خبر اقتصادی

سعودی آرامکو یک درصد سهام خود را می‌فروشد

رویترز- ولیعهد عربستان اعلام کرد که ریاض در حال مذاکره برای فروش یک درصد سهام سعودی آرامکو به سرمایه‌گذار خارجی است. محمد بن سلمان هفتم اردیبهشت‌ماه در اظهاراتی تلویزیونی گفت: ریاض در حال مذاکره برای فروش یک درصد دیگر سهام شرکت نفت دولتی سعودی آرامکو به یک سرمایه‌گذار خارجی است. وی افزود: آرامکو، بزرگ‌ترین شرکت نفتی جهان که در سال ۲۰۱۹ در فهرست بورس عربستان قرار گرفته است، می‌تواند طی یک یا دو سال آینده سهام خود را به سرمایه‌گذاران بین‌المللی بفروشد.

حداقل قیمت هر سفارش سهام عادی و حق تقدم در بورس تغییر کرد

تسنیم- حداقل تغییر قیمت هر سفارش وارده در سامانه معاملات با قیمت بیشتر و کمتر از ۵۰۰ تومان در بورس تغییر کرد. مدیریت عملیات بازار نقد بورس تهران اعلام کرد: پیرو مصوبه هیات مدیره از یکشنبه ۱۲ اردیبهشت حداقل تغییر قیمت هر سفارش وارده (tick size) در سامانه معاملات برای کلیه نمادهای معاملاتی سهام و حق تقدم سهام با قیمت کمتر از ۵۰۰ تومان از ۱۰ به یک ریال کاهش می یابد و حداقل تغییر قیمت در نمادهای با قیمت ۵۰۰ تومان و بیشتر کماکان ۱۰ ریال خواهد بود.

شکر ۵ نرخی شد

ایسنا- دبیر اتحادیه بنکداران مواد غذایی از ۵ نرخی شدن شکر در بازار خبر داد. قاسمعلی حسنی، با بیان اینکه شکر در بازار ۵ نرخ دارد، اظهار کرد: نرخ مصوب ۶۶۵۰ تومان برای واحدهای تولیدی، نرخ مصوب ۸۷۰۰ تومان برای مصرف کننده، نرخ مصوب ۱۱ هزار و ۵۰۰ تومان برای بنکداری ها، نرخ آزاد بنکداری ۱۳ هزار و ۵۰۰ تومان به صورت کیسه های ۵۰ کیلویی و نرخ آزاد مصرف کننده هم که گفته می شود تا ۱۴ هزار تومان هم رسیده است. وی ادامه داد: در فروش شکر گرانفروشی رخ داده و این گرانفروشی بعضا به بیش از ۹۰ درصد هم رسیده است. دبیر اتحادیه بنکداران مواد غذایی در پاسخ به اینکه آیا میزان شکر در بازار کاهش یافته است؟ گفت: با قیمت های آزاد به هر میزان شکری که نیاز باشد، وجود دارد و محدودیتی نیست ولی تامین شکر با قیمت های مصوب و تنظیم بازاری دشوار است.

یارانه ۵۵ تا ۲۰۵ هزار تومانی امشب واریز می‌شود

یارانه معیشتی با مبلغی بین ۵۵ تا ۲۰۵ هزار تومان ساعت ۲۴ روز پنج‌شنبه به حساب سرپرستان خانوار واریز خواهد شد. از آبان ماه ۱۳۹۸ و با افزایش قیمت بنزین، پرداخت کمک معیشتی از محل مابه التفاوت قیمت بنزین در دستور کار دولت قرار گرفت که دهم هر ماه به حساب سرپرستان خانوار واریز می شود ولی در ماه جاری پنج شنبه همزمان با نهم اردیبهشت این پرداخت انجام می شود. مشمولان دریافت این یارانه، حدود ۶۰ میلیون نفر از جمعیت ۷۸ میلیون نفری یارانه بگیران هستند.

پیاز ارزان‌تر از کاه شد

تسنیم- عضو شورای مرکزی نظام صنفی کشاورزی با انتقاد از شورای اقتصاد برای تعیین ۵۹۶ تومانی خرید تضمینی هر کیلوگرم پیاز گفت: قیمت تمام شده هر کیلوگرم از این محصول ۲۰۰۰ تومان است؛ این شرایط باعث شده برخی کشاورزان از برداشت پیاز از اراضی کشاورزی خودداری کنند. محمد علی پیراسته عضوی شورای مرکزی نظام صنفی کشاورزی کشور اظهار کرد: روزگار پیاز کاران سیاه شده است و محصولی که برای تولید آن هزینه زیادی شده است به قیمت ناچیزی خریداری می شود به طوری که برخی از کشاورزان حتی قید برداشت محصول خود را زده اند. وی افزود: تنها در جنوب استان کرمان ۱۵ هزار و ۷۵۰ هکتار پیاز کاشته شده است و از هر هکتار در این منطقه ۳۵ تا ۷۰ تن برداشت می شود.

قیمت ملک عقب نشست

سرایت بلاتکلیفی اقتصاد به بازار مسکن

مریم شکرانی

پرداخت وام مسکن با سود صفر درصد تازه‌ترین اتفاق بازار مسکن ایران است. بازاری که حالا با جهش‌های پیاپی قیمت دست بسیاری از شهروندان ایرانی را از خانه‌دار شدن کوتاه کرده است. با این حال افزایش مبلغ وام‌های بانکی ولو با سود صفر درصد همچنان نتوانسته است قدرت خرید مشتریان بازار مسکن را ترمیم کند، چراکه هم‌اکنون با حداکثر مبلغ وام مسکن تنها می‌توان حدود ۵ تا ۶ متر خانه در تهران خرید. پرداخت وام صفر درصد در اقتصادی که تورمی بالاتر از ۳۹ درصد در آن به ثبت رسیده بی‌تردید اتفاقی مهم تلقی می‌شود. حالا اجرای طرح دریافت مالیات از خانه‌های لوکس، دریافت مالیات از خانه‌های خالی در کنار اعلام اخباری درخصوص افتتاح مسکن ملی در سال جاری در عین تخصیص تسهیلات صفر درصدی خرید همگی طرح‌هایی تلقی می‌شوند که با هدف مهار قیمت مسکن اجرایی شده است.

کاهش قیمت مسکن در فروردین ۱۴۰۰

در حالی که میانگین قیمت مسکن در فروردین سال ۹۹ حدود ۱۵ میلیون تومان بود در اسفند همین سال متوسط بهای مسکن در تهران از ۳۰ میلیون تومان عبور کرد و قیمت هر متر مربع مسکن به ۳۰ هزار و ۲۰۰ هزار تومان رسید. به این ترتیب بهای مسکن ظرف یکسال حدود دو برابر شد. در فروردین ۱۴۰۰ اما قیمت مسکن اندکی کاهشی شد. بر اساس گزارش بانک مرکزی متوسط قیمت هر متر مربع واحد مسکونی در پایتخت ۲۹ میلیون و ۳۲۰ هزار تومان اعلام شد که نسبت به اسفند سال گذشته کاهشی ۳.۱ درصد داشته است. بر اساس این گزارش با وجود کاهش قیمت واحد مسکونی، اجاره‌ها افزایشی ۳۲.۲ درصدی را نشان می‌دهد. همچنین در ماه مورد گزارش، تعداد معاملات آپارتمان‌های مسکونی شهر تهران به ۲ هزار و ۱۰۰ واحد مسکونی رسید که نسبت به ماه قبل ۶۰.۳ درصد کاهش و نسبت به ماه مشابه سال قبل ۶۸.۵ درصد افزایش نشان می‌دهد. همچنین در این دوره شاخص کرایه مسکن اجاری در تهران و کل مناطق شهری نسبت به ماه قبل (اسفندماه) و ماه مشابه سال قبل به ترتیب معادل ۳۲.۳ و ۳۶.۱ درصد رشد داشت. توزیع تعداد معاملات انجام شده بر حسب مناطق مختلف شهر تهران در فروردین سال ۱۴۰۰ حاکی از این است که از میان مناطق ۲۲ گانه شهر تهران، منطقه ۵ با سهم ۱۴.۱ درصدی از کل معاملات بیشترین تعداد قراردادهای مبایعه‌نامه را به خود اختصاص داده است.

کاهش قیمت مسکن ادامه دارد؟

کاهش اندک قیمت مسکن در فروردین ۱۴۰۰ اما به عقیده فعالان بازار مسکن به دلیل سردرگمی اقتصاد ایران است. آنها می گویند که ابهام در وضعیت سیاست خارجی ایران و مشخص نبودن آینده مذاکرات و همچنین انتخابات ریاست جمهوری سال ۱۴۰۰ موجب شده است که تمامی بازارها و از جمله بازار مسکن در وضعیت سردرگمی به سر ببرند.

همین مساله موجب شده است که بسیاری از مشتریان بازار مسکن از معامله در این بازار پرهیز کنند و منتظر روشن شدن وضعیت بمانند.

در همین زمینه بیت‌الله ستاریان، کارشناس بازار مسکن در خصوص آخرین آمار بانک مرکزی مبنی بر کاهش ۶۰ درصدی معاملات آپارتمان‌های مسکونی شهر تهران در فروردین ماه ۱۴۰۰ به اعتماد آنلاین گفت: این افت معاملات عموما پس از عید اتفاق می‌افتد و بخش مسکن در فروردین ماه را کد است اما امسال و سال گذشته به دلیل تعطیلات بنگاه‌های معاملاتی و املاک به دلیل شیوع کرونا این قضیه شدت گرفت.

ستاریان با بیان اینکه اگر در فروردین ماه رونق فروش داشتیم باید تعجب می کردیم، ادامه داد: با توجه به اینکه معاملات مسکن جزو معاملات سنگین محسوب می‌شود اغلب مردم سعی می‌کنند زمان مناسبی را برای این معاملات در نظر بگیرند.

او همچنین با اشاره به رشد اجاره مسکن در فروردین ماه سال جاری نسبت به مدت مشابه در سال گذشته گفت: قیمت مسکن روند افزایشی دارد اما ممکن است یک ماه به دلیل شرایط بحرانی کرونا یا غیره روندی کاهشی به خود بگیرد اما نمی توان گفت قیمت‌ها افت کرده زیرا تمام پارامترهای تاثیرگذار در بخش مسکن نشان می دهد که قیمت مسکن رشد خواهد کرد و اجاره‌ها تابع نوسانات ماهانه مسکن نیستند بلکه قیمت کلی مسکن تابع بردارهای کلان اقتصادی هستند که فزاینده است.

ستاریان در ادامه گفته است: در فروردین ماه نیز رکود تورمی را پشت سر گذاشته‌ایم و قیمت مسکن رشد کرده است.

جزئیات وام مسکن با سود صفر درصد

حالا اما نوسان‌های اندک قیمت مسکن در مسیر نزولی در برابر جهش‌های بلند صعود همچنان امید به خانه‌دار شدن بسیاری از ایرانی‌ها را ناامید کرده است و در این میان طرح‌های مسکن دولت نتوانسته است بازار افسارگسیخته مسکن را مهار کند.

افزایش سقف وام مسکن مشتریان به ۲۵۰ میلیون تومان و سقف وام ساخت مسکن به ۴۰۰ میلیون تومان همچنان در برابر شیب تند قیمتها چاره ساز نیست.

از آن سمت پرونده مسکن ملی با وجود پایان دولت حسن روحانی به جای خاصی نرسید و حالا دوباره بانک مسکن از یک طرح تازه در بازار مسکن رونمایی کرده است.

گزارش‌ها نشان می‌دهد بانک تخصصی بخش مسکن امکان آن را فراهم کرده تا مشتریان با سپرده گذاری، وام مسکن با بازپرداخت ۵ ساله و سود صفر درصد دریافت کنند.

این بانک اخیراً حسابی با نام «صفر و صفر» با قابلیت بازگشایی برای عموم مردم راه‌اندازی کرده است.

حساب «صفر و صفر» روشی جدید برای بهره‌مندی متقاضیان از تسهیلات بانک تخصصی بخش مسکن با نرخ بهره صفر درصدی است. در واقع یکی از مهمترین مزایای این حساب امکان بهره

کاهش اندک قیمت مسکن در فروردین ۱۴۰۰ به عقیده فعالان بازار مسکن به دلیل ابهام در وضعیت سیاست خارجی ایران و مشخص نبودن آینده مذاکرات و همچنین انتخابات ریاست جمهوری سال ۱۴۰۰ است که موجب شده تمامی بازارها و از جمله مسکن در وضعیت سردرگمی به سر ببرند

مندی دارندگان حساب از تسهیلات با نرخ بهره صفر درصدی است. در مقابل این حساب برای استفاده افرادی طراحی شده است که به هر دلیلی تمایلی به دریافت سود بانکی ناشی از سپرده گذاری ندارند و در مقابل تمایل دارند در زمان مشخص نسبت به استفاده از تسهیلات بانکی بر پایه این حساب بدون پرداخت سود اقدام کنند.

در طرح یاد شده، دامنه شمول پرداخت تسهیلات از بستگان درجه یک به بستگان نزدیک سپرده‌گذار مطابق با تعریف صندوق‌های پس‌انداز مسکن شامل پدر، مادر، همسر، فرزند، برادر، خواهر، پدربزرگ، مادربزرگ و نوه گسترش یافته است.

اعطای تسهیلات مسکن با مدت بازپرداخت حداکثر ۵ سال در قالب این طرح امکان‌پذیر است.

با وجود این کارشناسان بازار مسکن اعتقاد دارند تا زمانی که تورم عمومی کنترل نشود و عرضه مسکن تقویت نشده باشد همچنان جهش قیمت در بازار مسکن رخ می‌دهد. از آن سمت آنها از طرح مالیات بر ارزش زمین برای مهار قیمت زمین و سهم بالای آن در بهای تمام شده مسکن می گویند. طرحی که با وجود اجرای موفق در سایر کشورهای جهان در ایران همچنان مسکوت مانده است. علاوه بر این آنها از ترویج ساخت صنعتی مسکن و... به عنوان راهکارهای کاهش قیمت مسکن نام می‌برند.

خبر

معاون وزیر راه و شهرسازی خبر داد:

احتمال ورود چینی‌ها به آزادراه تهران- شمال

معاون وزیر راه و شهرسازی از احتمال ورود یک شرکت چینی برای تامین مالی ساخت قطعه سوم آزادراه تهران- شمال خبر داد.

به گزارش ایلنا؛ طبق گفته وزارت راه و شهرسازی در صورت تامین مالی، یک باند از قطعه دوم آزادراه تهران- شمال تا سه ماه دیگر به بهره‌برداری می‌رسد و در این مسیر بلندترین تونل کشور به طول ۸.۵ کیلومتر با مسیرهای دو طرف، به افتتاح می‌رسد. قطعه اول این آزادراه هم به طول ۳۲ کیلومتر اسفند ماه سال ۹۸ افتتاح شد و زیر بار ترافیک رفت. قطعه چهارم آزادراه شمال هم به طول ۲۰ کیلومتر حدفاصل سه‌راهی دشت نظیر مرزن‌آباد- چالوس در روزهای پایانی دولت دهم؛ افتتاح شد.

تنها قطعه‌ای که هنوز اقدامی برای آن صورت نگرفته قطعه سوم این آزادراه است. این قطعه به طول احتمالا ۴۷ کیلومتر در حدفاصل پل زنگوله، سه‌راهی دشت نظیر و مرزن‌آباد قرار دارد. پیش از این قرار بود که با ساخت قطعه دوم، ترافیک به سمت جاده فعلی چالوس هدایت شود اما گویا تصمیمات جدیدی برای تکمیل آزادراه تهران- شمال گرفته شده است.

خیرالله خادمی، مدیرعامل شرکت ساخت و توسعه زیربناهای حمل و نقل در گفت وگو با ایلنا درباره آخرین تصمیمات برای قطعه سوم آزادراه تهران- شمال ادامه داد: ساخت قطعه سوم آزادراه تهران- شمال نیازمند منابع مالی بسیار سنگینی است.

وی با بیان اینکه برای ساخت قطعه سوم از منابع خارجی استفاده خواهد شد، گفت: برای تامین مالی قطعه سوم آزادراه تهران- شمال با ۵ شرکت چینی وارد مذاکره شدیم که مذاکره با یکی از این شرکت‌ها بسیار جدی است و دور جدیدی از مذاکرات فشرده با این شرکت در حال انجام است.

معاون وزیر راه و شهرسازی ادامه داد: اگر با این شرکت چینی برای تامین مالی سهم دولت به توافق برسیم، طرح اجرایی این قطعه را هم به سرعت آماده می کنیم.

روند نزولی قیمت‌ها در بازار را کد خودرو خبرساز شد

این روزها بازار خودرو همچون بسیاری از مشاغل و اصناف در تعطیلی و رکود به سر می‌برد و هنوز از بازگشایی آن در هفته آینده اطلاعی در دست نیست. با این حال، قیمت‌ها دیروز نسبت به روزهای ابتدایی امسال روند نزولی به خود گرفت.

با توجه به تعطیلی نمایشگاه‌های خودرو، مروری بر قیمت‌های ارائه شده از سوی صاحبان خودروها در فضای مجازی، حاکی از فروکش کردن افزایش قیمت‌های ایجاد شده در هفته‌های گذشته و بازگشت به قیمت‌های واپسین روزهای سال ۹۹ است.

کارشناسان معتقدند: با روند نزولی که نرخ ارز در پیش گرفته، همچنین تعطیلی بازارها که مراجعه کمتر مشتریان را به دنبال داشته، دیگر کسی نباید انتظار افزایش قیمت داشته باشد، بلکه ممکن است قیمت‌ها بیش از اکنون کاهش یابد.

به گفته آنان، تا زمانی که بازار به یک ثبات نسبی نرسد مشتریان قادر به تصمیم‌گیری در مورد خرید خودرو نخواهند بود، چرا که روند مثبت مذاکره‌های برجامی با کشورهای ۵+۱ انتظارها برای کاهش هرچه بیشتر قیمت‌ها را افزایش داده و موجب شده مشتریان خرید خود را به تعویق بیاندازند.

در گروه سایپا، هر دستگاه پراید ۱۱۱ مدل ۹۹ حدود ۱۲۶ میلیون تومان، پراید ۱۳۱ مدل ۹۹ نزدیک به ۱۰۶ میلیون تومان، تیبا ۲ (مدل ۱۴۰۰) حدود ۱۳۲ میلیون تومان، ساینا مدل ۱۴۰۰ نزدیک به ۱۴۲ میلیون تومان، کوئیک معمولی (مدل ۱۴۰۰) حدود ۱۴۰ میلیون تومان و کوئیک اتوماتیک (مدل ۱۴۰۰) ۲۱۰ میلیون تومان قیمت‌گذاری شده است. این در حالی است که کوئیک اتوماتیک ۲۲ میلیون تومان زیر نرخ کارخانه‌ای قیمت دارد.

همچنین در گروه ایران خودرو، هر دستگاه پژو ۲۰۶ تیپ ۲ (مدل ۱۴۰۰) بین ۱۹۶ تا ۱۹۸ میلیون تومان و سمند ال. اکس (مدل ۱۴۰۰) بین ۱۸۵ تا ۱۸۶ میلیون تومان قیمت دارد.

«سعید موتمنی» رییس اتحادیه نمایشگاه‌داران پایتخت، وضعیت کنونی بازار را آرام و ساکن توصیف کرد و گفت: مطابق انتظار، افت نرخ ارز اثر خود را در بازار بر جای گذاشت.

به گفته وی، اکنون اندک مراجعه خریداران برای خودروهای ایرانی است و خریداری برای خودروهای مونتاژی و خارجی وجود ندارد.

این مقام صنفی پیش‌بینی کرد: در ماه‌های آینده خودروها افزایش قیمت را تجربه نکنند و اگر عرضه خودروسازان افزایش یابد، کم شدن فاصله قیمت بازاری و کارخانه‌ای انتظار می‌رود.

کارشناسان نیاز واقعی بازار خودروی کشور را سالیانه بین ۱.۲ تا ۱.۳ میلیون دستگاه خودرو ارزیابی می کنند، اما با توجه به تولید کمتر از یک میلیون دستگاه در دو سال گذشته، شاهد افزایش فاصله قیمت کارخانه‌ای و بازاری خودروها بودیم و سرمایه‌های سرگردان زیادی به این سمت جلب شد.

بررسی آمارهای منتشره سامانه کدال حاکی از تولید ۶۴ هزار و ۱۳۸ دستگاه خودرو از سوی سه خودروساز بزرگ داخلی یعنی ایران خودرو، سایپا و پارس خودرو در فروردین ماه ۱۴۰۰ و رشد ۱۱۷.۸ درصدی آن در هم‌سنجی با پارسال است.