

دارندگان سهام عدالت بدون ضمانت وام دریافت می‌کنند

توسعه ایرانی -

مدیرکل امور اقتصادی و دارایی فارس خبر از ارائه تسهیلات به دارندگان



سهام عدالت در استان فارس داد. بایک دایی ظهر شنبه در جمع خبرنگاران با اشاره به ابلاغ آئین نامه اجرایی آزادسازی سهام عدالت توسط شورای عالی بورس و اوراق بهادار در مردادماه سال جاری، بیان کرد: یکی دیگر از خدماتی که وزارت امور اقتصادی و دارایی برای دارندگان سهام عدالت در نظر گرفته است، ارائه تسهیلات بدون ضمانت در قالب کارت اعتباری برای سهامداران است.

وی اظهار داشت: تمامی سهامداران سهام عدالت به جای فروش سهام عدالت خود می‌توانند از مزایای کارت اعتباری بهره‌مند شوند و برای این کار می‌توانند درخواست خود را بدون مراجعه حضوری و صرفاً از طریق درگاه‌های بانکی‌های ملی و تجارت ارسال کنند.

دایی گفت: برای دریافت کارت اعتباری و استفاده از این تسهیلات، نیاز به مراجعه حضوری به شعب بانک‌ها نیست و متقاضیان می‌توانند از طریق سامانه ایو بانک ملی ایران یا از طریق سامانه زمرد بانک تجارت اقدام کنند.

وی در ادامه افزود: پرداخت این تسهیلات سه‌ساله بوده و نرخ سودی که در نظر گرفته شده نیز ۱۸ درصد است، اما اگر استفاده کنندگان کارت اعتباری حداکثر ظرف یک ماه، مبلغ تسهیلات دریافتی را باز پرداخت کند، هیچ‌گونه کارمزد یا سودی به آن تعلق نخواهد گرفت.

مدیرکل امور اقتصادی و دارایی ارزش کارت‌های اعتباری را معادل ۵۰ الی ۶۰ درصد ارزش روز دارایی آزاد شده سهام عدالت افراد برشمرد و تاکید کرد: سازمان بورس و اوراق بهادار سهام عدالت افراد متقاضی را به عنوان وثیقه نزد بانک عامل قرار می‌دهد لذا پرداخت این تسهیلات نیاز به ضمانت ندارد.

برنامه‌ریزی برای کاهش قیمت موز

ایلنا - نشست برنامه‌ریزی کاهش و کنترل قیمت موز در اتاق اصناف ایران و به ریاست سعید ممبینی، رئیس



اتاق اصناف ایران برگزار شد.

رئیس اتاق اصناف ایران گفت: در پی امکان فراهم‌شده، مقرر شد در نشست متقاضی درازای صادرات سیب، با هدایت و راهبردی اتحادیه‌های صنفی موزهای وارداتی را در «شبکه‌های رسمی توزیع صنفی» و با رعایت قیمت مصوب هر کیلو ۲۵ هزار تومان به مصرف‌کننده ارائه دهند.

رئیس اتاق اصناف ایران همچنین از بازارسازان اتاق اصناف و سازمان صمت خواست: چنانچه هر یک از فعالان اقتصادی، این محصول را با قیمتی بالاتر از قیمت مصوب به مصرف‌کننده ارائه دهند، لازم است تا بازارسازان تشکیل پرونده داده و پرونده را به سازمان تعزیرات ارسال کنند. در مقابل، طی هماهنگی‌های به‌عمل آمده، سازمان تعزیرات حکومتی نیز تسریع در رسیدگی به این دست‌آورد پرونده‌ها را دستور کار خود قرار داده است.

یارانه معیشتی اسفندماه امروز واریز می‌شود

توسعه ایرانی - سازمان هدمندسازی یارانه‌ها اعلام کرد: شانزدهمین مرحله یارانه معیشتی مربوط



به اسفندماه سال جاری ساعت ۲۴ روز یکشنبه (۱۰ اسفند) به حساب سرپرستان خانوار واریز خواهد شد.

بر اساس اطلاعیه سازمان هدمندسازی یارانه‌ها، شانزدهمین مرحله یارانه معیشتی ساعت ۲۴ روز یکشنبه مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۱۰ به حساب سرپرستان خانوار واریز می‌شود.

همانند دوره‌های قبل، خانواده‌های یک نفره ۵۵ هزار تومان، خانواده‌های دو نفره ۱۰۳ هزار تومان، خانواده‌های سه نفره ۱۳۸ هزار تومان، خانواده‌های چهار نفره ۱۷۲ هزار تومان و خانواده‌های پنج نفره و بیشتر ۲۰۵ هزار تومان یارانه معیشتی دریافت خواهند کرد.

همچنین، سومین قسط از پرداخت دومین مرحله وام یک میلیون تومانی کرونایی از حساب سرپرستان خانوارهایی که این وام را دریافت کرده‌اند از این ماه کسر خواهد شد.

خطر بلوکه شدن دوباره منابع در سایه نپیوستن به افای تی اف

آغاز جمع‌آوری پول‌های ایران در بانک‌های جهان



ایمان ربیعی

بلوکه شده ایران در سایر کشورها یکی از مهمترین سرفصل‌های اخبار اقتصادی سیاسی ایران در یک سال اخیر بوده است. ایران بارها با کشورهای عراق، کره جنوبی و حتی ژاپن و عمان بر سر آزادسازی منابع بانکی خود وارد مذاکره شده است. هر چند اخبار رسمی منتشر شده دلالت بر آن دارد که کشورهای مذکور قول همکاری می‌دهند اما به نظر می‌رسد موضوع از تعارفات دیپلماتیک فراتر نرفته است؛ اما اولین گام عملی برای آزادسازی بخشی از منابع بانکی ایران در کره جنوبی برداشته شده است. پیش از این کره جنوبی اعلام کرده بود که آزادسازی منابع بانکی ایران در این کشور، مستلزم موافقت آمریکا است در حالی که موافقت آمریکا، مقرر است در

گام اول یک میلیارد دلار از منابع ایران آزاد شود. حجم منابع بانکی بلوکه شده ایران در کره جنوبی بین ۷ تا ۹ میلیارد و ۲۰۰ میلیون دلار اعلام شده است. گزارش‌های منتشره اما نشان می‌دهد رقم ۹ میلیارد دلار رقم درست‌تری در برابر میزان منابع بلوکه شده ایران باشد.

آزادسازی پول‌های ایران در کره جنوبی تنها اتفاق رخ داده در روزهای اخیر نیست. ایران با ژاپن نیز بر سر استفاده از منابع بانکی خود به منظور واردات دارو و واکنش به توافق رسیده است. ژاپن که زمانی یکی از مهمترین خریداران نفت ایران تلقی می‌شد در شرایط تحریم، خرید نفت از ایران را متوقف کرد اما یک و نیم میلیارد دلار از منابع ایران در این کشور بلوکه ماند.

واما عراق

عراق حالا یکی از مهم‌ترین بدهکاران ایرانی تلقی می‌شود. آمارهای ارائه شده از سوی حمید حسینی، نایب رئیس اتاق بازرگانی ایران و عراق حکایت از آن دارد که این کشور بابت خرید گاز و برق نزدیک به ۵ میلیارد دلار به ایران بدهی دارد و هر چند تاکنون بارها قول مساعد آزادسازی منابع را به ایران داده‌اند هنوز چنین اتفاقی رخ نداده است.

عراق در ماه‌های اخیر کانون رایزنی‌های دیپلماتیک ایران بوده است. حتی پیش از این دوباره به منظور آزادسازی منابع بلوکه شده ایران به این کشور سفر کرده است. حالا در تازه‌ترین اتفاق رخ داده، دیداری میان هم‌تی، رئیس کل بانک مرکزی ایران و همچنین مدیرعامل بانک تجارت عراق صورت گرفته است. این دیدار به منظور بررسی راهکارهای لازم برای انتقال و استفاده از منابع بلوکه شده ایران در این کشور صورت گرفت. مدیرعامل بانک تجارت عراق در این دیدار با اشاره به اینکه پرداخت‌های اخیر از محل منابع ایران در عراق انجام شده عنوان کرده است که روند استفاده از منابع یاد شده از این پست سعی خواهد شد و تلاش می‌شود تا کانال‌ها و روش‌های مختلفی که مورد تایید طرف ایرانی است به منظور استفاده از این منابع عملیاتی شوند. صحبت‌های این مقام عراقی نیز نشان از آن دارد که آمریکا برای آزادسازی منابع بانکی ایران در این کشور نیز چراغ سبز را نشان داده است. وزیر خارجه عراق نیز که به تهران سفر کرده با علی شمخانی، دبیر شورای عالی امنیت ملی ایران

دیدار و گفت‌وگو کرد. فواد حسین، وزیر خارجه عراق در این دیدار با ارائه گزارشی از تحولات سیاسی و امنیتی اخیر در عراق گفت: امنیت و ثبات زیرساخت توسعه اقتصادی و رفاه است و برای کشوری چون عراق که سال‌ها درگیر مبارزه با تروریسم و ناامنی بوده برقراری امنیت اولین اولویت محسوب می‌شود. وی با اشاره به توافقات انجام شده میان مسئولین دو کشور برای تادیه بدهی عراق به ایران که به دلیل تحریم‌های خارجی به تعویق افتاده گفت: با تلاش مستمر حوزه‌های مالی و بانکی و دستگاه‌های اقتصادی ایران و عراق برخی از موانع مهم برداشته شده و به زودی بر اساس مدل مورد توافق دو کشور روند پرداخت بدهی‌ها آغاز می‌شود.

ایران در کدام کشورها منابع بلوکه شده دارد؟

کره جنوبی، عراق و ژاپن تنها کشورهایی نیستند که منابع بانکی ایران را بلوکه کرده‌اند. بر اساس اعلام‌های رسمی، ایران در چین، هند و حتی عمان، پول‌های بلوکه شده دارد و پیشتر با مقامات عمانی، هندی و چینی نیز برای آزادسازی این منابع رایزنی شده است. البته مجید رضا حریری، رئیس اتاق بازرگانی ایران و چین می‌گوید منابع بانکی ایران در چین بلوکه نیست و ایران می‌تواند از این منابع برای واردات کالا استفاده کند. با این حال برخی معتقدند ایران در چین ۲۰ میلیارد دلار منابع بانکی بلوکه شده و غیرقابل دسترسی دارد. نکته مهم اینجاست که چراغ سبز آمریکا برای آزادسازی منابع بلوکه شده ایران در جهان کافی نیست، چرا که ایران

خوش‌بینانه‌ترین آمارها نشان از آن دارد که ایران چیزی حدود ۴۵ تا ۴۵ میلیارد دلار منابع بانکی بلوکه شده در سراسر جهان دارد

در شرایط فعلی به دلیل قرارگیری در لیست سیاه افای تی اف نمی‌تواند به شبکه بانکی بین‌المللی دسترسی داشته باشد و در صورت ادامه این روند ایران با بحران بلوکه شدن منابع بانکی خود حتی پس از لغو تحریم‌های آمریکا روبرو خواهد بود. بسیاری از کارشناسان بر این اعتقاد هستند که با توجه به همین نکته پیوستن به افای تی اف پیش از روشن شدن تکلیف تحریم‌ها، ضرورتی انکارناپذیر برای اقتصاد ایران تلقی می‌شود چرا که قرارگیری ایران در لیست سیاه افای تی اف می‌تواند به انزوای ایران و همچنین تداوم وضعیت نامساعد اقتصادی به واسطه عدم دسترسی ایران به منابع مالی کشور منجر شود.

خوش‌بینانه‌ترین آمارها نشان از آن دارد که ایران چیزی حدود ۴۵ تا ۴۵ میلیارد دلار منابع بانکی بلوکه شده در سراسر جهان دارد. سایت اعتماد آنلاین در گزارشی منابع بلوکه شده ایران در چین و هند را به ترتیب برابر با ۲۰ و ۷ میلیارد دلار اعلام کرده است. با احتساب بدهی ۹ میلیارد دلاری کره جنوبی، پنج میلیارد دلاری عراق، یک و نیم میلیارد دلاری ژاپن و یک سده میلیارد دلاری عمان این رقم به نزدیک ۴۵ میلیارد دلار می‌رسد.

خبر

بانک مرکزی اعلام کرد:

متوسط قیمت هر متر خانه در تهران ۲۸ میلیون تومان

مرکزی، تعداد معاملات آپارتمان‌های مسکونی شهر تهران در ۱۱ ماهه سال ۱۳۹۹ به حدود ۷۸ هزار واحد مسکونی رسید که در مقایسه با مدت مشابه سال قبل، ۶۴ درصد افزایش نشان می‌دهد. لازم به ذکر است بررسی تحولات متوسط قیمت مسکن به تفکیک مناطق شهر تهران مویدان است که در بهمن سال جاری تعداد هشت منطقه از مجموع ۲۲ منطقه، کاهش قیمت مسکن نسبت به ماه قبل از آن ثبت کرده‌اند.

بر اساس این گزارش، در بهمن سال ۱۳۹۹، تعداد معاملات آپارتمان‌های مسکونی شهر تهران به ۳۰۹ هزار واحد مسکونی رسید که نسبت به ماه قبل ۱۱ درصد افزایش و نسبت به ماه مشابه سال قبل ۷۰ درصد کاهش نشان می‌دهد.

در ماه مورد گزارش، متوسط قیمت خرید و فروش یک متر مربع زیربنای واحد مسکونی معامله شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی

شهر تهران ۲۸۳۰۹ میلیون ریال بود که نسبت به ماه قبل ۲۰۷ درصد و نسبت به ماه مشابه سال قبل ۹۷ درصد افزایش نشان می‌دهد.

در بررسی حجم معاملات مسکن، توزیع تعداد واحدهای مسکونی معامله شده در شهر تهران به تفکیک عمر بنا در بهمن ماه امسال حاکی از آن است که از مجموع ۳۹۱۷ واحد مسکونی معامله شده، واحدهای تا پنج سال ساخت با سهم ۳۹٫۴ درصد بیشترین سهم را به خود اختصاص داده‌اند.

سهم مذکور در مقایسه با بهمن ماه سال قبل حدود ۳۸ واحد درصد کاهش یافته و در مقابل به سهم واحدهای با قدمت بالاتر گروه‌های ۱۱ تا ۱۵ و بیش از ۲۰ سال افزوده شده است.



گفتنی است، «گزارش تحولات بازار معاملات مسکن شهر تهران در بهمن ماه سال ۱۳۹۹» برگرفته از آمارهای خام سامانه ثبت معاملات املاک و مستغلات کشور است که توسط اداره بررسی‌ها و سیاست‌های اقتصادی بانک مرکزی تهیه و منتشر می‌شود.

بارها گفته‌ام، تقویت ارزش پول ملی، مهمترین دغدغه بانک مرکزی است و تا به حال نیز تمام تلاش خود را علیرغم برخی مرارت‌ها، به کار بردم تا نیازهای بودجه‌ای دولت نتواند در این مسیر خدشه‌زایی وارد کند.

بازار ارز، یک بازار حساس و تخصصی است. در اولین جلسه حضور در هیات دولت قبل از انتصاب و در اولین جملات خود آقای رئیس‌جمهور و اعضای محترم دولت درخواست کردم که اگر به انتصاب اینجانب رأی می‌دهند، باین شرط همراه باشد که در خصوص مسائل ارزی، اعلام سیاست‌ها را به بانک مرکزی واگذار کنند و قطعاً این بهترین کمک مسئولین محترم به بانک مرکزی و نیز ثبات در بازارهای پول و ارز است.

محمود واعظی اخیراً گفته بود: نرخ ارز ایران ۲۵ تا ۲۷ هزار تومان نیست. ما این کار را کردیم تا بتوانیم اقتصاد کشور را اداره کنیم تا امروز دشمنان بگویند که فشار حداکثری شکست خورد و آنها به دنبال حل مسائل هستند و امروز ایران در موضع قدرت است.



وی در مورد بازار خودروهای خارجی گفت: بازار خودروهای خارجی ضعیف است، برای خودروهایی که قیمت آنها کمتر از ۷۰۰ یا ۸۰۰ میلیون تومان است، مشتری مراجعه می‌کند اما برای خودروهای بالای یک میلیارد تومان خریدار بسیار کم است. البته معاملات انجام می‌شود اما در حد بسیار ضعیف است.

موتمنی همچنین تصریح کرد: همانطور که پیش از این نیز گفته بودم، باز نزدیک شدن به شب عید تغییر قیمتی در بازار خودرو و نخواهیم داشت. با توجه به اینکه امسال نسبت به سال گذشته شدت بیماری کرونا در کشور بیشتر شده، مسافرت‌ها کم است و این موضوع تأثیر خود را بر بازار خودرو می‌گذارد. البته اگر بیماری نبود وضعیت بازار خودرو متفاوت بود.

خودروهای گران قیمت در بازار مشتری ندارند

فقط کسانی که نیاز به خودرو دارند خرید می‌کنند. رئیس اتحادیه نمایندگان دارندگان خودرو با اشاره به نرخ روز خودرو گفت: امروز در بازار قیمت پراید ۱۳۱ بین ۱۰۷ تا ۱۰۹ میلیون تومان، پراید ۱۱۱ بین ۱۲۶ تا ۱۲۷ میلیون تومان، تیبا ۱۲۷ میلیون تومان، ساینا ۱۳۴ میلیون تومان، سمنند ۱۸۵ میلیون تومان، پژو ۴۰۵ حدود ۱۸۶ میلیون تومان، پژو پارس ۲۱۲ میلیون تومان، پژو ۲۰۶ تیپ ۲ حدود ۱۹۲ میلیون تومان و تیپ ۵ حدود ۲۴۸ تا ۲۵۰ میلیون تومان است.

سعید موتمنی در مورد وضعیت بازار خودرو به ایلنا گفت: بازار خودرو آرام است و طی هفته‌های گذشته تغییری در قیمت‌ها مشاهده نمی‌شود. به طوری که بازار کاهش قیمت ۳۵ درصدی که اوایل آبان ماه رخ داد را حفظ کرده است. در دو سه ماه گذشته نوسانات زیادی در بازار وجود داشت که قیمت‌ها در حد ۲۰ تا ۳۰ درصد کمتر یا بیشتر می‌شدند اما در کل همان کاهش قیمت را حفظ کرده است.

وی در ادامه خاطر نشان کرد: تقاضای سرمایه‌گذاری در بازار خودرو وجود ندارد و تقاضای کاذب فروکش کرده است.



رییس اتحادیه نمایندگان دارندگان خودرو گفت: برای خودروهایی که قیمت آنها کمتر از ۷۰۰ یا ۸۰۰ میلیون تومان است، مشتری مراجعه می‌کند اما برای خودروهای بالای یک میلیارد تومان خریدار بسیار کم است.