

جهان نما

با تأکید بر انحصار سلاح در دست دولت اعلام شد؛
ثبت بیش از نیم میلیون اسلحه غیرمجاز در عراق



همزمان با ادامه کارزار ساماندهی سلاح و انحصاری شدن آن در دست دولت، وزارت کشور عراق اعلام کرد «بیش از نیم میلیون قبضه سلاح غیرمجاز ثبت شده است.» این وزارتخانه دوشنبه ۱۹ مرداد در یک نشست خبری اعلام کرد: «تمام سلاح‌های بد تحت کنترل دولت باشند» وزارت کشور عراق تأکید کرد: «هر بهیادی که بدون مجوز به پرواز در آید، اقدامی تروریستی تلقی خواهد شد.» این وزارتخانه همچنین از ایجاد یک بانک اطلاعاتی برای ۶ میلیون قبضه سلاح خبر داد. به گزارش خبرگزاری رسمی عراق «واع» وزارت کشور عراق همچنین اعلام کرد ۷۱ مقرصوری را که مدعی ارتباط باحشدشعبی بودند، تعطیل کرد. طرح عراق برای انحصاری کردن سلاح در دست دولت، به پایه یک طرح ملی است که وزارت کشور با همکاری کمیته ملی دائمی ساماندهی سلاح، ۲۰ سال پیش آغاز کرد. با این حال، علی‌الزیدی، نخست‌وزیر کنونی عراق از زمان انتخاب خود این پرونده را در صدر اولویت‌هایش قرار داده است. الزیدی طی ماه‌های گذشته بارها تأکید کرده است که عراق گزینه‌ای جز بازگرداندن کنترل کامل سلاح ندارد و حضور گروه‌های مسلح خارج از نهادهای دولتی را تهدیدی برای ساختار کشور دانسته است. مقام‌های عراقی در ژوئن گذشته تلاش‌های خود را برای انحصاری کردن سلاح در دست دولت تشدید کردند و از برخی گروه‌ها سلاح تحویل گرفتند. این مقام‌ها همچنین کارزار انحصاری کردن سلاح را در چارچوب کارزار گسترده‌تر مبارزه با فساد قرار داده و نظارت بر گذرگاه‌های مرزی را برای جلوگیری از قاچاق سلاح تشدید کردند.

برلین:

طرح غزه می تواند به خلع سلاح حماس منجر شود

آلمان اعلام کرد که طرح رئیس‌جمهور ایالات متحده بر این است که حماس به خلع سلاح حماس منجر شود. به گزارش الجزیره، دولت آلمان اعلام کرده است که طرح «دونالد ترامپ»

رئیس‌جمهور ایالات متحده در مورد غزه افرصتی برای پیشرفت در جهت خلع سلاح حماس می‌داند. سخنگوی وزارت خارجه در پاسخ به سوالاتی در مورد این طرح توسط «بنیامین نتانیاهو» نخست‌وزیر اسرائیل گفت که انتظار می‌رود برخی اختلاف نظر ها وجود داشته باشد. یو اف‌آی: «با چنین تعهد پیچیده‌ای، کاملاً مشخص بود که سوالات بی‌پاسخ زیادی وجود خواهد داشت.»

آگهی مزایده فروش شی قطعه زمین در شهرک سلیمانی اردبیل

بدینوسیله به اطلاع می رساند شرکت تعاونی پیشتاز سالوان گستر (کارکنان زندانهای استان اردبیل) در نظر دارد ۶ قطعه زمین واقع در شهرک سلیمانی اردبیل با کاربری مسکونی به شماره قطعات ۱۸۸۵-۱۸۸۶-۱۸۸۶-۲۰۱۲-۱۹۹۲-۱۹۹۸-۲۰۲۵ (متراژ هر قطعه ۲۵۰ مترمربع و با قیمت پایه کارشناسی شده هر قطعه ۳۵ میلیارد ریال) را از طریق مزایده عمومی به فروش رساند.
علاقه مندان جهت شرکت در مزایده می توانند از تاریخ ۱۶ لغایت ۲۸ مرداد ۱۴۰۵ از ساعت ۹ صبح الی ۱۳ ظهر و ۱۷ الی ۱۹ عصر جهت دریافت فرم های شرکت در مزایده به آدرس: اردبیل شهرک کارشناسان، بالاتر از پزشکی قانونی، کوچه نگین ۶، شرکت آتیه سازان محبوب مراجعه فرمایند. لازم به ذکر است که زمان شرکت در مزایده نیز تاریخ فوق الذکر می باشد.

هیات مدیره شرکت تعاونی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی ارضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
شناسه آگهی: ۲۴۷۳۳۲۲
برابر پرونده شماره ۱۵۲۲/۰۵۰۰۵۰۰۴۱۱۴۴۰۷۰۰ و رای شماره ۱۴۰۵۰۶۲۰۵۰۰۳۰۷۰۰/۱۴۰۵/۰۵/۰۳ مورخه ۱۴۰۵/۰۵/۰۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم ناهید حمیدی فرزند عباسقلی به شماره ملی ۰۶۸۱۷۲۷۸۸ در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۰۱۸/۶۸ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۱۴۴- فرعی از ۲۱۹ اصلی واقع در (استاد تیمورتاش) بخش ۲ حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد از محل مالکیت ثبتی آقای محمد تقی زیبایی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از آن گذر رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اظهار دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۲۰

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۰۴

علیرضا حاج محمدی – رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی مفقودی برگ سبز

بنام جلیل علینو نظری کد ملی، ۱۷۲۹۴۲۷۴۹۹ سواری شخص، پژو، ۴۰۵جی ال ایکس مدل، ۱۳۷۹ رنگ، یشمی متالیک شماره پلاک ۵۸ایران ۳۶۴۲۴ب شماره شاسی، ۷۹۳۰۱۱۵۶ شماره موتور، ۲۲۵۲۷۸۱۴۰.

تبریز

شکاف در ائتلاف واشنگتن – تل آویو بر سر غزه، لبنان و ایران؛

رویارویی بر سر پایان پرونده‌های ناتمام

رامین یرتو

اختلاف میان ایالات متحده و اسرائیل که تا همین اواخر بیشتر در سطح گمانه‌زنی‌های سیاسی و رسانه‌ای مطرح بود، اکنون به یکی از موضوعات آشکار در روابط واشنگتن و تل آویو تبدیل شده است. مجموعه گزارش‌های رسانه‌های آمریکایی و اسرائیلی نشان می‌دهد دولت دونالد ترامپ و کابینه بنیامین نتانیاهو بر سر چگونگی پایان دادن به جنگ در غزه، وضعیت جنوب لبنان و نحوه مواجهه با ایران، دیدگاه‌های یکسانی ندارند و این اختلاف می‌تواند در ماه‌های آینده پیامدهای مهمی برای آینده روابط دو طرف داشته باشد.

کنال ۱۳ اسرائیل گزارش داده است که

آمریکا فشار بیشتری بر تل آویو وارد می‌کند تا

پرونده سه جبهه غزه، لبنان و ایران را به سمت

بسته‌شدن ببرد. بر اساس این گزارش، برد کوپر،

فرمانده سنکتام، در سفر اخیر خود به اراضی

اشغالی پیامی روشن به مقامات اسرائیلی

منتقل کرده است: واشنگتن خواهان کاهش

دامنه درگیری‌ها و حرکت به سوی پایان جنگ

در سه جبهه است.

در مقابل، مقامات نظامی اسرائیل اعلام کرده‌اند اگر مشخص شود ایران در حال بازسازی توان هسته‌ای یا موشکی خود است، تل آویو حق اقدام نظامی علیه تهران را برای خود محفوظ می‌داند و همین موضع، یکی از مهم‌ترین نقاط اختلاف میان دو متحد است؛ چراکه ترامپ در شرایط کنونی به دنبال کاهش تنش با ایران است، در حالی که اسرائیل تلاش می‌کند آزادی عمل نظامی خود را حفظ کند.

سه جبهه اختلاف: از غزه تا ایران

در پرونده لبنان نیز آمریکا خواستار عقب‌نشینی نیروهای اسرائیلی از مناطقی در منطقه امنیتی جنوب این کشور است. هم‌زمان واشنگتن در تلاش است وضعیت غزه را وارد مرحله جدیدی کند و استقرار نیروی چندملیتی را پیش ببرد. نیرویی که بر اساس

گزارش‌ها، صدها سرباز از کشورهای مانند مراکش و اوگاندا را شامل می‌شود.

ام‌اس‌هم‌ترین اختلاف، غزه است. طرح

۱۵ بندی شورای صلح که در چارچوب نقشه

دولت ترامپ مطرح شده، اجرای تعهدات

باقی‌مانده اسرائیل، توقف عملیات نظامی و

عقب‌نشینی سرچله‌ای را دنبال می‌کند. در

مقابل، نتانیاهو صراحتاً اعلام کرده است تا

زمانی که حماس به‌طور کامل خلع‌سلاح‌نشود،

اسرائیل عقب‌نشینی نخواهد کرد.

این اختلاف صرفاً در باره یک بند از توافق

نیست؛ مسئله اصلی به تفاوت در تعریف

«پروزی» بازمی‌گردد. ترامپ اظهار می‌خواهد

جنگ را به نقطه‌ای برساند که بتواند آن را به

عنوان یک دستاورد سیاسی و دیپلماتیک

عرضه کند، در حالی که نتانیاهو همچنان بر

تداوم فشار نظامی و تحقق کامل اهداف امنیتی

اسرائیل تأکید دارد. از همین رو، حتی توقف

را وارد مرحله جدیدی کند و استقرار نیروی

اسرائیلی نه به عنوان تغییر راهبر، بلکه ناشی

از ملاحظات عملیاتی توصیف شده است. اظهارات مایک والتز، نماینده آمریکادر سازمان ملل، نیز این اختلاف را تأیید می‌کند. او گفت واشنگتن و تل آویو بر سر هدف کلی اختلافی ندارند، اما درباره «توالی و زمان‌بندی» اجرای



مراحل طرح غزه اختلاف دارند. این تعبیر دیپلماتیک در واقع نشان می‌دهد که اختلاف از سطح هدف‌گذاری به سطح اجرای توافق رسیده است.

در پرونده ایران، فاصله دو طرف حتی بنیادی‌تر است. ترامپ اعلام کرده واشنگتن در مقطع کنونی به دنبال کاهش تنش با تهران است، در حالی که اسرائیل بر حفظ امکان اقدام نظامی تأکید دارد. هم‌زمان، مقام‌های آمریکایی به‌الاستریت ژورنال گفته‌اند ترامپ به دنبال راهی برای خروج از جنگ است و حتی ممکن است درازی‌بار گشایی کامل تنگه هرمز، خروج آمریکا از جنگ را بپذیرد. چنین رویکردی، در مقایسه با اهداف اولیه اعلام‌شده برای جنگ، نشانه‌ای از تغییر اولویت‌های واشنگتن است.

آمریکادر پرونده لبنان آمریکا خواستار عقب‌نشینی نیروهای اسرائیلی از مناطقی در منطقه امنیتی جنوب این کشور است و هم‌زمان واشنگتن در تلاش است وضعیت غزه را وارد مرحله جدیدی کند و استقرار نیروی چندملیتی را پیش ببر که بر اساس گزارش‌ها، صدها سرباز از کشورهای مانند مراکش و اوگاندا را شامل می‌شود

آگهی مزایده مال غیر منقول ۱۴۰۰۳۰۴۲

شناسه آگهی: ۲۴۷۹۶۸۱

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۰۳۰۴۲ مقدار شش دانگ پلاک ثبتی ۱۳۷۷۲ فرعی از ۸۹۲ اصلی بخش ۷ ناحیه یک (سیزده هزار و هفتصد و هفتاد و دو فرعی از هشتصد و نود و دو اصلی) مفروز و مجزی شده از شصد و هشت بخش هفت اهواز ثبتی اهواز به مساحت (۲۱ / ۱۵۷) یکصد و پنجاه و هفت متر و بیست و یک دسیمتر مربع، واقع در سمت غربی طبقه اول به آدرس اهواز – زیتون خیابان شهید هدایت بین زیبا و زهره پلاک ۳۲ مجتمع امیر حسین مستند مالکیت مالکیت رضا / اسدی حاجی وند فرزند عسگر شماره شناسنامه ۳۴۲۰ تاریخ تولد ۱۰/۰۱/۱۳۵۶ صادره از مسجد سلیمان دارای شماره ملی ۱۹۷۰۵۱۹۲۹۰ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۱۲۲۴ تاریخ ۱۱/۱۱/۱۳۹۴ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۶۴ شهر اهواز استان خوزستان، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۷۷۷۰۲۶ سرب ب سال ۹۴ با شماره دفتر الکترونیکی ۰۷۱۹۳۲۰۳۱۷۰۰۱۰۰۷۱۹۳۲ O که در صفحه ۱۳۶ دفتر املاک جلد ۶۱ ذیل شماره ۸۱۶۳ ثبت گردیده است. بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان می باشد که به علت عدم پرداخت بدهی به خانم فاطمه اسدی حاجی وند که منجر به صدور اجرائیه مهریه وفق سند تکاحیه شماره سند: ۲۳۷۹ شماره ترتیب ۳۳۹۲۱ تاریخ وقوع عقد ۱۷/۰۷/۱۳۸۴ دفترخانه ازدواج و طلاق شماره ۵۶ شهر شهرکرد استان چهارمحال و بختیار یشده و طبق نظر کارشناس رسمی شش دانگ پلاک مذکور در یک مجتمع احداثی ۵ طبقه ده واحد دارای آسانسور و دو پارکینگ سندی میباشد . با مشخصات: فضای داخل هال و پذیرایی با کف پارکت بدنه رنگ و کاغذ دیواری و سه اتاق خواب با کمد دیواری و آشپزخانه با بدنه کاشی و کابینت ام دی اف و دو تراس و حمام و سرویس بهداشتی میباشد . ملک در ید مستاجر نمیباشد مبلغ ۰۰۰/۰۰۰/۱۵۳ ریال (یکصد و پنجاه و سه میلیارد ریال) ارزیابی گردیده است. ملک: یک قطعه آپارتمان مسکونی وضعیت خاص طلق با کاربری پلاک ثبتی ۱۳۷۷۲ فرعی از ۸۹۲ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۶۰۸ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۱ در طبقه ۱ و واقع در بخش ۰۷ ناحیه ۰۱ حوزه ثبت ملک اداره یک اهواز استان خوزستان به مساحت ۱۵۷.۲۱ متر مربع متن ملک آپارتمان مسکونی قطعه ای تفکیکی مفروز و مجزی شده از شماره ۶۰۸ فرعی از ۸۹۲ اصلی، به مساحت (۲۱ / ۱۵۷) یکصد و پنجاه و هفت متر و بیست و یک دسیمتر مربع، واقع در سمت غربی طبقه اول، توضیحات ملک

به حدود: شمالا: در سه قسمت، که قسمت دوم آن غربی، است. اول دیوار و پنجره است بطول (۰۰ / ۴) چهار متر به نورگیر دوم دیوار و پنجره است بطول (۸۰ / ۱) یک متر و هشتاد سانتیمتر به نورگیر سوم دیوار یست بطول (۶۵ / ۳) سه متر و شصت و پنج سانتیمتر به درز انقطاع مورد تفکیک که ماورا آن فضای ملک مجاور شماره ۶۶۸ فرعی از شماره ۸۹۲ اصلی قرار دارد شرقا: در یازده قسمت، که قسمتهای هشتم و دهم آن شمالی، قسمتهای دوم و چهارم و ششم آن جنوبی، است. اول دیوار یست مشترک بطول (۶۱ / ۹) نه متر و شصت و یک سانتیمتر به آپارتمان مسکونی قطعه ۲ دوم دیوار یست بطول (۲۵ / ۰) بیست و پنج سانتیمتر به داکت سوم دیوار یست بطول (۳۴ / ۰) سی و چهار سانتیمتر به داکت چهارم دیوار یست بطول (۹ / ۱) یک متر و نه سانتیمتر به راه پله و آسانسور پنجم درب و دیوار است بطول (۲۰ / ۳) سه متر و سی سانتیمتر به راه پله و آسانسور ششم دیوار یست بطول (۳۰ / ۰) سی سانتیمتر به راه پله و آسانسور هفتم دیوار یست بطول (۸۰ / ۳) سه متر و هشتاد سانتیمتر به راه پله و آسانسور هشتم دیوار یست بطول (۳۴ / ۱) یک متر و سی و چهار سانتیمتر به راه پله و آسانسور نهم دیوار یست بطول (۵۰ / ۰) پنجاه سانتیمتر به داکت دهم دیوار یست بطول (۳۰ / ۰) سی سانتیمتر به داکت یازدهم دیوار یست مشترک بطول (۴۰ / ۵) پنج متر و چهل سانتیمتر به آپارتمان مسکونی قطعه ۲ جنوبا: دیوار یست مشترک بطول (۶۵ / ۷) هفت متر و شصت و پنج سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی غربا: در پنج قسمت، که قسمت دوم آن شمالی، قسمت چهارم آن جنوبی، است. اول دیوار یست بطول (۵۸ / ۳) سه متر و پنجاه و هشت سانتیمتر به درز انقطاع مورد تفکیک که ماورا آن فضای ملک مجاور شماره ۶۰۷ فرعی از شماره ۸۹۲ اصلی قرار دارد دوم دیوار یست بطول (۵۰ / ۰) پنجاه سانتیمتر به داکت سوم دیوار یست بطول (۵۰ / ۰) پنجاه سانتیمتر به داکت چهارم دیوار یست بطول (۵۰ / ۰) پنجاه سانتیمتر به داکت پنجم دیوار یست بطول (۰۷ / ۱۷) هفده متر و هفت سانتیمتر به درز انقطاع مورد تفکیک که ماورا آن فضای ملک مجاور شماره ۶۰۷ فرعی از شماره ۸۹۲ اصلی قرار دارد

مشخصات منضمات ملک:

پارکینگ قطعه ۷ به مساحت ۱۱۰.۲ متر مربع واقع در طبقه ۰ به حدود اربعه: شمالا: خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول (۰۰ / ۵) پنج متر به پارکینگ قطعه ۸ شرقا: خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول (۲۰ / ۲) دو متر و بیست سانتیمتر جنوبا: به قسمت، اول خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول (۴۹ / ۰) چهل ونه سانتیمتر دوم خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول (۰۸ / ۳) سه متر و هشت سانتیمتر به راه پله و آسانسور سوم خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول (۴۳ / ۱) یک متر و چهل و سه سانتیمتر غربا: خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول (۲۰ / ۲) دو متر و بیست سانتیمتر پارکینگ قطعه ۱۰ به مساحت ۱۱ مترمربع واقع در طبقه ۰ به حدود اربعه: شمالا: خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول (۲۰ / ۲) دو متر و بیست سانتیمتر شرقا: خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول (۰۰ / ۵) پنج متر جنوبا: خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول (۲۰ / ۲) دو متر و بیست سانتیمتر غربا: خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول (۰۰ / ۵) پنج متر ششدانگ پلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ مورخ دو شنبه ۱۴۰۵ (دوشنبه دوم شهریور ماه یکپهار و چهارصد و پنج) در اهواز بلوار دعبل خزاعی – پشت مجتمع قضایی شهید باهنر – انتهای بلوار دماوند اداره اجرای اسناد اهواز از رسمی اهواز از فروش می رسد مزایده از مبلغ پایه ۰۰۰/۰۰۰/۱۵۳ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود لازم بذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب ، برق ، گاز اعم از انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد یا نشده باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد. شرکت کنندگان در جلسه مزایده منضم به درخواست خرید می بایست فیش پرداختی معادل ۱۰ درصد مبلغ پایه را پرداخت و به اداره ارائه نمایند. چنانچه روز مزایده منضم به درخواست خرید غیر متصادف با تعطیل رسمی باشد مزایده روز اداری بعد از تعطیل در همان محل و ساعت انجام می شود و حقوق دولتی و حق مزایده طبق مقررات وصول خواهد شد.

تاریخ انتشار آگهی: ۱۴۰۵/۰۵/۲۰

اداره اجرای اسناد رسمی اهواز

این نتیجه رسیده‌اند که ادامه سیاست نظامی اسرائیل نه تنها مسئله غزه را حل نمی‌کند، بلکه خطر گسترش جنگ‌ویی ثباتی منطقه‌ای را افزایش می‌دهد. به همین دلیل، تلاش می‌کنند یک جبهه دیپلماتیک مشترک ایجاد کنند تا آمریکا را به استفاده از نفوذ خود بر اسرائیل وادار سازند.

این فشار منطقه‌ای از یک واقعیت مهم ناشی می‌شود: بدون حمایت سیاسی، نظامی و دیپلماتیک واشنگتن، اسرائیل برای ادامه سیاست فعلی خود با محدودیت‌های بیشتری مواجه خواهد شد. بنابراین، کشورهای میانی تلاش دارند اختلافات موجود میان آمریکا و

اسرائیل را به یک‌هرم فشار تبدیل کنند.

قاهره، دو حه و آنکارا همچنین نگران آن هستند که مخالفت نتانیاهو با مرحله دوم توافق، عملاً آتش بس را به یک وضعیت موقت تبدیل کند. از نگاه این کشور، ادامه حملات، تأخیر در عقب‌نشینی و مخالفت با تشکیل کشور فلسطین، امکان دستیابی به یک‌راه‌حل سیاسی را تضعیف می‌کند.

اظهارات نیل فیعی، دبیر کل اتحادیه عرب، نیز شلش‌دهنده همین نگرانی است. او مخالفت نتانیاهو با نقشه راه غزه رد تشکیل کشور فلسطین را معایر بار محصول دانسته‌ و از آمریکا جامعه جهانی خواسته است اسرائیل را برای اجرای تعهداتش تحت فشار قرار دهند. در این میان، مسئله ایران نیز به عامل دیگری برای نگرانی منطقه‌ای تبدیل شده است. اظهارات والتز در رسانه پیمان دفاعی میان عربستان، ترکیه و پاکستان و تلاش برای پیوستن مصر، این توافقی را در چارچوب مقابله با ایران تفسیر کرده، اما ها کان فیدان صراحتاً گفت ایران هدف این پیمان نیست. این موضع‌نشینی‌تر می‌دهد که کشورهای منطقه تمایل ندارند همکاری‌های امنیتی جدید الزاماً به یک‌فصلبندی ضداثرانی یا جنگ منطقه‌ای تبدیل شود.

انتخابات اسرائیل و آینده رابطه ترامپ و نتانیاهو

تداوم اختلاف میان واشنگتن و تل آویو در نهایت می‌تواند رابطه ترامپ و نتانیاهو را وارد مرحله‌ای حساس کند. نتانیاهو برای حفظ ائتلاف راست‌گرای خود به ادامه سیاستش نیاز دارد که با خواسته‌های جریان‌های افراطی کابینه سازگار باشد؛ در حالی که ترامپ برای خروج از جنگ و ثبت یک دستاورد سیاسی، به کاهش درگیری‌ها نیاز دارد. آستانه انتخابات اسرائیل نتانیاهو را نگران کننده نمی‌داند و آن را بخشی

آگهی تحدیدی سه ماهه اول سال ۱۴۰۵

در تعقیب آگهی نوبتی سه ماهه اول سال ۱۴۰۵ و به استناد ماده ۱۴ قانون ثبت تحدید حدود املاک ذیل واقع در ابتدان قطعه ۱۱ ایلام بعمل خواهد آمد
۱- پلاک ۸۷۰ فرعی از ۴ فرعی از یک اصلی آقای فتح اله جاپرند فرزند کاحسین ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۱۵۶۰ متر مربع واقع در ابتدان - خیابان امام خمینی (ره) کوچه پهلواشت یک
۲- پلاک ۸۷۱ فرعی از ۵۱ فرعی از یک اصلی آقای منصور ثابتی فرزند علی محمد ششدانگ یکباب مغازه به مساحت ۱۷۴۱ متر مربع واقع در ابتدان - خیابان مطهری شمالی

تاریخ تحدید حدود: ۱۴۰۵/۰۶/۲۲

لذا به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت به صاحبان املاک و مجاورین بوسیله این آگهی ابلاغ می شود که در وقت تعیین شده در محل حاضر تا عملیات تحدید حدود و نقشه برداری با حضور و نظارت آنان صورت گیرد بدیهی است چنانچه هر یک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنان در موقع تحدید حدود حاضر نباشند مطابق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا یا حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید حدود خواهد شد. اعتراضات مجاورین به حدود و حقوق ارتفاقی که در موقع تحدید حدود حاضر نبوده اند مطابق ماده ۱۴ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدیدی به مدت ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۵/۲۰

یعقوب سرخی، رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان آبدانان

آگهی موضوع مساده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان کمijan

شناسه آگهی: ۲۴۴۸۸۱۷

چون بموجب آرای ذیل صادره از هیئت قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان کمijan و به استناد ماده ۳-۱ قانون مذکور مقرر گردید تا اسناد مالکیت مشاعی یا مفروزی بنام به نام متقاضیان صادر گردد لذا در اجرای قانون و آئین نامه مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵-روز آگهی تا چنانچه مالکین و یا اشخاص دیگری نسبت به آرای مذکور اعتراض داشته باشند می توانند اعتراض خود را از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی تا دو ماه به اداره ثبت اسناد و املاک کمijan تسلیم نمایند و معترضین میبایست ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی، دادخواست خود را به مراجع ذیصلاح قضایی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت اسناد و املاک تسلیم نمایند بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در موعد مقرر و یا عدم تحویل گواهی عدم تقدیم دادخواست عملیات ثبتی با رعایت مقررات تعقیب و سند مالکیت بنام متقاضی صادر میگردد و صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

۱) رای شماره ۱۶۹۰/۳۰۰۰/۱۴۰۵۶۰۳۰۵-۱۴۰۵/۰۵/۰۴ مقدار ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۸۸۱/۳۴ متر مربع واقع در قسمتی از پلاک ۳۳ اصلی واقع در بخش ۱۵ اراک موسوم به روستای کلوان مورد تقاضای آقای محمد ربیعی فرزند امان اله از محل مالکیت رسمی و مشاعی خود متقاضی.
۲) رای شماره ۱۶۹۵/۳۰۰۰/۱۴۰۵۶۰۳۰۵-۱۴۰۵/۰۵/۰۴ مقدار ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به متر مربع واقع در قسمتی از پلاک ۳۳ - اصلی واقع در بخش ۱۵- اراک موسوم به روستای کلوان مورد تقاضای آقای محمد ربیعی فرزند امان اله و از محل مالکیت رسمی و مشاعی خود متقاضی.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۲۰

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۰۴

رئیس ثبت اسناد و املاک کمijan – علی اصغر تلخایی