

عیدی کارمندان با حقوق بهمن واریز می شود

توسعه ایرانی -

رئیس سازمان برنامه و بودجه گفت: عیدی سال ۱۴۰۰ کارمندان رسمی و غیررسمی با حقوق بهمن پراخت می شود. محمدباقر نوبخت افزود: دولت مشکلی در تأمین منابع مالی برای پرداخت‌های جاری و عمرانی ندارد و در تلاش است منابع بلوکه شده را به کشور برگرداند.



چه کسانی نگذاشتند مسکن ارزان شود؟

ایسنا - رئیس

اتحادیه مشاوران املاک با بیان اینکه روند ریزش قیمت مسکن از حدود سه



ماه قبل آغاز شده و می تواند ادامه پیدا کند گفت: همین که بعضی مراکز اعلام کردند در یک ماه گذشته قیمت‌ها بالا رفته و البته آمارشان اختلاف معناداری با یکدیگر داشت باعث شد ترمز کاهش قیمت‌ها کشیده شود؛ سازندگان هم از هر عاملی مثل رشد قیمت مصالح برای بالا بردن قیمت‌ها استفاده کردند. مصطفی قلی خسروی گفت: در شرایطی که قیمت‌ها در بازار مسکن روند نزولی به خود گرفته بود اعلام رشد قیمت در دی ماه از سوی مراکز آماری به نوعی ترمز ریزش قیمت‌ها را کشید. بانک مرکزی اعلام کرد طی یک ماه قیمت‌ها ۱.۸ درصد بالا رفته و مرکز آمار این عدد را ۸.۲ درصد عنوان کرد. جی‌دا از اینکه اختلاف زیاد آمار این دو بخش با یکدیگر جای تأمل دارد به ایجاد جوروانی در بازار منجر شد. وی سوده‌های بالایی که بساز و بفروش‌ها از بازار مسکن کسب می کنند را از عوامل گرانی قیمت خانه دانست و گفت: قیمت ساخت برای تعاونی‌های مسکن حدوداً متری ۴ میلیون تومان در حالت آزاد متری ۸ میلیون تومان تمام می شود. چرا سازندگان، خانه‌ها را متری ۳۰ میلیون تا ۱۰۰ میلیون تومان و بیشتر می فروشند؟

تولید نفت خام ایران در ماه ژانویه افزایش یافت

ایلنا - تولید نفت

خام ایران بر اساس تازه‌ترین گزارش اوپک در ماه ژانویه (دی ماه - بهمن ماه)



نسبت به ماه دسامبر (۲۰۲۰) ۶۲ هزار بشکه افزایش یافت. میانگین تولید نفت ایران در سال گذشته میلادی (۲۰۲۰) یک میلیون و ۹۸۵ هزار بشکه و در سال ۲۰۱۹ نیز ۲ میلیون و ۳۵۶ هزار بشکه عنوان شده است. تازه‌ترین گزارش اوپک همچنین نشان می دهد ۱۳ عضو اوپک بر اساس گزارش منابع ثانویه در ماه ژانویه ۲۵ میلیون و ۴۹۶ هزار بشکه نفت تولید کردند که ۱۸۱ هزار بشکه بیشتر از ۲۵ میلیون و ۳۱۵ هزار بشکه ماه دسامبر ۲۰۲۰ است. عربستان با افزایش ۸۹ هزار بشکه‌ای بیشترین افزایش تولید نفت خام اوپک در ماه ژانویه را به خود اختصاص داد. تولید نفت خام ایران کشور در ماه ژانویه ۹ میلیون و ۵۴ هزار بشکه عنوان شده است.

مدت زمان دامنه نوسان جدید سهام در بورس اعلام شد

توسعه ایرانی -

دبیر کل کانون نهاد های سرمایه گذاری ایران زمان محدود سازی دامنه



نوسان سهام در بورس بین منفی ۲ درصد و مثبت ۶ درصد را یک ماهه دانست و گفت: تصمیم محدود کردن دامنه نوسان در برخی دیگر از بورس‌های دنیا نیز وجود دارد و برای کوتاه مدت اتخاذ می شود. دبیر کل کانون نهاد های سرمایه گذاری ایران تصمیم محدود سازی دامنه نوسان و برخی دیگر از تصمیمات سازمان و شورای عالی بورس را موجب مثبت شدن جو چند روز اخیر در بازار سرمایه دانست. سعید اسلامی بیدگلی با بیان اینکه مفهوم «دامنه نوسان» به تازگی در بورس ایجاد شده است، ادامه داد: در شرایط عادی ارزش شرکت‌ها بیش از یک میزان، کاهش یا افزایش پیدای می کند که این میزان برای شرکت‌های بورسی ۵۰ درصد بوده است. اسلامی افزود: در زمانی که نگرانی‌های جدی برای کاهش ارزش سهام ایجاد شده، رفتارهای هیجانی بیش از رفتارهای بنیادی در معاملات تأثیر می گذارند و لذا پیشنهاد کاهش دامنه نوسان جدی شد.

اختلال چندین و چند ساله بازار به دلیل نارسایی های گمرکی

زوایای پنهان محموله گوشتی که ۷ سال در گمرک ماند!



ماجرای گوشت ۷ ساله چه بود؟

میرمعینی، معاون سازمان امور

تملیکی حدود یک هفته پیش به ایسنا خبر داده بود که ۳۲۰ تن گوشتی که هفت سال پیش وارد گمرک شد، مجوز سازمان دامپزشکی را برای ترخیص دریافت نکرد و باید منهدم می شد اما در تمام این ۷ سال معطل و بلا تکلیف بوده است.

او توضیح داده که ۳۲۰ تن گوشت در سال ۹۲ از مغولستان به کشور وارد شد که بنا به گفته مسئولان گمرک واردکننده در مرحله اول نتوانسته به دلالی از جمله مشکلات بانکی در زمان مقرر ترخیص را انجام دهد.

او همچنین گفته است گمرک طبق قانون، اظهارنامه مترو که برای تعیین تکلیف به سازمان املاک تملیکی سپرده است آماده ادامه صاحب کالا در خواست اعاده اظهارنامه و طی کردن فرآیند ترخیص را داشته است. هر چند این درخواست اجرایی می شود ولی به دلیل عدم تأیید سازمان دامپزشکی و

محموله گوشت را رها کرد و طبق ماده ۲۴ قانون امور گمرکی بعد از این که کالا از سوی گمرک مترو که اعلام می شود باید به سازمان امور تملیکی ارسال شود.

بر این اساس گمرک طبق قانون،

اظهارنامه مترو که مربوط به این ۳۲۰ تن گوشت را برای سازمان امور تملیکی ارسال کرد اما دوباره در خواست اعاده

طبق تبصره ذیل ماده ۲۳ قانون گمرکی به سازمان امور تملیکی آمد و اعلام شد که اظهارنامه مترو که این محموله

گوشت به گمرک برگردد تا تشریفات قانونی گمرک جهت صدور پروانه ثبت

انجام شود. وقتی گمرک اظهارنامه را فرستاد دیگر امکان استفاده از گوشت

نیبود و باید منهدم می شد. این در حالی است که برای تحویل گوشت‌ها که در

سردخانه بودند باید هزینه سردخانه پرداخت می شد، ولی صاحب کالا از

پرداخت هزینه انهدام امتناع کرد و از سویی امکان پرداخت از بودجه عمومی

برای تعیین تکلیف وجود نداشت و باره توضیح داده است که واردکننده

با توجه به تاریخ انقضا، محموله امکان ترخیص پیدای نمی کند و بار دیگر گمرک اظهارنامه مترو که را به سازمان امور تملیکی می فرستد ولی این سازمان از سال ۱۳۹۳ نسبت به تحویل گوشت از گمرک اقدام نکرده است.

اظهار نظر های متقاضی درباره گوشت ۷ ساله

در شرایطی که سازمان امور

تملیکی گفته است که در مرحله اول واردکننده مشکلات بانکی داشته و بعد

از طی کردن این پیچ و خم دوباره برای ترخیص گوشت اقدام کرده است که

ظاهر این بار گوشت فاسد شده و به در بسته سازمان دامپزشکی خورده است،

مهدی میراشرفی، رئیس گمرک دپویز با صدوا و سیمامصاحبه کرده و گفته است

که واردکننده اسناد مالکیت نداشته و با سازمان دامپزشکی هم به مشکل

خورده است! چرا گوشت ۷ سال در گمرک ماند؟

سازمان امور تملیکی در این باره توضیح داده است که واردکننده

زمان طولانی شد. طولانی شدن زمان ماندگاری گوشت در سردخانه همان و بالا رفتن مصرف برق برای نگهداری این همه گوشت همان ... این بار چون هزینه نگهداری گوشت سنگین می شود سازمان امور تملیکی دوباره به تکاپو می افتد و با رایزنی با دادستان استان خراسان و اقدامات گمرک تلاش می کنند که تکلیف این محموله را بعد از سال هاروش کنند.

گوشت ۷ ساله به کجا فروخته شد؟

سازمان امور تملیکی اعلام کرده که این محموله گوشت را برای

مصارف غیر انسانی به مزایده گذاشتند و کارخانه‌ای متقاضی دریافت بخشی از

این محموله ۲۲۰ تنی گوشت شده و بنا دارد که آن را خریداری کند و تبدیل به

پودر گوشت برای غذای ماهی کند اما این تقاضا فقط برای ۴۰ تن یعنی حدود

یک هشتم این محموله است و مابقی گوشت احتمالاً منهدم می شود.

ماجرای سابقه دار دپوی طولانی گوشت در گمرک

ماجرای دپوی طولانی گوشت در گمرک فقط به همین یک محموله

خلاصه نمی شود و کافی است کمی در اخبار سال‌ای قبل جستجو کنید

تا متوجه عمق فاجعه شوید. در سال ۹۷ روزنامه جوان دپوی حدود یکساله

۷۰۰ کانتینر گوشت را در گمرک زیر سوال برد. این روزنامه نوشت که مهدی

میراشرفی، رئیس گمرک در این باره گفته است در ۱۱ ماه سال ۹۷ حدود

۱۳۷ هزار تن گوشت گرم و منجمد وارد کشور شده که تا اسفند همان سال

حدود ۶۰۰ تا ۷۰۰ کانتینر گوشت در گمرکات مانده و البته این امر کاملاً

طبیعی است! او تأکید کرده است که قبل از

تحریک‌ها، میانگین زمانی که طول می کشید کالا از کشتی تخلیه و در

گمرک اظهار شود ۲۰ روز بود، اما هم‌اکنون به ۴۰ روز افزایش یافته است

که افزایش زمان، به دلیل تأخیر در

دپوی طولانی مواد غذایی در گمرک نه تنها

استانداردهای تغذیه‌ای و بهداشتی این مواد غذایی

را زیر سوال برده که گرفتاری‌های زیادی در بازار

ایجاد کرده و گاهی با برهم زدن تنظیم بازار کالایی

خاص موجب جهش شدید قیمت آن و شوک در بازار شده است

انتقال ارز و ارسال اسناد خرید است که این مشکل را هم در بندر عباس و

هم در گمرک بندر امام خمینی وجود دارد و اطمینان خاطر داده که چون

یخچال‌ها کانتینر دار هستند، گوشت فاسد نمی شود!

این اتفاق امانه فقط برای گوشت که برای روغن و برنج هم رخ داده است

و همین چند روز پیش رئیس انجمن واردکنندگان برنج از دپوی طولانی برنج

در گمرک گفته و البته تأکید کرده بود که برنج‌ها هنوز فاسد نشده است.

گرفتاری دپوی طولانی مواد غذایی در گمرک

دپوی طولانی مواد غذایی در گمرک نه تنها استانداردهای تغذیه‌ای

و بهداشتی این مواد غذایی را زیر سوال برده است که گرفتاری‌های زیادی

در بازار ایجاد کرده و گاهی با برهم زدن تنظیم بازار کالایی

خاص موجب جهش شدید قیمت آن و شوک در بازار شده است.

اتفاقی که البته گاه به تعبیر فعالان بازار عمدی و برای به دست آوردن

حداکثر سود از نوسان قیمت‌ها بوده است و برخی از آن با عنوان فساد آشکار یاد

می کنند. با این حال گمرک این رویه از آزاردهنده چندین و چند ساله را اصلاح

نکرده و همچنان یک سر بسیاری از اخبار شوک قیمت انواع کالا در بازار، به

نارسایی‌های گمرکی برمی گردد.



آن فردمی تواند به منبع طبیعی محدود همچون قطع درختان، صید ماهی و موارد از این دست دسترسی داشته باشد و چون برداشت از این منابع محدود است صدور مجوز برای بهره‌برداری نیز با محدودیت و تعیین سقف انجام می شود.

رئیس مرکز ملی مطالعات، پایش و بهبود محیط کسب و کار در این باره گفت: فروش مجوزهای کسب و کار به صورت کالایی نیست و معمولاً به شکل‌های مختلف این اقدام

انجام می شود. «علی فیروزی» افزود: در شیوه فروش و کالیتی، مزایای جواز کسب و کار برای استفاده به فرد دیگری واگذار می شود. در فروش مباشرتی مجوز کسب و کار، دارنده

جواز مربوطه خود، از تمام مسوولیت‌های مجوز عزل می کند. وی ادامه داد: یکی دیگر از راه‌های فروش مجوز کسب و کار این است که فرد به سازمان

مرجع صادر کننده مجوز مراجعه و تغییر نام انجام می دهد و این جواز را به فرد مورد نظر واگذار می کند و به این روش اصلاح مجوز با تغییر نام کسب و کار نیز می گویند.

رئیس مرکز ملی مطالعات، پایش و بهبود محیط کسب و کار تأکید کرد: موضوع مهمی که در بحث فروش جواز کسب و کار باید به آن توجه کرد این است که نمی توان جلوی این

فرآیند طبیعی را گرفت زیرا در بحث عرضه مجوز مشکل داریم. وی توضیح داد: در فرآیند واگذاری مجوز کسب و کار در یک سو عرضه کننده و در سوی

دیگر تقاضا کننده را داریم و تیم زمانی که تقاضا یاد باشد و عرضه محدود باشد قیمت خرید و فروش نامتعادل است و برای بر گه و سندی که مجوز نامیده می شود مبادله می شود و

بهای آن بیش از حد معمول خواهد بود. فیروزی گفت: در هر شرایطی که موضوع صدور مجوز کسب و کار مطرح می شود به صورت بالقوه فضا برای فساد فراهم می شود و این به

دلیل این است که فرد سندی دارد که دیگر متقاضیان آن به راحتی نمی توانند به آن دست یابند و در واقع این سند، انحصاری است. وی افزود: انحصار صدور مجوز به دو شکل طبیعی

و تصنعی است. در شکل طبیعی، مجوز کسب و کار به منابع طبیعی بازمی گردد و با اخذ



با استراتژی و تصمیم‌گیری قوی به مرحله اجرا در آمد. معاون مسکن و ساختمان وزیر راه و شهرسازی با بیان اینکه ذهنیت‌های ایجاد شده در باره مسکن مهر اشتباه است، عنوان داشت: اکثریت

پروژه‌های مسکن مهر در همان سال‌های ابتدایی دولت تحویل مردم شد و دلیل اینکه برخی پروژه‌ها به طول انجامید این است که این پروژه‌ها به دلایل مختلف از سال گذشته آغاز شده‌اند. وی با اشاره به اینکه در پایان سال ۹۳ بیش از ۹۶ درصد پروژه مسکن مهر استان اصفهان تحویل متقاضیان شده بود، گفت: استان اصفهان بالاترین سهمیه مسکن مهر کشور در مجموع شهری و روستایی به تعداد ۲۱۴ هزار واحد انجام شد و تنها استانی بود که نیاز به الحاق به محدوده نداشت و هیچ مصوبه‌ای از شورای عالی معماری و شهرسازی نگرفت همچنین تنها استانی است که با همان قیمت‌های اولیه مسکن مهر تحویل مردم شد.

ذهنیت مردم درباره مسکن مهر اشتباه است

معاون وزیر راه و شهرسازی با بیان اینکه طرح اقدام ملی مسکن از یکسال و نیم پایانی عمر دولت در حالی شروع شد که بایستی با اعتمادی مردم مواجه بود. افکار عمومی آنچنان که باید و شاید در خصوص این طرح اقناع نشده بود و دلیل آن قضاوت‌های نادرست در خصوص طرح مسکن مهر است که میراث گذشته بود. به گزارش توسعه ایرانی، محمود محمودزاده معاون مسکن و ساختمان وزیر راه و شهرسازی در نشست مشترک با متولیان مسکن در استان اصفهان گفت: طرح اقدام ملی مسکن

معاون وزیر راه:

از یکسال و نیم پایانی عمر دولت در حالی شروع شد که بایستی با اعتمادی مردم مواجه بود. افکار عمومی آنچنان که باید و شاید در خصوص این طرح اقناع نشده بود و دلیل آن قضاوت‌های نادرست در خصوص طرح مسکن مهر است که میراث گذشته بود. وی ادامه داد: مردم گمان داشتند که این طرح پروژه‌های حاشیه‌دار است که ممکن است باجران روبرو شود اما این طرح