

مسکن و خودرو در آستانه تطبیق بانرخ جدید ارز

سکته در بازار کالاهای بادوام

ایمان ربیعی

بازار خودرو و در وضعیت عجیبی قرار دارد. در حالی که مدت‌هاست مشتریان از این بازار کوچ کرده‌اند؛ اما طی دو ماه اخیر قیمت خودروهای داخلی با افزایش قیمت قابل توجهی رو به روبرو شده‌اند. افزایش قیمت‌ها از دو هفته‌های گذشته سبب شده وضعیت تمامی بازارهای ایران از حالت عادی خارج شود و بازارها به دوره جدید تورم کوچکی ورود کنند. این چنین است که بازارهای کالاهای بادوام خصوصاً مسکن و خودرو در حال تطبیق خود با شرایط جدید نرخ ارز هستند.

بازار خودرو نیز مانند بازار مسکن در حالی که مشتری چندانی را پذیرایی نیست اما با رشد قابل توجه قیمت‌ها رو به روست.

قیمت‌ها چقدر بالا رفت؟

یک فعال بازار خودرو وضعیت بازار را استثنایی توصیف می‌کند و می‌گوید تنها عبارتی که می‌توان برای تشریح وضعیت موجود به کار برد همین صفت است؛ عجیب.

اومی‌گوید متأسفانه هیچ مشتری در بازار خودرو حضور ندارد اما شاهدیم که خودروها از ۴ میلیون تا حتی ۹۰ میلیون تومان گران شده‌اند در حالی که فروشندگان حتی با این افزایش قیمت‌ها به بازار مراجعه نمی‌کنند و خودروی خود را عرضه نمی‌کنند.

وی گفت: این روزها دارندگان خودرو تنها برای به روز کردن قیمت محصولات خود را می‌گیرند و قیمت آگهی خود در فضای مجازی را تغییر می‌دهند.

حتی رئیس اتحادیه فروشندگان اتومبیل نیز در این خصوص گفت: در بازار خودرو دیده می‌شود و خرید و فروش به حداقل خود رسیده است. معاملات بسیار محدود و بنا بر ضرورت صورت می‌گیرد و خریدار به بازار مراجعه نمی‌کند. نوسانات اخیر نرخ ارز نیز سبب شده اکثر فروشندگان خودرو از ورود به بازار امتناع کنند.

وی گفته است: طی دو هفته اخیر نیز، تأثیر روانی افزایش نرخ ارز را موثر بر بازار خودرو دیده‌ایم و فروشندگان به نوعی عقب‌نشینی کرده و چندان راغب به فروش نیستند. البته که بخشی از پول‌هایی که از بورس خارج شد و افراد سرمایه‌های خود را بیرون آوردند، خوانا نخواهد به سمت بازار خودرو وارد شد و تأثیر خود را گذاشت. همه این موارد دست به دست هم داد تا روند صعودی قیمت‌ها در بازار خودرو، اوج گیرد.

بلا تکلیفی در واردات خودرو، بر جام نافر جام، اهمال خودروسازان در عرضه و نوسان قیمت دلار، از جمله دلایلی بودند که به رکود تورمی بازار خودرو دامن زدند.

در سوی دیگر، با اعمال تحریم‌های جدید و افزایش نامیدی‌ها نسبت به احیای برجام، نرخ دلار بار دیگر وارد فاز صعودی شد و همراه با افزایش نرخ ارز، قیمت خودرو هم بالا رفت.

البته این تنها سیگنال افزایش قیمت خودرو نیست، بلکه فشار در بخش عرضه و عدم تحقق وعده‌ها در تولید خودرو نیز در این موضوع بی‌اثر نبود.

برخی کارشناسان بازار خودرو اعتقاد دارند در حال حاضر سرمایه‌های سرگردان مردم به دنبال بازاری برای

به نظر می‌رسد بازارهای ایران در آستانه تورم تازه قرار دارند. تورمی که می‌تواند بیش از پیش به کاهش قدرت خرید مردم ایران منجر شود. در شرایط فعلی برآید که زمانی ارزان‌ترین خودروی ایران بوده ۲۱۰ میلیون تومان رسیده است. سایر خودروها نیز در بازار با همین وضعیت رو به روستند و فاصله قیمتی خودروها با آمدمردم ایران روز به روز بیشتر می‌شود



در این وضعیت اخباری دربار افزایش هزاران نفری تعداد کارگران ایران خودرو نیز انتشار می‌یابد که می‌تواند نشانی از کاهش بهره‌وری در این خودروسازی که زبان انباشته‌هنگفتی دارد، باشد.

بازار به کدام سومی رود؟

کارشناسان معتقدند بازار در شرایط فعلی تنها به سمت افزایش قیمت حرکت می‌کند چرا که فعلاً رابطه بازار با مشتری گسسته شده است، بازارها تنها در صدد تطبیق خود با نرخ جدید ارز هستند و از این نظر میزان تقاضا تأثیر چندانی بر قیمت باقی نمی‌گذارد. از این منظر افزایش تقاضا ممکن است به رشد قیمت در بازاری دامن بزند اما کاهش یا حتی صفر شدن تقاضا تأثیری در پایین آوردن قیمت در بازار به جا نخواهد گذاشت.

در بازار مسکن نیز وضعیتی مشابه برخی خودرو وجود دارد و فعالان بازار می‌گویند مهم‌ترین تماس‌گیرندگان مالکانی هستند که می‌خواهند

قیمت ملک خود را با شرایط جدید تطبیق دهند.

فربد زاوه، کارشناس صنعت خودرو نیز در توضیح وضعیت امروز در گفت‌وگو با خبرگزاری خیر آنلاین می‌گوید: روند تصحیح تورمی که روزهای اخیر مجدداً شروع شده، تأثیر سیاست‌های غلط پولی و بی‌انضباطی مالی دولت است. وی می‌افزاید: به نظر می‌رسد این روند تصحیح که قبلاً در بازه‌های طولانی‌تر اتفاق می‌افتاد و اخیراً تواتر زمانی کوتاه‌تری پیدا کرده، در نیمه دوم سال که کسری بودجه فزاینده‌تر می‌شود، ادامه پیدا کند.

زاوه با ذکر این نکته که به نظر نمی‌رسد حجم قابل توجهی خودرو تا پایان سال هم وارد بشود، می‌گوید: البته با توجه به مصوبه سخت‌گیرانه دولت واردات خودرو صرفاً تأثیرات بخشی دارد.

به نظر می‌رسد بازارهای ایران در آستانه تورم تازه قرار دارند. تورمی که می‌تواند بیش از پیش به کاهش

قدرت خرید مردم ایران منجر شود. در شرایط فعلی برآید که زمانی ارزان‌ترین خودروی ایران بوده ۲۱۰ میلیون تومان رسیده است. سایر خودروها نیز در بازار با همین وضعیت رو به روستند و فاصله قیمتی خودروها با آمدمردم ایران روز به روز بیشتر می‌شود.

دولت سیزدهم تا کنون نتوانسته است به وعده‌های بزرگی که در حوزه اقتصاد داده است جامه عمل بپوشاند. پیش از این حتی وعده کاهش قیمت خودرو در کنار افزایش عرضه داده شده بود. در کنار این بازار تبلیغات گسترده‌ای برای ورود خودروهای خارجی را شاهد بود اما در نهایت همه این موارد باین بست‌رو به روسته است.

بازار خودرو به نظر کارشناسان بارش دوباره قیمت رو به روست و خواهد شد و این مهم ریشه در سیاست‌های کلان پولی و مالی دارد. مهار دور جدید افزایش قیمت‌ها در صورتی ممکن است که بازار با مهار تورم و تغییر سیاست‌های پولی و مالی رو به روست.

خبر اقتصادی

قیمت جدید مرغ تنظیم بازار اعلام شد

خبرانلای-وزارت جهاد کشاورزی اعلام کرد با توجه به ذخایر مناسب شرکت پشتیبانی امور دام، در صورت بروز کمبود در بازار مصرف، امکان عرضه گوشت مرغ منجمد با قیمت ۴۵ هزار تومان برای مصرف‌کننده و تنظیم بازار وجود دارد. وزارت جهاد کشاورزی در گزارشی اعلام کرد: در خصوص موضوع تعیین قیمت تمام‌شده تخم مرغ خوراکی، پس از بررسی کارشناسی و اخذ پیشنهاد از اتحادیه مرکزی مرغداران میهن به عنوان صنف مربوطه و انجام جمع‌بندی‌های کارشناسی، قیمت تمام‌شده تخم مرغ خوراکی برای طی مراحل قانونی و اخذ مصوبات لازم به مراجع ذیربط منعکس شد. است. پیرامون درخواست تخصیص سهمیه دان قبل از دبیشت ماه سال جاری، اعلام می‌دارد وزارت متبوع و معاونت‌ها ذیربط (معاونت توسعه بازار گاو و معاونت برنامه‌ریزی و امور اقتصاد)، در حال پیگیری موضوع از طریق سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی برای تأمین و تخصیص دان مذکور هستند.

حاجی بابایی:

دولت ۷ هزار میلیارد تومان برای افزایش فوق‌العاده ویژه کارکنان در اختیار دارد



ایسنا- رئیس کمیسیون برنامه و بودجه مجلس شورای اسلامی با اشاره به پیش‌بینی اعتبار ۷۰۰۰ میلیارد تومان برای پرداخت

فوق‌العاده ویژه کارکنان تا ۵۰ درصد گفت: طرح مباحثی همچون فروش اموال توسط دستگاه‌ها جهت پرداخت فوق‌العاده ویژه کارکنان درست نیست و چنین چیزی در مصوبه مجلس وجود ندارد. حمیدرضا حاجی بابایی با اشاره به قانون افزایش حقوق کارکنان دولت و بازنگستان گفت: در زمان بررسی این لایحه، دولت از مجلس درخواست مجوزی کرده بود که بتواند تا ۲۵ درصد فوق‌العاده ویژه کارکنان را افزایش دهد که مجلس این میزان را به ۵۰ تا ۵۰ درصد افزایش داد.

۳۵۰ هزار میلیارد تومان معافیت

در سال قبل اعمال شد

رئیس سازمان امور مالیاتی گفت: مادر نظام مالیاتی از یک طرف با معافیت‌های گسترده قانونی مواجه هستیم. در برآوردهایی که امسال صورت گرفته نشان می‌دهد که بر اساس اظهارنامه‌های دریافتی حدود ۲۵۰ هزار میلیارد تومان معافیت داشته‌ایم که به صورت قانونی برای عملکرد سال ۱۴۰۰ در اظهارنامه‌ها دریافت شده است. داود منظور افزود: در یک حالت مطلوب سود حاصل از درآمدهای نفتی توسط بخش دولتی صورت می‌گیرد و به عنوان سهم صندوق توسعه ملی پرداخت می‌شود می‌تواند به سمت بودجه دولت هدایت شود؛ یعنی بودجه دولت باید بر اساس سود حاصل از درآمدهای نفتی باشد. وی افزود: امسال مالیات وصولی ۴۵۴ هزار میلیارد تومان خواهد شد، پس این معافیت‌های گسترده در مقایسه با آنچه محقق می‌شود قابل توجه است و حتماً لازم است که معافیت‌های مالیاتی را سامان دهیم و سقف و کف داشته باشد.

وزیر کار:

۱۳۰ هزار مجوز مشاغل خانگی

صادر شد



وزیر کار از صدور ۱۳۰ هزار مجوز مشاغل خانگی در دولت سیزدهم خبر داد. سیدصورت رضوی گفت: همه مسئولان باید دست به

دست‌هم‌دهند مشکلات اشتغال را رفع و بخشی از مقررات را تسهیل و اجرا کنیم. وی افزود: باید گره‌گشا باشیم و فرصت‌های شغلی را برای جوانان فراهم کنیم. وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی با بیان اینکه چرخه‌مدیریتی را توسعه دهیم، گفت: نباید با یکسری موارد هزینه‌های اشتغال را بالا ببریم. رضوی ادامه داد: مشاغل خانگی سبب می‌شود با اشتغال ایجاد شده مردم در آرامش زندگی کنند؛ همچنین نظام استاندارد سازی و آموزش‌های رایگان تقویت می‌شود و از این طریق بخشی از هزینه‌های آموزش کاهش می‌یابد.

آگهی فقدان مدرک تحصیلی

مدرک تحصیلی اینجانب سمیه رهنما آذر فرزند ناصر در مقطع کارشناسی رشته حقوق صادره از واحد دانشگاهی آزاد اسلامی اردبیل با شماره ۱۳۸۵/۱۲/۱۲ مورخه ۱۳۸۴/۱۱/۰۷۵ رسیده است و فاقد اعتبار می‌باشد. از اینبند تقاضا می‌شود اصل مدرک را به دانشگاه آزاد اسلامی واحد اردبیل به نشانی اردبیل - میدان بسیج - دانشگاه آزاد اسلامی واحد اردبیل ارسال نمایند

آگهی فقدان مدرک تحصیلی

مدرک تحصیلی اینجانب ناصر رهنما آذر با شماره کد ملی ۱۳۶۰۰۰۷۷۴ فرزند عزت در مقطع کارشناسی پیوسته رشته الهیات و معارف اسلامی (فقه و مبانی حقوق اسلامی) (بازه وقت) صادره از واحد دانشگاهی آزاد اسلامی آستارا با شماره ۱۳۶۸۰۰۲۹۶۸ مفقود گردیده است و فاقد اعتبار می‌باشد. از اینبند تقاضا می‌شود اصل مدرک را به دانشگاه آزاد اسلامی واحد آستارا به نشانی آستارا - دانشگاه آزاد اسلامی واحد آستارا ارسال نمایند

اردبیل



افزایش سرمایه‌های صرفی از آن دست مصوبات متامل‌کننده وضعیت بازار است، افزود: در شرایطی که صرفی‌ها وظایف خود را انجام می‌دهند چرا باید با دستورالعمل‌های غیر کارشناسی جلوی فعالیت آن‌ها گرفته شود؟ دلخوش‌بایان اینکه با حذف صرفی‌ها در نتیجه چنین دستورالعمل‌هایی قطعاً حضور دلان در بازار بیشتر خواهد شد، تصریح کرد: با حذف صرفی‌ها باید منتظر تنش قیمت ارز و در نتیجه نابسامانی وضعیت بازار باشیم.

به گفته وی الزام صرفی‌ها به افزایش سرمایه می‌تواند سبب بخشی از صرفی‌های فعال از چرخه خارج شوند و در نتیجه ضرب نفوذ دلان در بازار افزایش خواهد یافت.

قمری وفا مدیر روابط عمومی بانک مرکزی در گفت‌وگو با خبر آنلاین در خصوص این مصوبه گفت: موضوع برای دو سال قبل است و بانک مرکزی در راستای تسهیل مجوزهای کسب و کار برنامه‌ریزی کرده است و کار هیچ صرفی دچار مشکل نخواهد شد.

اظهار داشت: ماجرا از این قرار است که عده‌یادی به کمیسیون و وزارت نفت و برخی مراکز دیگر مربوطه مراجعه کرده و مدعی شده‌اند که می‌توانند نفت بفروشند، به حدی این موضوع تواتر پیدا کرد. از همین روی، وزارت نفت اعلام کرد اگر هر کس سند ادعایی را ارائه دهد و طی بررسی‌ها به یقین برسیم که این ظرفیت را دارد مشکلی نیست و به کشور ضرری وارد نمی‌شود.

وی درباره احتمال تکرار مسائلی همچون بابک زنجانی گفت: بابک زنجانی را مسائل سیاسی زمین‌گیر کرد. وقتی فردی و یا مسیر کسی را الو می‌دهند، قطعاً این اتفاقات حادث می‌شود، عده‌ای به خاطر مسائل سیاسی بابک زنجانی را از دور خارج کردند. این عضو کمیسیون انرژی مجلس تأکید کرد: اگر هر کسی را که در دور زدن تحریم حضور دارد لو بدهند همین مسئله مشابه بابک زنجانی رخ می‌دهد.

وی بیان داشت: دولت و مسئولین مربوطه فیلترهای لازم را در نظری می‌گیرند و حتماً برنامه‌ریزی شده که هر کسی نتواند به این حوزه ورود کند، کار را به دست هر کسی نمی‌سپرد، حتماً باید صلاحیت لازم را داشته باشد. بیکی نژاد خاطر نشان کرد: اگر برنامه‌ها اجازه فروش نفت به افراد درست اجرا شود حتماً به نفع کشور است و فروش افزایش خواهد یافت.

دلان ارز نباید اجازه جولان داشته باشند

در حالی که بازار ارز وضعیت پرنوسانی را تجربه می‌کند و نوسان قیمت‌ها شرایط را در این بازار مستعد تغییرات ناگهانی کرده است، مصوبه اخیر بانک مرکزی در خصوص افزایش سرمایه بانک‌ها نیز شرایط تازه‌ای را پیش روی صرافان قرار داده است. به گزارش خبرگزاری خبرانلای، تحریم‌های بانکی سبب شده است ایران از طریق بانک‌ها امکان ارتباط بین‌المللی نداشته باشد. از سوی دیگر اقداماتی که در راستای مدیریت بازار ارز صورت گرفته در برخی موارد حیات صرافی‌ها را نشان داده است.

آخرین گزارش ارائه شده در خصوص صرافی‌های دارای مجوز از بانک مرکزی نشان می‌دهد که ۷۱۷ صرافی، مجاز به فعالیت در بازار ارز هستند؛ بر این اساس در مقایسه با خرداد ماه سال گذشته ۲۵ صرافی دیگر به جمع صرافی‌های دارای مجوز پیوسته‌اند که نشان از روند رو به رشد تأسیس صرافی‌ها در کشور دارد. از این میزان صرافی ۳۵۳ مورد در تهران مشغول به کار هستند که بیشتر آنها در محدوده خیابان فرحوسی فعالیت دارند. همچنین ۲۶ صرافی که تمامی آنها در پایتخت فعالیت می‌کنند صرافی بانکی هستند و مابقی یعنی ۵۹۱ صرافی دیگر به شکل تضامنی تأسیس شده‌اند.

بر اساس تصمیم بانک مرکزی در خرداد ماه سال ۱۴۰۰، حداقل مبلغ سرمایه به منظور تأسیس و فعالیت صرافی تضامنی و صرافی وابسته به مؤسسات اعتباری در استان تهران و شهرهای بزرگ (اصفهان، اهواز، تبریز، شیراز، کرج، مشهد، قم و ارومیه) مبلغ ۲۵۰ میلیارد ریال و در سایر شهرها مبلغ ۱۳۰ میلیارد تعیین شده است.

حالا بسیاری از فعالان این حوزه معتقدند سرمایه در نظر گرفته شده می‌تواند تداوم حیات صرافی‌ها را زیر علامت مسئولان بزرگی قرار دهد. در این راستا جلال رشیدی

خبر

عضو کمیسیون انرژی مجلس:

بابک زنجانی را مسائل سیاسی زمین‌گیر کرد



عضو کمیسیون انرژی مجلس گفت: اگر هر کسی را که در دور زدن تحریم حضور دارد لو بدهند همین مسئله مشابه بابک زنجانی رخ می‌دهد.

هادی بیگی نژاد در گفت‌وگو با ایلنا، در خصوص فروش نفت از سوی افراد و تدابیر لازم برای عدم بروز تخلف و جلوگیری از تکرار مباحثی همچون ماجرای بابک زنجانی