### تحلیلگر بازار سرمایه در گفت‌وگو با «توسعه ایرانی» و با انتقاد از تفکر بانکی «صیدی» نسبت به بورس:

# کل ارزش بورس اندازه یک خیابان کوچک تهران هم نیست

رامتین موثق

با وجود استعفای عشقی و رفتن او از سازمان بورس، هنوز روند حرکت بازار منفی است و روز گذشته شاخص کل ۹ هزار واحد فرو ریخت. با استعفای عشقی و انتصاب صیدی، یک موج امید در بازار به وجود آمد اما این موج‌های امید دیری نمی پایند و باز بازارها به روند قبلی خود ادامه می دهند. در همین وضعیت است که محدودیت دامنه نوسان برای هفتمین هفته متوالی ادامه دارد و برخی مطالبه اصلی خود از رئیس جدید سازمان بورس را حذف این محدودیت اعلام می کنند. اما آیا با این روند منفی امکان حذف محدودیت دامنه نوسان وجود دارد؟

برای بررسی دلیل منفی ماندن بازار پس از استعفای عشقی و شنیدن مطالبه اصلی فعالان بازار، «توسعه ایرانی» گفت‌وگویی با عباسعلی حقانی نسب، کارشناس و تحلیلگر بازار سرمایه، انجام داده است که در ادامه می خوانید.

**چرا با وجود اینکه عشقی استعفا داده و استعفای او و انتصاب جدید یک موج امید در بازار سرمایه ایجاد کرد، هنوز وضعیت بازار قرمز است و روز شنبه شاخص کل ۹ هزار واحد فرو ریخت؟**

به رغم اینکه آقای عشقی اســـتعفا داده و مدیریت جدید شکل گرفته، به چند دلیل بازار حرکت نمی کند یا حرکت آن منفی شده. صیدی باید به این مسائل توجه کند زیرا اگر تنها شخص عوض شود ولی رویکردها و حکمرانی تغییر نکند، عملا همان آش و همان کاسه می شود. همچنین متاسفانه صیدی در مصاحبه اول خود خیلی خوب ظاهر نشد و چون از بدنه بانک هم به بورس آمده، یک تفکر بانکی دارد و بیشتر روی بحث کاهش ریسک و تامین مالی صحبت کرد.

زمان عشقی اهداف بازار سرمایه دستکاری شد و تغییر کرد؛ حال آنکه هدف اولیه بازار سرمایه و بورس اوراق بهادار تامین مالی و سرمایه نیست و متاسفانه آقای صیدی همین رویکرد را به بازار سرمایه دارد. این رویکرد یکی از عواملی است که شرایط را منفی کرده. باید هدف بازار سرمایه تغییر کند و به هدف اصلی خود برگردد. هدف اصلی بازار سرمایه، سرمایه گذاری، بهبود فضای سرمایه گذاری و مبادله سرمایه گذاری هاست نه تامین مالی اما آقای صیدی به این اهداف اشاره نکرد و به سمت کاهش ریسک و تامین سرمایه رفت.

نکته دوم اینست که نه همتی و نه صیدی راجع به نرخ بهره هم هیچ صحبتی نکردند، یعنی برنامه‌هـــای خود را برای نرخ بهره و کاهش غیر تورمی نرخ بهره اعلام نکردند و از آنجایی که رئیس بانک مرکزی هم تغییر نکرده این مبحث تاثیر گذار است زیرا مهمترین متغیری که بورس ما را دستخوش شرایط مثبت می کند، تصمیمات مربوط به کاهش نرخ بهره اســـت و با عدم تغییر رئیس بانک مرکزی و عدم تغییر برنامه‌های بانک مرکزی، عملا امیدی در این قضیه اتفاق نیفتاده که زمینه را برای رشد بورس فراهم کند.

نکته سوم اینست که در سازمان بورس، رویکردهای مربوط به ابزارهای کوتاه‌مدت‌نگرانه حاکم است و همچنان بازار سرمایه تحت نفوذ دولت، بانک‌ها و کاسبان حجم معامله، یعنی کسانی که از حجم معامله سود می برند و بیشـــتر به دنبال ابزارهای کوتاه‌مدت‌نگرانه در بازار سرمایه هستند، است. این رویکرد هم تغییر نکرده و تا به حال ندیده‌ایم سیاست‌هایی اعمال شود که استفاده از ابزارهای مدت‌دار ترجیحا میان‌مدت و بلندمدت را در دستور کار سازمان بورس قرار دهد.

در حوزه قیمت گذاری دستوری هم همتی صحبت‌هایی کرد اما صرفا در حد حرف مانده. عملا می بینیم که شتاب رشد نرخ نیمایی پایین است و تنها در حد گفتار درمانی بوده و صرفا وعده‌هایی داده شده. اقداماتی از سمت حتی وزرا هم برای رفع قیمت گذاری دستوری نمی بینیم. مثلا نمی دانم چرا وزیر نیرو سکوت محض کرده در صورتی که علی آبادی در مجلس برای گرفتن رای اعتماد وعده داد که قیمت گذاری برق را آزاد و برنامه هفتم را اجرا می کند؛ اما چرا اکنون در حوزه برق هیچ صحبتی نمی کند؟ متاسفانه وزرا در چارچوب بوروکراسی اداری گیر می کنند و عملا قول‌های خود را عملی نمی کنند.

**ریاست جدید سازمان بورس در کنار تعیین هدف مناسب برای بازار به جای تامین مالی، با ضروریاتی مثل نقدشوندگی و شفافیت، زمینه را برای سرمایه گذاری و حمایت از سرمایه گذاری فراهم کند و دنبال تامین مالی و نوکری بانک‌ها و دولت نباشد، دنبال این باشد که از سرمایه گذاری و سرمایه گذاران خرد حمایت کند**

### بورس؛ بی در و پیکر ترین بازار کشور است

بازار سرمایه ما احساس می کند خیلی تغییر چندانی در متغیرهای اقتصادی اتفاق نیفتاده و زمینه اعتماد، به گونه‌ای که پول به ســـمت بازار حرکت کند، فراهم نیست. این بازار در چند سال اخیر اگر یک در و پیکری هم داشت، آن در و پیکر را هم از بین بردند و متاسفانه بازار سرمایه ما یکی از بی در و پیکر ترین بازارهاست.

بازار سرمایه تحت نفوذ ۴ قشـــر مختلف است؛ اول دولت که بیشتر منافعش در بازار بدهی و اوراق است و بیشتر نگران نرخ بهره و اوراقش است که پول از آنجا خارج نشود. دوم بانک‌ها هستند که بیشتر نگران صندوق‌های با درآمد ثابت هستند و سوم هم تحت نفوذ کاسبان حجم معامله و کسانی مانند خود شرکت‌های بورس و فرابورس و شرکت‌های کارگزاری است که راهکارهای کوتاه‌مدت انجام می دهند. خود سازمان بورس نیز به دنبال حجم معامله است. چهارم هم تحت نفوذ صاحبان ثروت در بازارهای غیرمولد مانند املاک اســـت؛ این افراد اجازه نمی دهند بازار ســـرمایه، به ویژه بازار سهام در مسیر رشد قرار بگیرد به گونه‌ای که اکنـــون ارزش کل بورس ما اندازه یک خیابان کوچک تهران نیست.

اعتقادم بر اینست تا زمانی که بـــازار از سیطره این ۴ قشری که مطرح کردم خارج نشود و عملا فضا و حکمرانی در بازار تغییر نکند، فضا مثبت نخواهد شد. در هر حال امیدوارم مسئولین به خود بیایند و زمینه و شرایطی ایجاد شود که اعتماد به بازار مولد ســـرمایه، که بخش عمده‌ای از تولید ناخالص داخلی کشور را مدیریت و نمایندگی می کند، برگردد و عملا سرمایه شکل بگیرد.

**محدودیت دامنه نوسان برای هفتمین هفته متوالی اعمال شده و برخی مطالبه اصلی فعالان را حذف این محدودیت می دانند. آیا اکنون شـــرایط حذف این محدودیت موجود است؟**

به نظرم تا انتخابات آمریکا در شرایط نامناسبی قرار داریم و محدودیت دامنه نوسان باید وجود داشته باشد.

در فروردین ماه امسال پیشنهادی دادم که در شرایط مثبت بازار اتفاقا باید دامنه نوســـان محدود باشد که حداقل ما ۲ تا ۳ هفته بازار سبز داشته باشیم. در این شرایط اعتماد به این بازار برنمی گردد و متاسفانه عملکرد غلط مدیران قبلی اینگونه بود که زمان منفی بودن بازار، دامنه نوسان را ۶ یا ۷ درصدی و بعد دامنه را محدود می کردند و این کار غلطی بود.

حداقل تا انتخابات آمریکا دامنه نوسان را باید محدود نگه داریم زیرا تعداد تحلیل فعالان بازار از مناظرات انتخاباتی آمریکا بیشتر از انتخابات ایران است زیرا خیلی از متغیرهای اقتصاد ایران از انتخابات آمریکا بیشتر تاثیر می پذیرند.

**رویکـــرد دولت در ایـــن زمینه چیست؟**

هنوز هیچ تغییری در رویکرد دولت در حوزه‌های اقتصادی شاهد نیستیم و معلوم نیست به دنبال چه هستند. به نظر من در این شرایط باز کردن دامنه نوسان زمینه بی اعتمادی را ایجاد می کند زیرا اگر بازار هم در حال رشد باشد، این رشد حداقل باید ۲ تا ۳ هفته ادامه داشته باشد که اعتماد برگردد. اینکه همه این رشد ظرف یکی دو روز اتفاق بیافتد، باعث برگشتن اعتماد نمی شود.

پیشنهادم اینست که در حجم مبنا بازنگری کنند و مقداری آن را کاهش دهند زیرا با کاهش حجم مبنا، سهم‌ها زودتر به قیمت تعادلی خود می رسند اما در شرایط فعلی دامنه نوسان نباید باز تر شود.

### بورس نوکری بانک‌ها و دولت را نکند

**مطالبات اصلی فعالان بازار سرمایه از مدیریت جدید سازمان بورس چیست؟**

به عنوان کسی که ۳۰ سال است در بخش‌های مختلف این بازار فعالیت دارد، ۵ مطالبه اصلی دارم. اولین مطالبه اینست که تغییر هدف بازار سرمایه را در اولویت اول قرار دهند و هدف آن را سرمایه گذاری تعریف کنند. تامین سرمایه کار بازار سرمایه نیست و فضای سرمایه گذاری که درست شود خود به خود تامین سرمایه اتفاق می افتد.

این اهداف را باید در گفته‌ها و برنامه‌های خود بگذارند؛ برای مثال اگر همایش می گذارند، همایش سرمایه گذاری و حمایت از سرمایه گذاری بگذارند نه همایش تامین سرمایه که مانند عشقی با تامین سرمایه شیره وجودی بازار سرمایه را بکشند. در کنار تعیین هدف مناسب، با ضروریاتی مثل نقدشوندگی و شفافیت، زمینه را برای سرمایه گذاری و حمایت از سرمایه گذاری فراهم کنند و دنبال تامین مالی و نوکری بانک‌ها و دولت نباشـــند، دنبال این باشند که از ســـرمایه گذاری و سرمایه گذاران خرد حمایت کنند.

**متاسفانه صیدی در مصاحبه اول خود خیلی خوب ظاهر نشد و چون از بدنه بانک هم به بورس آمده، تفکر بانکی دارد و بیشتر روی بحث کاهش ریسک و تامین مالی صحبت کرد. هدف اصلی بازار سرمایه، سرمایه گذاری، بهبود فضای سرمایه گذاری و مبادله سرمایه گذاری هاست نه تامین مالی؛ اما ایشان به این اهداف اشاره نکرد و به سمت کاهش ریسک و تامین سرمایه رفت**

خواسته دوم که خیلی مهم هم هست، اینست که در بازار سرمایه از ابزارهای کوتاه‌مدت‌نگر حمایت نکنند و از بهترین روش ســـرمایه گذاری، که روش ســـرمایه گذاری حرفه‌ای و مدت‌دار است و ترجیحا میان‌مدت و بلندمدت است، استفاده کنند. یعنی ابزارها، مقـــررات و قوانین را در این جهت حرکت دهند که نگاه ســـرمایه گذاران، نگاه مدت‌داری شود و دنبال حجم معامله و نوسان گیری و ابزارهایی مثل بازارگردانی و غیره نباشند بلکه به دنبال ابزارهایی باشند که نگاه سرمایه گذار را به سمت سرمایه گذاری بلندمدت سوق می دهد و عملا این شرایط را ایجاد می کند.

سومین خواسته‌ای که وجود دارد اینست که آقای صیدی و سازمان بورس به دنبال این باشند که در حاکمیت این دیدگاه را ایجاد کنند که بورس عامل تورم نیست زیرا متاسفانه همین تفکر ناصواب در این سال‌ها عملا جلوی رشد بازار سرمایه را گرفت و منابع را به سمت بازارهای دیگر هدایت کرد و عامل سرکوب بازار سرمایه ما شد. این را باید روشـــن کنند که بورس عامل تورم نیست بلکه عامل کنترل تورم است زیرا عامل جمع آوری نقدینگی سرگردان است.

**خود سازمان بورس الان مانع اصلی رشد بازار سرمایه است زیرا سازمان نمی خواهد بازار سرمایه رشد کند و تضاد منافعی که بین بازار بدهی و بازار سهام وجود دارد، اجازه نمی دهد بازار سهام رشد کند. این نگرانی نیز وجود دارد که اگر بازار سهام رشد کند، پول از بازار بدهی و اوراق خارج می شود و عملا دولت و بانک‌ها دچار مشکل می شوند**

مطالبه چهارم اینست که نظارت‌های بورس و بازار سرمایه با یک معیار علمی صورت بگیرد نه اینکه سلیقه‌ای باشد. متاسفانه تا بازار مقداری رشد می کند، یکسری بازارهای رقیب می گویند حباب است و خود سازمان بورس هم از نهادهایی است که به اسم نظارت، سعی می کند سلیقه‌ای برخورد و بازار سرمایه را سرکوب کند. من فکر می کنم که خود سازمان بورس الان مانع اصلی رشد بازار سرمایه است زیرا سازمان نمی خواهد بازار سرمایه رشد کند و تضاد منافعی که بین بازار بدهی و بازار سهام وجود دارد، اجازه نمی دهد بازار سهام رشد کند زیرا این نگرانی وجود دارد که اگر بازار سهام رشد کند، پول از بازار بدهی و اوراق خارج می شود و عملا دولت و بانک‌ها دچار مشکل می شوند.

سازمان بورس باید این مشکل را حل کند و هزینه این تضاد را نباید بازار سهام بدهد و باید یک معیار اساسی برای نظارت پیدا کند. این معیار اساسی، معیار ارزش گذاری سهام شرکت‌هاست و دیدگاهی که باید بر ارزشـــگذاری حاکم شود، همان دیدگاه ترازنامه‌ای است که وجود دارد. متاسفانه نگاه سهامداران عمده و سازمان بورس، بیشتر دیدگاه سود و زیانی است و این دیدگاه باعث شده که بازار سرمایه مار شدنکند.

پنجمین درخواست ما اینست که در این کشور بانک مرکزی و دولت عرضه کنترل نقدینگی و قیمت ارز را ندارد و دست در جیب سهامداران می کند و تورم را در قیمت گذاری کالاها و در قیمت گذاری ارز کنترل می کند. اینجا یک مشکل اساسی وجود دارد. باید جلوی این روند گرفته شود.

در خواست ما از رئیس سازمان بورس اینست که اولا تلاش کند حتما در هیأت دولت حضور داشـــته باشد و جایگاه خود را ارتقا دهد. در این کشور متولی سرمایه گذاری در حد معاون وزیر هم نداریم در حالی که در کشـــورهای منطقه می بینیم وزیر سرمایه گذاری دارند ولی در کشور ما یک مدیر کل برای این کار نداریم. رئیس ســـازمان بورس هم که به عنوان متولی سرمایه گذاری شناخته می شـــود به دنبال تامین سرمایه است و حتی در هیأت دولت جا ندارد. در خواســـت ما اینســـت که جایگاه بازار سرمایه که به شدت افول کرده، بالا رود و جایگاه بازار سرمایه به لحاظ حاکمیتی به گونه‌ای شود که از شهردار تهران هم بالاتر رود و در هیأت دولت شـــرکت کند چون تصمیمات تمامی وزارتخانه‌ها روی بازار ســـرمایه ما تاثیر گذار است. باید این شرایط ایجاد شـــود و آقای صیدی باید با بانک مرکزی و دولت صحبت کنـــد که بورس عامل تورم نیســـت و نرخ بهره کاهش پیدا کند.

بانک مرکزی نقدینگی خلق می کند امـــا از طرفی با نرخ بهره بالا، که به قیمت نابودی تولید و بازار سرمایه تولیدمحور تمام می شود، می خواهد جلوی آن نقدینگی را بگیرد که رویه غلطش آن را خلق کرده و از این طریق تورم را کنترل کند. این نگاه باید تغییر پیدا کند.

ثبتی .نوبت اول
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمان
**اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک جیرفت**

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۹۰۱۴۰۰۰۲۸۸۲ – ۱۴۰۳/۰۳/۰۴ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جیرفت تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم طاهره محبی نیا فرزند حسن بشماره شناسنامه ۱۵۷۴۰ صادره از بم در ششدانگ یک قطعه باغ مشتمل بر خانه به مساحت ۳۸۷۵.۵۷ متر مربع پلاک فرعی از ۳۷۴ – اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک – فرعی از ۳۷۴ – اصلی قطعه دو واقع در اراضی اسماعیلیه جیرفت بخش ۴۵ کرمان خریداری از مالک رسمی آقای باقر مرسلپور محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۶/۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۰۷/۰۸

**محمد کردستانی**
**رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان جیرفت**

ثبتی .نوبت اول
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک جیرفت
**هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۹۰۱۴۰۰۶۷۳۲ – ۱۴۰۳/۰۵/۰۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جیرفت تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمود بهرامی فرزند علیجان بشماره شناسنامه ۱۵۲ صادره از جیرفت در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۲۳۸.۷۲ مترمربع پلاک – فرعی از ۵۷۴ – اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۸۹ – فرعی از ۵۷۴ – اصلی قطعه دو واقع در اراضی جیرفت بخش ۴۵ کرمان خریداری از مالک رسمی آقای درویش مرادی سرجاز محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۶/۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۰۷/۰۸
**محمد کردستانی .رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان جیرفت**

ثبتی .نوبت اول
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک جیرفت
**هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۹۰۱۴۰۰۰۵۵۵۲ – ۱۴۰۳/۰۴/۱۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جیرفت تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسن حمزه ای پور فرزنددادخدا بشماره شناسنامه ۳۹۴ صادره از جیرفت در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۴۶۶.۶۳ متر مربع –پلاک– فرعی از ۳۴۲ – اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک – فرعی از ۳۴۲ – اصلی قطعه دو واقع در اراضی مراد آباد بلوک جیرفت بخش ۴۵ کرمان خریداری از مالک رسمی آقای دادخدا حمزه ای پور محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۶/۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۰۷/۰۸
**محمد کردستانی .رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان جیرفت**

ثبتی نوبت اول
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمان
**اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک جیرفت**

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۹۰۱۴۰۰۰۰۳۷ – ۱۴۰۳/۰۱/۰۹ و ۱۴۰۶۰۳۱۹۰۱۴۰۰۰۰۲۹ مورخ ۱۴۰۳/۰۱/۰۸ هیات اول و دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جیرفت تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم حلما الماسی فرزند حسن و آقای مهدی نظری فتح آباد فرزند تا جعلی بالسویه در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۲۳۸ متر مربع پلاک ۲۸۱ فرعی از ۲۶ – اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک – فرعی از ۲۶ – اصلی قطعه یک واقع در اراضی دولت آباد اسفندقه جیرفت بخش ۴۴ کرمان خریداری از مالک رسمی آقای غلامحسین ابوسعیدی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است. در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۶/۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۰۷/۰۸
**محمد کردستانی .رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان جیرفت**

ثبتی .نوبت اول
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمان
**اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک جیرفت**

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۹۰۱۴۰۰۰۰۹۵۸ – ۱۴۰۳/۰۲/۰۳ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جیرفت تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مجید خضری فرزند محمد بشماره شناسنامه ۲۵۱ صادره از عنبرآباد در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۳۷۳.۳۸ متر مربع پلاک فرعی از ۵۳۵– اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۵ فرعی از ۵۳۵– اصلی قطعه ۵ واقع در اراضی سربیژن ساردوئیه جیرفت بخش ۳۴ کرمان خریداری از مالک رسمی آقای قاسم صالحی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۶/۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۰۷/۰۸

**محمد کردستانی**
**رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان جیرفت**

ثبتی .نوبت اول
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک جیرفت
**هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۹۰۱۴۰۰۶۱۱۷ – ۱۴۰۳/۰۴/۲۴ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جیرفت تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم طاهره بهمنی فرزند ناصر بشماره شناسنامه ۲۶ صادره از جیرفت در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۲۳۳۷ متر مربع پلاک –فرعی از ۵۱۱ – اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک – فرعی از ۵۱۱ – اصلی قطعه دو واقع در اراضی بهرامی جیرفت بخش ۴۵ کرمان خریداری از مالک رسمی آقای ناصر بهمنی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از ریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست ود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۶/۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۰۷/۰۸
**محمد کردستانی .رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان جیرفت**

ثبتی .نوبت اول
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمان
**اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک جیرفت**

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۹۰۱۴۰۰۶۲۸۳– ۱۴۰۳/۰۴/۳۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جیرفت تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ناصر بلندنظر فرزند محمدعلی بشماره شناسنامه ۳۶۰ صادره از جیرفت در ششدانگ یک قطعه باغچه مشتمل بر خانه به مساحت ۶۳۱ متر مربع پلاک – فرعی از ۵۷۶ – اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک – فرعی از ۵۷۶ – اصلی قطعه پنج واقع در اراضی باب نم ساردوئیه جیرفت بخش ۳۴ کرمان خریداری از مالک رسمی آقای جهانگیر رحیمی ساردو محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۶/۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۰۷/۰۸

**محمد کردستانی**
**رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان جیرفت**

ثبتی نوبت اول
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک جیرفت
**هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۹۰۱۴۰۰۰۴۲۰۵ – ۱۴۰۳/۰۳/۲۳ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جیرفت تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای وحدت برخورداری فرزند صولت بشماره شناسنامه ۴۶۵ صادره از کرمان در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۶۱۵۱۶.۲۸ متر مربع پلاک – فرعی از ۵۳۵ – اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۹ فرعی از ۵۳۵ – اصلی قطعه ۵ واقع در اراضی پاقلعه چار سربیژن ساردوئیه جیرفت بخش ۳۴ کرمان خریداری از مالک رسمی خانم معصومه پایمزد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۶/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۰۷/۰۸
**محمد کردستانی .رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان جیرفت**

ثبتی .نوبت اول
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمان
**اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک جیرفت**

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی رابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۹۰۱۴۰۰۶۲۳۲ – ۱۴۰۳/۰۴/۳۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جیرفت تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی سالاری فرزنددادخدا بشماره شناسنامه ۱۷۹ صادره جیرفت در ششدانگ زمین مزروعی و باغ به مساحت ۹۳۹۲ متر مربع پلاک – فرعی از ۱۰ – اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک – فرعی از ۱۰ –اصلی قطعه دو واقع در اراضی باقرآباد جیرفت بخش ۴۵ کرمان خریداری از مالک رسمی آقای دادخدا سالاری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم اتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از یخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست د را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۶/۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۰۷/۰۸
**محمد کردستانی .رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان جیرفت**

ثبتی .نوبت اول
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمان
**اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک جیرفت**

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۹۰۱۴۰۰۶۰۱۳ – ۱۴۰۳/۰۴/۲۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جیرفت تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی سالاری فرزنددادخدا بشماره شناسنامه ۱۷۹ صادره از جیرفت در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۸۲۷ متر مربع پلاک –فرعی از ۱۰ – اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک – فرعی از ۱۰ اصلی قطعه یک واقع در اراضی باقرآباد جیرفت بخش ۴۵ کرمان خریداری از مالک رسمی آقای دادخدا سالاری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۶/۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۰۷/۰۸

**محمد کردستانی**
**رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان جیرفت**

ثبتی .نوبت اول
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمان
**اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک جیرفت**

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۹۰۱۴۰۰۶۰۹۴ – ۱۴۰۳/۰۴/۲۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جیرفت تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم شمیم شهابی فرزند صفاقلی بشماره شناسنامه ۱۱ صادره از جیرفت در ششدانگ یک قطعه باغ مشتمل بر اعیان به مساحت ۱۶۶۰ متر مربع پلاک – فرعی از ۱۶۰ – اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱– فرعی از ۱۶۰ – اصلی قطعه شش واقع در اراضی باغ بزرگ مسکون جبالبارز جیرفت بخش ۳۴ کرمان خریداری از مالک رسمی خانم علیه هروی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۶/۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۰۷/۰۸

**محمد کردستانی**
**رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان جیرفت**

ثبتی .نوبت اول
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک جیرفت
**هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۹۰۱۴۰۰۰۴۲۰۴ – ۱۴۰۳/۰۳/۲۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جیرفت تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای وحدت برخورداری فرزند صولت بشماره شناسنامه ۴۶۵ صادره از کرمان در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۳۱۴۱۹ متر مربع پلاک – فرعی از ۵۳۵ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۹ – فرعی از ۵۳۵ – اصلی قطعه پنج واقع در اراضی پاقلعه چار سربیژن ساردوئیه جیرفت بخش ۳۴ کرمان خریداری از مالک رسمی خانم کلثوم برخوری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۶/۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۰۷/۰۸
**محمد کردستانی .رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان جیرفت**