

نگرانی مردم از آغاز شهرک‌سازی‌ها در سواحل مکران

اینجا از توسعه و محرومیت‌زدایی دولتی می‌ترسند



در مردم بومی دیده می‌شود، نه مقاومت در برابر تمدن‌ساز و توسعه‌پذیر است و اینکه امروز دوسوم جمعیت جهان در مجاورت نقاط دریا می‌میرد و مستقر شده‌اند گواهِ این قدرت و جاذبه مناطق آبی است اما در ایران پهنه‌ای به وسعت بیش از ۱۰۰۰ کیلومتر از راس‌الکوه در غرب جاسک تا شرق لسیله و نزدیکی بندر کراچی در پاکستان هر چند در مجاورت دریاست اما قدرت اقتصادی آن‌بی‌بهره مانده است.

به گزارش ایلنا، هر چند از ابتدای دهه ۸۰ بر لزوم نگاه راهبردی و توسعه سواحل مکران تأکید شده اما همچنان چهره فقر در تمام این منطقه و در همه بخش‌های اقتصادی، زیرساختی، اجتماعی، درمانی، آموزشی و... به وضوح دیده می‌شود. تشکیلات و زیربنایی تحیف مانند منطقه آزاد بندری بی‌روفق، جاده‌ای بی‌رق و صنایعی با قامت ضعیف نتوانسته چهره زمخت محرومیت را در این جغرافیا و مردمانش بیوشاند نظری که هنوز آب با توزیع سقایی به مردم شهرها و روستاهای مکران می‌رسد.

انبوهی از محرومیت‌ها و پاسکاری پیگیری‌ها برای محرومیت‌زدایی و آبادانی بین دستگاه‌های متعدد باعث شد که در سال ۹۵ تشکیل شورای توسعه سواحل مکران تصویب شود که در ادامه این شورا، زیر نظر نهاد ریاست جمهوری ساختار سازمانی پیدا کند تا یک دستگاه واحد متولی توسعه و محرومیت‌زدایی سواحل مکران باشد اما الان که در اواسط سال ۱۴۰۲ هستیم نه تنها این سازمان تشکیل نشده بلکه اساسنامه آن هم تصویب نشده و با رفتن «حسین دهقان» دبیر شورای توسعه سواحل مکران به بنیاد مستضعفان ادامه کار این شورا و تصویب اساسنامه هم در هاله‌ای از ابهام قرار گرفت.

تاریخ و تجربه جهانی می‌گویند پهنه آبی، تمدن‌ساز و توسعه‌پذیر است و اینکه امروز دوسوم جمعیت جهان در مجاورت نقاط دریا می‌میرد و مستقر شده‌اند گواهِ این قدرت و جاذبه مناطق آبی است اما در ایران پهنه‌ای به وسعت بیش از ۱۰۰۰ کیلومتر از راس‌الکوه در غرب جاسک تا شرق لسیله و نزدیکی بندر کراچی در پاکستان هر چند در مجاورت دریاست اما قدرت اقتصادی آن‌بی‌بهره مانده است.

تاریخ و تجربه جهانی می‌گویند پهنه آبی، تمدن‌ساز و توسعه‌پذیر است و اینکه امروز دوسوم جمعیت جهان در مجاورت نقاط دریا می‌میرد و مستقر شده‌اند گواهِ این قدرت و جاذبه مناطق آبی است اما در ایران پهنه‌ای به وسعت بیش از ۱۰۰۰ کیلومتر از راس‌الکوه در غرب جاسک تا شرق لسیله و نزدیکی بندر کراچی در پاکستان هر چند در مجاورت دریاست اما قدرت اقتصادی آن‌بی‌بهره مانده است.

انبوهی از محرومیت‌ها و پاسکاری پیگیری‌ها برای محرومیت‌زدایی و آبادانی بین دستگاه‌های متعدد باعث شد که در سال ۹۵ تشکیل شورای توسعه سواحل مکران تصویب شود که در ادامه این شورا، زیر نظر نهاد ریاست جمهوری ساختار سازمانی پیدا کند تا یک دستگاه واحد متولی توسعه و محرومیت‌زدایی سواحل مکران باشد اما الان که در اواسط سال ۱۴۰۲ هستیم نه تنها این سازمان تشکیل نشده بلکه اساسنامه آن هم تصویب نشده و با رفتن «حسین دهقان» دبیر شورای توسعه سواحل مکران به بنیاد مستضعفان ادامه کار این شورا و تصویب اساسنامه هم در هاله‌ای از ابهام قرار گرفت.

انبوهی از محرومیت‌ها و پاسکاری پیگیری‌ها برای محرومیت‌زدایی و آبادانی بین دستگاه‌های متعدد باعث شد که در سال ۹۵ تشکیل شورای توسعه سواحل مکران تصویب شود که در ادامه این شورا، زیر نظر نهاد ریاست جمهوری ساختار سازمانی پیدا کند تا یک دستگاه واحد متولی توسعه و محرومیت‌زدایی سواحل مکران باشد اما الان که در اواسط سال ۱۴۰۲ هستیم نه تنها این سازمان تشکیل نشده بلکه اساسنامه آن هم تصویب نشده و با رفتن «حسین دهقان» دبیر شورای توسعه سواحل مکران به بنیاد مستضعفان ادامه کار این شورا و تصویب اساسنامه هم در هاله‌ای از ابهام قرار گرفت.

انبوهی از محرومیت‌ها و پاسکاری پیگیری‌ها برای محرومیت‌زدایی و آبادانی بین دستگاه‌های متعدد باعث شد که در سال ۹۵ تشکیل شورای توسعه سواحل مکران تصویب شود که در ادامه این شورا، زیر نظر نهاد ریاست جمهوری ساختار سازمانی پیدا کند تا یک دستگاه واحد متولی توسعه و محرومیت‌زدایی سواحل مکران باشد اما الان که در اواسط سال ۱۴۰۲ هستیم نه تنها این سازمان تشکیل نشده بلکه اساسنامه آن هم تصویب نشده و با رفتن «حسین دهقان» دبیر شورای توسعه سواحل مکران به بنیاد مستضعفان ادامه کار این شورا و تصویب اساسنامه هم در هاله‌ای از ابهام قرار گرفت.

انبوهی از محرومیت‌ها و پاسکاری پیگیری‌ها برای محرومیت‌زدایی و آبادانی بین دستگاه‌های متعدد باعث شد که در سال ۹۵ تشکیل شورای توسعه سواحل مکران تصویب شود که در ادامه این شورا، زیر نظر نهاد ریاست جمهوری ساختار سازمانی پیدا کند تا یک دستگاه واحد متولی توسعه و محرومیت‌زدایی سواحل مکران باشد اما الان که در اواسط سال ۱۴۰۲ هستیم نه تنها این سازمان تشکیل نشده بلکه اساسنامه آن هم تصویب نشده و با رفتن «حسین دهقان» دبیر شورای توسعه سواحل مکران به بنیاد مستضعفان ادامه کار این شورا و تصویب اساسنامه هم در هاله‌ای از ابهام قرار گرفت.

شاخص دسترسی به آب شرب در چابهار ۱۹ درصد است در حالی که این عدد ناچیزی محسوب می‌شود. همین عدد در بریس صفر است و حتماً این اعداد برای ساکنان کلانشهرها از جمله تهران قابل درک نیست

استقبال نکنند. برای مثال مشکل آب در این منطقه مشکل تاریخی است. قطعاً انسان‌های تشنه نمی‌توانند توسعه را رقم بزنند و پیش شرط هر توسعه‌ای ارتقای دسترسی مردم به آب است. وی تأکید کرد: در باره تصویب اساسنامه سازمان توسعه سواحل مکران موضوع مشخص این است که اساسنامه ارائه شده حتماً باید اصلاح شود تا نگرانی جامعه محلی مرتفع شود اما مهم‌تر از این، تغییر نگاه به ظرفیت‌های جامعه محلی در پهنه سواحل مکران است. امیدواریم که تصمیم‌سازان این عرصه به این نتیجه برسند که پیش شرط توسعه سواحل مکران، توسعه شاخص‌های انسانی است.

حتماً محرومیت‌زدایی هم خواهد شد

در مقابل نگرانی‌های مجلس از ابهامات طرح‌های توسعه‌های مکران و بر هم خوردن ترکیب جمعیتی و در اولویت نبودن جامعه محلی در جریان اجرای سیاست‌های توسعه، مقامات دولتی این طرح می‌گویند که توسعه در این منطقه از جمله توسعه جمعیتی، غیر متوازن نخواهد بود. «علی طالبی» معاون اجرایی و نظارت عملیاتی شورای توسعه سواحل مکران اظهار داشت: جنس توسعه‌ای که این شورا دنبال می‌کند متفاوت از آنچه است که مدبران و مردم محلی این منطقه تصور می‌کنند. آنچه دنبال می‌کنیم توسعه‌ای است که منجر به محرومیت‌زدایی خواهد شد. در واقع به دنبال این هستیم که در این پهنه مدل‌هایی از توسعه را ایجاد کنیم و مسیر توسعه، محرومیت‌زدایی محقق شود.



وی با بیان اینکه مدل‌های توسعه در این منطقه ایجاد و اصلاح ز بر ساخت‌ها شده، گفت: واقعیت این است که زیرساختی به معنای زیرساخت‌های حمل و نقل و انرژی در منطقه مکران وجود ندارد یا در ضعف شدید قرار دارد یا به صورت پراکنده از هم ایجاد شده‌اند. در حوزه ارتباطات، محرومیت در این منطقه موج می‌زند و در مناطقی افراد با سختی امکان برقراری یک تماس ساده را دارند. قاعدتاً باید در ابتدا زیرساخت شکل بگیرد و بعد از آن روستاهای توسعه به اجرا برسد. اساساً باید زیرساخت‌هایی از نوع حمل و نقل و انرژی و فرودگاه در این منطقه ایجاد شود که بتوانیم توسعه در همه ابعاد آن را رونق دهیم. بدیهی است بدون زیرساخت امکان توسعه وجود ندارد.

اما آیا توانسته مشکلات این منطقه را حل کند؟ گفت: سوال ساده ما این است که چرا چنین ساختاری ایجاد شده بدون اینکه حتی یک نفر از نیروی بومی توانمند منطقه مکران در فرآیند تدوین اساسنامه نقشی داشته باشد. ۴ معاونت در شورای توسعه سواحل مکران ایجاد شده بدون حضور حتی یک نیروی بومی. سعیدی افزود: معتقدم توسعه سواحل مکران در گرو ارتقای شاخص‌های توسعه انسانی است و نمی‌توانیم حرف از پیاده‌سازی مدل‌های و دوپی در مکران بزنیم در حالی که مردم مکران آب خوردن ندارند.

وی درباره نگرانی‌های مردم بومی از افزایش جمعیت در منطقه و آغاز شهرک‌سازی‌ها تأکید کرد: عده‌ای می‌گویند جمعیت این منطقه باید افزایش پیدا کند و ما هم این موضوع را قبول داریم. معتقدیم که سواحل مکران تنها متعلق به مردم بومی نیست و متعلق به تمام مردم ایران است اما باید توجه داشت که در همین منطقه چیزی حدود ۶۰ هزار نفر حاشیه‌نشین داریم و اگر قرار به ساماندهی جمعیت و شهرک‌سازی است چرا این مردم حاشیه‌نشین بومی در اولویت نیستند؟ سعیدی ادامه داد: مردم به صراحت می‌گویند گردشگر پذیر است اما ما این شرایط را نداریم. گردشگران می‌شوند. شهر دار بریس با بیان اینکه بودجه عمرانی این شهر، یک میلیارد تومان در سال است، افزود: از اردیبهشت ماه هیچ اعتباراتی دریافت نکردیم و تخصیص داده نشده و در پرداخت حقوق کارکنان هم با مشکل مواجهیم و این بودجه حتی به جدول کشی به سطح شهر هم نمی‌رسد. برای نهال کاری به دلیل نبود آب، نهال‌ها را زیر کولر‌ها می‌کاریم تا از همان قطرات آب مورد نیاز نهال تأمین شود.

توسعه منوط به رشد شاخص‌های انسانی است

یکی از نمایندگان مخالف با بررسی دوفوریتی اساسنامه سازمان توسعه سواحل مکران در مجلس، «معین‌الدین سعیدی» نماینده چابهار در مجلس بود. سعیدی در این باره گفت: مخالف توسعه سواحل مکران نیستیم اما با این رویکرد فعلی برای توسعه سواحل مکران مخالفم. اصلاً مگر امکان دارد به عنوان نماینده بخشی از مردم مکران با توسعه این منطقه مخالف باشم چون مخالفت با توسعه مضحک است.

وی ادامه داد: در روزی برای دوفوریت، تمام نمایندگان سیستان و بلوچستان و هرمزگان که نمایندگان پهنه سواحل مکران هستند، با دو فوریت مخالفت کردند. علت مخالفت نمایندگان هم نوع نگاهی است که برخی از متولیان طرح توسعه به این منطقه دارند چرا که گمان می‌کنند صرفاً با واگذاری زمین و ایجاد برخی از صنایع سنگین، می‌توانیم به توسعه دست پیدا کنیم. توسعه یک فرآیند پیچیده است که حتماً باید ملاحظات اجتماعی و زیست‌محیطی هم در کنار مباحث اقتصادی مورد توجه قرار بگیرد و آنچه که تا این لحظه از سوی متولیان طرح‌های توسعه دیده شده‌ی توجیهی به جامعه محلی بوده است. نماینده چابهار با بیان اینکه در حال حاضر منطقه آزاد در این محدوده در حال فعالیت است

توسعه منوط به رشد شاخص‌های انسانی است

یکی از نمایندگان مخالف با بررسی دوفوریتی اساسنامه سازمان توسعه سواحل مکران در مجلس، «معین‌الدین سعیدی» نماینده چابهار در مجلس بود. سعیدی در این باره گفت: مخالف توسعه سواحل مکران نیستیم اما با این رویکرد فعلی برای توسعه سواحل مکران مخالفم. اصلاً مگر امکان دارد به عنوان نماینده بخشی از مردم مکران با توسعه این منطقه مخالف باشم چون مخالفت با توسعه مضحک است.

وی ادامه داد: در اینجا مردم سه هفته در نوبت تاکر آب می‌مانند و هر تاکر آب با قیمت



سعیدی: معتقدم توسعه سواحل مکران در گرو ارتقای شاخص‌های توسعه انسانی است. نمی‌توانیم حرف از پیاده‌سازی مدل‌های و دوپی در مکران بزنیم در حالی که مردم آب خوردن ندارند

که در کشور ما وجود دارد این است که فرض را بر تخلف می‌گیریم مگر اینکه خلاف آن ثابت شود. در حالی که اصل باید بر برائت و صحت عمل باشد. اورنگ اضافه می‌کند: بدیهی است که باید مکانیسم‌های کنترلی بیمه را تقویت کنیم ولی برای تقویت کنترل‌ها، نیاز نیست تا داخل خانه‌های مردم برویم و مزاحمت برای زندگی شخصی آنها به وجود بیآوریم. به گفته وی، خانواده‌هایی که از طریق قالیبافی تأمین معاش می‌کنند، عموماً خانواده‌های کم‌درآمد و ضعیف هستند و در خانه‌های ۴۰ یا ۵۰ متری زندگی می‌کنند لذا بازرسی دار قالی این خانواده‌ها در حرم شخصی آنها، تجاوز به خصوصی افراد است و نظر شرعی درست نیست.

شغلی است که امکان سوءاستفاده از بیمه آن وجود دارد. مثلاً فرد یک کارت مهارت قالیبافی می‌گیرد و با توسل به آن، از بیمه معافیت‌دار قالیبافی بهره می‌برد، منتها ایراد بزرگی



بخش عمده قالیبافان، فاقد بیمه هستند

«عباس اورنگ» کارشناس رفاه و تأمین اجتماعی در این رابطه به ایلنا می‌گوید: ۱۰ سال است که روند بیمه قالیبافان متوقف شده و بنا بر محدودیت‌های بودجه‌ای، قالیبافان شامل گسترش پوشش بیمه‌ای نشده‌اند و امروز بخش قابل توجهی از آنها فاقد بیمه هستند. وی با بیان اینکه هیچ توجیهی پذیرفتنی نیست که بگوییم نمی‌توانیم بیمه قالیبافان را تأمین اعتبار کنیم، می‌افزاید: به زعم مدیران اجرایی تأمین اجتماعی، شغل قالیبافی

فروردین امسال، مدیرعامل اتحادیه تعاونی‌های فرش دستباف کشور با اشاره به جزئیات بیمه اجتماعی قالیبافان از وجود ۵۰۰ هزار بافنده در صفا انتظار بیمه خبر داد. به گفته عبدالله بهرامی، در حال حاضر ۲۵۰ هزار نفر بیمه شده تأمین اجتماعی داریم و حداقل دوبرابر این رقم یعنی ۵۰۰ هزار نفر در صفا انتظار بیمه تأمین اجتماعی قرار دارند که متأسفانه به دلیل عدم حمایت و عدم تأمین منابع برای پوشش قالیبافان نتوانستند از مزایای بیمه تأمین اجتماعی برخوردار شوند.

کالاهای اساسی افزایش داشته‌اند. افزایش ۲۷ درصدی حقوق کارگران در سال جاری دردی از زندگی کارگران دوانکرد. تجری افزود: گفته شده بود اگر تا نیمه اول سال جاری سیر صعودی تورم مهار نشود اقداماتی برای افزایش حقوق کارگران در نیمه دوم سال در نظر می‌گیرند. تلاش‌های بسیار زیادی برای افزایش حقوق کارگران انجام دادیم ولی متأسفانه تاکنون نتیجه‌ای برای افزایش حقوق کارگران به دست نیامده است. از دولت و نمایندگان مجلس توقع داریم از کارگران حمایت کنند و جلسات شورای عالی کار برای افزایش دستمزد را برگزار کنند.

رئیس شورای هماهنگی کار گلستان: کارگران مطالباتی چون بیمه، تأمین امنیت شغلی و بهبود معیشتی دارند که باید به آنها توجه شود. روح‌الله تجری در گفت‌وگو با ایلنا اظهار کرد: متأسفانه هنوز امنیت شغلی برای

رئیس شورای هماهنگی کار گلستان: کارگران مطالباتی چون بیمه، تأمین امنیت شغلی و بهبود معیشتی دارند که باید به آنها توجه شود. روح‌الله تجری در گفت‌وگو با ایلنا اظهار کرد: متأسفانه هنوز امنیت شغلی برای

سقوط آزاد قدرت خرید مسکن زمان انتظار کارگران برای خرید خانه از ۱۰۰ سال هم بیشتر شد

بانک مرکزی بعد از ۱۰ ماه وقفه، آمار مربوط به تحولات بازار مسکن را منتشر کرد. داده‌های سیاست‌گذار پولی و بانکی از وضعیت بازار مسکن نشان می‌دهد که اگر چه متوسط ماهانه قیمت مسکن در تابستان کاهش یافته و متوسط تورم مسکن در این فصل منفی بوده اما در مقابل آن، متوسط رشد معاملات هم در تابستان منفی و آمارهای بازار مسکن، کاهش حجم معاملات را به ثبت رسانده است.

به گزارش خبر آنلاین، داده‌های جدید بانک مرکزی نشان می‌دهد که در مهر ۱۴۰۲ قیمت هر متر مربع مسکن در تهران به ۷۶ میلیون و ۶۰ هزار تومان رسیده؛ عددی که پس از رکورد عجیب قیمتی در اردیبهشت امسال رقم خورده است. در اردیبهشت ۱۴۰۲ قیمت هر متر مربع مسکن در تهران، ۱۰۷٫۲ درصد نسبت به اردیبهشت پار سال بیشتر شد. این رقم بالاترین رکورد ثبت شده از آبان ۹۹ به بعد بوده و یک رکورد ۳۰ ماهه محسوب می‌شود.

مشاهده این تصویر از بازار مسکن و رکود شدید در بازار مسکن، این نکته را به نظر می‌رساند که سقوط شدید قدرت خرید مردم، قیمت‌ها در بازار را نزولی کرده است. به طور استنادار دافراد باید یک سوم حقوق ماهانه خود را به مسکن اختصاص دهند و بر همین اساس، حالا زمان انتظار برای خانه‌دار شدن کارگران افزایش چشم‌گیری پیدا کرده است.

با توجه به حقوق ۸ میلیون تومانی وزارت کار، اکنون کارگران باید حدود ۲۸ سال در انتظار باشند تا بتوانند با یک سوم حقوق خود در تهران، تنها یک متر خانه بخرند! با همین محاسبات همچنین کارگران باید ۱۰۶ سال منتظر بمانند تا بتوانند خانه‌ای ۵۰ متری بخرند! این در شرایطی است که دیگر وام‌های خرید مسکن، پاسخ‌گوی نیاز متقاضیان بازار مسکن نیست زیرا از اتمام بازپرداختی، بسیار فراتر از توان اقشار متوسط به پایین جامعه رفته است.



اقساط وام‌های بانکی فراتر از توان خریدار مسکن است

در این شرایط، کارشناسان اعتقاد دارند که هم‌اکنون بازار مسکن از دو سمت زیر تیغ افت فشار تقاضا قرار دارد. از یک سو رکود معاملات ناشی از خروج تقاضای مصرفی و سپس خروج سرمایه‌گذارها از بازار، فضای معاملات خرید و فروش آبارت‌مان را کودی کرده است. «فرید پور حاجت» کارشناس بازار مسکن درباره وضعیت بازار مسکن می‌گوید: هم سیاست‌های انقباضی در کاهش قیمت مسکن موثر بوده و هم اینکه قدرت نقدینگی مردم به شدت کاهش پیدا کرده است. وی می‌افزاید: شما نگاه کنید که در یک پروسه کوتاه مدت، افزایش سونامی وار قیمت در حوزه مسکن رخ داده است. از سوی دیگر، خریداران مسکن و کسانی که در بازار برای مسکن مصرفی می‌خواهند اقدام کنند، به میزانی که تورم در حوزه مسکن رخ داده، خودشان را نتوانستند با شرایط بازار مسکن وفق دهند. این کارشناس بازار مسکن تصریح می‌کند: شما می‌دانید برای اینکه کمبود نقدینگی مردم برای خرید مسکن جبران شود، دو کانال وجود دارد؛ یکی اینکه دولت حقوق مردم افزایش می‌دهد تا قدرت نقدینگی مردم افزایش پیدا کند. مسیر دوم هم از سمت منابع بانکی تأمین می‌شد که سالیان سال این روش دوم مدنظر بود. به عبارتی، از سال ۱۳۸۰ تمام مسیری که دنبال می‌شد، از کانال منابع بانکی بود.

پور حاجت عنوان می‌کند: اتفاقی که الان رخ داده اما این است که تسهیلات بانکی دیگر شرایط مناسبی را برای خریداران مسکن نتوانسته فراهم کند. به نوعی می‌توان گفت ما اعتقاد داشتیم بین ۶۰ تا ۷۰ درصد هزینه مسکن را مردم باید از کانال تسهیلات بانکی تأمین کنند اما امروز اعداد واقعی که در ساختار بانکی دیده می‌شود، پوشش این نقدینگی را نمی‌دهد و اساساً بانک‌ها حتی اگر توان پرداخت این تسهیلات را هم داشته باشند اما از سمت مردم، قدرت نقدینگی اجازه نمی‌دهد تا تسهیلات را دریافت کنند.

وی با اشاره به اقساط ۳۷ میلیون تومانی تسهیلات جدید بانکی، متذکر می‌شود: با حقوق کارمندی و حقوق کارگری که در ساختار اداری کشور حکم فرماست، این اقساط سنگین ندارد. این کارشناس بازار مسکن بیان می‌کند: این عوامل باعث شده که توان خرید مسکن مردم کاهش پیدا کند. نکته جالب هم این است که بخش خصوصی هم که در این حوزه فعال است، توان و منابع کافی برای ادامه حیات در حوزه بازار مسکن ندارد.

گفت و گو