ریاض برای نجات صادرات نفت خود، کانال‌های مذاکره با صنعا را گشود؛

نگرانی عربستان از خفگی استراتژیک در باب‌المندب

رامین پرتو

یکی از تبعات فراگیر جنگ ایالات متحده و اسرائیل علیه ایران، برهم‌خوردن تعادل بازار انرژی و رکود اقتصادی است. اگر در این خصوص یک تقسیم‌بندی مشخص ارائه شود، در وهله اول اقتصاد منطقه و سپس اقتصاد بین‌الملل متأثر خواهد شد؛ همان‌گونه که کشورهای منطقه اعم از ۶ کشور حاشیه خلیج فارس و کشورهای دیگر مانند عراق، سوریه، لبنان، ترکیه و... از جنگ پیش‌آمده ابراز نگرانی کرده‌اند و کشورهای فرامنطقه هم از این روند متحمل ضربات متعددی شده‌اند که در نهایت قدر مشترک این دو نمونه را باید مساله انرژی دانست.

اینکه کالاهای اساسی و صادرات آنها به اروپا، آمریکا، کانادا، استرالیا و غیره با مشکلات عدیده روبرو شده یا اینکه مواد اولیه این کالاها دیگر به آسانی در دسترس نخواهند بود، صرفاً بخشی از این روندی است که با خلل روبرو شده اما اصل ماجرا هم برای کشورهای منطقه و هم برای کشورهای فرامنطقه، ایجاد خلل جدی در عرضه نفت و صادرات انرژی است.

کشورهای منطقه که به‌عنوان صادر کننده نفت و گاز از دهه‌ها پیش اقتصاد خود را بر پترودلارها استوار کرده بودند، حالا نمی‌توانند به سادگی نفت و گاز خود را صادر کنند و در سوی مقابل هم کشورهای فرامنطقه به دلیل درگیری در تنگه هرمز و تنش‌های ایجاد شده در خلیج فارس و خاورمیانه، نمی‌توانند به عنوان پذیرنده و یا دریافت کننده انرژی صادر شده از سوی کشورهای حاشیه خلیج فارس، سفارش خود را دریافت کنند. به عبارتی گویاتر، چرخه عرضه و تقاضا در حوزه انرژی تا به امروز و با گذشت حدود دو ماه از جنگ علیه ایران با مشکل و خلل جدی روبرو شده و مشخص نیست که چه زمانی این روند به سمت بهبود شرایط میل می‌کند.

عربستان، متضرر اصلی؟

اینکه کشورهای دنیا به نوعی در گیر وضعیت فعلی منطقه و تنگه هرمز هستند، موضوعی مشخص است اما باید توجه شود که عربستان سعودی به عنوان اصلی‌ترین صادر کننده نفت در منطقه و دنیا که به نوعی گرداننده غول انرژی «آرامکو» محسوب می‌شود، بیش از هر دولت دیگر در منطقه و فرامنطقه متضرر شده است.

ریاض خواسته یا ناخواسته وارد یک منازعه نظامی-سیاسی چندوجهی شده که خروجی آن تا به این لحظه مشخص نیست و هر زمان ممکن است که یک جرقه جدید میان ایران و آمریکا، تحولات جاری را به سمت و سوی دیگری هدایت کند که به نوعی باید آن را ایستادن در لبه پرتگاه دانست.

آنچه در این میان بیش از هر عامل دیگر، سعودی‌ها را نگران و مضطرب کرده، مساله انسداد احتمالی تنگه باب‌المندب است؛ چراکه تنگه هرمز مسدود شده و نفت این کشور صادر نمی‌شود و اگر در ادامه باب‌المندب هم بسته شود، عربستان در بحران جدید فرو خواهد رفت.

در گزارش‌های موجود این موضوع مطرح است که ریاض در تلاش برای تضمین تامین وصادرات نفت عربستان از طریق دریای سرخ، تحت فشار تنش‌های منطقه‌ای و تأثیر مداوم بسته‌شدن تنگه هرمز بر صادرات خلیج فارس، از طریق سازمان ملل متحد، برای مذاکره با صنعا تلاش کرده است.

طبق گزارش روزنامه لبنانی الاخبار، جلسه‌ای، که اولین جلسه از این نوع در سال‌های اخیر بود، در عمان بین یک کمیته نظامی از دولت صنعا و یک کمیته مشابه سعودی با حضور «هانس گروندبرگ»، فرستاده سازمان ملل به یمن، برگزار شد و این جلسه که با عجله و پیش از پایان آتش‌بس بین ایران و ایالات متحده و در بحبوحه تشدید نشانه‌های جنگ مجدد ترتیب داده شده بود، منعکس کننده نگرانی عربستان سعودی از گسترش درگیری به تنگه باب‌المندب بود و در عین حال بر عدم اعتماد این کشور به توانایی ایالات متحده برای تلاش در جهت آتش‌بس و صلح تأکید داشت.

وضعیت کنونی منطقه و احتمال مسدودشدن تنگه باب‌المندب برای عربستان به‌مانند یک بمب اقتصادی در حوزه انرژی عمل می‌کند و عملاً ریاض برای برون‌رفت از این وضعیت راهی جز مذاکره با یمنی‌ها پیش روی خود نمی‌بیند

طبق گزارش دفتر گروندبرگ در پلتفرم ایکس، بحث‌ها در جلسه‌ای که عصر چهارشنبه گذشته برگزار شد، بر راه‌های کاهش تنش‌ها، تحکیم توافق آتش‌بس در یمن و بررسی تحولات جاری منطقه‌ای متمرکز بود، اما با این حال، ناظران در صنعا در مورد نیت ریاض برای اجرای الزامات «نقشه راه» سازمان ملل که پادشاهی سعودی و شورای همکاری خلیج فارس در اواخر دسامبر ۲۰۲۳ با آن موافقت کردند، ابراز تردید کردند.

آنها خاطرنشان کردند که برگزاری جلسه عمومی بین سرلشکر یحیی الروزامی، رئیس کمیته مذاکره نظامی دولت صنعا و یک هیئت نظامی سعودی، بدون حضور نماینده‌ای از دولت طرفدار ائتلاف در عدن، نشان دهنده جدیت ریاض در رسیدگی به مسائل جنگ خود علیه یمن نیست که شامل پرداخت حقوق کارمندان دولت، بازگشایی جاده‌های عمومی و آغاز تبادل جامع زندانیان برای پایان دادن به رنج زندانیان در بند همه طرف‌ها است؛ بلکه، این جلسه نشان دهنده نگرانی‌های عربستان سعودی در مورد تشدید مجدد تنش‌های منطقه‌ای بین ایالات متحده و ایران و احتمال گسترش این رویارویی به دریای سرخ است.

مذاکره با صنعا

یک منبع اقتصادی در صنعا به الحره گفته است که تلاش فعلی عربستان سعودی برای مذاکرات صلح با هدف تضمین جریان صادرات نفت عربستان از طریق دریای سرخ و همچنین تحویل کالاهای تجاری به کشورهای خلیج فارس انجام می‌شود. این امر به ویژه با توجه به اینکه بنادر عربستان سعودی در دریای سرخ عملاً جای خالی ناشی از بسته شدن تنگه هرمز را که بنادر خلیج فارس را فلج کرده است، پر می‌کنند، بسیار مهم است. به گفته این منبع، هدف عربستان سعودی صرفاً تضمین امنیت واردات و صادرات عربستان و خلیج فارس از طریق تنگه باب‌المندب است؛ چراکه ریاض دریای سرخ را به عنوان مسیر جایگزین هرمز برای صادرات نفتی و غیرنفتی برگزیده و بنادر خود در دریای سرخ، از جمله جده، را به یک مرکز لجستیک منطقه‌ای تبدیل کرده است.

نظر به اینکه تنگه هرمز مسدود شده و نفت عربستان صادر نمی‌شود، آنچه سعودی‌ها را نگران و مضطرب کرده، مساله انسداد احتمالی تنگه باب‌المندب است زیرا اگر باب‌المندب هم بسته شود، عربستان در بحران جدید فرو خواهد رفت

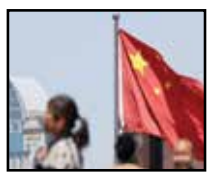
در این زمینه، کشتی‌های تجاری که از اتحادیه اروپا و کشورهای آسیایی به آب‌های منطقه وارد می‌شوند، به جده تغییر مسیر می‌دهند و این در حالیست که این کشورها از ابتدای ماه گذشته ظرفیت خود را برای پذیرش واردات خلیج فارس افزایش داده بودند. سپس کالاها به کشورهای خلیج فارس توزیع مجدد شده و از طریق مسیرهای زمینی حمل می‌شوند. با این حال، تضمین ثبات و ایمنی ناوبری به و از بنادر عربستان سعودی در دریای سرخ، این بار بدون برداشتن گام‌های مشخص توسط ریاض برای پیشبرد روند صلح، به ویژه با توجه به اینکه فضای مانور عربستان سعودی در منطقه با بسته شدن مداوم تنگه هرمز کاهش یافته است، احتمالاً محقق نخواهد شد.

بنابراین، پادشاهی سعودی که در دورهای قبلی مذاکرات، عدم تمایل خود به پایبندی به «نقشه راه» را به فشار آمریکا نسبت می‌داد، این بار مجبور خواهد شد به تعهدات خود عمل کند؛ حتی اگر بر فشار آمریکا غلبه کند، این اقدامی است که بدون شک مورد استقبال صنعا قرار خواهد گرفت.

در این میان باید توجه داشت که وضعیت کنونی منطقه و احتمال مسدود شدن تنگه باب‌المندب برای عربستان به مانند یک بمب اقتصادی در حوزه انرژی عمل می‌کند؛ چراکه انبارها و سیلوهای ذخیره نفت این کشور دیگر جای انباشته شدن نفت تا این مقدار را ندارند و عملاً ریاض راهی جز مذاکره با یمنی‌ها پیش روی خود نمی‌بیند.

جهان نما

چین صادرات اقلام ۲ منظوره به ۷ کشور اروپایی را ممنوع کرد



وزارت بازرگانی چین اعلام کرد که صادرات اقلام دو منظوره به هفت نهاد اروپایی را به دلیل فروش اسلحه به تایوان ممنوع کرده و آنها را فورا در فهرست کنترل صادرات خود قرار می‌دهد. این اقدام از سوی چین یک مورد بی‌سابقه از تحریم‌های مرتبط با تایوان محسوب می‌شود. تایوان بیشتر تسلیحات خود را از آمریکا دریافت می‌کند. اروپا حدود سه دهه است که هیچ کالای گران قیمتی مانند جنگنده به تایپه نفروخته است، زیرا نگران برانگیختن خشم پکن است. به گزارش خبرگزاری رویترز، سخنگوی وزارت بازرگانی چین در بیانیه‌ای اعلام کرد که این نهادها از جمله شرکت الکترونیک دفاعی آلمانی Hensoldt AG و شرکت FN Browning، تولید کننده تسلیحات دفاعی و ورزشی مستقر در بلژیک، در فروش تسلیحات به تایوان شرکت داشته یا «با تایوان تبانی کرده‌اند». در این میان، وزیر خارجه جمهوری چک نیز اعلام کرد: «مقام‌های چینی باید این مساله را به ما توضیح بدهند. من به سفارت چک در پکن این مساله را گفتم. چهار شرکت از هفت شرکتی که پکن صادرات کالاهای دو منظوره به آنها را منع کرده، متعلق به جمهوری چک هستند». اقلام دو منظوره به کالاها، نرم‌افزارها یا فناوری‌هایی گفته می‌شود که هم کاربردهای غیرنظامی و هم نظامی دارند، از جمله برخی عناصر کمیاب خاکی که برای ساخت پهپادها و تراشه‌ها ضروری هستند. این وزارتخانه همچنین اعلام کرد که سازمان‌ها و افراد خارجی از انتقال یا ارائه اقلام دو منظوره از چین به این هفت نهاد منع شده‌اند و هر گونه فعالیت مرتبط باید فوراً متوقف شود. وزارت بازرگانی چین در ادامه بیانیه خود اعلام کرد که پکن حق تایید محموله‌ها را به صورت موردی در شرایط استثنایی برای خود محفوظ می‌دارد و صادر کنندگان اقلام دو منظوره می‌توانند در صورتی که صادرات برای نهادها «واقعا ضروری» تشخیص داده شود، به وزارتخانه درخواست دهند. همچنین چین اتحادیه اروپا را از طریق سازوکار گفت‌وگوی دوجانبه کنترل صادرات مطلع کرد.

ملونی:
تقویت زکن اروپایی ناتو ضروری است

جورجیا ملونی، نخست‌وزیر ایتالیا در اظهاراتی بر ضرورت حفظ و تقویت وحدت در ناتو تأکید کرد و گفت این ائتلاف همچنان منبع قدرت در شرایط کنونی به‌شمار می‌رود. طبق گزارش المنار، وی در حاشیه یک نشست اروپایی، با اشاره به تلاش‌ها برای افزایش نقش اروپا در ناتو در سایه تهدیدهای آمریکا به خروج از آن، افزود که رکن اروپایی این ائتلاف باید در کنار رکن آمریکایی تقویت شود و نقش مکمل ایفا کند. ملونی همچنین بر اهمیت حفظ وحدت غرب تأکید کرد و آن را عاملی کلیدی در مواجهه با چالش‌های بین‌المللی دانست. نخست‌وزیر ایتالیا در ادامه، روابط با ایالات متحده آمریکا را «همواره مستحکم» توصیف کرد و هر گونه توافق یا هماهنگی خاص با دونالد ترامپ در شرایط کنونی را رد کرد. ملونی همچنین از ولادیمیر پوتین، رئیس جمهور روسیه خواست گام‌های مثبتی در مسیر کاهش تنش‌ها بردارد و تأکید کرد که در شرایط فعلی، انتظار می‌رود مسکو امتیازاتی ارائه دهد. وی ضمن اشاره به اقدامات کشورهای غربی، به‌ویژه آمریکا، در قبال روسیه، مدعی شد که این اقدامات با پاسخ متقابل از سوی مسکو همراه نبوده است. ملونی همچنین در بخش دیگری از اظهارات خود به وضعیت منطقه‌ای اشاره کرد و بر ضرورت ادامه حضور بین‌المللی در مرزهای لبنان با اسرائیل تأکید کرد، موضوعی که با توجه به نزدیک شدن به پایان مأموریت نیروهای یونیفل در حال بررسی با شرکای بین‌المللی است. وی افزود که این مسئله نیازمند بررسی چارچوب‌های حقوقی مناسب و مشورت با پارلمان ایتالیا خواهد بود.

گزارش

معاریو:
سایه بیماری نتانیاهو بر تصمیمات جنگی اسرائیل ملموس است

روزنامه عبری «معاریو» نوشت، با توجه به تردیدهای روبه‌فزونی درباره توان نتانیاهو در مدیریت جنگ به دلیل وخامت وضعیت جسمانی‌اش و ابهاماتی که در این زمینه وجود دارد، تل‌آویو این روزها در تبدیل به اصطلاح «دستاوردهای نظامی» خود به نتایج سیاسی به دلیل قدرت تصمیم‌گیری ترامپ، به بن‌بست خورده است. در همین رابطه روزنامه معاریو به وضعیت سلامت نتانیاهو پرداخت و نوشت، ابتلای او به سرطان پروستات یک بیماری جدی است به ویژه که این فرد وضعیت پیچیده‌ای داشته و مشکلات قلبی دارد و عوارض و وضعیت روانی ناشی از این بیماری به ویژه ناتوانی او در مدیریت امور و تاثیر آن بر تصمیم‌گیری‌های دقیق و سریع یا احتمال از دست دادن حافظه نگرانی‌هایی را ایجاد کرده است. این روزنامه در ادامه بر اساس اظهارات خبرنگاران پزشکی، افشا کرد که بیمارستان «هداسا» در مورد اطلاعات دریافتی از روند درمانی نتانیاهو، سیاست پنهان کاری را در پیش گرفته است. همچنین معاریو اذعان کرد، این اولین باری نیست که بیمارستان‌های اسرائیل افکار عمومی را در خصوص وضعیت سلامت نتانیاهو گمراه می‌کنند و این نگران کننده بوده و پیامدهایی برای امنیت اسرائیل دارد. این روزنامه عبری در ادامه نوشت، نتانیاهو اولین مقام سیاسی نیست که در زمان جنگ دچار مشکل جسمانی می‌شود و آن را پنهان می‌کند؛ «گلدا مائیر» نخست‌وزیر پیشین اسرائیل در زمان جنگ اکتبر، «مناخم بگین» نخست‌وزیر وقت جنگ اول لبنان و «ایهود المرت» و «آریل شارون» از جمله نخست‌وزیران سابقی هستند که در زمان جنگ‌ها دچار بیماری‌هایی شدند و منابع پزشکی از افشای اطلاعات مربوط به آنها خودداری کردند.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

م الف :۱۴۱۳۱

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۵۷۰۵۴۶۵۳ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهریار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد نصیرلو فرزند محمد حسن بشماره شناسنامه ۱۳۲۹ باکد ملی ۳۹۹۱۴۰۸۲۶۰ بصورت ششدانگ یک قطعه باغچه به مساحت ۱۴۶۰/۹۶متر مربع قسمتی از پلاک ۶۷ اصلی واقع در شهرستان شهریار خریداری از مالک رسمی آقای اسداله گمش محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود رابه اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود رابه مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۰۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۲۲

مهدی ناصری رئیس ثبت استاد و املاک شهرستان شهریار

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

م.الف:۱۴۱۲۷

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۵۷۰۵۲۸۷۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهریار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم نگار حقی فرزند علیرضا بشماره شناسنامه ۰۰۱۷۲۰۲۷۹۵ با کد ملی ۰۰۱۷۲۰۲۷۹۵ بصورت ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۵۰/۰۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۵۳ اصلی واقع در شهرستان شهریار خریداری از مالک رسمی آقای نصر اله چهار لنگ محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود رابه این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۰۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۲۲

مهدی ناصری رئیس ثبت استاد و املاک شهرستان شهریار

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

م.الف:۱۴۱۲۶

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۵۷۰۵۶۲۵۲ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهریار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم محمد علی حاجی غلامی سریزدی فرزند رضا بشماره شناسنامه ۲۱۱۸ باکد ملی ۴۴۶۹۴۷۹۵۸۶بصورت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۰۴/۱۰۰۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۲۹ اصلی واقع در شهرستان شهریار خریداری از مالک رسمی آقای محمد علی حاجی غلامی سریزدی - مالک مشاعی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند، بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول گواهی اقامه دعوی طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۱۰/۱/م الف

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۱/۲۲

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۰۶

شهریار سلیمی بازنشین، رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان لاهیجان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان لاهیجان

شناسه آگهی: ۲۱۴۸۱۹۱

برابر رای بشماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۰۵۰۱۹۸۱۴ مورخه ۱۴۰۴/۱۲/۰۵ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی لاهیجان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی مونس آقاجانی فرزند حسن به شماره شناسنامه ۱۵۲۹۴ کد ملی ۲۷۲۰۱۵۲۹۱۹ صادره از _ نسبت در ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنا به مساحت ۳۵۶ مترمربع به شماره پلاک ۶۹۲۸ مفروز از ۱۱ فرعی و از ۲۰ اصلی واقع در قریه کوهبنه لاهیجان بخش ۱۴ گیلان به نشانی :لاهیجان _ روستای کوهبنه از مالکیت اولیه حسن آقا جانی محرز گردیده است، و برابر رای بشماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۰۵۰۱۹۸۲۶ مورخه ۱۴۰۴/۱۲/۰۵ هیات متقاضی مرتضی آقاجانی فرزند حسن به شماره شناسنامه ۱۶۳۱۳ کد ملی ۲۷۲۰۱۶۳۱۰۴ صادره از_ نسبت در ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنا به مساحت ۲۴۴/۴۰ متر مربع به شماره پلاک ۶۹۲۹ مفروز از ۱۱ فرعی و از ۲۰ اصلی واقع در قریه کوهبنه لاهیجان بخش ۱۴ گیلان به نشانی: لاهیجان _ روستای کوهبنه از مالکیت اولیه حسن آقاجانی محرز گردیده است و برابر رای بشماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۰۵۰۱۹۸۱۲ مورخه ۱۴۰۴/۱۲/۰۵ هیات متقاضی احمد آقاجانی فرزند حسن به شماره شناسنامه ۳۴۲ کد ملی ۲۷۲۱۳۶۰۳۱۰ صادره از_ نسبت در ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنا به مساحت ۲۶۱/۸۰ متر مربع به شماره پلاک ۶۹۳۰ مفروز از ۱۱ فرعی و از ۲۰ اصلی واقع در قریه کوهبنه لاهیجان بخش ۱۴ گیلان به نشانی: لاهیجان _روستای کوهبنه از مالکیت اولیه حسن آقاجانی محرز گردیده است و برابر رای بشماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۰۵۰۱۹۸۱۳ مورخه ۱۴۰۴/۱۲/۰۵ هیات متقاضی رقیه آقاجانی فرزند حسن به شماره شناسنامه ۵۶۱ کد ملی ۲۷۲۱۴۷۷۳۴۱ صادره از_ نسبت در ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنا به مساحت ۲۱۶ متر مربع به شماره پلاک ۶۹۳۱ مفروز از ۱۱ فرعی و از ۲۰ اصلی واقع در قریه کوهبنه لاهیجان بخش ۱۴ گیلان به نشانی: لاهیجان _روستای کوهبنه از مالکیت اولیه حسن آقاجانی محرز گردیده است و برابر رای بشماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۰۵۰۱۹۸۲۰ مورخه ۱۴۰۴/۱۲/۰۵ هیات متقاضی غلامرضا آقاجانی فرزند حسن به شماره شناسنامه ۵۰۳ کد ملی ۲۷۲۱۴۴۸۸۴۶ صادره از_ نسبت در ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنا به مساحت ۲۴۰/۹۰ متر مربع به شماره پلاک ۶۹۳۲ مفروز از ۱۱ فرعی و از ۲۰ اصلی واقع در قریه کوهبنه لاهیجان بخش ۱۴ گیلان به نشانی: لاهیجان _روستای کوهبنه از مالکیت اولیه حسن آقاجانی محرز گردیده است و لذا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود و در صورتی که اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند، بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول گواهی اقامه دعوی طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۱۰/۱/م الف

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۱/۲۲

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۰۶

شهریار سلیمی بازنشین، رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان لاهیجان

آگهی قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی شهرستان کوهدشت ـــ سری (۵۱۰) جمعی

شناسه آگهی: ۲۱۶۱۲۲۰

آراء صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان ها ی فاقد سند رسمی مسقر در واحد ثبتی کوهدشت تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۵۱ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند ، می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد واملاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.

۱. برابر تقاضای آقا/خانم (عزیزامیدی بصیر) فرزند (محمد) نسبت به (۶ دانگ از ششدانگ یک باب/قطعه مزروعی) به مساحت (۸۰,۳۵۵۱۱) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره (*) فرعی از (۶۲) اصلی واقع در بخش (۷) حوزه ثبت ملک کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای/خانم (عینعلی کرمی فرد)

۲. برابر تقاضای آقا/خانم (عزیزامیدی بصیر) فرزند (محمد) نسبت به (۶ دانگ از ششدانگ یک باب/قطعه مزروعی) به مساحت (۷۴,۶۵۰۵) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره (*) فرعی از (۶۲) اصلی واقع در بخش (۷) حوزه ثبت ملک کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای/خانم (عینعلی کرمی فرد)

۳. برابرتقاضای آقا/خانم (رضا رشنو)فرزند (معصومعلی) نسبت به۶ دانگ از ششدانگ یک باب/قطعه زراعی) به مساحت (۳۷,۰۲۰۷) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره (*) فرعی از (۹۱) اصلی واقع در بخش (هفت) حوزه ثبت ملک کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای/خانم (معصوم علی رشنو)

۴. برابر تقاضای آقا/خانم (عزیز اله خوشنام پور) فرزند (فتح اله) نسبت به (۶ دانگ از ششدانگ یک باب/قطعه مزروعی) به مساحت (۸۹,۷۱۱۱) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره (*) فرعی از (۲) اصلی واقع در بخش (۷) حوزه ثبت ملک کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای/خانم (آسیه لرستانی)

۵. برابر تقاضای آقا/خانم (عزیز اله خوشنام پور) فرزند (فتح اله) نسبت به (۳ دانگ از ششدانگ یک باب/قطعه مزروعی) به مساحت (۹۴,۴۸۷۱۱) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره (*) فرعی از (۲) اصلی واقع در بخش (۷) حوزه ثبت ملک کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای/خانم (آسیه لرستانی)

۶. برابر تقاضای آقا/خانم (عزیز اله خوشنام پور) فرزند (فتح اله) نسبت به (۳ دانگ از ششدانگ یک باب/قطعه زراعی) به مساحت (۴۰,۱۰۳۴۱) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره (*) فرعی از (۲) اصلی واقع در بخش (۷) حوزه ثبت ملک کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای/خانم (محمد باقر خوشنامو‌ند)

۷. برابرتقاضای آقا/خانم (مظفرکوشکی) فرزند (بهره) نسبت به ۱۷۵۸,۰ دانگ از ششدانگ یک باب/قطعه مزروعی) به مساحت (۱,۲۴۱۸) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره (*) فرعی از (۰۷) اصلی واقع در بخش (هفت) حوزه ثبت ملک کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای/خانم (علی محمداحمدی)

۸. برابرتقاضای آقا/خانم (مظفرکوشکی) فرزند (بهره) نسبت به ۱۷۵۸,۰ دانگ از ششدانگ یک باب/قطعه مزروعی) به مساحت (۵۰,۰۹۱۵۱) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره (*) فرعی از (۰۷) اصلی واقع در بخش (هفت) حوزه ثبت ملک کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای/خانم (علی محمداحمدی)

۹. برابرتقاضای آقا/خانم (ادریس کوشکی) فرزند (بهره) نسبت به ۱۷۵۸,۰ دانگ از ششدانگ یک باب/قطعه مزروعی) به مساحت (۵۰,۰۹۱۵۱) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره (*) فرعی از (۰۷) اصلی واقع در بخش (هفت) حوزه ثبت ملک کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای/خانم (علی محمداحمدی)

۱۰. برابرتقاضای آقا/خانم(ادریس کوشکی)فرزند(بهره)نسبت به ۱۷۵۸,۰ دانگ از ششدانگ یک باب/قطعه مزروعی)به مساحت(۴۵,۸۳۰۷)مترمربع مجزی شده از پلاک شماره(*)فرعی از(۰۷)اصلی واقع در بخش(هفت)حوزه ثبت ملک کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای/خانم(علی محمداحمدی)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۰۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۲۱

هوشنگ اسکندرنیا - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک کوهدشت