از گوشه و کنار

در آرادان روی داد؛

تخریب سنگ قبر والدین رئیس ستاد انتخاباتی پزشکیان

سنگ قبر والدین رئیس ستاد انتخاباتی پزشکیان را در آرادان تخریب کردند که اتفاقی تأسف‌بار و بی‌سابقه در تاریخ انتخابات ایران بود. ستاد پزشکیان طی نامه‌ای با تأکید بر اینکه این اقدام زمینه نگرانی و تشویش اذهان عمومی مخصوصا در شهرستان آرادان را فراهم آورده؛ از مقامات امنیتی و انتظامی خواستار پیگیری این اقدام، شناسایی مسببان و برخورد به موقع و قانونی با آنها شده است.

اعلام زمان آزمون نوبت دوم کنکور ۱۴۰۳

آزمون نوبت دوم کنکور ۱۴۰۳ روز ۲۲ تیر در ۴۰۸ شهر کشور برگزار می‌شود. به گزارش ایسنا، آزمون گروه‌های آزمایشی علوم ریاضی و فنی و علوم انسانی صبح روز پنجشنبه ۲۱ تیر و آزمون گروه‌های آزمایشی هنر و زبان‌های خارجی بعدازظهر روز پنجشنبه ۲۱ تیر ماه و آزمون گروه آزمایشی علوم تجربی صبح روز جمعه ۲۲ تیر ماه برگزار می‌شود.

هشدار انجمن پزشکی آمریکا درباره نوعی داروی کاهش وزن

بنابر اعلام مجله انجمن پزشکی آمریکا بیمارانی که داروهای کاهش وزن شرکت داروسازی نوو نوردیسک مانند ویگووی یا داروهای مشابه برای دیابت نوع ۲ را مصرف می‌کنند ممکن است با خطر نوعی بیماری چشمی تهدیدکننده بینایی مواجه شوند. به گزارش ایسنا، میزان این بیماری چشمی که با نام «نوروپاتی ایسکمی قدامی غیرشریانی» عصب بینایی یا «نایون» (NAION) شناخته می‌شود در افرادی که برای دیابت نوع ۲، سماگلوتاید مصرف می‌کردند ۸.۹ درصد بود در حالی که این میزان در بیمارانی که از داروهای دیابت غیر جی‌ال‌پی-۱ استفاده می‌کردند ۱.۸ درصد بوده است.

وزیر نیرو خبر داد:

رشد ٤ برابری حجم آب دریاچه ارومیه

وزیر نیرو گفت: در مقایسه با شرایط گذشته باید گفت که حجم آب دریاچه نسبت به مهرماه ۴ برابر افزایش را تجربه کرده و مساحت آن هم ۳ برابر شده است. به گزارش رکنا، علی اکبر محرابیان، با اشاره به طرح بند و تونل بادین آباد، تشریح کرد: بعد از اجرای این طرح به عنوان آخرین بخش، اقدامات موجود نرم‌افزاری خواهد بود. بدون شک در مدیریت منابع آب به ویژه مصرف آن در بخش کشاورزی و دیگر اقدامات باید طوری عمل کرد که احیا تکمیل شود.

مسئول ذی‌ربط در سازمان هواشناسی

۲۳ درصد از مساحت زمین دیگر قابل بهره‌برداری نیست

رئیس مرکز ملی اقلیم و مدیریت بحران خشکسالی سازمان هواشناسی کشور گفت: پژوهش‌های دانشمندان حوزه اقلیم نشان می‌دهد که به دلیل تغییر اقلیم، تخریب سرزمین و بیابان‌زایی، ۲۳ درصد از مساحت زمین دیگر قابل بهره‌برداری نیست. به گزارش ایسنا، احد وظیفه اظهار کرد: برآوردها نشان می‌دهد که تقریبا حدود ۷۵ درصد زمین از حالت طبیعی خود تغییر شکل داده است. وی ادامه داد: عمده تغییرات زمین مربوط به بیابان‌زایی و خشکسالی است که تاثیر مستقیمی در زندگی تمامی افراد دارد و باید با این روند مقابله کنیم. وظیفه افزود: فعالیت‌های بی‌رویه و بدون توقف انسان‌ها از جمله فعالیت‌های تشدیدکننده تغییرات اقلیمی، زمین و ساکنان زمین را در معرض خطرات جدی قرار داده است.

مدیرعامل سازمان مدیریت میادین میوه و تره‌بار:

هر ماه یک بازار به تهران اضافه می‌شود

مدیرعامل سازمان مدیریت میادین میوه و تره‌بار شهرداری تهران از ادامه گسترش خدمات در سامانه شهرزاد خبر داد و گفت: هر ماه یک بازار به تهران اضافه می‌شود. به گزارش ایسنا، مهدی بختیاری‌زاده در آیین آغاز فروش غیرحضوری گوشت و کالاهای اساسی در بستر سامانه شهرزاد، با بیان اینکه در شهر تهران به واسطه ۳۰۰ بازار و میدان همواره سعی کردیم در کنار دولت به خدمات‌رسانی به مردم بپردازیم، اظهار کرد: تلاش این بوده محصول با کیفیت با قیمت عادلانه در کمترین زمان ممکن به شهروندان ارائه شود.

یک جمعیت‌شناس با اشاره به اینکه تعداد و مشکلات سالمندان تا ۱۴۲۰، ۴ برابر خواهد شد:

الی ماشاءالله سند و قانون داریم، اما دریغ از اجرا

یک جمعیت‌شناس معتقد است: «براساس پیش‌بینی‌های صورت گرفته، در سال ۱۴۲۰ تعداد سالمندان به ۲۰ میلیون نفر خواهد رسید. بنابراین همه مشکلاتی که الان با آن مواجه هستیم در آینده نیز وجود خواهد داشت و ۴ برابر خواهد شد. با این حال به‌رغم وجود سند جامع سالمندی و افزایش جمعیت و مشکلات سالمندان اتفاق خاصی نمی‌افتد و در واقع الی ماشاءالله سند و قانون داریم، اما دریغ از اجرا.»

به گزارش گروه شهرنوشت «توسعه ایرانی»؛ جمعیت سالمندان ایران رو به افزایش است و با توجه به اینکه هنوز آمادگی برای پاسخ‌گویی به نیازهای این میزان سالمند در کشور به وجود نیامده است برخی از آن به عنوان بحران آینده کشور یاد می‌کنند و به گفته کارشناسان، ایران در حال حاضر در فاز اول سالمندی قرار گرفته و زنگ خطر ورود کشور به فاز کهنسالی به صدا درآمده است. بنابراین با توجه به پیش‌بینی‌های صورت گرفته، در سال ۱۴۲۰ تعداد سالمندان شاید ۴ برابر تعداد سالمندان حال حاضر شود و به ۲۰ میلیون نفر برسد از همین رو بنابر گفته کارشناسان ضروری است از هم‌اکنون در خصوص این موضوع برنامه‌ریزی شود تا در سال‌های آتی مشکلاتی که در حال حاضر در این زمینه وجود دارد همانند جمعیت سالمندی کشور چندین برابر نشود.

نمایی غم‌انگیز از وضعیت موجود سالمندی

در همین رابطه شهلا کاظمی‌پور، جمعیت‌شناس در گفت‌وگو با «توسعه ایرانی» درباره وضعیت سالمندی در کشور گفت: براساس آخرین سرشماری که در سال ۹۵ صورت گرفت بیش از ۵ میلیون نفر بیش از ۶۵ سال داشتند. براساس برآوردهای ما جمعیت بیش از ۶۵ سال در حال حاضر شاید نزدیک به ۷ میلیون نفر رسیده باشد.

وی ادامه داد: پژوهش‌هایی که صورت گرفته نشان می‌دهد که بسیاری از سالمندان تحت پوشش کمیته امداد بوده و تعداد زیادی از این افراد یا زنان سرپرست خانوار هستند یا بازنشستگانی هستند که با مشکلات زیاد مالی مواجه‌اند. برخی از آن‌ها نیز دچار معلولیت و از کارافتادگی بوده و تعداد زیادی از این سالمندان هم به انواع بیماری مبتلا هستند که سیستم پزشکی و بهداشت و درمان پاسخگوی این افراد نیست و اگر هم باشد هزینه‌های گزافی دارد که با یک بیماری صعب‌العلاج این افراد به زیر خط فقر می‌روند و در واقع این نمایی از وضعیت موجود ما است.

این جمعیت‌شناس تصریح کرد: براساس پیش‌بینی‌های صورت گرفته، برآورد می‌شود که در سال ۱۴۲۰ تعداد سالمندان ما شاید ۴ برابر این تعداد شود و به ۲۰ میلیون نفر خواهد رسید. بنابراین همه مشکلاتی که الان با آن مواجه هستیم در آینده هم وجود خواهد داشت و ۴ برابر خواهد شد و اگر برای این مشکلات از الان برنامه‌ای نداشته باشیم قطعا با مشکلات بیشتری در آینده مواجه خواهیم شد.

کاظمی‌پور خاطرنشان کرد: در واقع اگر در حال حاضر سیستم تامین اجتماعی و پوشش بیمه‌ای جامع نداشته باشیم انواع مشکلاتی که در حال حاضر با آن مواجه هستیم مانند عدم پاسخگویی سیستم بازنشستگی و... ۴ برابر خواهد شد و این می‌طلبد که از حالا به فکر این موضوع باشیم.

فقط با افزایش باروری نمی‌شود پاسخگوی جمعیت سالمندی شد

وی ادامه داد: مسئولانی که می‌خواهند طرح جوانی جمعیت را اشاعه دهند مدام می‌گویند جمعیت قرار است سالمند شود اگر جمعیت قرار است سالمند شود چه برنامه‌ای برای این موضوع وجود دارد چرا که فقط با افزایش باروری نمی‌شود پاسخگوی جمعیت سالمندی شد. چنانچه باروری بالا رود نسبت سالمندی ممکن است کاهش پیدا کند اما تعداد سالمندان که تغییری نمی‌کند.

کلمه سالمندی خود تنهایی را به همراه می‌آورد

این جمعیت‌شناس درباره پدیده «سالمند تنها» گفت: کلمه سالمندی خودش تنهایی را به همراه می‌آورد، همین الان هم می‌بینیم که خانواده‌هایی که چندین فرزند هم دارند باز هم تنها هستند. در حال حاضر بسیاری از زنان سالمند ما به‌رغم اینکه فرزندان متعدد دارند، باز هم تنها هستند.

حل مشکل «تنهایی سالمندان» با افزایش مشارکت‌های اجتماعی

کاظمی‌پور درباره اصطلاح زنانه شدن سالمندی گفت: ما اصطلاحی داریم به نام زنانه شدن سالمندی و از سوی دیگر تجرد هم بیشتر شامل زنان است. تمام آمارهای ما نشان می‌دهد که مردان در ۵۰ سالگی ۲ درصد مجرد هستند. اما تجرد بیشتر برای زنان است که شامل زنان دهه ۶۰ می‌شود و تجرد زنان بعد از دهه ۶۰ منتفی خواهد شد و دیگر تجرد به آن صورت نخواهیم داشت.

اگر سیستم تامین اجتماعی جامع باشد و کار غیررسمی زنان تحت پوشش بیمه قرار گیرد و همچنین سیستم بهداشت و درمان طوری برنامه‌ریزی شود که سالمند سالم

داشته باشیم و مشارکت‌های اجتماعی را افزایش دهیم؛ این بحث تنهایی سالمندان حل خواهد شد.

حل مشکلات سالمندی با پوشش بیمه‌های اجتماعی و اشاعه بهداشت و درمان رایگان

وی درباره سند جامع سالمندی گفت: مشکل ما در این مملکت این است که الی ماشاءالله سند و قانون داریم اما دریغ از اجرا. مهمترین بحث قانون اجرای آن است. من شخصا معتقدم باید برای آحاد جامعه در ساختار کلان برنامه‌ریزی شود و قدرت خرید مردم یک شبه و یک روزه به نصف و یک چهارم تقلیل پیدا نکند؛ در این صورت قطعا مشکل جامعه سالمندی هم کمتر خواهد شد.

این جمعیت‌شناس تصریح کرد: دو بحث اساسی برای سالمندان وجود دارد که عرض کردم بحث پوشش بیمه‌های اجتماعی است چرا که بسیاری از سالمندانی که الان نیازمند هستند ممر درآمدی ندارند و باید از حالا به فکر آن باشیم و باید سیاست‌های بیمه‌ای حتما اجباری شود. سیستم بهداشت نیز باید تقویت شود اگر به جای درمان بهداشت را اشاعه دهیم و درمان هم رایگان باشد بسیاری از مشکلات حل خواهد شد و این باید برای آحاد جامعه باشد چرا که همه این افراد مسن خواهند شد. در واقع چالش زمانی است که فردی که قرار است سالمند شود بی‌سواد یا کم‌سواد باشد و محل درآمدی نداشته باشد از هم اکنون تغذیه سالم نداشته باشد و یک آدم ناتوان به سمت سالمندی برود قطعا چه این فرد مرد باشد و چه زن؛ با مشکل مواجه خواهد شد.

شهلا کاظمی‌پور در گفت‌وگو با «توسعه ایرانی»: نمایی از وضعیت موجود ما این است که بسیاری از سالمندان زنان سرپرست خانوار یا بازنشستگانی هستند که با مشکلات مالی مواجه‌اند. برخی از آن‌ها نیز دچار معلولیت و از کارافتادگی بوده و تعداد زیادی از سالمندان هم به انواع بیماری مبتلا هستند که سیستم بهداشت و درمان پاسخگوی این افراد نیست و با یک بیماری صعب‌العلاج به زیر خط فقر می‌روند

یک جمعیت‌شناس: برآورد می‌شود که در سال ۱۴۲۰ تعداد سالمندان به ۲۰ میلیون نفر خواهد رسید. بنابراین همه مشکلاتی که الان با آن مواجه هستیم در آینده ۴ برابر خواهد شد و اگر برای این مشکلات از الان برنامه‌ای نداشته باشیم قطعا با مشکلات بیشتری در آینده مواجه خواهیم شد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابرای شماره دیل هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شبانکاره تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی ذیل مجرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند ملکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم وبس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
۱- رای شماره ۰۹۲۴ ۱۴۰۲۶۰۳۲۴۰۸۰۰۹۲۴ تصرفات مالکانه وبلامعارض متقاضی یداله دیستانی فرزند خلف کد ملی ۳۵۱۰۰۶۲۹۲۱ نسبت به۷۷۲۱/۶۳ سهم از۷۷۲۱/۶۳ سهم سهام شدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۶۰۲۲/۵۵ متر مربع پلاک ۲۲۰ فرعی از۷۳۵۹ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک۷۳۵۹ اصلی واقع در بخش سه شبانکاره قریه عطیه خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است ۲- رای شماره ۰۹۲۵ ۱۴۰۲۶۰۳۲۴۰۸۰۰۹۲۵ تصرفات مالکانه وبلامعارض متقاضی یداله دیستانی فرزند خلف کد ملی ۳۵۱۰۰۶۲۹۲۱ نسبت به۱۲۳۸۰/۴۶ سهم از ۷۸۵۱۱/۴۴ سهم سهام شدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۸۵۱۱/۴۴ متر مربع پلاک ۲۰۰ فرعی از۷۳۵۹ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک۷۳۵۹ اصلی واقع در بخش سه شبانکاره قریه عطیه خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است.۳- رای شماره ۰۹۳ ۱۴۰۲۶۰۳۲۴۰۸۰۰۹۳ تصرفات مالکانه وبلامعارض متقاضی یداله دیستانی فرزند خلف کد ملی ۳۵۱۰۰۶۲۹۲۱ نسبت به۳۹۸۳۲/۳۸ سهم از۳۹۸۳۲/۳۸ سهم سهام شدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۹۸۳۲/۳۸ متر مربع پلاک ۵۲۲ فرعی از۷۳۵۹ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۷۳۵۹/۲۰۰ اصلی واقع در بخش سه شبانکاره قریه عطیه خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است.
م الف ۳۲۴ تاریخ انتشار نوبت اول ۱۶/۰۴/۱۴۰۲ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۲/۴/۲۱
اله مراد رزمجو رئیس اداره ثبت اسناد و املاک واحد شبانکاره

آگهی تحدید حدود اختصاصی

نظر به اینکه هیئت اختلاف مستقر در ثبت گناوه مالکیت به تصرفات مفروزی و مالکانه خانم کوکب حیدری را نسبت به ششدانگ عرصه و اعیان یک باب خانه به مساحت ۱۹۶/۷۴ متر مربع پلاک۹۱۷واقع در امام زاده گناوه بخش ۶ بوشهرکه جهت آن پلاک۹۱۷/۱۰۶۰۴ برابر رای شماره۱۴۰۳۶۰۳۳۴۰۰۱۰۰۰۰۳مورخ ۱۴۰۳/۱/۰۶ تایید نموده و آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی و قانون ثبت نیزمنتشر گردیده لذا آگهی تحدید حدود اختصاصی آن به استناد مادتین ۱۴ و۱۵ قانون ثبت و تبصره ذیل ماده۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمان فاقد سند رسمی جهت قسمت مورد تصرف خانم کوکب حیدری منتشر وبه اطلاع متصرف نامبرده و مجاورین و صاحبان حقوق ارتفاقی می رساند که عملیات تحدیدی در صبح مورخ۱۴۰۳/۰۵/۱۶ در محل شروع به عمل خواهد آمد. لذا بدینوسیله از متصرف نامبرده و مجاورین دعوت میشود در وقت تعیین شده فوق در محل وقوع ملک حضور یابند واخواهی نسبت به حدود ارتفاعی برابر ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت جلسه تحدید حدود به مدت ۳۰ روز پذیرفته می شود معترضین نسبت به حدود وحقوق ارتفاقی مکلفن مطابق تبصره ماده ۸۶ آیین نامه قانون ثبت وتبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده معترضین ثبتی مصوب ۷۳/۰۳/۲۵ ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض کتبی به اداره ثبت دادخواست به مراجع قضایی محل وقوع ملک تسلیم و تصدیق گواهی به جریان دعوی را به جهت ضبط در پرونده از دادگاه مربوط به اخذ و به ثبت تسلیم نمایند و الا حق آنان ساقط می شود.
تاریخ انتشار : ۱۴۰۳/۴/۱۶ م الف ۱۹۰
محمد چهابدار رییس ثبت اسناد واملاک شهرستان گناوه

آگهی ابلاغ

مفاد رای صادره از طرف هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف و ضعیت ثبتی اراضی املاک و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب سال ۱۳۹۰/۹/۲۰
برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۵۷۰۰۲۹۹۷ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۲۷ صادره از هیات موضوع قانون تعیین تکلیف و ضعیت ثبتی اراضی املاک و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب سال ۱۳۹۰/۹/۲۰ مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهریار تصرفات مالکانه رحمن علی آقامحمدی فرزند رمضان بصورت ششدانگ اعیان و ۵ دانگ عرصه(که یک دانگ عرصه آن موقوفه می باشد)یک زمین کشاورزی به مساحت ۳۹۳۷۸/۲۶ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۳۱ اصلی واقع درشهریار محرز گردیده که برای آن پلاک ۶۶۵ فرعی از ۱۳۱ اصلی اختصاص یافته است و برابر محتویات پرونده ثبتی ودفتر املاک مربوطه به حکایت پرونده ثبتی ششدانگ قریه کبودین پلاک ۱۳۱ اصلی واقع درشهریار با کلیه ملحقات و مستثنیات ازطرف آقایان سید مصطفی خان مشهور به حاجی سپاه خان افغان و محمدکریم و محمد رحیم و محمد اسماعیل کمیلیان و شریف کلا نسبت به سه و سه چهارم دانگ ازششدانگ قریه مذکور تقاضای ثبت شده و مقدار دو ویک چهارم دانگ آن تاکنون تقاضای ثبت نشده یک دانگ آن وقف عام و یک و یک چهارم دانگ آن هم به نام امیر خان فقط تعرفه پلاک شده است نسبت به ششدانگ پلاک مذکورتحدید حدود بدون متراژ و مساحت به عمل آمده و سپس انتقالات متعددی صورت گرفته که برای برخی سند مالکیت صادرگردیده و همچنین مقداری از مالکیت مالکین نیز مشمول مقررات اصلاحات ارضی شده و همچنین در اجرای ماده ۱۴۷ اصلاحی قانون ثبت اسناد متعددی به نام اشخاص صادرگردیده است ،جریان ثبتی به دفعات به مراجع قضایی اعلام گردیده است ،باتوجه به این که ملک جاری است و درضمن ملک مربوطه از مالکیت امیرعباس جهانی می باشد که نامبرده در هیات حضور نیافته و هیات مقرر نموده با اعمال ماده ۳ قانون مذکور و ماده ۱۳ آئین نامه اجرائی آن مصوب ۱۳۹۱/۰۴/۲۵ نسبت به صدور سند مالکیت به نام متصرف فوق الذکر اقدام شود لذا بدینوسیله مفاد رای صادره به نامبرده و به اشخاص ذینفع جهت اطلاع در دونوبت با فاصله پانزده روز آگهی می گردد که چنانچه به مفاد رای صادره اعتراض دارند اعتراض خود را ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار اولین آگهی به اداره ثبت اسناد و املاک شهریار تسلیم و رسید دریافت دارند ودرصورت عدم اعتراض ظرف مهلت مقرر این اداره نسبت به صدور سند مالکیت برابر مقررات اقدام خواهد نمود.ضمنا صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.م.الف:۱۱۳۹۸
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۳/۰۴/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۳/۰۴/۳۱
رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهریار

آگهی ابلاغ

مفاد رای صادره از طرف هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف و ضعیت ثبتی اراضی املاک و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب سال ۱۳۹۰/۹/۲۰
برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۵۷۰۰۲۹۹۷ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۲۷ صادره از هیات موضوع قانون تعیین تکلیف و ضعیت ثبتی اراضی املاک و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب سال ۱۳۹۰/۹/۲۰ مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهریار تصرفات مالکانه رحمن علی آقامحمدی فرزند رمضان بصورت ششدانگ اعیان و ۵ دانگ عرصه(که یک دانگ عرصه آن موقوفه می باشد)یک زمین کشاورزی به مساحت ۷۴۷۹۸/۶۸ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۳۱ اصلی واقع درشهریار محرز گردیده که برای آن پلاک ۶۶۴ فرعی از ۱۳۱ اصلی اختصاص یافته است و برابر محتویات پرونده ثبتی ودفتر املاک مربوطه به حکایت پرونده ثبتی ششدانگ قریه کبودین پلاک ۱۳۱ اصلی واقع درشهریار با کلیه ملحقات و مستثنیات ازطرف آقایان سید مصطفی خان مشهور به حاجی سپاه خان افغان و محمدکریم و محمد رحیم و محمد اسماعیل کمیلیان و شریف کلا نسبت به سه و سه چهارم دانگ ازششدانگ قریه مذکور تقاضای ثبت شده و مقدار دو ویک چهارم دانگ آن تاکنون تقاضای ثبت نشده یک دانگ آن وقف عام و یک و یک چهارم دانگ آن هم به نام امیر خان فقط تعرفه پلاک شده است نسبت به ششدانگ پلاک مذکورتحدید حدود بدون متراژ و مساحت به عمل آمده و سپس انتقالات متعددی صورت گرفته که برای برخی سند مالکیت صادرگردیده و همچنین مقداری از مالکیت مالکین نیز مشمول مقررات اصلاحات ارضی شده و همچنین در اجرای ماده ۱۴۷ اصلاحی قانون ثبت اسناد متعددی به نام اشخاص صادرگردیده است ،جریان ثبتی به دفعات به مراجع قضایی اعلام گردیده است ،باتوجه به این که ملک جاری است و درضمن ملک مربوطه از مالکیت امیرعباس جهانی فرزند امیرمی باشد که نامبرده در هیات حضور نیافته و هیات مقرر نموده با اعمال ماده ۳ قانون مذکور و ماده ۱۳ آئین نامه اجرائی آن مصوب ۱۳۹۱/۰۴/۲۵ نسبت به صدور سند مالکیت به نام متصرف فوق الذکر اقدام شود لذا بدینوسیله مفاد رای صادره به نامبرده و به اشخاص ذینفع جهت اطلاع در دونوبت با فاصله پانزده روز آگهی می گردد که چنانچه به مفاد رای صادره اعتراض دارند اعتراض خود را ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار اولین آگهی به اداره ثبت اسناد و املاک شهریار تسلیم و رسید دریافت دارند ودرصورت عدم اعتراض ظرف مهلت مقرر این اداره نسبت به صدور سند مالکیت برابر مقررات اقدام خواهد نمود.ضمنا صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.م.الف:۱۱۳۹۸
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۳/۰۴/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۳/۰۴/۳۱
رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهریار

آگهی ابلاغ مفاد آرا صادره از هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در ثبت شرق اصفهان

شناسه آگهی: ۱۷۴۷۱۷۷

در اجرای ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و بر حسب ماده قانون مذکور آرا ذیل که از طرف این هیات مبنی بر تایید انتقال عادی و یا سهم مفروزی متقاضی صادر گردیده در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود تا شخص یا اشخاصی که به آرا مذکور اعتراض دارند از تاریخ اولین انتشار ظرف مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نموده و در مهلت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض فرصت دارند نسبت به تقدیم دادخواست به دادگاه صالحه و ارایه گواهی مبنی بر طرح دعوی اقدام نمایند و اقدامات ثبت موکول به ارایه حکم قطعی دادگاه خواهد بود و در صورت انقضا مهلت و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.
۱- رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۲۷۰۰۳۶۳۳ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۱ **احترام زاغیان** فرزند مهدی بشماره شناسنامه ۱۴۰۴ صادره از اصفهان بشماره ملی ۱۲۸۷۶۳۵۹۳۸ در ششدانگ یکباب منزل مسکونی احداثی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک یک واقع در بخش ۱۸ ثبت اصفهان به مساحت ۱۵۷/۹۰ متر مربع خریداری مع الواسطه بصورت عادی از مالک رسمی **عباسعلی کشاورز** .
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۴/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۴/۳۱
مهدی صادقی وصفی
رییس منطقه ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان