

قول جهانگیری بر ای تامین کالاهای اساسی و دارو

اسحاق جهانگیری، معاون اول رئیس جمهوری گفت: مردم اطمینان داشته باشند که دولت کالاهای اساسی و نیازهای مرتبط با دارو و درمان را در هر شرایطی تامین خواهد کرد.

جلسه شورای اقتصاد به ریاست معاون اول رئیس جمهور برگزار شد و پیش نویس بخشنامه بودجه سال ۱۳۹۸ کل کشور بررسی شد. اسحاق جهانگیری در این جلسه با بیان اینکه دولت در شرایط دشوار پیش رو از اقشار ضعیف جامعه صیانت می کند و اعتبارات مناسبی را برای حمایت از آنها در نظر گرفته است گفت: مردم اطمینان داشته باشند که دولت کالاهای اساسی و نیازهای مرتبط با دارو و درمان را در هر شرایطی تامین خواهد کرد.

معاون اول رئیس جمهور ضمن تبیین برخی دستاوردهای اقتصادی دولت در پنج سال گذشته نظیر ایجاد ثبات و آرامش در اقتصاد کشور، بهبود تعاملات بین المللی و شکل گیری توافق نامه برجام، افزایش درآمدهای غیر نفتی دولت، افزایش رشد اقتصادی، کاهش تورم و رکود، ساماندهی موسسات اعتباری غیرمجاز و افزایش حمایت از اقشار آسیب پذیر جامعه تصریح کرد: فضای بین المللی نقش موثری در اقتصاد کشور ایفا می کند که با خروج آمریکا از برجام و اعمال تحریم های یک جانبه این کشور علیه کشورمان، شرایط جدیدی برای کشور ایجاد شده که باید در تعیین جهت گیری های لایحه بودجه به این شرایط ویژه توجه بیشتری شود.

وی با اشاره به اینکه براساس پیش بینی ها در سال ۹۸ اقتصاد کشور شرایط ویژه ای نسبت به سال جاری تجربه خواهد کرد، خاطر نشان کرد: فروش نفت و نظام بانکی در سال آینده با فشارهای زیادی مواجه خواهند بود که باید با تصمیمات راهگشا تلاش کنیم هم بتوانیم نفت بفروشیم و هم نگذاریم روابط بانکی کشور با محدودیت جدی تر مواجه شود.

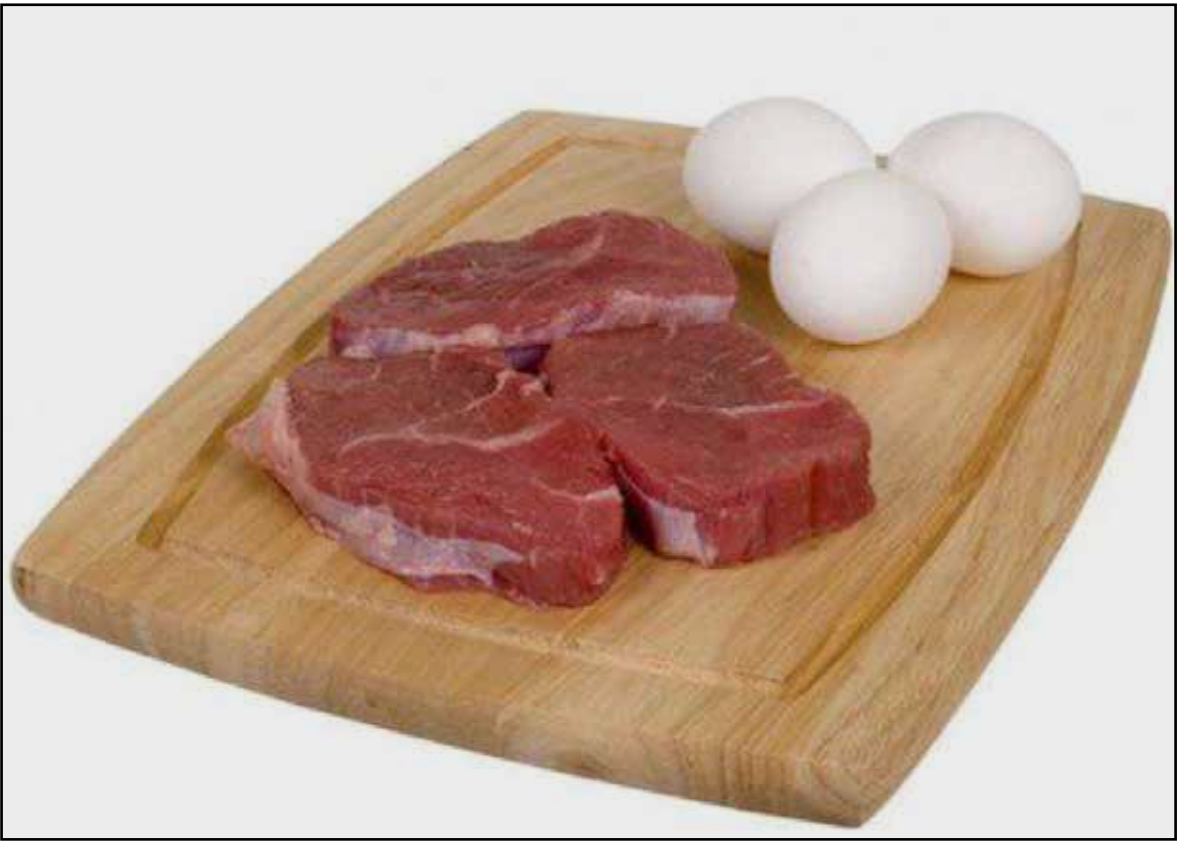
معاون اول رئیس جمهور افزود: برای جلوگیری از اعمال فشارهای بیشتر بر نظام بانکی کشور، لازم است در تدوین بخشنامه بودجه سال ۱۳۹۸ کل کشور موضوع تصویب لوائح مرتبط با FATF نیز مورد بررسی قرار گیرد و در این خصوص تعیین تکلیف شود. وی ادامه داد: همچنین باید در تعیین جهت گیری های لایحه بودجه سال ۹۸ صیانت از معیشت مردم مورد توجه قرار گیرد و نحوه مقابله با تحریم های آمریکا در لایحه بودجه به طور روشن و شفاف تشریح و تدابیر و راهکارهای عملی در این زمینه اندیشیده شود.

جهانگیری با بیان اینکه براساس پیش بینی ها درآمدهای دولت در سال ۹۸ کاهش خواهد یافت، افزود: برای حمایت از تولید و صیانت از اشتغال موجود نیازمند افزایش صادرات غیر نفتی و نیز حضور و مشارکت جدی بخش خصوصی هستیم. معاون اول رئیس جمهور از سازمان برنامه و بودجه خواست در تعیین جهت گیری های بودجه سال ۹۸ سناریوهای مختلف را در نظر گرفته و ضمن تلاش برای افزایش درآمدهای غیر نفتی دولت نظیر افزایش درآمدهای مالیاتی از طریق جلوگیری از فرار مالیاتی، برنامه ریزی لازم را متناسب با هر گونه رویداد انجام دهد. در این جلسه که وزرای جهاد کشاورزی، نیرو، سرپرستان وزارتخانه های امور اقتصادی و دارایی و تعاون، کار و رفاه اجتماعی، رئیس سازمان برنامه و بودجه کشور، رئیس اتاق بازرگانی ایران و نمایندگان مجلس شورای اسلامی عضو شورا نیز حضور داشتند، نماینده دبیرخانه شورای اقتصاد گزارشی از پیش نویس بخشنامه بودجه سال ۹۸ کل کشور و اهم خط مشی ها و سیاست های تنظیم لایحه بودجه سال ۱۳۹۸ کل کشور ارائه کرد و به تشریح جهت گیری ها و سیاست های بودجه ای این بخشنامه پرداخت که پس از بحث و تبادل نظر در خصوص بخش های مختلف آن، مقرر شد دبیرخانه شورا پس از اعمال اصلاحات لازم در پیش نویس مذکور آن را برای دستگاه های اجرایی ابلاغ کند.



تخم مرغ و گوشت قرمز در مدار صعود

مهار قیمت ها، دستاورد بر باد رفته دولت



مهدی عباسی، روزنامه نگار

شده و با تداوم سرکشی، اینک به کانال ۱۵ هزار تومان وارد شده و کارشناسان چشم انداز رسیدن به سقف ۲۰ هزار تومان را در یک الی دو هفته آینده متصور می دانند. از سوی دیگر قیمت اقلام و کالاهای اساسی که با سفره مردم ارتباط مستقیم دارد نیز سیر صعودی دارد. بنا بر اعلام مرکز آمار ایران، نرخ تورم یار دیگر به مدار تورم دو رقمی باز گشته است؛ امری که با توجه به جهش نقدینگی در سال های گذشته و رشد قیمت دلار و در نتیجه رشد قیمت کالاهای وارداتی، می تواند تورم بالای ۴۰ درصد در ماه های آینده را موجب شود، تورمی که مشابه آن در سال ۱۳۷۴ و در دولت دوم هاشمی رفسنجانی و سال ۱۳۹۱ در دولت محمود احمدی نژاد رخ داد.

در این خصوص نگاهی به وضعیت قیمت گوشت قرمز و تخم مرغ به عنوان دو کالای پروتئینی پر مصرف شایان توجه است: **قیمت گوشت قرمز پایین نیامد** قیمت مرغ در هفته های گذشته سیر صعودی داشت و حتی در مقطعی به کیلویی ۱۱ هزار تومان

نیز رسید اما با مداخله دولت ابتدا به ۹ هزار تومان و سپس وارد کانال ۷ تا ۸ هزار تومان شد اما گوشت قرمز مسیری عکس را پیمود.

قیمت گوشت قرمز در روزهای شروع ماه محرم افزایش چشمگیری داشت که فروشندگان، علت آن را کاهش عرضه گوشت وارداتی عنوان می کردند و نایب رئیس اتاق اصناف هم از واردات گوشت برزیلی برای تنظیم بازار خبر داد، اما دهه اول محرم به پایان رسید و نه تنها از گوشت های برزیلی خبری نشد بلکه کاهش تقاضا هم تاثیری در قیمت ها نداشته و گوشت گوساله همچنان از گوشت گوسفندی گران تر است. به گزارش ایسنا، در آستانه ماه محرم قیمت گوشت گاو و گوساله افزایش چشمگیری داشت؛ طوری که در روزهای منتهی به تاسوعا و عاشورا و در نتیجه افزایش تقاضای مصرف گوشت قرمز در هیات ها و تکیاها، مشاهدات از بازار حاکی از این بود که هر کیلو گرم گوشت گوساله تا ۶۵ تا ۷۰ هزار تومان به فروش می رسید که قیمت آن از قیمت گوشت گوسفندی هم پیشی گرفته بود. به طوری که

تخم مرغ از جمله اقلام ضروری و پر مصرف خانوار هاست که به رغم تثبیت نسبی قیمت احتمال افزایش قیمت اندک آن متصور است، به خصوص این که با آغاز سال تحصیلی میزان مصرف آن افزایش می یابد

آمار بانک مرکزی هم این افزایش قیمت را تایید کرد؛ چرا که طبق این آمار، متوسط قیمت گوشت قرمز در خرده فروشی های تهران در این ایام نسبت به ماه قبلش ۰۴ درصد و نسبت به سال قبلش ۴۶۸ درصد گران شده است که افزایش قیمت گوشت گوساله ۹۹ درصد و گوشت گوسفندی ۹۰۱ درصد بوده است.

در این میان علت افزایش قیمت، افزایش تقاضا و کاهش عرضه گوشت وارداتی عنوان شد و نایب رئیس اتاق اصناف هم از واردات گوشت برزیلی برای تنظیم بازار خبر داد که البته

این تنظیم بازار نوش دارویی پس از مرگ سهراب برای ایام پرتقاضای مصرف بود، چرا که زمان اوج مصرف به پایان رسید و افزایش عرضه که می توانست قیمت ها را بشکند انجام نشد.

اکنون پس از پایان دهه اول محرم و تمام شدن پیک خرید گوشت قرمز، انتظار می رفت قیمت ها شکسته شود اما گزارش میدانی از خرده فروشی های سطح شهر گویای این موضوع نیست و هنوز قیمت ها تغییری نکرده است. فروشندگان می گویند علت افزایش بی سابقه قیمت گوشت گوساله و گاو، کاهش واردات گوشت یخی است، چرا که با افزایش نرخ دلار واردات گوشت قرمز برای واردکنندگان صرفه اقتصادی ندارد. آن ها همچنین می گویند دلال ها از شرایط بازار سوء استفاده کرده و گوشت گوساله را گران کرده اند تا جایی که حتی در حال حاضر گوشت گوساله در بازار گران تر از گوشت گوسفندی فروخته می شود که این اتفاق تقریباً بی سابقه بوده است.

در حال حاضر هر کیلو گرم گوشت گوساله ۶۷ تا ۷۵ هزار تومان و شقه گوسفندی کیلویی ۶۰ تا ۶۵ هزار تومان در بازار مصرف عرضه می شود.

آغاز سال تحصیلی و افزایش مصرف تخم مرغ

تخم مرغ نیز از جمله اقلامی ضروری و پر مصرف خانوار هاست که به رغم تثبیت نسبی قیمت احتمال افزایش قیمت اندک آن متصور است. به خصوص این که با آغاز سال تحصیلی میزان مصرف آن افزایش می یابد. البته جلوگیری از صادرات تخم مرغ یکی از علل اصلی مهار نسبی قیمت این کالای اساسی بوده است. در این خصوص رئیس هیات مدیره اتحادیه مرغ تخمگذار استان تهران با بیان اینکه تخم مرغ طی روزهای آتی حدود ۶ درصد گران می شود، گفت: به دلیل درگیری با آفولانزا و ممنوعیت صادرات کالاهای اساسی، صادرات تخم مرغ متوقف است.

ناصر نبی پور، با بیان اینکه قیمت تخم مرغ نسبت به ۲۰ روز گذشته در مرغداری حدود ۴۰۰ تا ۵۰۰ تومان کاهش یافته است، گفت: هم اکنون میانگین قیمت هر کیلو گرم

گوشت قرمز در روزهای شروع ماه محرم افزایش چشمگیری داشت که فروشندگان، علت آن را کاهش عرضه گوشت وارداتی عنوان می کردند و نایب رئیس اتاق اصناف هم از واردات گوشت برزیلی برای تنظیم بازار خبر داد، اما دهه اول محرم به پایان رسید و نه تنها از گوشت های برزیلی خبری نشد بلکه کاهش تقاضا هم تاثیری در قیمت ها نداشت

تخم مرغ در مرغداری ۷۰۰ تا ۷۱۰۰ تومان است.

وی آغاز سال تحصیلی جدید را یکی از دلایل افزایش قیمت دانست و تاکید کرد: با توجه به آغاز سال تحصیلی و افزایش تقاضا برای این کالا، پیش بینی می شود قیمت تخم مرغ طی روزهای آینده بین ۶ تا ۶ درصد افزایش یابد. افزایش تقاضا دلیل این مساله است و تولید هیچ مشکلی ندارد و روال عادی خودش را طی می کند.

نبی پور درباره آخرین وضعیت نهاده های تولید و شانه و کارتن نیز گفت: همه نهاده ها فراوان هستند، کمبودی نیست فقط قیمت آنها گران است و مشخص نیست طی یک تا دو ساعت آینده چه اتفاقی برای قیمت ها رخ می دهد.

وی درباره صادرات این کالا از کشور نیز با بیان اینکه هنوز ایران از آنفلوآنزای فوق حاد پرندگان پاک نشده است، افزود: با توجه به اینکه هنوز این مساله از سوی سازمان دامپزشکی کشور به سازمان جهانی بهداشت دام اعلام نشده، صادرات ممنوع است.

هم اکنون در اصفهان برخی واحدهای تولیدی با این بیماری درگیر هستند، اما وضعیت شیوع نسبت به سال گذشته بسیار بهبود یافته است. با توجه به اینکه تولید نسبت به سال قبل مقداری کاهش یافته دولت اجازه صادرات نمی دهد، چون قیمت تخم مرغ در داخل بالا می رود و فعلاً صادرات کالاهای اساسی ممنوع است.



تاثیرگذار نخواهد بود، گفت: با این وجود اگر سامانه املاک و اسکان راه اندازی شود، به برنامه ریزی در حوزه مسکن و رفاه کمک می کند. البته مالیات خانه های خالی رقم چندانی نیست که بتواند اثر گذاری داشته باشد. چگینی تصریح کرد: سیاست اصلی وزارت راه و شهرسازی، بازآفرینی شهری که کارها در این خصوص آغاز شده اما وزارتخانه قصد ندارد باری به دولت تحمیل کند که به منجر به افزایش تورم شود. در این زمینه توسعه ابزارهای مالی و توسعه بازار سرمایه را دنبال می کنیم. در برنامه پنجم بخش بهسازی و نوسازی قرار دارد و دولت نیز در حوزه کم درآمد ها، مسکن اجتماعی و حمایتی را دنبال می کند.

پیش می بریم، گفت: برای این منظور تاکنون ۶۰ تا ۷۰ جلسه تشکیل داده ایم اما موضوع این است که این بخش فراتر از وزارتخانه است و اطلاعات آن معطوف به یک بخش نیست. تمام دستگاه های مرتبط با بخش مسکن باید به این سامانه متصل شوند و به همین دلیل هنوز به مرحله ای نرسیده که قابل بهره برداری باشد. کار در سازمان ملی زمین و مسکن با همکاری بخش خصوصی در حال انجام است که اگر به مرحله نهایی برسد معتقدیم باید به شهرداری سپرده شود.

مالیات خانه های خالی چندان موثر نیست مدیر کل دفتر اقتصاد مسکن با بیان اینکه مالیات خانه های خالی آنقدرها که در بوق و کرنا قرار گرفته،

مدیر کل دفتر اقتصاد مسکن:

مسکن کشش افزایش قیمت ندارد

برنامه توسعه شهر تهران تقدیم شهرداری می شود در ادامه این نشست حجت الله میرزایی معاون برنامه ریزی و توسعه شهری شهرداری تهران با اعلام این خبر که روز سه شنبه برنامه توسعه شهر تهران تقدیم شهرداری می شود، گفت: در یک دوره ای مسکن ۸۰ درصد درآمدهای شهرداری تهران را تامین می کرد این روند از اوایل دهه ۷۰ شروع شد و در ۱۰ سال اخیر با زیر پا گذاشتن همه قوانین و مقررات و با هدف تامین مالی برای پروژه هایی که مشخص نبود چقدر به نفع شهروندان است، با اوج خود رسید.

وی ادامه داد: هم اکنون بخش مهمی از برنامه شهرداری در قالب نوسازی بافت فرسوده است که بین دولت و شهرداری توافق صورت گرفته. در این بین پروژه هایی وجود دارد که به بهبود عدالت شهری کمک می کند. در حال حاضر همه ساختمان هایی که بالاتر از ۱۱ طبقه بوده، متوقف شده اما پروانه هایی که از قبل وجود داشته و مسیر قانونی را از طریق کمیسیون ماده ۵ طی کرده اند، طبیعی است که ادامه پیدا می کنند.

آخرین وضعیت سامانه ملی املاک و اسکان در ادامه، چگینی با بیان اینکه کارهای راه اندازی سامانه ملی املاک و اسکان را با توجه به تکلیف قانونی

مدیر کل دفتر برنامه ریزی و اقتصاد مسکن وزارت راه و شهرسازی گفت: افزایش قیمت مسکن تقریباً به حد نهایی رسیده و از این به بعد کشش رشد قیمت وجود ندارد، مگر اینکه اتفاقات عجیب و غریبی در حوزه اقتصاد کلان رخ دهد.

علی چگینی در نشست خبری اظهار کرد: بخش مسکن یک بخش تاثیر پذیر از مسائل خرد و کلان اقتصاد است. تا پیش از سال ۱۳۹۶ بر اساس قیمت های ثابت، قیمت واقعی مسکن ۳۰ درصد کاهش یافت اما از نیمه دوم سال ۱۳۹۶ با توجه به رشد نقدینگی، مراودات تجاری و تغییرات اقتصاد کلان تغییر قیمت ها در حوزه مسکن آغاز شد و در شهر تهران به حدود ۶۰ درصد رسید. همین موضوع باعث شد تا ارزش افزوده بخش مسکن بالا برود، پروانه های ساختمانی افزایش یابد، معاملات و قیمت هم روند تدریجی رشد را آغاز کند و تا حدودی از رکود خارج شدیم.

وی افزود: با این وجود معتقدم افزایش قیمت مسکن تقریباً به حد نهایی خود رسیده و کشش و افزایش مجدد وجود ندارد. مگر اینکه اتفاقات عجیب و غریبی در حوزه اقتصاد کلان بیفتد. با توجه به ایجاد ارزش افزوده، گرایش به سمت تولید مسکن، مثبت شده است.