

گزارش ایلنا از تبعیض در حوزه مسکن؛

کارگران برای خرید یک خانه ۶۰ متری باید ۴ قرن کار کنند!

آثار منتخب سومین جشنواره فیلم کوتاه موج معرفی شدند

دبیر سومین جشنواره‌ی فیلم کوتاه موج از انتخاب ۶۹ اثر از میان آثار ارسالی به دبیر خانه جشنواره خبر داد. به گزارش ایلنا؛ ابراهیم حصاری دبیر این جشنواره با اشاره به استقبال خوب هنرمندان عرصه فیلم سازی کشور از برگزاری این رویداد فرهنگی در جزیره کیش گفت: در مجموع ۱۵۰۰ اثر در حوزه فیلم کوتاه و فیلمنامه به دبیر خانه این جشنواره ارسال شد که پس از بررسی هیات های انتخاب، ۵۹ اثر در «بخش فیلم» (باسه موضوع سفر و گردشگری، نگاه ویژه دریا و فیلمسازان جزیره ی کیش) و ۱۰ اثر در «بخش فیلمنامه» انتخاب شدند. وی افزود: بخش سفر و گردشگری با ۳۶ اثر بیشترین سهم را از میان آثار منتخب به خود اختصاص داد. در بخش نگاه ویژه دریا نیز ۱۹ اثر و در بخش فیلمسازان جزیره کیش ۴ اثر انتخاب شدند. از میان آثار ارسالی در بخش فیلمنامه هم ۱۰ اثر انتخاب شد. به گفته ابراهیم حصاری حضور پر قوت هنرمندان عرصه فیلمسازی جزیره کیش در سومین جشنواره فیلم موج و استقبال بسیار خوب آنها از این دوره از جمله نقاط قوت این جشنواره است. وی با ابراز خرسندی از اینکه فیلمسازان کیش در این دوره نسبت به دوره های قبل حضور فعال تری داشتند گفت: امسال ۲۰ فیلم از جزیره کیش به دبیر خانه جشنواره موج ارسال و از بین آنها ۴ اثر در بخش فیلمسازان کیش انتخاب شد. در بخش فیلمنامه هم یکی از آثار ارسالی فیلمنامه نویسان جزیره کیش در میان ده اثر منتخب قرار دارد. شایان ذکر است که در بخش فیلمنامه محمدرضا گوهری، احسان عبدی پور و فرنوش صمدی و در بخش فیلم ناصر ضمیری، سالم صلواتی، بهتاش صناعی ها، هادی آفریده و محمد حمزه ای به عنوان اعضای هیات انتخاب و وظیفه ی انتخاب آثار ابر عیده داشتند. سومین دوره ی جشنواره ی فیلم موج از پنجم تا هفتم شهریور امسال در جزیره زیبای کیش برگزار می گردد. اسامی آثار منتخب در بخش های مختلف جشنواره به شرح زیر است:

بخش فیلم

الف) سفر و گردشگری

بازگشت (شهریار پورسیدیان)، سایه فیل (آرمان خوانساریان)، جاذبه بیست سالگی (رقیه توکلی)، آریو والیبال؟ (محمد بخشی)، گوشه ها و زاویه ها (مجتبی حدیدی - جبار احاقلو)، باینر مونیخ (نگین امین زاده)، لکه (شوروش و کیلی)، لوپ (امید صفایی)، دریا تلخ (فاطمه احمدی)، خوابگر دها (پویانی)، اس (حامد اصلانی)، کاور (وحید الوندی)، من زالم (هومن نادری)، حیوان (بهرام ارک و بهمن ارک)، سالمون (افشین اخلاقی)، توهنوز اینجایی (کتایون پرمر، محمدر و جبخش)، تانسیان (الاله یزدی)، مائیکور (آرمان فیاض)، جل (اصغرشارتی - مسعود میرزایی)، من باید پرواز کنم (غزاله رضوی)، رویای آهنی (یاسر طالبی)، خاطرات یک بالکن (مجتبی محمودی)، عاشقانه ای برای یک دوست (حسین نارمنجی)، ۳۳۰ سی سی خاطره (الهام معروفی)، بی بی ام و (اکبر کششکار)، الموت (پژمان مظاهری پور)، آنسوی حصار (آرمان قلی پور دشتکی)، آشنک (محمد صادق اسماعیلی)، بی سرزمین تر از باد (غلامرضا جعفری)، بهای خون (مرجان خسروی)، دشت بهار (محمد کریمی)، آب سوخته (مرتضی مطوری)، جوکر (سجادایمانی)، داستان عروسک ها (سیدمصطفی فخاری نیری)، گامی برای رفتن (ربوار محمودپور)، کابرات (برهان احمدی).

ب) نگاه ویژه دریا

تراگودیا (مهدی تنگستانی)، پلاستیک (اصغر بشارتی)، اهل آب (زاده بیزار گیتی)، بخت سپید (رضا محمدپور)، هینی مینی (دلاور دوستانیان)، من می مانم (فاطمه مرزبانی)، داستان ناخداخورشید (محمد عارفی نیا)، لوتوس (محمدرضا وطن دوست)، زیستن (پیام شادنیا)، شکار (مسعود کازرونی)، هیولای بادگیر (حسن توکلی)، آنسوی دریاچه (عماد خدابخش)، پسر دریا (عباس جلالی یکتا)، عروس در یایی (مهدی بوستانی شهرباکی)، لیدی (نفیسه زارع)، هیچ چیز مهم نیست (شقایق جهانداری)، زونا (طوفان نهان قدرتی)، دریا موج موج می لرزد (امیر غلامی)، دریا ی ما (مریم رحیمی).

ج) فیلمسازان جزیره کیش

۱. دولتنخانه (مجید سلیمی - مهسا طیب)
۲. هول (حمید صادقیپور)
۳. درخت (سیدمجید احمدی طارمی)
۴. گورستان خیس (مریم یآوری)

بخش فیلمنامه:

کیمیا (نازنین مصطفوی)، شنای بانوان (مریم منصوری)، ویلا پنجاه (محسن نجفی مهری)، سبب های وحشی (محمد اسماعیلی)، چشم (سامان صباغ پور)، بی وطن (مازیا زهرانی)، فکرات (ضیاء حامنی)، پیله ی حباب (مریم یآوری - سعید محسنی)، سلامون (اشکان چاوشی)، کوسه ها (حمیدصادقیپور).



مریم وحیدیان

در سال ۹۵ در استان تهران ۳ میلیون و ۸۹۰ هزار واحد مسکونی وجود داشت که ۴۹۰ هزار واحد معادل ۱۳ درصد از این تعداد خالی است. گران شدن قیمت کالاها ی ضروری شامل سرپناه و مسکن کارگران نیز شده است. در تهران اگر چه به طور متوسط خانه هایی با متراژ ۱۳ میلیون معامله می شود، اما خانه های لوکس و لاکچری تا متری ۶۰ تا ۷۰ میلیون نیز خرید و فروش می شوند. در لواسان ویلاهای لاکچری تریپلکس با پرشین روم با قیمتی در حدود ۷۰ میلیارد تومان وجود دارد. طبق گزارش بانک مر کزی متوسط قیمت خرید و فروش یک متر مربع زیربنای واحد مسکونی معامله شده از طریق بنگاه های معاملات ملکی شهر تهران ۱۳۳ میلیون ریال بود که نسبت به ماه قبل و ماه مشابه سال قبل به ترتیب ۴.۹ و ۴.۳ درصد افزایش نشان می دهد. در نتیجه همین مسئله تعداد معاملات آپارتمان های مسکونی نسبت به ماه مشابه سال قبل ۵۹.۸ درصد کاهش داشته است. در شرایطی که کارگران برای صاحب شدن هر متر اژ خانه باید دستمزد ۷ ماه کار خود را به طور کامل کنار بگذارند؛ و اگر کارگران حق مسکنی که در دستمزد کارگران گنجانده شده طی ۷ ماه پس انداز کنند، می توانند ۵ سانتیمتر از یک خانه را بخرند؛ و این یعنی برای خرید

یک خانه ۶۰ متری ۴ قرن باید کار کنند. با این حال کم نیستند خانه هایی در تهران که سال ها است، خالی از سکنه هستند. بر اساس سرشماری نفوس و مسکن که هر ۵ سال صورت می گیرد در سال ۹۵ در استان تهران ۳ میلیون و ۸۹۰ هزار واحد مسکونی وجود داشت که ۴۹۰ هزار واحد معادل ۱۳ درصد از این تعداد خالی است. بخش زیادی از این خانه ها مربوط به خانه های غیر مصرفی، لوکس و متراژ بزرگ است.

این در حالی است که گفته می شود که ۲۰ درصد جمعیت کشور حاشین نشین هستند. جمعیت تهران طبق سرشماری نفوس و مسکن بالغ بر ۱۳ میلیون و ۲۶۷ هزار و ۳۳۷ نفر است که حدود ۲ میلیون و ۶۵۳ هزار نفر از آن حاشیه نشین هستند. این مسئله به این معناست که همین واحدهای لوکس و خالی در تهران ظرفیت این را دارد که کل جمعیت حاشیه نشین را در قالب خانواده های ۵.۴ نفره در خود جای دهد. البته طرفداران دو آتشه حق مالکیت خصوصی، این جملات را جدی نمی گیرند!

آب بستن مالیات بر خانه های خالی موثر است؟

در این میان عده ای راهکارهایی چون مالیات بستن بر خانه های خالی را مطرح می کنند. فردین یزدانی (کارشناس اقتصادی) در خصوص تاثیر مالیات بستن بر خانه های خالی

یزدانی خاطر نشان کرد: مالیات بستن بر خانه های خالی از این نظر مفید است که هزینه نگهداری این خانه ها برای مالکانشان زیاد می کند و سبب می شود تا طبقات فرادست به جای سرمایه گذاری در بازار مسکن سرمایه گذاری را به بخش های دیگر منتقل کنند. هزینه نگهداری خانه ها اگر زیاد شود، ممکن است کمی در ارزان تر شدن خانه ها اثر داشته باشد. این کارشناس اقتصادی تصریح می کند: مالیات بستن بر خانه ها خوب است اما باید یاد دیگر راه حل ها همراه شود و تنهایی مشکلی را حل نمی کند. اثر مالیات در میان مدت است و باعث می شود که

یزدانی خاطر نشان کرد: مالیات بستن بر خانه های خالی از این نظر مفید است که هزینه نگهداری این خانه ها برای مالکانشان زیاد می کند و سبب می شود تا طبقات فرادست به جای سرمایه گذاری در بازار مسکن سرمایه گذاری را به بخش های دیگر منتقل کنند. هزینه نگهداری خانه ها اگر زیاد شود، ممکن است کمی در ارزان تر شدن خانه ها اثر داشته باشد. این کارشناس اقتصادی تصریح می کند: مالیات بستن بر خانه ها خوب است اما باید یاد دیگر راه حل ها همراه شود و تنهایی مشکلی را حل نمی کند. اثر مالیات در میان مدت است و باعث می شود که



تخصیص سرمایه بین خانه های لوکی، متوسط و رو به پایین به گونه ای است که بخش عمده ای از سرمایه به خانه های لوکس تعلق می گیرد و این خانه ها نیز طولانی مدت خالی می مانند. وی می افزاید: مالیات هزینه نگهداری را بالا می برد و باعث می شود که سرمایه میان مدت و بلند مدت وارد بازار خانه های لوکس نشود و سرمایه بیشتر معطوف به خانه هایی شود که در کوتاه مدت فروخته می شوند و از این رو به بازار خانه های متوسط و رو به پایین اختصاص داده می شود اما مالیات مستقیماً قیمت را پایین را نمی آورد و مشکل حاشیه نشینی را حل نمی کند. می توان مالیات را با نرخی بگیریم که به صرفه نباشد؛ مالک مسکن هم نمی خواهد ضرر بدهد.

کاهش فشار از گروه های کم درآمد با عرضه زمین دولتی

یزدانی در عین حال معتقد است که در شرایط فعلی بازار مسکن رونق نمی گیرد. با همین مختصات تنه اهرای که باقی می ماند این است که دولت بر اساس وظیفه حاکمیتی خود به راه هایی برای کاهش فشار بر اقشار کم درآمد رو بیاورد. به گفته او؛ سیاست فعلی دولت در حوزه مسکن باید کاهش فشار از گروه ها و دهک های کم درآمد جامعه باشد. در شرایط رشد منفی اقتصادی نمی توانید بازار مسکن را تحرک ببخشید. هیچ کشوری پیدا نمی کنیم که در رشد اقتصادی منفی، بازار مسکن رونق یافته داشته باشد.

او می افزاید: کاهش فشار از گروه های کم درآمد با ترکیبی از سیاست هایی مثل عرضه زمین دولتی به صورت هدفمند برای گروه های مشخص و از قبل تعیین شده بسیار مثبت است. البته نه فقط برای کارمندان دولت که وضعیت مالی تقریباً بهتری نسبت به کارگران دارند. این یکی از راه های کاهش فشار بر طبقات فرودست است.

پرداخت یارانه های مالی برای مسکن گروه های کم درآمد

فردین یزدانی خاطر نشان می کند: پرداخت یارانه های مالی برای مسکن و توانمندسازی گروه های کم درآمد نیز اهمیت دارد. عرضه زمین دولتی برای طرح های مشخص ساخت و ساز با واسطه گروه های مختلف کار مثبتی است. مثلاً هلدینگ تأمین اجتماعی که

کارگران برای صاحب شدن هر متر اژ خانه باید دستمزد ۷ ماه کار خود را به طور کامل کنار بگذارند؛ و اگر کارگران حق مسکنی که در دستمزد کارگران گنجانده شده طی ۷ ماه پس انداز کنند، می توانند ۵ سانتیمتر از یک خانه را بخرند؛ و این یعنی برای خرید یک خانه ۶۰ متری باید ۴ قرن کار کنند

در بخش خانه سازی سال ها مشغول اتلاف سرمایه است می تواند به عنوان «اجرکننده طرح های ساخت خانه و واگذاری به مستمری بگیران» را انجام دهد. خوبی این طرح ها این است که ضررده نیست و می تواند حداقل نرخ بازدهی هم داشته باشد. البته اجرایی شدن این ایده بدون حمایت دولت عملی نیست.

در عین حال تأمین سرمایه برای این کار نیز ساده نیست و مشکلات متعددی بر سر راه اجرایی کردن چنین طرحی توسط هلدینگ های تأمین اجتماعی می تواند به وجود بیاید. طبق ماده ۱۴۹ قانون کار تخصیص خانه های سازمانی برای کارفرمایان بزرگ و اجب و برای دیگر کارفرمایان فراهم کردن مسکن شایسته با استفاده از تعاونی های مسکن لازم است. یزدانی می گوید: متاسفانه کار خانه ها شرایط اقتصادی خوبی ندارند و گر نه می شد عرضه زمین دولتی را در مورد کارخانه ها نیز اجرا کرد. چنانکه پیشتر خانه های سازمانی وجود داشت و به کارگران و کارمندان داده می شد. به خصوص قبل از انقلاب ۵۷ خانه های سازمانی و کارگری مثبت بود که اخیراً این نوع طرح ها فراموش شده است.

حق سرپناه به عنوان یکی از اساسی ترین حقوق هر شهروند که در قانون اساسی نیز صراحتاً آمده، این روزها تبعیض زیادی را متحمل شده است. وظیفه دولت است تا برای کارگران روستاییان و اقشار فرودست جامعه مسکن تهیه کند اما به هر حال گویی باید به جای اینکه با گذشت زمان شاهد خانه دار شدن خانواده های بیشتری باشیم، باید شاهد افزایش روز افزون پدیده هایی مثل حاشیه نشینی و کارتن خوابی باشیم.



حمایت سازمان منطقه آزاد کیش از بخش خصوصی و ستاد جشنواره هاو مناسبت های کیش، لزوم افزایش شمار پروازهای شرکت هواپیمایی کیش در جشنواره تابستانی، تقدیر از اعمال سیاست های حمایتی برای شروع مجدد طرح های نیمه تمام و تسریع در صدور پایان کار و دیگر مشکلات طرح های عمرانی معوق بخش خصوصی و عزم جدی در برگزاری پر بار جشنواره تابستانی از جمله مواردی بود که سرمایه گذاران، کارآفرینان و فعالان اقتصادی کیش در این نشست عنوان کردند.

بخش خصوصی برای رونق همه جانبه کیش و رشد صنعت گردشگری منطقه تلاش می کند. مدیرعامل سازمان منطقه آزاد کیش همچنین از برنامه ریزی و اجرای چند طرح با هدف رونق و توسعه گردشگری ورزشی و فعالیت های حوزه ورزش در جزیره کیش خبر داد. وی ابراز امیدواری کرد بخش خصوصی و صاحبان صنوف نیز هوشمندانه و مقتدر، ضمن ایجاد شادابی و نشاط در فضای کسب و کارو جامعه، برای برگزاری یک جشنواره پر بار و پرنور و یکدیگر همکاری کنند.

نشست صمیمی مظفری با سرمایه گذاران و فعالان اقتصادی

در فرایندهای تصمیم گیری و اجرای طرح های عمرانی و توسعه ای بود که بدون شک این امر موجب تسهیل روند فعالیت های اقتصادی در منطقه می شود.

وی سرمایه گذاران، فعالان اقتصادی و ساکنان جزیره ارزشمند آنها را از جمله سرمایه های جزیره کیش برشمرد و تأکید کرد: مدیران و مسئولان سازمان مدت محدودی مهلت جزیره کیش هستند اما سرمایه گذاران، فعالان اقتصادی و ساکنان جزیره کیش که سالیان طولانی از عمر گرانبهای خود را در این جزیره سپری کرده و کسب و کارشان نیز به شرایط این منطقه وابسته است باید برای پیشرفت، توسعه و رونق همه جانبه کیش همدل بوده و بیشتر تلاش کنند.

مظفری صنعت حمل و نقل را یکی از بازوهای مهم رونق گردشگری جزیره کیش برشمرد و با تأکید بر اهتمام جدی شرکت هواپیمایی کیش برای تأمین زیرساخت های لازم حمل و نقل هوایی مطلوب گفت: سازمان با تمام توان در کنار

منطقه آزاد کیش برای اجرای طرح های توسعه ای و عمرانی گفت: طرح کیش ۱۴۰۰ حاصل برگزاری بیش از ۵۰ جلسه کارشناسی در جهت ارائه راهکارها و تدوین برنامه های توسعه ای برای جزیره کیش است که بجزودی رونمایی خواهد شد.

مدیرعامل سازمان منطقه آزاد کیش بابیان اینکه اعلام نظرات و ارائه راهکارهای فعالان اقتصادی درارتقاءسطح فعالیت های بخش خصوصی ودولتی جزیره کیش بسیارمهم است تصریح کرد: ما تلاش می کنیم تا در همه بخش هاازاستانداردهای کشورهم فراتر رفته و با نگاهی بین المللی در مسیر توسعه حرکت کنیم.

مظفری، کوتاه سازی فرایندها و کاهش بروکراسی های اداری را یکی از مهمترین دستاوردهای سازمان منطقه آزاد کیش در ماه های اخیر عنوان کرد و اظهار داشت: هدف از انتخاب دومعاون سازمان به عنوان اعضای جدید هیات مدیره سازمان منطقه آزاد کیش نیز تسریع

رونق فعالیت های گردشگری و استفاده بهینه از ظرفیت های بخش خصوصی برای توسعه همه جانبه کیش محور اصلی گفتگوی مدیرعامل سازمان منطقه آزاد کیش با سرمایه گذاران، کارآفرینان و فعالان اقتصادی کیش بود.

به گزارش ایلنا؛ سرمایه گذاران، کارآفرینان و فعالان اقتصادی کیش شامگاه سه شنبه یکمرداد در نشست صمیمی با دکتر مظفری مدیرعامل سازمان منطقه آزاد کیش، ناصر آخوندی معاون اقتصادی و سرمایه گذاری و دکتر مصطفی خانزادی معاون عمرانی و امور زیربنایی این سازمان، ضمن طرح برخی مشکلات فعالیت های اقتصادی و سرمایه گذاری در این منطقه، درباره راهکارهای رونق فعالیت های گردشگری و بهره مندی از توان و ظرفیت های بخش خصوصی برای توسعه همه جانبه کیش گفتگو و تبادل نظر کردند.

مظفری در این نشست با اشاره به تدوین برنامه های میان مدت و بلند مدت سازمان