رئیس‌جمهور ونزوئلا و کابینه‌اش در بدو کار با صف‌بندی سیاسی - اقتصادی غرب روبه‌رو شدند

بایکوت و تحریم پس از تحلیف!

رامین پرتو

به‌زودی شاهد سوگند خوردن مجدد ترامپ بر انجیل هستیم و سپس او برای ۴ سال دیگر وارد کاخ سفید می‌شود تا بار دیگر دنیا را به چالش بکشد. بدون شک یکی از مناطقی که ترامپ با آن همانند چین و کره‌شمالی درگیر خواهد بود، ونزوئلا و برخی دیگر از کشورهای آمریکای جنوبی خواهد بود. اینکه رئیس جمهور منتخب ایالات متحده به صورت مشخص مکزیک را مورد هدف سخنان خود قرار می‌دهد و آنرا تهدید می‌کند، دقیقاً از همین موضوع نشأت گرفته است. او سه‌شنبه گذشته گفت که قصد دارد نام خلیج مکزیک را به «خلیج آمریکا» تغییر نام دهد. ترامپ گفت: «ما نام خلیج مکزیک را به خلیج آمریکا تغییر خواهیم داد که حلقه زیبایی دارد و قلمرو زیادی را در بر می‌گیرد: خلیج آمریکا، چه نام زیبایی».

ترامپ در آستانه بازگشت به قدرت، مکرراً مکزیک را مورد انتقاد قرار داده و تهدید کرده است که تعرفه‌های سختی را بر واردات یکی از بزرگترین شرکای تجاری ایالات متحده اعمال خواهد کرد، مگر اینکه جریان مهاجران غیرقانونی و مواد مخدر از مرز را متوقف کند. او همچنین تهدید از اولین دوره ریاست جمهوری خود مبنی بر معرفی کارتل های مواد مخدر مکزیکی به عنوان گروه‌های تروریستی را احیا کرده است.

در مقابل کلودیا شینبام رئیس جمهور مکزیک، «دونالد ترامپ» را به دلیل ادعای اینکه کشورش توسط کارتل‌های مواد مخدر اداره می‌شود و خلیج مکزیک - که از قرن هفدهم نامگذاری شده است به خلیج آمریکا تغییر نام دهد، مورد انتقاد قرار داد. شینبام در یک کنفرانس خبری نقشه عظیمی از آمریکای شمالی از سال ۱۶۰۷ نشان داد که این قاره را "América Mexicana" یا «آمریکای مکزیکی» تصویر کرده است. او سپس به شوخی گفت که شاید مکزیک باید به این قاره اینگونه اشاره کند. چرا ما آن را آمریکای مکزیکی نمی‌نامیم؟ شینبام با اشاره به نقشه لبخند زد و گفت: زیبا به نظر می‌رسد، نه؟ او در مورد نام صحبت کرد، ما نیز در مورد نام حرف می‌زنیم.

خبرگزاری آسوشیتدپرس در این خصوص نوشته است که: «اکنون شینبام ۶۲ ساله و ترامپ ۷۸ ساله درگیر جنگ لفظی هستند. شینبام کنایه ترامپ در روز سه‌شنبه مبنی بر اینکه مکزیک اساساً توسط کارتل‌ها اداره می‌شود را بی‌اهمیت نگرفت و گفت: «آنها به او اطلاعات غلط داده‌اند. با تمام احترام!». از سوی دیگر در کلیپی که به سرعت در فضای مجازی منتشر شد، او متعهد شد که با کاخ سفید ترامپ همکاری کند اما نه به قیمت استقلال مکزیک. او گفت: «در مکزیک، مردم حکومت می‌کنند و ما قصد داریم با دولت ترامپ همکاری کنیم و یکدیگر را درک کنیم. من مطمئن هستم با دفاع از حاکمیت خود به عنوان یک کشور آزاد و مستقل». این مجادله ترامپ و مکزیک به صورت کاملاً روشن نشان می‌دهد که او بر خلاف بایدن که سعی می‌کرد چندان به تقابل با کشورهای آمریکای جنوبی نپردازد، قرار است تا با تمام قدرت خود علیه این کشورها و حتی پاناما صف‌آرایی کند و به نوعی قدرت خود را برای آنها به تصویر بکشد. اما آنچه در این میان باید مورد نظر قرار بگیرد این است که رئیس جمهور محافظه‌کار ایالات متحده سعی می‌کند در این راستا بدون تردید با ونزوئلا هم یک تقابل جدید را سر و شکل دهد.

مجادله ترامپ و مکزیک به صورت کاملاً روشن نشان می‌دهد که او بر خلاف بایدن که سعی می‌کرد چندان به تقابل با کشورهای آمریکای جنوبی نپردازد، قرار است تا با تمام قدرت خود علیه این کشورها و حتی پاناما صف‌آرایی کند و به نوعی قدرت خود را برای آنها به تصویر بکشد

نیکولاس مادورو، رئیس جمهور ونزوئلا روز جمعه در حالی برای سومین دوره، سوگند ریاست جمهوری یاد کرد که ایالات متحده جایزه تعیین شده برای دستگیری او را به ۲۵ میلیون دلار افزایش داده و انگلیس هم ۱۵ مقام این کشور را تحریم کرد

پاداش ۲۵ میلیون دلاری

نیکلاس مادورو، رئیس جمهور ونزوئلا روز جمعه در حالی برای سومین دوره، سوگند ریاست جمهوری یاد کرد که ایالات متحده جایزه تعیین شده برای دستگیری او را به ۲۵ میلیون دلار افزایش داده است. در عین حال اعتراضات داخلی و بین‌المللی به دلیل اتهام تقلب در انتخابات سال گذشته، همچنان ادامه دارد.

مادورو که از سال ۲۰۱۳ قدرت را در دست دارد، در شرایطی سوگند یاد کرد که ایالات متحده جایزه ۶۵ میلیون دلاری (مجموعاً) برای دستگیری او و دو تن از نزدیکانش به اتهام قاچاق مواد مخدر تعیین کرده است. آمریکا همچنین ادعای او درباره پیروزی در انتخابات اخیر را رد کرده است. رئیس جمهوری اقتدارگرای ونزوئلا که از زمان به قدرت رسیدنش سطح سرکوب‌ها در کشور را به‌شدت افزایش داده، تاکنون هیچ مدرکی مبنی بر پیروزی در انتخابات ۲۸ ژوئیه سال گذشته ارائه نکرده است. از سوی دیگر، مخالفان او شواهدی منتشر کرده‌اند که نشان می‌دهد یکی دیگر از نامزدهای انتخابات به نام ادموندو گونزالس، به دلیل خشم گسترده مردم از فروپاشی اقتصادی ونزوئلا، برنده واقعی انتخابات بوده است. با این حال، صبح روز جمعه، مادورو که حاضر به کناره‌گیری از قدرت نشده و همچنان از حمایت فرماندهان ارتش و نیروهای امنیتی برخوردار است، در مجلس ملی ونزوئلا سوگند ریاست جمهوری یاد کرد. او این مراسم کم‌جمعیت در کاراکاس را که رهبران کشورهای دموکراتیک آن را تحریم کرده بودند «پیروزی بزرگ دموکراسی ونزوئلا» توصیف کرد.

این مراسم با غیبت معترضان از جمله لوئیس ایناسیو لولا دا سیلوا، رئیس جمهور برزیل، و گوستاوو پترو، رئیس جمهور کلمبیا که از متحدان دیرینه منطقه‌ای محسوب می‌شوند و پیروزی مادورو را به رسمیت نمی‌شناسند، برگزار شد. این دو کشور پیروزی مادورو را به رسمیت نمی‌شناسند.

در مقابل میگل دیاز کانل و دانیل اورتگا رهبران اقتدارگرای کوبا و نیکاراگوئه در ردیف اول حضور داشتند و نمایندگانی از چین و روسیه نیز در این مراسم شرکت کردند. مادورو در سخنرانی ۹۰ دقیقه‌ای خود ادعا کرد که در حال رهبری یک «انقلاب دموکراتیک» در ونزوئلا است و خود را به‌عنوان رهبر پروژه‌ای «کاملا دموکراتیک» معرفی کرد که از قهرمانان استقلال آمریکای لاتین الهام گرفته است. او مخالفان خود را به عنوان فاشیست‌ها و الیگارش‌های «فاسد» توصیف کرد و خاویر میلی رئیس‌جمهور راست‌گرای آرژانتین را «نازی صهیونیست» و «سادیست اجتماعی» خطاب کرد. مادورو گفت: «من توسط دولت آمریکا یا دولت‌های پروامپریالیستی راست‌گرای آمریکای لاتین رئیس‌جمهور نشدم. من از دل مردم آمده‌ام. من از مردم هستم و قدرت من از تاریخ و از مردم نشات می‌گیرد».

سوگند مادورو موج تازه‌ای از محکومیت بین‌المللی، از جمله در میان برخی از چهره‌های جناح چپ، که او مدعی نمایندگی آنهاست، به دنبال داشت. گابریل بوریک، رئیس جمهور شیلی، گفت: «من از جناح چپ هستم و به‌عنوان یک چپ گرامی گویم که حکومت نیکلاس مادورو یک دیکتاتوری است».

آنتونی بلینکن، وزیر خارجه آمریکا، در واکنش به سوگند مادورو گفت: «مردم ونزوئلا و جهان می‌دانند که نیکلاس مادورو به‌وضوح در انتخابات ریاست‌جمهوری ۲۰۲۴ شکست خورده و هیچ حقی برای ادعای ریاست‌جمهوری ندارد. ما آماده‌ایم از بازگشت دموکراسی در ونزوئلا حمایت کنیم». دیوید لمی، وزیر خارجه بریتانیا و عضو حزب کارگر اعلام کرد که انتخابات ماه ژوئیه در ونزوئلا نه آزادانه بود و نه منصفانه و رژیم مادورو نماینده خواست مردم این کشور نیست. او همچنین با اشاره به تحریم‌های جدیدی که با همکاری اتحادیه اروپا علیه ۱۵ تن از افراد مرتبط با رژیم مادورو اعمال شده است، تاکید کرد «بریتانیا در برابر سرکوب، تضعیف دموکراسی و نقض حقوق بشر در ونزوئلا سکوت نخواهد کرد».

بر همین اساس روز گذشته (شنبه) وزارت امور خارجه انگلیس در بیانیه‌ای اعلام کرد، این کشور علیه ۱۵ مقام ارشد ونزوئلایی از جمله رئیس دیوان عالی دادگستری این کشور که پیروزی مادورو را در انتخابات ریاست جمهوری اوت ۲۰۲۴ به رسمیت شناخته، تحریم وضع کرده است. بر این اساس مقام‌های ونزوئلایی که تحریم شده‌اند شامل «کاریسلیا بئاتریس رودریگز»، رئیس دیوان دادگستری و «آسدروبال خوزه بریتو ارناندز» دبیر کل ضد اطلاعات نظامی ونزوئلا می‌شوند و این به معنای یک تقابل جدید برای بایکوت سیاسی-اقتصادی مادورو و ونزوئلا به شمار می‌رود و این روند نشان می‌دهد که ترامپ هم بدون شک همین روند و راهبرد را پیش خواهد گرفت.

جهان نما

نیویورک تایمز:

اسرائیل به‌دنبال حضور دائمی در سوریه است

پس از سقوط دولت «بشار اسد» رئیس جمهور سوریه، شرایط داخلی این کشور با هرج و مرج روبرو شده است. به‌عنوان بخشی از تلاش اسرائیل برای بهره‌برداری نظامی از شرایط کنونی سوریه، ارتش این رژیم برای اولین بار پس از سال ۱۹۷۴ چندین کیلومتر وارد خاک سوریه از سمت بلندی‌های اشغالی جولان شد. همچنین کابینه این رژیم با اشغال منطقه جبل الشیخ سوریه و برپایی یک منطقه حائل در این منطقه موافقت کرد.

ورود تانک‌های رژیم اسرائیلی به خاک سوریه، به‌معنای پایان یافتن توافقنامه توقف درگیری بین رژیم اسرائیل و دمشق بود که در سال ۱۹۷۴ امضا شد. در این توافقنامه مقرر شد که دمشق و تل‌آویو کشور آتش‌بس را حفظ کرده و اسرای جنگی هر ۲ طرف را فوراً بازگردانند. سپس، رژیم اسرائیلی از تمام مناطق محاصره‌شده و بالای کوه حرمون که در طول جنگ اشغال کرده بود، به همراه مساحتی حدود ۲۵ کیلومتر در اطراف شهر قنیطره و سایر مناطق کوچک اشغال شده در طول جنگ ۶ روزه عقب‌نشینی خواهد کرد.

در نهایت، میان مرز سرزمین‌های اشغالی و سوریه، منطقه حائل ۲۳۵ کیلومتری قرار گرفت که نیروهای پاسدار صلح سازمان ملل متحد در آن مستقر شدند. اما با توجه به نادیده گرفته‌شدن این توافق توسط رژیم صهیونیستی، نشریه آمریکایی «نیویورک تایمز» شامگاه شنبه گزارش کرد که اکنون بسیاری نگران اشغال شدن دائمی سوریه توسط اسرائیل هستند.

نشریه آمریکایی نوشت: «شاید سقوط دولت اسد به جنگ داخلی در سوریه پایان داده باشد. اما سقوط دولت او، راه را برای اشغال سوریه توسط اسرائیل باز کرده است. اکنون هزاران شهروند سوریه تحت اشغال اسرائیل زندگی می‌کنند و بسیاری از آن‌ها نگران حضور دائمی سوریه توسط اسرائیل هستند». به‌اذعان نشریه آمریکایی، دستور «بنیامین نتانیاهو» نخست وزیر اسرائیل برای اشغال سوریه تحت بهانه ادعایی همچون «کسب اطمینان درباره حضور نیروهای متخاصم در منطقه حائل» خشم جامعه جهانی علیه نقض توافقنامه ۱۹۷۴ توسط اسرائیل را برانگیخته است. نیویورک تایمز نوشت: «اکنون بخشی از سوریه به منطقه‌ای مشابه کرانه باختری تبدیل شده است. ارتش اسرائیل برای هر اقدامی از آزادی عمل کامل برخوردار است. آن‌ها هر کجا که بخواهند می‌روند و هر کسی را که اراده کنند، دستگیر می‌کنند». علاوه‌بر اشغال شدن مناطقی در سوریه توسط اسرائیل، به اذعان نشریه آمریکایی، ارتش این رژیم لوله‌های آب و کابل‌های برق اطراف برخی از روستاها آسیب رسانده و باعث خاموشی و قطع آب شده است. پیشتر روزنامه «یدیعوت آحارونوت» در گزارشی نوشت: «مقام‌های بلندپایه اسرائیلی اعلام کردند که تل آویو می‌خواهد منطقه‌ای به عمق ۱۵ کیلومتر در خاک سوریه را به‌عنوان محدوده عملیاتی تحت کنترل خود حفظ کند تا اطمینان حاصل شود که متحدان دولت جدید سوریه قادر به شلیک موشک به سمت بلندی‌های جولان نخواهند بود».

خبر

گاردین: آمار تلفات انسانی غزه ۴۰ درصد بیشتر از ارقام رسمی است

تحقیقات مجله پزشکی لانست نشان داد که تلفات جنگ غزه ناشی از حملات اسرائیل، حدود ۴۰ درصد بیشتر از ارقام اعلام شده از سوی وزارت بهداشت فلسطین است.

روزنامه گاردین نوشت: برآورد تحقیقات مجله لانست نشان می دهد که تعداد شهدای ناشی از جنگ غزه تا پایان ماه ژوئن (خرداد-تیر) ۶۴ هزار و ۲۶۰ نفر بوده است که ۵۹ درصد از آنها را زنان، کودکان و افراد بالای ۶۵ سال تشکیل می دهند. وزارت بهداشت غزه تا تاریخ ۳۰ ژوئن سال گذشته میلادی (۹ تیر) از جان باختن ۳۷ هزار و ۸۷۷ نفر فلسطینی در این جنگ خبر داده بود.

بر اساس گزارش مقامات بهداشت فلسطین، در مجموع بیش از ۴۶ هزار نفر از جمعیت دو میلیون و ۳۰۰ هزار نفری در جنگ غزه کشته شده‌اند.

گاردین نوشت، راستی آزمایی مستقل شمار تلفات جنگ غزه توسط رسانه های بین المللی امکان پذیر نیست زیرا رژیم اسرائیل به خبرنگاران خارجی اجازه ورود به این منطقه را نمی دهد. تحقیقات لانست همچنین حاکی از آن است که ظرفیت وزارت بهداشت فلسطین برای نگهداری پرونده های الکترونیکی مربوط به تلفات جنگ غزه تا پیش از این قابل اعتماد بوده است اما وضعیت آنها به دلیل عملیات شدید نظامی رژیم اسرائیل از جمله حمله به بیمارستان‌ها و سایر تاسیسات مراقبت های بهداشتی و اختلال در ارتباطات دیجیتال وخیم تر شده است.

ارقام جدید مجله لانست فقط مربوط به شهادت فلسطینی ها ناشی از جراحات ناشی از جنگ است و تلفات ناشی از کمبود مراقبت های بهداشتی یا غذا و هزاران نفری را که گمان می رود زیر آوار مانده‌اند، شامل نمی‌شود.

دفتر مرکزی آمار فلسطین (PCBS) تخمین زده که علاوه بر آمار رسمی وزارت بهداشت فلسطین درباره شمار جان باختگان جنگ، ۱۱ هزار فلسطینی دیگر نیز مفقود شده اند که گمان می رود آنها نیز به شهادت رسیده‌اند. اسرائیل برخلاف هشدارهای جامعه جهانی، قانونی را تصویب کرده که به موجب آن فعالیت آژانس امداد و کار سازمان ملل برای آوارگان فلسطینی (UNRWA) در داخل فلسطین اشغالی ممنوع می‌شود.

خبر

زلنسکی از اسارت دو سرباز کره شمالی در اوکراین خبر داد

ولودیمیر زلنسکی، رئیس جمهور اوکراین در شبکه‌های اجتماعی نوشت: سربازان ما سربازان کره‌شمالی را در منطقه کورسک اسیر کردند. این دو سرباز اگرچه مجروح شدند، اما جان سالم به در بردند، به کی‌یف منتقل شدند و در حال بازجویی توسط بازرسان سازمان اطلاعات هستند. وی در ادامه آورده است: این کار آسان نبود؛ معمولاً روس‌ها و سایر پرسنل نظامی کره‌شمالی زخمی‌های خود را می‌کشند و نهایت تلاش خود را می‌کنند تا مطمئن شوند که هیچ مدرکی دال بر مشارکت یک کشور دیگر - کره‌شمالی - در جنگ علیه اوکراین وجود ندارد. زلنسکی ضمن تشکر از سربازان گروه تاکتیکی شماره ۸۴ نیروهای عملیات ویژه نیروهای مسلح اوکراین و چتربازانی که این دو نفر را اسیر کردند، گفته است: مانند همه زندانیان، این دو سرباز کره شمالی نیز تحت مراقبت‌های پزشکی لازم هستند. او همچنین به سرویس امنیتی اوکراین دستور داده تا امکان دسترسی خبرنگاران به این زندانیان را فراهم کند. این در حالیست که زلنسکی اخیراً گفته بود «در درگیری‌هایی در نزدیکی یک روستا یعنی ماخنوفکا در منطقه کورسک به‌وقوع پیوست ارتش روسیه یک گردان از سربازان پیاده نظام کره‌شمالی و چتربازان روس را از دست داد. این یک اتفاق چشمگیر است».

هیأت عمانی و نخست‌وزیر لبنان با جولانی دیدار کردند

منابع سوری از دیدار یک هیأت عمانی با «احمد الشرع» ملقب به «ابومحمد الجولانی» رئیس دولت جدید سوریه و فرمانده گروه معارض مسلح «تحریر الشام» خبر دادند. به گزارش خبرگزاری سوریه (سانا)، یک هیأت عمانی به ریاست «عبدالعزیز الهنائی» فرستاده سلطان عمان در سفری به دمشق با «احمد الشرع» و وزیر خارجه جدید سوریه دیدار کرد. از سوی دیگر رسانه‌های لبنان گزارش دادند که «نجیب میقاتی» نخست‌وزیر دولت پیشبرد امور این کشور در رأس هیأتی بلندپایه بنابه دعوت احمد الشرع بیروت را به مقصد دمشق ترک کرد. عبدالله بوحبیب، وزیر خارجه، سرلشکر «الیاس البیسری» سرپرست اداره کل امنیت عمومی، سرتیپ «طونی قهوجی» رئیس سرویس اطلاعات ارتش و سرتیپ «حسن شقیر» معاون مدیر کل امنیت عمومی، میقاتی را در این سفر همراهی می‌کنند. پیشتر میقاتی و الشرع تلفنی گفت‌وگو و روابط دو کشور و به ویژه پرونده‌های اضطراری را بررسی کردند. در این تماس تلفنی درباره حمله به نیروهای ارتش لبنان از سوی گروه‌های مسلح سوری در منطقه البقاع در مرز با سوریه نیز گفت‌وگو شد. الجولانی تاکید کرد که دستگاههای ذیربط سوریه تمام اقدامات لازم را برای برقراری آرامش در مرزها و جلوگیری از تکرار آنچه رخ داده است، انجام دادند. این در حالیست که شبکه خبری المیادین روز شنبه گزارش داد که «نجیب میقاتی» نخست‌وزیر دولت پیشبرد امور لبنان با «احمد الشرع» معروف به «ابومحمد الجولانی» سرکرده هیات تحریرالشام در دمشق دیدار و گفت‌وگو کرد. پیشتر وزیر اطلاع رسانی لبنان از سفر قریب‌الوقوع میقاتی به دمشق خبر داده بود.

الجولانی و میقاتی در روزهای گذشته تلفنی با یکدیگر درباره روابط دوجانبه رایزنی کرده بودند. الجولانی در این مکالمه، از میقاتی برای سفر به سوریه در راستای بررسی پرونده‌های مشترک میان ۲ کشور و تحکیم روابط دوجانبه دعوت کرده بود. در این راستا گفته شده که نمایندگان بحرین، قطر و امارات هم طی روزهای گذشته با جولانی دیدار کردند و این در حالیست که خبرگزاری رویترز به نقل از ۲ منبع مطلع اعلام کرد: فرستاده‌های آمریکا، فرانسه و آلمان به حاکمان دولت جدید موقت در سوریه هشدار داده‌اند هر گونه انتصاب شبه‌نظامیان شناخته شده خارجی در مناصب نظامی بلندپایه عامل نگرانی امنیتی بوده و برای وجهه آنها همچنان که برای برقراری روابط با کشورهای خارجی تلاش می‌کنند بد خواهد بود.

آگهی ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و مشاعی هیأت حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک قم

تصرفات مالکانه مفروزی متقاضیان پرونده تشکیلی طبق قانون مذکور را بر اساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح ذیل تأیید نموده اند.

۱-رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۴۳۱۱ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۶۳۲ مربوط به تقاضای آقای/خانم محمد قاسمی فرزند رضا، درسه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ششدانگ ۶۹/۱۶ مترمربع پلاک شماره ۱۰۳۰۰ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم (مبایعه نامه عادی مع الواسطه از محمد نادری و زهرا طالبی سند مالکیت مشاعی صادره دردفتر ۴۰۵ صفحه ۲۲۱ خریداری به موجب سند رسمی شماره ۷۸۹۰۹ مورخ ۱۳۷۹/۰۳/۲۹ دفترخانه ۵ قم).(م الف:۱۸۶۱۷۴۴)

۲-رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۴۳۱۳ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۶۳۳ مربوط به تقاضای آقای/خانم فاطمه کریمی قلعه بالائی فرزند رضا، درسه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ششدانگ ۶۹/۱۶ مترمربع پلاک شماره ۱۰۳۰۰ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم (مبایعه نامه عادی مع الواسطه از محمد نادری و زهرا طالبی سند مالکیت مشاعی صادره دردفتر ۴۰۵ صفحه ۲۲۱ خریداری به موجب سند رسمی شماره ۷۸۹۰۹ مورخ ۱۳۷۹/۰۳/۲۹ دفترخانه ۵ قم).(م الف:۱۸۶۱۷۴۴)

۳-رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۳۴۴۲ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۵۳۴ مربوط به تقاضای آقای/خانم محمد حسین ملاعلی فرزند مهدی، در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۱۸/۳۵ مترمربع پلاک شماره ۱۱۱۴۰/۱ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم (۱- سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر الکترونیکی شماره ۱۴۰۲۲۰۳۳۰۰۰۱۰۱۱۵۴۸ به ۵/۰۹۸۵ سهم ۲- سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر الکترونیکی شماره ۱۴۰۱۲۰۳۳۰۰۰۱۰۴۶۱۴۳ خریداری به موجب سند رسمی شماره ۷۴۲۶۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۰۸ دفترخانه ۲۶ قم نسبت به ۰/۲۶۹۷ سهم).(م الف:۱۸۶۱۷۴۴)

۴-رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۳۶۸۴ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۴۷۶ مربوط به تقاضای آقای/خانم انعام هاشمپور فرزند جاسم در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۳۰ مترمربع پلاک شماره ۱۰۴۲۱/۱۳۹ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم (سند مالکیت مشاعی در دفتر ۱۵۰ صفحه ۱۴۴ خریداری به موجب سند رسمی شماره ۸۶۶۵۱ مورخ ۱۳۷۹/۱۰/۰۳ دفترخانه ۱۵ قم).(م الف:۱۸۶۱۷۴۴)

۵-رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۳۶۹۳ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۵۲۶ مربوط به تقاضای آقای/خانم مصطفی شهیدی زندی فرزند ناصر، در پنج دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ششدانگ ۱۳۲/۴۳ مترمربع پلاک شماره ۱۰۹۷۷ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم (سند رسمی شماره ۸۲۳۲۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۱۰ دفترخانه ۵۳ قم).(م الف:۱۸۶۱۷۴۴)

۶-رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۳۶۹۴ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۵۲۸ مربوط به تقاضای آقای/خانم ابوالفضل عظیمی فرزند اذناله در یک دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ششدانگ ۱۳۲/۴۳ مترمربع پلاک شماره ۱۰۹۷۷ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم (سند رسمی شماره ۸۲۳۲۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۱۰ دفترخانه ۵۳ قم).(م الف:۱۸۶۱۷۴۴)

۷-رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۳۷۳۳ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۳۴۴ مربوط به تقاضای آقای/خانم اسماء ادهمی بیدگلی فرزند علی اکبر، در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ششدانگ ۱۲۰ مترمربع پلاک شماره ۱۱۱۳۵/۴۱۸ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم (سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر الکترونیکی شماره ۱۴۰۱۲۰۳۳۰۰۰۱۰۴۲۵۰۲).(م الف:۱۸۶۱۷۳۷)

۸-رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۳۶۴۲ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۶۹۶ مربوط به تقاضای آقای/خانم حسن امیری فردوئی فرزند داود، در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۲۰ مترمربع پلاک شماره ۱۱۱۹۰ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم (سند رسمی شماره ۱۲۲۳۰۸ مورخ ۱۳۹۱/۰۲/۲۶ دفترخانه ۹ قم).(م الف:۱۸۶۱۷۳۷)

۹-رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۳۹۶۷ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۵۳۴ مربوط به تقاضای آقای/خانم رضا بیطرفان فرزند قاسم، در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۵۶ مترمربع پلاک شماره ۱۰۹۷۷ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم (سند رسمی شماره ۹۱۲۷۸ مورخ ۱۴۰۰/۰۲/۰۲ دفترخانه ۱۴ قم).(م الف:۱۸۶۱۷۳۷)

۱۰-رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۳۷۲۸ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۳۳۶ مربوط به تقاضای آقای/خانم حسین خدائی مطلق فرزند علیرضا، در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۷۱/۸۲ مترمربع پلاک شماره ۱۰۹۹۴ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم (سند رسمی شماره ۲۰۷۶۱۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۰۹ دفترخانه ۳ قم).(م الف:۱۸۶۱۷۳۷)

۱۱-رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۳۷۴۴ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۳۴۵ مربوط به تقاضای آقای/خانم مجتبی کریم شاهی بیدگلی فرزند حسین علی، در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ششدانگ ۱۲۰ مترمربع پلاک شماره ۱۱۱۳۵/۴۱۸ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم (سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر الکترونیکی شماره ۱۴۰۱۲۰۳۳۰۰۰۱۰۲۴۵۰۱).(م الف:۱۸۶۱۷۳۷)

۱۲-رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۲۸۲۳ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۲۳۲ مربوط به تقاضای آقای/خانم غلامعباس کریمی فرزند فتحاله در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۱۲ مترمربع پلاک شماره ۱۰۹۳۶/۱۴ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم (مبایعه نامه عادی مع الواسطه از علی باقری بیدهندی سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر ۱۹۸ صفحه ۲۹۷ خریداری به موجب سند رسمی شماره ۳۵۷۰۵ مورخ ۱۳۵۵/۰۶/۱۵ دفترخانه ۴ قم).(م الف:۱۸۶۱۷۳۷)

۱۳-رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۲۵۸۲ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۳۰۹۲ مربوط به تقاضای آقای/خانم محمدجواد اصفهانی زاد فرزند فتحاله، در ششدانگ یک باب کارگاه به مساحت ۲۵۰ مترمربع پلاک شماره ۱/۴۹۳ اصلی واقع در قم بخش ۴ حوزه ثبت ملک اداره یک قم (مبایعه نامه عادی مع الواسطه از جلیل صادقی جمکرانی سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر ۱۶ صفحه ۲۵۳ خریداری به موجب سند رسمی شماره ۴۸۳۶۵ مورخ ۱۳۳۵/۰۳/۳۱ دفترخانه ۳ قم).(م الف:۱۸۶۱۷۳۴)

۱۴-رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۲۹۲۵ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۱۶۵ مربوط به تقاضای آقای/خانم ام البنین رضازاده کاشانی فرزند مصطفی در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۶۶/۸۵ مترمربع پلاک شماره ۱۰۴۳۵ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم (مبایعه نامه عادی از محمدعلی اجلال سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر ۳۳ صفحه ۲۱۸).(م الف:۱۸۶۱۷۳۴)

۱۵-رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۶۲۹۲ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۳۱۳۵ مربوط به تقاضای آقای/خانم منیر رضوانی فرزند محمدرضا، در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۳۲۳۳/۶۰ مترمربع پلاک شماره ۱/۵۹۵/۷۴۸ اصلی واقع در قم بخش چهار حوزه ثبت ملک اداره یک قم (مبایعه نامه عادی از محمدرضا رضوانی صرمی سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر ۲۹ صفحه ۵۷۷).(م الف:۱۸۶۱۷۳۴)

۱۶-رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۲۲۵۶ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۹۲۷ مربوط به تقاضای آقای/خانم عباس سروریان فرزند حسین، در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۶۳۱/۸۰ مترمربع پلاک شماره ۱۱۱۵۷ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم (۱-سند رسمی شماره ۲۸۴۴۰ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۸ نسبت به ۳۱۶/۰۶ سهم ۲- سند رسمی شماره ۲۸۶۰۸ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۰۴ دفترخانه ۸۶ قم نسبت به ۳۱۵/۷۵ سهم).(م الف:۱۸۶۱۷۳۴)

۱۷-رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۴۲۳۴ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۳۸۸ مربوط به تقاضای آقای/خانم مهری نظری فرزند مهدی، در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۸۴/۵۶ مترمربع پلاک شماره ۱۰۸۳۰ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم (مبایعه نامه عادی مع الواسطه از سید حسن طباطبانی سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر ۴۰ صفحه ۵۸۴ خریداری به موجب سند رسمی شماره ۵۲۴۳۳ مورخ ۱۳۳۹/۰۹/۰۹ دفترخانه ۸ قم).(م الف:۱۸۶۱۷۳۴)

۱۸-رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۴۳۲۷ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۶۷۶ مربوط به تقاضای آقای/خانم سیدمرتضی هاشمی فرزند سید محمد، در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۲۰/۲۵ مترمربع پلاک شماره ۱۱۰۹۹ مکرر اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم (مبایعه نامه عادی مع الواسطه از ابوالفضل بهشتی منفرد طی اسناد رسمی شماره ۴۴۳۶۰ مورخ ۱۳۵۳/۰۷/۱۵ و شماره ۴۵۵۷۸ و شماره ۴۵۵۹۹ و ۴۵۶۱۱ دفترخانه ۳ قم و سند صلح شماره ۴۲۲۹۹ مورخ ۱۳۳۶/۰۲/۱۷ دفترخانه ۶ قم).(م الف:۱۸۶۱۷۳۴)

مورد تأیید قرار گرفته و از آنجائیکه مقرر گردیده است پس از نشر آگهی و انقضاء موعد مقرر سند مالکیت رسمی صادر گردد با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه اشخاص ذینفع اعتراضی داشته باشند ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد منطقه یک قم تسلیم و رسید آن را اخذ و ظرف یکماه پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت به دادگاه مراجعه و دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم و گواهی آن را به این اداره تحویل نمایند لازم به توضیح است که صدور سند بر اساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

(ایمان/توسعه ایرانی)

نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۲۳

نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۰۸

رضا حسین خانی

رییس ثبت اسناد و املاک منطقه یک قم