پس از صدور حکم بازداشت لاهه، آمریکا برای سرِ رهبران طالبان جایزه تعیین کرد؛

محاصره سیاسی – حقوقی مقامات خودخوانده کابل

رامین پرتو

تسلط طالبان بر افغانستان که در ۱۵ آگوست ۲۰۲۱ انجام شد، بسیاری از معادلات را در نظام بین‌الملل به‌خصوص در محور سیاسی-امنیتی برهم زد و تاکنون هم این مسائل با پیچیدگی های خاص خودروبرواست. در همان سال‌ها برخی از تحلیلگران وناظران بین‌المللی اعتقاد داشتند که خروج سربازان ایالات متحده و ناتو از افغانستان می‌تواند افغانستان را به آرامش بازگرداند که این تحلیل تا حد زیادی درست بود؛ چراکه طالبان دیگر هدف خارجی برای جنگ و انتحار علیه آنها نداشته و در این راستا کمتر تلفات غیرنظامی در کابل و سایر ولایات گزارش میشد. اما آنچه در این میان باید مورد نظر باشد این است که به رسمیت شناختن حکومت طالبان که از آن به عنوان «حکومت سرپرست افغانستان» نام برده می‌شود تا همین امروز از سوی جامعه ملل پذیرفته نشده و حالا این جریان صرفاً با کشورهای همسایه خود مانند ایران، روسیه، چین، پاکستان، تاجیکستان و غیره روابط مستقیم دارد و حتی سفارتخانه‌های افغانستان در برخی از کشورهای اروپایی مانند آلمان و انگلیس تعطیل شده‌اند.

در این راستا یک اتفاق بسیار مهم با ماهیت حقوقی رخ داده که البته تاثیرش سیاسی خواهد بود و آن صدور حکم بازداشت از سوی عالی‌ترین نهاد قضایی کیفری در جهان است. بر اساس اسناد موجود، دادستان دیوان کیفری بین‌المللی از قضات دیوان رسماً درخواست حکم دستگیری هبت‌الله آخوندزاده، رهبر و عبدالحکیم حقانی، قاضی‌القضات حکومت طالبان را به اتهام «جنایت علیه بشریت» کرده است. کریم‌خان، دادستان ویژه دیوان در بیانیه‌ای گفت که «پس از بررسی کامل و بر اساس شواهد جمع‌آوری شده دلایل معقولی وجود دارد» که هبت‌الله آخوندزاده، رهبر طالبان و عبدالحکیم حقانی، رئیس دادگاه عالی طالبان «مسئولیت کیفری جنایت علیه بشریت، آزار و شکنجه به دلایل جنسیتی بنا به ماده هفتم اساسنامه رم دارند.» او افزود که به این نتیجه رسیده‌اند که «این دو افغان از نظر جنایی مسئول آزار و شکنجه دختران و زنان افغانستان از ۱۵ اوت/اگست ۲۰۲۱ تاامروز در سراسر این کشور هستند». دادستان دیوان گفته است درخواست حکم جلب مقام‌های حکومت طالبان به معنی به رسمیت شناختن اذیت و آزار خلاف وجدان، دائمی و بی‌سابقه‌ای است که زنان و دختران و همچنین جامعه ال‌جی‌بی‌تی در افغانستان متحمل می‌شوند.

کریم‌خان همچنین گفت که بزودی دفتر او برای اعضای دیگر طالبان نیز کیفرخواست‌های مشابه صادر خواهد کرد. قضات دیوان کیفری بین‌المللی زمان مشخصی برای بررسی درخواست‌های بازداشت ندارند و مدت زمان تصمیم‌گیری نهایی به شرایط هر پرونده بستگی دارد. بر همین اساس در صورتی که قضات این محکمه بین‌المللی حکم دستگیری رهبر طالبان را صادر کنند، ۱۲۴ کشوری که اساسنامه این محکمه بین‌المللی را امضا کرده‌اند، موظفند که افراد یادشده را دستگیر و به محکمه تسلیم دهند.

نکته مهم از منظر حقوقی این است که اقدام مذکور نخستین مورد رسمی جرم‌انگاری «تبعیض جنسیتی» در سطح بین‌المللی به شمار می‌رود. صدور این حکم می‌تواند به عنوان اولین واکنش جدی قضایی بین‌المللی به سیاست‌های جنسیت‌محور حکومت طالبان باشد. تا پیش از این، دیوان کیفری بین‌المللی با وجود بررسی طولانی‌مدت پروندهٔ افغانستان از ۲۰۱۷ تاکنون در موارد دیگری از جمله جنایات جنگی، عملاً درخواست یا حکم مشخصی برای دستگیری و پاسخگویی عاملان آن صادر نکرده است. اگر قضات حکم دستگیری رهبران طالبان را صادر کند، اقدامی تاریخی خواهد بود.

حکم دیوان کیفری بین‌المللی علیه مقامات طالبان تاثیرات متعددی به جا می گذارد و از نظر حقوقی، هر دولتی که اساسنامهٔ رم را امضا کرده، مکلف است در صورت ورود رهبر یا مقامات متهم به خاک خود، آنها را بازداشت کرده و تحویل دیوان بدهد

در این راستا رویترز گزارش داد که پس از تسلط مجدد طالبان در ۲۰۲۱ و اعمال سیاست‌های حذفی علیه زنان، جنایات مرتبط با تبعیض جنسیتی در اولویت دادستان (سارنوال) دیوان قرار گرفت. پروندهٔ افغانستان یکی از طولانی‌ترین پرونده‌های در دست بررسی دیوان کیفری بین‌المللی بوده است. اگرچه تمرکز ابتدایی تحقیق بر مواردی نظیر کشتار غیرنظامیان، شکنجه و سایر جرائم جنگی بود. طبق مادهٔ ۷ اساسنامهٔ رم، «تبعیض یا آزار سیستماتیک یک گروه مشخص بر مبنای جنسیت» در زمرهٔ جنایات علیه بشریت قرار می گیرد؛ در حالیکه «جنایات جنگی» عمدتاً در بستر درگیری‌های مسلحانه و نقض قوانین جنگ (مانند حمله عامدانهٔ علیه غیرنظامیان) تعریف می‌شود.

شمشیر واشنگتن بالای سر طالبان

به موازات این روند حالا ایالات متحده هم در کنار دیوان کیفری بین‌المللی، طالبان را به صورت مستقیم تهدید می کند و این روند به جایی رسیده که روز گذشته (یکشنبه) مارکو روبیو، وزیر خارجه ایالات متحده در پستی در ایکس نوشت: «به تازگی شنیدم که طالبان تعداد گروگان‌های آمریکایی بیشتری نسبت به آنچه قبلا گزارش شده بود را نگهداری می کند. اگر چنین چیزی درست باشد ما باید فورا یک جایزه بسیار بزرگ برای سر رهبران ارشد آنها، حتی شاید بزرگ‌تر از جایزه‌ای که قبلا برای بن لادن، رهبر سابق القاعده گذاشتیم، تعیین کنیم». به نوشته رویترز، روبیو در این مطلب جزئیات بیشتری از اینکه تعداد این گروگان‌های آمریکایی چقدر است و کدام یک از رهبران طالبان ممکن است توسط ایالات متحده هدف گرفته شوند، مشخص نکرد، اما چند روز پیش مقام‌های طالبان در کابل اعلام کردند ایالات متحده یک زندانی افغان محکوم شده در دادگاه آمریکا به جرم قاچاق مواد مخدر و افراط گری را در ازای آزادی ۲ شهروند آمریکایی محبوس در افغانستان، آزاد کرده است. مقام‌های افغانستان در این خصوص سه‌شنبه گذشته گفتند این مرد با نام «خان محمد» بعد از آزادی از زندان با پروازی وارد کابل شده است و یک سخنگوی دولت طالبان در افغانستان تایید کرد که ۲ آمریکایی نیز به ازای آن آزاد شده‌اند. رسانه‌های آمریکا نیز این دو آمریکایی را با نام‌های «رایان کوربت» که به گفته خانواده‌اش از سال ۲۰۲۲ در زندان‌های طالبان محبوس بوده و همچنین «ویلیام مک‌کنتی» معرفی کردند.

در مورد این تحولات با محوریت افغانستان ذکر دو نکته بسیار مهم است. نخست آنکه حکم دیوان کیفری بین‌المللی تاثیرات متعددی به جا می گذارد و از نظر حقوقی، هر دولتی که اساسنامهٔ رم را امضا کرده، مکلف است در صورت ورود رهبر یا مقامات متهم به خاک خود، آنها را بازداشت کرده و تحویل دیوان بدهد. از آنجایی که شمار زیادی از کشورهای اسلامی نیز عضو دیوان آن هستند، چهره‌هایی که توسط این دادگاه به عنوان جنایت‌کاران علیه بشریت معرفی می‌شوند، بر شخصیت حقوقی، سیاسی و بین‌المللی آنها اثر بسیار بدی می گذارد. هر حکمی که این دادگاه صادر می کند هم از دید بین‌المللی و در مناسبات بین‌المللی دارای اهمیت زیاد است و هم از دید حقوق بین‌الملل یک مرجع بسیار معتبر بین‌المللی است که احکامش می تواند در حقوق بین‌الملل نقش مهمی بازی کند.

اما نکته دوم موضع و اقدامات آمریکا علیه طالبان است. اینکه وزیر خارجه ایالات متحده که به تازگی در دولت ترامپ منصوب شده چنین موضع تندی را اتخاذ می کند نشان می دهد که در ابتدای کار تیم ترامپ چندان روی خوشی به طالبان نشان نداده‌اند و حتی رادیکال‌تر از دولت اول او خواهند بود. اینکه توافق دوحه میان آمریکا و طالبان در دولت ترامپ منعقد شد یک بحث شکلی به حساب می آید، اما مساله اینجاست که با این اقدامات ترامپ و دستور وی در مورد قطع کمک‌ها به کشورهای خارجی، مکن است که افغانستان هم مشمول این ممنوعیت شود و آنوقت است که پرداخت هفته‌ای ۴۰ میلیون دلار به کابل از سوی واشنگتن قطع خواهد شد. این دقیقاً همانجایی است که بحران می تواند اقتصاد و جامعه افغانستان را هدف قرار دهد و یک بحران جدید را خلق کند؛ تا جایی که اخیراً یان اگلاند، دبیرکل سازمان امدادرسان غیردولتی «شورای پناهندگان نروژ» به خبرگزاری رویترز هشدار داد که این دست از تصمیمات دونالد ترامپ باعث حیرت آژانس‌های امدادرسان شده و آنها خودشان را برای کاهش کمک‌ها از سوی بزرگ‌ترین اهدا کننده به افغانستان آماده می کنند که می تواند بحران‌آفرین باشد.

اقدامات ترامپ و دستور وی در مورد قطع کمک‌ها به کشورهای خارجی، ممکن است که افغانستان را هم مشمول این ممنوعیت کند و آنوقت است که پرداخت هفته‌ای ۴۰ میلیون دلار به کابل از سوی واشنگتن قطع خواهد شد و بحران اقتصادی و اجتماعی جدید خلق می‌شود

جهان نما

نخست‌وزیر اسلواکی:
اوکراین هرگز عضو ناتو نمی‌شود

رابرت فیتسو، نخست‌وزیر اسلواکی گفت: «اوکراین هرگز به عضوی از ناتو بدل نمی‌شود. اظهارات اخیر برخی از سیاستمداران در اوکراین در مورد پیوستن این کشور به اتحادیه اروپا هم مشکل‌ساز است.

گفته‌های وی در میانه افزایش اختلاف‌نظرها بین براتیسلاوا و کی‌یف و در حالی مطرح شده که دولت فیتسو موضعی منتقدانه در قبال سیاست‌های غربی درباره اوکراین گرفته است. از زمانی که فیتسو امور اسلواکی را به دست گرفته، کمک‌های نظامی این کشور به اوکراین متوقف و تلاش‌ها برای مذاکرات صلح دو چندان شده است.

نخست‌وزیر اسلواکی پیشتر نیز تاکید کرده بود که دولتش مخالف پیوستن کی‌یف به ائتلاف نظامی ناتو است. فیتسو همچنین ریاست جمهوری ولودیمیر زلنسکی را زیر سوال برده و می گوید مخالفت کی‌یف با آتش‌بس با روسیه این درگیری را طولانی‌تر می کند.

وی خاطرنشان کرد: «از زلنسکی پرسیده شد که آیا آتش‌بس امکان‌پذیر است؟ او گفت که آتش‌بس برای ضعیفان است و جنگ باید ادامه یابد». نخست‌وزیر اسلواکی همچنین قدرت‌های غربی را به سوءاستفاده از اوکراین با هدف تضعیف روسیه متهم کرد. وی با اشاره به مذاکرات شکست‌خورده در استانبول در بهار ۲۰۲۲ استدلال کرد که استراتژی غرب از آن زمان ناکام مانده است.

فیتسو افزود: «این جنگ در اوکراین در فوریه ۲۰۲۲ آغاز شد. در آوریل همان سال توافق صلحی روی میز بود تا دو طرف روسی و اوکراینی آن را امضا کنند و آماده این کار بودند. البته دیپلمات‌های غربی و سیاستمداران آمدند و گفتند که اوکراینی‌ها نباید این را امضا کنند چون جنگ یک فرصت بزرگ برای به زانو درآوردن روس‌هاست».

نخست‌وزیر اسلواکی با بیان اینکه درگیری باعث شده تا اوکراین به طور کامل به کمک‌های بین‌المللی متکی باشد، افزود: «هیچ روسی به زانو درنیامده است. اوکراین به خودی خود به زانو درآمده و تحت فشار غرب قرار گرفته است». فیتسو همچنین به اوکراین تاکید کرد تا هر چه زودتر وارد مذاکرات صلح شود و هشدار داد با توجه به اوضاع کنونی و هم‌زمان با توقف درگیری‌ها، اوکراین یک‌سوم قلمروی خود را از دست می‌دهد و همچنان توسط نیروهای غربی هدف اشغال قرار می گیرد. اسلواکی، یکی از اعضای ناتو و اتحادیه اروپا، بارها با سیاست‌های بروکسل در مورد اوکراین تحت رهبری فیتسو مخالفت کرده است.

خبر

ترامپ خواستار انتقال ساکنین غزه به مصر و اردن شد!

دونالد ترامپ، رئیس جمهور جدید آمریکا، در اظهارات جنجالی خود برای حل مشکلات موجود در غزه خواستار تخلیه کامل این منطقه و اسکان فلسطینی‌ها در کشورهای عربی همسایه شد. ترامپ با اشاره بر فقدان شرایط زندگی در غزه به علت ویرانی‌های گسترده، به کشورهای عربی همسایه اراضی اشغالی از جمله مصر و اردن، دستور داد از غزاوی‌ها استقبال کرده و به آنها اسکان دهند تا به بهانه انتقال ساکنین نوار غزه، از مشکلات موجود در باریکه غزه بکاهد.

وی با تاکید بر پیشنهاد دستوری خود به رهبران مصر و اردن، از آنها خواسته است تا در اجرای این طرح همکاری لازمه را داشته باشند. این طرح دستوری ترامپ، با واکنش‌های گسترده‌ای در سطح بین‌المللی روبرو شده است. منتقدان نیز این موضوع را نقض آشکار حقوق بشر و تلاش برای پاکسازی قومی در غزه دانسته‌اند و بر این باورند که این دستور، نه تنها مشکلات غزه را حل نخواهد کرد، بلکه به وخامت اوضاع خواهد انجامید.

اظهارات ترامپ در حالی است که در روزهایی که اسرائیل با دو نیم کردن قسمت شمالی و جنوبی غزه، به محاصره چند لایه قسمت شمالی باریکه غزه مشغول بود، حدود ۵۰۰ هزار نفر در منطقه شمالی نوار غزه ساکن بودند. بتسلئیل اسموتریچ، وزیر دارایی اسرائیل از پیشنهاد دونالد ترامپ مبنی بر جذب اهالی غزه توسط کشورهای عربی استقبال کرد و گفت: من از نزدیک با نخست‌وزیر و کابینه همکاری خواهم کرد تا برنامه عملیاتی داشته باشیم. تا این مسئله در اسرع وقت به اجرا در بیاید. وی که پیش از این خواستار قتل عام مردم غزه شده بود، گفت: کمک به آنها برای یافتن مکان های دیگر برای شروع زندگی جدید، ایده خوب و ابتکاری است، آنها می توانند در جای دیگر زندگی جدیدی بسازند. وی با بیان اینکه خارج از چهارچوب راه حل های جدید، راه حلی برای صلح و امنیت به ارمغان خواهد آورد، اظهار داشت: دولتمردان آمریکا سال‌هاست که راه‌حل‌های غیرقابل اجرا مانند تقسیم سرزمین و تشکیل کشور فلسطین را پیشنهاد می کنند که موجودیت و امنیت اسرائیل را به خطر انداخته است. در همین راستا بن گویر وزیر مستعفی اسرائیل نیز با تشکر از رئیس جمهور آمریکا به خاطر ابتکار انتقال ساکنان غزه به اردن و مصر اظهار داشت: زمانی که ترامپ، رئیس جمهور آمریکا این ایده را مطرح کرده است، عاقلانه است که دولت اسرائیل آن را اجرا کند و همین حالا به مهاجرت مردم غزه تشویق نماید.

جنبش جهاد اسلامی فلسطین در بیانیه‌ای اظهارات «دونالد ترامپ» رئیس جمهور آمریکا درباره کوچاندن اجباری ساکنان نوار غزه به کشورهای عربی همسایه را به شدت محکوم کرد. جهاد اسلامی با اشاره به اینکه این اظهارات ترامپ نیز همسو با بدترین طرح‌های جناح راست‌گرای افراطی صهیونیستی است، از همه کشورها خواست تا با این طرح مخالفت کنند. این جنبش تأکید کرد: پایداری ملت فلسطین و مقاومت آن این طرح را نیز همانند طرح‌های گذشته به شکست خواهند کشاند.

فرماندهی کمیته‌های مقاومت فلسطین نیز تأکید کرد: اظهارات ترامپ تجاوزکارانه و فاشیستی و در راستای طرح‌های اسرائیل است و ما از دولت‌های مصر و اردن می‌خواهیم که با این طرح مخالفت کنند. این کمیته‌ها با اشاره به شکست آمریکا و اسرائیل برای کوچاندن اجباری ملت فلسطین با استفاده از هزاران تُن موشک و بمب، تأکید کرد که آن‌ها هرگز در تحمیل تصمیمات جنایتکارانه علیه این ملت موفق نخواهند شد. جبهه مردمی برای آزادی فلسطین نیز اعلام کرد که طرح‌های جدید کوچاندن فلسطینیان بدون پاسخ نخواهد ماند و ملت فلسطین به هر طریقی با آن مقابله خواهند کرد.

«سامی ابوزهری» از رهبران حماس نیز در واکنش به این اظهارات ترامپ گفت: مردم غزه مرگ را تحمل کردند تا وطن خود را ترک نکنند و هرگز بنا به هیچ دلیلی آن را ترک نخواهند کرد؛ نیازی به تلف کردن وقت برای اجرای طرح‌هایی که «جوبایدن» آن را تجربه کرد و باعث طولانی شدن جنگ شد، نیست.

جنبش حماس همچنین در بیانیه‌ای اعلام کرد: ملت فلسطین که در برابر وحشیانه‌ترین عملیات‌های کشتار و نسل‌کُشی پایداری کرده و تسلیم کوچاندن اجباری نشد، با قاطعیت همه طرح‌های کوچ اجباری را رد می کند. حماس از دولت آمریکا خواست تا این طرح‌ها را متوقف کند و از کشورهای عربی و اسلامی به ویژه مصر و اردن نیز خواست تا با تأکید بر مواضع ثابت خود، با این طرح‌ها مخالفت کنند.

آگهی ماده ۳ قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آستانه اشرفیه.

نظر به اینکه در اجرای ماده ۳ و غیره قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی آن متقاضی ذیل باارائه اسناد و مدارک عادی و اسناد مشاعی درخواست صدور سند مالکیت نموده اند و پرونده مورد نظر در هئیت موضوع قانون مذکور مطرح و نهایتا منجر به صدور رای جهت اخذ سند مالکیت گردیده است. لذا به استناد ماده ۳ قانون مذکور در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز جهت اطلاع عموم آگهی میگردد.

ردیف ۱ _ برابر رای بشماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۸۰۰۶۰۱۰۴۲۵ و ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۰۶۰۰۲۲۰۴ هئیت یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک آستانه اشرفیه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی معصومه نوروز نیای کماچالی فرزند محمد کاظم بشماره شناسنامه ۱۶۸۰ و کد ملی ۲۷۳۸۵۶۴۹۸۴ صادره از آستانه اشرفیه بمساحت ۴۵۰ متر مربع مشاع از ۸۰۳.۷۸ متر مربع ششدانگ و محمد کاظم نوروز نیای کماچالی فرزند ابراهیم بشماره شناسنامه ۷۷۴ و کد ملی ۲۷۳۸۵۵۵۹۱۸ صادره از آستانه اشرفیه بمساحت ۳۵۳.۷۸ متر مربع مشاع از ۸۰۳.۷۸ متر مربع ششدانگ یک قطعه زمین شالیزار بمساحت (۸۰۳.۷۸) متر مربع بشماره (۲۱۳۱) فرعی از (۱۵۸) اصلی قسمتی از (۱۵۸) اصلی بخش ۱۴ گیلان واقع در آستانه روستای کماچال.

ردیف ۲ _ برابر رای بشماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۸۰۰۶۰۱۰۳۵۶ و ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۰۶۰۰۲۱۸۱ و ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۰۶۰۰۲۱۸۳ هئیت یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک آستانه اشرفیه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی رحیم نوروز نیای کماچالی فرزند بصیر بشماره شناسنامه ۱۸۸۰ و کد ملی ۲۷۳۸۵۶۶۹۸۷ صادره ازآستانه اشرفیه بمساحت ۱۰۴۸.۷۷ متر مربع مشاع از ۲۵۴۸.۷۷ متر مربع ششدانگ و زهرا پورعاشورکما چالی فرزند علی بشماره شناسنامه ۲۷۳۰۰۳۱۰۹۱ و کد ملی ۲۷۳۰۰۳۱۰۹۱ صادره از آستانه اشرفیه
بمساحت ۷۵۰ متر مربع مشاع از ۲۵۴۸.۷۷ متر مربع ششدانگ و سحر پور عاشور کماچالی فرزند علی بشماره شناسنامه ۲۷۳۰۰۸۷۶۷۲ و کد ملی ۲۷۳۰۰۸۷۶۷۲ صادره از آستانه اشرفیه بمساحت ۷۵۰ متر مربع مشاع از ۲۵۴۸.۷۷ متر مربع ششدانگ یک قطعه زمین شالیزار بمساحت (۲۵۴۸.۷۷) متر
مربع بشماره (۲۱۵۳) فرعی از (۱۵۸) اصلی قسمتی از (۱۵۸) اصلی بخش ۱۴ گیلان واقع در آستانه_ روستای کماچال.

ردیف ۳ _ برابر رای بشماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۸۰۰۶۰۱۰۴۲۰ و ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۰۶۰۰۲۲۰۵ هئیت یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک آستانه اشرفیه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی احمد پورهادی کماچالی فرزند هادی بشماره شناسنامه ۱۲ و کد ملی ۲۷۳۹۴۱۲۲۹۰ صادره از آستانه اشرفیه بمساحت ۲۳۰۶.۷۸ متر مربع مشاع از ۳۳۰۶.۷۸ متر مربع ششدانگ و معصومه پورهادی کماچالی فرزند محمدعلی بشماره شناسنامه ۱۵۷۰ و کد ملی ۲۷۳۸۵۶۳۸۸۰ صادره از آستانه اشرفیه بمساحت ۱۰۰۰ متر مربع مشاع از ۳۳۰۶.۷۸ متر مربع ششدانگ یک قطعه زمین شالیزار بمساحت (۳۳۰۶.۷۸) متر مربع بشماره (۲۱۳۴) فرعی از (۱۵۸) اصلی قسمتی از (۱۵۸) اصلی بخش ۱۴ گیلان واقع در آستانه_ روستای کماچال.

ردیف ۴ _ برابر رای بشماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۸۰۰۶۰۱۰۴۱۷ و ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۰۶۰۰۲۲۰۶ هئیت یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک آستانه اشرفیه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی زهرا رشید کماچالی فرزند ابوالحسن بشماره
شناسنامه ۱۴۶۰ و کد ملی ۲۷۳۸۵۶۲۷۷۹ صادره از آستانه اشرفیه بمساحت ۱۵۳۳.۵۷ متر مربع مشاع از ۳۰۶۷.۱۴ متر مربع ششدانگ و خسرو خیرخواه ثابت قدم فرزند محمد علی بشماره شناسنامه ۱۰ و کد ملی ۲۷۳۹۴۱۲۰۰۲ صادره از آستانه اشرفیه بمساحت ۱۵۳۳.۵۷ متر مربع مشاع از ۳۰۶۷.۱۴
متر مربع ششدانگ یک قطعه زمین شالیزار بمساحت (۳۰۶۷.۱۴) متر مربع بشماره (۲۱۳۶) فرعی از (۱۵۸) اصلی قسمتی از (۱۵۸) اصلی بخش ۱۴ گیلان واقع در آستانه _روستای کماچال.

ردیف ۵ _ برابر رای بشماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۸۰۰۶۰۱۰۴۰۵ و ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۰۶۰۰۲۲۰۳ هئیت یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک آستانه اشرفیه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی سلیمه نظری کماچالی فرزند حسین بشماره شناسنامه ۱۴۲۶ و کد ملی ۲۷۳۸۵۶۲۴۳۴ صادره از آستانه اشرفیه بمساحت ۱۱۱۵.۹۵ متر مربع مشاع از ۲۲۳۱.۹ متر مربع ششدانگ و صغری نظری کماچالی فرزند حسین بشماره شناسنامه ۲۵۴۱ و کد ملی ۲۷۳۸۵۶۹۱۱۰ صادره از آستانه اشرفیه بمساحت ۱۱۱۵.۹۵ متر مربع مشاع از ۲۲۳۱.۹ متر مربع ششدانگ یک قطعه زمین شالیزار بمساحت (۲۲۳۱.۹) متر مربع بشماره (۲۱۲۱) فرعی از (۱۵۸) اصلی قسمتی از (۱۵۸) اصلی بخش ۱۴ گیلان واقع در آستانه _روستای کماچال.

ردیف ۶ _ برابر رای بشماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۸۰۰۶۰۱۰۳۶۱ و ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۰۶۰۰۵۶۰۵ هئیت یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک آستانه اشرفیه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی محمد ایلوچ فرزند بابا بشماره شناسنامه ۲۰ و کد ملی ۲۷۳۹۴۰۸۵۳۶ صادره از آستانه اشرفیه بمساحت ۸۷۶.۹۰ متر مربع مشاع از ۱۷۵۳.۸۱ متر مربع ششدانگ و ناهید ایلوچ فرزند محمد بشماره شناسنامه ۱۹۳۴ و کد ملی ۲۷۳۸۵۶۷۵۲۵ صادره از آستانه اشرفیه بمساحت ۸۷۶.۹۰ متر مربع مشاع از ۱۷۵۳.۸۱ متر مربع ششدانگ یک قطعه زمین۲۵۷۹شالیزار بمساحت (۱۷۵۳.۸۱) متر مربع بشماره (۲۱۵۵) فرعی از (۱۵۸) اصلی قسمتی از (۱۵۸) اصلی بخش ۱۴ گیلان واقع در آستانه_ روستای کماچال.

ردیف ۷ _ برابر رای بشماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۸۰۰۶۰۱۰۳۶۰ و ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۰۶۰۰۲۱۸۸ هئیت یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک آستانه اشرفیه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی امینه امین کیانوش فرزند محمدعلی بشماره
شناسنامه ۱۴ و کد ملی ۲۷۳۹۴۱۱۹۰۱ صادره از آستانه اشرفیه بمساحت ۱۶۹۸.۹۱ متر مربع مشاع از ۳۳۹۷.۸۳ متر مربع ششدانگ و هاجر امین کیانوش فرزند محمدعلی بشماره شناسنامه ۱۷ و کد ملی ۲۷۳۹۴۱۱۷۲۳ صادره از آستانه اشرفیه بمساحت ۱۶۹۸.۹۱ متر مربع مشاع از ۳۳۹۷.۸۳ متر مربع ششدانگ یک قطعه زمین شالیزار بمساحت (۳۳۹۷.۸۳) متر مربع بشماره (۲۱۵۲) فرعی از (۱۵۸) اصلی قسمتی از (۱۵۸) اصلی بخش ۱۴ گیلان واقع در آستانه _روستای کماچال.

ردیف ۸ _ برابر رای بشماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۸۰۰۶۰۱۰۳۹۵ و ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۰۶۰۰۲۱۸۷ هئیت یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک آستانه اشرفیه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی حسن زارع قربانی نژاد فرزند علیرضا بشماره شناسنامه ۶ و کد ملی ۲۷۳۹۴۱۲۰۹۶ صادره از آستانه اشرفیه بمساحت ۱۹۴۱.۶۷ متر مربع مشاع از ۲۵۴۱.۶۷ متر مربع ششدانگ و هائیده خیرخواه ثابت قدم فرزند محمد بشماره شناسنامه ۲۷ و کدملی ۲۷۳۹۴۱۳۱۰۶ صادره از آستانه اشرفیه بمساحت ۶۰۰ متر مربع مشاع از ۲۵۴۱.۶۷ متر مربع ششدانگ یک قطعه زمین شالیزار بمساحت (۲۵۴۱.۶۷) متر مربع بشماره (۲۱۴۵) فرعی از (۱۵۸) اصلی قسمتی از (۱۵۸) اصلی بخش ۱۴ گیلان واقع در آستانه _روستای کماچال.

ردیف ۹ _ برابر رای بشماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۸۶۰۱۰۳۶۸ و ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۰۶۰۰۲۱۸۶ هئیت یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک آستانه اشرفیه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی مصطفی استوار پور فرزند احمد بشماره شناسنامه ۱۸ و کد ملی ۲۷۳۹۴۱۹۲۸۷ صادره از آستانه اشرفیه بمساحت ۱۰۵۶.۴۱ متر مربع مشاع از ۲۱۱۲.۸۲ متر مربع ششدانگ و زینب استوارپور فرزند احمد بشماره شناسنامه ۲۷۳۰۰۲۷۰۰۹ و کد ملی
۲۷۳۰۰۲۷۰۰۹ صادره از لاهیجان بمساحت ۱۰۵۶.۴۱ متر مربع مشاع از ۲۱۱۲.۸۲ متر مربع ششدانگ یک قطعه زمین شالیزار بمساحت (۲۱۱۲.۸۲) متر مربع بشماره (۲۱۴۴) فرعی از (۱۵۸) اصلی قسمتی از (۱۵۸) اصلی بخش ۱۴ گیلان واقع در آستانه _ روستای کماچال .

ردیف ۱۰ _ برابر رای بشماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۸۰۰۶۰۱۰۳۷۷ و ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۰۶۰۰۲۱۹۹ و
۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۰۶۰۰۲۱۹۸ و ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۰۶۰۰۲۱۹۷ هئیت یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک آستانه اشرفیه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی سیده زری میر جعفری مردمکده فرزند سید حسین بشماره شناسنامه ۶۷۵۲
و کد ملی ۲۷۳۸۳۵۵۴۹۸ صادره از آستانه اشرفیه بمساحت ۲۵۲۸.۲۱۵ متر مربع مشاع از ۱۰۱۱۲.۸۶ متر مربع ششدانگ و سیده زینب میر جعفری مردمکده فرزند سیدحسین بشماره شناسنامه ۵۵۳ و کد ملی ۲۷۳۹۸۵۳۷۳۴ صادره از آستانه اشرفیه بمساحت ۲۵۲۸.۲۱۵ متر مربع مشاع از ۱۰۱۱۲.۸۶ متر مربع ششدانگ و سیده هاجر میرجعفری مردمکده فرزند سید حسین بشماره شناسنامه ۳۲۳ و کد ملی ۲۷۳۹۲۱۱۳۵۱ صادره از آستانه اشرفیه بمساحت ۲۵۲۸.۲۱۵ متر مربع مشاع از ۱۰۱۱۲.۸۶ متر مربع ششدانگ و سیده زهرا میرجعفری مردمکده فرزند سید حسین بشماره شناسنامه ۷۹۲۳ و کدملی ۲۷۳۸۳۷۱۳۱۰ صادره از آستانه اشرفیه بمساحت ۲۵۲۸.۲۱۵ متر مربع مشاع از ۱۰۱۱۲.۸۶ متر مربع ششدانگ یک قطعه زمین شالیزار بمساحت (۱۰۱۱۲.۸۶) متر مربع بشماره (۲۱۶۰) فرعی از (۱۵۸) اصلی قسمتی از (۱۵۸) اصلی بخش ۱۴ گیلان واقع در آستانه_ روستای کماچال.

ردیف ۱۱ – برابر رای بشماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۸۰۰۶۰۱۰۳۶۲ و ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۰۶۰۰۲۲۰۰ هئیت یک قانون
تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک آستانه اشرفیه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی کیومرث حق طلب فرزند صالح بشماره شناسنامه ۱۹ و کد ملی ۲۷۳۹۴۱۰۱۳۱ صادره از آستانه اشرفیه بمساحت ۱۰۰۰ متر مربع مشاع از ۱۹۲۹.۲۷ متر مربع ششدانگ و آذر خجسته فرزند علی اصغر بشماره شناسنامه ۱۲۸۷ و کد ملی ۲۷۳۸۵۶۱۰۲۰ صادره از آستانه اشرفیه بمساحت ۹۲۹.۲۷ متر مربع مشاع از ۱۹۲۹.۲۷ مترمربع ششدانگ یک قطعه زمین شالیزار بمساحت (۱۹۲۹.۲۷) متر مربع بشماره (۲۱۴۱) فرعی از (۱۵۸) اصلی قسمتی از (۱۵۸) اصلی بخش ۱۴ گیلان واقع در آستانه _ روستای کماچال.

ردیف ۱۲ _ برابر رای بشماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۸۰۰۶۰۱۰۲۱۲ و ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۰۶۰۰۵۴۲۴ هئیت یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک آستانه اشرفیه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی علیرضا آقاجانی پور رودبنه فرزند مرتضی
بشماره شناسنامه ۵۰ و کد ملی ۲۷۲۲۳۶۷۷۶۹ صادره از لاهیجان بمساحت ۲۱۰۰ متر مربع مشاع از ۳۴۰۸.۹۶ متر مربع ششدانگ و محمدرضا آقاجانی پور رودبنه فرزند مرتضی بشماره شناسنامه ۳۵ و کد ملی ۲۷۲۲۳۶۹۷۰۲ صادره از لاهیجان بمساحت ۱۳۰۸.۹۶ متر مربع مشاع از ۳۴۰۸.۹۶ متر مربع
ششدانگ یک قطعه زمین شالیزار بمساحت (۳۴۰۸.۹۶) متر مربع بشماره (۲۱۸۵) فرعی از (۱۵۸) اصلی قسمتی از (۱۵۸) اصلی بخش ۱۴ گیلان واقع در آستانه_ روستای کماچال.

ردیف ۱۳ _ برابر رای بشماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۸۰۰۶۰۱۰۳۷۵ و ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۰۶۰۰۲۲۰۱ هئیت یک قانون
تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک آستانه اشرفیه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی مهری حقیقت شناس کماچالی فرزند مطلب بشماره شناسنامه ۱۹۶۵ و کد ملی ۲۷۳۸۵۶۷۸۳۵ صادره از آستانه اشرفیه بمساحت ۵۵۸.۸۸ متر مربع مشاع از ۱۱۱۵.۷۶ متر مربع ششدانگ و حوری حقیقت شناس کماچالی فرزند مطلب بشماره شناسنامه ۱۸۸۵ و کد ملی ۲۷۳۸۵۶۷۰۳۷ صادره از آستانه اشرفیه بمساحت ۵۵۸.۸۸ مترمربع مشاع از ۱۱۱۵.۷۶ متر مربع ششدانگ یک قطعه زمین شالیزار بمساحت (۱۱۱۵.۷۶) متر مربع بشماره (۲۱۵۰) فرعی از (۱۵۸) اصلی قسمتی از (۱۵۸) اصلی بخش ۱۴ گیلان واقع در آستانه_ روستای کماچال ردیف ۱۴ _ برابر رای بشماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۸۰۰۶۰۱۰۲۲۲ و ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۰۶۰۰۲۱۹۳ و
۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۰۶۰۰۲۱۹۴ و ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۰۶۰۰۲۱۹۲ و ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۰۶۰۰۲۱۹۵ هئیت یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک آستانه اشرفیه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی محمد عابد فرزند غلام حسین بشماره شناسنامه ۳۰۱ و کد ملی ۰۰۴۴۴۶۳۵۹۶ صادره از تهران بمساحت ۳۹۵.۸۴ متر مربع مشاع از ۱۳۸۵.۴۴ مترمربع ششدانگ و مهری عابد فرزند غلام حسین بشماره شناسنامه ۳۲۱۵ و کد ملی ۰۰۵۱۰۹۹۱۲۸ صادره از تهران بمساحت ۱۹۷.۹۲ متر مربع مشاع از ۱۳۸۵.۴۴ متر مربع ششدانگ و منیژه عابد فرزند غلام حسین بشماره شناسنامه ۱۵۲۴ و کد ملی ۰۰۴۴۴۲۲۲۹۶ صادره از تهران بمساحت ۱۹۷.۹۲ متر مربع مشاع از ۱۳۸۵.۴۴ متر مربع ششدانگ و منیره عابد فرزند غلام حسین بشماره شناسنامه ۱۲۳۸ و کدملی ۰۰۶۹۰۰۶۵۰۴ صادره از تهران بمساحت ۱۹۷.۹۲ متر مربع مشاع از ۱۳۸۵.۴۴ متر مربع ششدانگ و محمدرضا عابد فرزند غلامحسین بشماره شناسنامه ۲۷۷۱ و کد ملی ۰۰۵۱۰۰۸۴۶۷ صادره از تهران بمساحت ۳۹۵.۸۴ متر مربع مشاع از ۱۳۸۵.۴۴ متر مربع ششدانگ یک قطعه زمین شالیزار بمساحت (۱۳۸۵.۴۴) متر مربع بشماره (۲۱۷۲) فرعی از (۱۵۸) اصلی قسمتی از (۱۵۸) اصلی‌بخش ۱۴ گیلان واقع در آستانه _ روستای کماچال .

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص ذی نفع به آرا اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا (۲) ماه اعتراض خود را به ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد. در اینصورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت محل باید مبادرت به صدور سند مالکیت نماید صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .

تاریخ انتشار اول : ۱۴۰۳/۱۱/۸

تاریخ انتشار دوم :۱۴۰۳/۱۱/۲۳

یداله قاسم زاده لالمی،رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آستانه اشرفیه ۱/۲۵۷۹/ م الف