وعده رئیسی نه روی زمین که در هواست

سرگردانی متقاضیان در زمین‌های «بایر» طرح ملی مسکن!

باران زرین قلم

در حالی که تورم مسکن در دی ماه رکورد تازه‌ای را به ثبت رسانده و قیمت اجاره‌بها نیز فشاری مضاعف را بر سبد هزینه‌ای خانوار وارد می‌کند؛ بررسی‌ها نشان می‌دهد وعده مسکنی دولت حالا نه روی زمین که در هوا باید دنبال شود.

وقتی ابراهیم رییسی یک سال‌ونیم پیش در جریان انتخابات وعده داد که قرار است چهار میلیون مسکن در چهار سال در دوره ریاست‌جمهوری وی ساخته شود، کمتر کارشناسی این نکته را باور کرد که چنین طرح عظیمی ممکن و مقدور است.

با این حال دولت از اولین روزهای فعالیت خود دست به کار ثبت‌نام متقاضیان و پالایش اسامی شد و نتیجه اعلام قبولی برای برخی از متقاضیان بود.

بر اساس اعلام وزارت راه، ثبت‌نام طرح نهضت ملی مسکن از ۲۸ مهرماه ۱۴۰۰ آغاز شد و تا آخرین ساعات سال ۱۴۰۰ ادامه یافت و بر این اساس در طرح نهضت ملی مسکن، ۵ میلیون و ۴۲۰ هزار متقاضی در سامانه مسکن حمایتی ثبت‌نام کردند که از این تعداد در پالایش اولیه با بررسی سه شرط تاهل، عدم دریافت تسهیلات و نداشتن مالکیت خصوصی بیش از ۲ میلیون و ۳۰۰ هزار متقاضی واجد شرایط شناخته شدند.

این اما همه ماجرا نبود. استعفای پرحاشیه و دوران پر سر و صدای وزارت رستم قاسمی، بخشی از ماجرای پیچیده مسکن در دولت رییسی بود. وقتی مهرداد بذرپاش، وزیر جدید راه و شهرسازی سکان کار را به دست گرفت، به صورتی تلویحی از این وعده عقب‌نشینی کرد و در ارزیابی برای میزان بودجه لازم برای ساخت چهار میلیون مسکن با متراژ ۱۰۰ متر گفت: «نزدیک به دو برابر بودجه عمرانی کشور یعنی ۲۸۰۰ هزار میلیارد تومان برای ساخت چهار میلیون مسکن نیاز داریم، پس فکر نکنید اگر از ساخت مسکن کوتاه آییم مقصر دولت است یا برعکس مقصر مجلس است، ما همه در یک کشتی نشسته‌ایم.»

پس از آن بود که ابراهیم رییسی در جمع مردم رباط کریم در میانه آذر سال جاری از وعده خود بی‌هیچ توضیحی عقب‌نشینی کرد و وقتی با اعتراض مردی مواجه شد که حین سخنرانی‌اش از گرانی مسکن فریاد زد، گفت: «مسکن از ضرورت‌هایی است که ساخت یک میلیون مسکن را من از ابتدا گفتم، به خاطر اینکه هم نیاز کشور است و هم مصوبه قانونی کشور است. نیاز جدی مناطق هم هست.»

رییس‌جمهور نگفت چگونه وعده وی درباره ساخت سالی یک میلیون مسکن به ساخت تنها یک میلیون مسکن کاهش یافته است.

البته داستان مسکن از این نیز پیچیده‌تر است.

وقتی تورم رکورد می‌زند

به تازگی مرکز آمار جدیدترین گزارش خود از شاخص و متوسط قیمت آپارتمان‌های مسکونی شهر تهران در اولین ماه زمستان امسال را منتشر کرده است.

این گزارش نشان می‌دهد که تورم ماهانه قیمت آپارتمان‌های مسکونی شهر تهران (۴.۱ درصد)، ۵.۷ واحد درصد افزایش داشته که این بیشترین تورم ماهانه مسکن از مرداد ۱۳۹۹ تاکنون بوده است.

متوسط قیمت هر متر مربع مسکن بر اساس متوسط وزنی، در حدود ۵۵ میلیون تومان اعلام شده است.

از سوی دیگر خبرگزاری ایسنا گزارش داده است که برخی از معامله‌گران مسکن را به دلار معامله می‌کنند که البته این موضوع واکنش اتحادیه مشاوران املاک را نیز در پی داشت.

عبدالله اوتادی عضو اتحادیه مشاوران املاک استان تهران با بیان اینکه معاملات ملک با دلار یا هر ارز خارجی غیر قانونی است، گفت: در هیچ کشوری مانند بازار مسکن ایران سرمایه‌گذاری بر روی ملک به صرفه نیست. بازار مسکن ایران نسبت به کشورهای خارجی سود بسیار بالایی دارد.

بسیاری از کارشناسان معتقدند تورم عجیب مسکن ناشی از روی زمین ماندن وعده دولت از یک سو و فشار وارده بر بازار مصالح از بابت تورم از سوی دیگر است.

قیمت مسکن تنها در تهران در یک سال و نیم بیش از ۱۸ میلیون تومان در هر متر مربع افزایش یافته است.

قصه پرغصه پذیرش‌شدگان

در این میان زمین ماندن وعده مسکنی دولت سیزدهم بیش از همه پذیرفته‌شدگان طرح ملی مسکن را نشانه رفته است. این افراد که آورده اولیه مورد نیاز خود را واریز کرده‌اند حالا با بحرانی جدی روبرو هستند. بحران عدم پیشرفت پروژه و بلاتکلیفی. همین موضوع سبب شده است بسیاری زمزمه انصراف را سر دهند. یکی از پذیرفته‌شدگان در گفتگو با «توسعه ایرانی» با تاکید بر اینکه بعد از هفت ماه هنوز زمین پروژه مورد نظر در منطقه پاکدشت بایر است؛ گفت در حالی باید تا هفته دیگر ۴۰ میلیون به‌عنوان آورده اولیه واریز کند که بسیاری از کسانی که آورده را واریز کرده‌اند معتقدند ممکن است دولت فعلا قصدی برای ساخت نداشته باشد.

نکته اینجاست که مسکن مهر به رغم گذشت ۱۵ سال هنوز کامل نشده و همچنان برخی از واحدها در حال افتتاح است. از یک سو این سابقه و از سوی دیگر عقب‌نشینی دولت سیزدهم سبب شده است این وضعیت برای متقاضیان ایجاد شود.

حالا متقاضیان مسکن ملی طعم گس سرگردانی را در کنار تورم فزاینده مسکن در بازار حس می‌کنند. اتفاقی که از دو سو آنها را تحت فشار قرار می‌دهد

بیش از دو میلیون خانه ساخته می‌شود؟

برخی معتقدند عقب‌نشینی دولت بابت نبود زمین کافی، آب کافی و امکانات شهری برای خانه‌های در شرف ساخت است. وعده‌ای صرفا انتخاباتی از سوی رئیس دولت بوده که جوانب امر سنجیده و امکان‌سنجی نشده است.

یکی دیگر از متقاضیان مسکن نیز در واکنش به این وضعیت بلاتکلیف در پیامی برای تجارت‌نیوز نوشته است: «تکلیف آنهایی که قسط واریز کرده‌اند و هیچ اقدامی از طرف دولت نشده چیست؟ دولت کار را حساب شده انجام نمی‌دهد و فقط شوک وارد می‌کند.»

نکته وی البته نکته درستی است چرا که برآوردها نشان می‌دهد از زمان طرح موضوع ساخت مسکن قیمت مصالح ساختمانی روندی افزایشی را تجربه کرده است به طوری که هزینه نهایی ساخت مسکن ملی هنوز روشن نیست و هر چند در ابتدا صحبت از قیمت ۶ میلیون تومان برای هر متر مربع بود، این روزها گفته می‌شود قیمت مسکن ملی به بیش از هشت میلیون تومان در هر متر مربع خواهد رسید.

در عین حال متقاضی دیگری نیز گفته است: ما هر چند قسط اول را واریز کردیم اما نمی‌دانیم تکلیفمان چیست و نمی‌دانیم پروژه حداقل چه زمانی آغاز خواهد شد؟

به نظر می‌رسد این بار متقاضیان مسکن طعم گس سرگردانی را در کنار تورم فزاینده مسکن در بازار حس می‌کنند. اتفاقی که از دو سو آنها را تحت فشار قرار می‌دهد.

گزارش

چگونه سیاست‌های انرژی چین به سود اروپا می‌شود؟

در حالی که چین امنیت انرژی خود را تقویت می‌کند، احتمالا به طور تصادفی به گرم نگه داشتن اروپا کمک کند.

به گزارش ایلنا، سیاست انرژی پکن به طور غیر مستقیم از اروپا حمایت می‌کند. جهش اقتصادی پس از کووید، اشتهای این کشور را برای گاز طبیعی مایع افزایش می‌دهد، گازی که اروپایی‌ها پس از اجتناب از عرضه روسیه در بحبوحه بحران اوکراین، آرزوی آن را دارند.

با این حال، فشار پکن برای افزایش واردات از خط لوله، استفاده بیشتر از زغال سنگ و افزایش تولید گاز داخلی باید از افزایش تقاضای چین برای سوخت مایع در سال ۲۰۲۳ را کاهش دهد که می‌تواند تهدیدات اروپای به تشنه گاز را کاهش دهد.

چین اکنون در تلاش است تا با تعمیق روابط با کشورهای خلیج فارس، امنیت انرژی خود را تضمین کند و رشد اقتصادی خود را تسریع بخشد.

در سال ۲۰۲۱، جمهوری خلق چین بزرگترین خریدار LNG در جهان بود. اما خرید آن در سال ۲۰۲۲ که قرنطینه فعالیت اقتصادی را کاهش داد، با افت ۲۰ درصدی به ۶۴ میلیون تن یا ۸۸ میلیارد متر مکعب رسید. در همین حال، افزایش قیمت گاز در اروپا باعث شد تا بازرگانان چینی محموله‌های ایالات متحده را که از طریق قراردادهای بلندمدت ارزان‌تر تضمین شده بودند، برای کسب سود به قاره بحران‌زده هدایت کنند، روندی که ممکن است ادامه یابد.

داده‌های Kpler نشان می‌دهد که اتحادیه اروپا در سال گذشته ۱۳۱ میلیارد متر مکعب LNG وارد کرده که ۶۰ درصد بیشتر از سال ۲۰۲۱ است.

چشم‌انداز اقتصادی بهتر

چشم‌انداز اقتصادی چین پس از اینکه پکن به‌طور ناگهانی سیاست‌های مقابله با کووید صفر خود را در دسامبر کنار گذاشت، روشن‌تر شده است. با این حال، کاهش معاملات در املاک و مستغلات و تضعیف صادرات نشان می‌دهد که این بازگشت نسبت به زمانی که این کشور آسیایی برای اولین بار محدودیت‌های کووید را در سال ۲۰۲۱ کاهش داد، کم‌تر خواهد بود.

شورای برق چین برآورد می‌کند مصرف برق، معیاری کلیدی برای فعالیت اقتصادی، تنها ۶ درصد رشد خواهد کرد. به همین دلیل است که پیش بینی می‌شود واردات LNG چین در سال جاری تنها ۷ درصد افزایش یابد و به ۹۴ میلیارد متر مکعب برسد.

زغال سنگ

دلایل بیشتری برای این باور وجود دارد که بازگشایی چین مشکل گاز اروپا را تشدید نخواهد کرد. پکن که در سال ۲۰۲۱ تحت تأثیر کمبود برق قرار گرفته بود، به شدت بر زغال سنگ متمرکز شد که حدود ۶۰ درصد از کل مصرف انرژی را تشکیل می‌دهد. سال گذشته، تولید زغال سنگ چین با ۹ درصد افزایش به رکورد ۴.۵ میلیارد تن رسید و انتظار می‌رود در سال ۲۰۲۳ افزایش بیشتری داشته باشد.

قدرت سیبری

دولت همچنین می‌خواهد با تولید گاز بیشتر در داخل و تامین گاز بیشتر از طریق خط لوله به ویژه از روسیه همسایه، وابستگی به خریدهای گران‌تر LNG را کاهش دهد. بر اساس گزارش S&P Global Commodity Insights، عرضه از طریق شبکه ۳۰۰۰ کیلومتری Power of Siberia به چین باید از ۱۵ میلیارد متر مکعب در سال ۲۰۲۲ به ۲۲ میلیارد متر مکعب در سال جاری افزایش یابد.

در حالی که چین امنیت انرژی خود را تقویت می‌کند، احتمالا به طور تصادفی به گرم نگه داشتن اروپا کمک کند. رگولاتورهای اتحادیه اروپا قیمت مرجع جدیدی را برای گاز طبیعی مایع (LNG) در ۲ فوریه راه‌اندازی کردند که در راستای طرح‌هایی برای محدود کردن قیمت شاخص گاز و کاهش واردات از اروپاست.

پرواز مدل جدید هواپیمای ایرانی تا پایان سال

ایسنا- رئیس سازمان هواپیمایی کشوری با بیان اینکه متناسب با ۹۰ فرودگاه و جمعیت ۸۰ میلیونی ایران، ۵۵۰ فروند هواپیما نیاز داریم که در حال حاضر ۱۷۵ هواپیما فعال است، گفت: فاز اول ساخت هواپیمای ایران ۱۴۰ و بهره‌برداری از آن در حوزه‌های مختلف غیر از مسافری نهایی شده است و آخر امسال اولین پرواز پلتفرم جدید هواپیمای ایران ۱۴۰ را خواهیم داشت.

محمد محمدی بخش در خصوص توسعه اقتصاد صنعت هوایی، توانایی صنعت هوایی کشور و نحوه غلبه بر تحریم‌ها گفت: صنعت هوانوردی جزو صنایع پیشرو و پیشران در دنیا است که در لبه تکنولوژی قرار گرفته است و طبیعتا باید خودش را با نرخ رشد علمی در دنیا همراه و همگام کند.

وی افزود: به دلایل مختلف که مهم‌ترین آن بحث تحریم بوده، ما در این سال‌ها از این انتقال تکنولوژی از سوی صاحبان اصلی هواپیماسازی یا هلیکوپترسازی دنیا بی‌بهره یا کم‌بهره بودیم.

توان تولید روزانه ۵ میلیون و ۷۰۰ هزار بشکه نفت را داریم

وزیر نفت در آیین امضای توافق‌نامه همکاری وزارت نفت و معاونت علمی، فناوری و اقتصاد دانش‌بنیان ریاست‌جمهوری با بیان اینکه توان تولید روزانه ۵ میلیون و ۷۰۰ هزار بشکه نفت را داریم، در زمینه بومی‌سازی تجهیزات و فناوری‌های گلوگاهی صنعت نفت، اظهار کرد: این توافق‌نامه چهار ساله به ارزش ۲ میلیارد دلار به‌منظور بومی‌سازی حدود ۱۵ قلم تجهیز کلیدی صنعت نفت امضا شد.

اوجی با بیان اینکه جمهوری اسلامی ایران از نظر مجموع ذخایر نفتی و گازی در دنیا رتبه نخست را دارد، اظهار کرد: با وجود آنکه ۱۱۴ سال از عمر صنعت نفت می گذرد، اما هنوز در خیلی از

بخش‌ها به‌صورت سنتی کار می‌کنیم. با توجه به دستور مقام معظم رهبری صنایع بزرگ از جمله صنعت نفت باید دانش‌بنیان شوند، از این رو شور و اشتیاق در وزارت نفت برای حرکت به این سمت وجود دارد.

خبر اقتصادی

وزارت جهاد کشاورزی:
پیاز ارزان می‌شود

تسنیم- مدیر کل دفتر سبزی و صیفی وزارت جهاد کشاورزی با اشاره به برداشت پیاز تازه در هرمزگان، سیستان و بلوچستان و جنوب کرمان گفت: با ادامه روند افزایش عرضه این محصول در بازار قیمت‌ها کاهش خواهد یافت و کمبود عرضه جبران می‌شود.

حسین اصغری گفت: سطح زیر کشت سبزی و صیفی در این مقطع ۶۸۰ هزار هکتار بوده و به دلیل خشکسالی نتوانستیم در بخشی از فصل تابستان آب مورد نیاز کشت را تامین کنیم اما تلاش شد که در کشت زمستانه این کاهش زیر کشت جبران شود.

بازی صرافی‌های عراقی با تجار ایرانی

تجارت‌نیوز- تجارت ایران و عراق با اختلال روبه‌رو شده و صرافی‌های عراقی در فشار فزاینده از سوی فدرال رزرو (بانک مرکزی امریکا) امکان صدور حواله به سمت ایران را ندارند. با این حال مسئولان ایرانی از اتمام مشکلات می‌گویند و هر گونه توقف صادرات را تکذیب می‌کنند.

تاجران ایرانی از اختلال در تجارت ایران و عراق خبر می‌دهند. در همین زمینه آرمان رحیمی‌نیا، تاجر ایرانی، که اکنون در عراق است مشاهدات خود را از اوضاع کنونی تاجران ایرانی در این کشور به این شرح توصیف می‌کند: فشار فدرال رزرو شدت گرفته است. البته این فشارها همیشه بود؛ اما پیش از این ایرانی‌ها امکان انتقال پول از طریق بانک‌ها را نداشتند.

حالا فشارها افزایش یافته و امکان انتقال پول از صرافی‌های دولتی و حتی خصوصی هم از تاجران ایرانی سلب شده است؛ تا جایی که چندی پیش در بصره مخابرات (نهاد بالادست استعفارات) چک می‌کرد که کدام صرافی‌ها به سمت ایران حواله می‌زنند و در صورت صدور حواله با آنها برخورد می‌کرد.

آگهی مفقودی برگ سبز

مفقودی برگ سبز خودرو وانت سیستم پیکان تیپ ۱۶۰۰– OHV مدل ۱۳۹۱ به رنگ سفید صدفی – روغنی به شماره موتور ۱۱۴۹۱۰۰۹۰۳۵ وشماره شاسی NAAA۴۶AA۳CG۳۴۵۱۰۲ وشماره انتظامی ایران ۶۱– ۹۷۷ ط ۲۲ به مالکیت ژیلا فرامرزی مفقود گردیده واز درجه اعتبار ساقط می باشد.

دیواندره

آگهی مفقودی برگ سبز

برگ سبز یکدستگاه تراکتور – کشاورزی سیستم ITM ای تی ام تیپ ۲۸۵NEW به رنگ قرمز – روغنی مدل ۱۳۹۲ به شماره موتور LFW۸۹۶۴۵A و شماره شاسی N۳HKTAA۲CDEN۱۴۸۷۰ وشماره انتظامی ایران ۵۱–۸۶۵ ک ۵۷ به مالکیت آقای پیام الماسی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

دیواندره

آگهی ابلاغ مفاد

رای صادره از طرف هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی املاک وساختمان های فاقد سند رسمی مصوب سال ۱۳۹۰/۰۹/۲۰

برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۱۰۵۷۰۰۹۰۹۱ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۰۴ صادره از هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی املاک وساختمان های فاقد سند رسمی مصوب سال ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهریار تصرفات مالکانه علی هاشمی فرزند قدرت اله به صورت ششدانگ یک باب خانه با کاربری حریم (خطوط انتقال نفت) به مساحت ۱۸۸ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۲۵۸ فرعی از ۵۳ اصلی واقع در شهریار محرز گردیده و برابر محتویات پرونده ثبتی و دفتر املاک مربوطه ششدانگ یکباب خانه قطعه اول تفکیکی بمساحت ۵۰۱/۱۲ متر مربع بشماره پلاک ۲۲۵۸ فرعی از ۵۳ اصلی ذیل ثبت ۶۷۲۰۰ صفحه ۳۹۷ دفتر ۳۹۲ بنام کاوس هشم زاده ثبت و سند مالکیت بشماره چاپی ۶۰۴۰۳۹ صادر و تسلیم شده است و مساحتهای ۱۱۸/۵۲ و ۱۱۷/۶۳ متر مربع در اجرای ماده ۱۴۷ قانون ثبت به غیر انتقال یافته است ودرضمن ملک مربوطه از مالکیت کاوس هاشم زاده میباشد که نامبرده در هیات حضور نیافته و هیات مقرر نموده با اعمال ماده ۳ قانون مذکور وماده ۱۳ آئین نامه اجرایی آن مصوب ۱۳۹۱/۰۴/۲۵ نسبت به صدور سند مالکیت به نام متصرف فوق الذکر اقدام شود لذا بدینوسیله مفاد رای صادره به نامبرده و به اشخاص ذینفع جهت اطلاع در دونوبت با فاصله پانزده روز آگهی می گردد که چنانچه به مفاد رای صادره اعتراض دارند اعتراض خود را ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار اولین آگهی به اداره ثبت اسناد و املاک شهریار تسلیم و رسید دریافت دارند ودرصورت عدم اعتراض ظرف مهلت مقرر این اداره نسبت به صدور سند مالکیت برابر مقررات اقدام خواهد نمود ضمنا صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

م.الف:۱۰۲۳۵ شناسه آگهی: ۱۴۴۷۲۴۵

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۱/۱۱/۰۸ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۱/۱۱/۲۳

رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهریار