شقاقی شهری در واکنش به دستورات همتی در مورد وام ازدواج و فروش اموال مازاد بانک‌ها:

با کارهای نمایشی به سرنوشت دولت سیزدهم مبتلا می‌شویم

رامتین موثق

وزیر اقتصاد در اولین اقدام خود، به سراغ بانک‌ها رفت و به مدیران بانک‌ها برای تسریع در پرداخت وام ازدواج دستور داد. عبدالناصر همتی همچنین اظهار کرد که بانک‌ها باید اموال مازاد خود را به فروش برسانند، اما از پول آن نه برای بنگاه‌داری و سرمایه‌گذاری در مراکز تجاری، بلکه برای سرمایه‌گذاری در تولید و «بنگاه‌سازی» استفاده کنند.

اما آیا چارچوب جلوگیری از بنگاه‌داری برای بانک‌ها وجود دارد و این مسیر چه ملزوماتی دارد؟

اولویت اصلاح نظام بانکی، تسهیلات تکلیفی است

یک اقتصاددان در ارزیابی خود از اولویت شبکه بانکی برای پرداخت وام ازدواج، اظهار کرد: اولین کاری که آقای همتی باید انجام دهد، اینست که باید مفهوم بانک را خوب روشن کند زیرا اگر مفهوم بانک را بشناسیم و نتوانیم نظام بانکی را اصلاح کنیم، هر گونه بار اضافی به سیستم بانکی عملاً گرفتاری این سیستم را بیشتر می‌کند.

وحید شقاقی شهری در گفت‌وگو با «توسعه ایرانی»، به وضعیت فعلی شبکه بانکی اشاره کرد و گفت: مسئله اصلی اینست که به اندازه کافی دست دولت‌ها در جیب بانک‌ها بوده و هست و این موجب شده که یک ناترازی شدید به شبکه بانکی تحمیل شود. بانک‌ها هم در نتیجه این ناترازی، مسیر خود را رفتند و در گیر شرکت‌داری و بنگاه‌داری شدند.

او تاکید کرد که دولت‌ها دست در جیب بانک‌ها و بانک‌ها هم از کانال ایجاد تورم دست در جیب ملت کردند. حاصل این وضعیت تشکیل یک دور باطل است.

این استاد دانشگاه یادآور شد: در دولت سیزدهم شاهد بودیم به روش‌های مختلف تسهیلات مختلفی مانند وام مسکن و غیره به سیستم بانکی تحمیل می‌شد. بانک‌ها هم بسیار زرنگ هستند و بنگاه‌های زیرمجموعه بانک‌ها برای واردات ثبت نام و بعد از دریافت ارز حاصل از واردات، کالا را وارد می‌کردند به قیمت آزاد در بازار می‌فروختند و از این مابه‌التفاوت سودهای کلان می‌بردند.

شقاقی تصریح کرد: اگر نتوانیم یک اصلاح اساسی در شبکه بانکی انجام دهیم، هر گونه فشار به شبکه بانکی از جمله تسهیلات تکلیفی، راه حل نیست زیرا بانک‌ها هم آن زرنگی را دارند که از کانال زیرمجموعه و بنگاه‌های زیرمجموعه، منافع خود را از جیب همان ملتی که می‌خواهیم به آنها کمک کنیم، درآورند.

بانک‌ها چند برابر تسهیلات تکلیفی از جیب مردم برمی‌دارند

این اقتصاددان درباره ارائه تصویر روشن از بانکداری، با عنوان اینکه سوال مهم اینست که بانک‌ها باید بنگاه‌داری کنند یا نه؟، افزود: در دنیا بانک‌ها بنگاه‌داری نمی‌کنند و هلدینگ‌هایی هستند که بانک زیرمجموعه آنهاست؛ اما در کشور ما این روند، برعکس است یعنی بانک‌ها صاحب هلدینگ و بنگاه هستند.

شقاقی با اشاره به اینکه صورت مالی بانک‌ها را که ببینید متوجه می‌شوید در همه حوزه‌ها از جمله هتلداری و ساخت راه و... سرمایه‌گذاری می‌کنند، بیان کرد: کار بانک بنگاه‌داری نیست. در دنیا بنگاه‌داری توسط شرکت‌های سرمایه‌گذاری انجام می‌شود، اما متاسفانه در کشور ما بنگاه‌داری توسط بانک‌ها انجام می‌شود و ماحصل آن ایجاد یک چرخه معیوب است که دولت‌ها برای تامین منابع مالی خود به جیب بانک‌ها دست درازی می‌کنند و بانک‌ها هم بدهستان نانوشته‌ای با دولت دارند و در مقاطع مختلف از کانال بنگاه‌های زیرمجموعه خود سودهای کثیف نصیب خود می‌کنند و این دست کردن در جیب ملت برای جبران ناترازی است و این وسط فقط مردم بدبخت هستند که ضرر می‌کنند.

او تاکید کرد: خطرناکی بنگاه‌داری این است که بانک‌ها این کار را با پول مردم و خلق پول انجام می‌دهند و در طول سال‌های گذشته هم پاشنه آشیل اقتصاد بوده و نمونه بارز آن بانک آینده است. اگر این مسیر ادامه پیدا کند تمام بانک‌ها مسیر بانک آینده را طی می‌کنند.

این استاد دانشگاه درباره تاثیر گذاری تسهیلات ازدواج در مقطع فعلی اذعان کرد: درست است که مبلغی کمک از کانال بانک‌ها به مردم می‌شود اما بانک‌ها چند برابر همین مبلغ را از جیب مردم برمی‌دارند؛ این مسئله تا حل نشود، تسهیلات تکلیفی فایده‌نمی‌کند.

شقاقی همچنین به مقاومت بانک‌ها در برابر پرداخت تسهیلات تکلیفی اشاره کرد و ادامه داد: بانک‌ها مقابل پرداخت تسهیلات تکلیفی به روش‌های مختلف مقاومت خواهند کرد، اگر هم تحت فشار زیر بار پرداخت وام برای تامین لوازم خانگی با نرخ‌های مصوب بروند، چون یک نوع تسهیلات تکلیفی است و به زیان آنهاست، از کانال شرکت‌های زیرمجموعه خود، ده‌ها برابر به همه ضرر خواهند رساند.

او خاطر نشان کرد: در این چرخه بانک‌ها ضرر نمی‌کنند و دولت هم ادعا می‌کند وظیفه خود را انجام داده، اما حلقه آخر یک تورم شدید برای مردم است.

تسهیلات تکلیفی دور تورمی ایجاد می‌کند

این کارشناس مسائل اقتصادی با اشاره به اینکه در دولت سیزدهم کارهای نمایشی در حوزه‌های مختلف از جمله مسکن انجام شد، تصریح کرد: انجام کارهای نمایشی به ضرر همه است زیرا در گذشته هم این همه اقدامات نمایشی دولت سیزدهم جواب نداد و چون اصلاح شبکه بانکی آغاز نشد، به انحای مختلف بانک‌ها در جیب ملت دست بردند.

شقاقی با عنوان اینکه اگر همتی می‌خواهد وزیر موفقی در حوزه اصلاح بانک‌ها شود باید تصویر روشنی از وضعیت بانک‌ها ارائه دهد و اصلاح شبکه بانک‌ها را شروع کند، درباره اصلاح شبکه بانکی اظهار کرد: اولا اصلاح نظام بانکی باید به صورتی انجام گیرد که بانک‌ها در گیر بنگاه‌داری و شرکت‌داری نشوند؛ ثانیا شرکت‌های زیرمجموعه بانک‌ها در گیر کارهای سوداگری و سفته‌بازی نشوند؛ ثالثا بنگاه‌های زیرمجموعه بانک‌ها باید واگذار شود؛ رابعاً با اصلاح قانون پولی بانکی بانک‌ها دیگر نتوانند وارد حوزه‌های جدید بنگاه‌داری شوند و خامسا، تا حد امکان تسهیلات تکلیفی ابلاغی دولت یا دست درازی دولت به منابع بانک‌ها کاهش پیدا کند و اجازه ندهند که ناترازی بانک‌ها بیشتر شود زیرا هر گونه دست درازی دولت در منابع بانک‌ها با فشار مضاعف ناترازی است.

او تاکید کرد که با کار نمایشی به سرنوشت دولت سیزدهم دچار می‌شویم و چیزی هم گیر ملت نمی‌آید زیرا تسهیلات تکلیفی یک دور تورمی ایجاد می‌کند.

جلوگیری از بنگاه‌داری با اصلاح قانون پولی بانکی

این استاد دانشگاه در ادامه درباره اموال مازاد بانک‌ها بیان کرد: بانک‌ها به دلیل بنگاه‌داری اموال مازاد دارند یعنی سود بانک‌ها در بنگاه‌داری است و این آفتی است که از قانون پولی بانکی و از ماده ۸ قانون بانکداری بدون ربا نشات گرفته.

شقاقی با اشاره به اینکه این قوانین اجازه دادند که بانک‌ها سرمایه‌گذاری مستقیم انجام دهند لذا بانک‌ها سپرده‌ها را جذب می‌کنند و با این سپرده‌ها سراغ شرکت‌داری و ایجاد بنگاه می‌روند و اجازه قانونی هم دارند، افزود: در برنامه هفتم ماده‌ای تعریف شده که بانک مرکزی موظف است دارایی‌ها یا بنگاه‌های بانک‌های ناتراز را به فروش رساند؛ اول از همه باید قانون پولی بانکی به صورتی اصلاح شود که بانک‌ها دیگر نتوانند خودشان سرمایه‌گذاری مستقیم کنند تا بنگاه ایجاد شود. اصلاح این قوانین اولویت است زیرا فایده ندارد از یک طرف بنگاه را واگذار کنیم و از طرفی دوباره بگوییم بانک‌ها بنگاه ایجاد کنند.

او درباره اظهارات وزیر اقتصاد مبنی بر نهی بانک‌ها از سرمایه‌گذاری در مراکز تجاری عنوان کرد: وقتی توصیه این کار به بانک‌ها می‌شود اما توصیه بر خلاف منافع بانک‌ها باشد، چه فایده‌ای دارد؟ اول باید جایی که این سوراخ وجود دارد را بست و آن، ماده ۸ قانون بانکداری بدون ربا است.

این تحلیلگر تصریح کرد: باید یک ماده اصلاحی به مجلس برود تا از بانک‌ها اجازه سرمایه‌گذاری مستقیم سلب شود و سپس واگذاری اموال بانک‌ها صورت گیرد تا به تدریج به بخش خصوصی واگذار شود.

بانک‌ها مقابل پرداخت تسهیلات تکلیفی به روش‌های مختلف مقاومت می‌کنند، اگر هم تحت فشار زیر بار پرداخت وام ازدواج برای تامین لوازم خانگی با نرخ‌های مصوب بروند، آن زرنگی را دارند که از کانال زیرمجموعه و بنگاه‌های زیرمجموعه، منافع خود را از جیب همان ملتی که می‌خواهیم به آنها کمک کنیم، درآورند

واگذاری اموال بانک‌ها نیازمند برنامه اصلاحی تدریجی است

شقاقی درباره شیوه واگذاری اموال بانک‌ها که منجر به بنگاه‌داری مجدد نشود، توضیح داد: بانک‌های بسیار زیادی شرکت و زیرمجموعه دارند و از حالت بانک خارج شده‌اند. می‌توان گفت در اقتصاد ایران با شرکت‌های سرمایه‌گذاری طرفیم تا بانک. باید اموال و بنگاه‌هایی که بانک‌ها دارند به تدریج در دستور کار واگذاری قرار بگیرد؛ هر چند کار سختی است.

او با تاکید مجدد بر دشوار بودن واگذاری بانک‌ها، یادآور شد: برای واگذاری بنگاه‌های دولتی در قالب اصل ۴۴ چقدر زحمت کشیده شد ولی در نهایت به ظهور پدیده شوم شبه‌دولتی‌ها در اقتصاد انجامید.

این استاد دانشگاه ادامه داد: اصلاح نظام بانکی کار سختی است زیرا ذی‌نفعان بزرگی در گیر این قضیه هستند و هزاران هزار میلیارد تومان گردش مالی بنگاه‌ها، شرکت‌ها و اموال مازاد تحت نظارت بانک‌هاست که حاصل ۳ تا ۴ دهه سوداگری و سفته‌بازی و بنگاه‌داری در سیستم بانکی بوده است. این کار نیاز به یک برنامه روشن، همراهی سه قوه، اصلاح قانون پولی و بانکی و قانون بانکداری بدون رباداریم و یک مسیر اصلاحی تدریجی را می‌طلبد.

به گفته این اقتصاددان، بنگاه‌ها، شرکت‌ها و اموال مازاد بانک‌ها باید در قالب اصلاح قانون به تدریج به بخش خصوصی واگذار شود.

بانک با سرمایه‌گذاری در تولید، رقیب بخش خصوصی می‌شود

این اقتصاددان سرمایه‌گذاری بانک‌ها حتی در تولید را هم مسأله‌دار دانست و گفت: آقای همتی خود بانکدار بوده و با اقتصاددانان تفاوت دارد. تجربه جهان ثابت کرده کار بانک سرمایه‌گذاری نیست و حتی سرمایه‌گذاری در تولید هم جزو وظایف بانک‌هانیست زیرا سرمایه‌گذاری در تولید کار بخش خصوصی است و بانک‌ها نباید رقیب بخش خصوصی شوند. سرمایه‌گذاری بانک‌ها موجب می‌شود که تسهیلاتی به بخش خصوصی ندهند و تسهیلات را به زیرمجموعه‌های خود اختصاص دهند.

شقاقی با عنوان اینکه تصور همتی اینست که بانک‌ها می‌توانند سرمایه‌گذاری کنند، اضافه کرد: وقتی بانک‌ها حتی در تولید هم سرمایه‌گذاری کنند، می‌شود همین آفتی که اکنون میبینیم که بانک به عنوان رقیب بخش خصوصی، موجب از کار افتادن بخش خصوصی شده است.

او با اشاره به اینکه خروجی کار بنگاه‌داری و شرکت‌داری برای بانک‌ها همان تجربه منفی بانک آینده می‌شود، در نهایت خاطر نشان کرد: با همین فرمانی که شروع شده، اوضاع بهتر که هیچ، بدتر هم خواهد شد.

وحید شقاقی شهری در گفت‌وگو با «توسعه ایرانی»: تجربه جهان ثابت کرده کار بانک سرمایه‌گذاری نیست و حتی سرمایه‌گذاری در تولید هم جزو وظایف بانک‌هانیست زیرا سرمایه‌گذاری در تولید کار بخش خصوصی است و بانک‌ها نباید رقیب بخش خصوصی شوند. سرمایه‌گذاری بانک‌ها موجب می‌شود که تسهیلاتی به بخش خصوصی ندهند و تسهیلات را به زیرمجموعه‌های خود اختصاص دهند

گزارش

با ادامه ناترازی بنزین:

تمام پول نفت صرف واردات بنزین خواهد شد

امسال واردات بنزین در حالی به ۶ میلیارد دلار می‌رسد که این مبلغ معادل ۲ ماه از درآمدهای فروش نفت کشور است. اگر ناترازی بنزین با همین روند ادامه پیدا کند، تا ۱۰ سال دیگر، تمام دلارهای نفتی صرف واردات بنزین خواهد شد.

به گزارش اقتصاد آنلاین، صحبت‌های اخیر رئیس جمهور در مورد قیمت بنزین، بازتاب گسترده‌ای در میان رسانه‌ها و مردم داشت که بیانگر حساسیت بالای جامعه نسبت به این موضوع بود. مسعود پزشکیان در این خصوص گفت: هیچ منطقی وجود ندارد در اینکه بنزین را با قیمت دلار آزاد بخریم و آن را با سوبسید بفروشیم.

همچنین بنابر سخنان دبیر کل انجمن صنفی کارفرمایی صنعت پالایش ما هم اکنون بنزین را با قیمت ۳۸ تا ۴۰ هزار تومان به ازای هر لیتر وارد می‌کنیم و آن را با قیمت ۱۵۰۰ یا ۳۰۰۰ تومان در اختیار مردم می‌گذاریم. در این حالت به ازای هر لیتر بنزین ۳۵ تا ۳۸ هزار تومان یارانه پرداخت می‌کنیم، اما سوال اصلی اینجاست که این مابه‌التفاوت از کجا پرداخت می‌شود؟

دولت یا بنزین را از طریق سوآپ غیرهمنام وارد می‌کند که به معنای دادن نفت و گرفتن بنزین است و یا بنزین را با ارزهای حاصل از فروش نفت خریداری می‌کند که در هر دو حالت نفتی که متعلق به همه مردم است و منافعش باید به صورت یکسان به همه مردم برسد، در قالب بنزین یارانه‌ای صرفا به کسانی پرداخت می‌شود که دارای خودرو هستند و این یعنی بی‌عدالتی محض؛ چرا که نزدیک به ۴۵ درصد از مردم کشور، فاقد خودرو هستند.

از طرفی با توجه به سود ۱۰۰۰ درصدی قاچاق بنزین، اکنون بخش زیادی از این یارانه به جیب مردم هم نمی‌رود و سر از جیب قاچاقچیان بنزین و مردم کشورهای همسایه درآورده است. طبق برآوردها امسال ارزش واردات بنزین به ۶ میلیارد دلار می‌رسد و میزان سوخت قاچاق شده به کشورهای همسایه نیز در همین حوالی است. عدم حکمرانی صحیح در حوزه انرژی و تعلل در اصلاحات قیمتی، کار کشور را به جایی رسانده است که از یک طرف باید بنزین وارد کنیم و از طرف دیگر بنزین از کشور قاچاق می‌شود.

یکی از بزرگترین مشکلات در حوزه مدیریت مصرف بنزین این است که ناترازی در این حوزه روز به روز در حال افزایش است. در حالیکه کل درآمدهای نفتی ما ۳۰ تا ۳۵ میلیارد دلار است، اکنون باید درآمدهای نفتی ۲ ماه را صرف واردات بنزین کنیم. در صورتی که اصلاحات اساسی در این حوزه صورت نگیرد و با همین فرمان پیش برویم، در ۱۰ سال آینده باید تمام درآمدهای حاصل از فروش نفت را صرف واردات بنزین کنیم.

در آن حالت دیگر یارانه‌ای برای واردات نهاده دامی باقی نمی‌ماند که تامین غذای مردم با مشکل مواجه خواهد شد و یا با توجه به در اولویت بودن مواد غذایی، توانایی واردات بنزین را نخواهیم داشت که در آن صورت شاهد کمبود شدید بنزین در کشور خواهیم بود. پس از اقناع و جلب همراهی مردم نیز در اجرای اصلاحات لحظه‌ای درنگ نکرده و ماشین اقتصاد کشور را که با انواع ناترازی و بحران‌ها به سمت دره در حال حرکت است، نجات دهد.

گفت و گو

یک کارشناس انرژی:

فرصتی برای صادرات گاز ایجاد نکرده بودیم که اکنون از دست رفته باشد

درباره بازار گازی کویت و توان ایران برای صادرات به این کشور یادآور شد: در گذشته کویت به گاز نیاز داشت به طوری که در سال ۹۳ مقامات کویتی از جمله امیر کویت به تهران آمده و مذاکراتی با رئیس جمهور وقت ایران داشتند، بحث این بود که ایران بتواند به کویت گاز صادر کند اما ایران بعد از آن با تحریم‌های مختلفی دست به گریبان شد و شاید به تدریج کویت از اینکه ایران بتواند تولید گاز به ویژه گاز میادین پارس جنوبی را افزایش دهد و گاز اضافی برای صادرات داشته باشد؛ مأیوس شد.

محمود خاقانی در گفت‌وگو با ایلنا، افزود: کویت در حال حاضر حدود ۶۵ تریلیون فوت مکعب ذخایر گازی دارد یعنی در ردیف بیستم از کشورهایی که مخازن گاز طبیعی دارند؛ قرار دارد. یعنی حدود یک درصد از منابع گازی جهان را دارد، این کشور از سال ۲۰۱۷ به این طرف برنامه‌هایی را برای توسعه میادین آغاز کرد و شرکت‌های چند ملیتی در این میادین سرمایه‌گذاری کرده و منابع گاز طبیعی و حتی نفت خام کویت را توسعه دادند، بنابراین کویت اکنون نیاز چندانی به واردات گاز از ایران ندارد. علاوه بر آن یک تاسیسات بسیار بزرگ واردات گاز طبیعی مایع هم سرمایه‌گذاری کرده است با قطر هم یک قرارداد ۱۵ ساله منعقد کرده که گاز طبیعی مایع را وارد کند.

او تصریح کرد که ما نه تنها میادین را توسعه نداده‌ایم؛ در حوزه کنترل مصرف نیز به دلیل تکنولوژی پایین تجهیزات و وسایل گازی خانگی، تجاری و صنعتی کاری نکرده‌ایم اما کویت

با کمک فناوری‌های نوین و واردات ابزارها و تاسیساتی که مردم باید در خونه‌ها استفاده کنند توانسته مصرف را مدیریت کند و شاید حتی گاز اضافی هم داشته باشد علاوه بر این کویت توانسته تا سال جاری مسیحی یعنی ۲۰۲۴ تولید گاز کشور را به شرایط خوبی برساند.

این تحلیلگر با اشاره به چشمداشت کویت و عربستان به میدان آرش (الدره)، گفت: اکنون شرکت‌های چندملیتی در کویت فعال بوده و مطالعاتی داشته‌اند و مقادیر قابل توجهی هم گاز از این میدان استخراج می‌شود، به عبارت دیگر مقدمات کار در بخش کویت و عربستان آماده شده و مشغول هستند. برای سرمایه‌گذاری هم چینی و اروپایی‌ها مذاکره می‌کنند زیرا این مناطق مصرف کننده نهایی گاز این میدان خواهند بود.

خاقانی تاکید کرد: اکنون ما نمی‌توانیم بگوییم فرصتی را در

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۴۰۰۲۰۰۱۱۷۹ مورخه ۱۴۰۳/۰۴/۲۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی برازجان تصرفات مالکانه وبلامعارض متعلق به آقای حسین ذوالفقاری فرزند عسکر به شماره شناسنامه ۲۰۱ شماره ملی۵۳۲۹۷۵۲۸۰۹ صادره از دشتستان در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت۷۷۸۰۰/۰۳ متر مربع قسمتی از پلاک۲۸۴۷ اصلی واقع در بخش سه بوشهر حوزه ثبت ملک برازجان اراضی روستای کان سرخ خریداری شده از آقای عسکر ذوالفقاری به ایشان واگذار گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به مراجع ذیصلاح قانونی (دادگاه) نیست.م الف ۵۱۸

تاریخ انتشار:نوبت اول۱۴۰۳/۰۶/۱۰

تاریخ انتشار نوبت دوم۱۴۰۳/۰۶/۲۵

حمید رضا باقرپور رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان دشتستان

اگهی فقدان سند مالکیت پلاک ۲۷۱۸ فرعی از ۶۳ اصلی

آقای مهرداد بازدیده با تسلیم دو برگ استشهاد محلی که به تصدیق دفتر اسناد رسمی شماره ۱۰۰ شهر جم رسیده مدعی است یک برگ سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین پلاک ثبتی ۲۷۱۸ فرعی از ۶۳ اصلی به مساحت۳۰۰ متر مربع قطعه سه واقع در شهرستان جم شهر بهارستان که در دفتر املاک الکترونیکی۱۴۰۰۲۰۳۳۴۰۳۴۰۰۰۸۳۷ سریال سند۷۴۱۸۸۸ج۹۹ به نام آقای مهرداد بازدیده فرزند حیدر به ثبت رسیده وسند صادر وتسلیم گردیده است ومشمول رهن و بازداشت نمی باشد ونامبرده اعلام نموده سند مالکیت آن به علت جابجایی مفقود شده و تقاضای صدور سند المثنی مالکیت را نموده است لذا مراتب در اجرای ماده۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت و تبصره های ذیل آن اعلام می شود هر کس نسبت به ملک مورد آگهی ، معامله ای کرده و یا مدعی حقی بوده و مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید تاده روز پس از انتشار این آگهی به اداره ثبت اسناد و املاک جم مراجعه واعتراض خود راضمن ارائه اصل سند مالکیت و یاسند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراضی نرسد و یادر صورت اعتراض اصل سند مالکیت یاسند معامله ارائه نشود اداره ثبت، المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر وبه متقاضی تسلیم خواهد کرد. م الف ۳۲۰ تاریخ انتشار آگهی ۱۴۰۳/۰۶/۱۰

سهراب عمله رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان جم

اگهی فقدان سند مالکیت پلاک ۲۰۰۷ فرعی از ۶۳ اصلی

آقای عبد الحمید بداغی بهلولی با تسلیم دو برگ استشهاد محلی که به تصدیق دفتر اسناد رسمی شماره ۱۰۰ شهر جم رسیده مدعی است یک برگ سند مالکیت ششدانگ یک باب خانه پلاک ثبتی ۲۰۰۷ فرعی از ۶۳ اصلی به مساحت ۱۸۶ متر مربع قطعه سه واقع در شهرسان جم جنوب جم که در دفتر املاک الکترونیکی۱۴۰۱۲۰۳۲۴۰۰۲۵۰۴ سریال سند۱۴۰۰۰۸۶۹۵۰۳ به نام آقای عبدالحمید بداغی بهلولی فرزند طمراس به ثبت رسیده وسند صادر وتسلیم گردیده است ومشمول رهن و بازداشت نمی باشد ونامبرده اعلام نموده سند مالکیت آن به علت جابجایی مفقود شده و تقاضای صدور سند المثنی مالکیت را نموده است لذا مراتب در اجرای ماده۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت و تبصره های ذیل آن اعلام می شود هر کس نسبت به ملک مورد آگهی ، معامله ای کرده و یا مدعی حقی بوده و مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد، باید تاده روز پس از انتشار این آگهی به اداره ثبت اسناد و املاک جم مراجعه واعتراض خود راضمن ارائه اصل سند مالکیت و یاسند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراضی نرسد و یادر صورت اعتراض اصل سند مالکیت یاسند معامله ارائه نشود اداره ثبت، المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر وبه متقاضی تسلیم خواهد کرد. تاریخ انتشار آگهی ۱۴۰۳/۰۶/۱۰

سهراب عمله رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان جم

خبر اقتصادی

با حکم رئیس جمهور:

معین‌الدین سعیدی، دبیر شورای عالی مناطق آزاد کشور شد

طی حکمی از سوی مسعود پزشکیان، «معین الدین سعیدی»، چهره‌ی نماینده ادوار مجلس، به عنوان دبیر شورایعالی مناطق آزاد تجاری- صنعتی و ویژه اقتصادی منصوب شد. به گزارش دیده‌بان ایران، سعیدی، نماینده دوره چابهار در دوره یازدهم مجلس در چابهار بود که در دوره اخیر رد توسط شورای نگهبان رد صلاحیت شده بود.

معاون اول رئیس جمهور:

دولت چهاردهم هیچ تصمیم عجولانه‌ای در مورد قیمت بنزین نخواهد گرفت

انتخاب نوشت: «محمدرضا عارف، معاون اول رئیس جمهور، در جلسه‌ی در سازمان برنامه و بودجه، خواستار ارائه برنامه و نقشه راه جامعی از سوی سازمان برنامه و بودجه به دولت برای رفع ناترازی موجود در حوزه انرژی شد و گفت: به مردم اطمینان می‌دهیم که دولت چهاردهم، هیچ تصمیم عجولانه‌ای نخواهد گرفت و در هر تصمیمی، تمام پیوست‌های اجتماعی، فرهنگی و عدالت را مد نظر قرار می‌دهیم.»

رئیس پیشین اتاق بازرگانی:

تراز تجاری امسال احتمالا منفی‌تر از پارسال می‌شود

رئیس پیشین اتاق بازرگانی ایران پیش‌بینی کرد تراز تجاری کشور در سال جاری نسبت به سال گذشته منفی‌تر شود زیرا به گفته او تسهیلی در شرایط بازرگانان ایجاد نشده و چالش‌های برآمده از موضوع پیمان سپاری ارزی هنوز برقرار است. به گزارش ایلنا، حسین سلاح‌ورزی با تاکید بر اینکه تا زمانی که از فشار این چالش کاسته نشود نمی‌توان انتظار تغییر مثبتی در تراز تجاری کشور داشت، در اظهار نظر در مورد آمار ارائه شده از سوی گمرک درباره افزایش ۱۶ درصدی تجارت ایران با کشورهای همسایه در سال جاری، گفت: من این آمار را ندیده‌ام اما تا جایی که می‌دانم صادرکنندگان در موضوع صادرات اظهار رضایت چشمگیری نداشته‌اند و به نظر می‌رسد اگر رشدی هم در تجارت اتفاق افتاده در واردات بوده است.

با تغییر قیمت در یکسال گذشته:

پسته غیرقابل دسترس‌تر از همیشه شد!

قیمت انواع مختلف پسته طی یک سال اخیر به‌قدری افزایش یافته که غیرقابل دسترس‌تر از هر زمان دیگری شد. به گزارش تجارت‌نیوز، بررسی فروشگاه‌های اینترنتی نشان می‌دهد که پسته احمد آقایی در شهریور سال ۱۴۰۲ با قیمت ۵۴۰ هزار تومان به ازای هر کیلوگرم به فروش می‌رسید. این محصول در شهریور سال جاری به بهای ۷۱۰ هزار تومان در اختیار مصرف کنندگان قرار می‌گیرد. بنابراین این نوع از پسته ۳۱ درصد طی یک سال گذشته افزایش داشته است. پسته اکبری هم به عنوان یکی از انواع پرطرفدار پسته، سال گذشته با قیمت ۷۲۰ هزار توان در اختیار مصرف کنندگان قرار می‌گرفت. ولی در شهریور سال جاری، این محصول با قیمت ۸۲۰ هزار تومان به ازای هر کیلوگرم قیمت‌گذاری شده که نشان‌دهنده ۱۴ درصد افزایش قیمت نسبت به سال گذشته است. پسته فندقی هم جزء انواع محبوب پسته در بازار است که در شهریور ۱۴۰۲ با قیمت ۴۵۵ هزار تومان ارزش‌گذاری شده بود که امسال با رشد ۲۳ درصدی قیمت آن به ۵۶۰ هزار تومان رسیده است.

سامانهٔ یکپارچه خودروی جانبازان باز نشده، بسته شد!

دیروز (جمعه) سامانهٔ یکپارچهٔ خودروی جانبازان از دسترس، خارج شد. سامانه یکپارچه خودرو جانبازان از روز ۸ شهریور به مدت ۱۰ روز کاری بازگشایی شد، اما گویا بروز برخی مشکلات مجددا آن را بست. به گزارش برنا، آخرین روزهای مرداد ماه سازمان توسعه تجارت از بازگشایی سامانه خودروی جانبازانی که در مراحل قبلی، انصراف داده بودند، اما مجدد تمایل به دریافت خودرو دارند، از اوایل شهریور ماه خبر داده و اعلام کرد که در این مرحله، جانبازان مشمول، امکان انتخاب خودرو و شرکت واردکننده را خواهند داشت. بر این اساس، به منظور ثبت سفارش واردات خودرو توسط شرکت‌های واردکننده، جانبازان مشمول بایستی جهت ثبت‌نام و انتخاب خودرو به آدرس الکترونیکی janbazan.saleauto.ir مراجعه می‌کردند که حال با از دسترس خارج شدن سامانه ثبت‌نام خودرو جانبازان بار دیگر در هاله‌ای از ابهام فرورفت.

معاون وزیر راه عنوان کرد:

سهم ۲ درصدی ساختمان در تحقق رشد اقتصادی برنامه هفتم

معاون مسکن و ساختمان وزیر راه و شهرسازی تصریح کرد: به پشتوانه بخش ساختمان و مسکن می‌توان ۲ درصد از هدف گذاری رشد اقتصادی ۸ درصدی را محقق کرد و وزارت راه و شهرسازی با توان خود و هماهنگی سایر دستگاه‌ها می‌تواند این هدف را به نتیجه برساند. به گزارش ایلنا، هادی عباسی با تاکید بر اینکه بانک‌ها باید به سهم ۲۰ درصدی خود در تسهیلات عمل کنند، خاطر نشان کرد: بانک مرکزی خط اعتباری ریالی به صادرکنندگان خدمات فنی و مهندسی ارائه کند تا بتوانیم تقاضا برای تولید کنندگان داخلی ایجاد کنیم.

با حکم وزیر نفت:

مدیرعامل شرکت ملی نفت ایران منصوب شد

وزیر نفت در حکمی، حمید بورد را به عنوان معاون وزیر و مدیرعامل شرکت ملی نفت ایران منصوب کرد. به گزارش ایلنا، محسن پاک‌نژاد با صدور شش حکم جداگانه، اعضای اصلی و علی‌البدل هیئت‌مدیره شرکت ملی نفت ایران را منصوب کرد. بورد، فرخ علیخانی، رضا دهقان، رامین حاتمی، علی پورکبیریان و امیر مقیسه اعضای جدید هیئت‌مدیره شرکت ملی نفت ایران هستند.