پیروزی حزب حاکم گرجستان در انتخابات پارلمانی؛ عضویت این کشور در اتحادیه اروپا را به محاق برد

تحقق رویای حامیان مسکو در تفلیس

رامین پرتو

بیش از یک سال پیش اخباری در خصوص وقوع تجمعات اعتراضی گسترده در گرجستان با محوریت حزب جنبش اتحاد ملی که به عنوان اپوزیسیون این کشور شناخته می‌شود منتشر شد و این روند تا چند ماه پیش ادامه داشت. در آن زمان معترضان پرچم‌های گرجستان، اوکراین و اتحادیه اروپا را تکان می‌دادند و بنرهای بزرگی در دست داشتند که روی آنها نوشته شده بود «برای آینده اروپا» که اشاره به میل آنها برای متمایل شدن به غرب داشت. چندی بعد هم تجمعات گسترده‌ای در اعتراض به یک لایحه پارلمان این کشور که سازمان‌ها و افراد بهره‌مند از تامین مالی خارجی را ملزم به معرفی خود به نهادهای مسئول به عنوان «عوامل نفوذ خارجی» و اعلام حامیان مالی‌شان می‌سازد، به خیابان‌های تفلیس آمده و مقابل مقر پارلمان این کشور تجمع کردند که این روند ماه‌ها ادامه داشت. معترضان بر این عقیده بودند که این لایحه نوعی دخالت در آزادی و دموکراسی مردم گرجستان است که در پشت پرده آن روسیه قرار دارد که حزب حاکم رویای گرجستانی هم مجری آن قلمداد می‌شود.

این روند طی ماه‌های اخیر به زد و خوردهای گسترده تبدیل شد اما آنچه در این میان اهمیت دارد این است که انتخابات پارلمانی گرجستان روز شنبه در سایه این تجمعات و اعتراضات برگزار شد و حالا ترسی که اپوزیسیون این کشور داشت به واقعیت رسید. خبرگزاری اسپوتنیک به نقل از کمیسیون مرکزی انتخابات گرجستان گزارش داد که با شمارش داده‌های ۳۰۸۵ مرکز رای‌گیری یا حدود ۹۹ درصد آرا، حزب «رویای گرجستانی» بیش از یک میلیون رای یا به عبارتی ۵۴.۲ درصد رای را دریافت کرده است. در کل احزاب مخالف حدود ۳۷ درصد رای کسب کردند که از میان حزب‌ها و ائتلاف آنها، حزب «اتحاد - جنبش ملی» که از یک مسیر اروپایی برای گرجستان دفاع می‌کند، حدود ۱۰ درصد از این رقم کل را شامل می‌شود. در همین حال طبق آنچه کمیسیون مرکزی انتخابات گرجستان گزارش داده، شمارش آرا در خارج از کشور از برتری حزب مخالف خبر می‌دهد. به عبارتی، حزب حاکم «رویای گرجستانی» ۱۷.۷ درصد از آرا را در خارج از کشور به دست آورده است، در حالیکه احزاب مخالف حدود ۷۰ درصد آرا را از آن خود کرده‌اند.

ناظران انتخاباتی گرجستان که هزاران نفر را در سرتاسر کشور برای نظارت بر انتخابات مستقر کرده بودند، مدعی شدند که تخلفات متعددی وجود دارد و نتایج «با اراده مردم گرجستان مطابقت ندارد». به گفته رسانه‌ها و گزارش‌های اخیر، کارزارهای انتخاباتی در این کشور ۳.۷ میلیون نفری که با روسیه هم‌مرز است، تحت تاثیر سیاست خارجه قرار گرفت و ادعاهایی در رابطه با دخالت در انتخابات عنوان شد. هم حزب حاکم و هم حزب اپوزیسیون طی روزهای گذشته نسبت به مداخله احتمالی در انتخابات هشدار دادند. حزب حاکم رویای گرجستانی از مداخله ایالات متحده می‌ترسد و اپوزیسیون ادعا کرده که روسیه ممکن است تلاش کند آراء را به نفع رویای گرجستانی که حامی روابط نزدیک‌تر با مسکو است، تغییر دهد.

بسیاری از مقام‌های گرجستان از جمله مسئولان امنیتی و قضایی به بیدزینا ایوانیشویلی، موسس حزب رویای گرجستانی وفادار هستند و این در حالیست که حوزه نفوذ او به عرصه اقتصاد و دیگر نهادهای دولتی نیز تسری یافته است

خبرگزاری آسوشیتدپرس نیز در این خصوص گزارش داد که برخی از مردم گرجستان از «ارعاب و فشار» برای رای دادن به حزب حاکم خبر می‌دهند، در حالیکه اپوزیسیون این حزب را به انجام «جنگ ترکیبی» علیه شهروندانش متهم می‌کند. بزرگترین حزب مخالف گرجستان یعنی «اتحاد - جنبش ملی» اعلام کرد که مقر آن در روز رای‌گیری مورد حمله قرار گرفت. رسانه‌های گرجستان همچنین گزارش دادند که ۲ نفر پس از حمله در خارج از حوزه‌های رای‌گیری در بیمارستان یکی در شهر «زوگدیدی» در غرب و دیگری در «مارنئولی» یکی از شهرهای جنوب تفلیس، پایتخت این کشور بستری شدند که نشان از وضعیت بحرانی در انتخابات داشته است.

چه کسی در پشت پرده است؟

آنچه در مورد این انتخابات باید مورد توجه قرار بگیرد، میدان‌داری بیدزینا ایوانیشویلی، نخست‌وزیر سابق گرجستان و موسس حزب رویای گرجستانی است که پس از پیروزی حزبش در انتخابات اخیر، در میان مردم سخنرانی و به‌نوعی خود را آفتابی کرد. این تاجر بزرگ گرجستان یک دهه پیش به مدت یک سال به طور رسمی زمام امور را در مقام نخست‌وزیر در کشورش به دست داشت. هرچند بیدزینا ایوانیشویلی، ۶۸ ساله پس از آن دیگر در مقام رسمی نبود اما از او به عنوان مرد تاثیرگذار در عرصه سیاست گرجستان طی یک دهه گذشته یاد می‌شود. او در سال ۲۰۱۲ در پی نارضایتی عمومی از دولت وقت به قدرت رسید. منتقدان او بر این باور هستند که وزرا و نمایندگان حزب «رویای گرجستانی» طی یک دهه گذشته تنها دستورهای او را اجرا کرده‌اند و به وی پاسخگو بوده‌اند. ثروت بیدزینا ایوانیشویلی که در سطح جهانی چندان شناخته شده نیست حدود هفت میلیارد و ۶۰۰ میلیون دلار تخمین زده می‌شود که معادل یک چهارم تولید ناخالص داخلی گرجستان برآورد شده است!

در حالی که رسانه‌های غربی اعلام کرده‌اند که برخی از مردم گرجستان زیر ارعاب و فشار برای رای دادن به حزب حاکم مجبور شده‌اند؛ اپوزیسیون این حزب را به انجام جنگ ترکیبی علیه شهروندانش متهم می‌کنند

بیدزینا ایوانیشویلی تاجر خودساخته‌ای است که به گفته خودش در دوران کودکی پابرهنه بود چون کفش برای پوشیدن نداشت. او مدرک مهندسی خود را در گرجستان و مدرک تحصیل در رشته اقتصادش را از دانشگاه مسکو گرفته و پس از پایان تحصیلاتش وارد تجارت شد و پس از فعالیت در حوزه فروش محصولات الکترونیک توانست برای خودش و فعالیت‌های اقتصادی‌اش بانک تاسیس کند. او پس از آن هدف باندهای خلافکار فعال در عرصه جنایت‌های سازمان‌یافته قرار گرفت اما توانست با نزدیکی به قدرت در مسکو گلیم خود را از آب بیرون بکشد.

گفته می‌شود بیدزینا ایوانیشویلی در دهه ۱۹۹۰ با نزدیکی به دولت روسیه و نهادهای امنیتی این کشور توانست به فعالیتش ادامه دهد. بیدزینا ایوانیشویلی پس از قدرت گرفتن در گرجستان برای کسب محبوبیت اعلام کرد که شخصا نزدیک به یک میلیارد دلار برای کمک به جاده‌سازی و نوسازی پارک‌ها و کلیساها و دیگر اماکن میراث فرهنگی گرجستان اهدا کرده است. به این ترتیب بیدزینا ایوانیشویلی نقشی تعیین کننده در عرصه سیاست گرجستان پیدا کرد. هرچند نظرسنجی‌ها نشان می‌دهد که اکثر رای‌دهندگان در گرجستان به دنبال نزدیکی به اتحادیه اروپا هستند اما حزب «رویای گرجستانی» با وجود نزدیکی با مسکو همچنان محبوب‌ترین حزب سیاسی در تفلیس است.

یورونیوز گزارش داده که، بسیاری از مقام‌های گرجستان از جمله مسئولان امنیتی و قضایی به بیدزینا ایوانیشویلی وفادار هستند. حوزه نفوذ او به عرصه اقتصاد و دیگر نهادهای دولتی نیز تسری یافته است. ایراکلی کوباخیدزه، نخست‌وزیر کنونی گرجستان از حزب «رویای گرجی» که منتقد غرب است چند ماه پیش هنگامی که می‌خواست برای اولین بار به عنوان رئیس دولت سخنرانی کند در برابر بیدزینا ایوانیشویلی توقف کرد تا از او برای بالا رفتن روی صحنه و ایراد سخنرانی اجازه بگیرد. بیدزینا ایوانیشویلی در یکی از معدود سخنرانی‌های خود در سال جاری خطاب به حاضران گفت که غرب تلاش می‌کند تا از گرجستان مانند اوکراین به عنوان عرصه‌ای برای رویارویی با مسکو استفاده کند.

او همچنین از منتقدان «تبلیغات» غرب برای دگرباشان جنسی است و بر این باور است که کشورهای عضو اتحادیه اروپا به دنبال جاانداختن ارزش‌هایی خلاف ارزش‌های سنتی گرجستان هستند و حزب «رویای گرجستانی» در همین راستا قانونی وضع کرده است که هرگونه اشاره به دگرباشان جنسی و راهپیمایی افتخار آنها را ممنوع می‌کند. با این حال بیدزینا ایوانیشویلی هیچ گاه از این ادعا که حزب «رویای گرجستانی» به دنبال هموار کردن مسیر عضویت گرجستان در اتحادیه اروپا است عقب‌نشینی نکرده است. دلیل اصلی این موضع‌گیری نیز نظرسنجی‌هایی است که نشان می‌دهد حدود ۸۰ درصد مردم گرجستان به دنبال عضویت کشورشان در اتحادیه اروپا هستند؛ حال باید دید که او چگونه می‌تواند این موضوع را با وجود مخالفت‌های مسکو پیش ببرد.

خبر

اعتراض چین به فروش تسلیحات آمریکایی به تایوان

چین با انتشار بیانیه‌ای متعهد شده که تمام اقدامات لازم را برای حفظ حاکمیت خود بر تایوان اتخاذ کند. این اعلامیه در پی دور جدید فروش تسلیحات آمریکا به تایوان صادر شده است. چین جزیره تایوان را بخشی از قلمرو خود می‌داند. اگرچه این معامله هنوز به تصویب کنگره آمریکا نیاز دارد، بااین حال وزارت دفاع تایوان روز شنبه اعلام کرد که این توافق به تقویت مقاومت دفاعی تایوان کمک خواهد کرد و این امر به حفظ صلح و ثبات در تنگه تایوان کمک می‌کند. آمریکا هرچند روابط رسمی دیپلماتیک با تایوان ندارد، اما به موجب یک قانون مصوب، موظف است به این جزیره کمک کند تا در برابر حملات احتمالی چین از خود دفاع کند. در دوران دولت بایدن، تاکنون ۱۷ معامله تسلیحاتی با تایوان انجام شده است. وزارت دفاع تایوان با اشاره به تهدیدات چین، اعلام کرد: تایوان موظف به دفاع از سرزمین خود است و همچنان برای حفاظت از خود عزم جدی دارد. اوایل ماه اکتبر ۲۰۲۴، تایوان گزارش داد که ۱۵۳ هواپیمای نظامی و ۱۴ کشتی نیروی دریایی چین را در اطراف جزیره مشاهده کرده است که به گفته وزارت دفاع تایوان، این تعداد در یک روز بی‌سابقه بوده است. چین این تمرین نظامی را هشداری به اقدامات جدایی‌طلبانه توصیف کرده است. وزارت امور خارجه چین نیز در بیانیه‌ای اعلام کرده که این بسته جدید تسلیحاتی به‌شدت حاکمیت و منافع امنیتی چین را نقض کرده و به روابط چین و آمریکا آسیب می‌زند و صلح و ثبات در تنگه تایوان را به خطر می‌اندازد. چین همچنین هشدار داده که اقدامات لازم و قاطع را برای دفاع از حاکمیت و تمامیت ارضی خود اتخاذ خواهد کرد. پیش‌تر وزارت خارجه ایالات متحده آمریکا و پنتاگون اعلام کردند که این کشور فروش تجهیزات مختلف نظامی، از جمله هواپیماهای بدون سرنشین، به ارزش تقریبا ۳۶۰ میلیون دلار (معادل حدود ۳۳۵ میلیون یورو) به تایوان را تایید کرده است.

خبر

دیدار روسای سیا و موساد با نخست‌وزیر قطر درباره آتش‌بس غزه

یک مقام رسمی گفته روسای سازمان‌های سیا (سازمان اطلاعات مرکزی آمریکا) و موساد (سرویس اطلاعات خارجی اسرائیل) قرار است، روز گذشته (یکشنبه) برای آغاز مذاکرات درباره یک توافق آتش‌بس کوتاه‌مدت در جنگ غزه و تبادل اسرا میان رژیم صهیونیستی و حماس با نخست‌وزیر قطر در دوحه دیدار کنند. خبرگزاری رویترز با انتشار این مطلب گزارش داد که این مقام رسمی به این خبرگزاری گفته است که هدف مذاکرات ترغیب اسرائیل و حماس به آتش‌بسی کوتاه‌مدت در غزه با امید منجر شدن آن به توافقی پایدارتر در این زمینه است. به گفته او، جزئیات این که چه تعداد از اسرا به عنوان بخشی از توافق آزاد خواهند شد، هنوز مشخص نیست. تداوم حملات هوایی رژیم صهیونیستی و نبود پیشرفت در تلاش‌های دیپلماتیک در مذاکرات آتش‌بس، تحویل کمک‌های انسانی به غیرنظامیان غزه را دشوار و نگرانی‌ها درباره بروز فجایع انسانی مانند قحطی و افزایش مرگ‌ومیر بر اثر بیماری‌های واگیردار و کمبود دارو و تجهیزات پزشکی را تشدید کرده است. تاکنون، نزدیک به ۴۳ هزار نفر از غیرنظامیان غزه بر اثر حملات رژیم صهیونیستی به شهادت رسیده‌اند. تحویل کمک‌های انسانی به غزه به دلیل تبدیل شدن گذرگاه‌های مرزی مهم این شهر به منطقه جنگی و برخی کارشکنی‌های ارتش اسرائیل به بهانه کنترل محموله‌هایی که وارد غزه می‌شود، به کندی انجام می‌شود. دور قبلی مذاکرات آتش‌بس که در دوحه و با میانجیگری آمریکا، مصر و قطر میان نمایندگان جنبش حماس و رژیم صهیونیستی انجام شد، طبق گفته منابع مطلع کشورهای میانجی و حماس، به دلیل کارشکنی‌های «بنیامین نتانیاهو» نخست‌وزیر اسرائیل در این مذاکرات به واسطه تعیین کردن شروط جدید و پاسخ ندادن به پیشنهادات میانجی‌ها، نتیجه ملموسی در پی نداشت. اسکای نیوز عربی نیز نوشت: دیوید بارنیا روز یکشنبه به دوحه می‌رود تا درباره طرح جدیدی با هدف انعقاد معامله‌ای درباره اسرای اسرائیلی گفت‌وگو کند.

آگهی مفقودی برگ سبز

مفقودی برگ سبز یکدستگاه کامیون کشنده سیستم بنز تیپ اکسور ۱۸۴۳ مدل ۲۰۱۰ به رنگ قرمز - روغنی به شماره موتور ۴۵۷۹۴۸۰۰۱۵۱۹۰۰ وشماره شاسی WDF۹۴۴۰۳۲۱B۹۶۷۶۹۱ وشماره انتظامی ایران ۵۱- ۴۸۹ ع ۳۹ به مالکیت ایوب احمدی مفقود گردیده واز درجه اعتبار ساقط می باشد.

سنندج

آگهی تحدید حدود اختصاصی

تحدید حدود ششدانگ عرصه دو قطعه زمین مزروعی و باغ پلاک ۱۴۹ و۲۸۸ فرعی از ۴۲ اصلی بخش ۸ به مساحت ۲۲۹۱۳/۳۳ و ۵۸۷۱/۰۴ مترمربع واقع در قریه طیانه که در تصرف خانم های پروانه و اختر ابراهیمی فرزند ابوالحسن بوده که در اجرای قانون تعیین تکلیف تقاضای ثبت نموده و بدونه جلب نظر کارشناسان منتخب تصرفات بلامعارض نامبرده را گواهی و تایید و هیات طبق شماره ۵۹۶۱ و۵۹۵۸ – ۱۴۰۳/۱۱/۱۴ اقدام به صدور رای نموده است علهذا به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف و ماده۱۳ آیین نامه قانون مرقوم و مستفاد به ماده ۱۴و۱۵ قانون ثبت در مورخه ۱۴۰۳/۰۹/۰۵راس ساعت ۱۰ صبح تحدید حدود پلاک مرقوم بعمل خواهد آمد لذا بدینوسیله از مجاورین و صاحبان حقوق دعوت میشود که در روز و ساعت تعیین شده فوق در محل حاضر ودر صورتیکه اعتراض به حدود و یا حقوق ارتفاقی دارند میتوانند از تاریخ انجام تحدید حدود لغایت ۳۰ روز اعتراض خود را کتبا" به اداره ثبت اسناد این شهرستان تسلیم دارند ضمنا" برابرماده ۸۶ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت اعتراض باید کتبی و مستقیما" به اداره ثبت کامیاران تسلیم شود و معترض می بایست ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به ثبت محل نسبت به تقدیم دادخواست به مرجع صالحه قضایی اقدام و گواهی مرجع مذکور را مبنی بر تقدیم دادخواست اعتراض به ثبت محل ارائه نماید در غیر این صورت اداره ثبت بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه می دهد.

تاریخ انتشار : ۱۴۰۳/۸/۷ م/الف:۱۱۴

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان کامیاران -علی محمد براتی

آگهی

شناسه آگهی: ۱۷۷۵۶۳۵

احتراماً در خصوص پرونده شماره ۱۴۰۳۰۱۹۲۰۰۰۱۰۵۸۲۳۹ مقرر است موارد ذیل اقدام گردد:

۱) با توجه به اینکه نسبت به آقای احمد زرنگ فرزند محرمعلی با کد ملی ۰۳۲۰۲۵۹۴۷۱ متولد ۱۳۵۱/۰۸/۰۱ درخواست صدور حکم موت فرضی شده است لذا مطابق با ماده ۱۰۲۳ می‌بایست ۳ نوبت در یکی از جراید محل با فاصله یک ماهه و سه نوبت در روزنامه‌های کثیرالانتشار با فاصله یک ماهه، اعلانی مبنی بر حضور افرادی که ممکن است اطلاعی از نامبرده داشته باشند صورت گیرد، لذا با کمک خواهان و معرفی ایشان به روزنامه‌های کثیرالانتشار و روزنامه‌های محلی اقدام مقتضی به عمل آید. نتیجه اقدامات در اسرع وقت به این دادگاه اعلام گردد.

رئیس شعبه ۱۴ دادگاه خانواده محمد شهر کرج

علی اکبر صالحی

آگهی ابلاغ مفاد رای صادره از طرف هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف و ضعیت ثبتی اراضی املاک و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب سال ۱۳۹۰/۹/۲۰

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۵۷۰۰۷۴۵۹ مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۲۸ صادره از هیات موضوع قانون تعیین تکلیف و ضعیت ثبتی اراضی املاک و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب سال ۱۳۹۰/۹/۲۰ مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهریار تصرفات مالکانه محمد خزائی فرزند امید علی بصورت ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۷۷۹ متر مربع اعیان قسمتی از پلاک ۱۰۰ فرعی از ۷۴ اصلی و عرصه از ۷۴ اصلی واقع در شهریار محرز گردیده که برای آن پلاک ۲۱۰۷ فرعی از ۷۴ اصلی اختصاص یافته است و برابر محتویات پرونده ثبتی و دفتر املاک مربوطه قریه قصطانک ذیل صفحه ۳۸۳ دفتر۸ به آقای حسین جهانبانی انتقال یافته است و اموال آقای حسین جهانبانی بنام بنیاد شهید انقلاب اسلامی مصادره گردیده است و اعیانی یک سهم از ۴ سهم ششدانگ هریک از قطعه باغ و یک قطعه قلمستان بشماره ۳۶ و ۱۰۰ فرعی از ۷۴ اصلی به مالکیت بانو فاطمه قدرت ثبت و سند صادر گردیده است و درضمن ملک مربوطه از مالکیت اعیان از مالکیت فاطمه قدرت و عرصه از مالکیت بنیاد شهید می باشد که نامبرده در هیات حضور نیافته و هیات مقرر نموده با اعمال ماده ۳ قانون مذکور و ماده ۱۳ آئین نامه اجرائی آن مصوب ۱۳۹۱/۰۴/۲۵ نسبت به صدور سند مالکیت به نام متصرف فوق الذکر اقدام شود لذا بدینوسیله مفاد رای صادره به نامبرده و به اشخاص ذینفع جهت اطلاع در دونوبت با فاصله پانزده روز آگهی می گردد که چنانچه به مفاد رای صادره اعتراض دارند اعتراض خود را ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار اولین آگهی به اداره ثبت اسناد و املاک شهریار تسلیم و رسید دریافت دارند ودرصورت عدم اعتراض ظرف مهلت مقرر این اداره نسبت به صدور سند مالکیت برابر مقررات اقدام خواهد نمودضمنا صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بودم.الف:۱۱۶۲۷

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۳/۰۷/۲۲

تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۳/۰۸/۰۷

رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهریار

آگهی ابلاغ مفاد رای صادره از طرف هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف و ضعیت ثبتی اراضی املاک و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب سال ۱۳۹۰/۹/۲۰

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۵۷۰۰۷۹۱۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۰۵ صادره از هیات موضوع قانون تعیین تکلیف و ضعیت ثبتی اراضی املاک و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب سال ۱۳۹۰/۹/۲۰ مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهریار تصرفات مالکانه مهدی ابراهیمی فرزند امامعلی بصورت سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه باغ با بنای احداثی به مساحت ۱۰۰۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۳۵۲۲ فرعی از ۴۵ اصلی واقع در شهریار محرز گردیده که برای آن پلاک ۳۵۲۲ فرعی از ۴۵ اصلی اختصاص یافته است و برابر محتویات پرونده ثبتی و دفتر املاک مربوطه مهدی ابراهیمی فرزند امامعلی ثبت گردیده است ودرضمن ملک مربوطه از مالکیت نصراله ایروانی می باشد که نامبرده در هیات حضور نیافته و هیات مقرر نموده با اعمال ماده ۳ قانون مذکور و ماده ۱۳ آئین نامه اجرائی آن مصوب ۱۳۹۱/۰۴/۲۵ نسبت به صدور سند مالکیت به نام متصرف فوق الذکر اقدام شود لذا بدینوسیله مفاد رای صادره به نامبرده و به اشخاص ذینفع جهت اطلاع در دونوبت با فاصله پانزده روز آگهی می گردد که چنانچه به مفاد رای صادره اعتراض دارند اعتراض خود را ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار اولین آگهی به اداره ثبت اسناد و املاک شهریار تسلیم و رسید دریافت دارند ودرصورت عدم اعتراض ظرف مهلت مقرر این اداره نسبت به صدور سند مالکیت برابر مقررات اقدام خواهد نمودضمنا صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بودم.الف:۱۱۶۳۰

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۳/۰۷/۲۲

تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۳/۰۸/۰۷

رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهریار

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک سنقر

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۶۰۰۹۰۰۱۸۹۳ مورخ۱۴۰۳/۰۵/۲۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سنقرتصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حشمت ا... یاوری فرزند عیسی خان به شماره شناسنامه۲۲۵ صادره از مرکزی دریک قطعه زمین مزروعی به مساحت۳۳۵۳۱ مترمربع در قسمتی از پلاک۱۵۱ کلیایی واقع بخش۱۰ حوزه ثبت ملک سنقربه آدرس سنقر، روستای صفائیه خریداری از مالک رسمی آقای محمدعلی یاوری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روزآگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدورسند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ، رسید ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم، اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد.

تاریخ انتشارنوبت اول: ۱۴۰۳/۰۷/۲۲

تاریخ انتشارنوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۸/۰۷

پیام حق شناس رئیس ثبت اسناد و املاک سنقر کرمانشاه ۲/۴۸/م الف

جهان نما

نظرسنجی سی.ان.ان؛

آرای ترامپ و هریس به سطح برابر رسید

رقابت برای ورود به کاخ سفید در آخرین نظرسنجی سراسری سی.ان.ان بسیار نزدیک است. این نظرسنجی که توسط مرکز اس اس آر اس انجام شده است، نشان می دهد که ۴۷ درصد از رای دهندگان احتمالی از کامالا هریس، معاون جو بایدن رئیس جمهور آمریکا و ۴۷ درصد نیز از دونالد ترامپ، رئیس جمهور سابق حمایت می کنند.

نظرسنجی سی.ان.ان نشان می دهد که رقابت تنگاتنگی در طول مبارزات انتخاباتی بین هریس و ترامپ وجود دارد. در ماه سپتامبر، ۴۸ درصد از هریس و ۴۷ درصد از ترامپ حمایت می کردند تقریباً مشابه نظرسنجی جدید، و یک نظرسنجی دیگر درست پس از خروج جو بایدن رئیس جمهور از رقابت در تابستان نشان داد که ۴۹ درصد از ترامپ و ۴۶ درصد از هریس حمایت می کردند.

رقابت در طول سال پرتلاطم سیاسی کنونی به طرز قابل توجهی پایدار بوده است. این نظرسنجی نشان می‌دهد که ۸۵ درصد از رای‌دهندگان احتمالی که فرد مورد نظر خود را انتخاب کرده، اعلام کرده اند که از ابتدا حزب خود را در انتخابات ریاست‌جمهوری انتخاب کرده بودند و تنها ۱۵ درصد می گویند که در این مسیر نظر خود را تغییر داده‌اند.

در حال حاضر ۲ درصد از کل رأی‌دهندگان احتمالی می گویند که هنوز نامزدی را انتخاب نکرده‌اند، و ۹ درصد دیگر می گویند که ممکن است نظر خود را قبل از دادن رأی تغییر دهند. آن دسته از رای دهندگانی که می گویند انتخاب هایشان نهایی شده است، اکنون ۵۰ درصد از هریس و ۴۹ درصد از ترامپ حمایت کرده اند و تنها ۱ درصد از سایر نامزدها حمایت می کنند.

در میان کسانی که می توانند تمایل خود را به سمت ترامپ تغییر دهند و حامیان نامزدهای احزاب کوچک و مستقل هستند (۳۸ درصد از ترامپ، ۳۱ درصد هریس، ۳۰ درصد از شخص دیگری حمایت می کنند). آنها همچنین نسبت به کسانی که تصمیم خود را نهایی کرده اند انگیزه کمتری برای رای دادن دارند. در حالی که ۷۰ درصد از رای دهندگان احتمالی که اعلام کرده اند تصمیمشان نهایی شده است، می گویند که به شدت انگیزه برای رای دادن دارند، این میزان در بین کسانی که می توانند نظر خود را تغییر دهند به ۲۷ درصد است.

بر اساس این نظرسنجی، با توجه به تمایل بیشتر دموکرات ها به رای دادن زودهنگام یا از طریق پست، هریس احتمالاً تا کنون آرای بیشتری نسبت به ترامپ جمع‌آوری کرده است.

این نظرسنجی در ۲۰ تا ۲۳ اکتبر پس از رای گیری زودهنگام و غیابی در سراسر کشور انجام شد و نشان داد که ۲۰ درصد از رأی دهندگان احتمالی که می گویند قبلاً رأی خود را به صندوق انداخته اند، ۶۱ درصد از هریس و ۳۶ درصد از ترامپ حمایت می کنند و کسانی که هنوز رای خود را به صندوق نینداخته اند اعلام کرده که ۵۰ درصد از ترامپ و ۴۴ درصد از هریس حمایت می کنند. این نظرسنجی در حالی است که کمتر از ۱۰ روز مانده به انتخابات ریاست‌جمهوری آمریکا، تنش ها در خاورمیانه در پی جنگ طلبی رژیم اسرائیل افزایش یافته است.

با حمله رژیم اسرائیل به ایران، اگرچه در ذهن بایدن از بدترین سناریو جلوگیری شده اما گره بزرگتر که در گیری خاورمیانه است، همچنان باز نشده است و اسرائیل همچنان به گسترش حملات خود در لبنان ادامه می‌دهد که صدها زن و کودک را به شهادت رسانده و صبر واشنگتن را آزموده است.

همچنین در گیری در غزه به رغم خیز دیپلمات های دولت بایدن در پی شهادت یحیی سنوار، رهبر حماس در ماه جاری به پایان نزدیک نشده است. اگرچه بایدن و مقامات آمریکایی در یک فضاسازی رسانه ای در پی ترور رهبر حماس مدعی وجود فرصتی برای آتش بس شده اند اما تحرکات دیپلماتیک آنها به ویژه یازدهمین سفر آنتونی بلینکن وزیر خارجه دولت بایدن به سرزمین‌های اشغالی فلسطین همچنان ناکام مانده است.

انتخابات ریاست جمهوری آمریکا روز سه‌شنبه ۵ نوامبر ۲۰۲۴ (۱۵ آبان ماه ۱۴۰۳) برگزار می‌شود. یک نامزد انتخابات ریاست جمهوری در آمریکا، نه با کسب اکثریت آرای مردمی، بلکه از طریق سیستمی به نام کالج الکترال (مجمع منتخبان / گزینندگان) که آرای الکترال را به ۵۰ ایالت و ناحیه کلمبیا که عمدتاً بر اساس جمعیت آنها تخصیص می‌دهد، رئیس جمهور می‌شود و به کاخ سفید راه می‌یابد.

زمانی که رای دهندگان آمریکایی برای انتخاب رئیس جمهور به پای صندوق های رای می روند، معمولاً فقط نام نامزدهای ریاست جمهوری و معاونان ریاست جمهوری را می بینند. با این حال، رای دهندگان در واقع به مجمعی از منتخبان (مجمع گزینندگان) رای می‌دهند.

در سطح ملی، در مجموع ۵۳۸ رای الکترال (رای مجمع گزینندگان) وجود دارد، به این معنی که یک نامزد برای پیروزی باید ۲۷۰ رای مجمع گزینندگان را کسب کند. در انتخابات فعلی ریاست جمهوری آمریکا، ایالت های مهم انتخاباتی شامل آریزونا، جورجیا، میشیگان، کارولینای شمالی، نوادا، پنسیلوانیا و ویسکانسین می شوند.

با ایلنا همراه شوید

ILNA

خبرگزاری کار ایران «ایلنا»