



رامتین مونی

روزهای گذشته و در آستانه انتخاباتی که «حماسه ۸ درصدی» را رقم زد؛ جلیل محبی، عضو مرکز پژوهش‌های مجلس و دبیر پیشین ستاد امر به معروف و نهی از منکر، اطلاعات حساب‌های بانکی موسسه مضاف، متعلق به علی اکبر رائفی پور را منتشر کرد. طبق اسناد افشا شده، ده‌ها میلیارد تومان پول به حساب این موسسه و برخی افراد واریز شده است. برای مثال در یک فقره تراکنش، برای یک شخص فقط برای شرکت در انتخابات، ۱۴۵ میلیون تومان واریز شده و این ارقام، بسیاری را به پولشویی این موسسه مشکوک کرده است.

جلسه فوری فرزین برای رائفی پور

اما شاید عجیب‌ترین واکنش متعلق به رئیس کل بانک مرکزی باشد. محمدرضا فرزین به محض اطلاع از انتشار غیرقانونی اطلاعات مالی موسسه مذکور با تشکیل جلسه‌ای فوری با حضور معاونین و مدیران مربوطه و ضمن اطلاع به مدیران موسسه مذکور و تاکید بر اینکه صیانت و حفاظت از حساب‌ها، سپرده‌ها و تراکنش‌های بانکی افراد و موسسات، از وظایف اصلی بانک‌های عامل محسوب می‌شود به معاونین فناوری‌های نوین، حقوقی و رئیس مرکز حراست بانک مرکزی دستور داد ضمن بررسی دقیق ابعاد فنی چگونگی دسترسی و انتشار غیرقانونی اطلاعات مالی این موسسه، گزارش کاملی از این موضوع و افراد ذریع به قیدفوری تهیه و ارائه کنند.

در پی این اظهارات فرزین، محبی در پستی در فضای مجازی به این اظهارات واکنش نشان داد. او در پستی در شبکه اجتماعی ایکس نوشت: «به جای برخورد با افرادی که در بانک‌ها با هیئات تحقیق و تفحص بانک‌ها همکاری کرده‌اند باید بسا افرادی که وظایف خود را در زمینه پول‌شویی نام داده‌اند برخورد کنید.

«احسان سلطانی» ورود فرزین به غائله «مضاف» و تغییر جای متهم و شاکی را از منظر دیگری ارزیابی کرد؛

در ایران پولشویی رسمی رواج گسترده‌ای دارد



جزئیات صورت حساب مضاف

طبق یکی از اسناد ادعایی، نزدیک ۱۴ میلیارد تومان به حساب امیر حسین رائفی پور واریز شده است. منتشرکنندگان می‌گویند او برای علی اکبر رائفی پور است. احتمال این که نیت خیرین از کمک به موسسه علی اکبر رائفی پور، واریز مبالغ به حساب امیرحسین رائفی پور باشد، بسیار اندک است و جادارد توضیح داده شود که ماجرای واریز این مبلغ کلان به حساب برادر رئیس موسسه چیست؟

همچنین فردی به نام علی بی‌طرفان را می‌بینیم که در شبکه اجتماعی ایکس برای رائفی پور تبلیغ می‌کرد و در میان افرادی که پول‌های میلیونی از موسسه مضاف گرفته‌اند، نام او نیز با رقم ۵۴ میلیون تومان دیده می‌شود. در همان سند نام ندا رائفی پور نیز که ۵۰ میلیون تومان گرفته است، دیده می‌شود.

بعد از این افشاگری، رائفی پور، با انتشار ویدئویی، به اتهامات منتشر شده پاسخ داد و به قول خود شفاف‌سازی کرد. او در پاسخ با انتقاد شدید از افرادی که اطلاعات حساب‌های موسسه او را افشا کرده‌اند، از این که برخی به شدت

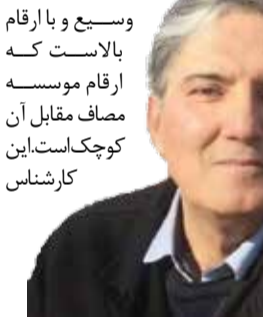
انتقاد کرد و در عین حال توضیحاتی درباره درآمد‌ها و هزینه‌های موسسه داد. از جمله این که گفت این موسسه با کمک‌های مردمی اداره می‌شود و فعالیت‌هایی مانند راه‌اندازی موبک‌های وادار، مدرسه دارد.

قانون به بانک مرکزی اختیار کافی ندهد

یکی اقتصاددان در گفت‌وگو با «توسعه ایرانی» با اشاره به اینکه در ایران پولشویی رسمی بسیار رواج دارد، درباره علت آن عنوان کرد: با توجه به بی‌ارزشی پول ملی، مردم ناچارند از طریق درگاه‌های دیگر عمل کنند و پولشویی در نظام مالی کشور رایج است.

احسان سلطانی افزود: در ایران به صورت گسترده پولشویی داریم، مردم بسیاری از معاملات خود را پنهان می‌کنند و یا از طریق بنیادها، مانند خیریه که معاف از مالیات است، این پول‌ها را جابه‌جایی می‌کنند.

او درباره گردش مالی موسسه مضاف اظهار کرد: پولشویی آنقدر در این ایران وسیع و با ارقام بالاست که مضاف موسسه مضاف مقابل آن کوچک است. این کارشناس



کارشناس مسائل اقتصادی

کارشناس مسائل اقتصادی بایان اینکه قانون مشخصی وجود ندارد که افراد را در قبال جابه‌جایی پولشان پاسخگو کند، در مورد ماجرای صدیقی و حوزة علمیه از گل، تصریح کرد:

«ملک به اسمش می‌شود و از آن برای بی‌اطلاعی می‌کنند کسی هم از آن نمی‌پرسد چرا چنین اتفاقی افتاده است؟»

مسائل اقتصادی با بیان اینکه قانون مشخصی وجود ندارد که افراد را در قبال جابه‌جایی پولشان پاسخگو

احسان سلطانی در گفت‌وگو با «توسعه ایرانی»: در ایران پولشویی رسمی بسیار رواج دارد. با توجه به بی‌ارزشی پول ملی، مردم ناچارند از طریق درگاه‌های دیگر عمل کنند و پولشویی در نظام مالی کشور رایج است

کند، در مورد ماجرای صدیقی و حوزة علمیه از گل، تصریح کرد: در ایران امام جمعه تهران ملک به اسمش می‌شود و از آن برای بی‌اطلاعی می‌کنند کسی هم از او نمی‌پرسد چرا چنین اتفاقی افتاده است؟

سلطانی با تاکید بر اینکه بانک مرکزی مقابل پولشویی کار خاصی نمی‌تواند انجام دهد، ادامه داد: بانک مرکزی می‌تواند حساب‌ها را در اختیار وزارت اقتصاد و سازمان امور مالیاتی قرار دهد؛ زیرا این بانک وظیفه قانونی ندارد که بتواند با پولشویی مقابله کند و این به عهده قوه قضاییه و وزارت اقتصاد و دارایی و سازمان‌های ذی‌ربط است. او با اشاره به اینکه بانک مرکزی تنها کاری می‌تواند انجام دهد این است که حساب‌ها را به سازمان‌های ذی‌ربط حواله دهد، خاطر نشان کرد: قانون دست‌وپای بانک مرکزی را بسته است، بانک مرکزی تنها کار مستقلی که می‌تواند انجام دهد این است که مانع پولشویی بانک‌ها، آن هم در اقدام کلان شود.

فرزین مدافع منافع چه کسانی است؟

شاید بانک مرکزی وظیفه مقابله با پولشویی و فرزین اختیارات قانونی بر خورد با موسسه مضاف و شفاف‌سازی درآمد‌های آن نداشته باشد، اما وظیفه دفاع از این موسسه را هم ندارد. فرزین در غائله مضاف تنها به انتشار اسناد محرمانه اشاره کرده و سخنی از ضرورت برخورد با پولشویی نگفته است که این خود نشان می‌دهد آمیدی به شفافیت نیست و شفافیت تنها از رهگذر انتشار اسناد به صورت غیرقانونی ممکن است.

خبر اقتصادی

بورس قرمز پوش شد:

ریزش ۳۲ هزار واحدی شاخص کل
تجارت‌نیوز نوشت: «معاملات بورس دیروز به نحوی رقم خورد که شاخص کل در جهت کسندل روز معاملاتی گذشته خود رفتار کرد. به طوری که در پایان معاملات، شاخص کل با افت ۳۲ هزار و ۳۹۱ واحدی که معادل ۱،۴۸ درصد این شاخص است، روزه و شد. بر این اساس، شاخص کل در پایان معاملات روز گذشته در سطح دو میلیون و ۱۶۰ هزار واحدی ایستاد.»

رئیس کنفدراسیون صادرات ایران: فعلا هیچ تغییر خاصی در خصوص رفع تعهد ارزی رخ نداده

رئیس کنفدراسیون صادرات ایران گفت: جزئیات توافق میان بانک مرکزی و وزارت صمت در خصوص رفع تعهد ارزی صادراتی هنوز ابلاغ نشده است، اما آنچه که اتفاق افتاد از پیش‌نویس این طرح متوجه شده‌اند است که وارد کنندگان بعضی از کالاها که قرار است فهرست آنها از سوی وزارت صمت تعیین شوند، می‌توانند کوتاژهای صادراتی را خریداری کنند. محمد لاهوتی در گفت‌وگو با اقتصاد آنلاین، اظهار کرد: هیچ تغییر خاصی جدیدی در این زمینه رخ نداده و موضوع معافیت صادرات زیر یک میلیون دلار از رفع تعهد ارزی هم که توسط رئیس اتاق ایران مطرح شد، درخواستی بوده که اتفاق از رئیس جمهور داشته و هنوز مصوبه‌ای نداشته است.

وزارت صمت: ثبت موجودی طلا برای طلا فروشان الزام نیست

وزارت صمت در نامه‌ای خطاب به رئیس اتحادیه طلا، اعلام کرده که ثبت موجودی طلا در سامانه جامع تجارت صرفاً برای واردات، صادرات و تولید اصل طلاست و به طور قطع، زنجیره‌های بعد از تولید، همچون کارگاه‌های ساخت، پرداخت و طلا فروشی‌ها مصداق آن نیستند. به گزارش ایسنا، در نامه حسن میرزایی، معاون امور بازرگانی و توسعه تجارت وزارت صمت، معدن و تجار، خطاب به نادر بذرافشان، رئیس اتحادیه صنف سازندگان و فروشندگان طلا، جواهر، نقره و سکه تهران، آمده است: «بر اساس مکاتبات مذکور، ثبت موجودی در سامانه جامع تجارت صرفاً برای واردات و صادرات و تولید است و منظور از تولید، تولید اصل طلاست که در معدن انجام می‌شود؛ بنابراین زنجیره‌های بعد از تولید نظیر کارگاه‌های ساخت و پرداخت، طلا فروشی‌ها و کیفی‌ها مصداق آن نیستند.»

دبیر کانون سراسری انبوه‌سازان: تحت هر شرایطی با چینی‌ها همکاری نمی‌کنیم

دبیر کانون سراسری انبوه‌سازان با بیان این که اطلاعاتی از جزئیات مذاکره شهرداری تهران با چینی‌ها نداریم، اظهار کرد: حاضر نیستیم تحت هر شرایطی کار کنیم. به گزارش تسنیم، فرسید پور حاجت‌درواکنش به اظهارات مدیرعامل سازمان نوسازی شهر تهران در خصوص آخرین وضعیت مذاکره با چینی‌ها برای ساخت و ساز مسکن با بیان این که به عنوان بخش خصوصی ساخت و ساز مسکن و ساختمان هیچ اطلاعاتی از مذاکرات و توافقات احتمالی آن نداریم، افزود: ای کاش قبل از وارد شدن به فرآیند مذاکرات با چینی‌ها و امضای قرارداد، بخش خصوصی را دعوت کرده و جلساتی برگزار می‌کردند.

رئیس موسسه مطالعات بین‌المللی انرژی: ادعای کویت و عربستان در مورد میدان آرش در حد حرف است

رئیس موسسه مطالعات بین‌المللی انرژی گفت: بحت‌هایی مطرح می‌شود که کویت و عربستان شرکتی تأسیس کرده‌اند ولی اگر کاری روی زمین و هر گونه اقدامی در زمینه حفاری صورت گیرد احتمالاً دست‌نگاه دیپلماسی و هم‌وزارت نفت مداخله خواهند کرد. به گزارش ایبنا، صادق جوکار با تاکید بر اینکه احتمالاً ما باید با توافق به سمت اینکه به صورت مشترک میدان را توسعه دهیم، برویم، بیان کرد: مثلاً ممکن است در مورد میدان نفتی و گازی خزر هم ادعاهایی وجود داشته باشد اما واقعیت اینکه تا زمانی که بین تمامی کشورهای مدعی توافق حاصل نشود هیچ کار توسعه‌ای در میدان انجام نخواهد شد. او خاطر نشان کرد که فعلاً کشورهای عراق و عربستان حرف‌هایی امابعد است که بدون توافق پلیتیکال کاری روی میدان انجام شود.

امضای قرارداد ۱۰ ساله ایران و هند برای تجهیز و بهره‌برداری از بندر چابهار

ایران و هند یک قرارداد ۱۰ ساله برای تجهیز و بهره‌برداری از پایانه‌های کانتینری و کالاهای عمومی بندر شهید بهشتی چابهار امضا کردند. این توافق را مهرداد پاشا، وزیر راه و شهرسازی و ساربانادا سونووال وزیر کشتیرانی هند در تهران امضا کردند. ساربانادا سونووال با انتشار عکس‌هایی از مراسم امضای این قرارداد در ایکس آن را «لحظه‌ای تاریخی» در روابط دو کشور و پیوند منطقی‌های دانست.

وزیر کشتیرانی هند نوشت: «این توافق نه تنها پیوندهای بین دو کشور بزرگ را تقویت می‌کند، بلکه گامی استوار برای هند در زنجیره تامین جهانی و بخش دریایی است.» به گزارش رسانه‌ها، به منظور تجهیز و توسعه بندر چابهار، هند ۱۲۰ میلیون دلار در تأمین تجهیزات راهبردی بندر و همچنین بیش از ۲۵۰ میلیون دلار در زیر ساخت‌های حمل و نقلی، آن سرمایه‌گذاری خواهد کرد.



این امضای قرارداد تجهیز و بهره‌برداری از پایانه‌های کانتینری و کالاهای عمومی بندر شهید بهشتی چابهار با حضور هند ۲۴ اردیبهشت ۱۴۰۳

عضو هیات مدیره انجمن انبوه‌سازان تهران:

رکود ساخت مسکن امسال هم ادامه خواهد داشت

نیز گفت: دولت هیچ برنامه‌ای برای بازار ساخت و ساز مسکن ندارد تا اعلام کند چگونه می‌توان انبوه‌سازان را به سوی ساخت هدایت کرد. دولت همچنین در سیاست‌های خود تکرار مکررات سال‌های قبل را در پیش گرفته است.



محتشم در خصوص سیاست‌های دولت افزود: زمانی که ارزش پول ملی کاهش پیدا می‌کند و ارزش کالاها می‌ماند طلا و سکه در بازارهای موازی بالا می‌رود، طبیعتاً واکنش دولت کنترل بازار است.

عضو هیات مدیره انجمن انبوه‌سازان استان تهران عنوان کرد: با توجه به مسیری که اکنون در آن قرار داریم، به نظر می‌رسد رکود ساخت در سال جاری نیز ادامه پیدا کند.

حسن محتشم در گفت‌وگو با تجارت‌نیوز، اظهار کرد: ساخت و ساز از سال گذشته در رنج است و شرایط مطلوبی ندارد. نقدینگی قفل شده و از سوی دیگر شرکت‌های حوزه ساخت نیز به دلیل سامانه‌ای که وزارت راه و شهرسازی به نام سپامک پایه‌گذاری کرده، در بلاتکلیفی به سر می‌برند. اکنون بعضی از شرکت‌ها یک سال است در نوبت هستند تا بتوانند رتبه خود را تمدید کنند.

او تصریح کرد که این موضوع، بازدارندگی در ساخت و ساز ایجاد کرده است و در نتیجه آن، تلاش و انگیزه‌های که باید برای سازندگان وجود داشته باشد، به مرور در حال کم‌رنگ شدن است.

عضو هیات مدیره انجمن انبوه‌سازان استان تهران درباره برنامه دولت برای ساماندهی بازار ساخت مسکن

قوه قضائیه
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان
آگهی ابلاغ مقادیر صادره از هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در ثبت شرق اصفهان
شناسه آگهی: ۱۷۰۷۵-۱۷

در اجرای ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و بر حسب ماده ۳ قانون مذکور آرا ذیل که از طرف این هیات مبنی بر تأیید انتقال عادی و یا سهم مفروزی متقاضی صادر گردیده در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود تا شخص یا اشخاصی که به آرا مذکور اعتراض دارند از تاریخ اولین انتشار ظرف مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نموده و در مهلت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض فرصت دارند نسبت به تقدیم دادخواست به دادگاه صالحه و ارائه گواهی مبنی بر طرح دعوی اقدام نمایند و اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه خواهد بود و در صورت انقضا مهلت و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود

رای شماره ۱۴۰۳۰۲۰۲۷۰۰۰۶۱۶ مورخ ۱۴۰۳۰۱۰۱۹ عزت اله قاسمی آخوره سفلائی فرزند علی بشماره شناسنامه ۶ صادره از فریدونشهر بشماره ملی ۱۱۲۹۵۵۱۵۴۷ در سه دانگ یکباب ساختمان مسکونی احداثی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۱ اصلی واقع در بخش ۱۸ ثبت اصفهان به مساحت ۹۹۰۲۰ متر مربع خریداری مع الواسطه بصورت عادی از مالک رسمی باقر فلاحتی.

رای شماره ۱۴۰۳۰۲۰۲۷۰۰۰۶۱۷ مورخ ۱۴۰۳۰۱۰۱۹ فاطمه مرشدی آخوره سفلائی فرزند یداله بشماره شناسنامه ۱۲۵۱ صادره از فریدونشهر بشماره ملی ۱۱۲۸۹۰۱۸۵۴ در سه دانگ یکباب ساختمان مسکونی احداثی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۱ اصلی واقع در بخش ۱۸ ثبت اصفهان به مساحت ۹۹۰۲۰ متر مربع خریداری مع الواسطه بصورت عادی از مالک رسمی باقر فلاحتی.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۲/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۲/۲۵

مهدی صادقی وصفی
رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان