

«بیت‌الله ستاریان» بار دادعای برخی نامزدها از پیشرفت نهضت ملی مسکن در دولت سیزدهم:

نیت ساخت مسکن را هم جزو آمارها حساب کرده‌اند!



رامتین موثق

قصد دارند که باقی مانده این نهضت را تکمیل کنند. زاکانی وعده داده که ۵ ساله گره بازار مسکن را باز کند و قاضی زاده قصد دارد که با افزایش عرضه، قیمت مسکن را کاهش دهد. در این میان شاید عجیب‌ترین وعده متعلق به محمدباقر قالیباف باشد که وعده مسکن رایگان داده است. او در طرحی پنج‌فوریته‌ی وعده داده که یک قطعه زمین به عنوان مسکن رایگان به مردم و کسانی که مسکن ندارند واگذار می‌کند. قالیباف همچنین گفته است به زوج‌های جوان واحدهای ۷۵ متری و مسکن رایگان می‌دهد که تا سه سال اجاره ندهند.

ابتدا باید دید این قانون سقف اجاره بها که آخرین

اقدام دولت سیزدهم برای بازار مسکن است چه تاثیری بر بازار می‌گذارد و پس از بررسی بازار باید نتیجه گرفت وعده‌های نامزد هاجقدر عملی است.

قانون تعیین سقف اجاره بها، حاشیه‌ای و غیر قابل اجراست

یک کارشناس بازار مسکن در گفت‌وگو با «توسعه ایرانی»، درباره قانون تعیین سقف اجاره بها عنوان کرد که مشکل مسکن در این مسائل حاشیه‌ای نیست که بگوییم موجرها به میل خود و هر چه که دلشان می‌خواهد اجاره بها را افزایش می‌دهند.

بیت‌الله ستاریان تاکید کرد: مشکل اصلی اینست که تولید مسکن محدود است و پاسخگوی نیاز و رشد جمعیت نیست. زمانی که این شرایط در عرضه و تقاضا رخ دهد، قیمت آن بالا می‌رود و قیمت تمام عوامل وابسته به آن هم افزایش می‌یابد.

او به دلایل طرفداران این قانون اشاره کرد و گفت: نویسندگان و تنظیم‌کنندگان این قانون به تجربه کشورها پیشرفته اشاره می‌کنند اما قانون اجاره بها در کشورها

پیشرفته فقط برای مسکن‌های اجتماعی است. در این کشورها تولید مسکن مشکلی ندارد و کالای مسکن هم مانند سایر کالاها مشمول تورم عمومی

می‌شود اما باز هم برای دهکی از پایین جامعه، مسکن تولید می‌شود و در اختیار گروه هدف قرار می‌دهند. در اینجاست که قانون‌وردمی شود و برای این فشر قوانینی تدوین می‌کند که اجاره مسکن چقدر باید افزایش یابد و غیره اما قانون هیچ‌وقت در قرارداد اجاره بین دو نفر دخالت نمی‌کند و این مربوط به قانون مدنی است.

این کارشناس اقتصاد مسکن با اشاره به اینکه این قانون جدید اجرائی نیست زیر این دو فرد حقیقی، توافق‌ها و تعهدهای نانوشته موجود است، تصریح کرد: حتی اگر فرض بگیریم که این قانون کامل اجرا و تمام روش‌های پلیسی آن هم اعمال شود، به این معناست که به‌موجری که قیمت خانه‌اش چند برابر شده می‌گوییم اجاره بها را ۲۵ تا ۳۰ درصد افزایش بده که حتی تورم هم در نظر گرفته نشده و این باعث نابودی صنعت اجاره‌داری مای می‌شود. دیگر هم کسی وارد صنعت خانه‌های اجاره‌ای نمی‌شود و در این صنعت سرمایه‌گذاری نمی‌کند.

ستاریان خاطر نشان کرد: این قانون هاشیه‌ای است و مسئله اصلی که تولید مسکن است را نتوانستیم حل کنیم و هر طرحی که دادیم اجرائی نشد اما اکنون قوانین حاشیه‌ای را اجرائی کنیم.

تولید مسکن به زیر میانگین گذشته رسیده

او درباره ادعای ساخت ۲ میلیون و ۶۰۰ هزار واحد مسکونی در ۲ سال و نیم دولت رئیسی توسط کاندیداهایی که خود را ادامه‌راه دولت سیزدهم می‌دانند، بیان کرد: منظور از این ۲ میلیون و ۶۰۰ هزار واحد اینست که برخی از این مسکن‌ها تنها نیت ساختشان شده، برخی دیگر تنها زمینش مهیا شده و ساخت برخی نیز آغاز شده است. این اسناد دانشگاه با تاکید بر اینکه حتی نیت ساخت مسکن را نیز جزو آمارها حساب کرده‌اند، تصریح کرد: مشخص است که ۲ میلیون و ۶۰۰ هزار واحد مسکونی ساخته نشده است و کل تولید مادر این دو سال حتی زیر رنج میانگین سال‌های قبلی بوده و به پایین ۳۰۰ هزار مسکن در سال رسیده است.

ستاریان با عنوان اینکه دولت‌ها متوجه مشکل اصلی مسکن نیستند، اظهار کرد: ساختار اقتصادی دولت امکان تولید بیش از ۳۰۰ هزار واحد مسکونی در سال را نمی‌دهد؛ پس برای افزایش تولید باید ساختار اقتصاد را عوض کرد. او با اشاره به اینکه اقتصاد ایران اجازه نمی‌دهد که ابزارهای مالی در دست بخش خصوصی قرار گیرد، افزود: قوانین



تحلیلگر اقتصاد مسکن: باید پرسید قالیباف مسکن رایگان را می‌خواهد به چند نفر بدهد؟ اکنون ۵ تا ۶ میلیون بی‌مسکن و بی‌سپناه داریم؛ یعنی یادر چادر و پشت‌بام‌ها و یادر حاشیه شهرها شبه کپر نشینی می‌کنند. او چگونه می‌خواهد به این تعداد مسکن مجانی بدهد؟ حتی به قیمت پایین هم نمی‌توان مسکن به این جمعیت داد

اقتصاد ما برای یک اقتصاد دولتی تدوین شده‌نه یک اقتصاد آزاد اما صنعت ساختمان در اختیار بخش خصوصی و بنابراین یک تافته جدا بافته از کل اقتصاد کشور است.

کاندیداهای ساختن از مسکن ندارند

این تحلیلگر اقتصاد مسکن درباره شعارهای مسکنی نامزدها تاکید کرد که هیچ‌کدام نامزدها نمی‌توانند عرضه مسکن را افزایش دهند و این شعار هانشان می‌دهد مسکن را شناخته‌اند. آمار می‌دهد که آنها ساخت مسکن در دولت سیزدهم ارائه می‌دهند درست نیست

ستاریان با اشاره به اینکه شعار ساخت یک میلیون واحد مسکونی در سال نشان از همین عدم شناخت مسکن و علم آمار و اعداد او را قام داشت، تصریح کرد: این ارقام تولید مسکن زمانی اتفاق می‌افتد که اقتصاد باز و آزاد باشد و تمام ابزارهای مالی در آن کار کنند و رشد اقتصادی هم دور قعی باشد. اگر این شرایط مهیا باشد می‌توان گفت که کاندیداهایی تواننده به وعده خود عمل کنند.

او درباره شعار مسکن رایگان قالیباف اظهار کرد: باید پرسید مسکن رایگان را می‌خواهد به چند نفر بدهد؟ اکنون ۶ تا ۷ میلیون بی‌مسکن و بی‌سپناه داریم؛ یعنی یادر چادر و پشت‌بام‌ها و یادر حاشیه شهرها شبه کپر نشینی می‌کنند. قالیباف چگونه می‌خواهد به این تعداد مسکن مجانی بدهد؟ حتی به قیمت پایین هم نمی‌توان مسکن به این جمعیت داد.

این کارشناس با تاکید بر اینکه هر کدام از نامزدها، اگر بخواهند شعار تامین مسکن بدهند مستلزم اینست که قبل از آن یک شعار دیگر هم بدهند که خارج کردن کل ساختار اقتصادی از دولتی بودن است، افزود: برای حل مشکل مسکن باید اقتصاد از حالت دولتی خارج شود. در قانون اساسی ذکر شده که اقتصاد مادولتی، خصوصی و تعاونی است؛ این بند باید حذف شود چرا که مقذور نیست زیرا این سه حالت اقتصاد نمی‌توانند در کنار هم باشند و باهم متضاد و معارض هستند.

ستاریان در پایان خاطر نشان کرد: تا ساختار اقتصاد عوض نشود، هر کدام از این نامزدها هر شعاری هم بدهند، باد هوا است و به این معنی است که نه مسکن را شناخته‌اند و نه مشکلات آن را می‌دانند.

شبکه توزیع هستند. شبکه گسترده‌ای از ذی‌نفعان غیر حرفه‌ای نشستند که با توصیه‌ها آمدند؛ بنابراین جمع کردن هر بنگاه اقتصادی که متعلق به دولت یا حاکمیت است و واگذاری آن به بخش خصوصی معادل جمع کردن سفره‌ای از طریق هیأت مدیره، مدیران شبکه تامین و شبکه عرضه است. این شبکه بزرگ وقتی شما هزاران شرکت دارد یعنی هزاران ذی‌نفع؛ بنابراین کار به این راحتی نیست که این شبکه را بشود جمع کرد. این عضو اتاق بازرگانی در باره نرخ ارز شناور مدیر بیت‌شده بیان کرد: قانون کشور متمرکز بر همین بحث شناور مدیریت شده است. این یک سیاست اقتصادی است که در علم اقتصاد هم تدریس می‌شود. فعلاً قانون رسمی کشور بانک مرکزی و شورای عالی پول و اعتبار را برای مدیریت این موضوع انتخاب کرده است؛ این به این معناست که مکانیزم بازار خاص را قبول ندارد و یک محدوده قیمتی و شناوری در آن حوزه را به عنوان سیاست اصلی کشور مطرح کرده است.



شرکت ملی نفت و در قرارداد حضور نداشتند اما قرار داد مطالعه کرده و پرورنده حاشیه‌ای ۶ هزار صفحه‌ای که در دادگاه تشکیل شده مطالعه کرده‌ام، بنده مصوبه هیات مدیره را امضا کرده بودم ولی نقش اجرائی نداشتم و حتی مذاکره و قرار داد را پاراف نکردم. اما منافع ملی برایم اهمیت دارد که با بی‌فایده‌ای قرارداد به آن لطمه خورد است در حالی که این مسئله براحتی و بدون تحمیل این میزان خسارت به کشور می‌توانست حل شود.

خبر اقتصادی

یک مقام صنفی:

دولت به رانندگان بار بی‌مهری کرد



نایب‌رئیس کانون انجمن‌های صنفی کامیون‌داران با بیان اینکه دولت به رانندگان بی‌مهری کرد، گفت: حداقل افزایش کرایه حمل بار باید ۴۵ تا ۵۰ درصد باشد اما افزایش ۳۰ درصدی کم‌انصافی کردند. به گزارش ایلنا، جلال موسوی افزود: معتقدیم قیمت گذاری نباید از سوی ستاد تنظیم بازار انجام شود و ۲ سال است که قیمت گذاری از سوی این نهاد مورد بررسی و اعمال می‌شود. هیچ افزایشی برای حق توقف کامیون در نظر گرفته نشده است در حالی که یک کامیون برای انجام عملیات تخلیه و بارگیری ساعت‌ها مطلق می‌ماند. او تصریح کرد: به رانندگان ظلم می‌کنند اما رانندگان در تمام دولت‌ها در شرایط بحرانی سیل، زلزله، افزایش بار و... از خدمت دریغ نمی‌کنند. دولت به رانندگان بی‌مهری کرد و سختی کار و مشقت و معیشت رانندگان را به حساب نمی‌آوردند و این روزها هم این بی‌مهری‌ها تکرار می‌شود. اگر می‌گویند امکان در نظر گرفتن شغل رانندگی در بخش بار جزو مساعل سخت نیست حداقل به ما ظلم هم نکنند.

با ابلاغ سازمان توسعه تجارت: صادرات روغن خوراکی دوباره ممنوع شد!



سازمان توسعه تجارت در نامه‌ای به گمرک صادرات روغن خوراکی را از حدود یک هفته پیش آزاد شده بود را ممنوع کرد. به گزارش ایلنا، در این نامه آمده است: با توجه به اینکه واردات انواع روغن‌های خام مشمول ارز ترجیحی ۲۸۵۰۰ تومانی بوده و تابع قیمت گذاری عرضه در شبکه توزیع است، خواهشمند است دستور فرمایید از صادرات انواع روغن خوراکی ممنوعت به عمل آید.

وزیر راه:

به دنبال توقف حکم آزادسازی بلیت هواپیما هستیم



وزیر راه و شهرسازی اعلام کرد: وزارت راه و شهرسازی در تلاش است تا از طریق قوه قضاییه و سران قوا حکم صادر شده را متوقف کرده و مانع از افزایش بی‌رویه قیمت پروازهای داخلی شود. به گزارش خبرگزاری مهر، مهرداد بذریاش با عنوان اینکه زمانی که عرضه و تقاضای یک خدمت تراز نیست نمی‌توانیم مدیریت نرخ آن را به بازار واگذار کنیم، افزود: در چند روز صدور حکم مذکور، رشد جدی قیمت را در پروازهای داخلی شاهد بوده‌ایم و به همین دلیل از سرپرست ریاست جمهوری درخواست کردیم که این موضوع در جلسه سران قوا مطرح شود تا مصوبات لازم در دستور کار قرار گیرد و حقوق مصرف‌کنندگان رعایت شود.

رئیس اتاق بازرگانی مشترک دو کشور: ترکمنستان در دادن ویزا به ایرانیان سختگیرانه عمل می‌کند



به گفته رئیس اتاق مشترک بازرگانی ایران و ترکمنستان هر چند تجارت دو کشور در مسیر رشد قرار دارد اما خسط هوایی میان تهران و عشق‌آباد برقرار نیست و در مزاجگیران روزانه تنها هشت کامیون امکان تردد دارند. به گزارش ایلنا، رمضان بهرامی همچنین خبر داد که ایرانی‌ها و ترکمن‌ها در سفر به دو کشور همچنان باید ویزا دریافت کنند. ترکمنستان در دادن ویزا سختگیرانه عمل می‌کند اما ایران در صدور ویزا آسان‌تر رفتار می‌کند.

سازمان حسابرسی:

زیان ۶۵۲ میلیارد تومانی شرکت ساخت و توسعه در ۶ ماه



بر اساس گزارش سازمان حسابرسی، شرکت ساخت و توسعه زیربنای حمل‌ونقل کشور در شش ماه منتهی به ۳۱ شهریور ۴۰۱ حدود ۶۵۲ میلیارد تومان زیان خالص داشته است. به گزارش تسنیم، بر این اساس هزینه‌های فروش، اداری و عمومی شرکت مذکور ۵۰۰۹۲۴ میلیون ریال و زیان عملیاتی آن ۱۴۷۶۱ میلیون ریال است. همچنین سیار در آمده‌ها و هزینه‌های غیر عملیاتی شرکت ساخت و توسعه ۲۳۴۶۶ میلیون ریال (۲ هزار و ۳۴۶ میلیارد تومان) بوده است. همچنین تعداد کارکنان این شرکت در بازه اشاره شده نسبت به دوره مشابه سال قبل از آن (۱۴۰۰) از ۹۴۹ نفر به ۱۰۲۲ نفر افزایش یافته است.

رئیس کمیسیون سرمایه‌گذاری اتاق ایران عنوان کرد:

واگذاری هر شرکت دولتی، یعنی جمع کردن سفره‌ذی نفعان متعدد و منسوب



رئیس کمیسیون سرمایه‌گذاری و تامین مالی اتاق ایران عنوان کرد که کوچک کردن دولت مستلزم رضایت حلقه بزرگی از ذی‌نفعان است که از سوی نهادهای سیاسی کشور منصوب شده‌اند و با حقوق‌های نجومی خود قیمت تمام شده را برای مصرف‌کننده بالا برده‌اند.

فرشید شکر خدایی در گفت‌وگو با اقتصاد ۲۴، درباره تاکید مکرر قالیباف بر آزادسازی قیمت‌ها و کوچک کردن دولت، اظهار کرد: انجام این وعده برمی‌گردد به این که آیا تعارض منافع ذاتی که در این کار هست را می‌توانند حل کنند یا نه. بالاخره در شرکت‌های دولتی ما هیأت مدیره‌ها را داریم که

مدیر عامل پیشین شرکت ملی نفت: نیت جلیلی و زاکانی راد در طرح مسئله کرسنت نمی‌دانم

بزنند، مسائلی را مطرح می‌کردند ولی در مجموع به این نظریه رسیدند که مذاکره کنند؛ مرحوم کردان با عنوان قائم مقام وزیر وقت نفت که بعدها بعنوان وزیر کشور منصوب شده بود؛ پرونده راتاریس جمهور وقت (احمدی‌نژاد) پیگیری کرد که ظاهرار بر سر میزان گاز به توافق هم رسیدند بعد از آن گروه‌هایی که منافع ملی را چندان مورد دقت قرار نمی‌دهند قرار دادار تحت عنوان فساد بهم زدند.

کار در تصریح کرد: آقای احمدی‌نژاد در آن دوره نامه‌ای به آقای جلیلی نوشت و بعدها متوجه شدیم که دولت وقت موافق عقد قرارداد و ادامه کار بوده اما توسط آقای جلیلی ممانعت صورت گرفته است، در مکاتبات مشخص شد که احمدی‌نژاد در خواست کرده بود پرونده از شورای امنیت به معاونت حقوقی بین الملل ریاست جمهوری وقت برود که آقای جلیلی پرونده را در اختیارشان قرار نداد و اعلام کردند که پرونده را باطل کنیم و عددی هم در نامه مطرح کردند که اگر میزانی هم خسارت بدهیم خوب است. او خاطر نشان کرد: من زمان امضای قرارداد در دولت آقای خاتمی عضو هیات مدیره

مدیر عامل پیشین شرکت ملی نفت ایران گفت: من ایده نیت آقای جلیلی و زاکانی راد در طرح مسئله کرسنت نمی‌دانم، موضوعی در ذهن‌شان نقش بسته که با دقت کافی بررسی نمی‌کنند. علی‌کار در گفت‌وگو با ایلنا، در توضیح ماجرای قرارداد گازی کرسنت که اخیراً در مناظره‌های انتخاباتی نیز مطرح شده، یاد او شد؛ قرارداد کرسنت دو موضوع دارد یکی اینکه طبق قراردادهای معمول صادرات گاز منعقد شده است؛ آن زمان قیمت نفت خام در منطقه خلیج فارس به عنوان مهندانی ۱۸ دلار در هر بشکه بوده است ضمن اینکه خود کشور امارات هم نفت و هم گاز دارد، بنابراین قیمت در منطقه معین می‌شود. او ادامه داد: قیمت نفت در اواخر دوره دولت هشتم در حال افزایش بود آقای زنگنه به مدیر مربوطه در شرکت ملی گاز دستور داد که در خواست افزایش قیمت داده شود که از نظر زمانی به خاتمه دولت وقت انجام داده و روند کار به دولت بعد رسید اما در اوایل دولت آقای احمدی‌نژاد مشخص نیست که چرا می‌خواستند قرارداد را تحت عنوان فساد بهم

گفت و گو

گفت و گو