معنای قرارداد گازی ۲۷ ساله چین با قطر از نگاه یک کارشناس

# چراغ قرمز به آمریکا برای توافق با ایران

مهرنوش حیدری

محمود خاقانی، کارشناس ارشد انرژی در گفت‌وگو با «توسعه ایرانی» تصریح کرد: «قرارداد ۲۷ ساله قطر و چین به این معناست که قطر از همه نوع حمایت چین برخوردار خواهد بود، البته چین با این اقدام به آمریکا نیز چراغ قرمز می‌دهد تا با ایران توافق نکند.»

تاثیر تبعات ادامه‌دار تحریم‌ها در حالی در تجارت خارجی، اقتصاد و تولید داخلی نمایان است که قطر طولانی‌مدت‌ترین قرارداد فروش گاز را با چین به امضا رسانده است. امضای این قرارداد از میدان مشترک پارس جنوبی البته با حساسیت افکار عمومی در ایران همراه است. سال‌های طولانی است که تحریم‌ها سبب شده ایران نتواند نسبت به صادرات رسمی نفت و گاز اقدام کند.

این در حالی است که قطر با تکیه بر تکنولوژی غرب توانسته است به ثروتی بیکران از بزرگ‌ترین میدان مشترک گازی با ایران، دست پیدا کند.

ادامه تحریم‌ها سبب شده ریسک تجارت با ایران برای کشورهای دوست و همسایه افزوده شود تا جایی که حتی چین به عنوان شریک استراتژیک ایران، در روزهای اخیر نسبت به بستن طولانی‌ترین قرارداد تامین گاز با قطر برای مدت زمان ۲۷ سال اقدام کرد.

به موجب این قرارداد مقرر است چین سالانه ۴ میلیون تن گاز از قطر خریداری کند.

میدان گازی مشترک پارس جنوبی حدود ۱۰ درصد از ذخایر گاز طبیعی جهان را در خود جای داده است.

پیش‌بینی شده است طرح توسعه میدان مشترک پارس جنوبی از سوی قطر در دو بخش شرقی و جنوبی ادامه یابد. هزینه این طرح حدود ۲۹ میلیارد دلار اعلام شده و تولید در این میدان در سال ۲۰۲۶ آغاز می‌شود. به این ترتیب سالانه ۴۸ میلیون تن به تولید و صادرات قطر اضافه خواهد شد.

همان‌طور که ذکر شد در سال‌های اخیر سرمایه‌گذاری و توجه فراوانی در این میدان صورت گرفته و قطر از فرصت به‌دست آمده، ناشی از حمله روسیه به اوکراین به‌خوبی استفاده کرده و به دنبال تثبیت نقش خود در تامین ال‌ان‌جی مورد نیاز اروپا و حتی آسیاست. این کشور تحت تاثیر شرایط جهانی دریافته که سایر کشورها برای ممانعت از وقوع مجدد شرایط رخ‌داده ناشی از تنش‌های مسکو و کیف به سمت معاملات بلندمدت گرایش خواهند یافت به همین سبب امکانی را فراهم کرده تا حداقل برای چند دهه بتواند تامین‌کننده امن گاز مورد نیاز سایر کشورها به ویژه چین و اروپا باشد و هوشمندی اقتصادی آنها سبب شده تا بدور از هرگونه تنش بین‌المللی؛ قطر تبدیل به بزرگ‌ترین صادرکننده ال‌ان‌جی جهان شود و نه تنها بازارهای ایران را تسخیر کند بلکه روسیه را نیز در قاز سبز کنار بزند.

به گفته وزیر انرژی قطر؛ نوسان‌های اخیر خریداران را به درک اهمیت عرضه پایدار، بلندمدت و قیمت مناسب برای طولانی مدت سوق داده است.

### وضعیت فعلی پارس جنوبی

این در حالی است براساس گزارش اوپک تا پایان سال ۲۰۲۱ میلادی، ایران با حدود ۳۴ تریلیون مترمکعب، در مجموع حدود ۱۶ درصد ذخایر اصلاح‌شده گاز طبیعی در جهان را در اختیار داشته و به عبارت بهتر دارنده دومین ذخایر گاز جهان محسوب می‌شده اما تحریم‌ها و نبود سرمایه کافی و تکنولوژی روز باعث شده که استخراج گاز از میادین گازی ایران با مشکلات فراوانی مواجه شود و میزان مصرف گاز در داخل کشور از تولید آن پیشی بگیرد و حتی میزان کسری گاز ایران به صورت تصاعدی افزایش یابد به طوری که این میزان کسری در زمستان ۹۹ حدود ۱۵۰ تا ۱۶۰ میلیون مترمکعب بوده و در زمستان ۱۴۰۰ به حدود ۲۰۰ میلیون مترمکعب رسیده و به‌نظر می‌رسد در زمستان ۱۴۰۱ میزان کسری گاز به رقمی بین ۲۳۰ تا ۲۵۰ میلیون مترمکعب افزایش یابد.

در روزهای سرد سال میزان مصرف گاز در کشور به ۹۰۰ میلیون مترمکعب می‌رسد در حالی که در میدان گازی پارس جنوبی حداکثر به ۷۰۰ میلیون مترمکعب گاز تولید می‌شود و این یعنی کسری ۲۰۰ میلیون مترمکعبی.

**کارشناس ارشد حوزه انرژی در گفت‌وگو با «توسعه ایرانی» در مورد تاثیر قرارداد ۲۷ ساله چین و قطر در حوزه گاز: به نظر بنده چین و آمریکا در ارتباط با موضوع کنترل بازار انرژی به صورت جدی در حال مذاکره بوده و تا حدود زیادی در این مسیر با هم همراه هستند**

### همراهی چین و آمریکا برای کنترل بازار انرژی جهان

محمود خاقانی؛ کارشناس ارشد حوزه انرژی در گفت‌وگو با «توسعه ایرانی» در مورد تاثیر قرارداد ۲۷ ساله چین و قطر در حوزه گاز می‌گوید: به نظر بنده چین و آمریکا در ارتباط با موضوع کنترل بازار انرژی به صورت جدی در حال مذاکره بوده و تا حدود زیادی در این مسیر با هم همراه هستند. بعد از اینکه در عربستان بن‌سلمان در سال ۲۰۱۷ در راس حکومت قرار گرفت، دولت ترامپ رسما اعلام کرد که سیاست آمریکا کنترل بازار انرژی است.

وی می‌افزاید: در این زمینه چین تمهیداتی را برای مقابله با این سیاست آمریکا برنامه‌ریزی کرد که از جمله می‌توان به فعال کردن بورس انرژی شانگهای اشاره کرد و با پشتوانه قراردادن یوان برای معاملات بورس شانگهای با طلا اقداماتی انجام داد؛ بنابراین هنگامی که دولت عربستان اعلام می‌کند که روابط ما با چین راهبردی است و دولت عربستان ۷،۵ میلیارد دلار قرارداد فروش نفت با چین می‌بندند؛ یعنی اینکه کشورهای خلیج فارس در حال تغییر روابط راهبردی خود از غرب به شرق هستند و در همین راستا باید قبول کرد که قطر برای بلندمدت برنامه‌ریزی کرده است.

وی توضیح می‌دهد: معنی قرارداد ۲۷ سال این است که قطر از همه نوع حمایت چین برخوردار خواهد بود و چین سرمایه‌گذاری‌های فراوانی را در این کشور انجام خواهد داد؛ در ضمن باید توجه داشت چین در عربستان سرمایه‌گذاری کرده است. وی در توضیح این مطلب افزود: در همین حال عربستان اعلام می‌کند که دارای روابط ویژه با روسیه است. مجموع این شرایط بدان معناست که اگر آمریکا روابط خود را با ایران درست کند و بر جام را بپذیرد و از امتیازهایی که از ایران طلب می‌کند؛ بگذرد تا روابط ایران با غرب بهتر شود؛ کشورهای عربی بیشتر به سمت شرق خواهند رفت.

**محمود خاقانی: هنگامی که دولت عربستان اعلام می‌کند روابط ما با چین راهبردی است و دولت این کشور ۷،۵ میلیارد دلار قرارداد فروش نفت با چین می‌بندند؛ یعنی اینکه کشورهای خلیج فارس در حال تغییر روابط راهبردی خود از غرب به شرق هستند**

### چین به سمت سرمایه‌گذاری بیشتر در قطر پیش می‌رود

خاقانی بیان می‌کند: به نظر بنده این شرایط نوعی چراغ قرمز دادن به آمریکاست و سعی می‌کنند آمریکا را از هرگونه تفاهم و توافق با تهران منصرف کنند. جالب‌تر اینکه به نظر می‌رسد چین نیز همین سیاست را مدنظر قرار داده است.

وی تاکید کرد: قرارداد ۲۷ ساله یعنی چین به سمت سرمایه‌گذاری بیشتر در قطر پیش می‌رود زیرا امنیت تامین گاز و به ویژه گاز مایع نیازمند سرمایه‌گذاری‌های کلان است و اگر کشوری مانند چین مایل به تامین امنیت انرژی خود باشد باید با قراردادهای بلندمدت این مهم را تضمین کند و چاره‌ای جز سرمایه‌گذاری در مبدا تولید گاز ندارد.

این کارشناس ارشد حوزه انرژی اظهار می‌کند: اگر دولت و مجلس تصمیم دارند تا نسبت به آینده به مردم ایران امیدواری بدهند باید برای توسعه اقتصاد انرژی برنامه‌ریزی کنند زیرا اکنون از توسعه دیپلماسی انرژی نفت و گاز سخنی به میان نمی‌آید در حالی که عربستان، قطر و ... با توجه به این نوع دیپلماسی در حال توسعه‌دادن کشورهای خود هستند.

خاقانی می‌گوید: اقتصاد انرژی دارای امتیازات فراوانی برای حاکمیت است و به همین دلیل کمیسیون انرژی مجلس، دولت، وزارت نفت، وزارت نیرو و ... باید یک برنامه مدون و منسجم برای توسعه اقتصاد انرژی کلان در ایران تعریف کرده و به مردم ارائه دهند.

وی تصریح می‌کند: متاسفانه اکنون هرچه گاز تولید می‌شود را در داخل مصرف می‌کنیم در حالی که این رویه صحیح نیست.

گفت و گو

مدیرعامل شرکت مهندسی و توسعه گاز ایران:

# کشورها اجرای TCP در آب‌های عمیق خزر را به تجارت با ایران ترجیح می‌دهند

مدیرعامل شرکت مهندسی و توسعه گاز ایران گفت: کشورها تصمیم می‌گیرند خط لوله تاپی را با همکاری ترکمنستان، افغانستان، پاکستان، هند اجرا کنند، یعنی حاضرند چند میلیارد هزینه کرده و خط لوله احداث کنند ولی با ایران تجارت نکنند، در حالی که ما می‌توانیم از ترکمنستان گاز را دریافت و به آذربایجان منتقل کنیم، اما تصمیم می‌گیرند خط لوله ترانس کاسپین (TCP) را در آب‌های عمیق خزر اجرا کنند اما با ایران همکاری نداشته باشند.

رضا نوشادی در گفت‌وگو با ایلنا، درباره برنامه صادرات گاز به عمان اظهار داشت: قبلا مطالعات مهندسی پایه پروژه احداث خط لوله صادرات گاز به عمان انجام شده و اکنون در مرحله آغاز مذاکرات فنی و اجرایی است، اما در هر حال این کشور هم تحت تاثیر معادلات سیاسی قرار دارد که اگر حل شود طرفین برای مذاکرات کاری اعلام آمادگی کرده‌اند، گروه‌های کاری تشکیل شده و می‌تواند ادامه پیدا کرده و پروژه اجرایی شود.

### جزئیات توسعه صادرات گاز به عراق

وی ادامه داد: خط ششم هم که اخیرا به اتمام رسیده و کلیه ایستگاه‌ها و خطوط آن به بهره‌بردار تحویل شده با محوریت صادرات به عراق بوده است، دو خط نهم و دهم نیز با محوریت تقویت شبکه غرب کشور برای صادرات بوده، امسال نیز برنامه آغاز احداث ۴۰۰ کیلومتر لوله ۵۶ اینچ را در دستور کار داریم که ادامه خط سراسری نهم بوده و هدف آن صادراتی است.

مدیرعامل شرکت مهندسی و توسعه گاز ایران در ادامه درباره همکاری با قطر برای برداشت مشترک و صادرات به اروپا تصریح کرد: تحقق این همکاری سخت است در واقع ابتدا باید بگوییم چرا جنگ سوریه رخ داد، قرار بود ما یک خط لوله اسلامی احداث کنیم که از ایران-عراق-سوریه تا اروپا برود، رقیب این خط نیز خط لوله قطر-عربستان-عراق-ترکیه و اروپا بود، اما غرب؛ سوریه و عراق را ناامن کرد تا ما نتوانیم پروژه صادرات گاز به اروپا را اجرا کنیم بنابراین گازی که ما انتقال دادیم تنها به مصرف عراق می‌رسد و در دیگر کشورها شبکه‌ای برای دریافت گاز ایران ایجاد نشده است. در هر حال نمونه بارز این کارشکنی ناپایداری سوریه و عراق است که عملا موضوع صادرات گاز به اروپا را به محاق برد.

### گاز؛ فلسفه ناپایدارسازی سوریه

وی خاطرنشان کرد: یکی از فلسفه‌هایی که قطر و عربستان اقداماتی برای ناپایدارسازی سوریه انجام می‌دهند این است که سوریه را از مسیر تامین انرژی اروپا کنار بگذارند، بنابراین اکنون نیز بعید است قطر از موضوع همکاری مشترک ایجاد خط لوله تا اروپا استقبال کند، زیرا بخش بزرگی از طرف‌های قرارداد این کشور در حوزه‌های گازی از هفت خواهران نفتی هستند و حتی در میدان مالکیت گرفته‌اند، بنابراین تصمیم‌گیرنده صرفا قطر نیست، بلکه قطر و شرکا هستند که موضوع را از تجارت گاز طبیعی از طریق خط لوله به سمت ال‌ان‌جی و حمل دریایی سوق داده‌اند.

### چرا هزینه‌های بالا را به تجارت با ایران ترجیح می‌دهند؟

نوشادی تاکید کرد: در هر حال اکنون شاهراه امیدی برای این همکاری به معنای واقعی وجود ندارد، اگرچه در دیدارهای دیپلماتیک امکان طرح شدن را دارد، ایران آمادگی دارد گاز را از ترکمنستان و روسیه در شمال کشور دریافت کرده و بدون اجرای یک کیلومتر خط لوله به پاکستان و افغانستان منتقل کند، اما شاهدیم این کشورها تصمیم می‌گیرند خط لوله تاپی را با همکاری ترکمنستان، افغانستان، پاکستان، هند اجرا کنند، یعنی حاضرند چند میلیارد هزینه کرده و خط لوله احداث کنند ولی با ایران تجارت نکنند، در حالی که ما می‌توانیم از ترکمنستان گاز را دریافت و به آذربایجان منتقل کنیم، اما تصمیم می‌گیرند خط لوله ترانس کاسپین (TCP) را در آب‌های عمیق خزر اجرا کنند اما با ایران همکاری نداشته باشند، این همان موضوعی است که معادلات سیاسی تعیین‌کننده هستند و صاحبان این معادلات و بازیگران پشت پرده آن، قدرت‌های بزرگی هستند که با ایران در تنازعند.

خبر اقتصادی

نماینده مجلس:

## ایران ۸ میلیون مستاجر دارد

ایسنا- یکی از نمایندگان مجلس گفت: ما در کشور ۲۸ میلیون خانوار داریم که از این تعداد هشت میلیون خانوار مستاجر هستند. علیرضا عباسی گفت: متأسفانه در کل هشت سال دولت قبل ۱،۲ میلیون مسکن ساخته شد که آن هم بنیاد مسکن ساخت. این همسان نبودن عرضه و تقاضا باعث آشفتگی در بازار مسکن شده است. مجلس برای این موضوع برای وارد چرخه شدن دو میلیون مسکن خالی در کشور بحث مالیات بر خانه‌های خالی را تصویب کرد. علاوه بر این طرح جهش تولید مسکن هم مصوب شد تا قیمت زمین از قیمت مسکن خارج شود و دولت به ساخت یک میلیون خانه در سال موظف شد.

## نفت در سراشیبی نزولی ماند

ایسنا- قیمت نفت در معاملات اندک روز جمعه، تحت تاثیر نگرانی‌ها نسبت به ضعیف شدن تقاضا برای سوخت در چین و اختلاف غربی‌ها بر سر سقف قیمت نفت روسیه، دو درصد کاهش یافت و سومین کاهش هفتگی متوالی را رقم زد. بهای معاملات نفت برنت یک دلار و ۷۱ سنت معادل دو درصد کاهش یافت و در ۸۳ دلار و ۶۳ سنت در هر بشکه بسته شد. بهای معاملات وست تگزاس اینترمدیت آمریکا با یک دلار و ۶۶ سنت معادل ۲.۱ درصد کاهش، به ۷۶ دلار و ۲۸ سنت در هر بشکه رسید. فیلیپ فلاین، تحلیلگر گروه پرایس فیوچرز اظهار کرد: به دلیل این که حجم معاملات پس از تعطیلات روز شکرگزاری آمریکا اندک بود، بخشی از رشد قیمت نفت از دست رفت.

## واریز سود سهام عدالت ۲ مرحله‌ای شد

تسنیم- رئیس سازمان خصوصی‌سازی گفت: امسال با تدبیری که وزیر اقتصاد و شورای عالی بورس داشتند در دو مرحله سود سهام عدالت واریز می‌شود که پیش‌بینی می‌شود ارقام آن دو برابر سال گذشته باشد. حسین قربان‌زاده درباره آزادسازی سهام وثیقه خودروسازان گفت: در شورای عالی اصل ۴۴ در ماه گذشته با دستوری که از سوی رئیس جمهور ابلاغ شد، شرکت‌هایی که در لیست واگذاری هستند باید سهام آنها آزاد شود و ظرف یک ماه باید این کار انجام شود و اگر این کار صورت نگیرد این اجازه به وزارت اقتصاد داده شده است که از محل سایر سهام در لیست واگذاری آنها جایگزین شوند.


**آگهی ابلاغ مفاد رای صادره از طرف هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی املاک و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب سال ۱۳۹۰/۰۹/۲۰**

برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۱۰۵۷۰۰۰۴۹۶ مورخ۱۴۰۱/۰۲/۰۴ و رای اصلاحی به شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۱۰۵۷۰۰۷۱۲۱ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۰۱ صادره از هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی،املاک وساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب۱۳۹۰/۹/۲۰ مستقردر اداره ثبت اسناد واملاک شهریار تصرفات مالکانه قبر علی پارسائی فرزند علی به صورت سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۱۹/۱۷ مترمربع قسمتی ازپلاک ۴۴۸ فرعی از۵۳ اصلی واقع درشهریار محرز گردیده وبرابر محتویات پرونده ثبتی و دفتر املاک مربوطه یک قطعه زمین به شماره ۴۴۸ فرعی از ۵۳ اصلی مفروز ومجزا شده از۱۶۵ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۱۹۴ واقع درحوزه ثبت ملک شهریار استان تهران به مساحت ۱۸۵۰ مترمربع به حدود :شمالا: پی است بطول(۰۰/ ۲۵) بیست و پنج متر به قطعه یکصد و شصت و هفت تفکیکی شرقا:پی است بطول (۷۴/۰۰) هفتاد و چهار متر به قطعه یکصد و نود و پنج تفکیکی جنوبا: پی است بطول (۲۵/۰۰) بیست و پنج متر به خیابان به عرض دوازده متر غربا :پی است بطول (۷۴/۰۰) هفتاد و چهار متر به قطعه یکصد و نود سه تفکیکی مشخصات مالکیت: میزان هفتاد متر مربع مشاع از ششدانگ پلاک مطروحه بنام هریک از آقایان عباس هداوند و قنبر علی پارسائی ثبت و سند صادر شده است که مساحت های ۲۶۶/۰۸ متر مربع و ۳۲۵ متر مربع تحت پلاک های ۶۳۵۶ فرعی و ۲۸۲۸ فرعی از ۵۳ اصلی از پلاک ۴۴۸ فرعی منتزع ودر مالکیت غیر قرار گرفته است.و در ضمن ملک مربوطه از مالکیت قنبرعلی پارسائی (مالک مشاعی) می باشد که نامبرده درهیات حضور نیافته وهیات مقرر نموده با اعمال ماده۳قانون مذکور وماده۱۳آئین نامه اجرائی آن مصوب۱۳۹۱/۰۴/۲۵نسبت به صدورسند مالکیت به نام متصرف فوق الذکر اقدام شود لذا بدینوسیله مفاد رای صادره به نامبرده و به اشخاص ذینفع جهت اطلاع در دونوبت با فاصله پانزده روزآگهی می گردد که چنانچه به مفاد رای صادره اعتراض دارند اعتراض خود را ظرف مدت ۲ماه از تاریخ انتشار اولین آگهی به اداره ثبت اسناد واملاک شهریارتسلیم و رسید دریافت دارند و درصورت عدم اعتراض ظرف مهلت مقرر این اداره نسبت به صدور سند مالکیت برابر مقررات اقدام خواهد نمودضمنا صدورسند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بودم.الف:۱۰۱۰۲

تاریخ انتشارنوبت اول:۱۴۰۱/۰۹/۰۶

تاریخ انتشارنوبت دوم:۱۴۰۱/۰۹/۲۱

**رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهریار**

**آگهی ابلاغ مفاد رای صادره از طرف هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی املاک و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب سال ۱۳۹۰/۰۹/۲۰**

برابر رای شماره ۱۴۰۰۱۱۴۰۱۰۵۷۰۰۰۴۸۷ مورخ ۱۴۰۱/۰۷/۲۵ صادره از هیئت رسیدگی به اسناد عادی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی املاک و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ تصرفات مالکانه آقای محسن مقدم فرزند سلطانعلی بصورت عرصه و اعیان ۳ دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۹۱۶ مترمربع قسمتی از پلاک ۷۶ اصلی واقع درشهریار محرز گردیده و برابر محتویات پرونده ثبتی و دفتر املاک مربوطه سند مالکیت پلاک مذکور بنام آقای قنبر شفیع آبادی ذیل ثبت ۳۲۵۵۵ صفحه ۵ دفتر املاک جلد ۷۴ ثبت صادر و تسلیم شده است نامبرده درهیات حضور نیافته و هیات مقرر نموده با اعمال ماده ۳ قانون مذکور و نیز ماده ۱۳آئین نامه اجرایی آن مصوب ۱۳۹۱/۰۴/۲۵ نسبت به صدور سند مالکیت به نام متصرف فوق الذکر اقدام شود لذا بدینوسیله مفاد رای صادره به نامبرده و به اشخاص ذینفع جهت اطلاع آگهی می گردد که چنانچه به مفاد رای صادره اعتراض دارند اعتراض خود را ظرف مدت ۲ماه از تاریخ انتشار اولین آگهی به اداره ثبت اسناد واملاک شهریار تسلیم و رسید دریافت دارند و درصورت عدم اعتراض ظرف مهلت مقرر این اداره نسبت به صدور سند مالکیت برابر مقررات اقدام خواهد نمود ضمنا صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

**رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهریار**

**آگهی ابلاغ مفاد رای صادره از طرف هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی املاک و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب سال ۱۳۹۰/۰۹/۲۰**

برابر رای شماره ۱۴۰۰۱۱۴۰۱۰۵۷۰۰۰۴۸۹ مورخ ۱۴۰۱/۰۷/۲۵ صادره از هیئت رسیدگی به اسناد عادی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی املاک و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ تصرفات مالکانه آقای سید ایمان سادات پارسی فرزند سید علی بصورت عرصه و اعیان ۳ دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۹۱۶ مترمربع قسمتی از پلاک ۷۶ اصلی واقع درشهریار محرز گردیده و برابر محتویات پرونده ثبتی و دفتر املاک مربوطه سند مالکیت پلاک مذکور بنام آقای قنبر شفیع آبادی ذیل ثبت ۳۲۵۵۵ صفحه ۵ دفتر املاک جلد ۷۴ ثبت صادر و تسلیم شده است نامبرده درهیات حضور نیافته و هیات مقرر نموده با اعمال ماده ۳ قانون مذکور و نیز ماده ۱۳آئین نامه اجرایی آن مصوب ۱۳۹۱/۰۴/۲۵ نسبت به صدور سند مالکیت به نام متصرف فوق الذکر اقدام شود لذا بدینوسیله مفاد رای صادره به نامبرده و به اشخاص ذینفع جهت اطلاع آگهی می گردد که چنانچه به مفاد رای صادره اعتراض دارند اعتراض خود را ظرف مدت ۲ماه از تاریخ انتشار اولین آگهی به اداره ثبت اسناد واملاک شهریار تسلیم و رسید دریافت دارند و درصورت عدم اعتراض ظرف مهلت مقرر این اداره نسبت به صدور سند مالکیت برابر مقررات اقدام خواهد نمود ضمنا صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

**رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهریار**

**آگهی مفقودی**

سند مالکیت ، برگ سبز و کارت سوخت موتور سیکلت آپاچی تیپ ۱۸۰cc به رنگ سفید مدل ۱۳۹۲ به شماره موتور E۶AD۲۱۸۸۸۱ و شماره تنه ۱۸۰P×××N۲G با شماره پلاک ۵۱۶/۶۷۴۶۴ بنام فرهاد رسائی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

نوبت اول : ۱۴۰۱/۹/۶

نوبت دوم : ۱۴۰۱/۹/۱۶

**ایلام**

**آگهی ابلاغ مفاد رای صادره از طرف هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی املاک و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب سال ۱۳۹۰/۰۹/۲۰**

برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۱۰۵۷۰۰۰۴۹۴ مورخ۱۴۰۱/۰۲/۰۴ و رای اصلاحی به شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۱۰۵۷۰۰۷۱۲۰ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۰۱ صادره از هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی،املاک وساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب۱۳۹۰/۹/۲۰ مستقردر اداره ثبت اسناد واملاک شهریار تصرفات مالکانه عباس هداوند فرزند رضا به صورت سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۱۹/۱۷ مترمربع قسمتی ازپلاک ۴۴۸ فرعی از۵۳ اصلی واقع درشهریار محرز گردیده وبرابر محتویات پرونده ثبتی و دفتر املاک مربوطه یک قطعه زمین به شماره ۴۴۸ فرعی از ۵۳ اصلی مفروز ومجزا شده از۱۶۵ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۱۹۴ واقع درحوزه ثبت ملک شهریار استان تهران به مساحت ۱۸۵۰ مترمربع به حدود :شمالا: پی است بطول(۰۰/ ۲۵) بیست و پنج متر به قطعه یکصد و شصت و هفت تفکیکی شرقا:پی است بطول (۷۴/۰۰) هفتاد و چهار متر به قطعه یکصد و نود و پنج تفکیکی جنوبا: پی است بطول (۲۵/۰۰) بیست و پنج متر به خیابان به عرض دوازده متر غربا :پی است بطول (۷۴/۰۰) هفتاد و چهار متر به قطعه یکصد و نود سه تفکیکی مشخصات مالکیت: میزان هفتاد متر مربع مشاع از ششدانگ پلاک مطروحه بنام هریک از آقایان عباس هداوند و قنبر علی پارسائی ثبت و سند صادر شده است که مساحت های ۲۶۶/۰۸ متر مربع و ۳۲۵ متر مربع تحت پلاک های ۶۳۵۶ فرعی و ۲۸۲۸ فرعی از ۵۳ اصلی از پلاک ۴۴۸ فرعی منتزع ودر مالکیت غیر قرار گرفته است.و در ضمن ملک مربوطه از مالکیت قنبرعلی پارسائی (مالک مشاعی) می باشد که نامبرده درهیات حضور نیافته وهیات مقرر نموده با اعمال ماده۳قانون مذکور وماده۱۳آئین نامه اجرائی آن مصوب۱۳۹۱/۰۴/۲۵نسبت به صدورسند مالکیت به نام متصرف فوق الذکر اقدام شود لذا بدینوسیله مفاد رای صادره به نامبرده و به اشخاص ذینفع جهت اطلاع در دونوبت با فاصله پانزده روزآگهی می گردد که چنانچه به مفاد رای صادره اعتراض دارند اعتراض خود را ظرف مدت ۲ماه از تاریخ انتشار اولین آگهی به اداره ثبت اسناد واملاک شهریارتسلیم و رسید دریافت دارند و درصورت عدم اعتراض ظرف مهلت مقرر این اداره نسبت به صدور سند مالکیت برابر مقررات اقدام خواهد نمودضمنا صدورسند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بودم.الف:۱۰۱۰۱

تاریخ انتشارنوبت اول:۱۴۰۱/۰۹/۰۶ تاریخ انتشارنوبت دوم:۱۴۰۱/۰۹/۲۱

**رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهریار**