## روی موج کوتاه

امام جمعه رشت:

### از قوه قضائیه برای شروع اعدام‌ها تشکر می‌کنم

امام جمعه رشت بابت شروع اعدام‌ها از قوه قضائیه تشکر کرد. رسول فلاحتی در خطبه‌های نماز جمعه دیروز رشت، گفت: «از قوه قضاییه من تشکر می کنم، اعدام‌ها را شروع کرد. این‌ها فکر نکنند که جمهوری اسلامی ۴۰ روز درگیر جنگ با خوک‌های جهانی بود جریان دی ماه ۱۴۰۴ را فراموش کرده است. امیدوارم همه آنها اعدام شوند.» وی در ادامه با بیان اینکه به این زنان و دختران کشف حجاب می گویم شما فکر نکنید که مردم شما را تحمل می کنند، خطاب به نمازگزاران گفت: «فکر نکنید اینها که شب‌ها در اجتماعات می آیند با شما همدرد هستند. هر کسی می گوید، همدرد هستند، غلط می گوید.»

نهاد مدیریت آبراهه خلیج فارس:

### تردد از تنگه هرمز امکان پذیر نیست

نهاد مدیریت آبراهه خلیج فارس اعلام کرد: با توجه به سوالات مکرر متقاضیان، مجددا به اطلاع می رساند: به علت تداوم اقدامات تجاوزکارانه نیروهای نظامی ایالات متحده در منطقه، تردد از تنگه هرمز امکان پذیر نمی باشد. در ادامه اطلاعیه این نهاد آمده است: به محض برقراری ثبات و آرامش، کلیه درخواست‌ها بر اساس ترتیب و زمان‌بندی بررسی و مجوزها به مرور صادر خواهند شد.

وزیر خزانه‌داری آمریکا:

### از تعقیب دارایی‌های ایران دست نخواهیم کشید

وزیر خزانه‌داری آمریکا در سخنانی مدعی شد: «ما محاصره را برقرار کرده‌ایم، مجموعه‌ای از اقدامات را اعلام کرده‌ایم، هرگز متوقف نخواهیم شد و از تعقیب دارایی‌های ایران دست نخواهیم کشید.» به گزارش ایسنا، «اسکات بسنت» در گفت‌وگو با فاکس بیزنس ادعا کرد که تلاش‌های آمریکا برای اعمال فشار بر ایران از طریق عملیات خشم حماسی و خشم اقتصادی متوقف نخواهد شد.

امام جمعه قم:

### حشدالشعبی خط قرمز نظام جمهوری اسلامی است

امام جمعه قم با تأکید بر اینکه «حشدالشعبی خط قرمز نظام جمهوری اسلامی است»، گفت: حمله آمریکا و عربستان به نیروهای الحشد الشعبی خشم محور عبری-غربی-وهابی را از نقش آفرینی حشدالشعبی در تشییع رهبر شهید امت اسلامی نشان می دهد. به گزارش دیده‌بان ایران؛ آیت‌الله سیدمحمد سعیدی دیروز در خطبه‌های نماز جمعه این هفته، حمله اخیر به نیروهای حشدالشعبی را «ناجوانمردانه» خواند و از دولت عراق خواست با جدیت از این نیروی ولایی در برابر منافقان داخلی و جنایتکاران خارجی حمایت کند.

### بازداشت یک تبعه انگلیس به اتهام جاسوسی برای سپاه پاسداران

پلیس لندن روز جمعه با صدور بیانیه‌ای مدعی شد: یک شهروند دوتابعیتی بریتانیایی-آذربایجانی در قبرس را به ظن جاسوسی از یک پایگاه هوایی بریتانیا و انتقال اطلاعات به ایران بازداشت کرده است. به گزارش عصر ایران به نقل از واشنگتن پست، پلیس متروپولیتن در بیانیه‌ای اعلام کرد که «رشاد سلطان‌اف»، ۴۴ ساله و اهل منطقه «ایزلینگتون» در شمال لندن، توسط مقامات قبرس دستگیر شده و هم‌زمان با پیشرفت روند استرداد، در بازداشت به سر می‌برد.

### اعلام جرم دادستانی تهران علیه افراد حامی محکومان دی‌ماه و جنگ رمضان

دادستانی تهران اعلام کرد علیه قلیل افراد حامی محکومان بی‌رحم و سنگدل کودتای دی ۱۴۰۴ و جنگ رمضان اعلام جرم می کند. به گزارش ایلنا، دادستانی تهران تاکید کرد این مرجع قضایی ضمن بررسی و استقبال از هرگونه نقد علمی به روند رسیدگی‌های قضایی با افرادی که به حمایت مستقیم و غیرمستقیم از کودتاگران و عوامل دشمن در داخل بپردازند و در برابر احکام قانونی رسیدگی شده در مراجع مختلف قضایی اقدام به تکرار مواضع معاندین و شبکه‌های وابسته به سرویس‌های جاسوسی کنند، ضمن بررسی دقیق محتوای منتشر شده اقدام قانونی قاطع و بدون ارفاق خواهد داشت. در ادامه اطلاعیه این مرکز آمده است: دادستانی تهران برای تعدادی از این افراد پرونده قضایی تشکیل داده است.

گزارش «توسعه ایرانی» از خروج ریاض از سایه بحران منطقه و همداستانی ۴۰ کشور با آن؛

# ائتلاف برای امنیت دریایی یا اتحاد علیه ایران؟!

طهمورث گیلانی

در حالی که جغرافیای سیاسی خاورمیانه یکی از ملتهب‌ترین دوران‌های خود را سپری می کند، شواهد میدانی و تحرکات دیپلماتیک اخیر نشان‌دهنده گذاری معنادار و احتمالاً بازگشت‌ناپذیر در استراتژی کشورهای عربی حوزه خلیج فارس است. ریاض که برای سال‌ها سیاست «صبر راهبردی» و «تنش‌زدایی محتاطانه» را در قبال تهران دنبال می کرد، اکنون به نظر می‌رسد در حال رهبری جریانی است که بسیاری از ناظران بین‌المللی آن را «ائتلاف نوین عربی» علیه نفوذ منطقه‌ای ایران می‌نامند. این تغییر رویکرد که با میزبانی از نشست‌های نظامی بین‌المللی، مشارکت در عملیات‌های هوایی در عراق و هم‌گرایی بی‌سابقه با واشنگتن همراه شده، منطقه را در وضعیتی قرار داده است که کوچک‌ترین جرقه می‌تواند به یک رویارویی فراگیر منجر شود.

### خروج ریاض از سایه؛ امنیت دریایی بهانه یا استراتژی؟

نقطه عطف این تحولات، اعلامیه رسمی وزارت دفاع عربستان سعودی مبنی بر میزبانی از نشستی با حضور بیش از ۴۰ کشور برای بحث درباره ایجاد یک ائتلاف دریایی بود. هدف اعلامی این نشست، تضمین امنیت کشتیرانی و حفاظت از گذرگاه‌های حیاتی در تنگه باب‌المندب، دریای سرخ و خلیج عدن عنوان شده است. بر اساس گزارش‌های منتشر شده، ۱۴ کشور از جمله بازیگران کلیدی نظیر مصر، ترکیه، قطر، پاکستان، کویت و اردن حمایت صریح خود را از این ابتکار اعلام کرده‌اند.

در بیانیه مشترک این کشورها آمده است: «هدف این ائتلاف تقویت امنیت دریایی، حفاظت از آزادی کشتیرانی، حفظ امنیت خطوط تجارت بین‌المللی و مسیرهای انتقال انرژی و حفاظت از منافع دریایی مشترک در تنگه باب‌المندب، دریای سرخ و خلیج عدن است.» اگرچه در متن این بیانیه تأکید شده که «مشارکت در فعالیت‌ها و عملیات ائتلاف یک تصمیم حاکمیتی برای هر کشوری خواهد بود. این مشارکت تنها ماهیت دفاعی دارد و هیچ‌گونه کشور یا ائتلاف یا سازمان بین‌المللی را هدف قرار نمی‌دهد»، اما تحلیل‌گران بر این باورند که مخاطب اصلی این آرایش نظامی، انصارالله یمن و به تبع آن، نفوذ دریایی ایران در منطقه است. این اقدام ریاض درست زمانی صورت گرفت که انصارالله در واکنش به فشارهای اقتصادی، محاصره دریایی خود را اعلام کرده و حملاتی را علیه نفتکش‌ها و زیرساخت‌های نفتی عربستان انجام داده بود.

### عملیات مشترک در عراق؛ شکستن تابوی تقابل مستقیم

شاید جدی‌ترین نشانه تشکیل این ائتلاف را بتوان در آسمان عراق جستجو کرد. سه روز پیش ایالات متحده و عربستان سعودی در یک عملیات نظامی مشترک و بی‌سابقه، مواضع و مقرهای الحشدالشعبی را در خاک عراق هدف قرار دادند. این حملات که از نظر وسعت و شدت در سال‌های اخیر بی‌نظیر توصیف شده، نشان‌دهنده ورود علنی عربستان به جنگی است که پیش از این تنها در سطح نیابتی جریان داشت. انجام این عملیات در آستانه مراسم اربعین، گمانه‌زنی‌های امنیتی را تقویت کرده است که این زمان‌بندی تلاشی برای متوقف کردن جریان نیروهای مستشاری و هماهنگی‌های عملیاتی میان تهران و گروه‌های مسلح شیعه در عراق است.

### بازیگران فرامنطقه‌ای، پهپادهای اوکراینی و ناتو

پیچیدگی این ائتلاف زمانی بیشتر می‌شود که پای بازیگران خارج از منطقه نیز به میان می‌آید. حضور هم‌زمان بنیامین نتانیاهو، نخست‌وزیر اسرائیل و ولودیمیر زلنسکی، رئیس‌جمهور اوکراین در واشنگتن و دیدارهای فشرده آن‌ها با دونالد ترامپ، فرضیه تشکیل یک «جبهه متحد جهانی» علیه ایران را تقویت کرده است. میرقاسم مومنی، تحلیل‌گر مسائل بین‌الملل، بر این باور است که حضور هم‌زمان این دو رهبر عادی نبوده و نشان‌دهنده یک هماهنگی پیشینی است. او در گفت‌وگو با ایلنا، می‌گوید: «آمریکایی‌ها سعی دارند با تحریک اوکراینی‌ها و استفاده از فناوری پهپادی آن‌ها که در جنگ با روسیه آزموده شده، سناریوی جدیدی را علیه ایران عملیاتی کنند. اوکراین به فناوری پهپادی دست یافته که سرنگون کردن آن دشوار است و می‌تواند این توانمندی را در اختیار ائتلاف عربی-آمریکایی قرار دهد.»

علاوه بر این، امارات متحده عربی نیز با خریدهای تسلیحاتی کلان از هند، از جمله موشک‌های کروز فوق‌سریع «براهموس» و سامانه‌های دفاع هوایی «آکاشتیر»، در حال آماده‌سازی برای یک رویارویی احتمالی است. این تحرکات در کنار ورود انگلستان، فرانسه و ایتالیا به موضوع خلیج فارس تحت عنوان تأمین امنیت، نشان می‌دهد که ناتو نیز به صورت غیرمستقیم در حال برنامه‌ریزی برای ایران است. طبق دکترین ناتو، هرگونه درگیری که پای اعضای این پیمان یا متحدان استراتژیک آن‌ها را باز کند، می‌تواند به یک مداخله جمعی منجر شود.

### نقش ترامپ و استراتژی «تغییر خاورمیانه»

در مرکز این تحرکات، دونالد ترامپ قرار دارد که با ادبیاتی تهاجمی، از شکست قریب‌الوقوع ایران سخن می‌گوید. ترامپ در دیدارهای اخیر خود با مقامات عربستان و اسرائیل، بر لزوم یک توافق تاریخی میان واشنگتن و ریاض تأکید کرده که شامل همکاری‌های هسته‌ای صلح‌آمیز و تضمین‌های امنیتی متقابل است. وی درباره ایران گفته است: «ما قرار است ضربه بسیار سختی به آن‌ها بزنیم، چون نوبت ماست که به آن‌ها ضربه بزنیم. آن‌ها می‌دانند که این حمله در راه است.» این اظهارات در کنار گزارش‌های وال‌استریت ژورنال مبنی بر اینکه ترامپ در حال بررسی گزینه‌های مختلف برای حمله به زیرساخت‌های حیاتی ایران است، نشان می‌دهد که واشنگتن به دنبال ایجاد یک «نظم نوین» در منطقه است. پروژه‌ای که یمنی‌ها آن را «تغییر خاورمیانه» به سبک اسرائیلی می‌نامند.

### میانجی‌گری در بن‌بست

در حالی که طبل‌های جنگ بلندتر از همیشه به صدا درآمده‌اند، کشورهایی مانند عمان، قطر و پاکستان همچنان به عنوان میانجی فعالیت می‌کنند. اما تحلیل‌گران داخلی و خارجی نسبت به ماهیت این میانجی‌گری‌ها تردید جدی دارند. مومنی معتقد است که این کشورها نه به صورت مستقل، بلکه در چارچوب سیاست‌های آمریکا عمل می‌کنند تا ایران را ترغیب به پذیرش خواسته‌های واشنگتن کنند. او می‌گوید: «این میانجی‌گری‌ها در واقع با هدف هدایت ایران به پذیرش خواسته‌های آمریکا انجام می‌شود.» وی درباره مذاکرات ایران و عمان گفت: «خواسته ما با آن‌ها متفاوت است؛ ما بر کنترل تنگه هرمز تأکید داریم، در حالی که آن‌ها به دنبال خلع سلاح منطقه‌ای ایران هستند.»

از سوی دیگر، روسیه به عنوان یکی از متحدان استراتژیک تهران، نسبت به تشکیل چنین ائتلافی هشدار داده است. سرگئی لاوروف، وزیر امور خارجه روسیه، اعلام کرد که «نظریه ائتلاف احتمالی کشورهای عربی علیه ایران اقدامی اشتباه بوده و مسکو خرسند است که تاکنون هیچ‌کس چنین ایده‌های مخربی را به طور رسمی مطرح نکرده است.» با این حال، واقعیت‌های روی زمین، از جمله همکاری‌های نظامی اردن در رهگیری موشک‌های ایرانی و بیانیه‌های مشترک کشورهای حوزه خلیج فارس، نشان می‌دهد که سخنان لاوروف بیشتر جنبه دیپلماتیک دارد تا توصیف دقیق وضعیت میدانی.

**تشکیل ائتلاف دریایی چندملیتی به رهبری ریاض و مشارکت مستقیم در حملات هوایی علیه مواضع الحشدالشعبی در عراق، نشان‌دهنده خروج رسمی عربستان از سیاست «صبر راهبردی» و ورود به فاز تقابل علنی برای مهار نفوذ منطقه‌ای ایران است. این چرخش ناگهانی در کنار میزبانی از نشست‌های نظامی بین‌المللی، پیامی روشن مبنی بر آمادگی کشورهای عربی برای تغییر موازنه قدرت در خلیج فارس و دریای سرخ مخابره می‌کند**

### جنگ نابرابر و آرایش دفاعی تهران

در داخل ایران، چهره‌های سیاسی نیز نسبت به وخامت اوضاع هشدار می‌دهند. حمیدرضا جلایی‌پور، فعال سیاسی، وضعیت فعلی را یک «جنگ نابرابر» توصیف می‌کند که در آن ایران در برابر دو قدرت اتمی، یک ابرقدرت نظامی و ناتو قرار گرفته است. او معتقد است که ایران بیش از یک سال است در شرایط «جنگی-دفاعی» قرار دارد و درگیری‌های اخیر در جنوب و بسته شدن غیررسمی تنگه هرمز، نشانه‌هایی از یک انفجار بزرگ قریب‌الوقوع است.

آنچه از مجموع این وقایع برمی‌آید، شکل‌گیری یک ائتلاف چندلایه است. لایه اول شامل کشورهای عربی (عربستان، امارات، کویت، اردن) است که وظیفه پشتیبانی لجستیکی، مالی و عملیات محدود منطقه‌ای را بر عهده دارند. لایه دوم، بازیگران تکنولوژیک و نظامی نظیر اسرائیل و اوکراین هستند که فناوری‌های تهاجمی را فراهم می‌کنند. و لایه سوم، ایالات متحده و قدرت‌های اروپایی هستند که چتر حمایتی و فرماندهی کل عملیات را بر عهده دارند.

در مقابل، ایران با تکیه بر «دفاع مشروع» و شبکه‌ای از متحدان غیردولتی در عراق، یمن و لبنان، سعی در ایجاد بازدارندگی دارد. اما ورود مستقیم عربستان به این منازعه، قواعد بازی را تغییر داده است. اگر پیش از این ریاض به عنوان یک میانجی یا بازیگر بی‌طرف در سایه عمل می‌کرد، اکنون با مشارکت در بمباران مواضع حشدالشعبی و تشکیل ائتلاف دریایی، خود را در خط مقدم جبهه‌ای قرار داده است که هدف نهایی آن، تغییر موازنه قدرت در قلب خاورمیانه است.

در روزهای آتی، مشخص خواهد شد که آیا این ائتلاف می‌تواند انسجام خود را در برابر پاسخ‌های احتمالی تهران حفظ کند یا اینکه هزینه‌های سنگین یک جنگ فراگیر، این اتحاد نوپا را پیش از رسیدن به اهداف نهایی‌اش متلاشی خواهد کرد. آنچه قطعی است، خاورمیانه دیگر به دوران پیش از جنگ آمریکا علیه ایران بازنخواهد گشت.

### ابعاد نظامی و لجستیکی ائتلاف جدید

برای درک بهتر عمق این ائتلاف، باید به جزئیات نظامی که در گزارش‌های اخیر فاش شده است، توجه کرد. عربستان سعودی نه تنها میزبان نشست‌های دیپلماتیک است، بلکه طبق گزارش روزنامه گاردین، «در حال آماده‌سازی یک عملیات نظامی گسترده علیه انصارالله است؛ عملیاتی که ممکن است هم شامل عملیات دریایی در دریای سرخ و هم یک حمله زمینی در مناطق مرکزی یمن باشد.» این آمادگی نظامی نشان می‌دهد که ائتلاف دریایی تنها یک پوشش برای عملیات‌های تهاجمی گسترده‌تر است.

از سوی دیگر، همکاری‌های امنیتی میان کشورهای کوچک‌تر حوزه خلیج فارس نیز شدت یافته است. دیدار رئیس ستاد مشترک ارتش کویت با رئیس امارات متحده عربی و بررسی «همکاری و هماهنگی نظامی دو کشور و تحولات مرتبط با امور نظامی و امنیتی» نشان‌دهنده آن است که این کشورها در حال یکپارچه‌سازی سیستم‌های دفاعی خود هستند. امارات با خرید سامانه‌های «آکاشتیر» که یک سیستم دفاع هوایی کاملاً خودکار است، به دنبال ایجاد یک سپر دفاعی نفوذناپذیر در برابر حملات پهپادی و موشکی است که پیش از این تأسیسات تجاری و نفتی این کشور را هدف قرار داده بودند.

**آرایش نظامی جدید منطقه که با خریدهای تسلیحاتی کلان از هند و گمانه‌زنی‌ها درباره ورود فناوری پهپادی اوکراین به معرکه تقویت شده، نشان‌دهنده شکل‌گیری یک جبهه متحد فرامنطقه‌ای تحت حمایت واشنگتن است. این تحرکات، خاورمیانه را در آستانه یک بازآرایی بزرگ قرار داده که در آن دیپلماسی سنتی جای خود را به ائتلاف‌های نظامی تهاجمی و استراتژی «فشار حداکثری میدانی» داده است**

### سناریوهای پیش‌رو

با توجه به داده‌های فعلی، سه سناریوی اصلی برای آینده منطقه متصور است: اول تشدید تدریجی و فرسایشی است. در این سناریو، ائتلاف عربی-آمریکایی به حملات نقطه‌ای علیه گروه‌های هم‌پیمان ایران در عراق و یمن ادامه می‌دهد تا قدرت بازدارندگی تهران را به صورت پلکانی کاهش دهد. این همان تاکتیکی است که تحلیل‌گران نظامی آن را «از بین بردن لایه‌های نفوذ» می‌نامند. دومین سناریو احتمال رویارویی مستقیم و فراگیر است که با توجه به تهدیدات صریح دونالد ترامپ و آمادگی نظامی عربستان، احتمال وقوع یک درگیری مستقیم میان ایران و ائتلاف جدید وجود دارد. در این صورت، جنگ از مرزهای عراق و یمن فراتر رفته و زیرساخت‌های انرژی در کل منطقه را در بر خواهد گرفت. سومین احتمال هم توافق تحت فشار است. ائتلاف با نشان دادن قدرت نظامی و بستن مسیرهای تنفسی ایران در دریا و زمین، تهران را به پای میز مذاکره‌ای می‌کشاند که در آن خواسته‌های واشنگتن و ریاض (از جمله خلع سلاح گروه‌های مقاومت و محدودیت توان موشکی) دیکته خواهد شد. با توجه به دکترین سیاست خارجی ایران این سناریو دور از ذهن به نظر می‌رسد.

هر کدام از این سناریوها محقق شود، یک واقعیت غیرقابل انکار باقی می‌ماند: کشورهای عربی منطقه، با عبور از محافظه‌کاری سنتی خود، اکنون به عنوان یک بلوک نظامی واحد در برابر ایران قد علم کرده‌اند. این ائتلاف که با حمایت تسلیحاتی هند، فناوری پهپادی اوکراین و فرماندهی سیاسی واشنگتن تقویت شده، خاورمیانه را به سمتی می‌برد که در آن «امنیت» دیگر نه از طریق گفت‌وگو، بلکه از لوله تفنگ‌ها و رادارهای پیشرفته جستجو می‌شود. بیانیه حزب‌الله لبنان در محکومیت این اقدامات و هشدار نسبت به «بی‌ثبات‌سازی منطقه و تجزیه امت اسلامی» نشان‌دهنده عمق شکافی است که این ائتلاف جدید در قلب جهان اسلام ایجاد کرده است. روزهای آینده برای صلح جهانی و امنیت انرژی، حیاتی و سرنوشت‌ساز خواهد بود.

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان لاهیجان**

**شناسه آگهی: ۲۲۳۸۰۹۷**

برابر رای بشماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۵۰۰۶۲۳۹ مورخه ۱۴۰۵/۰۴/۲۳ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی لاهیجان تصرفات مالکانه مسعود سعیدی مهروز فرزند اکبر به شماره شناسنامه ۵ کد ملی ۲۷۲۲۱۳۶۳۸۴ و برابر رای بشماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۵۰۰۶۲۴۱ مورخه ۱۴۰۵/۰۴/۲۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی لاهیجان تصرفات مالکانه سیامک سعیدی مهروز فرزند اکبر به شماره شناسنامه ۲ کد ملی ۲۷۲۲۱۳۶۱۲۰ صادره_ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنا به مساحت ۵۳۲/۸۰ مترمربع به شماره پلاک ۳۱۸۷ مفروز و مجزی شده از ۱۱۵ فرعی از ۲۶ اصلی واقع در قریه لاشیدان انتظام سلطانی لاهیجان بخش ۱۴ گیلان به نشانی :لاهیجان _روستای لاشیدان انتظام سلطانی از مالکیت درویش رعنای اخوان تأیید و محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود و در صورتی که اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند، بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول گواهی اقامه دعوی طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۳۸۲/۱/م الف

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۲۵

**شهریار سلیمی بازنشین– رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان لاهیجان**

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان لاهیجان**

**شناسه آگهی: ۲۲۳۲۳۸۶**

برابر رای بشماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۵۰۰۵۱۶۳ مورخه ۱۴۰۵/۰۴/۰۷ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی لاهیجان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی عباس عباس پور فرزند محمدعلی به شماره شناسنامه ۶ کد ملی ۲۷۲۱۹۲۷۱۴۰ صادره از لاهیجان_ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی ( شالیزار )به مساحت ۱۶۰۸/۱۹ مترمربع به شماره پلاک فرعی ۴۲۱ مفروز از ۳ فرعی از سنگ اصلی ۳۲ واقع در تموشل لاهیجان بخش ۱۴ گیلان به نشانی :لاهیجان _تموشل از مورد مالکیت محمدعلی عباس پور دهسری تأیید و محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود و در صورتی که اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند، بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول گواهی اقامه دعوی طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۳۴۸/۱/م الف

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۲۵

**شهریار سلیمی بازنشین– رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان لاهیجان**

**آگهی مفقودی**

برگ سبز ، برگ کمپانی ، کارت ماشین بنام سمیرا احمد پور بلویردی کدملی ۱۳۶۰۵۸۴۵۴۴، نام ،لطیف نوع ،سواری،سایپا ۱۳۱ SE رنگ،سفید روغنی سال ساخت ۱۳۹۶ شماره پلاک ۱۵ایران ۲۷۲د۹۶ شماره موتور M135926364، شماره شاسی NAS411100H1031727، کد پستی ۵۱۴۷۹۱۷۴۹۸، کد نمایندگی T885A109 خودرو فک رهن شد مالکین وسیله (سمیرا احمد پور بلویردی ۶۰، استان آذربایجان شرقی،تبریز ،شهرک ارم کوچه کوهسار ۲خیابان کوهیار ق ۳۰۱۴ طبقه همکف ،۴۰

**تبریز**

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

**م.الف:۱۴۷۹۵**

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۵۷۰۱۲۶۶۸ هیأت اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهریار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم سید محمدرضا میررضاپور فرزند علی اصغربشماره شناسنامه ۱۲۶۰۴ با کد ملی ۰۰۵۷۷۳۸۹۹۸بصورت سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۴۹۸/۳۶متر مربع قسمتی از پلاک ۶۲فرعی از۵۱ اصلی واقع در شهرستان شهریار خریداری از مالک رسمی سید تقی و سید جعفر و سید صالح وراث سید مجتبی رهنما محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۲۵

**رئیس ثبت اسناد و املاک شهریار**

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

**شناسه آگهی: ۲۲۳۹۸۳۴**

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۶۰۲۹۸۱۱ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۶ ورای اصلاحی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۲۶۰۰۹۰۶۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۶ هیات اول مالک آقای حسن امینی سودانی بوده طبق سند رسمی شماره ۱۷۳۸۶ مورخ ۵۲/۲/۲۳ دفتر خانه ۸۲ اصفهان که مورد درخواست مع‌الواسطه بصورت قولنامه عادی به متقاضی واگذار گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در یک نوبت آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت یک ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید. اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۵/۱۰

**حسین زمانی علویجه– رئیس ثبت اسناد و املاک**

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان لاهیجان**

**شناسه آگهی: ۲۲۳۷۸۵۶**

برابر رای بشماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۵۰۰۵۵۸۵ مورخه ۱۴۰۵/۰۴/۲۵ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی لاهیجان تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی گلدسته پورمحمدی آهندانی فرزند علی اکبر به شماره شناسنامه ۱ کد ملی ۲۷۲۱۸۶۴۷۱۸ صادره از لاهیجان_ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی(باغ )به مساحت ۵۰۸/۳۷ مترمربع که مقدار ۷۷/۳۹ متر مربع آن در حریم برق می باشد به شماره پلاک ۲۶۸ مفروز از ۷ فرعی از سنگ اصلی ۲۷ واقع در دره جیر لاهیجان بخش ۱۴ گیلان به نشانی :لاهیجان _ دره جیر از مورد مالکیت رضا پیله ور تأیید و محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود و در صورتی که اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند، بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول گواهی اقامه دعوی طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۳۸۰/۱/م الف

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۲۵

**شهریار سلیمی بازنشین– رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان لاهیجان**

**آگهی موضوع ماده ۱ قانـــون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان ابدانان**

به موجب ماده ۱ قانون و ماده ۱۳ ائین نامه قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ مجلس شورای اسلامی متقاضیانی که به استناد مواد مذکور تقاضای ثبت وصدور سند مالکیت نموده اند و هیئت حل اختلاف رای به صحت وقوع بیع به تصرفات آگهی صادر نموده جهت اطلاع عموم در ۲ نوبت به شرح زیر آگهی میگردد.

۱ – آقای غلامرضا حیدریان فرزند علی بیگ درششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۱۸۷۲ متر مربع پلاک ۲۴۸۸ فرعی از ۵ فرعی از ۱۶ اصلی واقع در آبدانان اراضی کلات مورموری – منتسب به مالکیت رسمی عزیز تاجمیر که هیئت قانون تعیین تکلیف به موجب رای ۱۴۰۵۶۰۳۱۵۰۰۷۰۰۲۵۲۶ مورخه ۱۴۰۵/۰۴/۳۱ صدور سند مالکیت مفروزه مورد تقاضا را صادر نموده است.

۲- آقای غلامرضا حیدریان فرزند علی بیگ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۶۱۴۲/۲۰ متر مربع پلاک ۲۵۰۰ فرعی از ۵ فرعی از ۱۶ اصلی واقع در آبدانان اراضی مورموری – منتسب به مالکیت رسمی آقای عزیز تاجمیر – که هیئت قانون تعیین تکلیف به موجب رای ۱۴۰۵۶۰۳۱۵۰۰۷۰۰۲۶۶۶مورخه ۱۴۰۵/۰۵/۰۴ رای به صدور سند مالکیت مفروزه مورد تقاضا را صادر نموده است.

۳- آقای غلامرضا حیدریان فرزند علی بیگ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۴۸۲۴ متر مربع پلاک ۲۴۸۷ فرعی از ۵ فرعی از ۱۶ اصلی واقع در آبدانان اراضی کلات مورموری – ومنتسب به مالکت رسمی عزیز تاجمیر که هیئت قانون تعیین تکلیف به موجب رای ۱۴۰۵۶۰۳۱۵۰۰۷۰۰۲۵۲۸مورخه ۱۴۰۵/۰۴/۳۱ رای به صدور سند مالکیت مفروزه مورد تقاضا را صادر نموده است.

لذا چنانچه اشخاص ذینفع به آرا فوق الذکر اعتراض داشته باشند باید از انتشار اولین نوبت آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند در صورتی که اعتراض در موعد مقرر قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تنظیم دادخواست از دادگاه عمومی محل ارائه ننماید ثبت محل وفق مقررات مبادرت به صور سند مالکیت خواهد نمود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۱۰

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۲۵

**سرخی – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان آبدانان**

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

**م.الف:۱۴۷۹۴**

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۵۷۰۱۲۶۵۴ هیأت اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و 