

پای یک واگذاری حاشیه‌ساز به بانک‌ها در میان است

گشایش پرونده «رفاه» در بهارستان



مریم شکرانی

زمزمه‌های فروش بخشی از سهام آن به گوش می‌رسید. در آن زمان اعلام شد که ۲۰ درصد از سهام فروشگاه رفاه به فروش رفته است و پس از آن در فروردین سال ۹۶ رسانه‌های ایران خبری منتشر کردند مبنی بر اینکه فروشگاه رفاه به فروش رفت اما واگذاری فروشگاه از آنجا حاشیه‌ساز شد که قیمت فروش سهام آن در رسانه‌ها منتشر شد. در زمستان ۹۵ اعلام شد که ۲۰ درصد سهام فروشگاه با قیمت ۱۴۵ میلیارد تومان به صورت اقساط به فروش رفته است و در واگذاری سال ۹۶ هم بنا بود ۴۲ درصد سهامش تقریبا به قیمت ۳۲۰ میلیارد تومان به فروش برسد. این موضوع در حالی رخ داد که رفاه در طول ۲۳ سال فعالیت ۲۲۵ فروشگاه قطعی در ۲۹ استان کشور داشت و علاوه بر این املاک و مستغلاتی با کاربری‌های دیگر نظیر دامداری، اداری و... تحت تملک مجموعه رفاه قرار دارد. در سال ۹۷ سرمایه فروشگاه‌های

زنجیره‌ای رفاه با ۲۲۵ شعبه و گردش مالی سالانه هزار میلیارد تومان و نزدیک به چهار هزار پرسنل بیش از پنج هزار میلیارد تومان تخمین زده شد و حالا بیش از ۶۰ درصد سهامش تنها با ۴۶۵ میلیارد تومان آن هم به صورت اقساط فروش رفت که با این حساب چیزی حدود ۹۰ درصد تخفیف در معامله رخ داده بود.

خريداران رفاه چه کسانی بودند؟

شرکت فروشگاه‌های زنجیره‌ای رفاه در سال ۷۴ به صورت سهامی عام تاسیس شد. این شرکت پس از فرآیند انتقال مالکیت از نهادهای دولتی و طی روند خصوصی‌سازی در قالب شرکت گروه مدیریت سرمایه رفاه به فعالیت‌های خود ادامه داد. این شرکت در سال ۹۳ در بورس پایه ثبت شد و معاملات سهام آن آغاز شد اما واگذاری عجیب این فروشگاه حواشی زیادی ایجاد کرد. از واگذاری سهام این شرکت به شرکت‌های سپهر نوید آفرین و یاز تاب

ماه امسال دنیای اقتصاد در گزارشی به ابهام در عملکرد ماه فروشگاه‌های زنجیره‌ای رفاه پرداخت.

بر اساس این گزارش در سال ۱۳۹۹ این شرکت با کاهش تعداد فاکتورهای صادر شده روبه‌رو بود. در گزارش هیات مدیره دلیل این کاهش عدم مراجعه خریداران و تغییر سبک زندگی افراد پس از مواجهه با کرونا ذکر شده است. در بررسی صورت‌های مالی این شرکت نکات مبهم زیادی وجود دارد که تا به حال پاسخ مناسبی در مورد آنها توسط هیات‌مدیره ارائه نشده است.

موضوع فروش ۱۰ میلیون سهم از شرکت توسعه بازار سرمایه تهران به شرکت سرزمین آفتاب جاودان بدون اخذ نظر کارشناسی از جمله مواردی است که حسابرס به آنها اشاره کرده است. در گزارش حسابرס آمده است که هیچ دلیلی برای توجیه فروش و چگونگی کارشناسی سهام فروش رفته و انتخاب خریدار از طرف این شرکت ارائه نشده است.

تحقیق و تفحص از واگذاری رفاه

سهام توس گرفته تا واگذاری برند آوازه به این فروشگاه که بدون روشنگری‌های کافی از طرف مدیران این شرکت انجام گرفت.

همچنین در سال‌های گذشته خبرهای زیادی در مورد واگذاری این شرکت و ابهامات آن منتشر شد. سیاست‌های مختلف در این رابطه می‌نویسند: «سهام فروشگاه رفاه به‌عنوان یک شرکت دولتی، در اختیار بانک‌های ملی، صادرات، ملت، تجارت،

سپه و سازمان زمین و مسکن، بیمه ایران، بیمه مرکزی، شهرداری تهران و برخی شهرداری‌های کلان‌شهرها بود، تا زمانی که طی سال‌های ۱۳۹۵ و ۱۳۹۶ با یک اقدام جنجالی، مالکیت ۶۲ درصد از سهام این فروشگاه زنجیره‌ای به شرکت‌های «سپهر نوید آفرین» و «یاز تاب سهام توس» واگذار شد.

عملکرد مالی رفاه ابهام‌آمیز است

با این حال پرونده ابهام‌آمیز فروشگاه رفاه به همین ماجرا محدود نشد و مهر

واگذاری فروشگاه رفاه ماجرای طولانی دارد و از زمستان سال ۹۵ سهام آن به گوش می‌رسید. در آن زمان اعلام شد که ۲۰ درصد از سهام فروشگاه رفاه به فروش رفته است و پس از آن در فروردین سال ۹۶ رسانه‌های ایران خبری منتشر کردند مبنی بر اینکه فروشگاه رفاه به فروش رفت، اما واگذاری فروشگاه از آنجا حاشیه‌ساز شد

بانک واگذار شده و آن بانک‌ها مسئول وضعیت فعلی هستند. در نهایت بعد از ارائه توضیحات از سوی طرفین مقرر شد مدیران فروشگاه رفاه گزارشی از وضعیت این فروشگاه و میزان بدهی‌ها و همچنین سهام واگذار شده به چند بانک ارائه کنند.

طغیانی در پایان گفت: بعد از این گزارش، نماینده متقاضی تصمیم می‌گیرد که مجدد درخواست خود را به کمیسیون اقتصادی ارائه کند یا اینکه منصرف شود.

هر چند که حالا مشخص نیست سرانجام این درخواست تحقیق و تفحص چه شود اما تمرکز بر وضعیت و آذاری این فروشگاه می‌تواند در کنار چندین واگذاری ناموفق دیگر زمینه را برای بهبود فرآیندی که به خصوصی‌سازی موسوم شده اما در عمل هیچ تأثیری بر تقویت و بزرگ شدن بخش خصوصی نداشته است.

در این میان واگذاری انبوهی شرکت ردقالب تاییه بدهی، مالکان جدید را که فاقد تخصص لازم در مدیریت شرکت‌ها هستند با بحران مواجه کرده و احتمال تضییع اموال عمومی در این قالب نیز بیمی است که احساس می‌شود. این بار قرع به نام رفاه افتاده است.

خبر اقتصادی

در یافت جای درجه ۳ و ۲ از سر یلانکا صحت ندارد



ایلنا- سفير ايران در سريلانکا شايعه واردات چای درجه ۲ و ۳ از اين کشور را رد کرد و گفت: يادداشت

تفاهم ميان دو کشور فقط نحوه پرداخت را تغيير داده است و الا مانند گذشته تاجار دو کشور با هم توافق می‌کنند و بعد به جای انتقال پول از ايران به سريلانکا، اين مبلغ از محل بدهی سريلانکا به کشور مان به صادر کننده پرداخت می‌شود. هاشم اشجعي زاده در خصوص توافق اخير تهران و کلمبو در راستای پرداخت بدهی کشور مان و در پاسخ به اين سوال که جزئیات تها تر سريلانکا و ايران چیست، گفت: واقعا استفاده از واژه تها تر را برای اين تفاهم صحيح نمی‌دانم و در واقع ما آن را تها تر نمی‌دانيم بلکه روشی برای وصول بدهی دراز مدت سريلانکا است. در اين يادداشت تفاهم برای دریافت بدهی معوق ۹ ساله خود که حدود ۲۵۱ ميليون دلار است، چای که یک کالای اساسی است و بدون اين توافق نيز وارد کشور می‌شود را مد نظر قرار داديم تا با واردات ماهانه حداقل ۵ ميليون دلار که امکان افزایش آن نيز وجود دارد، نسبت به تسويه اين بدهی اقدام کنیم.

■ ■ ■

سوآپ گاز ترکمنستان به آذربایجان از طریق ايران آغاز شد



از روز دوشنبه سوآپ گازی ميان کشورهای ايران، ترکمنستان و آذربایجان بر اساس قراردادی که در اجلاس ترکمنستان به امضا رسیده بود، آغاز شده است.

وزیر نفت در حاشیه جلسه کمیسیون انرژی در مجلس افزود: در حال حاضر براساس اين قرارداد روزهانه ۴ تا ۴ و نیم ميليون متر مکعب سوآپ گازی ميان ايران و ترکمنستان در حال انجام است که اين موضوع به پایداری گاز در کشور کمک می‌کند.

وی ادامه داد: در خصوص مسئله تأمین سوخت در کشور نيز تا امروز هيچ قطعی و افت فشار گاز نداشته‌يم، ولی با توجه به کاهش شديد دما و افزایش نياز خانگی به مصرف گاز از هموطنان می‌خواهيم که با صرفه جویی در مصرف نهايت همکاری را داشته باشند و اين فصل بدون چالش پشت سر گذاشته شود.

■ ■ ■

سهميه ارز مسافرتی کم شد



ايسنا- طبق اعلام

رئيس سابق کانون

صرافان، بانک مرکزی

سهميه ارز مسافرتی را

کاهش داد.

کامران سلطانی زاده گفت: براساس بخشنامه بانک مرکزی، حداکثر میزان فروش ارز توسط شرکت‌های صرافى بابت مسافرين بالای ۱۸ سال و یکبار در سال تا سقف مقرر برای کشورهای باويز به صورت هوابی معادل ۲۰۰۰ يورو، برای کشورهای بدون ويز به صورت هوابی ۳۰۰ يورو و مسافرتی به صورت زمينی، ریلی و دریایی نيز ۳۰۰ يورو و معادل آن به ساير ارزهاست.

وی ضمن انتقاد از تغييرات متناوب در سرفصل‌های مصارف ارزی خدماتی جهت تأمین و فروش اسکناس افزود: قرار بر اين بوده است تا بازار ارز متناسب با عرضه و تقاضا حرکت کند اما متاسفانه در عرضه و تقاضا دخالت می‌شود.

■ ■ ■

آخرين خبر از افزایش قیمت نان تا ۳ ماه بعد

باشگاه خبرنگاران جوان - رئيس بنياد ملی گندم کاران گفت: رئيس بنياد کاران ادامه داد: افزایش قیمت نان خارج از تصمیم‌گیری شورا است، اما به سبب آنکه تا پايان سال هيچ گونه افزایش قیمت گندم و آرد تحويلی به ناوابان اتفاق نمی‌افتد، بعيد است که قیمت نان نوسانی داشته باشد.

هاشمی افزود: قیمت خريد تضمینی گندم با ۴ معيار همچون هزینه تمام شده، تورم، قیمت جهانی و ارزش مبادلاتی تعيين می‌شود.

به گفته وی هم‌اکنون تمامی نهاده‌ها به غير از کود اوره برای سرک گندم آزاد تأمین می‌شود که با تغيير تخصيص نرخ ارز، قیمت تمام گندم افزایش می‌یابد که با اين وجود اصلاح قیمت گندم امری اجتناب‌ناپذير است.

۹۰ درصد درآمد خانوار دهک‌های پایین به مسکن و خوراک اختصاص دارد

بسیار مهم در پروژه نهضت ملی این است که اولا نرخ سود آن برای متقاضیان واجد شرایط پایین باشد و دوم اینکه اقساط برای دهک‌های کم‌درآمد قابل تحمل باشد و به‌طور قطع میزان نرخ سود و اقساط تسهیلات این طرح را پایین‌تر از اعداد موجود در سبد خانوار می‌بینیم.

عضو شورای عالی مسکن تاکید کرد: اگر قرار باشد اقساطی که تعیین می‌شود از اعداد نرمی که برای سبد خانوار دهک‌های پایین تعیین شده و امروز این رقم را برای بخش مسکن پرداخت می‌کنند بالاتر باشد، نمی‌توانیم اهداف مدنظر

توان پرداخت اقساط دهک‌های کم‌درآمد در طرح نهضت ملی مسکن اظهار داشت: چیزی که در مجلس، کمیسیون عمران و شورای عالی مسکن مورد بحث است، پروژه نهضت ملی مسکن بتواند دهک‌های کم‌درآمد را پوشش دهد و به دنبال این هستیم که پروژه نهضت ملی مسکن در بحث تسهیلات و اقساط با پروژه مسکن ملی متفاوت باشد.

وی با بیان اینکه اقساط نهضت ملی مسکن باید به‌گونه‌ای تنظیم شود که دهک‌های پایین بتوانند از تسهیلات آن استفاده کنند، ادامه داد: دو بحث

عضو شورای عالی مسکن گفت: در حال حاضر خانوار دهک‌های پایین با دو هزینه سنگین مواجه هستند خانواری در این دهک اگر ۵ میلیون تومان درآمد داشته باشد بیش از ۴ میلیون تومان این رقم صرف بخش مسکن و خوراک می‌شود و به عبارت دیگر در حال حاضر ۹۰ درصد در آمد دهک‌های پایین به‌دو بخش اختصاص دارد و تنها ۱۰ درصد دیگر به بخش‌های آموزش و تفریحات اختصاص پیدایمی‌کند.

احمد دنیامالی، عضو کمیسیون عمران در گفت و گو با ایلنا درباره بررسی‌های مجلس از

نشانه‌هایی تلخ از مدیرعاملی شاه میرزایی بر پتروشیمی



مجری از او در مورد خوراک پتروشیمی و قیمت آن می‌پرسد. شاهمیرزایی گویی برای کسب‌رای سخن می‌گوید که بیان می‌دارد قرار شد تا چند سال این قیمت ثابت‌بماند!

آقای مدیرعامل شرکت ملی صنایع پتروشیمی واقعا بی‌خبر است قیمت خوراک براساس فرمولی تعیین می‌شود که فاکتورهای مختلفی دارد و همه‌شان رو بر اساس مقتضیات بازار است؟ قیمت ثابت در شرایط معمولی کشور تازه کار نفتی هم می‌دانند اما آقای مدیرعامل گویایی خبر است و ناشیانه جواب می‌دهد که ما طرح‌ها را هدایت می‌کنیم به‌مناطق مستعد...

و گفت دیگر است. مگر می‌توان در این شرایط وعده قیمت ثابت خوراک داد؟ بماند که ایشان هنوز نمی‌دانند بر نامه ششم توسعه تمام شده و باید وارد برنامه هفتم شویم. اما از این دریغ نمی‌کند که یک عدد شوافانگیز در خصوص تولید پتروشیمی در پایان برنامه ششم بدهد که مجری به او تذکر می‌دهد البته برنامه هفتم به ششم... و باز بماند که نمی‌دانند مادر تولید اوره آمونیاک به اشباع رسیدیم و الان وقت توسعه پایبندست است نه توسعه دادن طرح‌های بالادستی و باز بماند که در

مهدی افشار نیک - مصاحبه مدیرعامل شرکت ملی صنایع پتروشیمی ایران با گفت‌وگوی ویژه خبری (به مناسبت روز پتروشیمی) که مورد توجه کاربران شبکه‌های اجتماعی قرار گرفته است، بروز یک نشانه تلخ و ناامید کننده است که قبلا کارشناسان هشدارش را داده بودند اما جدی گرفته نشد. پیامی از سر لجبازی در انتصاب و نادیده گرفتن متخصصین.

مرتضی شاه میرزایی نه تنها به حوزه کاری‌اش تسلط مفهومی و کلامی ندارد، که صلاح‌گویی برایش این تسلط مهم نیست و انگیزه‌های برای آن ندارد. وی در این سال‌ها از نزدیکان مسعود میر کاظمی بوده است. عضویت در کمیته انتصابات معروف میر کاظمی (دوران وزارت نفت ۸۸ تا ۹۰) که موجب عزل‌های شگفت‌انگیز و انتصاب‌های عجیب در نفت شده بود، مهم‌ترین شاخصه نفتی شاهمیرزایی است. حال با روی کار آمدن دولت تازه و تسلط مسعود میر کاظمی بر امور جاری وزارت نفت، باز نزدیکان او در مناصب مهم وزارتخانه جای گرفتند، (خجسته مهر، بیات، شکیوا، شاهمیرزایی) با وجودی که جواد اوجی وزیر است اما گویی یک توافقی نانوشته صورت گرفته که اوجی در حوزه معاونت‌ها و پست‌های مهم