

تعویق ۱۲ ماه حقوق کارگران شرکت آینده سازان لوشان

یک کارگر شاغل در شرکت آینده سازان لوشان از تعطیلی و تعویق حدود ۱۲ ماه حقوق ۱۸ کارگر نگهبان این کارخانه خبر داد و گفت: کارفرما از دیدهبشت سال گذشته حقوق کارگران را پرداخت نکرده است. این کارگر به این ایلنا گفت: شرکت تعاونی صنعتی آینده سازان در شهرک صنعتی جمال آباد لوشان گیلان است که حدود دو سال پیش به سبب افزایش مشکلات سهامداران با بیش از ۱۸۰ کارگر تعطیل شد و فقط حدود ۱۸ کارگر نگهبان در این کارخانه باقی ماندند. او بیان اینکه از اردیبهشت ماه سال ۱۴۰۲ پرداخت حقوق کارگران باقی مانده با تاخیر مواجه شده، افزود: معوقات حقوقی این تعداد کارگر مربوط می شود به حقوق ۱۰ ماه سال گذشته و عیدی و پاداش پایان سال و دو ماه حقوق از سال جاری. در عین حال کارگران این کارخانه از سال ۱۳۹۵ سنوات طلبکارند. وی در مورد معوقات بیمه این کارگران اظهار داشت: حدود ۵ ماه حق بیمه کارگران این کارخانه به تامین اجتماعی نیز پرداخت نشده و کارگران در زمینه دریافت خدمات درمانی در مراکز درمان ملکی سازمان با مشکل مواجه اند. طبق اظهارات وی، همزمان ۴ تا ۵ کارگر هم شرایط بازنشستگی دارند اما به دلیل آنکه کارفرمای چند ماه حق بیمه آنها را به تامین اجتماعی پرداخت نکرده، در وضعیت نامشخصی قرار دارند.



رزیدنت بیمارستان صدوقی یزد به زندگی خود پایان داد

عضو هیات مدیره نظام پزشکی تهران از خودکشی رزیدنت بخش اطفال بیمارستان شهید صدوقی یزد خبر داد. به گزارش ایلنا، محمدرضا اسدی در شبکه اجتماعی ایکس نوشت: «تداوم دومینوی خودکشی پزشکان این بار در یزد، رزیدنت بخش اطفال بیمارستان شهید صدوقی یزد و مادر یک کودک خردسال، خانم دکتر فروغی ناسب به زندگی خود پایان داد. این در حالی است که مرحومه سابقه خودکشی داشته و مسئولین ذیربط از وضعیت ایشان مطلع بودند ولی باز هم کتمان درمانی و توهم حل مساله.»



نیروهای پیمانکاری مخابرات خوزستان خواستار بازگشت به کار هستند

جمعی از نیروهای پیمانکاری اجرایی از مخابرات خوزستان می گویند: در کنار رای بازگشت به کاری که از هیات های تشخیص و حل اختلاف و همچنین دیوان عدالت اداری گرفتیم، سه نامه نیز از طرف فرمانداری، استانداری و شورای تامین برای کارفرمای مخابرات ارسال شده است. جمعی از نیروهای پیمانکاری مخابرات خوزستان که بیش از دو سال از کار اخراج شده اند در گفت و گو با ایلنا، نامه الزام آور استانداری به کارفرمای مخابرات برای بازگشت به کار خود خبر دادند و گفتند: در این نامه ها بر لزوم بازگشت به کار و اجرای احکام تأکید شده اما کارفرمای مخابرات خوزستان ما را به مدیریت مخابرات کل در تهران راجع داده و اجرای این احکام را منوط به اجازه وی کرده است. این نیروهای پیمانکاری می گویند: برای دیدار با مدیریت مخابرات به تهران رفتیم اما امکان ملاقات با وی را نداشتیم و بعد از بیش از دو سال تلاش برای بازگشت به کار نتوانستیم به خواسته خود برسیم. آنها می گویند: طبق قانون، آرای که از سوی هیات ها و دیوان صادر می شود لازم الاجرا است اما رای بازگشت به کار ۶۸ نفر از نیروهای پیمانکاری مخابرات هنوز اجرا نشده است. دادستان استان باید پیگیر اجرای احکام ما باشد اما ما پیگیری ای از سمت دادستانی ندیدیم.



پرداخت مبلغ علی الحساب متناسب سازی در تیرماه متوقف شد

صندوق های بازنشستگی در لبه پرتگاه

نسرین هزاره مقدم

دولت جدید با ارائه یارهای سنگین از معضلات بسیار در حوزه صندوق های بازنشستگی و به طور مشخص تامین اجتماعی و زیرمجموعه های آن مواجه است. در آخرین گزارش تحقیق و تفحص از شستا که از سوی نمایندگان مجلس یازدهم انجام شد و سرفصل های آن به صورت بسیار اجمالی به رسانه ها درج کرد، تخلفات و اختلاس های میلیون دلاری در شرکت های زیرمجموعه شستا و حقوق نجومی مدیران و هیات مدیره ها بیداد می کرد و در این گزارش، از فساد و سوءمدیریت گسترده در دارایی های تاریخی طبقه کارگر پرده برداشته شد.

اما همه مشکلات بازنشستگان و صندوق تامین اجتماعی به فساد و اختلاس و برداشت منابع در شستا خلاصه نمی شود. دولت به خصوص در سال های

اخیر اهمتاسی برای پرداخت بدهی انباشته خود به تامین اجتماعی نداشته است. اوضاع به سمت وخامت پیش رفته و این روزها در آستانه آغاز به کار دولت جدید، از بدهی های سنگین دولت به نهادهای جمله صندوق های بازنشستگی تحت عنوان «یک بمب ساعتی» یاد می شود. این بمب ساعتی باید با پرداخت مبالغی کلان خنثی شود چنانچه حجم مطالبات تامین اجتماعی از دولت به مرز

گویا علی الحساب متناسب سازی فقط مربوط به همان شب های قبل از انتخابات بود و همه چیز تمام شده است. دل بازنشستگان به همان یک میلیون تومان خوش بود که آن را هم ظاهرأ دریغ کرده اند

غیر قابل باور ۷۰۰ هزار میلیارد تومان رسیده است.

صندوق های بازنشستگی به منایه بمب ساعتی

در روزهای اخیر «غلامرضا سلامی» اقتصاددان، در ارتباط با بدهی های دولت به خیران این گفت: «بدهی ای که صرفا دولت به بانک ها دارد، حدود ۱۱۰۰ همت است که ۵۰ درصد آن تقریباً در همین دوره



سه سال گذشته ایجاد شده است. بدهی ای که دولت به سازمان تامین اجتماعی دارد، ۷۰۰ همت است. چند بدهی دیگر هم داریم و یکی از آنها، اوراق (سرمسئله سه ساله) است که حدود ۸۵۰ همت است.» او تأکید کرده که «صندوق های بازنشستگی اقتصاددان، در ارتباط با بدهی های دولت به خیران این گفت: «بدهی ای که صرفا داشته باشیم یعنی بر گردیم به اقتصاد جهانی، تجارت بین المللی و تحریم ها



صندوق های بازنشستگی مثل بمب ساعتی کار می کنند مگر اینکه تغییری اساسی در سیاست ها داشته باشیم یعنی بر گردیم به اقتصاد جهانی، تجارت بین المللی و تحریم ها برداشته شود و نفت صادر کنیم

به گفته وی، کارگران در زمان اشتغال حق بیمه خود را به موقع می پردازند و بنابراین وظیفه سازمان است که در زمان بازنشستگی مستمری ها را به موقع واریز کند. مگر یک حداقل بگیر چقدر حقوق می گیرد که برای یک ماه و چند روز کفاف کند، آن هم با این وضعیت گرانی و بی مدیریت بازار؟

«عبدالله بلواسی» فعال صنفی و بازنشسته کارگری در این رابطه می گوید: مدیران تامین اجتماعی چه پاسخی برای مادران؟ ما اعانه و کمک نمی خواهیم. چرا از صندوقی که متعلق به خود ماست، همه بهره مند می شوند! الا خودمان و حقوق مان را با تاخیر می پردازند؟! بازنشستگان سال ها حق بیمه داده اند به امید اینکه روزی که توان کار ندارند، از سرمایه ای که سال ها اندوخته اند برداشت کنند ولی ببینید به چه حال و روزی افتاده ایم.

تسهیل شرایط کسب و کار، به افشار کمتر بر خوردار و فقرا توجه داشته باشد و به وضعیت آنها رسیدگی کند. این وظیفه دولت است و این نگاه بر آمده از اعتقادات مادر ضرورت تلاش برای ایجاد عدالت و توجه به وضعیت فقرا و افراد کمتر برخوردار است.

رئیس جمهور منتخب همچنین در واکنش به درخواست مطرح شده در این جلسه درباره شهید محسوب شدن کسانی که حین مأموریت و خدمت فوت می شوند، گفت که این مسأله را پیگیری خواهد کرد تا یک قاعده چار چوب یکسان و هماهنگ در این باره وجود داشته باشد.

پزشکیان در نشست مشترک کارگران و بازنشستگان:

حق و حقوق جامعه کار باید اعاده شود



شما ادیبین بدانید بدون مشارکت، کمک و همراهی خود شما حل این مشکلات ممکن نیست. پزشکیان با بیان اینکه اگر نسبت به مشکلات فقرا، بیماران، افراد گرفتار و کم برخوردار توجه نداشته باشیم و دستگیر آنان نباشیم، نباید و نمی توانیم ادعای ایمان کنیم. اظهار داشت: وضعیت امروز ایران شباهت به ملت ایران نیست و باید همه تلاش خود را برای بهبود این وضعیت به کار بگیریم.

وی، وظیفه حاکمیت را ایجاد هماهنگی و بستر مناسب برای مشارکت خود مردم و بخش خصوصی در مسیر حل مشکلات اقتصادی و تولیدی دانست و خاطر نشان کرد: به شما وعده نمی دهم که همه مشکلات را حل می کنم چون چنین کاری از همه توان و ظرفیت های بنده و حتی دولت نیز بزرگ تر است اما قول می دهم که بستر و هماهنگی مناسب برای مشارکت شما و بخش خصوصی و تولید کنندگان را ایجاد و حفظ کنم تا با هم برای رفع مشکلات زیر ساختی تولید و اقتصاد کشور تلاش کنیم.

پزشکیان افزودند وظیفه دولت این نیست که وارد عرصه تولید شود، بلکه باید بستر مناسب برای فعالیت های صنعتی، تولیدی و تجاری را فراهم کند اما دولت وظیفه دارد که در کنار

آگهی ابلاغ مفاد رای صادره از طرف هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف و وضعیت ثبتی اراضی املاک و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب سال ۱۳۹۰/۹/۲۰

برابر رای شماره ۱۷-۰۳۰۱۵۷۰۳۰۱۰۲۶-۱۴ مورخ ۱۳۹۰/۷/۲۷ صادره از هیات موضوع قانون تعیین تکلیف و وضعیت ثبتی اراضی املاک و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب سال ۱۳۹۰/۹/۲۰ مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان تصرفات مالکانه مصطفی ظفری فرزند منوچهر بصورت شش دانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۴۲۸۷/۵۷ متر مربع قسمتی از پلاک ۹۳ اصلی واقع در شهریار محرز گردیده که برای آن پلاک ۵۲۶ فرعی از ۹۳ اصلی اختصاص یافته است و برابر محتویات پرونده ثبتی و دفتر املاک مربوطه بحکایت پرونده ثبتی شش دانگ قریبین فرید و حصار ساتی با ملحقات و مستثنیات آن به شماره پلاکهای ۹۳ و ۹۴ اصلی از هادیخان اوصالو بیان الدوله تقاضای ثبت شده سپس مقدار پنج سهم از ۱۰۸ سهم شش دانگ قریه حصار ساتی باستان اعیانی رعایا بانضمام ده سهم از ۱۰۸ سهم قریه فرید به خانم سکیه ساری اصلانی واگذار شده است و برابر سند قطعی شماره ۲۲۴۶۸ مورخ ۱۴۰۱/۷/۰۴ دفتر ۱۹۶ کرج مقدار ۷/۱ سهم مشاع از ۷/۵ سهم مشاع از ۱۰ سهم مشاع از ۱۰۸ سهم شش دانگ از محدوده پلاک ۹۳ اصلی از طرف کورش اوصالو به مجتبی سلطانی نژاد انتقال قطعی یافته است و برابر سند قطعی شماره ۲۲۴۶۹ مورخ ۱۴۰۱/۷/۰۸ دفتر ۱۹۶ کرج مقدار ۱۳/۱ سهم مشاع از ۵/۷ سهم مشاع از ۱۰ سهم مشاع از ۱۰۸ سهم شش دانگ از محدوده پلاک ۹۳ اصلی از طرف کورش اوصالو به مصطفی ظفری انتقال قطعی یافته است و در ضمن ملک مربوطه از مالکیت مصطفی ظفری - مالک شاعی می باشد که نامبرده در هیات حضور نیافته و هیات مقرر نموده با اعمال ماده ۳ قانون مذکور و ماده ۱۳ آیین نامه اجرائی آن مصوب ۱۳۹۷/۰۴/۲۵ نسبت به صدور سند مالکیت به نام متصرف فوق الذکر اقدام شود لذا بدینوسیله مفاد رای صادره به نامبرده و به اشخاص ذینفع جهت اطلاع در دونیوت با فاصله پانزده روز آگهی می گردد که چنانچه به مفاد رای صادره اعتراض دارند اعتراض خود را ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار اولین آگهی به اداره ثبت اسناد و املاک شهریار تسلیم و رسید دریافت دارند و در صورت عدم اعتراض طرف مهلت مقرر این اداره نسبت به صدور سند مالکیت برابر مقررات اقدام خواهد نمود ضمناً صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود. الف: ۱۱۳۸۹ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۴/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۴/۲۷

رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهریار

آگهی ابلاغ مفاد رای صادره از طرف هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف و وضعیت ثبتی اراضی املاک و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب سال ۱۳۹۰/۹/۲۰

برابر رای شماره ۱۷-۰۳۰۱۵۷۰۳۰۱۰۲۶-۱۴ مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۰۵ صادره از هیات موضوع قانون تعیین تکلیف و وضعیت ثبتی اراضی املاک و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب سال ۱۳۹۰/۹/۲۰ مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان تصرفات مالکانه فریده محمد پور فرزند میکائیل بصورت شش دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۸۶/۶۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۵۰۷ فرعی از ۵۳ اصلی واقع در شهریار محرز گردیده که برای آن پلاک ۹۵۹۰ فرعی از ۵۳ اصلی اختصاص یافته است و برابر محتویات پرونده ثبتی و دفتر املاک مربوطه یک قطعه زمین نوع ملک طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۵۰۷ فرعی از ۵۳ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۱۶۵ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۵۹ واقع در بخش ۰۰ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک شهریار استان تهران به مساحت ۱۷۸۷/۵ مترمربع ملک مذکور ابتدا بنام داود داداش نژاد کلخوران ثبت سند مالکیت صادر و تسلیم شده است سپس به مالکیت اسداله/ محمد زاده فرزند شکراله شماره شناسنامه تاریخ تولد دارای شماره ملی ۳۱۵۸۶۰ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۳۱۸۸۱ تاریخ ۰۸/۰۴/۱۳۳۵ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۳۱۵۸۶۰ سری سال که در صفحه ۷۷ دفتر املاک جلد ۹۳ ذیل شماره ۱۳۳۹۱ ثبت گردیده است و در ضمن ملک مربوطه از مالکیت اسداله محمد زاده می باشد که نامبرده در هیات حضور نیافته و هیات مقرر نموده با اعمال ماده ۳ قانون مذکور و ماده ۱۳ آیین نامه اجرائی آن مصوب ۱۳۹۷/۰۴/۲۵ نسبت به صدور سند مالکیت به نام متصرف فوق الذکر اقدام شود لذا بدینوسیله مفاد رای صادره به نامبرده و به اشخاص ذینفع جهت اطلاع در دونیوت با فاصله پانزده روز آگهی می گردد که چنانچه به مفاد رای صادره اعتراض دارند اعتراض خود را ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار اولین آگهی به اداره ثبت اسناد و املاک شهریار تسلیم و رسید دریافت دارند و در صورت عدم اعتراض طرف مهلت مقرر این اداره نسبت به صدور سند مالکیت برابر مقررات اقدام خواهد نمود ضمناً صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود. الف: ۱۱۳۸۹ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۴/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۴/۲۷

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان آگهی ابلاغ مفاد آرا صادره از هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در ثبت شرق اصفهان

شناسه آگهی: ۱۷۳۶۱۱۱
در اجرای ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و بر حسب ماده قانون مذکور آرا ذیل که از طرف این هیات مبنی بر تأیید انتقال عادی و یا سهم مفروزی متقاضی صادر گردیده در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود تا شخص یا اشخاصی که به آرا مذکور اعتراض دارند از تاریخ اولین انتشار ظرف مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نموده و در مهلت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض فرصت دارند نسبت به تقدیم دادخواست به دادگاه صالحه و ارائه گواهی مبنی بر طرح دعوی اقدام نمایند و اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه خواهد بود و در صورت انقضا مهلت و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

۱- رای شماره ۳۴۸۰-۰۳۰۱۵۷۰۳۰۱۰۲۶-۱۴ مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۰۳ سید علیرضا حسینیان خوراسگانی فرزند سید اکبر بشماره شناسنامه - صادره از اصفهان بشماره ملی ۱۷۳۶۸۱۹۱ در سه دانگ یکباب خانه احداتی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۶۷۳ اصلی واقع در بخش ۵ ثبت اصفهان به مساحت ۱۴۲/۲۶ متر مربع خریداری مع اواسطه بصورت عادی از مالک رسمی سید حسین حسینیان خوراسگانی فرزند سید محمد
۲- رای شماره ۳۴۹۸-۰۳۰۱۵۷۰۳۰۱۰۲۶-۱۴ مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۰۳ سید حسین حسینیان خوراسگانی فرزند سید اکبر بشماره شناسنامه ۱۷۳۶۸۱۹۱ صادره از اصفهان بشماره ملی ۱۷۳۶۸۱۹۱ در سه دانگ یکباب خانه احداتی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۶۷۳ اصلی واقع در بخش ۵ ثبت اصفهان به مساحت ۲۶/۱۲۲ متر مربع خریداری مع اواسطه بصورت عادی از مالک رسمی سید حسین حسینیان خوراسگانی فرزند سید محمد .. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۳/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۳/۲۷

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان اداره ثبت اسناد و املاک هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

شناسه آگهی: ۱۷۳۶۲۲۵
آگهی موضوع ماده ۴ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۳۲۹۸-۰۳۰۱۵۷۰۳۰۱۰۲۶-۱۴ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۴ هیات اول / موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات علی صادقی به شناسنامه شماره ۱۷۳۶۸۱۹۱ صادره اصفهان فرزند حسن دراز/ شناسنگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۷۲ متر مربع پلاک ۱۳۹۰ اصلی واقع در اصفهان بخش ۵ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان با توجه به تقاضای نامبرده ارائه شده و مستندات ضمیمه شامل (مورد درخواست به موجب سند ۷۵۹۵۲ مورخ ۱۳۹۲/۰۴/۲۳ دفتر ۱۰۸ اصفهان و سند ۱۰۳۳۱۷ مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۰۶ دفتر خانه ۱۰۸ اصفهان به متقاضی انتقال قطعی گردیده و در جریان ثبت می باشد) و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب و پاسخ وضعیت ثبتی که حکایت از اجزای مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا اجزای کار گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۴/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۴/۲۷

سید اسداله موسوی رئیس ثبت اسناد و املاک