

در نیمه نخست امسال ۵۴ هزار پرونده زمین‌خواری تشکیل شده است

لزوم اصلاح یک قانون ۸۹ ساله



سعیده علمپور

دیروز سردار مهدی معصوم بیگی، رئیس پلیس پیشگیری ناجا از تشکیل ۵۴ هزار پرونده زمین‌خواری در کشور در نیمه نخست امسال و دستگیری ۲۵۰۰ متهم در این رابطه خبر داد. رقی چشمگیر که با این حال برخی از کارشناسان، آن را تنها بخشی از زمین‌خواری‌های گسترده‌ای می‌دانند که در ایران به اشکال و عناوین مختلف صورت می‌گیرد.

دیروز سردار مهدی معصوم بیگی، رئیس پلیس پیشگیری ناجا از تشکیل ۵۴ هزار پرونده زمین‌خواری در کشور در نیمه نخست امسال و دستگیری ۲۵۰۰ متهم در این رابطه خبر داد. رقی چشمگیر که با این حال برخی از کارشناسان، آن را تنها بخشی از زمین‌خواری‌های گسترده‌ای می‌دانند که در ایران به اشکال و عناوین مختلف صورت می‌گیرد.

دیروز سردار مهدی معصوم بیگی، رئیس پلیس پیشگیری ناجا از تشکیل ۵۴ هزار پرونده زمین‌خواری در کشور در نیمه نخست امسال و دستگیری ۲۵۰۰ متهم در این رابطه خبر داد. رقی چشمگیر که با این حال برخی از کارشناسان، آن را تنها بخشی از زمین‌خواری‌های گسترده‌ای می‌دانند که در ایران به اشکال و عناوین مختلف صورت می‌گیرد.

قضایی مربوط به این پرونده از این فرد به عنوان «سلطان زمین» یاد شده است. پس از رسیدگی به پرونده و متهم به دو سال حبس و رفع تصرف تمامی ۱۲ میلیون متر مربع زمین و «قلع و قمع» بنا و مستحقات و اشجار غرس» شد. از او هیچ اطلاعاتی در اخبار مربوط به مفاسد اقتصادی وجود ندارد ولی بررسی سند‌های قضایی نشان می‌دهد که این فرد علیه دولت نیز شکایت کرده بود. وسعت پرونده‌های زمین‌خواری در تهران تنها به او منحصر نمانده است. به طوری که در پرونده یک موقوفه به زمین‌خواری به وسعت ۹ هزار هکتار رسیدگی شد. در یک پرونده مربوط به یک خیریه موضوع ۳ هزار متر مربع زمین‌خواری مورد بررسی قرار گرفت. در این پرونده زمین‌خواری از شمال شرق تهران است. علی‌المرلله، رئیس اداره حقوقی اداره حفاظت محیط زیست استان تهران در این باره گفته است: «با توجه به اینکه فرایند رسیدگی به پرونده‌های مربوط به زمین‌خواری و رفع تصرف اراضی زمان‌بر و طولانی است و گاهی ممکن است رسیدگی به پرونده‌های

قضایی مربوط به این پرونده از این فرد به عنوان «سلطان زمین» یاد شده است. پس از رسیدگی به پرونده و متهم به دو سال حبس و رفع تصرف تمامی ۱۲ میلیون متر مربع زمین و «قلع و قمع» بنا و مستحقات و اشجار غرس» شد. از او هیچ اطلاعاتی در اخبار مربوط به مفاسد اقتصادی وجود ندارد ولی بررسی سند‌های قضایی نشان می‌دهد که این فرد علیه دولت نیز شکایت کرده بود. وسعت پرونده‌های زمین‌خواری در تهران تنها به او منحصر نمانده است. به طوری که در پرونده یک موقوفه به زمین‌خواری به وسعت ۹ هزار هکتار رسیدگی شد. در یک پرونده مربوط به یک خیریه موضوع ۳ هزار متر مربع زمین‌خواری مورد بررسی قرار گرفت. در این پرونده زمین‌خواری از شمال شرق تهران است. علی‌المرلله، رئیس اداره حقوقی اداره حفاظت محیط زیست استان تهران در این باره گفته است: «با توجه به اینکه فرایند رسیدگی به پرونده‌های مربوط به زمین‌خواری و رفع تصرف اراضی زمان‌بر و طولانی است و گاهی ممکن است رسیدگی به پرونده‌های

قضایی مربوط به این پرونده از این فرد به عنوان «سلطان زمین» یاد شده است. پس از رسیدگی به پرونده و متهم به دو سال حبس و رفع تصرف تمامی ۱۲ میلیون متر مربع زمین و «قلع و قمع» بنا و مستحقات و اشجار غرس» شد. از او هیچ اطلاعاتی در اخبار مربوط به مفاسد اقتصادی وجود ندارد ولی بررسی سند‌های قضایی نشان می‌دهد که این فرد علیه دولت نیز شکایت کرده بود. وسعت پرونده‌های زمین‌خواری در تهران تنها به او منحصر نمانده است. به طوری که در پرونده یک موقوفه به زمین‌خواری به وسعت ۹ هزار هکتار رسیدگی شد. در یک پرونده مربوط به یک خیریه موضوع ۳ هزار متر مربع زمین‌خواری مورد بررسی قرار گرفت. در این پرونده زمین‌خواری از شمال شرق تهران است. علی‌المرلله، رئیس اداره حقوقی اداره حفاظت محیط زیست استان تهران در این باره گفته است: «با توجه به اینکه فرایند رسیدگی به پرونده‌های مربوط به زمین‌خواری و رفع تصرف اراضی زمان‌بر و طولانی است و گاهی ممکن است رسیدگی به پرونده‌های

قضایی مربوط به این پرونده از این فرد به عنوان «سلطان زمین» یاد شده است. پس از رسیدگی به پرونده و متهم به دو سال حبس و رفع تصرف تمامی ۱۲ میلیون متر مربع زمین و «قلع و قمع» بنا و مستحقات و اشجار غرس» شد. از او هیچ اطلاعاتی در اخبار مربوط به مفاسد اقتصادی وجود ندارد ولی بررسی سند‌های قضایی نشان می‌دهد که این فرد علیه دولت نیز شکایت کرده بود. وسعت پرونده‌های زمین‌خواری در تهران تنها به او منحصر نمانده است. به طوری که در پرونده یک موقوفه به زمین‌خواری به وسعت ۹ هزار هکتار رسیدگی شد. در یک پرونده مربوط به یک خیریه موضوع ۳ هزار متر مربع زمین‌خواری مورد بررسی قرار گرفت. در این پرونده زمین‌خواری از شمال شرق تهران است. علی‌المرلله، رئیس اداره حقوقی اداره حفاظت محیط زیست استان تهران در این باره گفته است: «با توجه به اینکه فرایند رسیدگی به پرونده‌های مربوط به زمین‌خواری و رفع تصرف اراضی زمان‌بر و طولانی است و گاهی ممکن است رسیدگی به پرونده‌های

قضایی مربوط به این پرونده از این فرد به عنوان «سلطان زمین» یاد شده است. پس از رسیدگی به پرونده و متهم به دو سال حبس و رفع تصرف تمامی ۱۲ میلیون متر مربع زمین و «قلع و قمع» بنا و مستحقات و اشجار غرس» شد. از او هیچ اطلاعاتی در اخبار مربوط به مفاسد اقتصادی وجود ندارد ولی بررسی سند‌های قضایی نشان می‌دهد که این فرد علیه دولت نیز شکایت کرده بود. وسعت پرونده‌های زمین‌خواری در تهران تنها به او منحصر نمانده است. به طوری که در پرونده یک موقوفه به زمین‌خواری به وسعت ۹ هزار هکتار رسیدگی شد. در یک پرونده مربوط به یک خیریه موضوع ۳ هزار متر مربع زمین‌خواری مورد بررسی قرار گرفت. در این پرونده زمین‌خواری از شمال شرق تهران است. علی‌المرلله، رئیس اداره حقوقی اداره حفاظت محیط زیست استان تهران در این باره گفته است: «با توجه به اینکه فرایند رسیدگی به پرونده‌های مربوط به زمین‌خواری و رفع تصرف اراضی زمان‌بر و طولانی است و گاهی ممکن است رسیدگی به پرونده‌های

قضایی مربوط به این پرونده از این فرد به عنوان «سلطان زمین» یاد شده است. پس از رسیدگی به پرونده و متهم به دو سال حبس و رفع تصرف تمامی ۱۲ میلیون متر مربع زمین و «قلع و قمع» بنا و مستحقات و اشجار غرس» شد. از او هیچ اطلاعاتی در اخبار مربوط به مفاسد اقتصادی وجود ندارد ولی بررسی سند‌های قضایی نشان می‌دهد که این فرد علیه دولت نیز شکایت کرده بود. وسعت پرونده‌های زمین‌خواری در تهران تنها به او منحصر نمانده است. به طوری که در پرونده یک موقوفه به زمین‌خواری به وسعت ۹ هزار هکتار رسیدگی شد. در یک پرونده مربوط به یک خیریه موضوع ۳ هزار متر مربع زمین‌خواری مورد بررسی قرار گرفت. در این پرونده زمین‌خواری از شمال شرق تهران است. علی‌المرلله، رئیس اداره حقوقی اداره حفاظت محیط زیست استان تهران در این باره گفته است: «با توجه به اینکه فرایند رسیدگی به پرونده‌های مربوط به زمین‌خواری و رفع تصرف اراضی زمان‌بر و طولانی است و گاهی ممکن است رسیدگی به پرونده‌های

حرمین استان تهران را یک اولویت برشمرد و از تشکیل مجتمع قضایی ویژه رسیدگی به زمین‌خواری در آینده نزدیک خبر داد.

محمدجواد حشمتی گفت: «تغییر کاربری و تصرفات غیر قانونی در اراضی ملی، طبیعی و دولتی، جزء مشکلات و معضلات همیشگی ما بوده و همواره موضوعات و پرونده‌های قضایی مهمی در این رابطه تشکیل می‌شود.

به گفته او مدیران و اشخاصی که مسئولیت‌های کلیدی بر عهده دارند، باید حفظ و نگهداری این منابع اولویت آنان باشد؛ چرا که میراثی گرانبهاست و باید به عنوان سرمایه ملی برای نسل‌های آتی باقی بماند و تمامی دستگاه‌های دولتی با وجود مسائل و مشکلات موجود به هر طریق باید به تکالیف قانونی خود عمل کنند».

اعتبار اسناد قولنامه‌ای به زمین‌خواری دامن می‌زند

اما به اعتقاد بسیاری از کارشناسان برای حل معضلاتی مانند زمین‌خواری و تغییر کاربری اراضی کشاورزی باید به سمت بی‌اعتباری اسناد غیر رسمی و افزایش اعتبار اسناد رسمی حرکت کرد تا حداقل راه برای تخلفات جدید بسته شود. به اعتقاد کارشناسان حقوقی این امر با اصلاح قانون قدیمی ثبت مصوب ۱۳۱۰ امکان‌پذیر است.

برخی معتقدند مواردی مانند زمین‌خواری، ریشه در سهل‌انگاری دستگاه‌های متولی دارد و بر خورد‌های قاطعانه در دستگاه‌های متولی مانند قوه قضاییه می‌تواند، مانع اقداماتی از این دست شود.

قانون ثبت اسناد و املاک کشور در ماده ۲۲ به صراحت فقط مالکیت افرادی را به رسمیت می‌شناسد که دارای سند رسمی برای ملک مورد ادعا باشند. با این حال به دلیل رخدادهای سوسی شوری و نگرانی، معاملات و اسناد غیر رسمی (قولنامه‌ای) نیز در حال حاضر دارای اعتبار هستند. اعتباری که در موارد

بسیاری به‌بطلان اسناد رسمی در محاکم قضایی می‌انجامد از آن جا که این اسناد فاقد مهر گونه نظارت حاکمیتی هستند و قابلیت استعلام ندارند، افراد سودجو می‌توانند به راحتی املاک مدنظر خود مانند اراضی ملی را قطعاً قطع کرده و به چندین نفر بفروشند. از همین رو گروه دیگری از کارشناسان معتقدند ریشه معضلات مطرح شده در اعتبار اسناد غیر رسمی (قولنامه‌ای) است. رضاشهبازی، کارشناس ثبت اسناد می‌گوید: «زمین‌خواران پس از آن که

به اعتقاد بسیاری از کارشناسان حقوقی برای حل معضلاتی مانند زمین‌خواری باید به سمت بی‌اعتباری اسناد غیر رسمی و افزایش اعتبار اسناد رسمی حرکت کرد

زمین‌های منابع طبیعی را به تصرف درمی‌آورند برای قرار از مقررات و ممنوعیت‌های قانونی با استفاده از اسناد غیر رسمی (قولنامه‌ای)، این اراضی را به مردم واگذار می‌کنند و بدین وسیله منابع طبیعی را که متعلق به همه مردم و خصوصاً نسل‌های آینده است را به تاراج می‌برند».

او می‌گوید: «ما نباید فراموش کنیم در سال ۱۳۹۷ دو برابر جزیره‌ی قشم یعنی بیش از ۹۷ هزار هکتار زمین‌خواری به خاطر اسناد غیر رسمی (قولنامه‌ای) داشتیم. به این صورت که زمین روستاها یا شهرها را قطعاً قطع می‌کنند و با اسناد عادی می‌فروشند ولی زمین مال دولت است».

در واقع زمین‌خواران به دلیل وجود اعتبار معاملات و اسناد غیر رسمی است که می‌توانند به راحتی اقدام به تصاحب زمین‌های ملی یا تغییر کاربری اراضی کشاورزی کنند. به همین دلیل کارشناسان معتقدند برای حل معضلات فوق باید به سمت بی‌اعتباری اسناد غیر رسمی و افزایش اعتبار اسناد رسمی حرکت کنیم.

ذبیح‌الله خدائیان، رئیس سازمان ثبت اسناد و املاک کشور می‌گوید: «سازمان ثبت قصد دارد لوائح و طرح‌هایی را به تصویب برساند تا استفاده از اسناد غیر رسمی به این طریق محدود شود».

رئیس سازمان ثبت در ادامه یادآوری می‌کند: «از دیگر اقدامات در دستور کار، توسعه اعتبار اسناد رسمی است. سند رسمی در قانون ثبت از جایگاه خاصی برخوردار است و در صورتی که در جامعه رواج داشته باشد از بسیاری از مفاسد جلوگیری می‌شود». باید دید عزم مسئولان سازمان ثبت اسناد و املاک برای حل ریشه‌های معضل زمین‌خواری از طریق اصلاح قانون ۸۹ ساله ثبت چقدر جدی است. آیا در دوران جدید قوه قضاییه شاهد حل این معضل خواهیم بود؟

از گوشه و کنار

مرگ حاشیه‌ساز جوان اسفراینی به دست مأموران پلیس

در پی انتشار ویدیوی درگیری و گزارش مرگ یک شهروند در اسفراین و ادعای تیراندازی و ضرب و جرح وی از سوی مأموران پلیس، دادستان نظامی خراسان شمالی از طرح شکایت خانواده قربانی و تشکیل پرونده خبر داد. برخی رسانه‌ها نوشته‌اند شهروندی که در این حادثه جان خود را از دست داده محسن مین‌باشی نام داشته و ۳۷ ساله بوده است. مجتبی زارع، دادستان نظامی خراسان شمالی در این باره گفت: دستوراتی در چندینده ضابطان قضایی برای بررسی نحوه مرگ مقتول صادر شد تا محل درگیری را دقیقاً بررسی و فیلم دوربین‌های مدار بسته موجود در محل را جمع‌آوری و ارسال کنند. همچنین درباره دستور قضایی تعقیب و تیراندازی، صورتجلسات تنظیم شده و مشخصات مأموران دخیل در ماجرا از مراجع ذی‌ربط استعلام به عمل آمده است. تحقیق از شهود معرفی شده توسط اولیای دم نیز در دست انجام است.

هشدار نسبت به افزایش مرگ موتور سیکلت سواران

رئیس اداره تصادفات پلیس راهور تهران بزرگ از افزایش ۱۴ درصدی مرگ موتور سیکلت سواران

در تصادفات رانندگی نسبت به مدت مشابه پار سال خبر داد. احسان مومنی گفت: «باینکه در نیمه نخست امسال شاهد کاهش هشت درصدی تصادفات فوتی در سطح شهر تهران بودیم، اما آمار آکبان موتور سیکلت حدود نیمی از متوفیان حوادث رانندگی پایتخت در این مدت با سهم ۴۸ درصد را به خود اختصاص دادند.

تداوم جو پایدار و آلودگی هوا تا نیمه آبان ماه

سازمان هواشناسی اعلام کرد که بر اساس پیش‌بینی‌های انجام شده تا نیمه آبان ماه در کشور با جو پایدار و آلودگی هوا مواجه هستیم. اما انتظار می‌رود که پس از آن نفوذ سامانه‌های بارشی به مناطق مختلف ایران بیشتر شود.

پیشنهاد شهر داری بر برای ساخت مسکن در نزدیکی محل کار

معاون معماری و شهرسازی شهرداری گفت: شهر دار تهران در موضوع تامین مسکن، پیشنهادی به رئیس جمه‌ور ارائه داد. مبنی بر اینکه از ظرفیت مدیریت شهری هم‌برای تامین مسکن مورد نیاز مردم استفاده شود. عبدالغالب گلابی‌بگانی، بابیان اینکه الگوی فضای زندگی و خانه‌های کوچک به گونه‌ای که منجر به کاهش رفت‌وآمد در شهر شود، در این زمینه مطرح شد. افزود: در پیشنهاد شهرداری ساخت مسکن توسط بخش خصوصی انجام می‌شود و دولت نیز باید کمک کند تا در گستره شهر واحدهایی تولید شود که امکان انتخاب برای مردم فراهم کند. اگر کسی تمایل داشت می‌تواند، واحد ۳۵ متری در درون شهر و نزدیک محل کار خود داشته باشد. پایه عنوان یک کز پنه‌دیگر در صورت تمایل یک واحد ۹۰ متری در مسکن مهر پرند داشته باشد و در نهایت این فرادست که می‌تواند، انتخاب کند که در کدام مسکن سکونت داشته باشد.

شهر دار رویان: اقدامی خودسرانه بود تصاویر زنان روی سنگ قبرها

در پی مخدوش شدن تصاویر زنان روی سنگ قبرهای آرامستانی در رویان دیروز شهردار رویان در این باره گفت: با توجه به شرایط خاص این آرامستان، مدیریت آن با هیئت امنای مسجد جامع رویان است و این هیئت خودسرانه و بدون اطلاع شهرداری و شورای شهر اقدام به مخدوش کردن تصاویر بانوان روی سنگ قبرها کرد. جعفر حسین‌زاده از بازگرداندن سنگ قبرهای مخدوش شده به حالت اولیه خبر داد و گفت: برای مالولیت نخستست برگرداندن سنگ‌قبرها به حالت اولیه و دلجویی از خانواده‌ها بود.

شیوع بالای مسمومیت دارویی تعمدی و با قصد خودکشی در کشور

سازمان غذا و داروی از شیوع بالای مسمومیت‌های تعمدی و باهدف خودکشی دارویی در کشور خبر داد. یسنابه‌منش، رئیس گروه تجویز و مصرف منطقی فرآورده‌های سلامت سازمان غذا و دارو گفت: «در صدمسمومیت‌های دارویی تعمدی هستند و باهدف خودکشی اتفاق می‌افتد و داروهای اعصاب و روان در اسرار داروهای هستند که منجر به مسمومیت می‌شوند.



گذشته، ۳۳۷ بیمار کووید ۱۹ جان خود را از دست دادند. سیما سادات لاری در اعلام آخرین آمارهای کرونا در کشور، گفت: از ۴ تا ۵ آبان ۱۳۹۹ و بر اساس معیارهای قطعی تشخیصی، ۵۹۶۰ بیمار جدید مبتلا به کووید ۱۹ در کشور شناسایی شد که ۲۱۳۵ نفر از آنها بستری شدند. بر این اساس مجموع بیماران کووید ۱۹ در کشور به ۵۷۴ هزار و ۸۵۶ نفر رسید. به گفته لاری، خوشبختانه تا کنون ۴۵۹ هزار و ۲۵۰ نفر از بیماران، بهبود یافته و یا از دست دادند.

آلودگی هوا، مرگ و میر ناشی از کرونا را تشدید می‌کند؟

بیماری‌های زمینه‌ای هستند حادث است. میرلوحی با اشاره به اینکه متأسفانه آمار جانباختگان ناشی از ابتلا به ویروس کووید ۱۹ - فراتر از موج سوم رفته است، گفت: باید هم معضل آلودگی هوا و هم کرونا جدی گرفته شود سال‌های قبل جهت مقابله با آلودگی هوا تدابیری مانند اجرای طرح ترافیک در منازل اجرا می‌شد که مردم با خودروی شخصی تردد نکنند، ولی امسال شرایط متفاوت است. وی اضافه کرد: سال گذشته می‌گفتیم مردم بیشتر از مترو و اتوبوس استفاده کنند ولی امسال این توصیه به صلاح نیست و بر اساس پروتکل‌های بهداشتی مترو و اتوبوس باید با مسافران کمتری همراه باشند. این عضو شورای شهر تهران عنوان کرد: در حال حاضر بهترین راهکار و شاید بتوان گفت، تنها راه حل جهت مقابله با کرونا و آلودگی هوا در خانه ماندن و عدم سفرهای درون شهری و برون شهری است. شهرداری برنامه‌هایی که در حال حاضر اجرا می‌کند مشابه ما در دیپهشت است و مردم نیز باید هر چه بیشتر در رعایت

بیماری‌های زمینه‌ای هستند حادث است. میرلوحی با اشاره به اینکه متأسفانه آمار جانباختگان ناشی از ابتلا به ویروس کووید ۱۹ - فراتر از موج سوم رفته است، گفت: باید هم معضل آلودگی هوا و هم کرونا جدی گرفته شود سال‌های قبل جهت مقابله با آلودگی هوا تدابیری مانند اجرای طرح ترافیک در منازل اجرا می‌شد که مردم با خودروی شخصی تردد نکنند، ولی امسال شرایط متفاوت است. وی اضافه کرد: سال گذشته می‌گفتیم مردم بیشتر از مترو و اتوبوس استفاده کنند ولی امسال این توصیه به صلاح نیست و بر اساس پروتکل‌های بهداشتی مترو و اتوبوس باید با مسافران کمتری همراه باشند. این عضو شورای شهر تهران عنوان کرد: در حال حاضر بهترین راهکار و شاید بتوان گفت، تنها راه حل جهت مقابله با کرونا و آلودگی هوا در خانه ماندن و عدم سفرهای درون شهری و برون شهری است. شهرداری برنامه‌هایی که در حال حاضر اجرا می‌کند مشابه ما در دیپهشت است و مردم نیز باید هر چه بیشتر در رعایت

بیماری‌های زمینه‌ای هستند حادث است. میرلوحی با اشاره به اینکه متأسفانه آمار جانباختگان ناشی از ابتلا به ویروس کووید ۱۹ - فراتر از موج سوم رفته است، گفت: باید هم معضل آلودگی هوا و هم کرونا جدی گرفته شود سال‌های قبل جهت مقابله با آلودگی هوا تدابیری مانند اجرای طرح ترافیک در منازل اجرا می‌شد که مردم با خودروی شخصی تردد نکنند، ولی امسال شرایط متفاوت است. وی اضافه کرد: سال گذشته می‌گفتیم مردم بیشتر از مترو و اتوبوس استفاده کنند ولی امسال این توصیه به صلاح نیست و بر اساس پروتکل‌های بهداشتی مترو و اتوبوس باید با مسافران کمتری همراه باشند. این عضو شورای شهر تهران عنوان کرد: در حال حاضر بهترین راهکار و شاید بتوان گفت، تنها راه حل جهت مقابله با کرونا و آلودگی هوا در خانه ماندن و عدم سفرهای درون شهری و برون شهری است. شهرداری برنامه‌هایی که در حال حاضر اجرا می‌کند مشابه ما در دیپهشت است و مردم نیز باید هر چه بیشتر در رعایت