همزمان با مخالفت تل آویو برای آتش‌بس در لبنان، حزب‌الله از آمادگی مقابله با ارتش اسرائیل خبر داد؛

حمله زمینی و تکرار معادله ۲۰۰۶ در جنوب لبنان

رامین پرتو

وضعیت در لبنان بحرانی است و هنوز هم صدای پرواز جنگنده های اسرائیل و شلیک موشک‌های به اهداف غیرنظامی به گوش می‌رسد که البته این حملات موجب ترور مجدد مقامات حماس هم شده است. روز گذشته جنبش حماس از ترور فتح شریف ابوالامین به همراه همسر و ۲ فرزندش در حمله اسرائیل در اردوگاه «البص» خبر داد. در بیانیه جنبش حماس آمده است: حماس شهادت «فتح شریف ابو الامین» فرمانده خود در لبنان و عضو کادر رهبری جنبش در خارج در حمله بزدلانه رژیم اشغالگر به اردوگاه «البص» در جنوب لبنان را اعلام می کند. قبل از آنهم خبرگزاری رسمی لبنان از بمباران اردوگاه البص متعلق به آوارگان فلسطینی واقع در نزدیکی صور در جنوب لبنان خبر داده بود. آنچه در این میان باید مورد نظر قرار بگیرد این است که بسیاری از تحلیلگران فکر می کردند که اسرائیل فعلاً بر حملات علیه لبنان متمرکز است اما روز گذشته (دوشنبه) شاهد حملات نیروهای اسرائیل به شهر نابلس واقع در کرانه باختری از چندین محور یورش برده وبا نیروهای مقاومت وارد درگیری شدند. براساس گزارش شبکه خبری المیادین، گردان‌های القدس- تیپ نابلس اعلام کرد که مجاهدان این گردان دیروز (دوشنبه) در چندین محور با نیروهای اسرائیل وارد درگیری شدند. منابع محلی نیز اعلام کردند که ارتش اسرائیل به مرکز این شهر، منطقه «رفیدیا» و اردوگاه «عسکر» با خودروهای نظامی یورش بردند.

نیروهای اسرائیل به منزلی در منطقه رفیدیا یورش برده و یکی از جوانان فلسطینی ساکن این منزل را بازداشت کردند. اسرائیل همچنین به محله «کفر سابا» در شهر «قلقیلیه» واقع در کرانه باختری یورش بردند و اقدام به پرتاب بمب‌های نوری در این شهر کردند. نیروهای اسرائیل همچنین به اطراف بیمارستان «الزکاة» در طولکرم یورش بردند و با نیروهای مقاومت وارد درگیری شدند. آنها همچنین به شهرک «بیت امر» واقع در شمال الخلیل یورش بردند و اقدام به بازداشت فلسطینیان و بازرسی خودروهای آنها طی یورششان به منطقه «جبل ابورمان» کردند. نیروهای اسرائیل همچنین به اردوگاه «قلندیا» واقع در شمال قدس اشغالی یورش برده واقدام به تخریب مراکز تجاری در نزدیکی اردوگاه «شعفاط» در شهر قدس اشغالی کردند.

از سوی دیگر، وبگاه عبری «واللا» گزارش داد که ارتش اسرائیل از بیم انجام عملیات در اراضی اشغالی سطح آماده‌باش را بالا برده است. وبگاه واللا همچنین گزارش داد ارتش اسرائیل همچنین فرآیند بازداشت‌ها علیه فلسطینیان در کرانه باختری را به بالاترین حد خود رسانده است. هیئت امور اسرا و آزادگان و باشگاه اسیران فلسطین روز یکشنبه در بیانیه‌ای مشترک اعلام کردند که نیروهای اسرائیل ۴۰ فلسطینی از جمله یک کودک و یک زن را از کرانه باختری بازداشت کردند و بدین ترتیب شمار بازداشتی‌ها در کرانه باختری از آغاز جنگ نسل کشی اسرائیل به بیش از ۱۱ هزار تن رسیده است. این در حالیست که وزارت بهداشت فلسطین هم در آخرین به روز رسانی خود اعلام کرده که شمار کشته‌های نوار غزه از ابتدای جنگ به ۴۱ هزار و ۵۹۵ تن و زخمی‌ها به ۹۶ هزار و ۲۵۱ تن رسید و این در حالی است که تعداد زیادی از قربانیان حملات هنوز زیر آوارها و در مسیرها هستند و نیروهای امدادرسان و دفاع مدنی به آنها دسترسی ندارند.

این تحولات به خوبی نشان می‌دهد که اسرائیل در چند جبهه در حال ایجاد درگیری است و فقط نمی‌توان لبنان را در این راستا منطقه نبرد دانست؛ به گونه‌ای که آنها در کرانه باختری، غزه، و حتی علیه یمن دست به عملیات زده‌اند اما آنچه در این میان بیش از هر چیز دیگر باید مدنظر باشد، اوضاع و احوال لبنان و سناریوی خطرناکی است که در این خصوص از سوی اسرائیل موردنظر و در دستور کار قرار داده است.

یک منبع آگاه به واشنگتن پست گفت که اسرائیل به واشنگتن اطلاع داده است که قصد دارد عملیات زمینی قریب‌الوقوعی را در لبنان انجام دهد، عملیاتی که از جنگ ۲۰۰۶ میان لبنان و اسرائیل محدودتر و بر «پاکسازی زیرساخت‌های حزب‌الله» در امتداد مرز اراضی اشغالی متمرکز خواهد بود

هشدار در مورد حمله زمینی

روز گذشته (دوشنبه) برای اولین بار پس از ترور دبیر کل حزب‌الله لبنان، شاهد سخنرانی نعیم قاسم، معاون دبیر کل حزب‌الله بودیم. او در بخشی از سخنانش اعلام کرد که دشمن اسرائیلی به تمام مناطق و روستاهای لبنان حمله می‌کند تاجایی که هیچ خانه‌ای بدون تأثیر تجاوز بر آن باقی نماند. آمریکا با اسرائیل در همه کشتارهایش مشارکت دارد و از هرگونه حمایت رسانه‌ای و سیاسی و با همه معیارها از آن حمایت می‌کند. اگر اسرائیل معتقداست که با تجاوز به اهداف خود می‌رسد، دچار توهم شده است. وی خاطرنشان کرد: جنایت پیجرها و جنایات دیگر به دنبال متزلزل کردن ما بود اما به اسرائیل می گوییم که ما ثابت قدم بوده و مسیرمان را ادامه خواهیم داد؛ مسیر مقاومت ادامه دارد و حزب‌الله به اهداف و جهاد خود ادامه می‌دهد.

بخش مهم این سخنرانی آنجا بود که نعیم قاسم اعلام کرد: «می دانیم که نبرد طولانی خواهد بود و برای رویارویی با هر احتمالی آماده‌ایم و از این نبرد پیروز بیرون می آییم. تلفات جانی بسیار است، اما مطمئن هستیم که دشمن به هدف خود نخواهد رسید و از این نبرد پیروز بیرون خواهیم آمد. اسرائیل نمی تواند به قدرت نظامی ما آسیب برساند و اگر اسرائیلی‌ها تصمیم به ورود زمینی بگیرند، با هر احتمالی مواجه خواهیم شد و نیروهای مقاومت آماده درگیری زمینی هستند».

این موضع نعیم قاسم دقیقاً دو دلیل را در دورن خود دارد. نخست، تهدید اسرائیل به حمله زمینی به جنوب لبنان است که از چند روز پیش اعلام شده بود و دوم، مواضع اخیر مقامات ارشد اسرائیل علیه هرگونه آتش‌بس با محوریت لبنان است؛ به گونه‌ای که یسرائیل کاتس، وزیر امور خارجه اسرائیل در پیامی به وزیران خارجه ۲۵ کشور جهان اعلام کرد که تل آویو مخالف آتش‌بس در لبنان است و خواهان این امر نیست و به اقدامات خود ادامه می‌دهد.

نیویورک تایمز گزارش داده ارزیابی‌های ایالات متحده نشان می‌دهد که بخش اعظم تونل‌های زیرزمینی حزب‌الله لبنان در حملات اسرائیل آسیب ندیده و رزمندگان این جنبش می‌توانند با جابه‌جایی در این تونل‌ها، نظامیان اسرائیل را در دام بیندازند

اما در این میان رسانه‌های ایالات متحده هم نظر دیگری دارند. به عنوان مثال نیویورک تایمز گزارش داد ارزیابی‌های ایالات متحده نشان می‌دهد که بخش اعظم تونل‌های زیرزمینی حزب‌الله لبنان در حملات اسرائیل آسیب ندیده و رزمندگان این جنبش می توانند با جابجایی در این تونل‌ها، نظامیان اسرائیل را در دام بیندازند. این روزنامه نوشته است، مقامات آمریکایی باور دارند در گفت‌وگوهای خود با مقام‌های اسرائیل، آن‌ها را متقاعد کرده‌اند که حمله زمینی تمام‌عیار و گسترده‌ای به لبنان انجام ندهند. به گفته منابع آمریکایی، اسرائیلی ها پذیرفته‌اند که حملات زمینی محدودی به نواحی جنوبی لبنان انجام دهند تا توان حزب‌الله برای حمله به مواضع اسرائیل در اراضی اشغالی کاهش یابد. به ادعای نیویورک تایمز، اسرائیل به متحدان آمریکایی خود تضمین داده‌اند که بعد از این حملات محدود، حمله بزرگ‌تری در کار نخواهد بود و خاک لبنان به اشغال اسرائیل در نخواهد آمد.

همچنین یک منبع آگاه روز گذشته (دوشنبه) به روزنامه واشنگتن پست گفت که اسرائیل به واشنگتن اطلاع داده است که قصد دارد عملیات زمینی قریب‌الوقوعی را در لبنان انجام دهد، عملیاتی که از جنگ ۲۰۰۶ میان لبنان و اسرائیل محدودتر خواهد بود. این مقام آمریکایی که نخواست نامش فاش شود، به واشنگتن پست گفت عملیات برنامه‌ریزی شده اسرائیل از آخرین جنگ اسرائیل علیه حزب‌الله در سال ۲۰۰۶ محدودتر خواهد بود و بر «پاکسازی زیرساخت‌های حزب‌الله» در امتداد مرز اراضی اشغالی متمرکز خواهد بود. واشنگتن پست همچنین با استناد به اظهارات یک منبع صهیونیست، گزارش داد دیروز (دوشنبه) نیز نظامیان اسرائیل یورش‌های محدودی را به خاک لبنان انجام دادند. از سوی دیگر، روزنامه «جروزالم پست» نیز به نقل از منابع آگاه مدعی شد ممکن است حمله زمینی اسرائیل به خاک لبنان زودتر از آنچه انتظار می‌رود انجام شود. حال باید دید که آیا دوباره شاهد تکرار ماجرای ۲۰۰۶ خواهیم بود یا خیر؟

جهان نما

پیروزی تاریخی راست افراطی در انتخابات پارلمانی اتریش

حزب آزادی اتریش با گرایش راست افراطی روز یکشنبه در حالی در انتخابات پارلمانی این کشور بیشترین میزان آراء را به دست آورد که تضمینی برای به قدرت رسیدن این حزب وجود ندارد. حزب آزادی برای تشکیل دولت بعدی اتریش نیازمند تشکیل دولتی ائتلافی خواهد بود. محتمل‌ترین شریک این حزب در دولت آینده می‌تواند حزب مردم با گرایش راست سنتی باشد. هر دو حزب در زمینه سیاست‌های مهاجرستیز با یکدیگر تفاهم دارند. با این حال تنها مانع بر سر تشکیل دولت آینده از سوی هربرت کیکل، رهبر حزب آزادی پیدا کردن شریک در دولت ائتلافی نیست زیرا رئیس جمهوری اتریش گفته که لزوما از رهبر حزبی که بیشترین رای را به دست آورده است برای تشکیل دولت آینده دعوت نخواهد کرد. موضع حزب آزادی علیه اتحادیه اروپا، نزدیکی مواضع آن به سیاست‌های ویکتور اوربان، نخست‌وزیر مجارستان و دفاع راست افراطی اتریش از روسیه از جمله عواملی است که ممکن است باعث شود الکساندر ون در بلن، رئیس جمهوری اتریش از حزب آزادی برای تشکیل دولت آینده دعوت نکند.

یکی از سناریوهای احتمالی می تواند تشکیل دولتی میانه‌رواز سوی حزب مردم به رهبری کارل نهمر، صدراعظم کنونی اتریش باشد. حزب آزادی اتریش خواستار اخراج همه مهاجرانی است که به طور غیرقانونی وارد این کشور شده‌اند. این حزب همچنین از وضع مقررات بسیار سختگیرانه برای پذیرش مهاجران به طور قانونی دفاع می کند. حزب آزادی دو دهه پیش به عنوان شریک ائتلافی حزب مردم در دولت وقت حضور داشت اما نتیجه انتخابات روز یکشنبه نشان می دهد که این حزب برای اولین بار بیشترین میزان آراء را به دست آورده و به حزب اول اتریش تبدیل شده است.

دیگر احزاب اتریش با توجه به مواضع تند حزب آزادی اعلام کرده‌اند که حاضر به تشکیل دولت ائتلافی با این حزب نیستند. با این حال هربرت کیکل پس از اعلام نتیجه انتخابات پارلمانی خطاب به طرفداران حزبش گفت که «ما در را به روی دوره جدیدی گشوده‌ایم». او گفته است که حزبش آماده همکاری با همه احزاب دیگر است. حزب آزادی اتریش ۲۸.۸ درصد آراء و حزب مردم ۲۶.۳ درصد آراء را به دست آورده‌اند. مارین لوپن، رهبر فراکسیون حزب «اجتماع ملی» در مجلس ملی فرانسه پس از اعلام نتایج انتخابات اتریش از آن استقبال کرد. هربرت کیکل بارها از تحریم‌های اتحادیه اروپا علیه مسکو که پس از تهاجم نظامی روسیه به اوکراین وضع شدند انتقاد کرده است. او همچنین معتقد است که باید «مهاجرت برعکس» را برای آن دسته از مهاجران که نتوانسته‌اند ارزش‌های جامعه میزبان را بپذیرند در دستور کار قرار داد.

خبر

برتری ترامپ در ۵ ایالت کلیدی بر هریس در نظرسنجی جدید

نتایج نظرسنجی که از جانب شرکت افکارسنجی «اطلس اینتل» در هفت ایالت تعیین کننده برای نتیجه انتخابات ریاست جمهوری آمریکا منتشر شده حاکی از برتر بودن «دونالد ترامپ» نامزد ریاست جمهوری حزب جمهوری‌خواه بر «کامالا هریس» رقیب دموکراتش در پنج ایالت از این هفت ایالت است. ایالت‌های به اصطلاح کلیدی ایالت‌هایی در آمریکا هستند که بنا به پارامترهای مختلف در هر انتخابات ممکن است به یکی از ۲ حزب اصلی دموکرات یا جمهوریخواه میل پیدا کنند و نمی‌توان برای آن‌ها گرایش عمده به یکی از این ۲ حزب در نظر گرفت، بنابراین آن‌ها تاثیر زیادی در نوسان آرا بین نامزدهای ریاست جمهوری این ۲ حزب خواهند داشت. نظرسنجی که از سوی انستیتوی «اطلس اینتل» برگزار شده حاکی از آن بوده که ترامپ در ۲ ایالت مهم «میشیگان» و «پنسیلوانیا» برتری قابل توجهی بر کامالا هریس دارد. این نظرسنجی مشخص کرد که هریس در ایالت میشیگان ۴۷.۲ درصد آرا را کسب کرده در حالی که ترامپ ۵۰.۶ درصد آرا را به دست آورده است. در ایالت پنسیلوانیا نیز هریس ۴۸.۱ درصد رای را دارد در حالی که ترامپ جمهوریخواه ۵۱ درصد به دست آورده است. این

میزان برتری هنوز خیلی بالا نبوده و نشان از تداوم رقابت شانه به شانه میان ترامپ و هریس دارد. نامزد جمهوریخواهان در سه ایالت تعیین کننده دیگر نیز برتری اندکی بر رقیب دموکراتش کسب کرده است. درصد رای کسب کرده است که این برتری زیر ۲ درصدی همچنان خبر از رقابتی شدید بین آنها دارد. در ایالت جورجیا برتری ترامپ بر هریس از چهار ایالت دیگر کمتر بوده و در حالی که ۴۹.۶ درصد رای به دست آورده، هریس نیز ۴۹ درصد آرا را به خود اختصاص داده است. این نتایج حاکی از آن هستند که تا روز برگزاری انتخابات ریاست جمهوری نوامبر، هر گونه تلاش تبلیغاتی این ۲ نامزد می‌تواند نوسان آرای رای‌دهندگان در این ایالت‌ها را به نفع آنها تغییر دهد.

خبر

پوتین: به تمام اهداف خود در اوکراین می‌رسیم

ولادیمیر پوتین، رئیس‌جمهور روسیه در سخنرانی ویدیویی خود به مناسبت سالروز الحاق مناطق جدید به روسیه گفت: «نه تنها دونباس، بلکه شبه جزیره کریمه و سایر مناطق هدف بودند و به روسیه ملحق شده‌اند». به نقل گزارش اسپوتنیک، وی ادامه داد: «این تحولات به طور کامل ضرورت و درستی حمله به اوکراین و ماهیت آزادسازی واقعی این نواحی را تایید می‌کند». رئیس‌جمهور روسیه همچنین قول داد که مسکو در سومین سال جنگ با کی‌یف به تمامی اهدافش که درباره اوکراین دارد، می‌رسد و افزود: «حقیقت با ماست. تمامی اهداف ما به دست می‌آیند».وی در ادامه صحبت‌هایش گفت: «غرب به طور سیستماتیک نفرت و ناسیونالیسم افراطی را در اوکراین القا کرده و دشمنی را با هر چیزی که روسی است، تحریک کرده است». پوتین افزود، ساکنان دونباس و نووروسیا با کودتای مسلحانه در کی‌یف مخالفند و دیکتاتوری نئونازی را که خواهان جدایی همیشگی آنها از روسیه است، رد می‌کنند. وی در پیام ویدیویی خود ادامه داد: «ما از شرایط غیر قابل تحمل گلوله‌باران مداوم، محاصره ۸ ساله ساکنان دونباس، سرکوبی که ساکنان نووروسیا متحمل شدند، آگاه بودیم. آنها با کودتای مسلحانه در کی‌یف مخالفت کردند؛ علیه دیکتاتوری نئونازی که می‌خواست آنها را برای همیشه از سرزمین تاریخی خود یعنی از روسیه جدا کند، جنگیدند». پوتین همچنین گفت که روسیه به نیروهای خود در نبرد در اوکراین افتخار می‌کند و ادامه داد: «آنها اکنون در دونباس و نووروسیا مبارزه می‌کنند، از مرزهای کورسک، بلگورود،

بریانسک و روسیه زیبا و بزرگ دفاع می‌کنند. ما به قهرمانان خود می‌بالیم و هر کاری باشد برای حمایت از آنها انجام می‌دهیم». پوتین درباره مذاکرات آتش‌بس نیز گفت: «همه شما می‌دانید که این مذاکرات چگونه به پایان رسید با دروغ، تقلب، فریب نخبگان غربی که از آن زمان اوکراین را به مستعمره خود تبدیل کرده‌اند تا از این کشور به عنوان پایگاهی نظامی علیه روسیه استفاده کنند. آنها عمدا نفرت و ناسیونالیسم رادیکال را پرورش دادند».

نشست اضطراری اتحادیه اروپا با محور تنش‌های غرب آسیا

در پی افزایش تنش‌های غرب آسیا به دلیل حملات هوایی اسرائیل به لبنان و شهادت «سید حسن نصرالله» دبیرکل حزب‌الله لبنان، وزرای خارجه اتحادیه اروپا روز گذشته (دوشنبه) یک نشست اضطراری برگزار خواهند کرد. حملات ارتش اسرائیل به لبنان از دوم مهر ادامه دارد و علاوه بر تخریب مناطق مسکونی، منجر به شهادت و زخمی شدن نیروهای حزب‌الله و شهروندان لبنانی شده که موجی از محکومیت‌های بین‌المللی را به همراه داشته است. از جمله چهره‌هایی که به شهادت رسیدند می‌توان به سید حسن نصرالله، «علی کرکی» فرمانده جهادی حزب‌الله و شیخ «نبیل قاووق» عضو شورای مرکزی این جنبش اشاره کرد. با جنایات اخیر و جاری اسرائیل، نگرانی متحدان غربی اسرائیل از احتمال انتقام‌گیری جنبش‌های مقاومت منطقه و هدف قرار دادن مواضع آنان و متحدانشان در غرب آسیا افزایش یافته است. اسرائیل به درخواست‌های بین‌المللی برای توقف تشدید تنش‌ها بی‌توجهی می‌کند و کشورهای غربی به شهروندان خود توصیه کرده‌اند لبنان را تخلیه کنند. در روز یکشنبه نیز دولت آمریکا به برخی از دیپلمات‌های خود دستور داد از بیروت خارج شوند. منابعی در اتحادیه اروپا اعلام کردند که وزرای خارجه این اتحادیه امروز از طریق کنفرانس ویدیویی، تشکیل جلسه خواهند داد. به گزارش رویترز، سخنگوی اتحادیه اروپا امروز گزارش داد، «جوزپ بورل» مسئول سیاست خارجی اتحادیه اروپا نشست غیررسمی وزرای خارجه اتحادیه اروپا را برای بررسی واکنش اتحادیه اروپا به تشدید وضعیت اخیر در لبنان تشکیل می‌دهد.

مارین لوپن به اتهام اختلاس در دادگاه فرانسه محاکمه می‌شود

مارین لوپن، رهبر جناح پارلمانی حزب راست افراطی فرانسه موسوم به «اجتماع ملی» به همراه ۲۶ تن دیگر از اعضا و وابستگان به حزبش در رابطه با اختلاس در بودجه اتحادیه اروپا متهم شناخته شده است. به گزارش رویترز، لوپن ۵۶ ساله که در این پرونده متهم به دست داشتن در تعیین مشاغل جعلی با هدف اختلاس کردن از بودجه اتحادیه اروپا شده است، از دیروز (دوشنبه) شاهد محاکمه خود در دادگاه فرانسه است و در صورت محکوم شناخته شدن ممکن است تا سقف ۱۰ سال مجازات حبس دریافت کند. دادستان‌های دادگاه کیفری پاریس لوپن را متهم کرده‌اند به این که به همراه چند عضو دیگر حزب اجتماع ملی از سال ۲۰۰۴ تا ۲۰۱۶ بخشی از یک دسیسه تعیین مشاغل جعلی در حزب خود بوده است. طبق تحقیقات مقام‌های قضایی فرانسه در جریان این دسیسه چندین کارمند رده پایین حزب همچون محافظان امنیتی با عناوین شغلی رده بالاتری همچون دستیار پارلمانی اتحادیه اروپا معرفی شده‌اند تا بتوانند حقوق آنها را به جای حساب بانکی حزب از بودجه اتحادیه اروپا پرداخت کنند. لوپن که حزبش در انتخابات پارلمانی گذشته به پیروزی‌های قابل توجهی رسید، با چشم‌انداز حبس و ممنوع‌الفعالیت شدن در عرصه سیاست به مدت ۱۰ سال و پرداخت یک میلیون یورو (۱.۱ میلیون دلار) جریمه مواجه شده است. حزب اجتماع ملی فرانسه، این تحقیقات قضایی که از چند سال قبل به جریان افتاده به عنوان «اذیت و آزار» توصیف کرده است. «لوران جاکوبلی» سخنگوی این حزب به خبرگزاری رویترز گفت لوپن نگرانی از بابت این پرونده نداشته چون این پرونده بر اساس یک سوءتفاهم به جریان افتاده است.

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم زینت رضایی مزیک بموجب وکالتنامه شماره ۲۶۰۵۲ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۱۱ دفترخانه ۶۴ اندیشه که اصالت وکالت وی برابر نامه ۱۴۰۳۸۵۶۵۲۱۰۸۰۰۳۱- ۱۴۰۳/۰۶/۲۵ به تایید آن دفترخانه رسیده است از طرف وراث مرحوم علی مواز افشار و باستناد دو برگ استشهادیه بشناسه یکتا ۱۴۰۳۰۲۱۵۲۱۰۸۰۰۰۸۲۹ و رمز تصدیق ۴۵۴۷۸۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۱۵ دفترخانه ۶۴ اندیشه مدعی فقدان ششدانگ یک قطعه زمین محصور با بنای احداثی بشماره ۱۵۲۲ فرعی از ۷۴ اصلی قطعه ۲۴۹ تفکیکی بمساحت ۱۴۰/۱ مترمربع ذیل ثبت ۶۰۸۴۷۰ صفحه ۳۴۱ دفتر ۲۲۳۹ بنام علی مواز افشار ثبت و سند بشماره چاپی ۶۰۸۴۷۰ب /۹۳ ثبت و صادر و تسلیم شده است.سپس برابر انحصار وراثت ۱۴۰۰۹۱۳۹۰۰۰۴۸۴۹۸۲۲- ۱۴۰۰/۰۴/۲۶ شعبه ۵ شورای حل اختلاف مالک فوت نموده و وراث وی عبارتند از محمد و سعید و سمیه همگی فرزندان متوفی و خانم سکینه فرم داغی همسر متوفی میباشد که بعلت جابجایی مفقود شده ودرخواست سند المثنی نموده است لذا مراتب باستناد تبصره ذیل ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی میشود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به پلاک فوق و یا وجود سند مالکیت نزد خود میباشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را باین اداره تسلیم و رسید دریافت نماید در غیراینصورت نسبت به صدور المثنی طبق مقررات اقدام خواهد نمود.م.الف:۱۱۵۹۲

رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهریار

آگهی ابلاغ مفاد آرا صادره از هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در ثبت شرق اصفهان

شناسه آگهی: ۱۷۹۷۱۵۰

در اجرای ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و بر حسب ماده قانون مذکور آرا ذیل که از طرف این هیات مبنی بر تایید انتقال عادی و یا سهم مفروزی متقاضی صادر گردیده در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود تا شخص یا اشخاصی که به آرا مذکور اعتراض دارند از تاریخ اولین انتشار ظرف مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نموده و در مهلت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض فرصت دارند نسبت به تقدیم دادخواست به دادگاه صالحه و ارایه گواهی مبنی بر طرح دعوی اقدام نمایند و اقدامات ثبت موکول به ارایه حکم قطعی دادگاه خواهد بود و در صورت انقضا مهلت و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

۱ رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۲۷۰۰۸۹۵۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۱۷ محسن کریمی بوزانی فرزند سیف اله بشماره شناسنامه ۷۹۰ صادره از اصفهان بشماره ملی ۱۲۹۱۵۳۵۸۰۲ در ششدانگ یکباب خانه نیمه ساز به استثنإ بهإ ثمنیه اعیانی احداثی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۱۰۳۹۳ واقع در بخش ۵ ثبت اصفهان به مساحت ۲۰۱/۱۴ متر مربع خریداری طی سند رسمی

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۷/۱۰

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۷/۲۵

مهدی صادقی وصفی

رییس منطقه ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۴۰۰۲۰۰۱۲۶۸ مورخه ۱۴۰۳/۰۵/۰۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی برازجان تصرفات مالکانه وبلامعارض متعلق به آقای علی حاجی امینی نجف آبادی فرزند سعادت به شماره شناسنامه ۱۰۸۱۶۲۷۷۲۷ شماره ملی ۱۰۸۱۶۲۷۷۲۷ صادره از اصفهان(با ولایت پدرش سعادت حاجی امینی نجف آبادی) در ششدانگ یک باب مغازه به مساحت ۱۳/۲۴ متر مربع قسمتی از پلاک ۳۳۴۲ اصلی واقع در بخش سه بوشهر حوزه ثبت ملک برازجان شهر برازجان خریداری شده از حسنعلی تنگستانی و خیر النسإ تنگستانی مع الواسطه به ایشان واگذار گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به مراجع ذیصلاح قانونی (دادگاه) نیست.م الف ۶۰۳
تاریخ انتشارنوبت اول:۱۴۰۳/۰۷/ ۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم:۲۵ /۱۴۰۳/۰۷

حمید رضا باقرپور رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان دشتستان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۴۰۰۲۰۰۱۲۵۱ مورخه ۱۴۰۳/۰۵/۰۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی برازجان تصرفات مالکانه وبلامعارض متعلق به خانم خدیجه مقدسی فرزند حیدر به شماره شناسنامه ۲۳ شماره ملی ۵۳۲۹۹۲۲۷۳۹ صادره از سعد آباد در ششدانگ یک باب مغازه به مساحت ۷۲/۷۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۳۳۴۲ اصلی واقع در بخش سه بوشهر حوزه ثبت ملک برازجان شهر برازجان خریداری شده از حسنعلی تنگستانی و خیر النسإ تنگستانی مع الواسطه به ایشان واگذار گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به مراجع ذیصلاح قانونی (دادگاه) نیست.م الف ۶۰۱
تاریخ انتشارنوبت اول:۱۰ /۱۴۰۳/۰۷
تاریخ انتشار نوبت دوم:۲۵ /۱۴۰۳/۰۷

حمید رضا باقرپور رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان دشتستان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابررای هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شبانکاره تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان ذیل محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۱- تصرفات مالکانه وبلامعارض متقاضی آقای عبداله تمیمی زاده فرزند اسماعیل کد ملی ۳۵۵۹۶۱۰۱۱۷ نسبت به ششدانگ یک قطعه نخلستان به مساحت ۱۱۲۷۳/۲۸ متر مربع پلاک ۷۹۶ فرعی ۷۳۳۹ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۷۳۳۹/۷۶ اصلی واقع در بخش سه شبانکاره قریه چهار برج محرز گردیده است. - ۲-تصرفات مالکانه وبلامعارض متقاضی آقای حسن تمیمی زاده فرزند عبداله کد ملی ۳۵۱۰۱۹۱۰۰۵ نسبت به ششدانگ یک قطعه نخلستان به مساحت ۷۵۲۲/۳۸ متر مربع پلاک ۷۴۱ فرعی ۷۳۴۳ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۷۳۴۳/۳۴۴ اصلی واقع در بخش سه شبانکاره قریه دشتی اسماعیل خانی محرز گردیده است.
۳-تصرفات مالکانه وبلامعارض متقاضی آقای حسن تمیمی زاده فرزند عبداله کد ملی ۳۵۱۰۱۹۱۰۰۵ نسبت به ششدانگ یک قطعه نخلستان به مساحت ۲۶۷۶/۳۰ متر مربع پلاک ۷۴۲ فرعی ۷۳۴۳ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۷۳۴۳/۳۴۴ اصلی واقع در بخش سه شبانکاره قریه دشتی اسماعیل خانی محرز گردیده است.
م الف ۵۸۶
تاریخ انتشارنوبت اول:۱۴۰۳/۷/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم:۲۵ /۱۴۰۳/۷

اله مراد رزمجو رئیس اداره ثبت اسناد و املاک واحد شبانکاره

آگهی ابلاغ مفاد رای صادره از طرف هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی املاک و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب سال ۱۳۹۰/۰۹/۲۰

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۵۷۰۰۰۷۴۹۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۲۸ صادره از هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی املاک و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهریار تصرفات مالکانه ناهید ابراهیم زاده اصل بارکوسرائی فرزند نادر بصورت ششدانگ یک قطعه باغ با بنای احداثی به مساحت ۴۴۱/۸۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۹۷۹ فرعی از ۴۹ اصلی واقع در شهریار محرز گردیده که برای آن پلاک ۲۶۶۵۵ فرعی از ۴۹ اصلی اختصاص یافته است و برابر محتویات پرونده ثبتی و دفتراملاک مربوطه ششدانگ یک قطعه باغ بشماره ۹۷۹ فرعی مفروز از ۳۱۵ فرعی از ۴۹ اصلی واقع در علیشاه عوض شهریار در صفحه ۵۸۹ دفتر ۴۸ بنام علی اخباری ثبت و سند مالکیت صادر و تسلیم شده است سپس برابر سند ۱۹۹۲۹ دفتر دو شهریار به محمد حسین رمضانی انتقال یافته است و در ضمن ملک مربوطه از مالکیت محمد حسین رمضانی می باشد که نامبرده در هیات حضور نیافته و هیات مقرر نموده با اعمال ماده ۳ قانون مذکور وماده ۱۳ آئین نامه اجرائی آن مصوب ۱۳۹۱/۰۴/۲۵ نسبت به صدور سند مالکیت به نام متصرف فوق الذکر اقدام شود لذا بدینوسیله مفاد رای صادره به نامبرده و به اشخاص ذینفع جهت اطلاع در دو نوبت با فاصله پانزده روز آگهی می گردد که چنانچه به مفاد رای صادره اعتراض دارند اعتراض خود را ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار اولین آگهی به اداره ثبت اسناد واملاک شهریار تسلیم و رسید دریافت دارند و درصورت عدم اعتراض ظرف مهلت مقرر این اداره نسبت به صدور سند مالکیت برابر مقررات اقدام خواهد نمود.ضمنا صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.م.الف:۱۱۵۹۶

رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهریار

تاریخ چاپ نوبت اول:۱۴۰۳/۰۷/۱۰ تاریخ چاپ نوبت دوم:۱۴۰۳/۰۷/۲۵