گزارش

سازمان توسعه تجارت اعلام کرد:

شرایط دریافت ارز دولتی تغییر کرد

سرمایه‌گذاری‌های ساختمانی در سال ۹۶، به لحاظ نرخ رشد مثبت، رکورد زد. سال گذشته حجم کل سرمایه‌گذاری در بازار ساخت‌وسازهای شهری ۱۵ درصد افزایش یافت که این میزان رشد از سال ۹۲ تاکنون بی‌سابقه بوده است. جزئیات کارنامه سرمایه‌گذاری فعالان ساختمانی نشان می‌دهد رونق در دو جبهه «شروع پروژه‌های جدید» و «تکمیل ساختمان‌های نیمه‌کاره» شکل گرفته که البته میزان رشد در جبهه دوم بیشتر بوده است. سال گذشته قیمت تمام شده ساخت‌وساز از محل رشد دو شاخص افزایش یافت.

حجم سرمایه‌گذاری‌های ساختمانی در کشور طی سال ۹۶ تحت تاثیر رشد فروش آپارتمان در بازار ملک، رکورد افزایشی زد. گزارش‌ها از اطلاعات آماری بانک مرکزی حاکی است؛ سال گذشته کل سرمایه‌گذاری در بازار ساخت و ساز، ۱۵ درصد نسبت به سال ۹۵ افزایش پیدا کرد که این میزان رشد، بالاترین نرخ از سال ۹۲ به بعد، محسوب می‌شود. ثبت رکورد چهار ساله بیشترین رشد سرمایه‌گذاری ساختمانی در سال ۹۶، ناشی از چرخش بازار معاملات خرید مسکن در سال ۹۵ از فاز رکودی به فاز پیش رونق و افزایش بیشتر حجم معاملات در طول سال گذشته بوده است به‌طوری که عمده تغییرات مثبت در بازار ساخت و ساز در سال ۹۶ را می‌توان در نیمه دوم سال و به‌خصوص در زمستان گذشته، ردیابی کرد. سال گذشته حجم معاملات خرید مسکن در تهران ۱۲ درصد افزایش پیدا کرد. در شهرهای بزرگ نیز اگر چه نبض معاملات ملک به میزان بازار مسکن تهران، تند نشد اما تا حدودی بهبود پیدا کرد و در عین حال از شدت رکود در شهرهای کوچک کاسته شد. اکنون بازتاب رونق نسبی معاملات مسکن در بازار ساخت و سازهای سال ۹۶، به استناد آمارهای جدید از این بازار، مشخص می‌کند: فعالان ساختمانی سال گذشته، بازار را برای سرمایه‌گذاری‌های دوباره، مناسب تشخیص دادند و وارد شدند. بررسی‌های «دنیای اقتصاد» از جزئیات سرمایه‌گذاری‌های ساختمانی در سال ۹۶ نشان می‌دهد: رونق ساختمانی در دو جبهه «تعریف پروژه‌های جدید» یا همان «شروع به ساخت» و همچنین «تکمیل ساختمان‌های نیمه‌کاره» شکل گرفته که البته، شدت آن در جبهه دوم -جبهه ساختمانی نزدیک به بازار مصرف- بیشتر از جبهه اول بوده است. پارسال ۷۳ هزار و ۷۴۰ میلیارد تومان سرمایه‌گذاری در بازار ساخت و ساز صورت گرفت که ۵۸ درصد آن، در ساخت و سازهای در حال احداث صرف شد، ۲۵ درصد در ساخت و سازهای جدید (شروع به ساخت) و بقیه برای تکمیل نیمه کاره‌ها (آماده فروش) انجام شد. میزان سرمایه‌گذاری در ساختمان‌های جدید طی سال‌های گذشته، همواره بیشتر از حجم سرمایه‌گذاری برای تکمیل نیمه کاره‌ها بود اما در زمستان ۹۶، دو سیگنال رشد قیمت‌ها و رشد فروش آپارتمان‌ها به فعالان ساختمانی سبب شد میزان سرمایه‌گذاری در حوزه تکمیل نیمه کاره‌ها با هدف فروش سریع، هم به لحاظ حجم ریالی و هم به لحاظ نرخ رشد، از حوزه ساخت و سازهای جدید، سبقت بگیرد. در یک سال ۹۶، رقمی معادل ۱۳ هزار و ۱۲۰ میلیارد تومان برای تکمیل پروژه‌های ساختمانی نیمه کاره در سراسر مناطق شهری کشور و همچنین مبلغی معادل ۱۸ هزار و ۱۱۰ میلیارد تومان نیز برای شروع پروژه‌های جدید در این مناطق، از سوی فعالان ساختمانی، سرمایه‌گذاری شد. با این حال، حجم سرمایه صرف شده برای تکمیل نیمه کاره‌ها در سال گذشته، ۵۴ درصد نسبت به سال ۹۵ افزایش پیدا کرد که بالاترین نرخ رشد سرمایه‌گذاری در مقایسه با دو حوزه دیگر یعنی «شروع به ساخت» و «ساختمان‌های در حال احداث» بوده است. در سال ۹۶ سرمایه‌گذاری در ساخت و سازهای جدید تنها ۸/۵ درصد افزایش پیدا کرد و در حوزه ساختمان‌های در حال احداث -پروژه‌هایی که در سال ۹۶، هنوز به مرحله تکمیل و عرضه به بازار مصرف نرسیدند- نیز نرخ رشد سرمایه‌گذاری، رقم ۹ درصد را ثبت کرد. در آخرین فصل از سال ۹۶، تمرکز سرمایه‌گذاران ساختمانی بر تکمیل نیمه کاره‌ها تشدید شد به‌طوری که در زمستان پارسال، نرخ رشد سرمایه‌گذاری در این حوزه به ۶۲ درصد رسید که از میزان رشد ۴۲ درصدی سرمایه‌گذاری در ساخت و سازهای جدید، بیشتر بوده است. سرمایه‌گذاری در حوزه تکمیل ساختمان‌های نیمه کاره، طی سال‌های رکودی ۹۴ و ۹۵، روند کاهشی داشت به‌طوری که در این دو سال، سرمایه‌گذاری در این حوزه به ترتیب ۱۳ درصد و ۳۵ درصد کاهش یافت. با این حال، آنچه برای سال ۹۶ در این حوزه به ثبت رسید (نرخ رشد ۵۴ درصدی)، از سال ۹۲ تاکنون، به لحاظ بیشترین رشد، بی‌سابقه بوده است.

تیری در تاریکی زده شد

فتح کنگره با تحریم و خرید نفت ارزان

PDF Compressor Free Version



دولت آمریکا همزمان با اعمال تحریم های ضد ایرانی می خواهد قیمت سوخت را ثابت نگه دارد تا در انتخابات آتی کنگره آراء بیشتری نصیب نامزدهای مورد نظر جمهوریخواهان و ترامپ شود.

اواسط اردیبهشت و پس از آنکه دونالد ترامپ خروج آمریکا را از برجام امضا کرد، وزارت خزانه داری این کشور دو فرجه ۹۰ و ۱۸۰ روزه برای توقف فعالیت و خروج شرکت های خارجی از ایران تعیین نمود و بدین ترتیب واشنگتن دو تاریخ ۱۳ مرداد و ۱۳ آبان را برای بازگشت تحریم های یکجانبه و ثانویه ضد ایرانی اعلام کرد. آمریکا بارها از قصد خود خبر داده که می خواهد تا حد امکان ایران را از درآمدهای ناشی از صادرات محصولات نفتی محروم سازد و با این اهرم فشار تهران را به پای میز مذاکره برای امضای یک برجام مورد پسند ترامپ و جمهوریخواهان کشاند. ۱۳ آبان موعد اجرای مجدد تحریم های نفتی است و تنها دو روز بعد انتخابات میاندوره ای کنگره آمریکا برگزار می شود. ترامپ و جمهوریخواهان در این انتخابات سعی می کنند تا جای پای خود را در

خبرگزاری رویترز در مورد نقش تحریم های ضد ایرانی آمریکا در افزایش آتی قیمت های نفت نوشت: افزایش قیمت بنزین می تواند برای ترامپ دردسرساز شده و تبلیغات جمهوریخواهان در مورد تاثیر مثبت کاهش مالیاتها و مقررات دست و پاگیر بر اقتصاد آمریکا را بی فایده نماید

مجلس جمهوریخواه محکم کرده و تعداد هواداران برنامه هایشان را در سنا بیشتر کنند و با رهایی از اکثریت شکننده ۵۱ سناتور به هدف آرمانی فتح ۶۰ کرسی سنا دست یابند تا بتوانند با خیال راحت و فراغ بال تغییرات قانونی و برنامه های مورد نظر خود را اجرا نمایند. ترامپ و جمهوریخواهان علاوه بر آنکه می خواهند با اعمال فشار بر ایران رای هواداران راستگرای خود را به دست آورند، نمی خواهند پس از حذف تولیدات نفتی ایران از بازارهای جهانی، افزایش قیمت نفت و متعاقب آن بنزین موجبات نارضایتی رای دهندگان را فراهم سازد. تارنمای شبکه اقتصادی سی ان بی سی دیروز دوشنبه در همین زمینه با انتشار مطلبی ضمن اشاره به توییتهای رئیس جمهوری آمریکا که با فرافکنی اوپک را مقصر افزایش قیمت جهانی دانسته بود، نوشت:

به نظر می رسد که دولت آمریکا در تکاپو است تا برای جبران کسری احتمالی تولید نفت ایران در بازارهای جهانی، از روسیه، عربستان و حتی ظرفیت تولید داخلی خود بهره جوید. این سیاست تیری است به دو نشان اعمال تحریم های ضد ایرانی و ثابت نگه داشتن قیمت حامل های انرژی

تصمیم آمریکا مبنی بر حذف ایران از بازار نفت را اعلام کرد و این امر به افزایش قیمتها دامن زد. احتمال دارد که اتخاذ چنین خط مشی ای منجر به کاهش افت متداول قیمت های حامل های انرژی در فصل پائیز شود. امسال قیمت بنزین در آمریکا ۱۷,۵ درصد و از زمان روی کار آمدن ترامپ ۳۸ درصد افزایش داشته است. سی ان بی سی با اشاره به تلاش نافرجام ترامپ برای ترغیب عربستان سعودی به جبران خروج احتمالی ایران از بازار جهانی نوشت: هنوز معلوم نیست که افزایش قیمت سوخت تا چه حد بر رای دهندگان جمهوریخواه تاثیر منفی می گذارد یا آنکه اصولا رای دهندگان افزایش قیمت ها را با سیاست های ترامپ مرتبط می دانند یا خیر؛ اما افزایش تنش های اقتصادی آمریکا و متحدانش می تواند همراه با افزایش قیمت نفت به اقتصاد این کشور آسیب زند. به نوشته سی ان بی سی، در صورت اعمال تحریم ها، قیمت نفت تا ۹۰ دلار در هر بشکه افزایش یافته و در نتیجه قیمت تمامی حامل های انرژی و متعاقب آن هزینه های مسافرتی، حمل و نقل و قیمت تمام شده کالاهای مصرفی بالا رود. خبرگزاری رویترز نیز دیروز در گزارشی پیرامون نقش تحریم های ضد ایرانی آمریکا در افزایش آتی قیمت های نفت نوشت: افزایش قیمت بنزین در آستانه انتخابات ماه نوامبر می تواند برای ترامپ دردسرساز شده و تبلیغات جمهوریخواهان در مورد تاثیر مثبت کاهش مالیاتها و مقررات دست و پاگیر بر اقتصاد آمریکا را بی فایده نماید. سامانتا گراس پژوهشگر حوزه انرژی در اندیشکده بروکینگز نیز در مطلب دیروز تارنمای این موسسه با اشاره به عوامل دخیل

تحلیلگران معتقدند که تحریم های ضد ایرانی آمریکا (حتی پیش از اجرای آنها) عامل اصلی بالا رفتن قیمت نفت خام است.

چند روز پس از پایان اجلاس اخیر کشورهای تولید کننده نفت بود که وزارت امور خارجه

دولت ترامپ از سویی می خواهد که به دلایل سیاسی و در آستانه انتخابات میاندوره ای قیمت سوخت پائین باشد و از سوی دیگر خواهان تاثیر شدید اجرای مجدد تحریم های ضد ایرانی است. ترامپ در پی دستیابی به هر دو خواسته خود است

بر قیمت جهانی نفت نوشت: دولت ترامپ از سویی می خواهد که به دلایل سیاسی و در آستانه انتخابات میاندوره ای قیمت سوخت پائین باشد و از سوی دیگر خواهان تاثیر شدید اجرای مجدد تحریم های ضد ایرانی است. ترامپ در پی دستیابی به هر دو خواسته خود است ولی دولت وی خواهد یافت که با وجود تبدیل شدن آمریکا به یکی از بزرگترین تولیدکنندگان نفت خام در جهان، تصمیم هایی که موجب خروج عرضه از بازار پر تقاضای نفت شود پیامدهایی در خانه خواهد داشت. به نظر می رسد که دولت آمریکا در تکاپو است تا برای جبران کسری احتمالی تولید نفت ایران در بازارهای جهانی، از روسیه، عربستان و حتی ظرفیت تولید داخلی خود بهره جوید. این سیاست تیری است به دو نشان اعمال تحریم های ضد ایرانی و ثابت نگه داشتن قیمت حامل های انرژی. دو هدفی که آراء رای دهندگان راستگرا و چه بسا مستقل را در انتخابات آتی به ارمغان خواهند آورد. عطش بازار و محدودیت های عربستان در برآوردن خواسته های ترامپ توجه ناظران و تحلیلگران را به نشست آتی سران آمریکا و روسیه در هلسینکی جلب می کند.

تحلیل

ثبت سفارش کالاهای تامین ارز نشده تعلیق شد؛

توقف واردات با دلار ۴۲۰۰ تومانی

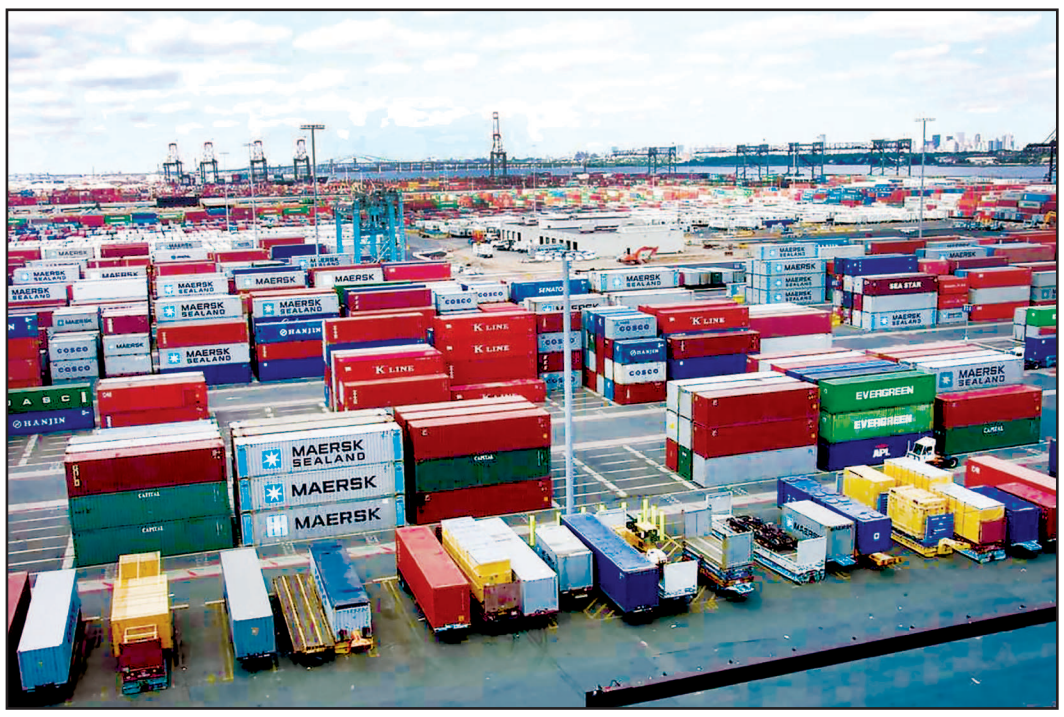
ثبت سفارش کالاهای تامین ارز نشده با دستور وزیر صنعت، معدن و تجارت تعلیق شد. این تصمیم به نوعی ایست به واردات با دلار ۴۲۰۰ تومانی است. مطابق دستور محمد شریعتمداری کلیه ثبت‌سفارش‌ها قرار است مشابه ثبت‌های جدید، به تفکیک گروه‌های کالایی به‌صورت سیستمی به وزارتخانه ذی‌ربط منعکس و در مورد اهلیت و سابقه واردکننده از یکسو و اولویت تخصیص ارز از سوی دیگر، مجددا مورد بررسی قرار گیرند.

دولت ۲۱ فروردین‌ماه امسال اعلام کرد که فقط دلار ۴۲۰۰ تومانی را به رسمیت می‌شناسد و تعهد داد که بدون محدودیت به همه نیازهای ارزی در گروه اول (کالاهای اساسی) و دوم کالایی (مواد اولیه و کالاهای سرمایه‌ای و واسطه‌ای) با نرخ رسمی پاسخ دهد. ارزیابی‌ها نشان می‌دهد که این تصمیم دولت در وهله اول عطش برای واردات را افزایش داد و در وهله دوم این امکان را برای برخی افراد حقیقی و حقوقی که در اول صف برای دریافت دلار بودند، فراهم کرد تا با دلار ۴۲۰۰ تومانی، کالاهای غیرمرتبط با حوزه فعالیت خود را وارد کنند.

در این میان به‌نظر می‌رسد که سیاست تعلیق ثبت‌سفارش‌ها که با هدف رانت‌زدایی در دستور کار وزارت صنعت قرار گرفته است، می‌تواند ضمن حفظ منابع ارزی دولت، منجر به مدیریت بهتر نوسان قیمت دلار نیز شود.

ایست به واردات با دلار ۴۲۰۰ تومانی

با دستور وزیر صنعت، معدن و تجارت کلیه ثبت‌سفارش‌های انجام شده بعد از ابلاغ سیاست‌های جدید ارزی که برای آنها تامین ارز صورت نگرفته است، به حالت تعلیق درآمده است. شنیده‌ها حاکی از این است که این دستور به این دلیل ابلاغ شده تا مشابه ثبت‌های اولیه جدید به تفکیک گروه‌های کالایی به وزارتخانه ذی‌ربط به‌صورت سیستمی منعکس شود و با کنترل آن وزارتخانه، در مورد قیمت، اهلیت و سابقه واردکننده، از یک سو و اولویت تخصیص از سوی دیگر مجددا در شبکه قرار بگیرد. محمد شریعتمداری تاکید داشته که رعایت سقف ارزی هر بخش ضروری است و نباید در جریان طبیعی واردات به‌ویژه برای واردات کالاهای اساسی، حساس، ضروری و مواد اولیه تولید خللی ایجاد شود. در ۲۱ فروردین ماه امسال بود که دولت اعلام کرد، فقط نرخ دلار ۴۲۰۰ تومان را به رسمیت می‌شناسد و دلار با نرخ بالاتر قاچاق است و همچنین تعهد داده شد که بدون محدودیت به تمامی نیازها دلار ۴۲۰۰ تومانی داده شود. ارزیابی‌ها نشان می‌دهد که عده‌ای ابتدای صف تقاضا برای دلار ۴۲۰۰ تومانی بودند و توانستند واردات مرتبط و غیرمرتبط با حوزه فعالیت خود را انجام دهند. اما این سوال مطرح است که چه کسی مقصر است؟ آن کسی که دلار ارزان را زودتر دریافت کرده و کالای غیرمرتبط وارد



کرده یا آن کسی که این دلار را تخصیص داده است؟ تحلیلگران اقتصادی بارها نسبت به ارزان‌فروشی منابع ارزی دولتی هشدار داده‌اند. شواهد انکارناپذیر نشان می‌دهد که نرخ ۴۲۰۰ تومانی که دولت برای دلار تعیین کرده است نرخ یارانه‌ای است و با قیمت بازار تفاوت چشمگیری دارد. به اعتقاد تحلیلگران اقتصادی، وقتی متقاضیان به هر دلیلی احساس کنند که این قیمت دستوری پایین‌تر از ارزش واقعی است، مقدار تقاضا برای خرید به‌شدت افزایش می‌یابد و چون دولت نمی‌تواند پاسخگوی این تقاضا باشد، طبیعتا بازار موازی شکل می‌گیرد و قیمت دستوری را تبدیل به قیمت یارانه‌ای یا رانتی می‌کند. به‌طور کلی پس از سیاست‌های جدید ارزی، استقبال قابل توجهی از ارز ۴۲۰۰ تومانی برای ثبت‌سفارش و واردات کالاهایی که شامل این ارز می‌شدند طی ماه‌های اخیر اتفاق افتاد اما اکنون با این ابلاغیه جدید وزیر صنعت محدودیت‌ها و ضوابط جدیدی برای ثبت‌سفارش با ارز ۴۲۰۰ تومانی ایجاد خواهد شد، چراکه طبق این بخشنامه کلیه ثبت‌سفارش‌های انجام شده با ارز ۴۲۰۰ تومانی باید مورد بررسی و پایش مجدد قرار بگیرند تا نسبت به تخصیص این ارز به واردکنندگان مجددا تصمیم‌گیری شود. از سوی دیگر، طبق آنچه برخی مسوولان دولتی اعلام کرده‌اند بخشی از ثبت‌سفارش‌ها به شکل غیرقانونی و با کارت‌های بازرگانی قدیمی و فاقد اعتبار صورت گرفته است و برای همین یکی از کارکردهای این دستور جدید، جلوگیری از چنین تخلفاتی است. همچنین با توجه به بررسی‌های مجددی که قرار است براساس لیست‌های جدید کالاهای ثبت‌سفارش شده انجام شود، مشخص خواهد شد که به کدام کالاها ارز ۴۲۰۰ تومانی تعلق می‌گیرد و کدام کالاها باید از محل بازار دوم ارز مورد نیاز خود را تامین کنند.