تحلیل اقتصاددانان از شاخص فلاکت ۴۹,۱ درصدی سال ۱۴۰۲ در گفت‌وگو با «توسعه ایرانی»:

تمام شاخص‌ها نشان از سقوط شدید رفاه خانوار دارد

رامتین موثق

طبق محاسبات مرکز آمار، شاخص فلاکت که حاصل جمع دو نرخ مهم بیکاری و تورم است؛ برای سال ۱۴۰۲ به ۴۹,۱ درصد رسید. رسیدن شاخص فلاکت به نزدیک ۵۰ درصد در حالی است که دولت سیزدهم کاهش نرخ تورم و بیکاری را جزء دستاوردهای بزرگ خود حساب می‌کرد اما آمارها خلاف این ادعا را نشان می‌دهد.

نکته قابل توجه در وضعیت شاخص فلاکت، اختلاف بسیار شدید استان‌های کشور است. به صورتی که شاخص فلاکت در استان کرمانشاه ۵۷,۲ درصد ثبت شده اما این شاخص برای تهران ۴۳,۲ درصد بوده. نامتوازن بودن توسعه اقتصادی در کشورهای عقب‌مانده امری بدیهی است اما آیا این اختلاف شدید شاخص فلاکت در استان‌ها دلیل دیگری می‌تواند داشته باشد؟ سوال مهمتر اینکه وضعیت رفاه خانوارها در طول دولت سیزدهم چه تغییری کرد و این شاخص ۴۹,۱ درصدی نشان از چیست؟

کارشناسان در گفت‌وگو با «توسعه ایرانی»، به این سوالات پاسخ داده‌اند.

همه شاخص‌های رفاهی سقوط کردند

یک اقتصاددان با اشاره به اینکه شاخص فلاکت یک شاخص سیاسی است، درباره این شاخص به «توسعه ایرانی» گفت: شاخص فلاکت نکات قابل توجهی را ارائه می‌کند، اما واقعا شاخص قابل اتکایی برای ارزیابی رفاه خانوارها و کلیت اقتصاد کشور نیست و شاخص‌های بهتری برای این کار وجود دارد.

حسین راغفر درباره وضعیت شاخص فلاکت در سال ۱۴۰۲ اظهار کرد: این شاخص که اخیرا توسط مرکز آمار منتشر شده، اشکالات متعددی در ایران دارد. اولین اشکال اینست که کیفیت داده‌ها مناسب نیست به خصوص وقتی به سطح استانی می‌آید.

او با یادآوری اینکه آمار و داده‌های بانک مرکزی و مرکز آمار برای اندازه‌گیری تورم فاصله قابل توجهی دارد، درباره نرخ بیکاری بیان کرد: کیفیت نرخ اشتغال بستگی به این دارد چه شاخص‌هایی را برای محاسبه در نظر می‌گیرند؛ اگر یک ساعت اشتغال در هفته مبنای محاسبه جمعیت شاغل محسوب می‌شود، یک حرف مهمل است و عملا نرخ بیکاری معنای خود را از دست می‌دهد.

این استاد دانشگاه الزهرا درباره ادعای دولت سیزدهم در کاهش نرخ بیکاری، افزود: صحت این آمارها را می‌توان از روند شاخص‌های دیگر ارزیابی کرد. برای مثال ادعا شده بود که رشد اقتصادی کشور، ۶ درصد بوده. اگر قرار بود چنین رشد اقتصادی داشته باشیم باید خود را در اشتغال، تورم، دستمزدها و رفاه خانوار نشان می‌داد اما چنین چیزی رخ نداد. این روند مشخص می‌کند که اگر آمار رشد اقتصادی درست باشد، این رشد یک رشد بدون کیفیت و اشتغال بوده؛ یعنی تنها منابع طبیعی از جمله نفت را فروختیم و جزو آمار تولید و رشد اقتصادی حساب کردیم.

راغفر با عنوان اینکه شاخص‌های مناسب‌تری برای تحلیل تحولات رفاه خانوار وجود دارد، درباره وضعیت رفاهی خانوارها در طول دولت سیزدهم تاکید کرد: قطعا در طول سه سال دولت سیزدهم، شاخص‌های رفاهی همه سقوط کردند و علت اصلی آن تورم بسیار بزرگ و رکود گسترده‌ای است که هنوز هم در کشور وجود دارد. تورم و رکود نیز متاثر از افزایش قیمت ارز بوده.

حسین راغفر در گفت‌وگو با «توسعه ایرانی»: در طول سه سال دولت سیزدهم، شاخص‌های رفاهی همه سقوط کردند و علت اصلی آن تورم بسیار بزرگ و رکود گسترده‌ای است که هنوز هم در کشور وجود دارد. تورم و رکود نیز متاثر از افزایش قیمت ارز بود و در این حالت، وضعیت رفاهی مردم به نحو چشمگیر و قابل توجهی بدتر شد

او با اشاره به اینکه در دولت سیزدهم هم رکود عمیق‌تر شد و هم تورم بالاتر رفت، در نهایت تصریح کرد: متاسفانه در دوره سه ساله دولت سیزدهم وضعیت رفاهی مردم به نحو چشمگیر و قابل توجهی بدتر شد.

شاخص فلاکت به هر حال وخامت اوضاع را نشان می‌دهد

یک اقتصاددان در گفت‌وگو با «توسعه ایرانی»، درباره ارزیابی خود از شاخص فلاکت اظهار کرد: شاخص فلاکت از جمع ساده دو متغیر تورم و بیکاری به وجود می‌آید؛ هر چند که نوع متغیر تورم و بیکاری هر دو به درصد است اما مفهوم یکی اسمی و مفهوم دیگری واقعی است.

سهراب دل‌انگیزان تاکید کرد که شاخص فلاکت از نظر جنبه عمومی می‌تواند نشان‌دهنده وخامت اوضاع باشد اما از آنجا که عناصر ترکیب‌شده‌ای که در این شاخص وجود دارد، ماهیت یکسانی ندارند، بنابراین، بزرگی آن نمی‌تواند مفهوم حقیقی بحران را نشان دهد.

او افزود: برای مثال اگر در اقتصادی باشیم که نرخ بیکاری ۶ درصد باشد ولی نرخ تورم آن ۵۰ درصد باشد، تورش به سمت تورم است اما شاخص فلاکت، فلاکت را بالا نشان می‌دهد در صورتی که بیکاری کم است و همه شاغلند. با این دید شاخص فلاکت شاخص خیلی خوبی برای تحلیل وضعیت رفاه، اقتصاد، رفاه خانوار و حتی بحران اقتصادی هم نیست.

این استاد دانشگاه رازی با یادآوری اینکه شاخص فلاکت در دهه ۹۰ میلادی اولین بار توسط بیل کلینتون معرفی شد و آن زمان برای اینکه بتواند مقابل رقیب خود در انتخابات برنده شود از آن استفاده سیاسی کرد، افزود: بعد از استفاده کلینتون، در حوزه ژورنالیستی از این شاخص استفاده کردند.

او تصریح کرد: از این شاخص می‌توانیم برای نشان دادن وخامت اوضاع استفاده کنیم، اما برای کارهای علمی و سیاستگذاری مناسب نیست.

تفاوت شاخص فلاکت استان‌ها ناشی از شیوه مدیریتی است

دل‌انگیزان درباره تفاوت میزان شاخص فلاکت در استان‌ها گفت: نوسان تورم در استان‌ها را حتی می‌توان بیش از ۲۰ درصد دانست و نوسان نرخ بیکاری در میان استان‌ها چیزی حدود ۱۰ درصد است. بنابراین وقتی نرخ تورم و بیکاری نوسان دارند، شاخص فلاکت هم دچار نوسانات بسیاری بین استان‌ها می‌شود. به گفته وی، این نوسانات نه تنها ناشی از حوزه‌های اقتصادی آن مناطق است، بلکه نشأت گرفته از نحوه مدیریت اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی در آن مناطق است که نرخ بیکاری خیلی بالاتر از میانگین کشوری می‌شود.

این تحلیلگر مسائل اقتصادی با اشاره به اینکه نرخ بیکاری و شاخص فلاکت در استان کرمانشاه بیشتر از سایر استان‌هاست، تاکید کرد: این وضعیت نشان‌دهنده اختلال در نوع تخصیص منابع در این استان است. اگر این نوع تخصیص منابع وارد یک برنامه بازسازی مناسب شود می‌تواند این فاصله را حداقل تا اندازه متوسط کشور کاهش دهد.

کاهش نرخ بیکاری را نمی‌توانیم جدی بگیریم

دل‌انگیزان درباره ادعای کاهش نرخ بیکاری در دولت سیزدهم با عنوان اینکه نرخ بیکاری شاخصی است که نتیجه تقسیم جمعیت بیکار به جمعیت فعال است، ادامه داد: در طول سه سال گذشته، نوسان بسیار بالایی در جمعیت فعال دیده می‌شود به طوری که قبل از سال ۱۴۰۰ ما سال‌هایی داریم که برای بعضی از استان‌ها جمعیت فعال به بیش از ۵۰ درصد رسیده و جمعیت فعال کل کشور نزدیک ۵۰ درصد شده بود، اما در این سه سال جمعیت فعال به شدت کاهش پیدا کرده و اکنون نزدیک به ۴۱ درصد رسیده است.

به گفته او، کاهش جمعیت فعال در حالی است که جمعیت شاغل هم تفاوت زیادی نشان نمی‌دهد و در طول این سه سال، تفاوت در جمعیت شاغل به صورت جدی نمی‌بینیم که نرخ بیکاری را از نزدیک ۱۱ درصد به ۷ درصد رسانده باشد.

این استاد دانشگاه با اشاره به اینکه ۴ درصد تغییر در جمعیت بیکار بسیار زیاد است، افزود: در کشور جمعیت فعال حداقل نزدیک ۲۸ میلیون نفر است و حتی به صورت منطقی می‌تواند تا ۳۶ میلیون نفر هم محاسبه شود. ۱ درصد این ۲۸ میلیون نفر، ۲۸۰ هزار نفر می‌شود. بنابراین اگر در سال حدود ۳۰۰ هزار شغل ایجاد کنیم، ۱ درصد بیکاری را کاهش داده‌ایم. یعنی اگر بیکاری را از ۱۱ درصد به ۷ درصد برسانیم باید حداقل ۱ میلیون و ۲۰۰ هزار شغل اضافه نسبت به آنچه که وجود داشته خلق کرده باشیم اما چنین اتفاقی در طول این سه سال نیفتاده و در بهترین شرایط شاید جمعیت شاغل از ۲۳ میلیون و ۲۰۰ هزار نفر به ۲۳ میلیون و ۶۰۰ هزار نفر رسیده باشد.

دل‌انگیزان ضمن توصیه به حوزه‌های سیاستگذاری برای تمرکز بر نرخ بیکاری به جای جمعیت شاغل، تصریح کرد: با توجه به اینکه جمعیت شاغل تغییر فاحشی را نشان نداده و افزایشی در جمعیت شاغل را مشاهده نمی‌کنیم، ادعای کاهش در نرخ بیکاری را نمی‌توانیم جدی بگیریم.

سهراب دل‌انگیزان در گفت‌وگو با «توسعه ایرانی»: رفاه خانوار در طول سه سال دولت سیزدهم کاهش پیدا کرد. بهترین شاخصی که می‌تواند وضعیت رفاه خانوار را نشان دهد، جاماندگی افزایش دستمزدها، چه در بخش کارمندی و چه در بخش کارگری، نسبت به روند فزاینده قیمت سبد خانوار است

جاماندگی حداقل دستمزد از تورم بیشترین تاثیر را در رفاه خانوار داشت

این کارشناس مسائل اقتصادی درباره رفاه خانوار در دولت سیزدهم تاکید کرد که رفاه خانوار در طول این سه سال کاهش پیدا کرد.

دل‌انگیزان با عنوان اینکه کاهش مستمر در حداقل دستمزد قانونی بالاترین اثر را در کاهش رفاه خانوار گذاشته و افزایش جمعیت زیر خط فقر نسبی و مطلق این کاهش رفاه را به نمایش می‌گذارد، افزود: میانگین تورم کشور در سه سال گذشته، بین ۴۶ تا ۵۶ درصد بوده اما افزایش قیمت هزینه‌های خانواده، به خصوص در بخش خوراکی‌ها، بیش از ۱۵۰ درصد، در بعضی موارد ۲۰۰ درصد و در برخی کالاهای اساسی مانند گوشت، نان، روغن و... این افزایش بیشتر از ۲۰۰ درصد است.

او تصریح کرد: این در حالی است که میانگین افزایش دستمزد در طول سه سال گذشته برای کارگران، کمتر از ۵۰ درصد بوده در صورتی که تورم بخش خوراکی ۱۵۰ درصد رشد داشته و قدرت خرید خانوار در بخش کارگری جامانده است.

این استاد دانشگاه با اشاره به اینکه کرایه خانه‌ها نیز بسیار بالا رفته و همین امر باعث بحران بیشتر شده، درباره رفاه دیگر خانوارها گفت: در بخش کارمندی وضعیت رفاه بسیار وخیم‌تر است. در ۳ سال گذشته دستمزد کارمندان تنها ۲۰ درصد رشد کرده در حالی که افزایش قیمت هزینه‌های زندگی در برخی موارد بیش از ۲۰۰ درصد بوده و قدرت خرید خانوار در بخش کارمندی به این صورت جامانده است.

دل‌انگیزان در پایان خاطرنشان کرد: بهترین شاخصی که می‌تواند وضعیت رفاه خانوار را نشان دهد، جاماندگی افزایش دستمزدها، چه در بخش کارمندی و چه در بخش کارگری، نسبت به روند فزاینده قیمت سبد خانوار است.

خبر ویژه

قائم مقام هلدینگ همتا صنعت بیان کرد:

استقبال گسترده مردم از محصولات متنوع بلانتون

قائم مقام هلدینگ همتا صنعت گفت: علی‌رغم اینکه بیست و چهارمین نمایشگاه بین‌المللی لوازم خانگی در زمان نامناسبی برگزار شد اما با این حال توانستیم پاسخگوی مراجعات و تعدد درخواست‌های نمایندگان فروش و خدمات برای اخذ نمایندگی‌ها و توسعه فروش بلانتون باشیم.

عباس ابهری، با حضور در بیست و چهارمین نمایشگاه بین‌المللی لوازم خانگی، در گفتگو با خبرنگار ایلنا، افزود: امسال نیز همچون سنوات گذشته، مجموعه بلانتون با سبد محصولات کامل لوازم خانگی اعم از اتوبخار، یخچال، یخچال ساید بای ساید و... در نمایشگاه حاضر شد و خوشبختانه علیرغم مشکلات متعدد در اجرای نمایشگاه، به واسطه کیفیت و تنوع محصولات، استقبال بسیار خوبی هم از این مجموعه شده است.

استقبال مردم از کدام محصول بلانتون بیشتر است؟

قائم مقام هلدینگ همتا صنعت در پاسخ به این سوال که کدام محصول بلانتون بیش‌تر مورد استقبال مردم قرار گرفته است، گفت: به دلیل اینکه بلانتون یک سبد محصول کامل را در اختیار مصرف کننده نهایی قرار داده است و دارای تنوع کالایی است، نمی‌توان محصولی را منحصراً نام برد اما با نوآوری جدیدی که در یخچال های کمبی و ساید بای ساید، ماشین ظرفشویی و یا لوازم خانگی کوچکی که به تازگی در سبد محصولات مجموعه اضافه شده است مورد توجه و استقبال خوب مردم مواجه شده است که نشان دهنده آن است که تیم تحقیقات بازار و توسعه محصول شرکت توانسته است نیاز بازار را به خوبی شناسایی و بر اساس آن به تامین و تولید محصول جدید خود بپردازد.

ارزیابی از سرای ایرانی و شهر لوازم خانگی

ابهری درباره مجموعه‌های سرای ایرانی و شهر لوازم خانگی گفت: حضور مراکز فروش لوازم خانگی به‌صورت تخصصی در تمامی دنیا مرسوم است و در کشور ما نیز از چندسال قبل توسط این دو مجموعه صورت گرفته است، اما متاسفانه زمانی که انحصار شکل می گیرد، بحث رانت و عدم تعادل در بازار ایجاد می شود و اگر قرار باشد صرفاً یک الی دو مجموعه خاص و با شرایط حمایتی ویژه در بازار حضور داشته باشند، عملاً بین فروشنده و مجموعه‌ها تعامل سازنده و پایداری تداوم نخواهیم دید. وی بیان کرد: در این راستا این مراکز، به بازار لوازم خانگی هم از زاویه مصرف کننده و هم تولید کننده این امکان را دادند تا محصولات را به صورت تخصصی و در کنار هم و در یک مرکز مورد مداقه قرار دهند و از بابت این مزیت، جای هیچ بحثی نیست، ولی اگر قرار باشد ارائه کالاها فقط به همین منوال بماند؛ بنده معتقدم قطعاً تولید کننده کانال های جدیدی را برای عرضه کالای خود انتخاب خواهد کرد چرا که نوع روابط و تعامل باید برد-برد و سازنده باشد.

قائم مقام هلدینگ همتا صنعت تصریح کرد: تصور می کنم هم اکنون این تعامل سازنده در حال ضعیف شدن است و باید فکری به حال این وضعیت کرد که یا از حالت انحصار خارج شده و تعدد فروشگاه‌های دیگر با مالکیت و ایده‌های متنوع جدید صورت گیرد و شرایط و تعامل سازنده متناسب با شرایط بازار پیش رود.

ابهری افزود: به نظر می رسد اگر مراکز تخصصی به وجود آمده به همین روش ادامه مسیر بدهند، بسیاری از مردم صرفا در مراجعه به این مراکز فقط به بررسی و تحلیل تخصصی برای محصول مورد نظر خود می پردازند و لی کالای مورد نظر خود را از فروشگاه معرفی شده توسط دوستان خریداری می کنند. با این رویه در آینده‌ای نزدیک و در صورت عدم اصلاح روش عرضه و تعامل این فروشگاه‌های بزرگ با تولید کننده و مصرف کننده، این مجموعه‌ها به نمایشگاه عمومی شرکت‌های تولیدی و محل خرید حداقلی تبدیل خواهند شد. وی در پایان درباره فروشگاه‌های محلی نیز اظهار کرد: شعبه‌های محلی نیز باید با تکنولوژی روز و صندوق فروشگاهی یا صندوق مکانیزه فروش، امکانات خود را تجهیز کنند که تا حدودی اعتماد مصرف کننده را بیشتر جلب نمایند. توسعه فروش مبتنی بر استفاده از تسهیلات بانکی یا اخذ نمایندگی های فروش از شرکت های تولید کننده اصلی، امکان فعالیت خود را افزایش دهند.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۴۰۰۲۰۰۰۴۹۲ مورخه ۱۴۰۳/۲/۲۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی برازجان تصرفات مالکانه وبلامعارض متعلق به آقای حسن گرامی فرزند نصراله به شماره شناسنامه ۳۵۱۰۰۰۶۲۶۷ شماره ملی ۳۵۱۰۰۰۶۲۶۷ صادره از دشتستان در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۴۰/۲۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۰۱۴ اصلی واقع در بخش سه بوشهر حوزه ثبت ملک برازجان شهر برازجان خریداری شده از آقایان محمد رضا قناعت زاده و محمد جعفر غلامی نژاد مع الواسطه به ایشان واگذار گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به مراجع ذیصلاح قانونی (دادگاه) نیست.م الف ۴۷۷

تاریخ انتشارنوبت اول:۱۴۰۳/۰۵/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۳/۰۶/۰۷

حمید رضا باقرپور رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان دشتستان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۴۰۰۲۰۰۰۵۸۲ مورخه ۱۴۰۳/۲/۲۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی برازجان تصرفات مالکانه وبلامعارض متعلق به آقای ایوب بنوی فرزند رسول به شماره شناسنامه ۱۶۰۰ شماره ملی ۵۳۲۹۶۵۰۸۲۸ صادره از سعد آباد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۵۰۶۷۶/۱۷ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۸۴۸ اصلی واقع در بخش سه بوشهر حوزه ثبت ملک برازجان اراضی وحدتیه خریداری شده از آقای علی سیاه منصوری مع الواسطه به ایشان واگذار گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به مراجع ذیصلاح قانونی (دادگاه) نیست.م الف ۴۷۹

تاریخ انتشارنوبت اول:۱۴۰۳/۰۵/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۳/۰۶/۰۷

حمید رضا باقرپور رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان دشتستان

آگهی ابلاغ مفاد آرا صادره از هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

شناسه آگهی: ۱۷۶۷۶۳۳

مستقر در ثبت شرق اصفهان در اجرای ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و بر حسب ماده قانون مذکور آرا ذیل که از طرف این هیات مبنی بر تایید انتقال عادی و یا سهم مفروزی متقاضی صادر گردیده در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود تا شخص یا اشخاصی که به آرا مذکور اعتراض دارند از تاریخ اولین انتشار ظرف مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نموده و در مهلت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض فرصت دارند نسبت به تقدیم دادخواست به دادگاه صالحه و ارایه گواهی مبنی بر طرح دعوی اقدام نمایند و اقدامات ثبت موکول به ارایه حکم قطعی دادگاه خواهد بود و در صورت انقضا مهلت و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

۱- رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۲۷۰۰۶۱۴۵ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۲۳ **غلامرضا کریمی امین آبادی** فرزند اکبر بشماره شناسنامه ۱۲۷۰۰۰۵۷۹۰ صادره از اصفهان بشماره ملی ۱۲۷۰۰۰۵۷۹۰ در ششدانگ یکباب ساختمان احداثی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۹۵۱۴ اصلی واقع در بخش ۵ ثبت اصفهان به مساحت ۱۳۲/۸۱ متر مربع خریداری مع الواسطه بصورت عادی از مالک رسمی امیر منصور ، پروین دخت ، سیمین دخت ، میترا ، سمانه همگی سالمی

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۵/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۶/۰۷

مهدی صادقی وصفی رییس منطقه ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان
اداره ثبت اسناد و املاک اداره ثبت اسناد و املاک شمال
اصفهان هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

شناسه آگهی: ۱۷۶۷۶۷۴

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۲۶۰۰۶۴۳۸ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان تصرفات اکبر بهارلوئی به شناسنامه شماره ۷۰ کدملی ۱۰۹۱۴۴۲۰۴۵ صادره فرزند احمد نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۹۰ متر مربع پلاک شماره ۳۱ فرعی از ۱۴۸۷۴ اصلی واقع در اصفهان بخش ۵ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان طبق مالکیت متقاضی سند ۱۴۰۰۲۰۳۰۲۰۲۶۰۳۱۲۹۸ با توجه به تقاضانامه ارائه شده و مستندات ضمیمه شامل (مبایعه نامه عادی / سند رسمی سند مالکیت مشاعی) و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب و پاسخ وضعیت ثبتی که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۵/۲۳

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۰۶/۰۷

حسین زمانی علویچه رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی

شناسه آگهی: ۱۷۷۵۶۳۵

احتراماً در خصوص پرونده شماره ۱۴۰۳۰۱۹۲۰۰۰۱۰۵۸۲۳۹ مقرر است موارد ذیل اقدام گردد:

۱) با توجه به اینکه نسبت به آقای احمد زرنگ فرزند محرمعلی با کد ملی ۰۳۲۰۲۵۹۴۷۱ متولد ۱۳۵۱/۰۸/۰۱ درخواست صدور حکم موت فرضی شده است لذا مطابق با ماده ۱۰۲۳ می‌بایست ۳ نوبت در یکی از جراید محل با فاصله یک ماهه و سه نوبت در روزنامه‌های کثیرالانتشار با فاصله یک ماهه، اعلانی مبنی بر حضور افرادی که ممکن است اطلاعی از نامبرده داشته باشند صورت گیرد، لذا با کمک خواهان و معرفی ایشان به روزنامه‌های کثیرالانتشار و روزنامه‌های محلی اقدام مقتضی به عمل آید. نتیجه اقدامات در اسرع وقت به این دادگاه اعلام گردد.

رئیس شعبه ۱۴ دادگاه خانواده محمد شهر کرج

علی اکبر صالحی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۴۰۰۲۰۰۰۷۷۷ مورخه ۱۴۰۳/۳/۰۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی برازجان تصرفات مالکانه وبلامعارض متعلق به آقای قلی بارگاهی فرزند رضاقلی به شماره شناسنامه ۲۱۱ شماره ملی ۵۳۲۹۷۴۴۶۲۸ صادره از سعد آباد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۹۵۸۱/۹۶ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۸۴۴ اصلی واقع در بخش سه بوشهر حوزه ثبت ملک برازجان اراضی روستای سیاه منصور علیا خریداری شده از آقای رضا بارگاهی مع الواسطه به ایشان واگذار گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به مراجع ذیصلاح قانونی (دادگاه) نیست.م الف ۴۷۰

تاریخ انتشارنوبت اول:۱۴۰۳/۰۵/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۳/۰۶/۰۷

حمید رضا باقرپور رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان دشتستان

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان ایلام
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک آبدانان
هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۵۰۰۷۰۰۰۱۱۰۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک آبدانان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای احمد راوند فرزند کریم بشماره شناسنامه ۴۵۴۰۰۳۰۹۳۰ صادره از آبدانان در یک باب ساختمان مسکونی مساحت ۷۵۳/۳۴ مترمربع پلاک ۵۵۳ فرعی از ۲۵ اصلی قطعه ۷ ایلام واقع در آبدانان_ روستای ژیور_خ شهید مطهری_کوچه ۸ متری خریداری شده، ومنتسب به مالکیت رسمی کریم راوند محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دردو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود رابه این اداره تسلیم وپس از اخذرسید، ظرفیت مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود رابه مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضا مدت مذکور وعدم وصول مقرارت سند مالکیت صادر خواهدشد.

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۳/۰۵/۲۳

تاریخ انتشار نوبت:۱۴۰۳/۰۶/۰۷

بابک ولی زاده رییس ثبت اسناد و املاک شهرستان آبدانان

خبر اقتصادی

به دستور رئیس جمهور:

سرشماری عمومی کشاورزی ۱۴۰۳ آغاز شد

طبق دستور رئیس جمهور، تمامی وزارتخانه‌ها، موسسات دولتی و وابسته به دولت و شرکت‌های دولتی مکلفند نسبت به در اختیار قرار دادن امکانات و تجهیزات مورد نیاز سرشماری اقدام کنند. به گزارش ایلنا، گفتنی است سرشماری کشاورزی ۱۴۰۳، در آبان ماه سال جاری به مدت ۳۰ روز اجرا خواهد شد. آخرین سرشماری کشاورزی در سال ۱۳۹۳ انجام شده است و این سرشماری، ششمین سرشماری کشاورزی کشور است.

قیمت شکر ۱۰۰ درصد افزایش یافت

تجارت نیوز نوشت: «بررسی فروشگاه‌های اینترنتی نشان می‌دهد متوسط قیمت شکر فله‌ای در اول تیر ۱۴۰۳، ۵۰ هزار تومان بوده که بعد از دو ماه قیمت این محصول افزایش چشمگیری پیدا کرده زیرا قیمت این محصول به ۱۰۲ هزار تومان رسیده که این نشان دهنده افزایش دو برابری قیمت محصول مزبور طی دو ماه گذشته است.»

دبیر کانون سراسری انبوه‌سازان:

پای دلالان به نهضت ملی مسکن باز شد

درحالی وزیر جدید راه و شهرسازی وعده تکمیل واحدهای نهضت ملی مسکن را داده که این طرح گرفتار دلال‌بازی شده است، موضوعی که صدای سازندگان را در آورده است. به گزارش تسنیم، فرشید پورحاجت از وجود رانت در طرح نهضت ملی مسکن خبر و توضیح داد: شوربختانه امروز مشاهده می کنیم که پروژه‌های نهضت ملی مسکن طی یک رانت و تحت عنوان کارگزاری از سوی برخی شرکت‌ها در بین سازندگان توزیع می‌شود. او افزود: فردی به بنده پیام داده که در شهر دزفول می‌تواند ۴۰۰ تا ۴۰۰۰ واحد نهضت ملی مسکن را بدون بورکراسی‌ها معمول واگذار کند. این اشخاص چه کسانی هستند؟ وقتی از شخص پیشنهاددهنده این سئوال را پرسیدم که شما تحت چه عنوان در حال توزیع واحدهای نهضت ملی مسکن هستید، به نظر می‌رسد دلال هستید فقط خندید.

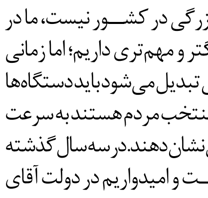
دبیر کنگره موبایل اعلام کرد:

احتمال آزادسازی واردات آیفون ۱۴ و ۱۵

دبیر کنگره موبایل بیان کرد: ممنوعیت واردات آیفون ۱۴ به بعد، با درخواست و پیگیری کمیسیون اصل ۹۰ مجلس یازدهم ایجاد شد. انجمن واردکنندگان موبایل از مجلس جدید موضوع ممنوعیت را پیگیری کرده است، فکر نمی کنم منعی برای رفع ممنوعیت واردات آیفون وجود داشته باشد و همه چیز بستگی به همت وزارت صمت و ارتباطات دارد. به گزارش اقتصادآنلاین، رضا عالیان در خصوص زمزمه‌های رفع ممنوعیت واردات گوشی‌های آیفون ۱۴ به بعد در دولت جدید نیز گفت: مدل ذهنی دولت چهاردهم منطق گرا است، احتمالا این پارامترها را کنار هم خواهند گذاشت و یک تصمیم منطقی و درست حداقل برای آیفون ۱۴ و ۱۵ خواهند گرفت. ضمن این که به‌زودی آیفون ۱۶ وارد بازار می‌شود، چه بهتر این که تصمیم‌گیران قبل از عرضه آیفون ۱۶ در دنیا، این رفع ممنوعیت را لحاظ کنند تا یک شیرینی باشد که رئیس جمهور به طرفداران این تلفن همراه در کشور بدهد. او تصریح کرد: رفع ممنوعیت واردات آیفون ۱۴ و ۱۵ دغدغه بزرگی در کشور نیست، ما در حوزه ارتباطات دغدغه‌های بزرگ‌تر و مهم‌تری داریم؛ اما زمانی که این دغدغه به مطالبه اجتماعی تبدیل می‌شود باید دستگاه‌ها و سازمان‌هایی که روسای آن‌ها منتخب مردم هستند به سرعت نسبت به این موضوع عکس‌العمل نشان دهند. در سه سال گذشته متاسفانه این اتفاق رخ نداده است و امیدواریم در دولت آقای پزشکیان به این مطالبه مردم توجه شود.

عضو هیأت رئیسه اتاق بازرگانی دو کشور:

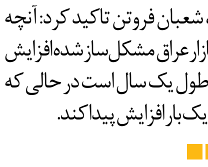
مبادلات ریالی با عراق از مسیر بانک‌ها ممکن نیست



عضو هیأت رئیسه اتاق بازرگانی مشترک ایران و عراق اظهار کرد: انجام مبادلات ریالی هم به دلیل تحریم‌ها از مسیر بانک‌ها ممکن نیست و تاجران، ریال حاصل از فروش کالا در بازار عراق را از طریق ارتباطات خود با صرافی‌های عراق و ایران و یا کشور سوم مانند امارات دریافت می‌کنند و امکان تسویه حساب مستقیم را ندارند. به گزارش ایلنا، شعبان فروتن تاکید کرد: آنچه اکنون در عرضه کالاهای ایرانی در بازار عراق مشکل‌ساز شده افزایش چندباره قیمت کالاها در ایران در طول یک سال است در حالی که انتظار می‌رود قیمت‌ها سالانه تنها یک بار افزایش پیدا کنند.

مقام صنفی:

عربستان در کمین بازارهای صادرات کشاورزی ایران است



رئیس اتحادیه ملی محصولات کشاورزی ایران شایعه آبیاری هندوانه با فاضلاب در ایران را تکذیب کرد و خبر داد: عربستان با همکاری چین بنا دارد قلمروی خود را به یک پارک سبز تبدیل کند و تولید و صادرات کشاورزی را در منطقه افزایش دهد. به گزارش ایلنا، سیدرضا نورانی اضافه کرد: در نتیجه دور از انتظار نیست که اقدام به افزایش تولید و صادرات هندوانه و دیگر محصولات باغی و جالیزی کند و تقویت حضور آن می‌تواند در بازارهای حوزه خلیج فارس تاثیر پذیر باشد. در حال حاضر اردن، سوریه، لبنان از جمله کشورهایی هستند که تلاش دارند عرضه محصولات کشاورزی خود را در بازارهای کشورهای حاشیه خلیج فارس تقویت کنند اما امتیازی که عربستان نسبت به این کشورها دارد مساحت بالا و جمعیت بیشتر آن است.