکن است برای خرید یا فروش دارایی مورد نظر مشکل به وجود آید.

او با تصریح اینکه بالا پایین شدن بازار، کار خود دلالان یا به عبارت اقتصادی آن نوسان گیران و سفته‌بازان نیست، تاکید کرد: نوسانات بازار حاصل نگرانی‌هایی است که بر افراد مستولی می‌شود و گاه ممکن است صف فروش ایجاد کنند و یا در اثر یک بارقه امید، صف خرید شکل بگیرد.

این تحلیلگر مسائل اقتصادی خاطرنشان کرد: این نوسانات محصول کار سفته‌بازان نیست و عامه مردم هستند که خرید و فروش انجام می‌دهند و گاه نسبت به آینده نگران می‌شوند و به سمت دارایی‌هایی مانند ارز و طلا می‌روند.

ندری با اشاره مجدد به اینکه قیمت بازار بستگی به ارزیابی افراد از اخبار مثبت و منفی دارد، اظهار کرد: این اخبار بر قیمت تاثیر گذار ترند تا دلالان؛ سفته‌بازان به دلیل اینکه نمی‌توانند بازار را تغییر دهند، اتفاقات بازار را دنبال می‌کنند یعنی اگر صف خریدی شکل بگیرد، خود آنها حدس می‌زنند که ممکن است قیمت افزایش پیدا کند و دارایی‌های موجود خود را عرضه نمی‌کنند زیرا می‌خواهند بهره‌مند شوند.

او با عنوان اینکه تنها تفاوت دلالان با سایرین این است که آنها حرفه‌ای‌تر عمل می‌کنند، اضافه کرد: سفته‌بازان معامله‌گران حرفه‌ای هستند اما زمانی که موجی شکل می‌گیرد کار خاصی از دست آنها برنمی‌آید و باید صبر کنند که نتیجه آن موج را ببینند.



یک اقتصاددان با اشاره به واکنش شدید بازارهای مالی کشور به ترور هنیه در تهران: در امور مالی همواره تاثیر اخبار منفی بر بازارها بسیار بیشتر از اخبار مثبت است. اخبار مثبت اقتصاد کلان بر بازار تاثیر گذار اما نیاز مند اعتماد عمومی است؛ اعتماد عمومی یک سرمایه اجتماعی برای دولت‌هاست که متاسفانه در ایران به حداقل رسیده یا از بین رفته و این امر مهمترین معضل نظام جمهوری اسلامی است

ضرورت افزایش آگاهی عمومی

این کارشناس مسائل اقتصادی درباره روش‌های جلوگیری از تاثیر شدید اخبار سیاسی بر بازارهای مالی، عنوان کرد که از طریق آموزش می‌توان آگاهی مردم را نسبت به ورود به بازارهای مالی افزایش داد.

ندری افزود: افراد مبتدی در بازارهای پر ریسک ایران، که درست هم مدیریت نمی‌شود، بر اساس اطلاعات درونی خود خرید و فروش می‌کنند و متاسفانه مدیران بازار هم نمی‌توانند این موارد کشف کنند و مانع آن شوند.

او تاکید کرد: در بازارهایی مانند ایران، توصیه این است که مردم از طریق یک سبدگردان حرفه‌ای وارد شوند و خودشان به صورت انفرادی وارد بازار نشوند و اگر مردم به این توصیه‌ها گوش کنند و در کنار اعتماد به برخی اقتصاددانان، مقداری هم مطالعه کنند، شاید کمک کننده باشد.

این استاد دانشگاه با اشاره به اینکه تمام جوامع انسانی به هر حال به اخبار مهم واکنش نشان می‌دهند، اظهار کرد: مشکل دیگر در ایران این است که رسانه‌های جمهوری اسلامی نتوانستند اعتماد عمومی را کسب کنند و منابع اخبار از ایران و رسانه‌های اصلی به رسانه‌های دیگری منتقل شده و مردم به این رسانه‌ها بیشتر اعتماد دارند.

به گفته او، افزایش سواد عمومی و برگشت اعتماد به منابع رسمی خبر در داخل، شاید بتواند واکنش بازارها را نسبت به اخبار سیاسی منفی متعادل‌تر کند.

اعتماد عمومی به حاکمیت در حداقل ترین حالت است

ندری درباره‌ی تاثیر اصلاح سیاست‌های کلان بر واکنش بازار بیان کرد: اگر مردم احساس کنند در آینده تورم کاهش پیدا می‌کند، دستمزدهای واقعی افزایش می‌یابد، نابرابری در آمدی کاهشی می‌شود و در زیرساخت‌هایی که مردم در گیر آن هستند، بهبود حاصل می‌شود؛ کم کم اعتماد می‌کنند و واکنش آنها به نوسانات بازار متعادل‌تر می‌شود.

او تاکید کرد: اخبار مثبت اقتصاد کلان بر بازار تاثیر گذار اما نیازمند اعتماد عمومی است؛ اعتماد عمومی یک سرمایه اجتماعی برای دولت‌هاست که متاسفانه در ایران به حداقل رسیده یا از بین رفته است؛ حاکمیت ما به اعتماد عمومی و این سرمایه اجتماعی بی‌اعتنا بوده و طبیعتا از آن بی‌بهره است.

این اقتصاددان با اشاره به اینکه از دست رفتن اعتماد عمومی مهمترین معضل نظام جمهوری اسلامی است، گفت: کار برای حاکمیت دشوار است زیرا دولت از لحاظ مالی دچار تنگناست و وجود و تشدید ناترازی‌ها نشانگر این مسئله است؛ ناترازی یعنی گرفتاری‌ها از امکانات مالی ما فراتر است و منابع موجود در اقتصاد، تکافوی رفع این همه گرفتاری و مشکل موجود اقتصاد را ندارد.

ندری با عنوان اینکه مردم سرمایه و پشتوانه اصلی هر حکومتی هستند و اگر حامی حکومت نباشند، حاکمیت هزینه بالایی را باید بپردازد؛ در پایان خاطرنشان کرد: بعید می‌دانم که اگر دولت چهاردهم نتواند اعتماد عمومی را برگرداند، موفق به انجام کاری شود.

گفت و گو

رئیس سابق اتاق بازرگانی:

افت تراز تجاری در دولت سیزدهم از سال ۹۰ بی‌سابقه بود

به گفته عضو هیات نمایندگان اتاق بازرگانی ایران، آمار رسمی گمرک که موید کاهش چشمگیر تراز تجاری کشور در سال گذشته است، به اضافه ارزش سهام شرکت‌های صادرات‌محور در بازار سرمایه گویای این بوده که در دولت گذشته تجارت غیرنفتی ایران روزهای خوبی را تجربه نکرده است.

حسین سلاح‌ورزی در گفت‌وگو با ایلنا، در ارزیابی تجارت خارجی ایران در دولت گذشته توضیح داد: آنچه درباره تجارت خارجی ایران در سال ۱۴۰۲ مسلم و مبرهن است، این است که براساس آمار رسمی منتشرشده از سوی گمرک جمهوری اسلامی ایران تراز تجاری کشور در این سال بیش از ۱۶ میلیارد دلار کاهش داشته و در این سال واردات از صادرات پیشی گرفته است، این رقم با احتساب این موضوع اعلام می‌شود که همواره برای ارزیابی تراز تجاری کشور صادرات غیرنفتی مورد محاسبه قرار می‌گیرد.

او با اشاره به افزایش فروش نفت در دولت سیزدهم، تاکید کرد که با این حال میزان منفی شدن تراز تجاری کشور در سال ۱۴۰۲ از سال ۱۳۹۰ تا این سال سابقه نداشته است اما در سال ۱۴۰۲ دولت با آمارسازی و آمارباری صادرات نفتی را در سنجش تراز تجاری کشور به حساب آورد.

رئیس سابق اتاق بازرگانی ادامه داد: آنچه بیش از هر چیز در سال ۱۴۰۲ به این میزان از منفی شدن تراز تجاری کشور انجامید، سیاست‌های ارزی و سیاست‌های تجاری دولت به ویژه پیمان سپاری ارزی و الزام صادرکنندگان به رفع تعهدات ارزی در سامانه نیما بود؛ این الزامات سبب شد صادرات برای طیف گسترده‌ای از بازرگانان توجیه اقتصادی نداشته باشد و آنها صادرات خود را کاهش دهند و علاوه بر اینها بی‌ثباتی در قوانین تجاری و اتخاذ تصمیمات ناگهانی و یک شبه به بهانه تنظیم بازار داخلی هم مزید بر علت بود و این امر گاه به از دست رفتن بازارهای صادراتی می‌انجامید.

سلاح‌ورزی به چالش‌های خارجی تجارت ایران پرداخت و اظهار کرد: این معضلات در شرایطی گریبانگیر صادرکنندگان شده که تحریم‌ها، مشکلات مربوط به اف‌ای‌تی‌اف و چالش‌های مربوط به معاملات بانکی همچنان پیش روی بازرگانان ایران قرار دارد.

او تصریح کرد: در سال ۱۴۰۲ فرصت‌هایی برای تقویت صادرات غیرنفتی ایران وجود داشت؛ از جمله این فرصت‌ها افزایش قیمت ارز در کشور بود، این اتفاق می‌توانست صادرات را برای بازرگانان ایرانی توجیه‌پذیرتر کند و همچنین بروز جنگ میان روسیه و اوکراین می‌توانست به تقویت حضور برخی کالاهای ایرانی در بازار روسیه بینجامد اما سیاست‌های تجاری و ارزی کشور فرصت بهره‌برداری حداکثری از این فرصت‌ها را از بازرگانان بخش خصوصی گرفت.

سلاح‌ورزی خاطرنشان کرد: تبعات کاهش صادرات غیرنفتی علاوه بر آمار گمرک در بازار سرمایه هم نمایان است، از ابتدای سال گذشته تاکنون قیمت ارز در کشور جهش چشمگیری داشته و با توجه به افزایش درآمدهای ارزی شرکت‌های صادرات‌محور نماد این شرکت‌ها در بورس باید تقویت می‌شد و ارزش آنها بالا می‌رفت چون درآمد و سود آنها افزایش پیدا کرده بود و این اتفاق همچنین می‌توانست به بهبود شاخص بورس بینجامد اما چون شرکت‌های صادرات‌محور نتوانستند از محل صادرات نفعی ببرند می‌بینیم که بازار سرمایه هم حال و روز خوشی ندارد.

گفت و گو

یک مقام صنفی عنوان کرد:

چنگ مال‌ها بر صورت بازار سنتی

رئیس اتحادیه تولیدکنندگان و توزیع‌کنندگان لوازم خانگی با انتقاد از فروشگاه‌های بزرگ لوازم خانگی، عنوان کرد که این فروشگاه‌ها با کدام منابع مالی چنین تبلیغات گسترده‌ای انجام می‌دهند؟

اکبر پازوکی در گفت‌وگو با ایلنا، تصریح کرد: بانک‌ها پشت ماجرای این فروشگاه‌ها هستند و طبق گزارش‌های موجود، این فروشگاه‌ها به دلیل فعالیت‌های ویژه‌ای که دارند لطمات زیادی را به بازار سنتی وارد کرده‌اند.

او افزود: دستگاه‌های نظارتی باید به همه امور فروشگاه‌ها نظارت داشته باشند. اما آیا در مورد تخلفات این فروشگاه‌ها نظارتی دارند؟ به نظر من چنین نظارتی در قبال آنها وجود ندارد. البته فقط در این موارد خاص اینچنین است.

کجای دنیا برای کسبه ساعت کاری مجزا تعریف می‌کنند؟

این مقام صنفی با عنوان اینکه کجای دنیا با تقسیم کسبه به دو قسمت برای هر کدام ساعت کاری مجزا تعریف می‌کنند، اظهار کرد: مورد دیگر بحث تبلیغات برای این فروشگاه‌هاست، در قانون سازمان حمایت به صراحت اشاره شده که تبلیغ کاذب و نادرست نباید صورت بگیرد. اما در صدا و سیما خلاف این موضوع رخ می‌دهد. این فروشگاه‌ها از کجا پول می‌آورند که چنین تبلیغاتی در این سطح انجام می‌دهند؟ آنها این کالاها را از کجا خریداری می‌کنند؟

پازوکی ادامه داد: من ابزار تبلیغاتی در اختیار ندارم. اما می‌گویم که فعالیت ۲۲ هزار واحد در کل کشور باعث شده در طول پنج سال گذشته، لوازم خانگی وارد خانه مردم شود. اما در عوض متاسفانه با تبلیغ کاذب به جای اینکه پول در تولید وارد شود، پول بانکی وارد دلالی و فروش کالا و ایجاد چنین فروشگاه‌ها شده است. او تاکید کرد: چطور است که صفر تا صد حساب بانکی یک کاسب باید مشخص باشد اما در خصوص چنین فروشگاه‌هایی چنین امر مهمی اصلا موضوعیت ندارد؟ این افراد از کجا توانستند یک فضای ۲۰ هکتاری را در نقطه جنوب شرقی تهران خریداری کنند؟ این پول از کجا آمده که کالاهای خود را به این صورت می‌فروشند؟

این فعال اقتصادی درباره تفاوت قیمت کالاهای سرای ایرانی با بازار سنتی تصریح کرد: شک نکنید گرانتر هستند و حتی خودتان هم می‌توانید با مراجعه و بررسی این قیمت‌ها، به غیرواقعی بودن نرخ‌ها پی ببرید.

پازوکی درباره افزایش مشتری این سراها گفت: به خاطر این است که سایر کسبه توان فروش قسطی کالاهای خود را ندارند. این کسبه حتی دیگر توان خرید محصول جدید جهت عرضه در فروشگاه‌های کوچک خود را هم ندارند. کسبه زیر بار تسهیلات گرفتار شده‌اند. این همان یک بام و دو هوایی است که بدان اشاره کردید. او همچنین عنوان کرد: همه چیز نزد کسبه همیشه شفاف بوده است. اما آیا نزد این فروشگاه‌ها و متولیان آنها هم اینگونه است؟ چگونه به طور ناگهانی این همه پول وارد بازار شده است؟

مال‌ها در حال رقابت ناسالم با کسبه هستند؟

رئیس اتحادیه تولیدکنندگان و توزیع‌کنندگان لوازم خانگی اضافه کرد: ما مستندات خود را به سازمان حمایت از مصرف کنندگان ارجاع داده‌ایم. بانک‌ها باید به سمت «کمک به تولید کشور» بروند نه اینکه خودشان بنگاه‌داری کنند.

پازوکی خاطرنشان کرد: توان مالی همین مال‌ها که معلوم نیست از کجا آمده، بازار کاذبی را برای تولید کننده ایجاد کرده که طی آن، حجم کالای بیشتری نسبت به کسبه‌ی معمولی از این تولیدکننده خریداری می‌کنند. در ادامه نیز همان کالای تولید شده را دپو می‌کنند. آنها با چنین شرایطی در حال رقابت ناسالم با کسبه هستند.

آگهی مزایده اموال غیر منقول اسناد (ذمه)

شناسه آگهی: ۱۷۶۱۸۴۱

آگهی مزایده پرونده به شماره بایگانی ۱۴۰۱۰۶۶۳۷ تمامت دو دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه آپارتمان به پلاک ثبتی ۲۰۷۳۷ فرعی از ۲۲۶۷ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۷۳۶۷ فرعی از اصلی مذکور ، قطعه ۲۲ در طبقه ۶ و واقع در بخش ۰۶ حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان استان اصفهان ششدانگ به مساحت ۱۵۶۸۵ متر مربع . مالکیت آقای سید احمد میرزمانی دهکردی بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۴۵۲۰۴۹ سریه سال ۹۸ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۹۲۰۳۰۲۲۱۰۰۰۹۰۰۸ ثبت گردیده است. به آدرس اصفهان بهارستان - بلوار ولایت خیابان پروین اعتصامی - ساختمان اساتید - طبقه ششم - کدپستی ۸۱۴۳۱۳۷۳۹۴ که بموجب پاسخ مکانیزه املاک به شماره ۱۴۰۱۸۵۶۰۲۲۱۰۰۰۹۲۵۴ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۳۰ که در قبال طلب خانم سمیعه بهارلو بابت مهریه مندرج در سند ازدواج : شماره سند : ۲۲۴۰۰ ، تاریخ سند : ۱۳۹۲/۰۸/۰۲ ، دفترخانه صادر کننده : دفترخانه ازدواج شماره ۹۹ شهر اصفهان توقیف گردید و حدود حقوق و مشخصات آن بدین شرح میباشد شمالا : بطول (۵۷) / (۶) شش متر و پنجاه و هفت سانتیمتر ، دیوار و پنجره است ، به فضای رمپ شرقا در چهار قسمت که قسمت سوم آن شمالی ، است. بطولهای : (۷/۵۵) هفت متر و پنجاه و پنج سانتیمتر ، (۷۰) / (۴) چهار متر و هفتاد سانتیمتر ، (۲۳) / (۲) دو متر و بیست و سه سانتیمتر ، (۸۰ / ۳) سه متر و هشتاد سانتیمتر، اول تا چهارم دیوار و پنجره است، اول تا چهارم به فضای حیاط مشاعی جنوبا در شش قسمت که قسمتهای دوم و چهارم و پنجم آن غربی، است. بطولهای : (۸۳ / ۸) هشت متر و هشتاد و سه سانتیمتر ، (۴۸ / ۰) چهل و هشت سانتیمتر ، (۷۲ / ۰) هفتاد و دو سانتیمتر ، (۶۶ / ۰) شصت و شش سانتیمتر ، (۴۵/ ۱) یک متر و چهل و پنج سانتیمتر ، (۷۵ / ۳) سه متر و هفتاد و پنج سانتیمتر ، اول دیواریست مشترک ، دوم تا چهارم دیواریست ، پنجم درب و دیوار است ، ششم دیواریست ، اول به آپارتمان قطعه ۲۳ دوم و سوم به داکت چهارم تا ششم به راه پله و آسانسور مشاعی غربا در شش قسمت که قسمت پنجم آن شمالی ، قسمتهای دوم و سوم آن جنوبی ، است . بطولهای : (۹۵ / ۱) یک متر و نود و پنج سانتیمتر ، (۰/۴۰)چهل سانتیمتر ، (۸۵/ ۰) هشتاد و پنج سانتیمتر ، (۸۰ / ۳) سه متر و هشتاد سانتیمتر ، (۷۳ / ۱) یک متر و هفتاد و سه سانتیمتر ، (۱۷ / ۶) شش متر و هفده سانتیمتر، اول تا سوم دیواریست، چهارم تا ششم دیواریست مشترک ، اول و دوم به داکت سوم به راه پله و آسانسور مشاعی چهارم تا ششم به آپارتمان قطعه ۲۱ مشخصات منضمات ملک - انباری قطعه ۱۲ به مساحت ۲.۵۲ به حدود اربعه شمالا بطول (۴۰ / ۱) یک متر و چهل سانتیمتر ، خط فرضی است، به محوطه پارکینگ شرقا بطول (۱/۸۰) یک متر و هشتاد سانتیمتر، دیواریست مشترک ، به انباری قطعه ۱۳ جنوبا بطول (۱/۴۰) یک متر و چهل سانتیمتر ، دیواریست ، به محوطه پارکینگ غربا بطول (۸۰ / ۱) یک متر و هشتاد سانتیمتر، دیواریست مشترک ، به انباری قطعه ۱۱ پارکینگ قطعه ۱۲ به مساحت ۹/۶۵ واقع در طبقه ۱- به حدود اربعه شمالا بطول (۰۰ / ۵) پنج متر ، خط فرضی به محوطه مشاعی است ، شرقا بطول (۹۳ / ۱) یک متر و نود و سه سانتیمتر، خط فرضی به محوطه مشاعی است، جنوبا بطول (۵/۰۰) پنج متر ، خط فرضی به محوطه مشاعی است ، غربا بطول (۹۳ / ۱) یک متر و نود و سه سانتیمتر ، خط فرضی به محوطه مشاعی است طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری: قدمت ساختمان حدود ۸ سال تعداد طبقات ۶ در هر طبقه ۴ واحد تعبیه شده است. کف ساختمان سرامیک درب ورودی چوبی پنجره بیرونی آلومینیوم سرمایش کولر گازی و گرمایش پکیج و رادیاتور کابینت آشپزخانه ام. دی. اف. پله ها سنگ گرانیت نرده های چوبی و فلزی جلوی درب ورودی حفاظ فلزی گذاشته شده بود. مزایده ملک موصوف از ساعت ۹ الی ۱۲ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۲۴ در شعبه اول اداره اجرای اسناد رسمی اصفهان واقع در اصفهان خیابان تالار نبش میدان هفت تیر - اداره اجرای اسناد رسمی اصفهان از طریق مزایده به فروش میرسد. مزایده از مبلغ پایه مبلغ ۷,۸۴۲,۳۳۳,۳۳۴ ریال شروع و به هر کس خریدار باشد به بالاترین قیمت پیشنهادی فروخته میشود. لازم به ذکر است پرداخت بدهیهای مربوط به آب ، برق ، گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است ضمن آنکه پس از مزایده در صورت وجود مازاد ، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد میگردد ضمنا این آگهی در یک نوبت در روزنامه چاپ اصفهان مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۱۱ درج و منتشر می گردد. توضیحاً جهت شرکت در جلسه مزایده ده درصد از مبلغ پایه مزایده را به حساب تمرکز وجوه سپرده اداره کل ثبت اسناد و املاک اصفهان (۱۹۲۰۷۶۷۰۱۳۲۰۶۱۰۴۰۰۰۱۰۹۰) IR و شناسه واریز ۹۹۸۱۰۸۵۶۱۱۶۱۰۷۰۰۷۰۵۷۰۰۰۰۰۰۰۰۰ (بابت پرونده کلاسه فوق واریز و به همراه تقاضای کتبی و ارائه کارت شناسایی معتبر الزامی است. برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند، مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد.

اداره اجرای اسناد رسمی اصفهان

خبر اقتصادی

بنی‌هاشمی: هیچ اراده‌ای برای پرداخت اقساط وجود ندارد

۱۷.۶ میلیارد دلار؛ بدهی شرکت‌های نفتی به صندوق توسعه ملی

مدیر نظارت و وصول مطالبات صندوق توسعه ملی با اشاره به بدهی ۱۵ میلیارد دلاری شرکت‌های نفتی به این مجموعه از وصول فقط ۲۰۰ میلیون دلار از مطالبات نیرو گاه‌داران خبر داد. به گزارش اقتصاد آنلاین، علیرضا بنی‌هاشمی افزود: صندوق توسعه ملی در همه بخش‌ها وظیفه دارد که برای توسعه کشور وام پرداخت کند. در حوزه نفت ۲۲ میلیارد دلار وام داده‌ایم که ۱۷,۶ معوق شده است. علیرغم اینکه ما در همین بحث‌های اخیر شاهد بودیم که شرکت ملی نفت از افزایش صادرات نفت صحبت می‌کردند و گفتند تا روزی ۲,۵ میلیون بشکه نفت هم فروخته‌ایم اما هیچ اراده‌ای برای پرداخت اقساط بخش نفت به صندوق وجود ندارد.

افزایش ۲۶۰ درصدی قیمت خرید تضمینی رقم زد؛

تحمیل هزینه ۲۰۰ همتی تامین آرد و گندم بر دولت چهاردهم

به گفته رئیس انجمن غلات ایران، افزایش ۲۶۰ درصدی قیمت خرید تضمینی گندم در چند سال گذشته هزینه ۲۰۰ همتی را در تامین آرد و گندم بر دولت چهاردهم تحمیل کرده در حالی که در بودجه سال جاری محلی برای پرداخت این هزینه تعریف نشده است. به گزارش ایلنا، کاوه زرگران در تشریح جزئیات خرید تضمینی گندم در سال‌های اخیر توضیح داد: در سال ۱۴۰۰ جی‌تی‌سی (شرکت بازرگانی دولتی) ۴ میلیون و ۵۳۴ هزار تن گندم از کشاورزان خرید، این رقم در سال ۱۴۰۱، ۷ میلیون و ۱۹۶ هزار تن و در سال ۱۴۰۲، ۱۰ میلیون و ۳۵۰ هزار تن بود. او تصریح کرد که قیمت خرید تضمینی سال ۱۴۰۰ نسبت به ۱۳۹۹، ۱۰۰ درصد رشد داشت همچنین قیمت خرید دولتی ۱۴۰۱ نسبت به ۱۴۰۰، ۱۳۰ درصد و قیمت ۱۴۰۲ نسبت به ۱۴۰۱، ۳۰ درصد افزایش داشته است.

رئیس اتاق بازرگانی ایران:

سخنان رئیس جمهور نشانگر علاقه‌مندی به ارتباط با جهان است

رئیس اتاق بازرگانی ایران در همایش تجاری ایران و برزیل اظهار کرد: ایران می‌تواند در حوزه خدمات مهندسی، صنایع غذایی و صنایع نفت و پتروشیمی کالا و خدمات ارزنده‌ای به جهان عرضه کند. به گزارش ایلنا، صمد حسن‌زاده اظهار کرد: اعتقاد دارم ظرفیت‌های ایران دارد در تجارت با جهان بالاست و ایران می‌تواند در صحنه‌های اقتصادی دنیا حضور داشته باشد و امیدواریم با برنامه‌های رییس جمهور برای توسعه روابط اقتصادی با جهان روز به روز توفیقات بیشتری فراهم شود.

دبیر کارگروه تنظیم و کنترل بازار املاک:

تهران ۸۰۰۰ بنگاه املاک غیرمجاز دارد

دبیر کارگروه تنظیم و کنترل بازار املاک از فعالیت ۸۰۰۰ بنگاه املاک غیرمجاز در تهران خبر داد و گفت: از پلیس اماکن انتظار داریم این واحدها را پلمب کند. به گزارش تسنیم، یاسر دستمالچیان افزود: از اتحادیه‌ها و پلیس اماکن درخواست داریم برای حمایت از بنگاه‌های معاملات املاک مجاز با این تعداد بنگاه‌های غیرمجاز که طبق آمار زیر ۱۰ درصد تعداد کل بنگاه‌ها هستند برخورد کنند تا شرایط برای کسب و کار سالم میان همه افراد یکسان ایجاد شود.

دبیر انجمن صنایع لوازم خانگی ایران:

قیمت‌گذاری دستوری لوازم خانگی غیرقانونی است

دبیر انجمن صنایع لوازم خانگی ایران بیان کرد: قیمت‌گذاری دستوری طبق قانون، تخلف است و در این مدت ماطی جلسات مختلفی اعتراض خودمان را اعلام کرده‌ایم، خوشبختانه امروز خبری را دیدم که ظاهرا قرار است قیمت‌گذاری معطوف به کالاهای اساسی شود و برای سایر صنایع حذف شود. به گزارش اقتصاد آنلاین، عباس هاشمی تاکید کرد که صنعت لوازم خانگی با چند چالش عمده مواجه است، تامین مواد اولیه با توجه به سازوکار بورس در کشور ما به حد کافی و با قیمت‌های مناسب امکان‌پذیر نیست؛ به این اتفاق که به هر دلیل که حالا یا قیمت‌گذاری و یا عرضه ناکافی است باید پرداخته شود، چون قدم اول در توسعه این صنعت است.

بانک مرکزی:

کل منابع ارز ترجیحی ۱۵ میلیارد دلار است

بانک مرکزی ضمن تکذیب مصرف نیمی از سهمیه ارز ۲۸۵۰۰ تومانی در ۴ ماهه نخست امسال، تاکید کرد: کل منابع ارز ترجیحی برای سال ۱۴۰۳ معادل ۱۳.۶ میلیارد یورو و تعیین شده که حدودا معادل ۱۵ میلیارد دلار است. به گزارش تسنیم، میانگین سهمیه ارزی ماهانه برای سال ۱۴۰۳ معادل ۱,۲۵ میلیارد دلار است، لذا تخصیص و تامین ارز تا تاریخ هفتم مرداد ماه متناسب با سهمیه ارزی تعیین شده انجام می‌شود.

مدیر عامل راه آهن خبر داد؛

ساخت قطار سریع السیر ۲۰ میلیارد دلاری تهران-مشهد با پول میادین نفتی

مدیر عامل شرکت راه‌آهن گفت: برآورد قیمت پروژه راه‌آهن تهران-مشهد حدود ۲۰ میلیارد دلار است که قاعدتا روش‌های تامین مالی این پروژه متنوع خواهد بود چراکه رقم بالا است و یک بخش از تامین مالی هم از محل استجازه نفت و میادین نفتی خواهد بود. به گزارش ایلنا، میعاد صالحی تصریح کرد که البته تامین مالی این پروژه مجزا از ۵ پروژه در لیست ارایه شده خواهد بود. در حال حاضر برآورد قیمت پروژه راه‌آهن تهران-مشهد در حال نهایی شدن است و بعد از تایید، قیمت اعلام می‌شود.