

وزیر راه و شهرسازی:

قیمت مسکن باید کاهش پیدا کند

تسنیم - وزیر راه و شهرسازی ضمن تأکید بر لزوم کاهش قیمت مسکن با کاهش نرخ ارز گفت: برخی جریانات



سودجو برای کاهش قیمت مسکن سرسختی نشان می‌دهند. محمد اسلامی در مورد افزایش بی‌رویه قیمت مسکن و پیش‌بینی در مورد قیمت آن در کشور اظهار داشت: بازار کشور ما متأثر از تهاجم جنگ اقتصادی بی دلیل شاهد افزایش قیمت ارز بود و در چند روز اخیر شاهد کاهش قیمت ارز بودیم اما برخی جریانات سودجو در این زمینه سرسختی نشان می‌دهند و بابیان اینکه همانطور که بی دلیل قیمت ارز و به طبع آن قیمت مسکن افزایش پیدا کرده، با کاهش قیمت دلار قیمت مسکن نیز باید کاهش پیدا کند، افزود: قیمت مسکن باید کاهش پیدا کند چرا که تحولات در قیمت ارز باعث شد تا معاملات و معادلات در تمامی حوزه‌ها به هم بریزد.

کاهش ۵۰ درصدی خرید لوازم خانگی در بازار

ایرنا - دبیر انجمن صنفی توزیع کنندگان لوازم خانگی تهران گفت: این روزها در مقایسه با دو ماه



گذشته، شاهد کاهش ۵۰ درصدی خرید لوازم خانگی در بازار هستیم. اکبر پاژوکی افزود: این روزها بازار در کود به سر می‌برد و به دلیل بالا بودن قیمت لوازم خانگی، به جز خانواده‌هایی که به دنبال تهیه چیزی برای نو عروسان خود هستند، در عمل تقاضایی وجود ندارد.

صدور حواله ۷۰ هزار تنی برای روغن صنف و صنعت

توسعه ایرانی - معاون بازرگانی داخلی وزارت صنعت، معدن و تجارت از صدور حواله ۷۰ هزار تنی روغن



صنف و صنعت خبر داد. عباس قبادی گفت: حواله ۷۰ هزار تنی روغن صنف و صنعت به بازار گانی داخلی ارسال شده و فعالان صنف و صنعت می‌توانند از روز یکشنبه (۲۵ آبان) روغن مورد نیاز خود را تأمین کنند. دبیر ستاد تنظیم بازار بابیان اینکه روغن مایع خوراکی به میزان فراوان در دسترس مردم قرار گرفته، افزود: روند توزیع روغن جامد خوراکی نیز آغاز شده و بتدریج فراوانی آن در بازار احساس خواهد شد. قبادی توضیح داد: فرآیند رساندن گوجه‌فرنگی به مقدار فراوان از جنوب به سمت بقیه استان‌ها آغاز شده که پیش‌بینی می‌شود تا ۱۰ روز آینده بازار گوجه‌فرنگی هم از نظر قیمت و هم از نظر فراوانی به ثبات برسد.

شکایت از شرکت‌های بورسی که تا یکشنبه بازارگردان معرفی نکنند

توسعه ایرانی - مدیر حقوقی بورس تهران گفت: اگر شرکت‌های بورسی تا ۲۵ آبان به تعهدات بازارگردانی عمل نکنند وفق ماده ۵۲ قانون اوراق بهادار به مراجع قضایی ذی صلاح معرفی خواهند شد. مدیر حقوقی بورس تهران در نامه‌ای به شرکت‌های بورسی اعلام کرد پیرو مصوبه ۷ مهر ماه هیئت مدیره سازمان بورس و اوراق بهادار، در صورتی که شرکت‌های بورسی اقدام به امضای قرارداد بازارگردانی و معرفی صندوق بازارگردان تا یکشنبه ۲۵ آبان نکنند، وفق ماده ۵۲ قانون اوراق بهادار به مراجع قضایی معرفی خواهند شد.

کاهش قیمت گوجه‌فرنگی به ۴ هزار تومان تا ۲ هفته آینده

توسعه ایرانی - معاون بازرگانی سازمان تعاونی روستایی گفت: عرضه گسترده گوجه در میادین میوه و تره بار



تهران از پنج شنبه آغاز شده و با افزایش تولید تا دو هفته قیمت این محصول به حدود چهار هزار تومان می‌رسد. مرتضی معتمد با اشاره به این که سازمان تعاونی روستایی هیچ محدودیتی در خرید گوجه‌از کشاورزان و عرضه این محصول به میادین میوه و تره بار ندارد اظهار داشت: تا روز شنبه در تمامی میادین تهران گوجه‌های خریداری شده از کشاورزان که از نوع پوشه‌ری هستند با قیمت حدود ۱۱ هزار تومان عرضه می‌شود و تا اواسط هفته آینده نیز در تمامی میادین میوه و تره بار کلاتر شهرهای این محصول عرضه خواهد شد.

کنترل نوار مرزی ایران و ارمنستان به دست آذربایجان افتاد

خسارت اقتصادی سنگین قرارداد صلح قره‌باغ برای ایران



مریم شکرانی

مناطق غربی جمهوری آذربایجان ایجاد خواهد شد. نیروهای روس نیز به طور کامل بر تمامی این مناطق کنترل و نظارت خواهند داشت. ظاهر ماجرا فقط یک کریدور حمل و نقلی است که ارتباط ترکیه با آسیای میانه را سهل و سعاد می‌کند؛ اما این توافق عملاً به معنی از دست رفتن مرز ارمنستان و ایران است و صرف‌نظر از اینکه به لحاظ استراتژیک و سیاسی به زیان ایران تمام می‌شود؛ از لحاظ اقتصادی هم قراردادی به زیان ایران است. اگر بخواهیم از تمام تهدیدهای استراتژیکی که این قرارداد متوجه ایران می‌کند، چشم‌پوشیم باید گفت که ایران با این قرارداد عملاً خسارات اقتصادی فراوانی متحمل می‌شود و مزایای بسیار مهم تجاری را در منطقه قفقاز از دست می‌دهد و به سادگی آن را به ترکیه و روسیه واگذار می‌کند.

چرا مفاد قرارداد صلح ارمنستان و آذربایجان به زبان ایران است؟

جنگ و تنش بین جمهوری آذربایجان و ارمنستان سرانجام به آتش بسی رسیده است که به هیچ عنوان مفادش با منافع ایران سازگار نیست. منافعی که به نظر می‌رسد به نوعی فرصت‌طلبی ترکیه و روسیه را در این منطقه اثبات کرده و ایران را در این معادله نادیده گرفته‌اند. حالا بر اساس این توافق نوار کوتاه مرز ارمنستان و ایران کنترلش را به دست آذربایجان می‌دهد و عملاً نوار مرزی شمال غرب ایران به دست جمهوری آذربایجان می‌افتد. البته در این اتفاق ترکیه اثرگذاری مهمی داشته است. یکپارچگی مرز شمال غربی ایران با جمهوری آذربایجان و البته نیت توسعه‌طلبانه ترکیه در

حذف ایران از معادلات انرژی قفقاز

جمهوری آذربایجان پیش از این تلاش کرده بود که با خط لوله نفتی باکو-تفلیس-جیحان نفت جمهوری آذربایجان را از طریق خاک این کشور و گرجستان به بندر جیحان ترکیه در ساحل دریای مدیترانه انتقال دهد و حالا با این توافقنامه جدید این اتفاق با سهولت بیشتری انجام می‌شود.

اما چرا این خط لوله انرژی مهم است و برای افتتاحیه آن که چیزی حدود ۱۵ سال پیش بوده است سران ۴۵ کشور جهان حضور دارند؟ علت این است که از این پس، کشورهای آسیای میانه و قفقاز می‌توانند بدون اینکه به روسیه و ایران نیاز داشته باشند نفت خود را به جای دنیا که خواستند صادر و مکان تحویل نفت خام خود را بندر جیحان در کناره دریای مدیترانه انتخاب کنند. به همین دلیل است که امریکا هم برای توسعه این خط لوله از هیچ کوششی دریغ نکرده است و کشورهای اروپایی هم علاقه فراوانی به احداث این خط لوله داشته‌اند.

روسیه در سال ۲۰۱۳ مانع اجرای طرح صادرات گاز ایران به ارمنستان شده بود تا بتواند وابستگی ایران به مسکورا تضمین کند و در نهایت مالکیت این خط لوله انتقال گاز به شرکت گاز پروم روسیه واگذار شد

میان است و با این توافقنامه عملاً ایران مزیت این کریدور ترانزیتی را از دست می‌دهد. همچنین اتصال نخجوان «قره‌باغ» آذربایجان منجر به از بین رفتن مرز زمینی ایران و ارمنستان شده و به این ترتیب کنترل کامل تجارت ایران در منطقه قفقاز به دست ترکیه و روسیه می‌افتد. این موضوع در حالی رخ می‌دهد که ارمنستان یک مسیر ترانزیت جایگزین برای ایران بود تا برای تبادل و انتقال کالا به اروپا صرفه به‌ترکیه وابسته نباشد. با این اتفاق اما دست بالای تجارت و ترانزیت ایران و اروپا نصیب ترکیه شده است و این کشور تعیین‌کننده معادلات ترانزیتی خواهد شد. در این میان روسیه نیز از این تحولات تازه کمال‌نفع برده است. روسیه در سال ۲۰۱۳ مانع اجرای طرح صادرات گاز ایران به ارمنستان شده بود تا بتواند وابستگی ایران به مسکورا تضمین کند و در نهایت مالکیت این خط لوله انتقال گاز به شرکت گاز پروم روسیه واگذار شد. بجز این ایران در زمینه توسعه راه ابریشم که در واقع احیاکننده راه ابریشم قدیم است و چین را به بازار سراسر جهان با ساده‌ترین و کوتاه‌ترین راه‌های ممکن متصل می‌کند؛ نقش مهمی ایفا می‌کند؛ اما با اتفاق جدید مزیت ترانزیتی ایران در راه ابریشم از بین رفته و ترکیه به راحتی جایگزین آن می‌شود.

خبر

اعلام دخل و خرج خانواده‌های ایرانی در سال ۹۸

فاصله ۱۰ برابری درآمد دهک اول با دهم

متوسط درآمد و هزینه سالانه خانوارهای شهری در سال ۹۸ به ترتیب ۵۴۱ و ۴۷۴ میلیون تومان بود که نسبت به سال ۹۷ بیش از ۲۰ درصد رشد داشته است. به گزارش «توسعه ایرانی»، بررسی هزینه و درآمد خانوار (بودجه خانوار) با هدف ارزیابی وضعیت هزینه‌ها و درآمد خانوارها انجام می‌شود. شناسایی الگوها و عادات مصرفی خانوار و مطالعه در مورد روندها تغییرات آنها در اثر تحولات اقتصادی و اجتماعی، ارزیابی اثرات اقتصادی و اجتماعی برنامه‌های دولت در وضع زندگی خانوارها؛ نظر ترکیب هزینه‌های مصرفی آنها محاسبه حساسیت درآمدی تقاضا میل نهایی به مصرف و میل نهایی به پس‌انداز در جامعه از مهمترین اهداف بررسی بودجه خانوار است. مرکز



مزد دیگر خصوصی (کارگر) در مجموع ۴۷ میلیون و ۷۲۳ هزار تومان در یک سال حقوق گرفتند. بررسی جدول نشان می‌دهد چنانچه سال گذشته دو نفر در یک خانواده شاغل بودند مجموع درآمد آنها به طور میانگین در سراسر کشور معادل ۸۰ میلیون و ۲۰۳ هزار تومان بوده است. خانوارهای ساکن پایتخت در سال ۹۸ بالاترین درآمد داشتند؛ ۸۱ میلیون و ۳۱۷ هزار تومان متوسط درآمد خانوار بوده است. البته در تهران میزان هزینه خانوار نیز در مقایسه با سایر استان‌ها قابل توجه است (۲۲ میلیون و ۷۱۷ هزار تومان هزینه خانوار شهری در سال ۹۸ بود). خانوار کرمانی‌ها نیز با ۳۴ میلیون و ۳۳۸ هزار تومان درآمد و ۳۶ میلیون و ۵۳۵ هزار تومان هزینه، کمترین دخل و خرج را داشتند.

دهک‌های درآمدی سال گذشته چه قدر درآمد داشتند؟

اقتصاددانان جمعیت هر جامعه‌ای را به لحاظ درآمد و مصرف به ۱۰ رتبه تقسیم‌بندی می‌کنند و هر یک از این رتبه‌ها را دهک می‌نامند. دهک اول نشان دهنده ۱۰ درصد از خانوارهایی است که کمترین هزینه سالانه را داشته‌اند. بنابراین می‌توان گفت که این دسته از خانوارها جزو

دیروز هر قطعه سکه حدوداً یک میلیون ۲۰۰ هزار تومان

تا یک میلیون و ۱۰۰ هزار تومان دارای حساب است که البته نسبت به ابتدای هفته، کاهش یافته است. نایب‌رییس اتحادیه طلا و جواهر تهران، ضمن تأکید بر اینکه در مجموع بازار سکه و طلا داخلی در یک هفته اخیر روندی نزولی در قیمت‌ها داشته است، در رابطه با آخرین قیمت‌های معاملاتی سکه و طلا، گفت: در حال حاضر قیمت هر قطعه سکه تمام بهار طرح جدید ۱۳ میلیون تومان و سکه تمام طرح قدیم ۱۲ میلیون و ۶۰۰ هزار تومان است. هر قطعه نیم سکه هفت میلیون و ۲۵۰ هزار تومان، ربع سکه چهار میلیون و ۸۵۰ هزار تومان و سکه‌های یک گرمی دو میلیون و ۶۵۰ هزار تومان قیمت دارند. این مقام صنفی افزود: همچنین هر مثقال طلا پنج میلیون و ۳۰۰ هزار تومان و هر گرم طلای ۱۸ عیار نیز یک میلیون و ۲۲۳ هزار و ۵۰۰ تومان قیمت دارند. همچنین آخرین نرخ ثبت شده برای اونس جهانی نیز ۱۸۲۲ دلار است.



بازار داخلی رخ داد و معاملات فیزیکی و کاغذی طلا ممنوع شد و تعدادی از معامله‌گران این حوزه و افرادی که موجب اختلالات ارزی و اختلال در قیمت سکه و طلا بودند، دستگیر شدند، سطح معاملات در روزهای پایانی هفته در بازار به شدت کاهش پیدا کرد و روزهای پایانی هفته، قیمت سکه و طلا به کاهش پیش‌رفت که این کاهش چشمگیر نیز بود.

پیش‌بینی یک فعال صنفی از وضعیت قیمت طلا و سکه

آرامشی بود که در این زمینه اتفاق افتاده بود. اگرچه تحولات سیاسی به سمت بحران در آمریکا پیش رفت، طبیعتاً قیمت‌های جهانی طلا افزایشی بود اما با آرامشی که فعلاً ایجاد شده است، قیمت انس جهانی کاهش یافته است. نایب رییس اتحادیه طلا و جواهر تهران ادامه داد: در بازار داخلی نیز قیمت سکه و طلا همچنان تحت تأثیر نرخ ارز نیز بوده است. در حالی که قیمت جهانی طلا کاهش پیدا کرد، نوسانات نرخ ارز تعیین‌کننده بود. در طول هفته‌ای که گذشت، با توجه به نوسانات کاهش نرخ ارز، می‌توان گفت که به طور متوسط قیمت سکه نوسان ۸۰۰ هزار تومانی داشت و در حالی که در ابتدای هفته گذشته در محدوده ۱۳ میلیون و ۸۰۰ هزار تومانی قرار گرفته بود، هفته را با قیمت ۱۳ میلیون تومان به پایان رساند. وی افزود: در مجموع با توجه به اتفاقاتی که در

به گفته نایب رییس دوم اتحادیه طلا و جواهر تهران، در طول یک هفته اخیر بازار سکه و طلا داخلی، علاوه بر کاهش حدود ۸۰ دلاری هر اونس جهانی، در داخل نیز همچنان تأثیر نوسانات کاهش نرخ ارز مشهود بوده است که سبب شده قیمت سکه در طول یک هفته اخیر کاهش ۸۰۰ هزار تومانی داشته باشد. به گزارش ایسنا، محمد کشتی‌آرای، در رابطه با تغییرات یک هفته اخیر بازار داخلی سکه و طلا، اظهار کرد: با توجه به تحولات سیاسی-اقتصادی آمریکا، در هفته‌ای که گذشت، شاهد نوسان کاهش قیمت جهانی طلا داشته‌ایم. در حالی که در قیمت‌های جهانی هر اونس طلا تا ۱۹۶۴ دلار رسیده بود، در طول یک هفته اخیر به ۱۸۸۰ دلار رسید و کاهش ۸۰ دلاری را تجربه کرد و همانطور که پیش‌بینی شده بود،