گفت‌وگوی صدراعظم آلمان و پوتین پس از دو سال، گمانه‌زنی‌ها در مورد پایان جنگ اوکراین را تقویت کرد؛

نگرانی اروپا از پشت پای ترامپ به کی‌یف

رامین پرتو

اولاف شولتس، صدراعظم آلمان روز جمعه برای اولین بار طی دو سال گذشته با ولادیمیر پوتین، رئیس‌جمهوری روسیه به صورت تلفنی گفت‌وگو کرد. صدراعظم آلمان در این مذاکره تلفنی از رئیس‌جمهوری روسیه خواست تا با اوکراین وارد مذاکره شود. به گفته سخنگوی دولت آلمان اولاف شولتس در جریان گفتگوی تلفنی با ولادیمیر پوتین تهاجم روسیه به اوکراین را محکوم کرد و خواستار پایان آن و خروج نظامیان روسیه از خاک اوکراین شد. به گزارش یورونیوز، او همچنین از رئیس‌جمهوری روسیه دعوت کرد تا با مذاکره با کی‌یف زمینه «صلح منصفانه و پایدار» را فراهم کند. اولاف شولتس همچنین بر «حمایت خدشه‌ناپذیر» کشورش از اوکراین تاکید کرد. به گفته سخنگوی دولت آلمان صدراعظم این کشور پیش و پس از گفتگوی تلفنی با ولادیمیر پوتین با ولودیمیر زلنسکی، رئیس‌جمهوری اوکراین تلفنی گفت‌وگو کرد. سخنگوی دولت آلمان به مدت زمانی که گفتگوی تلفنی اولاف شولتس با ولادیمیر پوتین طول کشید اشاره نکرد اما رسانه‌های آلمان مدت مذاکره دو طرف را یک ساعت گزارش کرده‌اند.

این در گفت‌وگوی تلفنی که حالا به تیتر اول اخبار رسانه های دنیا تبدیل شده در حالی انجام شد که مقامات کی‌یف از این اتفاق چندان خوشحال نیستند. بر اساس گزارش گاردینف زلنسکی در این خصوص اعلام کرده که تماس تلفنی شولتس با پوتین تلاش‌ها برای منزوی کردن رئیس جمهور روسیه و پایان جنگ اوکراین با یک صلح عادلانه را تضعیف کرد. زلنسکی افزود: «به نظر من تماس اولاف جعبه پاندورا است. اکنون ممکن است مکالمات دیگری وجود داشته باشد، تماس‌های دیگری. این دقیقاً همان چیزی است که پوتین از مدت‌ها پیش می‌خواست؛ تضعیف انزوای خود و انجام مذاکرات عادی که به هیچ چیز ختم نمی‌شود».

این موضوع زلنسکی بر اساس قرائت تحلیلگران غربی را باید نوعی ناخوشایندی اوکراین از غرب و به خصوص اروپا قلمداد کرد. بسیاری از ناظران بین‌المللی اعتقاد دارند که زلنسکی با این مواضع به نوعی در حال مخابره این پیام است که غرب نباید در این شرایط کی‌یف را در مقابل روسیه که همین حالا در حالی پیشروی در بخش‌هایی از شرق اوکراین است تنها بگذارد که به نظر روی سخن وی با دونالد ترامپ، رئیس جمهور منتخب ایالات متحده است. اما در این خصوص یک روی دیگر سخنان زلنسکی هم گویای ان الست که او در یک موضع انفعالی قرار گرفته است.

او در مصاحبه‌ای با یک پایگاه خبری اوکراینی تحت عنوان «سوسپیلن» عنوان کرد: «یک صلح عادلانه برای ما بسیار مهم است تا این احساس وجود نداشته باشد که ما بهترین‌ها را به خاطر بی‌عدالتی تحمیل شده بر شما (اوکراینی‌ها) از دست داده‌ایم. جنگ تمام خواهد شد، اما تاریخ دقیقی برای آن وجود ندارد». وی افزود:

اینکه زلنسکی از یک سو گفت‌وگوی تلفنی شولتس با پوتین را نوعی اقدام علیه کی‌یف قلمداد می‌کند و از سوی دیگر اعتقاد دارد که جنگ اوکراین با آمدن ترامپ می‌تواند زودتر از حد تصور پایان یابد، به وضوح نشان می‌دهد که از دولت جدید ایالات متحده و راهبردهای آن تحت فرمان ترامپ هیچ برآورد مشخصی ندارد

«مطمئنا با سیاست‌های این تیم جدید که اکنون رهبری کاخ سفید را بر عهده دارد، جنگ سریع‌تر به پایان می‌رسد. این رویکرد آنها، وعده‌شان به جامعه خود بوده و همچنین برای آنها بسیار مهم است». زلنسکی با اشاره به دیداری که پیشتر با «دونالد ترامپ» رئیس‌جمهور منتخب آمریکا در ماه سپتامبر داشت، گفت: «من و ترامپ تعامل سازنده‌ای داشتیم که طی آن اوکراین دیدگاهش برای صلح را ارائه داد. ترامپ در آن جلسه اصول‌هایی که ما به آن معتقد هستیم را شنید و من هیچ تضادی با موضع خودمان از طرف ترامپ نشنیدم». رئیس‌جمهور اوکراین در خصوص اینکه آیا ترامپ از کی‌یف خواهد خواست تا با مسکو پای میز مذاکره بنشیند، بیان کرد: «در این خصوص باید بر استقلال اوکراین تاکید کنم. طی این جنگ هم مردم ما و هم خودم شخصا در مذاکرات با ایالات متحده، ترامپ، بایدن و رهبران اروپایی نشان داده‌ایم که لفاظی‌ها درباره اینکه بنشینید و گوش دهید در رابطه با ما کارساز نیست».

هراس جمعی از آمدن ترامپ؟

اینکه زلنسکی از یک سو گفت‌وگوی تلفنی شولتس با پوتین را نوعی اقدام علیه کی‌یف قلمداد می‌کند و از سوی دیگر اعتقاد دارد که جنگ اوکراین با آمدن ترامپ می‌تواند زودتر از حد تصور پایان یابد، به وضوح نشان می‌دهد که از دولت جدید ایالات متحده و راهبردهای آن تحت فرمان ترامپ هیچ برآورد مشخصی ندارد و در این راستا سعی می‌کند تا موضع بینابینی را اتخاذ کند. او به خوبی می‌داند اروپا که کشور او هم بخشی از آن به حساب می‌آید، همین حال به دلیل پیروزی ترامپ، نگران آینده سیاسی و حتی امنیتی خود هستند که البته نشانه‌های این موضوع را هم می‌توان به وضوح مشاهده کرد. به عنوان مثال روز گذشته (شنبه) رهبران کشورهای عضو گروه هفت بار دیگر بر تعهد خود مبنی بر تداوم تحمیل تحریم‌های سنگین علیه روسیه و ادامه حمایت‌شان از اوکراین تاکید کردند. این کشورها اعلام کردند که تا زمان لازم از کی‌یف در مقابل روسیه حمایت خواهند کرد. این کشورها در آستانه هزارمین روز جنگ اوکراین کشورهای گروه ۷ بیانیه مشترکی منتشر کردند و ضمن اعلام حمایت خود از اوکراین، روسیه را تنها مانع صلح عادلانه و پایدار خطاب کردند. پیشتر وزرای امور خارجه کشورهای گروه هفت با صدور بیانیه‌ای مشترک، ادعا کردند که اگر مسکو نیروهای خود را به طور کامل از خاک اوکراین خارج کند، جنگ خاتمه می‌یابد.

فارغ از این موضوعی، به نظر می‌آید که اروپایی‌ها هم در این راستا به شدت نگران رفتار ترامپ در خصوص روسیه هستند. و آنها اعتقاد دارند که اگر ترامپ به صورت مشهص در این پرونده اقدام نکند، ممکن است روسیه امنیت انها را دستخوش تهدید و تغییر قرار دهد. در این راستا فرانسوا اولاند، رئیس جمهور سابق فرانسه در مصاحبه‌ای با سی.ان.بی.سی از قدرت‌های نظامی قاره اروپا خواست با تشکیل ائتلافی نزدیک، خود را برای این احتمال که دونالد ترامپ، رئیس جمهور منتخب آمریکا به این قاره «غیر متعهد شود» آماده کنند. او بیان کرد: «چیزی که کاملا ضروری است، واکنش نشان دادن به کارهایی است که ترامپ می‌خواهد انجام دهد، به‌ویژه غیر متعهد ساختن ایالات متحده به قاره اروپا». او اضافه کرد: «این کاری است که باید چهار کشور اصلی در اروپا که در حوزه دفاعی سرمایه‌گذاری می‌کنند شامل فرانسه، آلمان، لهستان و بریتانیا، انجام دهند. اگر این چهار کشور به صورت متحد با یکدیگر، هم در قبال مساله امنیت، هم در قبال مساله اوکراین و حتی در قبال مساله تجارت، واکنش نشان دهند، اروپا مورد احترام قرار خواهد گرفت. در غیر این، (اروپا) صورت کنار زده خواهد شد».

از سوی دیگر نشریه پالتیکو در گزارشی با اشاره به جنگ اوکراین و برنامه‌های آتی رئیس جمهور منتخب آمریکا برای کی‌یف می‌نویسد: «پیروزی ترامپ در انتخابات ریاست جمهوری آمریکا به‌وضوح حماقت غرب را در خصوص تداوم این جنگ و بازگشت اوکراین به مرزهای ۱۹۹۱ نشان داده است. حتی برخی از رهبران وعده عضویت سریع اوکراین در ناتو را داده‌اند؛ اقدامی که در آینده‌ای نزدیک چه با ترامپ و چه بدون حضور او چندان محتمل نبوده و نیست». پالتیکو با اشاره به نقش و وعده‌های ترامپ در راستای خاتمه جنگ اوکراین گفته است: «ترامپ هنوز برنامه‌ای با جزئیات ندارد و مشاورانش نظرات متفاوتی دارند اگرچه آنها نسبت به اوضاع میدان نبرد آگاه هستند. به‌رغم گزارش برخی رسانه‌ها، ترامپ هنوز تیمی را جهت پیشبرد برنامه‌های صلح برای اوکراین تشکیل نداده است». بر این اساس باید دید که آیا ترامپ و تیم وی به دنبال یک توافق با حفظ منافع اوکراین و اروپا خواهد بود یا اینکه می‌خواهد این جنگ تا سقوط کی‌یف ادامه پیدا کند!

به نظر می‌آید اروپایی‌ها به شدت نگران رفتار دونالد ترامپ در خصوص روسیه هستند و اعتقاد دارند که اگر ترامپ به صورت مشخص در این پرونده اقدام نکند، ممکن است روسیه امنیت آنها را دستخوش تهدید و تغییر کند

جهان نما

حمله ارتش اسرائیل به شمال غزه با حداقل ۲۸ کشته و ۱۲۰ زخمی

حملات اسرائیل به نوار غزه برای چهارصد و هفتمین روز ادامه داشته و همچنان تعداد جان‌باخته‌ها و زخمی‌های این جنگ در حال افزایش بوده و ویرانی‌ها، قحطی و بیماری در این منطقه محاصره شده رو به گسترش است. عصر جمعه نیز در حملات هوایی و توپخانه‌ای به شمال و جنوب نوار غزه ۱۱ فلسطینی جان باختند و تعدادی دیگر زخمی شدند و اشغالگران به منفجر کردن خانه‌ها در اردوگاه جبالیا ادامه می‌دهند. وزارت بهداشت فلسطین در غزه اعلام کرد که اسرائیل مرتکب سه کشتار دیگر در نوار غزه که در نتیجه آن ۲۸ فلسطینی کشته و ۱۲۰ تن دیگر زخمی شدند، علاوه بر این هنوز تعدادی از قربانی‌ها زیر آوارها و در مسیرهایی هستند که نیروهای امدادگر و دفاع مدنی به آنها دسترسی ندارند.

به گزارش این وزارتخانه، در نتیجه حملات هوایی، زمینی و دریایی که اسرائیل از اکتبر ۲۰۲۳ علیه نوار غزه آغاز کرده، ۴۳ هزار و ۷۶۴ فلسطینی کشته و ۱۰۳ هزار و ۴۹۰ تن دیگر زخمی و هزاران تن دیگر نیز مفقود شدند، بیشتر این قربانی‌ها را زنان و کودکان فلسطینی تشکیل می‌دهند. به گزارش وبگاه «العربی الجدید»، رسانه‌های فلسطینی نیز در ساعات اولیه بامداد امروز اعلام کردند که اسرائیل به عملیات خود در منفجر کردن خانه‌ها در اردوگاه جبالیا در شمال غزه ادامه می‌دهد و همزمان توپخانه آن مناطق مختلفی در شمال غزه را بمباران می‌کند. این رسانه‌ها همچنین تاکید کردند که در حمله هوایی عصر جمعه ارتش اشغالگر به بیت لاهیا واقع در شمال غزه چند فلسطینی کشته و زخمی شدند.

این رسانه‌ها در ادامه گزارش دادند در حمله به اطراف مسجد مصعب بن عمیر در بیت لاهیا واقع در شمال نوار غزه، سه فلسطینی از جمله کودکانی جامن باختند و تعدادی دیگر زخمی شدند. رسانه‌های فلسطینی افزودند که صبح دیروز (شنبه) خودروهای زرهی ارتش اسرائیل و قایق‌های جنگی آن شمال و غرب اردوگاه النصیرات در مرکز نوار غزه را هدف قرار دادند. توپخانه ارتش اسرائیل صبح دیروز (شنبه) منطقه «الصفطاوی» در شمال غربی شهر غزه را هدف قرار داد. عصر جمعه نیز در حملات هوایی و توپخانه‌ای به شمال و جنوب نوار غزه ۱۱ فلسطینی دیگر کشته و تعدادی دیگر زخمی شدند. خبرگزاری رسمی فلسطین (وفا) افزود که در حمله اشغالگران به محله الکرامه در شمال شهر غزه چهار فلسطینی شهید و تعدادی دیگر زخمی شدند و در حمله دیگری به یک منزل در محله الزیتون در جنوب شرق شهر غزه ۲ فلسطینی شهید و تعدادی دیگر زخمی شدند.

خبر

پنتاگون:

ممکن است بازدارندگی همزمان در برابر چند دشمن هسته‌ای را عملیاتی کنیم

وزارت دفاع آمریکا در گزارشی به کنگره درباره راهبرد تسلیحات هسته‌ای ایالات متحده که روز جمعه آن را منتشر کرد، خاطرنشان کرد که پنتاگون بر این باور است، همکاری‌های رو به افزایش میان روسیه، چین، کره شمالی و ایران ممکن است واشنگتن را وادار کند که به‌طور همزمان چندین دشمن مجهز به سلاح هسته‌ای را بازدارد. در این گزارش که روسیه را به‌عنوان یک تهدید بزرگ توصیف کرده، آمده است که ایالات متحده با دشمنان هسته‌ای متعددی روبرو است که هر کدام چالش‌های منحصر به فردی را برای استراتژیست‌های آمریکایی ایجاد می‌کنند. بنابراین، طبق ارزیابی پنتاگون، روسیه با زرادخانه هسته‌ای بزرگ، مدرن و متنوع که در حال توسعه سیستم‌های هسته‌ای جدید است، یک «تهدید حاد» به شمار می‌آید. بنابر گزارش خبرگزاری تاس، در رابطه با چین نیز پنتاگون مدعی است که این کشور به دنبال توسعه، نوسازی و تنوع بخشیدن به نیروهای هسته‌ای خود است و ادعا می‌کند که فقدان شفافیت و قاطعیت نظامی چین سؤالاتی را در مورد نیات، استراتژی هسته‌ای و دکترین آن ایجاد می‌کند. به گفته پنتاگون، کره شمالی هم به گسترش، تنوع و بهبود قابلیت‌های هسته‌ای، موشک‌های بالستیک و متعارف خود ادامه می‌دهد. همچنین در این گزارش آمده است: هر یک از این چالش‌های هسته‌ای به تنهایی هولناک خواهند بود، اما شواهدی از همکاری و هماهنگی فزاینده بین روسیه، چین، کره شمالی و ایران وضعیت را پیچیده‌تر می‌کند. به گفته وزارت دفاع ایالات متحده، پتانسیل تهاجم هماهنگ یا برنامه‌ریزی نشده توسط چندین دشمن در یک بحران یادرگیری وجود دارد و این، استراتژیست‌های آمریکایی را وادار می‌کند تا پویایی پیچیده تشدید تنش و بازدارندگی همزمان در برابر چندین دشمن، از جمله در یک بحران یادرگیری طولانی مدت را به دقت بررسی کنند.

گزارشگر سازمان ملل:

انگلیس به انکار نسل‌کشی در غزه متهم است

فرانچسکا آلبانیز، گزارشگر ویژه سازمان ملل در مورد وضعیت حقوق بشر در اراضی فلسطینی اشغالی، «دیوید لمی» وزیر امور خارجه انگلیس را «منکر نسل‌کشی» نامید و گفت انگلیس «هیچ» کاری برای جلوگیری از قساوت‌ها در غزه انجام نداده است. پایگاه خبری میدل ایست آی با انتشار این مطلب نوشت: آلبانیز، چهارشنبه در گفت‌وگویی با میدل ایست آی به اظهارات لمی در اواخر اکتبر واکنش نشان داد که در آن، نسل‌کشی اسرائیل در غزه را انکار کرده بود. او با گفتن این که اظهارت لمی ممکن است با «مصلحت‌اندیشی سیاسی» مطرح شده باشد، گفت با این وجود هم، چنین اظهارنظری باعث می‌شود کسی را «منکر نسل‌کشی» تشخیص دهند. این مقام سازمان ملل با بیان این که اطلاعی نداشته لمی یک وکیل بوده، افزود که شنیدن چنین نظری از کسی که با قانون آشنایی دارد، تعجب‌آور است. دیوید لمی در ۲۹ اکتبر گفته بود که اسرائیل در حال نسل‌کشی در غزه نیست، چرا که شمار افراد به شهادت رسیده در حملات آن، به میلیون‌ها نفر نمی‌رسد! او در پارلمان انگلیس گفت: «عباراتی مانند نسل‌کشی، عمدتا، در مواقعی استفاده می‌شود که میلیون‌ها نفر زندگی‌شان را در بحران‌هایی مانند رواندا، جنگ جهانی دوم، هولوکاست از دست داده‌اند و شیوه‌ای که حالا از آن استفاده می‌شود، از جدی بودن آن می‌کاهد». این در حالی است که آلبانیز در گفت‌وگوی خود با میدل ایست آی بیان کرد: مواردی که او به آن اشاره دارد، مانند رواندا و هولوکاست، نسل‌کشی در آن‌ها به کشتار در مقایس کلان و نابودی عظیم منجر شده است. اما این آمار و ارقام کشته‌شدگان نیست که تعیین می‌کند نسل‌کشی انجام شده است یا نه، هر وکیلی این موضوع را می‌داند. با این حال، دفتر لمی در واکنش به اظهارات آلبانیز مدعی شد که وزیر امور خارجه انگلیس، مشخصا نگفت وقوع نسل‌کشی مستلزم «کشته شدن میلیون‌ها نفر» است. یک سخنگوی وزارت امور خارجه انگلیس به میدل ایست آی گفت: منظور او فقط این بود که این واژه، «عمدتا» برای چنین مواردی به کار می‌رود.

طالبان:

ایجاد کمربند امنیتی در اطراف افغانستان غیرضروری است

ذبیح‌الله مجاهد، سخنگوی حکومت سرپرست افغانستان در واکنش به خبر قاچاق مواد مخدر و اسلحه از این کشور به کشورهای آسیای مرکزی، با بیان اینکه امنیت در کشور متبوعش به صورت کامل کنترل می‌شود، خاطرنشان کرد که گروه‌های تروریستی مانند داعش به شکل قابل توجهی سرکوب شده‌اند و هیچ تهدیدی جدی از داخل این کشور برای کشورهای همسایه وجود ندارد. پیشتر کابل تاکید کرده بود که به هیچ فردی اجازه نخواهد داد که از خاک افغانستان علیه کشورهای دیگر استفاده کند. این اظهارات در حالی مطرح می‌شود که سرگئی لبیدف، دبیر کل کشورهای مستقل مشترک‌المنافع اعلام کرد این سازمان از طرح ایجاد کمربند امنیتی توسط سازمان پیمان امنیت جمعی در اطراف افغانستان حمایت می‌کند. لیدف در نشست دبیران شورای امنیت کشورهای مشترک‌المنافع در مسکو ابراز امیدواری کرد طرح کمربند امنیتی به جلوگیری از فعالیت‌های تروریستی، قاچاق مواد مخدر و مهاجرت‌های غیرقانونی کمک کند. وی افزود: ما به صورت کامل از طرح سازمان پیمان امنیت جمعی برای ایجاد یک گروه کاری مشترک از نمایندگان بخش‌های مربوطه به منظور تدوین یک طرح جامع مشترک برای ایجاد کمربند امنیتی در اطراف افغانستان حمایت می‌کنیم. در همین حال، سازمان همکاری شانگهای نیز از این طرح حمایت و بر تصویب آن تأکید کرده بود. در این راستا شبکه سی‌تی‌وی نیوز به نقل از منابع آگاه ادعا کرد که دیوید لاوری، سرباز سابق نیروهای مسلح کانادا بی‌درنگ پس از آنکه پرواز وی روز دوشنبه هفته گذشته (در کابل) به زمین نشست، دستگیر شد. بر اساس این گزارش، وی نقش فعالی در تخلیه افراد در زمان خروج آمریکا از افغانستان در سال ۲۰۲۱ داشته است. به نوشته این رسانه، در حالیکه مکان حضور او نامعلوم است، منابع آگاه باور دارند که لاوری توسط طالبان در افغانستان دستگیر شده است. لاوری چندین سال را صرف سفر به افغانستان کرده است، جایی که طبق ادعای سی‌تی‌وی نیوز این سرباز شرکت امنیتی خصوصی به نام خدمات مشاوره ریون ری (Raven Rae) در کابل را اداره می‌کند.

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک سنقر
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۶۰۰۹۰۰۳۱۲۵ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سنقر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم سهیلا صادقی فرزند سیف اله به شماره شناسنامه ۲۳ صادره از سنقر در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۳۳۱/۷۳ مترمربع درقسمتی از پلاک ۷۶ فعله گری واقع در بخش ده حوزه ثبت ملک سنقر به آدرس اراضی قرا دربند، خریداری از مالک رسمی وراث آقای حضرتقلی صادقی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روزآگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدورسند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس ازاخذ رسید ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم، اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد.
تاریخ انتشارنوبت اول : ۱۴۰۳/۰۸/۱۲
تاریخ انتشارنوبت دوم : ۱۴۰۳/۰۸/۲۷
پیام حق شناس رئیس ثبت اسناد و املاک سنقر کرمانشاه ۲/۵۵ م الف

آگهی
اینجانب رضا نوروزی به شماره ملی ۰۶۴۷۷۴۷۴۴۰ مالک قسمتی مشاع ازپلاک ثبتی ۱۹۸۱ فرعی از ۱۵۶ اصلی واقع در شهریار دهشاد خیابان دوم موضوع : استعلام شماره ۱۴۰۳۸۵۶۰۱۰۵۷۰۱۸۴۷۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۳۱ ثبت اسناد املاک شهریار متقاضی تعیین بسترو حریم ومجاری آبهای سطحی رودخانه/مسیل/نهر در داخل و مجاورت پلاک ثبتی فوق الذکر مطابق استعلام فوق می باشم وحسب اعلام امورآب شهرستانهای شهریار،ملاردوقدس براساس ضوابط ومقررات جاری تعیین بستر وحریم منوط به مراجعه کلیه مالکین مشاعی به امورآب وتکمیل پرونده می باشد لذا ازکلیه مالکین مشاعی تقاضا می شود با دردست داشتن مدارک مالکیت خود ظرف مدت ده(۱۰)روزازتاریخ انتشارآگهی به امورآب شهرستانهای شهریار،ملاردوقدس بنشانی شهریار،شهرک اداری،جنب اداره صنعت،معدن وتجارت مراجعه نمایند.بدیهی است عدم مراجعه مالکین مشاعی ظرف مهلت مقرر نافی اقدامات شرکت آب منطقه ای تهران(امورآب شهریار)نبوده وبستر وحریم اعلامی برای کلیه مالکین مشاعی لازم الرعایه می باشد.

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک سنقر
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۶۰۰۹۰۰۳۱۶۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سنقر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای یوسف ایزدی فرزند حسن به شماره شناسنامه ۹۷ صادره از سنقر در ششدانگ یک قطعه باغ جهت الحاق به پلاک ۱۸۸ فرعی از ۱۶۹ کلیایی به مساحت ۴۵۴/۹۴ مترمربع درقسمتی از پلاک ۱۶۹ کلیایی واقع بخش ده حوزه ثبت ملک سنقر به آدرس سنقر، اراضی گزنهله خریداری از مالک رسمی آقای مراد سلیمانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دردو نوبت به فاصله ۱۵ روزآگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدورسند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس ازاخذ، رسید ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم، اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد.
تاریخ انتشارنوبت اول : ۱۴۰۳/۰۸/۱۲ تاریخ انتشارنوبت دوم : ۱۴۰۳/۰۸/۲۷
پیام حق شناس رئیس ثبت اسناد و املاک سنقر کرمانشاه ۲/۵۴ م الف

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک سنقر
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۶۰۰۹۰۰۳۱۹۷ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۰۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سنقر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای قاسم اسدی فرزند علی اکبر بشماره شناسنامه ۵۸۳ صادره ازسنقردرششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیم به مساحت ۱۷۱۱۳ متر مربع درقسمتی از پلاک ۱۱ کلیایی واقع دربخش ۱۰ حوزه ثبت ملک سنقر، به آدرس روستای کلک امجدی خریداری ازمالک رسمی علی اکبراسدی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روزآگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدورسند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس ازاخذ، رسید ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم، اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد.
تاریخ انتشارنوبت اول : ۱۴۰۳/۰۸/۱۲
تاریخ انتشارنوبت دوم : ۱۴۰۳/۰۸/۲۷
پیام حق شناس رئیس ثبت اسناد و املاک ۲/۵۶ م الف

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک سنقر
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۶۰۰۹۰۰۳۱۵۸ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سنقر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدعلی بیژنی پیران فرزند آقا مراد بشماره شناسنامه ۱۳۸ صادره ازسنقردرششدانگ یک باب خانه به مساحت ۹۸/۰۹ مترمربع درقسمتی از پلاک ۳۰۱۹ کلیایی واقع دربخش ده حوزه ثبت ملک سنقر، خریداری ازمالک رسمی سید حسام الدین اصولی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روزآگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدورسند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس ازاخذ، رسید ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم، اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد.
تاریخ انتشارنوبت اول : ۱۴۰۳/۰۸/۱۲
تاریخ انتشارنوبت دوم : ۱۴۰۳/۰۸/۲۷
پیام حق شناس رئیس ثبت اسناد و املاک سنقر کرمانشاه ۲/۵۸ م الف

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک سنقر
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۶۰۰۹۰۰۳۱۹۵ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۰۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سنقر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای قاسم اسدی فرزند علی اکبر بشماره شناسنامه ۵۸۳ صادره ازسنقردرششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیم به مساحت ۱۲۵۱۲/۳۷ متر مربع درقسمتی از پلاک ۱۱ کلیایی واقع دربخش ۱۰ حوزه ثبت ملک سنقر، خریداری ازمالک رسمی آقای علی اکبراسدی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روزآگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدورسند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس ازاخذ، رسید ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم، اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد.
تاریخ انتشارنوبت اول: ۱۴۰۳/۰۸/۱۲
تاریخ انتشارنوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۸/۲۷
پیام حق شناس رئیس ثبت اسناد و املاک سنقرکرمانشاه ۲/۵۷ م الف