

رمزارها جادوی طلا را باطل کردند



محمد میرزایی

گزارش هانشان از کاهش جاذبه طلا برای سرمایه گذاران خرد دارد و محمد کشتی آرای، نایب رییس اتحادیه طلا می گوید این مهم ناشی از رونق بازار رمزارهاست.

شورای جهانی طلا در تازه ترین گزارش خود از ادامه کاهش چشمگیر خرید سکه و شمش طلا در ایران خبر داده است.

به گزارش روزنامه «توسعه ایرانی»، خرید سکه و شمش طلا در ۹ ماهه ابتدایی امسال به کمتر از ۱۷،۴ تن رسیده در حالی که در مدت مشابه سال ۲۰۱۸ میزان خرید شمش طلا و سکه در ایران بیش از ۴۵ تن بوده است. در سال های ۲۰۱۹ و ۲۰۲۰ میزان خرید سکه و شمش طلا در ایران به ترتیب برابر با ۳۱،۱ و ۲۸،۲ تن بوده است و همان طور که ذکر شد امسال با ۲۷،۶ تن کاهش به ۱۷،۴ تن رسیده است.

این در حالی است که در اردیبهشت سال ۱۳۹۷، آمارهای منتشر شده توسط شورای جهانی طلا نشان می داد میزان تقاضا برای خرید سکه و شمش طلا در ایران در سه ماهه نخست سال ۲۰۱۸

به ۹،۳ تن رسیده که بالاترین رقم در سه سال پیش از آن بوده است. کارشناسان معتقدند کاهش ارزش پول ملی ایران و افزایش نگرانی هانسبت به خروج آمریکا از برجام و بازگشت تحریمها سبب افزایش چشمگیر تمایل ایرانیان نسبت به خرید طلا شده بود.

در سال های اخیر میزان ارزش ریال در برابر دلار روز به روز کاهش یافته و به سبب تحریمها، اقتصاد ایران دچار مشکلاتی شده است که این دومورد بر میزان توان و تمایل مردم به خرید سکه و شمش و حتی مصنوعات طلا تاثیر گذار بوده است. همزمان با افت ارزش ریال و آغاز تحریمهای آمریکا علیه ایران، قیمت سکه نیز در بازارهای داخلی روند صعودی طی کرده و از ۱،۵ میلیون تومان در ابتدای سال ۱۳۹۷ به بیش از ۱۱،۵ میلیون تومان در پاییز ۱۴۰۰ رسیده است.

این در حالی است که بسیاری از مردم به خاطر نجات دارایی های ریالی و سرمایه های خود که در سایه بحران های بازار سرمایه و مسکن روز به روز ارزش خود را از دست می دهند، تصمیم گرفتند خرید سکه را جایگزین این بازارها کنند اما دو سال پیش و با خبر اخذ مالیات از

دارندگان سکه، سرمایه گذاران این بازار نیز احساس ناامنی کرده اند.

جاذبه سرمایه گذاری در بازار سکه و طلا از بین رفته است

نایب رئیس اتحادیه طلا و جواهر تهران در این باره به «توسعه ایرانی» گفت: در اوایل سال گذشته و با توجه به کاهش سرمایه گذاری در سایر بازارها، بسیاری از سرمایه های خرد کلان به سمت بازار طلا و سکه و حرکت کرد و پس از مدتی اینکه قیمت سکه و طلا، نه تنها افزایش نداشت بلکه در مسیر کاهش نیز حرکت کرده سبب شده تا سرمایه گذاران تغییر رویه دهند.

وی با اشاره به اینکه پس انداز خانوارها غالباً روی طلا و سکه متمرکز می شد، گفت: خطر نبود قدرت خرید برای پس انداز برای آینده خانوارها مهم است. محمد کشتی آرای اضافه کرد: کاهش قیمت منجر به از دست دادن انگیزه و هیجان سرمایه گذاران نسبت به کسب سود ناشی از افزایش قیمت ها در این بازار شده است.

این فعال بازار طلا و جواهر افزود: بنابراین با توجه به افزایش نیافتن قیمت ها و تثبیت نرخ ها در این بازار، انگیزه و جاذبه طلا برای سرمایه گذاری از

ممکن است اتفاقات بهتری رخ داده باشد که سبب تمایل سرمایه گذاران به حضور در آن بازارها شده است.

کشتی آرای گفت: سرمایه گذاری و سودگیری در بازار طلا برای مردم و سرمایه گذاران از دست رفته است.

این فعال بازار طلا و جواهر درباره کاهش ذخیره های خانگی سکه و شمش طلا در کشور و از دست رفتن پس انداز طلا در میان خانوارهای ایرانی گفت: سرمایه به سمتی می رود که سوددهی داشته باشد؛ زمانی سرمایه ها به سمت خرید سکه، شمش و طلائی خانگی می رفت؛ اما اکنون سرمایه ها به سمت خرید خودرو، مسکن، بورس و بانک در حال حرکت است. اصولاً خانواده ها سرمایه های خود را در بازاری سرمایه گذاری می کنند که سوددهی داشته باشد اما اکنون بازار سکه و طلا فاقد این ویژگی است و این بازار جاذبه خود را برای مردم از دست داده است. اگر خانواده ای دارای پول و پس انداز باشد ترجیح می دهد در بازارهای سودده سرمایه گذاری می کند. کشتی آرای گفت: در بازار سکه و طلا سرمایه گذاری کاهش یافته اما مشاهدات ما مویذ آن است که مردم همچنان در سایر بازارها مشغول سرمایه گذاری هستند.

روال عادی دادوستدها در بازار طلا در سایه کاهش تقاضا

وی درباره وضعیت فروش سکه و طلا از سوی مردم در سال ۱۳۹۹ و هفت ماهه سال ۱۴۰۰ توضیح داد: در مدت مورد اشاره در بازار طلا تقاضا کاهش یافته اما دادوستدهای معمول طلا و سکه روال معمول خود را طی می کند اما شاهد هیجان های کاذب سال های ۱۳۹۰ و ۱۳۹۸ در خصوص خرید سکه و طلا نیستیم، بنابراین روال عادی در بازار جریان دارد به همین دلیل قیمت طلا و سکه نوسانات اندکی را شاهد است و از حیاب نرخ سکه کاسته شده است.

طلا: همچنان پشتوانه قوی اقتصاد کشورهاست

وی در پاسخ به این پرسش که در تمام کشورها طلا به عنوان یک پشتوانه بسیار قوی اقتصاد ذخیره می شود، آ یاد اقتصاد ایران نیز طلا همچنان این ویژگی خود را حفظ کرده باخیر، گفت: در همه دنیا طلا به عنوان ذخیره و پشتوانه پولی شناخته می شود و در کنار آن، موارد



در همه دنیا طلا به عنوان ذخیره و پشتوانه پولی شناخته می شود در کنار آن، موارد دیگری مانند تکنولوژی، سرمایه های نامشهود جزو پشتوانه های هر کشوری محسوب می شوند و اخیراً نیز رمزارها به عنوان سرمایه در بسیاری از کشورها شناخته و مورد قبول واقع شده است. البته اصل بودن طلا به عنوان سرمایه و پشتوانه پولی، در همه کشورهای دنیا، اصلی پذیرفته شده است.

دیگری مانند تکنولوژی، سرمایه های نامشهود جزو پشتوانه های هر کشوری محسوب می شوند و اخیراً نیز رمزارها به عنوان سرمایه در بسیاری از کشورها شناخته و مورد قبول واقع شده است. البته اصل بودن طلا به عنوان سرمایه و پشتوانه پولی، در همه کشورهای دنیا، اصلی پذیرفته شده است.

نمی توان به مردم سرمایه گذاری در بازار خاصی را توصیه کرد

وی در پاسخ به این پرسش که با توجه به روند افزایشی حضور رمزارها در اقتصاد بین المللی و سوددهی آن و همچنین ریسک بالای سرمایه گذاری در این حوزه آیا مردم در بازار سکه و طلا سرمایه گذاری کنند بهتر است یا بازارهای جانبی، بیان کرد: نمی توان به مردم توصیه کرد زیرا احاد ملت ایران هر کدام یک اقتصاددان هستند بنابراین اینک به کسی توصیه کنیم چه کاری انجام دهد و در کدام بازار سرمایه گذاری کند، کار بیبهدای محسوب می شود زیرا مردم می دانند چه کاری باید انجام دهند و به نظر بنده مردم به گفته های کسی توجه نمی کنند و آنچه به نظرشان درست است را انجام می دهند. هر کسی در حوزه خود و با توجه به شناختی که از محیط اطراف و وضعیت بازارهای مختلف دارد برای سرمایه گذاری تصمیم گیری می کند.

رشد قیمت مسکن متوقف شد



بانک مرکزی متوسط قیمت مسکن در پایتخت را متری ۳۱۶ میلیون تومان عنوان کرد که نسبت به شهریور کاهش ۲ درصدی داشته است.

بر این اساس، در مهر امسال ۵۴۷۱ فقره معامله مسکن به ثبت رسید که نسبت به شهریور امسال که این شاخص ۷۷۸۹ فقره بود، کاهش ۲۹،۸ درصدی نشان می دهد.

این در حالی است که ماه مشابه سال گذشته (مهر ۱۳۹۹) تعداد معاملات مسکن ۸۶۵۶ فقره بود و در مهر امسال کاهش ۲۶،۸ درصدی رخ داده است. متوسط قیمت هر متر مربع واحد مسکونی در مهر سال جاری ۳۱ میلیون و ۶۳۱ هزار تومان است در حالی که ماه قبل از آن (شهریور ۱۴۰۰) هر متر این شاخص ۳۱ میلیون و ۷۰۳ هزار تومان بود و ۰،۲ درصد کاهش داشته است.

متوسط قیمت مسکن در مهر امسال نسبت به مهر سال گذشته که متری ۲۶ میلیون و ۷۲۰ هزار تومان بود، افزایش ۱۸،۴ درصدی داشته است.



سخنگوی گمرک ایران:

به روز رسانی نرخ انواع مشروبات برای تعیین جرایم است

ایلنا - سخنگوی گمرک ایران گفت: در ایران بر اساس قانون مبارزه با قاچاق کالا، برای برخورد با ورود کالاهایی که هم به لحاظ ممنوعیت شرعی و هم ممنوعیت قانونی یا محدودیت مجاز نیستند و نباید وارد شوند؛ این کالاها باید نرخ گذاری و قیمت آنها به روز شود.

روح الله لطیفی درباره انتشار فهرستی از نرخ به روز شده انواع مشروبات الکلی اظهار داشت: بر اساس قانون هر کالای مکشوفه قاچاق چه ممنوعه شرعی، چه ممنوعه قانونی و چه ممنوعه با محدودیت زمانی مصوب دولت باشد، باید برای اخذ جریمه ارزش گذاری شوند که این ارزش گذاری از طریق سامانه های موجود به صورت سیستمی انجام می شود.

وی ادامه داد: این کالاها در ایران ممنوع است اما در کشورهای دیگر استفاده از آنها ممنوعیت ندارد و قیمت گذاری شده اند. سامانه ای تحت نظارت سازمان جهانی گمرک فعال است که تمام کالاهایی که در دنیا دارای یک ماهیت مستقل هستند و در سازمان جهانی گمرک شناسایی شده اند، در این سامانه ارزش گذاری و قیمت آنها اعلام می شود.



کارت های بانکی بیمه می شوند

تسنیم - رئیس کل بیمه مرکزی گفت: طبق برنامه ریزی انجام شده به زودی کارت های بانکی و اعتباری شهروندان تحت پوشش بیمه قرار می گیرند.

غلامرضا سلیمانی، رئیس کل بیمه مرکزی افزود: رایزنی های لازم برای آغاز تحت پوشش بیمه قرار دادن کارت های بانکی در حال انجام است. وی اضافه کرد: متأسفانه طی سال های اخیر سوءاستفاده های متفاوتی از کارت های بانکی شهروندان انجام شده که ورود صنعت بیمه به این حوزه می تواند خدمات ارزنده ای برای مردم داشته باشد.

سلیمانی با تاکید بر اینکه صنعت بیمه باید به بخش های مختلف زندگی مردم ورود و آنان را تحت پوشش کامل قرار دهد، گفت: هدف اصلی صنعت بیمه باید کاهش دغدغه های مردم باشد.



لوبیا چیتی

در مرز ۷۰ هزار تومان!

ایسنا - مشاهدات میدانی حاکی از افزایش قیمت حبوبات در بازار است؛ به طوری که قیمت یک بسته لوبیا چیتی ۹۰۰ گرمی برخی برندها به مرز ۷۰ هزار تومان هم رسیده است. قیمت ماش ۵۲ هزار تومان؛ نخود لوبیا، ۳۸ تا ۴۴ هزار تومان؛ لپه ۵۵ تا ۶۰ هزار تومان؛ عدس ۴۷ تا ۵۵ هزار تومان؛ لوبیا قرمز ۵۲ تا ۵۹ هزار تومان؛ لوبیا سفید ۳۸ تا ۴۳ هزار و ۵۰۰ تومان؛ دال عدس ۴۷ هزار تومان و نخود ۴۹ هزار و ۵۰۰ تومان. گفتنی است قیمت های ذکر شده حدودی بوده و بسته به نوع برند کمتر یا بیشتر است.

به میزان ۶۳،۷ درصد افزایش و از هر کیلوگرم ۷۸ هزار و ۹۲۱ تومان به ۱۲۹ هزار و ۲۰۷ تومان رسیده است.

قیمت هر کیلوگرم گوشت گوسفندی طی مدت یاد شده ۳۸،۳ درصد افزایش یافته و از ۹۷ هزار تومان به ۱۳۴ هزار و ۱۹۲ تومان رسیده است. قیمت هر کیلوگرم گوشت مرغ تازه نیز در شهریور ماه ۱۴۰۰ نسبت به شهریور ماه ۱۳۹۹ به میزان ۵۸،۱ درصد افزایش یافته و از هر کیلوگرم ۱۷ هزار و ۲۰۱ تومان به ۲۷ هزار و ۳۴۸ تومان رسیده است.

درصد افزایش داشته و از ۲۶ هزار و ۷۷۷ تومان به ۴۳۲۶ هزار و ۸۴۷ تومان رسیده است.

قیمت هر کیلوگرم برنج هاشمی درجه یک نیز طی مدت یاد شده ۶۳،۱ درصد افزایش یافته و از ۲۶ هزار و ۲۵۲ تومان به ۴۲ هزار و ۸۲۳ تومان رسیده است. قیمت هر کیلوگرم شکر سفید نیز ۷۱،۶ درصد افزایش یافته و از ۸۲ هزار و ۱۸۲ تومان در شهریور ۹۹ به ۱۴ هزار و ۶۸۰ شهریور ۱۴۰۰ افزایش یافته است.

قیمت هر کیلوگرم گوشت گوساله نیز در شهریور ماه ۱۴۰۰ نسبت به شهریور ماه ۱۳۹۹

شکر ۷۰ درصد و برنج ۶۵ درصد گران شد

اساسی در شهریور ماه سال ۱۴۰۰ نشان می دهد که نرخ انواع کالاهای اساسی نسبت به شهریور ۱۳۹۹ با افزایش محسوس همراه بوده که البته نسبت به ماه های قبل شیب ملایم تری داشته است. بر همین مبنا، قیمت هر کیلوگرم برنج پاکستانی باسمازی درجه یک با ۲۸،۴ درصد افزایش از ۲۰ هزار و ۵۱۴ تومان در شهریور ماه

۱۳۹۹ به ۲۶ هزار و ۳۳۸ تومان در شهریور ماه ۱۴۰۰ افزایش یافته است. قیمت هر کیلوگرم برنج تایلندی نیز در شهریور ۱۴۰۰ نسبت به شهریور ۱۳۹۹ به ۵۵،۹ درصد افزایش از ۱۰ هزار و ۳۰۷ تومان به ۱۶ هزار و ۷۱۰ تومان افزایش یافته است.

همچنین قیمت هر کیلوگرم برنج طارم اعلا شهریور ۱۴۰۰ نسبت به شهریور ۱۳۹۹ ۶۳،۷

بررسی آمار ارائه شده از سوی وزارت صمت نشان می دهد که شکر با ۷۱ درصد افزایش قیمت در صدر گرانی ها قرار دارد و بعد از آن برنج ایرانی و گوشت گوساله با ۶۳ درصد و گوشت مرغ با ۵۸ درصد قرار دارند.

به گزارش «توسعه ایرانی»، بررسی آمار ارائه شده از سوی وزارت صمت از قیمت کالاهای

شرایط ثبت نام مجردها در طرح مسکن دولتی اعلام شد

بر اساس قانون ساماندهی تولید و عرضه مسکن سه گروه از مجردها می توانند در انواع پروژه های مسکن حمایتی و دولتی ثبت نام کنند و فعلاً قانون در این باره هیچ تغییری نکرده است. معاون وزیر راه و شهرسازی ادامه داد: اولین گروه از مجردهایی که می توانند در پروژه های مسکن حمایتی ثبت نام کنند، بانوان مجرد بالای ۲۵ سال هستند. گروه دوم معلولان بالای ۲۰ سال هستند که فارغ از جنسیت، امکان ثبت نام را بدون در نظر گرفتن وضعیت تاهل دارند. همچنین گروه دیگری از مجردهایی که می توانند در پروژه های مسکن حمایتی ثبت نام کنند، نخبگان علمی هستند که از سوی معاونت علمی ریاست جمهوری معرفی شده اند که در این مورد

قانون تبصره ای دارد مبنی بر اینکه بانوان مجرد بالای ۳۵ سال سن می توانند مشمول پروژه های مسکن حمایتی شوند. حال اینکه همین موضوع در جامعه مورد اعتراض گروهی از مردان مجرد متقاضیان مسکن شده است. محمود محمودزاده، معاون امور مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی در گفت و گو با خبرنگار ایلنا درباره احتمال تغییر قوانین برای مشمول شدن زنان و مردان مجرد در پروژه جدید مسکنی، اظهار داشت: موضوعات مطرح شده در حد پیشنهاد است و هنوز تصمیمی در این باره گرفته نشده است.

وی با اشاره به موارد قانونی درباره امکان مشارکت مجردها در پروژه های مسکنی گفت:



این طرح مشارکت داشته باشند. اصلاح شرط فرم «ح» میزان سابقه مالکیت مسکن و تاهل از جمله شرایطی است که احتمال تغییر در مقررات مربوط به آنها وجود دارد. در حال حاضر شرایط استفاده از مسکن دولتی و حمایتی چه مسکن مهر، مسکن ملی و سایر پروژه ها این است که فرد متقاضی باید متاهل و سرپرست خانوار باشد. اما

در حال حاضر سه گروه از متقاضیان فارغ از وضعیت تاهل می توانند در پروژه مسکن حمایتی دولتی ثبت نام کنند. به گزارش ایلنا، در طرح جهش تولید مسکن یا همان ساخت یک میلیون واحد مسکونی در سال، قرار بر این است که برخی از شرایط تسهیل شود تا گروه های مختلفی از متقاضیان مسکن در