کارشناسان در گفت‌وگو با «توسعه ایرانی» از اطلاعیه سامانه جامع تجارت انتقاد کردند

جت‌اسکی و چوب هاکی در شمار کالاهای وارداتی حمایت از تولید داخل!

رامتین موثق

از ابتدای سال، فعالان اقتصادی از بروز اشکال در ثبت سفارش واردات در سامانه جامع تجارت و اینکه ثبت سفارشی انجام نمی گیرد، خبر دادند. این اتفاق از آن جایی مورد توجه قرار گرفت که اکثر محصولات وارداتی، مواد اولیه تولید هستند و شعار سال با محوریت «جهش تولید» است.

۴ خرداد ۱۴۰۳، بر اساس اطلاعیه سامانه جامع تجارت، ثبت سفارش جدید برای واحدهای بازرگانی که مجوز واردات آن ها توسط وزارت صمت صادر می‌شود، متوقف شد. اما تنها پس از ۲۴ ساعت، این اطلاعیه از سامانه جامع تجارت حذف شد. در آخرین اطلاعیه سامانه جامع تجارت و بر اساس مصوبات جدید وزارت صنعت، معدن و تجارت؛ ثبت سفارش جدید صرفا برای واحدهای تولیدی وزارت صنعت، معدن و تجارت که برنامه تولید سال ۱۴۰۳ خود را در بخش تجارت داخلی ثبت کرده باشند و این برنامه به تایید سازمان صمت استان و دفتر تخصصی مربوطه رسیده باشد، امکان پذیر خواهد بود.

جت‌اسکی و چوب ماهیگیری، در اولویت واردات!

طبق آخرین اطلاعیه سامانه، امکان اخذ ثبت سفارش جدید برای واحدهای بازرگانی وزارت صنعت، معدن و تجارت همچون گذشته برقرار است؛ اما اولویت اول با ۷۵۰ کد تعرفه‌ای است که در تامین کالاهای مورد نیاز کشور از اهمیت بیشتری برخوردار هستند. با این حال در این لیست ۷۵۰ قلمی، کالاهایی دیده می‌شود که مشخصا هیچ ارتباطی به نیازهای مصرفی و تولیدی کشور ندارند.

پژمان موسوی، فعال رسانه، درباره این لیست در فضای مجازی نوشت: «در لیست، چند کالا به چشم می‌خورد که در این اوضاع مملکت و در این وضعیت، آزاد بودنِ وارداتِ آن‌ها، بسیار جالب توجه و البته عجیب است.» او به چند مورد از این کالاها از قبیل جت اسکی، چوب هاکی، تخته برف‌سواری، چوب ماهیگیری و چوب دستی اسکی اشاره کرده و یادآور شد: «باید بررسی کرد و دید این کالاها که عموما تیراژِ گسترده‌ای ندارند را چه کسی و چرا و بر اساس کدام نیاز وارد می‌کند؟

پشت پرده‌اش کیست و به کجا وصل است که در این آشفته‌بازار، می‌تواند چنین کالاهایی را آزادانه وارد کند؟»

لازم به ذکر است وزارت صمت ۱۴ خردادماه و در یک تصمیم یک شبه دیگر، تعداد اقلام این لیست را به ۳۷۷۴ کالا تغییر داد. اما باید پرسید این منطق وارداتی ناشی از چیست؟

مصوبه جدید تصمیمی ناپخته درباره ثبت سفارش‌هاست

رئیس اتاق بازرگانی تهران با انتشار متنی در فضای مجازی به مصوبه جدید مربوط به ثبت سفارش‌ها ایراد وارد دانست و آن را برآمده از تصمیم ناپخته عنوان کرد.

به گزارش ایلنا، محمود نجفی عرب، افزود: «جهت اطلاع همگی اینکه در همین روزهای پرسروصدای انتخابات، مصوبه‌ای جدید موجب اخلال جدی در ثبت سفارش‌ها شده است. طی نامه‌ای به وزیر صنعت موضوع را به اطلاع ایشان رسانده و امیدواریم که گشایشی صورت گیرد ولی واقعیت اقتصاد ملی همین‌هاست. اینکه برخلاف اصول قانونی و بدون مشورت با بخش خصوصی، ناگهان تصمیمی ناپخته در مورد ثبت سفارش‌ها گرفته می‌شود که جامعه اقتصادی را گرفتار می کند. مسئله اقتصاد ایران همین نوع رفتارهاست. نمونه دیگر هم همان تعطیلات آخر هفته است که از یک بحث تخصصی به موضوعی پیچیده تبدیل شد و عاقبتش هم نامعلوم ماند.»

امروز واردات کاهش پیدا می کند و متعاقب آن صادرات

نایب‌رئیس کمیسیون مدیریت واردات اتاق بازرگانی ایران در گفت‌وگو با «توسعه ایرانی» اعلام کرد که حتی پس از حذف اطلاعیه از سامانه جامع تجارت، کماکان مشکل ثبت سفارش وجود دارد و ثبت‌سفارشی در حال حاضر انجام نمی‌شود و تا زمانی که ابلاغ جدیدی نشود، باید منتظر ماند.

مرتضی کوهنورد با تاکید بر اینکه برای این روند هیچ استدلالی را نمی توان قبول کرد، اظهار کرد: دلیل بخش دولتی برای جلوگیری از سفارش‌ها، منفی بودن تراز تجاری است. در واقع استدلال می کنند که با این کار جلوی واردات به صورت غیر مستقیم گرفته می‌شود.

او تصریح کرد: این استدلال درست نیست زیرا از آنجا که بخش قابل توجهی از واردات، مواد اولیه تولید ماشین آلات خط تولید است؛ اگر واردات محدود شود، تولید محدود می‌شود و با محدودیت تولید، صادراتی رخ نمی‌دهد.

این عضو اتاق بازرگانی با بیان اینکه با ایجاد محدودیت، امروز واردات کاهش پیدا می کند و متعاقب آن به زودی صادرات کاهش می‌یابد و باز تراز تجاری ما منفی خواهد ماند، همچنین گفت: وقتی موجودی مواد اولیه تولید یک محصول در کشور کم شود، عرضه آن محصول نسبت به تقاضا کاهش پیدا می کند و این باعث افزایش قیمت‌ها می‌شود که خود یک تورم مضاعف به وجود می‌آورد.

ترکیب وارداتی ۷۵۰ قلم کالا صحیح نیست

کوهنورد با اشاره به اینکه با پیگیری تشکل های مختلف و اتاق بازرگانی، اطلاعیه از سامانه برداشته شد و شاهد معرفی ۷۵۰ قلم کالا برای واردات بودیم، درباره ترکیب کالاهای معرفی شده، اظهار کرد: این روند و ترکیب وارداتی، صحیح نیست اما استدلال بخش دولتی این است که این اقلام، اقلامی هستند که تولیدکنندگان سابقا آنها را وارد نمی کردند و بنابراین این اقلام را بازرگانان می توانند وارد کنند.

او با تصریح بر اینکه ظاهر استدلال بخش دولتی منطقی است اما باید به ماهیت آن توجه کرد، گفت: اگر تولیدکنندگان به صورت مستمر و ادامه‌دار اقلامی را وارد می کنند، به این دلیل است که بخش قابل توجهی از آن مواد اولیه تولید بوده است.

نایب‌رئیس کمیسیون مدیریت واردات اتاق بازرگانی ایران با اشاره به اینکه بخش عمده‌ای از واردات شرکت‌های بازرگانی، مواد اولیه و انواع مواد شیمیایی برای صنایع مختلف است، افزود: واردات مواد اولیه جدا از اینکه نیاز تولیدکنندگان داخل را تامین می کند، یک امتیاز دیگر دارد و آن این است که بار تامین سرمایه و نقدینگی را از دوش دولت برمی‌دارد.

کوهنورد با عنوان اینکه واردکننده است که سرمایه‌گذار است و مواد مورد نیاز تولید را تامین می کند، تاکید کرد: با رویه اخیر تولید با مشکل مواجه خواهد شد و امیدواریم که با مکاتبات انجام شده، واردات مواد اولیه انجام شود.

او در پایان با اشاره به اینکه اقلام غیرضروری چون چوب ماهیگیری در لیست کالاهای وارداتی است، بیان کرد: این کالاها را هم در کشور نیاز داریم و حتی تولید داخل نداریم. اما باید توجه کرد سهم این کالاها در ارزش کالاهای وارداتی، حجم بسیار ناچیزی است.

محدودیت به بهانه حمایت از تولید داخل

سرپرست پیشین سازمان توسعه تجارت، نیز درباره محدودیت ثبت سفارش به «توسعه ایرانی» گفت: محدود شدن ثبت سفارش به بهانه مدیریت منابع ارزی است. دستگاه‌های اجرایی، بر اساس سیاست‌های ارزی بانک مرکزی و میزان ذخایر موجود، نیازهای خود را اعلام می کنند و در اولویت واردات قرار می گیرند.

محمدرضا مودودی، درباره حذف کالاهای ضروری از لیست واردات اظهار کرد: بهانه حذف این کالاها این است که برخی شرکت‌های داخلی مدعی اند که توان تولید داخل این محصولات را دارند و دولت هم به بهانه حمایت از این شرکت‌ها، اجازه واردات نمی‌دهد.

مرتضی کوهنورد در گفت‌وگو با «توسعه ایرانی»: محدود شدن ثبت سفارش به بهانه منفی بودن تراز تجاری است؛ اما توجه ندارند که اکثر کالاهای وارداتی ما، مواد اولیه تولید هستند و با این محدودیت، تولید نیز کاهش پیدا می کند که خود صادرات را تحت تاثیر قرار می دهد و تراز تجاری باز هم منفی می ماند

این کارشناس تجاری با اشاره به اینکه واردات برخی کالاها را به بهانه حمایت از تولید داخل ممنوع می کنند، ادامه داد: نتیجه این سیاست را در صنعت خودرو دیدیم. اساسا هدف سیاست گذار این بود که با ممنوعیت واردات خودرو، از خودروی ملی حمایت شود اما تبعات آن را دیدیم که باعث بهبود کیفیت و قیمت و رقابت پذیری محصولات خودرویی نشد و همچنین نتوانستند زیان انباشته واحدهای تولیدی خودرو را جبران کنند.

مودودی با تاکید بر اینکه در واردات تمام کالاها چنین منطقی حکمفرما است، درباره واردات کالاهای لوکس بیان کرد: بعضی از محصولات لوکس، شاید مورد نیاز باشند اما نحوه تخصیص ارز و نوع ارز تخصیصی نیز مهم است. همچنین از آنجا که این محصولات مدعی تولید نمونه مشابه در داخل کشور نداشته، به برخی از آنها اجازه ثبت سفارش داده می‌شود.

محمدرضا مودودی در گفت‌وگو با «توسعه ایرانی»: واردات برخی کالاها را به بهانه حمایت از تولید داخل ممنوع می کنند که نتیجه این سیاست را در صنعت خودرو دیدیم. ممنوعیت واردات به بهانه حمایت از خودروی ملی نه تنها باعث بهبود کیفیت و قیمت و رقابت پذیری محصولات خودرویی نشد، بلکه نتوانستند زیان انباشته واحدهای تولیدی خودرو را جبران کنند

گفت و گو

فرشاد مؤمنی:

آنچه درباره حمایت از تولید می‌گویند، توخالی و بی‌محتواست

استاد اقتصاد دانشگاه علامه طباطبایی گفت: روند تحولات ارقام رسما اعلام شده از فساد را در دو دهه گذشته ببینید! هر کس الفبا را بفهمد می داند که در این مناسبات، آنچه که درباره حمایت از تولید در کشور گفته می شود اظهاراتی توخالی و بی محتوا است. به گزارش جماران، فرشاد مؤمنی، که در نشست «کندوکاوی در نظام علم فناوری و نوآوری در ایران» سخن می گفت، افزود: اگر کسی بخواهد تولید فناورانه شکل بگیرد، به غیر از اینکه باید یک برنامه کنترل پیشگیرانه فساد داشته باشد، باید هزینه فرصت مفت‌خوارگی را بالا ببرد. اگر افراد بتوانند از طریق سوداگری، قاچاق، دلالی و واردات چی گری، سودهای سرشار و بدون ریسک پیدا کنند، روشن است که ظرفیت‌های مادی و انسانی خود را صرف کار پرمشقت، پرریسک و پردردسر تولید نمی کنند. به گفته رئیس موسسه مطالعات دین و اقتصاد، این ها جزء الفبا هستند، اما از فرط نادیده گرفتن های غیرعادی، به طور حیرت انگیزی در تبلیغات رسمی می گویند ما در تخصیص اعتبار به بخش تولید و سرمایه گذاری کولاک کردیم! اما وقتی گزارش های رسمی مجموعه زیر نظر همان گوینده بیرون می آید، روشن می شود که از بیخ و بن دروغ است و واقعیت دقیقا در جهت خلاف آن است.

هولناک ترین ضربه‌ها به تولید صنعتی همزمان با تشدید تحریم‌ها بود

این اقتصاددان، با بیان اینکه باید پرسید چرا هولناک ترین ضربه‌ها به تولید صنعتی ایران دقیقا همزمان با جدی تر شدن تحریم‌ها ایجاد شده است، اضافه کرد: یکی از بزرگترین فرصت‌طلبی‌ها و فریبکاری‌ها در ایران این است که هر آنچه که می خواهند بر عهده رانت‌جوها، رباخوارها و دلال‌ها بگذارند و در آن قانون جنگل حاکم کنند، می گویند ما آن را به بازار سپرده‌ایم! کدام بازار!؟ به گونه‌ای حرف می زنند که گویا در ایران در همه بازارها رقابت کامل با قاطعه شفافیت بهینگی و کارایی وجود دارد! رئیس موسسه مطالعات دین و اقتصاد، ادامه داد: متفکران بزرگ می گویند بخش اعظم آنچه در کشورهای در حال توسعه به آن بازار می گویند ساز و کار غارت و چپاول است، اما اسمش بازار است. احاله به بازار در ایران به معنای رهاشدگی است، اینها حتی آبروی «تئوری بازار» را هم برده‌اند. ما مفهوم «بازار گرایی» را هم در ایران به ابتذال کشانده‌ایم.

پیش‌نیاز جذب سرمایه خارجی، کنترل دلالی و مفت‌خوارگی است

مؤمنی با انتقاد از برخی دیدگاه‌ها که مسائل را در ایران به عدم جذب سرمایه گذاری خارجی تقلیل می دهند تاکید کرد: شما نمی توانید سرمایه‌های داخلی تان را متقاعد کنید که به سمت تولید کانالیزه شوند. در این بستر نهادی کژکارکرد، همه می گوید اگر سودهای بی ضابطه می خواهید سراغ تولید نروید، مگر کسی که صاحب سرمایه خارجی است این مسائل را نمی فهمد! اگر می خواهید سرمایه خارجی با کیفیت جذب کنید، ابتدا باید بستر نهادی را مشوق تولید کنید. واسطه گری، دلالی و مفت‌خوارگی را کنترل کنید، در غیر این صورت جذب سرمایه خارجی نیز کارکردی نخواهد داشت؛ اما خطر دست نشاندگی و اعمال اراده خارجی ها به شکل موثر در کشور را ایجاد می کند.

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اداره ثبت اسناد و املاک
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

شناسه آگهی: ۱۷۱۹۱۸۷

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۲۰۲۶۰۲۱۲۷۴ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات آقای محسن محب محمدی به شناسنامه شماره ۶ کدملی ۱۲۱۹۷۰۴۹۵۴ صادره گلپایگان فرزند حیدر علی ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۸۵/۱۲۰ متر مربع پلاک شماره ۱۳۹۰۰ اصلی واقع در اصفهان بخش ۵ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان با توجه به تقاضانامه ارائه شده و مستندات ضمیمه شامل (مالک رسمی آقای محمود صرامی به موجب سند ۲۵۵۱۰ مورخ ۱۳۳۴/۷/۳ دفتر ۶۴ اصفهان بوده که مورد در خواست مع الواسطه به موجب قولنامه به متقاضی واگذار شده و تعدادی از شهود آن را تایید نموده اند) و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب و پاسخ وضعیت ثبتی که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۳/۰۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۳/۱۶

سید اسداله موسوی – رییس ثبت اسناد و املاک

کارشناس بازار مسکن خبر داد:

توقف معاملات مسکن به دلیل شکاف قیمت پیشنهادی با قیمت واقعی

یک کارشناس بازار مسکن، درباره علت فاصله قیمت‌های پیشنهادی در بازار مسکن با قیمت واقعی املاک، گفت: در بازار مسکن شاهد فاصله قیمت پیشنهادی ملک با قیمت واقعی آن هستیم. علت پدیداری این اتفاق و از آن مهم‌تر دلیل ماندگاری این شکاف به چند عامل مهم بستگی دارد.

منصور غیبی در گفت‌وگو با تجارت‌نیوز، تاکید کرد که ذات بازار مسکن این است که چسبندگی قیمت در آن نسبت به سایر بازارهای مالی شدیدتر و میل به ماندگاری قیمت در صورت جهش آن بسیار بالاتر از بازارهای موازی است. او اظهار کرد: دومین عامل در این زمینه انتظارات تورمی و نگرانی‌های ناشی از آن است که بیشترین تاثیر را بر بازار مسکن می گذارد. مسکن به عنوان مهم‌ترین و باارزش‌ترین دارایی افراد از این لحاظ تاثیرپذیر است.

این کارشناس حوزه مسکن درباره آثار شکاف قیمتی در بازار مسکن نیز بیان کرد: شکاف قیمت باعث شده است برخی از سرمایه گذاران بخش مسکن نتوانند به قیمت دلخواه خود مسکن را به بازار ارائه دهند. از سوی دیگر، برخی افراد نیز نگران هستند که اگر ملک خود را بفروشند، نمی توانند جایگزین متناسبی از لحاظ قیمت و شرایط بازار برای آن پیدا کنند؛ در نتیجه از فروش دست کشیده‌اند.

خبر اقتصادی

سخنگوی اتحادیه بنکداران مواد غذایی تهران:

قیمت مصوب شکر افزایش یافت

سخنگوی اتحادیه بنکداران مواد غذایی تهران گفت: قیمت مصوب شکری که با ارز تالار اول با نرخ ۲۸۵۰۰ تومانی وارد می شد و به دست مصرف کننده می رسید، هر کیلو ۲۸۵۰۰ تومان بود و حالا که شکر با ارز تالار دوم وارد و ارزش افزوده آن نیز افزایش یافته، قیمت مصوب شکر به ۴۲۵۰۰ در هر کیلو تغییر کرد. به گزارش ایلنا، حسین فرهادی تصریح کرد: با قیمت مصوب سازمان حمایت از مصرف کنندگان برای شکر حاشیه سود این کالا برای عرضه کننده حدود ۱۰ درصد تعیین شده و در این قیمت سود بنکدار و خرده‌فروش در نظر گرفته نشده است؛ این اتفاق سبب می شود شکر بالاتر از قیمت مصوب فروخته شود.

نرخ‌های جدید جرائم رانندگی از سوی دولت ابلاغ شد

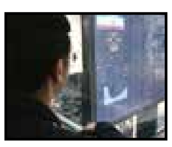
بر اساس مصوبه ابلاغی دولت جزئیات نرخ‌های جدید جرایم رانندگی مشخص و از سوی سرپرست ریاست جمهوری ابلاغ شد. به گزارش مهر، در بند یک این مصوبه که به پیشنهاد سه وزارت خانه مذکور تهیه شده، آمده است، عناوین و جریمه‌های مربوط به حمل و نقل و عبور و مرور در تمام نقاط از جمله مناطق آزاد تعیین می شود. گفتنی است عبور از چراغ قرمز، ۴۰۰ هزار تومان، لایی کشیدن ۵۰۰ هزار تومان، سرعت غیرمجاز بیش از ۵۰ کیلومتر، ۵۰۰ هزار تومان و رانندگی در مستی ۱ و نیم میلیون تومان جریمه دارد.

رئیس اتاق اصناف اعلام کرد:

کاهش ضریب مالیات بر ارزش افزوده ۲۴ صنف

به گفته رئیس اتاق اصناف تهران ضریب کاهشی مالیات بر ارزش افزوده صنف آهن‌فروشان و ۲۳ صنف مشابه با دستورالعمل جدید اجرا خواهد شد. به گزرش ایلنا، حمیدرضا رستگار درباره قاعده جدید حاکم بر بررسی پرونده‌های مالیاتی شماری از اصناف گفت: اعضای صنف آهن‌فروشان و ۲۳ صنف مشابه این صنف با این هدف که پرونده‌های مالیات بر ارزش افزوده‌شان بسته نشود و رسیدگی شود هر سال ذیل قانون بودجه با افزودن یک تبصره ضریب کاهشی دریافت می کردند و اگر آهن‌فروشی نمی توانست اسناد و مدارک ارائه دهد با استناد به اعتبار خرید براساس قانون سازمان امور مالیاتی اصالت خود را تایید می کرد. او همچنین اظهار کرد: مجلس به سازمان امور مالیاتی این اختیار را داده که پرونده‌های مفتوح را تا سال ۱۴۰۲ رسیدگی و بررسی کند و شورای نگهبان هم این امر را تایید کرده است و قرار است این اتفاق بیفتد اما ضریب کاهشی همچون گذشته اعمال نشده و این کار قرار است با دستورالعمل جدید اجرا شود.

خروج ۶ هزار میلیارد تومان پول حقیقی از بازار سهام از اول سال



نمودار تجمیعی ورود و خروج پول به بازار سهام نشان می‌دهد از ابتدای سال جاری حدود ۶ همت پول از بازار خارج شده است. به گزارش تسنیم، ارزش تجمیعی ورود یا خروج سهامداران حقیقی از سهام و صندوق‌های معامله‌پذیر از ابتدای سال جاری نشان می‌دهد تا نیمه خردادماه حدود ۶ هزار میلیارد تومان پول حقیقی از بازار سهام خارج شده است. گفتنی است در همین مدت حدود ۴ هزار میلیارد تومان پول حقیقی وارد صندوق‌های معامله پذیر شده است. تا نیمه خردادماه نرخ بازدهی اوراق نیز به حدود ۳۶ درصد رسیده‌است.

ساعت کاری جدید بانک‌ها اعلام شد

ساعت کاری واحدهای صف و ستاد بانک‌ها به استناد تصویب‌نامه هیات وزیران و با عنایت به هماهنگی‌های به عمل آمده، از روز چهارشنبه ۱۶ خرداد تا اطلاع ثانوی از ساعت ۶ تا ۱۳ خواهد بود. بر اساس تصویب‌نامه هیأت وزیران، بانک‌ها ضمن برنامه‌ریزی مناسب برای تداوم خدمت‌رسانی و حفظ رضایتمندی مشتریان، پایان ساعت کار خدمت حضوری تمامی کارکنان را حداکثر تا ساعت ۱۳ قرار داده و مابقی ساعات کار موظفی را از طریق دورکاری با تمهیدات لازم جبران کنند.