ورود نخست‌وزیر و وزیر جنگ پیشین اسرائیل به بیش از ۱۲۰ کشور ممنوع شد؛

حکم بازداشت لاهه علیه دو جنایتکار جنگی

رامین پرتو

چندی پس از شروع جنگ غزه در تاریخ ۷ اکتبر ۲۰۲۳ و تشدید حملات اسرائیل علیه غیرنظامیان ساکن این منطقه، بسیاری از فعالان مدنی و حتی وکلای چندین کشور با به راه انداختن یک کمپین چند ده هزار نفری به دنبال آن بودند تا بتوانند دیوان کیفری بین‌المللی (ICC) و به خصوص دادستان آنرا مجاب به صدور حکم بازداشت بین‌المللی (تعقیب بین‌المللی) کنند. باید توجه داشت که به موازات این موضوع، آفریقای جنوبی در دسامبر ۲۰۲۳ پرونده‌ای را در دیوان بین‌المللی دادگستری (ICJ) علیه اسرائیل مفتوح کرد و مواردی از جمله آپارتاید ۷۵ ساله، اشغال ۵۶ ساله سرزمین فلسطین و محاصره ۱۶ ساله غزه را در آن مطرح کرد که در نهایت این نهاد قضایی بین‌المللی دستور موقت در خصوص اعمال تدابیر حفاظتی از سوی اسرائیل را صادر کرد.

تفاوت دیوان کیفری بین‌المللی با دیوان بین‌المللی دادگستری در این است که اولی، به عنوان تنها نهاد قضایی بین‌المللی وظیفه پیگیری جرایم موضوع ماده ۵ اساسنامه رُم (سند موسس دیوان کیفری بین‌المللی) از جمله نسل کشی، جنایت علیه بشریت، جنایت جنگی و جنایت تجاوز را در سطح بین‌المللی به عهده دارد که اصولاً جنایات و اعمال کیفری به حساب می‌آید اما دومی، (دیوان بین‌المللی دادگستری) صرفا وظیفه رسیدگی به شکایت دولت‌ها علیه یکدیگر را به عهده دارد.

با تمام این تفاسیر و با تمام فراز و نشیب‌هایی که از سوی کنشگران حقوقی، سیاسی و مدنی در جهان طی یکسال اخیر علیه نتانیاهو و سایر مقامات اسرائیل انجام شد، در نهایت دیوان کیفری بین‌المللی (روز پنجشنبه) با انتشار بیانیه‌ای در وب‌سایت خود اعلام کرد این دادگاه حکم بازداشت بنیامین نتانیاهو، نخست‌وزیر اسرائیل و یوآو گالانت، وزیر جنگ برکنار شده اسرائیل را به دلیل جنایات جنگی مرتکب شده در جنگ غزه صادر کرده است. در این بیانیه آمده است: «حکم بازداشت نتانیاهو و گالانت به دلیل ارتکاب جنایات جنگی از تاریخ دست کم ۸ اکتبر ۲۰۲۳ الی ۲۰ مه ۲۰۲۴، روزی که دادستان درخواستی را در این خصوص ارائه داد، صادر شده است». دیوان کیفری بین‌المللی همچنین ادعاهای اسرائیل را در مورد «عدم صلاحیت قضایی» بابت حکم بازداشت نتانیاهو و گالانت رد کرد.

در بیانیه دیوان لاهه آمده است: «دادگاه کیفری بین‌المللی به دلایل قانع کننده‌ای دست یافته که نشان می‌دهند آقای نتانیاهو متولد ۲۱ اکتبر ۱۹۴۹ و آقای گالانت متولد ۸ نوامبر ۱۹۵۸ مسئول جنایاتی هستند که به‌طور مشترک مرتکب شده‌اند. از جمله این جنایات می‌توان به استفاده از قحطی به‌عنوان یک روش جنگی، جنایات علیه بشریت، قتل، آزار و اذیت و اقدامات غیرانسانی اشاره کرد». این دیوان تاکید کرد: «نتانیاهو و گالانت هر کدام به دلیل جنایت جنگی که از عمدا حمله‌ای را علیه مردم غیرنظامی انجام داده‌اند، مسئولیت کیفری دارند». بیانیه دیوان کیفری بین‌المللی در این خصوص صراحتا به محرومیت و عدم دسترسی ساکنان غزه به ملزوماتی چون غذا، آب، دارو و ملزومات پزشکی و همچنین سوخت و برق، اشاره و تاکید کرده است که این تنها بخشی از اتهامات مطرح علیه نتانیاهو و گالانت است.

این حکم به این معناست که ۱۲۴ کشور عضو دیوان دادگستری بین‌المللی موظف هستند در صورت ورود نتانیاهو و گالانت به این کشورها، آن‌ها را بازداشت کنند اما مواضع هر کدام از آنها نشان می‌دهد که هر دو نفر به دنبال ادامه همان رفتار و اقدام قبلی خود هستند. در این خصوص بنیامین نتانیاهو، نخست وزیر اسرائیل در واکنش به حکم دادگاه کیفری بین المللی علیه خود گفت: «هیچ تصمیم ضد اسرائیلی من را از ادامه دفاع از خودمان باز نمی‌دارد و تسلیم فشارها نمی‌شویم». نتانیاهو گفت: «تصمیم دادگاه یک شکست اخلاقی است و به کسانی که حق دفاع از خود را دارند، آسیب می‌رساند». نخست‌وزیر اسرائیل افزود: «اسرائیل تصمیم دادگاه کیفری بین‌المللی را به رسمیت نخواهد شناخت». وی همچنین مدعی شد: «دادگاهی که اتهامات واهی علیه ما مطرح می کند، جنایات جنگی واقعی علیه ما و دیگران در جهان را نادیده می‌گیرد». نخست‌وزیر اسرائیل در ادامه اظهار کرد: «دادگاه کیفری بین‌المللی به ابزاری برای دعواهای سیاسی تبدیل شده است».

همچنین یوآو گالانت، وزیر جنگ اسرائیل در اولین واکنش خود به صدور حکم بازداشتش از سوی دیوان کیفری بین‌المللی گفت: «تصمیم دیوان کیفری بین‌المللی یک سابقه خطرناک علیه حق ما برای دفاع است و اسرائیل و رهبران حماس را در یک جبهه قرار می‌دهد». وی همچنین مدعی شد: «تلاش برای سلب حق اسرائیل برای دستیابی به اهدافش در جنگ عادلانه با شکست مواجه خواهد شد».

حکم بازداشت نتانیاهو و گالانت در دیوان بین‌المللی دادگستری در حالی صادر شده که جو بایدن، رئیس جمهوری آمریکا اقدام دیوان را ظالمانه خوانده و اعلام کرده که ما همیشه در کنار اسرائیل در مقابل تهدیدهایی که علیه امنیت آن وجود دارد، می‌ایستیم

استقبال جهان، سرپیچی آمریکا!

حکم دیوان از سوی بسیاری از کشورهایی اروپایی و آسیایی مورد استقبال قرار گرفته و یا حداقل به این حکم از حیث سیاسی و قضایی احترام گذاشته شده است. در این خصوص لین جیان، سخنگوی وزارت خارجه چین درباره صدور قرار بازداشت بنیامین نتانیاهو و یوآو گالانت توسط دیوان کیفری بین‌المللی گفت: «پکن امیدوار است که دیوان بین‌المللی کیفری از موضعی بی‌طرف و عادلانه حمایت کند و از اختیارات خود مطابق با قانون استفاده کند».

جوزف بورل، مسئول سیاست خارجی اتحادیه اروپا در واکنش به صدور این حکم از سوی دیوان کیفری بین‌المللی اعلام کرد که این حکم الزام‌آور است و همه کشورهای عضو اتحادیه اروپا آن را اجرا خواهند کرد. سخنگوی دولت انگلیس درباره اینحکم عنوان کرد: «ما به استقلال دیوان کیفری بین‌المللی احترام می گذاریم. این نهاد مسئولیت اصلی تحقیق و پیگرد جدی‌ترین جنایات بین‌المللی را بر عهده دارد».

آفریقای جنوبی در دسامبر ۲۰۲۳ پرونده‌ای را در دیوان بین‌المللی دادگستری (ICJ) علیه اسرائیل مفتوح و مواردی از جمله آپارتاید ۷۵ ساله، اشغال ۵۶ ساله سرزمین فلسطین و محاصره ۱۶ ساله غزه را در آن مطرح کرد که در نهایت این نهاد قضایی دستور موقت اعمال تدابیر حفاظتی از سوی اسرائیل را صادر کرد

جاستین ترودو، نخست‌وزیر کانادا هم در واکنش به صدور این حکم اعلام کرد که همگی باید از قوانین بین‌المللی پیروی کنیم». گیدو کروستو، وزیر دفاع ایتالیا هم اعلام کرد در صورتی که بنیامین نتانیاهو، نخست‌وزیر به این کشور سفر کند، رُم موظف به دستگیری وی خواهد شد. کاسپار ولدکامپ، وزیر امور خارجه هلند هم ضمن لغو سفر خود به اسرائیل و در پی صدور این حکم از سوی دیوان کیفری بین‌المللی اعلام کرد در صورتیکه نتانیاهو به هلند سفر کند، کشورش او را دستگیر می کند.

از سوی دیگر آنتونیو گوترش، دبیر کل سازمان الملل، احترام خود را به استقلال دیوان کیفری بین‌المللی ابراز کرد. آگنس کالامار، دبیر کل عفو بین‌الملل نیز این اقدام از سوی دیوان کیفری بین‌المللی را نقطه عطف تاریخی دانست. رشیده طلیب، از اعضای کنگره آمریکا و دموکرات ایالت میشیگان در بیانیه‌ای اعلام کرد این حکم دستگیری برای «بنیامین نتانیاهو» و «یوآو گالانت»، پایانی برای روزهای اسرائیل است که با مصونیت کامل به فعالیت‌های جنایتکارانه خود علیه مردم فلسطین ادامه می‌دهند. کریستوف لموین، سخنگوی وزارت امور خارجه فرانسه گفت که پاریس مطابق احکام قانونی دیوان کیفری بین‌المللی عمل خواهد کرد. آلمان هم از بررسی این حکم خبر داد.

با تمام این تفاسیر اما ایالات متحده یک موضع کاملاً مخالف با این حکم را اتخاذ کرد. جو بایدن، رئیس جمهوری آمریکا اقدام دیوان را «ظالمانه» خواند و نوشت هیچ شباهتی میان حماس و اسرائیل وجود ندارد. رئیس جمهور آمریکا نوشت: «ما همیشه در کنار اسرائیل در مقابل تهدیدهایی که علیه امنیت آن وجود دارد، می‌ایستیم».

در این راستا رضا نصری، تحلیلگر سیاسی و حقوقدان در خصوص واکنش آمریکا به این حکم نوشت: «لیندزی گراهام (سناتور آمریکایی) قصد دارد قانونی را پیشنهاد دهد که کشورهایی را که به تعهدات خود بر اساس اساسنامه رُم عمل کرده و با دیوان کیفری بین‌المللی برای بازداشت نتانیاهو و گالانت همکاری می کنند، تحریم کند. این اولین‌بار نیست که ایالات متحده کشورها را به دلیل پایبندی به قوانین بین‌المللی مجازات می کند. پیش تر نیز علیه کشورهایی که به برجام و قطعنامه ۲۲۳۱ شورای امنیت در رابطه با ایران متعهد بودند، تحریم‌های ثانویه اعمال کرده است».

همچنین ویکتور اوربان، نخست‌وزیر مجارستان دیروز (جمعه) گفت که از بنیامین نتانیاهو برای سفر به مجارستان دعوت خواهد کرد و گفت که تضمین می کند که حکم بازداشت دیوان کیفری بین‌المللی علیه نتانیاهو اجرایی نخواهد شد. حال باید دید که آیا کشورهای اروپایی و مابقی دولت‌ها این حکم قضایی بین‌المللی را اجرایی می کنند یا سیاست را بر قانون ترجیح خواهند داد!

جهان نما

پوتین:
در پاسخ به غرب، با موشک جدید به اوکراین حمله کردیم!

ولادیمیر پوتین، رئیس جمهور روسیه، در سخنرانی تصویری و در خطاب به ملت روسیه، ضمن تأیید به کار گرفته شدن موشک‌های دوربرد غربی توسط اوکراین گفت: «در ۱۹ نوامبر، ۶ موشک اتکمز و در ۲۱ نوامبر، یک موشک سایه طوفان به اهدافی در کورسک و بریانسک شلیک شد». او افزود: «مشخص است که استفاده از سلاح های دوربرد علیه خاک روسیه بدون متخصصان کشورهایی که در آن تسلیحات مذکور تولید شده‌اند غیرممکن است. درگیری در اوکراین پس از حملات موشک‌های دوربرد غربی به روسیه، عناصری از ماهیت جنگ جهانی پیدا کرده است».

به گزارش اسپوتنیک، پوتین اظهار داشت: «استفاده از تسلیحات دوربرد توسط دشمن نمی تواند بر روند مناقشه اوکراین تأثیر بگذارد، نیروهای روسیه درحال پیشروی هستند». او همچنین از آزمایش موفقیت‌آمیز جدیدترین موشک میان‌برد «اورشنیک» خبر داد و تأیید کرد که روسیه از موشک بالستیک میان‌برد با کلاهک‌های چندگانه استفاده کرده است. پوتین تصریح کرد: «روسیه با استفاده از موشک اورشنیک به مجتمعی در دنیپرو که تسلیحاتی از جمله فناوری موشکی تولید می کند، حمله کرد». او افزود: «نیروهای روسی با موفقیت در تمام خط درگیری جنگی پیشروی می کنند، تمام اهداف عملیات ویژه نظامی در اوکراین به دست خواهد آمد. در صورت تشدید تنش، روسیه قاطعانه و مشابه پاسخ خواهد داد. حمله به یوزماش (صنایع هوافضای اوکراین) توسط یک موشک بالستیک با کلاهک مافوق صوت غیرهسته‌ای انجام شد».

پوتین گفت: «روسیه آماده است تا مسائل مورد مناقشه را با روش های مسالمت آمیز حل و فصل کند، اما برای هر تحولی آماده است و در صورت تشدید تنش، واکنش حتمی خواهد بود». طبق اظهارات رئیس جمهور روسیه، در حال حاضر هیچ پدافندی برای مقابله با جدیدترین سلاح های روسی وجود ندارد و سامانه‌های پدافند هوایی مدرن موشک‌های اورشنیک را نمی‌توانند رهگیری کنند. این موشک از سرعتی بیشتر از ۱۰ ماخ، (حدود ۱۰۸۰۰ کیلومتر بر ساعت) برخوردار است». او افزود: «آزمایش رزمی سامانه موشکی اورشنیک در پاسخ به اقدامات تهاجمی کشورهای ناتو علیه روسیه انجام می‌شود». پوتین تصریح کرد: «روسیه به غیرنظامیان در اوکراین و شهروندان دیگر کشورهای دوست پیشنهاد می کند که از قبل مناطق حمله احتمالی را ترک کنند».

خبر

کاندیدای جدید ترامپ برای دادستانی کل آمریکا معرفی شد

دونالد ترامپ، رئیس جمهوری منتخب آمریکا روز پنجشنبه پس از انصراف مت گیتس، گزینه اول خود برای وزارت دادگستری (دادستانی کل) اعلام کرد که پم باندی، وزیر دادگستری پیشین فلوریدا را برای این سمت برگزیده است. مت گیتس که با رسوایی اخلاقی روبرو بود ساعاتی قبل از آن اعلام کرده بود که از نامزدی برای وزارت دادگستری انصراف می‌دهد. پم باندی از یاران وفادار دونالد ترامپ محسوب می‌شود. او در جریان اولین استیضاح دونالد ترامپ در دور اول ریاست جمهوری‌اش از جمله وکلای مدافع وی بود. پم باندی همچنین در ابتدای سال جاری برای حمایت از دونالد ترامپ در پرونده پرداخت حق‌السکوت به یک ستاره فیلم‌های پورنو در نیویورک حاضر شده بود. دونالد ترامپ در مورد معرفی پم باندی گفت که وزارت دادگستری برای مدت‌ها به ابزاری برای مقابله با او و دیگر جمهوریخواهان تبدیل شده بود اما این دوران به پایان رسیده است. تائید مت گیتس از سوی مجلس سنا با توجه به رسوایی جنسی او دشوار به نظر می رسید. این در حالی است که سابقه فعالیت پم باندی به عنوان وزیر دادگستری فلوریدا احتمالا به او برای کسب رای اعتماد اعضای مجلس سنا کمک خواهد کرد. با این حال خصوصیت اصلی پم باندی را مانند دیگر گزینه‌های دونالد ترامپ برای عضویت در دولت آینده می توان وفاداری کامل به شخص او دانست. دونالد ترامپ جونیور، فرزند رئیس جمهوری منتخب آمریکا پیش از این گفته بود که اعضای تیم انتقالی پدرش گزینه‌هایی آماده را برای جانشینی مت گیتس مدنظر دارند. انصراف مت گیتس از نامزدی وزارت دادگستری احتمالا توجه‌ها را به پیت هگست، نامزد وزارت دفاع در دولت آینده جلب خواهد کرد. پیت هگست هم مانند مت گیتس با اتهام‌های اخلاقی روبرو است؛ به گونه‌ای که پلیس ایالات متحده اواخر روز چهارشنبه یک گزارش تفصیلی-تحقیقاتی را منتشر کرد که نشان می‌داد یک زن در سال ۲۰۱۷ میلادی از پیت هگست (از مجریان فاکس نیوز و گزینه پیشنهادی دونالد ترامپ برای تصدی پست وزارت دفاع) شکایت کرده و گفته بود که توسط هگست مورد تجاوز قرار گرفته است.

آگهی تحدید حدود اختصاصی

شناسه آگهی: ۱۸۳۱۶۹۱

نظر به اینکه آقای حبیب اله رفیعی دولت آبادی ، علی رفیعی دولت آبادی ، فاطمه رفیعی دولت آبادی ، مریم رفیعی دولت آبادی ، حسین رفیعی دولت آبادی ، ولی اله رفیعی دولت آبادی و ریحانه رفیعی دولت آبادی همگی فرزندان محمود در اجرای مقررات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی تقاضای صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان به شماره پلاک ۴۲۸۷ فرعی از ۱۰۳۹۳ اصلی واقع در بخش ۵ ثبتی اصفهان را نموده و آرای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۲۷۰۰۳۲۴۲ -۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۲۷۰۰۳۲۵۰ -۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۲۷۰۰۳۲۵۱ -۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۲۷۰۰۳۲۴۹ -۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۲۷۰۰۳۲۴۸ -۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۲۷۰۰۳۲۴۴ -۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۲۷۰۰۳۲۴۷ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۲۷۰۰۳۲۴۷ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۲۹ هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی موضوع قانون مذکور نسبت به آن صادر شده و تحدید حدود پلاک اولیه تاکنون بعمل نیامده ، لذا طبق تبصره ماده ۱۳ قانون فوق الذکر تحدید حدود پلاک ۴۲۸۷ فرعی از ۱۰۳۹۳ اصلی واقع در بخش ۵ ثبتی اصفهان بنام نامبرده نسبت به ششدانگ در روز شنبه ۱۴۰۳/۱۰/۰۱ از ساعت ۹ صبح در محل شروع و بعمل خواهد آمد. لذا بموجب این آگهی به کلیه مالکین و مجاورین اخطار میگردد که در ساعت و روز مقرر در این آگهی در محل حضور یابند . اعتراضات مالکین مجاور مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدیدی تا ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد . اعتراض به تقاضای تحدید حدود بایستی توسط معترض ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی با تقدیم دادخواست به مرجع ذیصلاح قضائی صورت پذیرد .

تاریخ انتشار : شنبه ۱۴۰۳/۰۹/۰۳

مهدی صادقی
رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان

آگهی تبصره یک ماده ۱۰۵ آیین نامه قانون ثبت

سرکار خانم نصرت بیگم دخت بزرگی به شماره ملی ۰۰۴۶۱۵۵۸۶۴ با عنایت به تبصره یک ماده ۱۰۵ قانون ثبت و درخواست محاسبه مبلغ سهم الارث جنابعالی از سوی وراث آقای ابوالفضل محسنی آزاد(امیر و محمد محسنی آزاد) در پلاک های ثبتی ۴۷/۳۴۰۶۹ و ۴۷/۳۴۰۶۸ و ۴۷/۳۴۰۶۳ مبلغ ۱۰/۸۷۵/۰۰۰/۰۰ ریال طی فیش های ۶۲۹۱۳۱ و ۶۲۹۱۲۹ در حساب سپرده اداره ثبت تودیع نموده اند مقتضی است جهت دریافت مبلغ مذکور به اداره ثبت اسناد و املاک شهریار مراجعه نموده ودر صورتی که مدعی تضییع حقی می باشند ظرف مدت یکماه پس از رویت اخطار به دادگاه صالحه مراجعه و گواهی طرح دعوی را به این اداره ارائه فرمایید.م.الف:۱۱۷۹۶

رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهریار

آگهی فقدان سند

خانم اکرم حقیقی بموجب وکالتنامه شماره ۴۱۰۰۵ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۰۸ دفترخانه ۶۳ شهریار از طرف مالک آقای عرفان/ محمد زاده فرزند عمران شماره شناسنامه ۰۴۴۱۷۶۶۴۷۱ تاریخ تولد ۱۳۸۸/۰۷/۰۷ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۴۴۱۷۶۶۴۷۱ بعنوان مالک سه دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین به پلاک ثبتی ۱۳۴۶ فرعی از ۴۶ اصلی ،مفروز ومجزا شده از اصلی مذکور، قطعه ۲۱۱ واقع در قریه کردزار حوزه ثبت ملک شهریار استان تهران به مساحت ۱۲۵۰ متر مربع به استناد دو برگ استشهادیه محلی مصدق شده در دفتر اسناد رسمی شماره ۶۳ شهریار با شناسه یکتا ۱۴۰۳۰۲۱۵۲۲۶۲۰۰۱۰۱۹-۲۰ مدعی است سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۶۷۶۴۳۰ سری ج سال ۰۱ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۲۲۰۳۰۱۰۵۷۰۲۵۱۸۶ ثبت گردیده بوده است و برابر سند شماره ۱۶۶۷۸ تاریخ ۱۴۰۰/۰۸/۱۱ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳۹شهر اندیشه از آقای مهدی نوبختیان به ایشان منتقل گردیده بوده است بعلت جابجائی مفقود گردیده تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده است لذا مراتب به استناد ماده۱۲۰آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شوند تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به پلاک فوق و یا سند مالکیت نزد خود میباشد از تاریخ انتشارآگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را کتبا به ضمیمه سند معامله به این اداره تسلیم ورسید دریافت نمایند درغیراینصورت پس از انقضای مدت مذکور ونرسیدن واخواهی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.م.الف:۱۱۸۰۲

رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهریار

آگهی فقدان سند مالکیت

آقایان امیر سوری و رسول سوری با ارائه تقاضانامه و استشهادیه محلی مصدق و اعلام اینکه دو جلد سند مالکیت تک برگ سه دانگی ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۲۲۲/۶۵ متر مربع دارای پلاک ۲۷۲/ ۲۳۹۸ اصلی واقع در بخش ۱۵ مهاباد به ترتیب شماره چاپی ۲۸۶۶۵۵ الف ۹۳ ذیل ثبت ۴۲۳۷۵ صفحه ۱۸۴ دفتر جلد ۲۸۴ و ۲۸۶۶۵۶ الف ۹۳ ذیل ثبت ۵۲۳۴۴ صفحه ۳۹۴ دفتر جلد ۳۵۹ بنام های امیر و رسول هر دو سوری صادر و تسلیم گردیده است. در اثر سهل انگاری مفقود شده، درخواست صدور المثنی آن را نموده ، لذا در اجرای تبصره یک ماده ۱۲۰ آئیننامه قانون ثبت ، مراتب یک نوبت آگهی می شود تا هر کس مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت در نزد خود باشد ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض خود را به اداره ثبت مهاباد تسلیم نموده و رسید دریافت نماید بدیهی است که پس از انقضای مهلت قانونی و آگهی عدم وصول واخواهی، برابر مقررات سند مالکیت المثنی صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار : روز شنبه مورخه ۳ آذر ماه ۱۴۰۳

محمدطلوعی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک مهاباد

اگهی ابلاغ اتهام

بدینوسیله به خانم گزل توماج فرزند عبدالخلیل به شماره شناسنامه ۱۱۸۲ کارمند دانشگاه علوم پزشکی گلستان ابلاغ می گردد پرونده شما به اتهام غیبت غیر موجه دراین هیئت در حال رسیدگی می باشد. از تاریخ انتشار این اگهی بمدت ۱۰ روز فرصت داده می شود تا دفاعیه خویش را به هیئت بدوی رسیدگی به تخلفات اداری کارمندان دانشگاه علوم پزشکی گلستان به آدرس ذیل ارائه فرمائید

آدرس: استان گلستان –شهرستان گرگان- بلوار هیرکانیا- سازمان مرکزی دانشگاه علوم پزشکی گلستان کدپستی ۳۶۳۱۶- ۴۹۱۸۹

هئیت بدوی رسیدگی به تخلفات اداری کارمندان دانشگاه علوم پزشکی گلستان

آگهی تحدید حدود اختصاصی

شناسه آگهی: ۱۸۳۱۶۸۶

چون تحدید حدود ششدانگ ساختمان شماره پلاک ثبتی ۴۲۸۶ فرعی مجزی ۱۰۳۹۳ اصلی واقع در بخش ۵ ثبت اصفهان که ۱- طبق رای شماره ۳۳۱۵ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۳۰ به نام فاطمه رفیعی دولت آبادی فرزند محمود نسبت به شش حبه و شش یازدهم حبه مشاع ۲- طبق رای شماره ۳۳۱۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۳۰ به نام علی رفیعی دولت آبادی فرزند محمود نسبت به ۱۳ حبه و یک یازدهم حبه مشاع ۳- طبق رای شماره ۳۳۱۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۳۰ به نام مریم رفیعی دولت آبادی فرزند محمود نسبت به شش حبه و شش یازدهم حبه مشاع ۴- طبق رای شماره ۳۳۱۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۳۰ به نام حسین رفیعی دولت آبادی فرزند محمود نسبت به ۱۳ حبه و یک یازدهم حبه مشاع -۵ طبق رای شماره ۳۳۱۰ مورخ ۳۰/۱۴۰۳/۰۲ به نام ولی اله رفیعی دولت آبادی فرزند محمود نسبت به ۱۳ حبه و یک یازدهم حبه مشاع ۶ طبق رای شماره ۳۳۰۸ مورخ به نام حبیب اله رفیعی دولت آبادی فرزند محمود نسبت به ۱۳ حبه و یک یازدهم حبه مشاع ۷- طبق رای شماره ۳۳۰۹ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۳۰ به نام ریحانه رفیعی دولت آبادی فرزند محمود نسبت به شش حبه و شش یازدهم حبه مشاع از ششدانگ صادره از هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در ثبت اسناد و املاک منطقه شرق اصفهان ششدانگ ساختمان صادر گردیده و با توجه به اینکه تحدید حدود اولیه پلاک ۱۰۳۹۳ اصلی واقع در بخش ۵ ثبت اصفهان قانونی نبوده است اینک بنا به دستور قسمت اخیر از ماده ۱۵ قانون ثبت و بر طبق تقاضای نامبرده متقاضی تحدید حدود ملک مرقوم روز شنبه تاریخ ۱۴۰۳/۱۰/۰۱ ساعت ۹ صبح در محل شروع و بعمل خواهد آمد لذا بموجب این آگهی به کلیه مالکین و مجاورین اخطار میگردد که در روز و ساعت مقرر در محل حضور یابند اعتراضات مجاورین و صاحبان املاک مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود تا سی روز پذیرفته خواهد شد و طبق ماده ۸۶ آیین نامه قانون ثبت معترض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به این اداره با تقدیم دادخواست به مراجع ذیصلاح قضایی اقدام و گواهی طرح دعوی خود را به این منطقه ثبتی ارائه نماید در غیر اینصورت متقاضی ثبت و یا نماینده قانونی وی میتواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را اخذ و به این منطقه تسلیم نماید سپس اداره ثبت بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه خواهد داد. تاریخ انتشار آگهی ۱۴۰۳/۰۹/۰۳

مهدی صادقی- رئیس ثبت منطقه شرق اصفهان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

شناسه اگهی: ۱۸۳۱۳۵۶

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۱۰۱۲۰۱۰۰۰۷۸ – ۱۴۰۳/۸/۲ قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ساوجبلاغ تصرفات مالکانه بلا معارض آقای سالار یعقوبی مرام به شناسنامه شماره ۰۳۱۰۷۲۳۱۸۳ کد ملی ۰۳۱۰۷۲۳۱۸۳ صادره فرزند جعفر نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه باغچه با کاربری باغ به مساحت ۷۰۰ متر مربع از مالکیت و سهمی آقای عبداله کاوئی موضوع تقسیم نامه شماره ۵۰۷۹-۱۳۴۶/۷/۱۲ دفتر خانه ۹ کرج از پلاک شماره ۹۵ فرعی از ۳۳۶ اصلی واقع در باغبانکلا حوزه ثبت ساوجبلاغ با توجه به نامه شماره ۲۱/۲/۰۳/۱۵۱۸ جهاد کشاورزی ساوجبلاغ مورخ ۱۴۰۳/۲/۹ که اعلام نموده صدور سند ششدانگ به صورت عرصه و اعیان بدون درج ساختمان و دیوار کشی با ذکر عبارت کاربری اراضی موضوع این سند کشاورزی بوده و هر گونه تغییر کاربری و نقل و انتقال بدون مجوز از مدیریت جهاد کشاورزی ممنوع میباشد لذا بمنظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نمایند بدیهی است در صورت انقضا مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات و پس از طی تشریفات قانونی سند مالکیت صادر خواهد شد. در ضمن از طرف شعبه بایگانی برای مورد تقاضا پلاک ۱۷۰ فرعی منظور گردیده است.

سارا اسفیداری نیز منجر به صدور سند به سریال ۵۳۸۷۰۱ گردید و به موجب انتقال شماره ۲۸۳۴۷ مورخه ۱۴۰۲/۰۵/۲۸ دفتر ۱۲۸ کرج مینا اسفیداری نیز نیم دانگ از یک و نیم دانگ سهمی خود را به حمیدرضا میرزای منتقل نمود و سند صادر شد که نسبت به یک دانگ سهمی مینا اسفیداری نیز سند به سریال ۴۵۲۸۶۷ صادر شد که اسناد اخیر الصدور به علت اسباب کشی مفقود گردیده اند و تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده اند. لذا مراتب جهت استحضار اعلام میگردد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۹/۰۳
تاریخ انتشار نوبت دوم:

مسلم مرزآرا- رئیس ثبت اسناد و املاک ناحیه یک کرج از طرف عاطفه شریفی تبار

آگهی

مدیریت محترم شرکت داود خدمات، مدیریت محترم شرکت مظهرگستر زاگرس، مدیریت محترم شرکت بهاربرگ اندیشه

به استحضار می رساند مشاغل درخواستی آقای علی میرزا شریفی درکمیته بدوی مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۲۲ مشاغل سخت وزیان آور مطرح و مورد بررسی قرارگرفته است.

×مقتضی است به استناد مواد۳ و۶ آیین نامه اجرایی مشاغل سخت وزیان آورطی مدت ۲ سال نسبت به ایمن سازی و بهسازی محیط کاراقدام فرمائید.

××رأی کمیته بدوی حداکثرظرف ۱۵روز اداری پس ازابلاغ درقالب فرم شماره(۴) قابل تجدید نظرخواهی در کمیته تجدیدنظر این استان می باشد و در غیر اینصورت رأی صادره برای اشخاص داخل کشورسه ماه وبرای افراد مقیم خارج کشور، شش ماه ازتاریخ ابلاغ رأی، مطابق قانون آیین دادرسی دادگاه های عمومی وانقلاب درامور مدنی، دردیوان عدالت اداری قابل اعتراض است.

هوشیار جوهری رئیس کمیته بدوی مشاغل سخت وزیان آور استان کرمانشاه۳۹۲۸/م الف/۱۲

سازمان ثبت اسناد املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان
اداره ثبت اسناد و املاک اداره ثبت اسناد و املاک مرکزی اصفهان

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

شناسه آگهی: ۱۸۳۰۴۶۵

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر آرا شماره ۲۳۰۰۲۳۲۳-۲۳۰۰۱۳۱۵-۲۳۰۰۱۳۱۴۲۳۰۰۱۳۱۵-۲۳۰۰۱۳۱۱-۲۳۰۰۱۳۰۶ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی اداره ثبت اسناد و املاک مرکزی اصفهان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضیان آقای علی کشاورزیان پور فرزند احمد بشماره شناسنامه ۱۸۲۱ کد ملی ۱۲۸۵۸۴۵۵۲۸ صادره از اصفهان نسبت به ۱۶ حبه مشاع از ۷۲ حبه و آقای حسن کشاورزیان پور به شناسنامه ۱۴۹۲ و کدملی ۱۲۸۵۶۸۷۶۹۸ صادره از اصفهان فرزند احمد نسبت به ۱۶ حبه مشاع از ۷۲ حبه و رسول کشاورزیان پور به شناسنامه ۱۶۶۱ و کدملی ۱۲۸۵۷۴۲۲۲۲ صادره از اصفهان فرزند احمد نسبت به ۱۶ حبه مشاع از ۷۲ حبه و مریم کشاورزیان پور به شناسنامه ۷۰۰ و کدملی ۱۲۸۵۷۹۱۳۷۱ صادره از اصفهان فرزند احمد نسبت به ۸ حبه مشاع از ۷۲ حبه و حسین کشاورزیان پور به شناسنامه ۶۸۲ و کد ملی ۱۲۸۵۶۴۷۲۶۲ صادره از اصفهان فرزند احمد نسبت به ۱۶ حبه از ۷۲ حبه یک باب خانه به مساحت ۱۱۸.۲۵ متر مربع پلاک ۱ فرعی از ۳۱۸۹ اصلی واقع در بخش ۲ ثبت اصفهان که بموجب سند انتقال ۳۵۲۸۰ مورخ ۱۳۵۹/۱۰/۳۱ و ۳۵۱۹۱ مورخ ۱۳۵۹/۰۱/۲۶ دفتر ۳۶ جمعا یک هشتم حبه از ۷۲ حبه ششدانگ پلاک فوق بنام احمد کشاورزیان پور انتقال و بنامش در جریان ثبت میباشد که نامبرده فوت و وراث درخواست سند نموده اند.

برابر رای شماره ۲۳۰۰۱۲۷۵ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی اداره ثبت اسناد و املاک مرکزی اصفهان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم فاطمه عندلیب فرزند محمد صادق بشماره شناسنامه ۲۶۱ و کدملی ۱۲۸۵۳۳۲۳۵۰ صادره از اصفهان در یک باب خانه به مساحت ۲۳۲.۵۹ متر مربع پلاک افرعی از ۳۱۸۹ اصلی واقع در بخش ۲ ثبت اصفهان که متقاضی مالک ۳۲ حبه مشاع از ششدانگ پلاک فوق میباشد که بموجب یک فقره اظهار نامه ثبتی ۲ دانگ از ششدانگ پلاک ۳۱۸۹/۱ بنام مریم بیگم عندلیب پذیرش ثبت شده و نیز طبق سند انتقال ۳۵۲۷۹ مورخ ۱۳۵۹/۰۱/۲۱ دفتر ۳۶ یک دانگ خریداری نموده و کل مالکیت آن ۳۲ حبه بنامش در جریان ثبت می باشد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۹/۰۳
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۰۹/۱۸

سید اسداله موسوی
رئیس ثبت اسناد و املاک