توسعه ایرانی
روزنامه صبح
سیاسی، اجتماعی، اقتصادی

صاحب امتیاز: موسسه اطلاع‌رسانی و خبرگزاری ایلنا
مدیرمسئول: مسعود حیدری
زیرنظر شورای سردبیری
مدیر بازرگانی و روابط عمومی: مرتضی بلوکی

چاپ: کار و کارگر ۶۶۸۱۷۳۱۷
نشانی تحریریه: تهران، خیابان انقلاب، خیابان دانشگاه، نرسیده به روانمهر، پلاک ۱۳۲
تلفن تحریریه: ۶۶۹۵۶۶۰۰(۰۲۱)
نشانی سایت: toseeirani.ir
اینستاگرام: @tosee_irani
ایمیل: toseirani@gmail.com

جهان نما

مجارستان ۱۰ دیپلمات روسیه را اخراج کرد

«آنیتا اوربان»، وزیر امور خارجه مجارستان دیروز (سه‌شنبه) اعلام کرد وزارتخانه او به سفیر روسیه در بوداپست اطلاع داده که تصمیم به اخراج ۱۰ تن از کارکنان سفارت روسیه از خاک این کشور گرفته است. وزیر امور خارجه مجارستان در پستی که در فضای مجازی منتشر کرد، نوشت: «امروز یک مقام مربوطه در وزارت امور خارجه مجارستان طبق دستور من به سفیر روسیه در بوداپست اطلاع داد که طبق ارزیابی‌های صورت گرفته از سوی مقام‌های مجارستانی، ۱۰ تن از اعضای هیات دیپلماتیک روسیه در فعالیت‌هایی در خاک مجارستان که مغایر با منشور دیپلماتیک تحت کنوانسیون وین بوده‌اند، دست داشته‌اند». او بیان داشت: «طرف مجارستانی به این ترتیب درخواست کرد که دیپلمات‌های فوق‌الذکر خاک مجارستان را ترک کنند». اوربان همچنین نوشت: «این تصمیم به معنی قطع روابط دیپلماتیک با روسیه نیست. مجارستان مایل به تداوم حفظ گفتگوهای لازم بر مبنای احترام متقابل و پایبندی به قوانین است». این تصمیم مجارستان واکنش وزارت امور خارجه روسیه را در پی داشت. به گزارش «ریانووستی»، وزارت امور خارجه روسیه امروز در واکنش به این تصمیم اعلام کرد که به اخراج ۱۰ دیپلمات روسی از مجارستان پاسخ خواهد داد. این وزارتخانه خاطرنشان کرد: «طرف روسی به این تصمیم پاسخی مناسب خواهد داد.»

ترکیه در حال میانجیگری میان دمشق و حزب‌الله

روزنامه الاخبار لبنان در گزارشی نوشت که ترکیه در یک حرکت دیپلماتیک موازی با تحولات منطقه، در حال میانجی‌گری برای تقریب دیدگاه‌های حزب‌الله لبنان و دولت موقت سوریه است. طبق این گزارش، این رویکرد آنکارا بر پایه یک منطق امنیتیِ به‌هم‌پیوسته استوار است که بر اساس آن و از نگاه آنکارا «امنیت سوریه، ضامن امنیت لبنان است و امنیت ترکیه نیز به امنیت سوریه گره خورده است». الاخبار در ادامه نوشت: همزمان با ابتکار عمل ترکیه، عربستان سعودی سیاست «محاصره سیاسی و مالی» علیه لبنان را تشدید کرده است. گزارش‌ها حاکی از آن است که ریاض نه تنها از ارائه کمک‌های اقتصادی به لبنان خودداری می‌کند، بلکه با اعمال فشار بر کشورهایی نظیر قطر و کویت، مانع از هرگونه حمایت مالی یا اقتصادی از لبنان می‌شود؛ مگر آنکه این کمک‌ها مستقیماً از کانال عربستان عبور کند. طبق این گزارش، هدف اصلی ریاض از این اقدام، تضمین این نکته است که هیچ کمکی بدون موافقت و مهر تایید عربستان به دست لبنان نرسد، آن هم در شرایطی که ریاض همزمان سقف شروط خود را برای ارائه هرگونه حمایت احتمالی، روز به روز بالاتر می‌برد. الاخبار نوشت: این سیاستِ انحصارگرایانه، در پرونده‌های دیگر نیز نمود یافته و ریاض با برقراری تماس‌های گسترده، تلاش کرده پروژه سرمایه‌گذاری امارات در لبنان را خنثی کند.

جنگ، از جبهه‌های داخلی یمن تا عمق عربستان در حال گسترش است؛

معادله «تنش در برابر تنش» در جنوب شبه‌جزیره

رامین پرتو

همزمان با تشدید تنش‌ها در تنگه هرمز و افزایش ابهام درباره آینده سیاسی، امنیتی و اقتصادی منطقه، یمن بار دیگر به یکی از کانون‌های اصلی بحران در غرب آسیا تبدیل شده است. دور جدید درگیری‌ها میان انصارالله یمن، عربستان سعودی و نیروهای یمنی مورد حمایت ریاض، تنها ادامه یک مناقشه داخلی نیست؛ بلکه بخشی از زنجیره‌ای گسترده‌تر از رقابت‌های منطقه‌ای است که از خلیج فارس تا دریای سرخ و باب‌المندب امتداد یافته است.

گزارش‌های منتشرشده از حملات موشکی و پهپادی یمن به ابها، خمیس مشیط، جیزان و نجران و همچنین هدف قرار گرفتن تأسیسات آرامکو، نشان می‌دهد دامنه رویارویی بار دیگر از مرزهای یمن عبور کرده است. در مقابل، عربستان نیز حملات هوایی خود علیه مواضع انصارالله و مناطق مختلف یمن را افزایش داده است. مقام‌های سعودی از زخمی شدن ده‌ها غیرنظامی در حملات یمنی خبر داده‌اند و وزارت انرژی عربستان نیز هدف قرار گرفتن تأسیسات انرژی در جنوب کشور و توقف موقت بخشی از فعالیت‌ها را تأیید کرده است.

در سوی دیگر، انصارالله تأکید کرده است که حملاتش واکنشی به عملیات نظامی عربستان است و تا زمان توقف حملات و رفع محاصره، معادله «تنش در برابر تنش» و «محاصره در برابر محاصره» ادامه خواهد یافت.

ریشه‌های بازگشت جنگ

ریشه دور جدید درگیری‌ها را نمی‌توان صرفاً در تحولات اخیر جبهه‌های یمن جست‌وجو کرد. مسئله اصلی، شکست روند سیاسی برای حل مناقشه یمن و باقی ماندن شکاف عمیق میان انصارالله و نیروهای وابسته به دولت مورد حمایت عربستان است. آتش‌بس چند سال اخیر توانست شدت درگیری‌ها را کاهش دهد، اما نتوانست اختلافات بنیادین درباره ساختار قدرت، کنترل مناطق راهبردی، منابع اقتصادی و آینده سیاسی یمن را حل کند. اکنون با تغییر شرایط منطقه، این آتش‌بس شکننده عملاً تحت فشار قرار گرفته است. انصارالله خود را بخشی از معادله امنیتی منطقه می‌داند و معتقد است تحولات مرتبط با جنگ‌های منطقه‌ای، امنیت دریای سرخ و باب‌المندب را نیز تحت تأثیر قرار داده است. در مقابل، عربستان تلاش دارد از بازگشت قدرت نظامی انصارالله به سطحی که بتواند امنیت خاک سعودی و مسیرهای انرژی را تهدید کند، جلوگیری کند.

عامل مهم دیگر، تحرک نیروهای یمنی مورد حمایت ریاض در جبهه‌هایی مانند الجوف، تعز، مأرب و ساحل غربی است. به نظر می‌رسد ریاض و متحدان یمنی آن تلاش کرده‌اند از فضای جدید منطقه‌ای برای افزایش فشار بر انصارالله استفاده کنند. در مقابل، انصارالله با حمله به عمق خاک عربستان تلاش کرده است هزینه این فشار را مستقیماً به حامی اصلی نیروهای مخالف خود منتقل کند.

از این منظر، حمله به فرودگاه ابها، پایگاه ملک خالد و تأسیسات آرامکو صرفاً عملیات نظامی نیست، بلکه پیامی سیاسی است که هرگونه تلاش برای تغییر موازنه در داخل یمن می‌تواند با واکنش در عمق خاک عربستان مواجه شود.

آمریکا، میان توافق با انصارالله و حمایت از عربستان

موضع ایالات متحده در برابر تحولات کنونی را باید با توجه به توافق پیشین واشنگتن و انصارالله بررسی کرد. آمریکا پیش‌تر برای کاهش حملات و جلوگیری از گسترش جنگ، به توافقی با یمنی‌ها دست یافته بود. بنابراین، بازگشت درگیری مستقیم میان انصارالله و عربستان، برای واشنگتن وضعیتی پیچیده ایجاد می‌کند.

از یک سو، آمریکا به امنیت عربستان، تأسیسات انرژی و آزادی کشتیرانی در دریای سرخ و باب‌المندب اهمیت راهبردی می‌دهد. هر حمله موفق به زیرساخت‌های نفتی عربستان می‌تواند بازار انرژی و محاسبات امنیتی متحدان آمریکا را تحت تأثیر قرار دهد. از سوی دیگر، واشنگتن به‌خوبی می‌داند که ورود مستقیم به جنگ یمن می‌تواند توافق‌های قبلی را تضعیف و جبهه‌ای تازه علیه آمریکا ایجاد کند.

به همین دلیل، محتمل‌ترین رویکرد آمریکا در مرحله نخست، اعمال فشار سیاسی و دیپلماتیک برای مهار درگیری است، نه الزاماً ورود مستقیم به جنگ. واشنگتن احتمالاً از عربستان خواهد خواست میان عملیات نظامی و مسیر سیاسی تعادل برقرار کند، در حالی که همزمان از انصارالله نیز خواهد خواست حملات علیه زیرساخت‌های سعودی و مسیرهای کشتیرانی را متوقف کند.

در چنین شرایطی واشنگتن ممکن است تلاش کند یک ائتلاف امنیتی دریایی را تقویت کند، اطلاعات و تجهیزات دفاعی بیشتری در اختیار عربستان قرار دهد و برای بازگرداندن نوعی بازدارندگی علیه انصارالله اقدام کند. بنابراین، آمریکا در موقعیتی دوگانه قرار دارد: از یک طرف نمی‌خواهد توافق قبلی با انصارالله از بین برود و جنگ یمن دوباره به یک بحران تمام‌عیار تبدیل شود؛ از طرف دیگر نمی‌تواند نسبت به تهدید امنیت عربستان و مسیرهای حیاتی انرژی و کشتیرانی بی‌تفاوت بماند.

دلیل اصلی دور تازه تنش‌ها، شکست روند سیاسی برای حل مناقشه یمن و باقی ماندن شکاف عمیق میان انصارالله و نیروهای وابسته به دولت مورد حمایت عربستان است. آتش‌بس چند سال اخیر نتوانست اختلافات بنیادین درباره ساختار قدرت، کنترل مناطق راهبردی، منابع اقتصادی و آینده سیاسی یمن را حل کند

اقتصاد عربستان و آینده باب‌المندب

ادامه درگیری‌ها برای عربستان تنها یک مسئله امنیتی نیست؛ بلکه مستقیماً با اقتصاد این کشور و آینده پروژه‌های بزرگ تحول اقتصادی آن ارتباط دارد. گزارش‌های ارائه‌شده درباره کاهش تولید ناخالص داخلی و افت شدید فعالیت‌های نفتی، نشان می‌دهد اقتصاد سعودی در برابر شوک‌های امنیتی آسیب‌پذیر است. حمله به جیزان و دیگر زیرساخت‌های انرژی، حتی اگر خسارت مادی محدودی ایجاد کند، می‌تواند ریسک سرمایه‌گذاری و هزینه‌های بیمه و امنیتی را افزایش دهد.

کاهش ارزش سهام آرامکو و افت سهام شرکت‌های پتروشیمی نیز از همین منظر اهمیت دارد. بازارها بیش از آنکه صرفاً به خسارت یک حمله واکنش نشان دهند، به احتمال تداوم حملات و افزایش هزینه‌های امنیتی توجه می‌کنند. اگر این روند ادامه یابد، ریاض ناچار خواهد شد بخش بیشتری از منابع خود را صرف دفاع هوایی، حفاظت از زیرساخت‌های انرژی و هزینه‌های نظامی کند؛ موضوعی که با برنامه‌های بلندپروازانه توسعه اقتصادی عربستان در تضاد قرار می‌گیرد.

افزایش بدهی عمومی و تلاش برای تأمین منابع مالی جدید نیز نشان می‌دهد استمرار بحران می‌تواند فشار مضاعفی بر بودجه عربستان وارد کند. در نتیجه، حتی بدون توقف کامل صادرات نفت، افزایش ناطمینانی امنیتی می‌تواند هزینه اقتصادی قابل توجهی برای ریاض ایجاد کند.

آمریکا به امنیت عربستان، تأسیسات انرژی و آزادی کشتیرانی در دریای سرخ و باب‌المندب اهمیت راهبردی می‌دهد، اما به خوبی می‌داند که ورود مستقیم به جنگ یمن می‌تواند توافق‌های قبلی را تضعیف و جبهه‌ای تازه علیه آمریکا ایجاد کند که در شرایط کنونی تنگه هرمز خطرناک خواهد بود

در سطح منطقه‌ای، خطر اصلی به باب‌المندب و دریای سرخ مربوط می‌شود. هرچه انصارالله و نیروهای مخالف آن برای کنترل مناطق ساحلی و مسیرهای منتهی به باب‌المندب بیشتر درگیر شوند، احتمال ناامن شدن مسیرهای کشتیرانی افزایش خواهد یافت. این مسئله می‌تواند هزینه حمل‌ونقل، بیمه کشتی‌ها و زمان انتقال کالا را افزایش دهد و فشار تازه‌ای بر تجارت جهانی وارد کند.

از سوی دیگر، تشدید جنگ می‌تواند یمن را بیش از گذشته به صحنه رقابت قدرت‌های منطقه‌ای و فرامنطقه‌ای تبدیل کند. شکست هرگونه مسیر سیاسی و بازگشت به جنگ گسترده، احتمال تجزیه عملی مناطق نفوذ، تقویت بازیگران مسلح محلی و تضعیف بیشتر ساختار دولت یمن را افزایش می‌دهد.

در نهایت، دور جدید درگیری‌ها نشان می‌دهد مسئله یمن هنوز راه‌حل نظامی پایدار ندارد. عربستان ممکن است بتواند برخی مواضع را هدف قرار دهد و انصارالله نیز می‌تواند زیرساخت‌های حساس سعودی را تهدید کند، اما هیچ‌یک از این اقدامات به‌تنهایی قادر به حل بحران نیست. ادامه جنگ، همزمان اقتصاد عربستان، امنیت باب‌المندب، ثبات دریای سرخ و آینده سیاسی یمن را تحت فشار قرار خواهد داد. از این منظر، خطر اصلی نه صرفاً شدت گرفتن حملات روزانه، بلکه تبدیل دوباره یمن به یک جنگ منطقه‌ای بلندمدت است؛ جنگی که می‌تواند از مرزهای یمن و عربستان فراتر رود و امنیت یکی از مهم‌ترین شریان‌های تجارت و انرژی جهان را تحت تأثیر قرار دهد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان لاهیجان
شناسه آگهی: ۲۲۵۶۰۴۱
برابر رای بشماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۵۰۰۷۴۲۰ مورخه ۱۴۰۵/۰۵/۱۲ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی لاهیجان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی مرمر کاسی کتشالی فرزند محمدحسن به شماره شناسنامه ۹ کد ملی ۲۷۲۲۰۶۷۴۵۵ صادره_ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین باغی به مساحت ۷۵۴/۹۳ مترمربع به شماره پلاک۳۷۷مفروز از۲ فرعی از سنگ اصلی ۱۴واقع در قریه کتشال لاهیجان بخش ۱۴ گیلان به نشانی :لاهیجان _کتشال از مورد مالکیت محمد حسن کاسی تأیید و محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود و در صورتی که اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند، بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول گواهی اقامه دعوی طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۵۰۸/۱م الف
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۱۸
شهریار سلیمی بازنشین– رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان لاهیجان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان لاهیجان
شناسه آگهی: ۲۲۵۶۳۷۲
برابر رای بشماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۰۵۰۱۰۸۶۶ مورخه ۱۴۰۳/۰۵/۱۶ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی لاهیجان تصرفات مالکانه سروش خلیل زاده فرزند ایرج به شماره شناسنامه ۰۰۱۶۱۲۷۶۲۵ کد ملی ۰۰۱۶۱۲۷۶۲۵ صادره _ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۵۰۶/۶۲ مترمربع به شماره پلاک ۹۱۵ از ۵۹ اصلی واقع در قریه سرشکه لاهیجان بخش ۱۴ گیلان به نشانی :لاهیجان _روستای سرشکه از مالکیت اولیه صادق خان صفاری و همچنین زارعین صاحب نسق انتقالی از اصلاحات ارضی تأیید و محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود و در صورتی که اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند، بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول گواهی اقامه دعوی طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۵۰۱/۱م الف
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۱۸
شهریار سلیمی بازنشین– رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان لاهیجان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان لاهیجان
شناسه آگهی: ۲۲۵۶۲۴۳
برابر رای بشماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۰۵۰۰۷۸۹۲ مورخه ۱۴۰۳/۰۴/۰۴ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی لاهیجان تصرفات مالکانه اسمعیل خلیل زاده فرزند محمد به شماره شناسنامه ۲۱ کد ملی ۲۷۲۱۷۶۱۶۸۴ صادره_ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۷۵۷/۸۴ مترمربع به شماره پلاک ۸۵۲ مفروز و مجزی شده از ۵۹ اصلی از ۵۹ اصلی واقع در قریه سرشکه لاهیجان بخش ۱۴ گیلان به نشانی :لاهیجان _روستای سرشکه از مالکیت اولیه صادق خان صفاری و همچنین زارعین صاحب نسق انتقالی از اصلاحات ارضی تأیید و محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود و در صورتی که اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند، بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول گواهی اقامه دعوی طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۵۰۰/۱م الف
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۱۸
شهریار سلیمی بازنشین– رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان لاهیجان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان لاهیجان
شناسه آگهی: ۲۲۴۸۲۴۸
برابر رای بشماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۵۰۰۵۶۵۱ مورخه ۱۴۰۵/۰۴/۱۷ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی لاهیجان تصرفات مالکانه رقیه منصوری چوری فرزند احمد به شماره شناسنامه ۵ کد ملی ۲۷۳۹۲۸۵۸۵۱ صادره از _نسبت به ششدانگ اعیان یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۹۷/۶۴ مترمربع به شماره پلاک ۵۵۰ مفروز و مجزی شده از ۱ و غیره فرعی از ۱۶۱ اصلی واقع در قریه رودبنه لاهیجان بخش ۱۴ گیلان به نشانی :لاهیجان _روستای رودبنه از مالکیت اولیه اشرف الملوک قوام و مریم وثوق و غیره و همچنین زارعین صاحب نسق انتقالی از اصلاحات ارضی تأیید و محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود و در صورتی که اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند، بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول گواهی اقامه دعوی طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۴۴۹/۱م الف
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۱۸
شهریار سلیمی بازنشین– رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان لاهیجان

آگهی موضوع ماده ۱ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان ابدانان

به موجب ماده ۱ قانون و ماده ۱۳ ائین نامه قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ مجلس شورای اسلامی متقاضیانی که به استناد مواد مذکور تقاضای ثبت و صدور سند مالکیت نموده اند و هیئت حل اختلاف رای به صحت وقوع بیع به تصرفات اگهی صادر نموده جهت اطلاع عموم در ۲ نوبت به شرح زیر آگهی میگردد.

۱ - آقای مجتبی قاسمی فرزند رضا در سه دانگ مشاع از یکباب خانه به مساحت ۲۰۰/۰۰ متر مربع پلاک ۱۶۵۵۶ فرعی از ۳۱ اصلی واقع در آبدانان کوی فرهنگیان - کوچه معلم خریداری شده از خانم زهرا نوروزی و منتسب به مالکیت رسمی آقای کلانتر جودگی - که هیئت قانون تعیین تکلیف به موجب رای ۱۴۰۵۶۰۳۱۵۰۰۷۰۰۳۰۰۴ مورخه ۱۴۰۵/۰۵/۱۴ صدور سند مالکیت مفروزه مورد تقاضا را صادر نموده است.

۲_ خانم طاهره رنجبر فرزند حمید در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۶۴/۳۶ متر مربع پلاک ۱۶۵۲۳فرعی از ۳۱ اصلی واقع در آبدانان خیابان شهید مصطفی خمینی جنوبی – جنب دبیرستان دکتر حسابی خریداری شده از حمید رنجبر ومنتسب به مالکیت رسمی سید سیف اله نقیب زاده - که هیئت قانون تعیین تکلیف به موجب رای ۱۴۰۵۶۰۳۱۵۰۰۷۰۰۳۳۷۱ مورخه ۱۴۰۵/۰۵/۲۲ رای به صدور سند مالکیت مفروزه مورد تقاضا را صادر نموده است.

۳_خانم منیژه سوخته زاری فرزند نور محمد در ششدانگ یکباب ساختمان مسکونی به مساحت ۱۶۳/۴۰ مربع پلاک ۲۵۲۷ فرعی از ۱۶ اصلی واقع در آبدانان مورموری خیابان لاله زار روبروی شهرداری خریداری شده از آقای ابو طالب نریمان پور ومنتسب به مالکیت رسمی عزیز تا جمیر که هیئت قانون تعیین تکلیف به موجب رای ۱۴۰۵۶۰۳۱۵۰۰۷۰۰۳۳۳۸۴ مورخه ۱۴۰۵/۰۵/۲۳رای به صدور سند مالکیت مفروزه مورد تقاضا را صادر نموده است.

۴-آقای مجتبی اکبر نیا فرزند محمد در ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۲۳۷۷۳ متر مربع پلاک ۱۶۵۳۵ فرعی از ۳۱ اصلی واقع در آبدانان شهر سراباغ خیابان شهید رضائی - خریداری شده از آقای جهانگیر رئیسی و منتسب به مالکیت رسمی آقای ابراهیم رئیسی که هیئت قانون تمین تکلیف به موجب رای ۱۴۰۵۶۰۳۱۵۰۰۷۰۰۲۸۵۹ مورخه ۱۴۰۵/۰۵/۱۱ رای به صدور سند مالکیت مفروزه مورد تقاضا را صادر نموده است.

۵- آقای محمد ماسپی فرزند علی قلی در ششدانگ یک قطعه زمین محصوریا بنای احداثی به مساحت ۳۹۲/۷۷ متر مربع پلاک ۱۶۵۸۱ فرعی از ۳۱ اصلی واقع در آبدانان شهر سراباغ - خریداری شده از حسین ماسپی و منتسب به مالکیت رسمی آقای علی قلی ماسپی که هیئت قانون تعیین تکلیف به موجب رای ۱۴۰۴۶۰۳۱۵۰۰۷۰۰۳۱۸۹ مورخه ۱۴۰۵/۰۵/۱۸ رای به صدور سند مالکیت مفروزه مورد تقاضا را صادر نموده است .

۶_خانم زهرا ملائی فرزند علیرضا در ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۲۲۷/۶۰ متر مربع پلاک ۲۵۲۶ فرعی از ۱۶ اصلی واقع در آبدانان – شهر مورموری - انتهای خیابان ولیعصر خریداری شده از حمید پیری و منتیب به مالکیت رسمی عزیز تاجمیر - که هیئت قانون تعیین تکلیف به موجب رای ۱۴۰۴۶۰۳۱۵۰۰۷۰۰۳۳۸۲ مورخه ۱۴۰۵/۰۵/۲۲ رای به صدور سند مالکیت مفروزه مورد تقاضا را صادر نموده است.

۷- آقای امین سلیمانی فرزند عیسی در در ششدانگ یک قطعه زمین محضور با بنای احداثی به مساحت ۱۷۲/۳۴ متر مربع پلاک ۲۵۳۱ فرعی از ۱۶ اصلی واقع درآبدانان شهر مورموری خریداری شده از اردشیر اسکندری و منتسب به مالکیت رسمی آقای عبدالعلی اسکندری - که هیئت قانون تعیین تکلیف به موجب رای ۱۴۰۵۶۰۳۱۵۰۰۷۰۰۳۵۷۲ مورخه ۱۴۰۵/۰۵/۲۷ رای به صدور سند مالکیت مفروزه مورد تقاضا را صادر نموده است.

۸_خانم کوثر پیری فرزند محمد علی درسه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۲۰۰/۰۰ مربع پلاک ۱۶۵۵۶ فرعی از ۳۱اصلی واقع در آبدانان کوی فرهنگیان - کوچه معلم خیداری شده از آقای مجتبی قاسمی و منتسب به مالکیت رسمی آقای کلانتر جودکی هیئت قانون تعیین تکلیف به موجب رای ۱۴۰۵۶۰۳۱۵۰۰۷۰۰۲۹۹۱ مورخه ۱۴۰۵/۰۵/۱۴ رای به صدور سند مالکیت مفروزه مورد تقاضا را صادر نموده است .

۹ - آقای عیسی نادی فرزند صید مراد در ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۲۹۶/۱۲ متر مربع پلاک ۱۶۵۷۸ فرعی از ۳۱ اصلی واقع در آبدانان خیابان سلمان فارسی - خریداری شده از خانم دختر بس نادی ونتسب به مالکیت رسمی آقای حقمراد نادی که هیئت قانون تعیین تکلیف به موجب رای ۱۴۰۵۶۰۳۱۵۰۰۷۰۰۳۰۴۹ مورخه ۱۴۰۵/۰۵/۱۶ رای به صدور سند مالکیت مفروزه مورد تقاضا را صادر نموده است.

۱۰_ آقای صفا رشیدی فرزند ابراهیم در ششدانگ یک قطعه زمین زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۲۶/۰۷ متر مربع پلاک ۱۶۵۵۸ فرعی از ۳۱ اصلی واقع در آبدانان خیابان باقر صدر - خیابان ساحلی خریداری شده از علی جان محمدی ونتسب به مالکیت رسمی آقای احمد حیدری که هیئت قانون تعیین تکلیف به موجب رای ۱۴۰۵۶۰۳۱۵۰۰۷۰۰۳۱۷۲ مورخه ۱۴۰۵/۰۵/۱۷ رای به صدور سند مالکیت مفروزه مورد تقاضا نموده است.

۱۱_آقای رامین رئوفی فرزند غلام در ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۱۹۷/۶۱ مربع پلاک ۱۶۵۶۳ فرعی از ۳۱ اصلی واقع در آبدانان شهر سراباغ - خیابان شهدا کوچه معلم خریداری شده از آقای غلام رئوفی و منتسب به مالکیت رسمی شاوه رئوفی که هیئت قانون تعیین تکلیف به موجب رای ۱۴۰۵۶۰۳۱۵۰۰۷۰۰۳۰۴۸ مورخه ۱۴۰۵/۰۵/۱۵ رای به صدور سند مالکیت مفروزه مورد تقاضا را صادر نموده است.

۱۲_ آقای کورش شادی فرزند جمعه در ششدانگ یکباب ساختمان تجاری به مساحت ۴۰ متر مربع پلاک ۱۶۶۱۷ فرعی از ۳۱ اصلی واقع در آبدانان بلوار ۴۵ متری - فرهنگیان خریداری شده از آقای رضا راد و متسب به مالکیت رسمی کلانتر جودگی که هیئت قانون تعیین تکلیف به موجب رای ۱۴۰۵۶۰۳۱۵۰۰۷۰۰۳۳۶۵ مورخه ۱۴۰۵/۰۵/۲۲ رای به صدور سند مالکیت مفروزه مورد تقاضا را صادر نموده است.

۱۳ - آقای سید نعمت ظاهری فرزند سید ظاهر در ششدانگ یکباب خانه ساختمتن مسکونی به مساحت ۱۸۸/۰۷ متر مربع پلاک ۱۶۶۳۹ فرعی از ۳۱ اصلی واقع در آبدانان خیابان باقر صدر - خیابان شهید قیطونی خیابان شهید عبدیان خریداری شده از آقای نوراله نوری و منتسب به مالکیت رسمی آقای پیرمراد نوری که هیئت قانون تعیین تکلیف به موجب را ی ۱۴۰۵۶۰۳۱۵۰۰۷۰۰۳۶۷۹ مورخه ۱۴۰۵/۰۶/۰۲ رای به صدور سند مالکیت مفروزه مورد تقاضا را صادر نموده است.

۱۴ - آقای مختار نظری فرزند نصور در ششدانگ یکباب ساختمان مسکونی به مساحت ۲۰۶/۳۶ متر مربع پلاک ۱۶۶۳۲ فرعی از ۳۱ اصلی واقع در آبدانان خیابان سراب نرسیده به مدرسه خوارزمی خیابان ۱۲ متری خریداری شده از خانم معصومه حیدری و منتسب به مالکیت رسمی آقای سید عادل رساء که هیئت قانون تعیین تکلیف به موجب رای ۱۴۰۵۶۰۳۱۵۰۰۷۰۰۳۶۶۱ مورخه ۱۴۰۵/۰۶/۰۲ رای به صدور سند مالکیت مفروزه مورد تقاضا را صادر نموده است.

۱۵_خانم فریده کولیوند فرزند یار محمد در سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب ساختمان مسکونی به مساحت ۳۲/۵۰ متر مربع پلاک ۱۶۵۴۲ فرعی از ۳۱ اصلی واقع در آبدانان باقرصدر خیابان ارغوان - خیابان ۱۰ متری - خریداری شده از آقای حسین کرمی و منتسب به مالکیت رسمی آقای حاج علی غضنفری که هیئت قانون تعیین تکلیف به موجب رای ۱۴۰۵۶۰۳۱۵۰۰۷۰۰۳۱۹۴ مورخه ۱۴۰۵/۰۵/۱۸ رای به صدور سند مالکیت مفروزه مورد تقاضا را صادر نموده است.

۱۶_خانم روح انگیز گلمرادی فرزند سعید در شش دانگ مشاع از ششدانگ یک زمین مسکونی به مساحت ۳۴۷/۸۹ متر مربع پلاک ۲۵۰۹ فرعی از ۱۶ اصلی واقع در آبدانان مورموری خیابان خلیج فارس - کوچه نواب - خریداری شده از آقای سعید گلمرادی و منتسب به مالکیت رسمی آقای عزیز تاجمیر که هیئت قانون تعیین تکلیف به موجب رای ۱۴۰۵۶۰۳۱۵۰۰۷۰۰۲۹۳۷ مورخه ۱۴۰۵/۰۵/۱۲ رای به صدور سند مالکیت مفروزه مورد تقاضا را صادر نموده است.

لذا چنانچه اشخاص ذینفع به آرا فوق الذکر اعتراض داشته باشند باید از انتشار اولین نوبت آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند در صورتی که اعتراض در موعد مقرر قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تنظیم دادخواست از دادگاه عمومی محل ارائه نماید ثبت محل وفق مقررات مبادرت به صور سند مالکیت خواهد نمود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۱۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۰۲
سرخی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان آبدانان