

عقبماندگی وام‌ها از چرخه تورم



بازگشت قیمت تخم مرغ به ۱۴۵۰۰ تومان تا ۲ روز آینده

توسعه ایرانی - وزیر جهاد کشاورزی با اشاره به تصویب نرخ ۱۴۵۰۰ تومانی برای هر کیلو تخم مرغ گفت قیمت

تخم مرغ در بازار تبادور روز آینده به میزان مصوب می‌رسد. کاظم خاوازی افزود: نرخ مصوب ۱۴ هزار و ۵۰۰ تومانی برای مصرف کنندگان دوروز قبل برای تخم مرغ اعلام شد و پس از آن با تمهیدات صورت پذیرفته، شاهد کاهش قیمت تخم مرغ در بازار هستیم، اما هنوز این کاهش به نرخ مصوب نرسیده و دلیل آن این است که کاهش صادرات این محصول و رسیدن قیمت آن به میزان مصوب طی شدن فرآیندی را می‌طلبد که در حال انجام است و تا دو روز آینده تخم مرغ در بازار به نرخ مصوب می‌رسد.

دلیل رشد قیمت مسکن از زبان وزیر راه و شهرسازی

توسعه ایرانی - وزیر راه و شهرسازی، نقدینگی سرگردان را عامل اصلی بی‌ثباتی بازار مسکن دانست و گفت: حجم

نقدینگی لجام گسیخته موجود در کشور این بلار را بر سر بازار مسکن آورده است. محمداسلامی ادامه داد: کافی است سودگران احساس کنند یک بازار از بازاری خارج شده است سریعاً نقدینگی‌ها را از بازاری خارج و به بازاری دیگر منتقل می‌کنند. اسلامی در ادامه افزود: به طور مثال زمانی که قیمت مسکن در منطقه‌ای از تهران، پایین‌تر از حد «مقاسمات» باشد، سودجویان بلافاصله نقدینگی را به آن منطقه سرازیر می‌کنند یا به قولی به آنجا هجوم می‌برند و بعد از مدتی این نقدینگی را به جای دیگری انتقال می‌دهند، این اتفاق به دلیل حجم زیاد پول سرگردان در بازار رخ می‌دهد و هدف ایجاد تلاطم در یک بازار است لذا زمانی که بازار مسکن و زمانی هم به بازارهای دیگر همچون طلا، سکه، خودرو و... هجوم می‌برند.

کاهش ۸۲ درصدی صادرات ایران به ترکیه

ایسنا - بررسی عملکرد تجاری ایران و ترکیه در هفت ماهه ابتدایی سال جاری میلادی نشان می‌دهد

که میزان صادرات ایران به این همسایه غربی ۸۲ درصد کاهش یافته است. آمارها نشان می‌دهد که در هفت ماهه ابتدایی سال ۲۰۱۹ میلادی، میزان کل تجارت ایران و ترکیه بیش از چهار میلیارد و ۲۰۰ میلیون دلار بوده بود است که از این عدد بیش از دو میلیارد و ۸۰۰ میلیون دلار، صادرات ایران به ترکیه و ۱.۳ میلیارد دلار نیز صادرات ترکیه به ایران بوده است. در هفت ماهه نخست سال جاری میلادی مجموع تجارت دو کشور به ۱.۳۸ میلیارد دلار رسیده که نسبت به سال قبل کاهش ۶۷ درصد را نشان می‌دهد. در این فضا، ایران تنها ۵۰۹ میلیون دلار به ترکیه صادرات داشته و ترکیه نیز ۸۷۸ میلیون دلار به ایران کالا فروخته اند و به این ترتیب میزان صادرات ایران حدوداً ۸۲ درصد و میزان صادرات ترکیه حدوداً ۳۷ درصد کاهش یافته است.

ابلاغیه جدید دولت درباره افزایش سرمایه در بورس

توسعه ایرانی - رئیس جمهور قانون شرکت‌های پذیرفته شده در بورس یافرا بورس

ایران از طریق صرف سهام با سلب حق تقدم را که در ۲۹ مرداد امسال در مجلس به تصویب رسیده بود را برای اجرا به سازمان بورس و اوراق بهادار ابلاغ کرد.

اجرای قانون افزایش سرمایه شرکت‌های وابسته به دستگاه‌های اجرایی، پذیرفته شده در بورس از طریق «صرف سهام» با ابلاغ رئیس جمهور به وزارت اقتصاد و سازمان بورس، رسماً کلید خورد.

«صرف سهام» به مابه تفاوت ارزش اسمی سهام و ارزش افزوده ایجاد شده برای آن در بازار سهام (قیمت فعلی بازار) گفته می‌شود. شرکت‌ها برای پذیره نویسی جدید، قیمت سهام را کمی کمتر از قیمت بازار اعلام می‌کنند. «حق تقدم» نیز به حق ایجاد شده برای سهامداران فعلی شرکت‌های بورسی گفته می‌شود که در این قانون، حق خرید سهام جدید از سوی سهامداران موجود، سلب شده و همه فعالان بازار می‌توانند در پذیره نویسی جدید سهام این شرکت‌ها مشارکت کنند.

ایمان ربیعی

وام‌ها چقدر کار مردم را راه می‌اندازند؟ نظام بانکی ایران در حوزه پرداخت وام با دو مشکل عمده روبروست. یکی قیمت پایین وام‌ها یا به دیگر دیگر عقب‌ماندگی وام‌ها از چرخه تورم و دیگری سختی دریافت تسهیلات خرد در قیاس با تسهیلات کلان. اگر امروز اراده کنید دریافت وام ۳۰ میلیاردی از بانک برایتان احتمالاً بسیار ساده‌تر از دریافت وام ۳۰ میلیون تومانی است. تمایل بانک‌ها به پرداخت وام‌های کلان از آنجاست که می‌گویند که در دسر قبول ضامن و چک و... را برای پرداخت وامی کوچک به جان نمی‌خرند و ترجیح می‌دهند مبلغی بزرگ را یک جابه مشتری‌ان پرداخت کنند. این قصه البته ابعدادی دیگر نیز دارد و سفارش‌های این جا و آنجا برای دریافت تسهیلات کلان در این موضوع موثر است و برای اثبات این مدعا کافی است نگاهی به

فهرست بلند بالای بدهکاران بانکی بیننازید بدهکاران بانکی روزگاری بحث داغ رسانه‌ها بودند زمانی احمدی نژاد قول داده بود نامشان را از جیب در بیابرد و منتشر کند و روزگاری اسامی شان به گفته جهانبگیری و دیگر مسئولان در اختیار قوه قضاییه قرار گرفت و قوه قضاییه رسیدگی به این پرونده‌ها را کلید زد؛ اما در نهایت داستان وام‌های کلان و طلب‌های کلان از دریافت کنندگان وام همچنان به قوت خود باقی مانده است. اینجا اما داستان طلب‌های کلان غیر قابل وصول نیست. قصه وام‌های بانکی قصه پر غصه‌ای است که ایرانی‌ها بان آشنایی کامل دارند. آمارهای ارائه شده از سوی وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی نشان می‌دهد تنها ۴۰ درصد مردم ایران وام بانکی گرفته‌اند و ۶۰ درصد مردم تاکنون هیچ بهره‌ای از وام‌های بانکی نبرده‌اند. وی توضیح داده است: از ۲۵ میلیون خانوار تنها ۱۰۰ هزار

خانوار ایرانی تسهیلات بالای ۱۰۰ میلیون تومان گرفته‌اند. این آمار در کنار داغ گرفتن قیمت اوراق رقم ۲۴۰ میلیون تومان برای تسهیلات مسکن در نظر گرفته شده، این اعتبار کفاف خرید ۱۰ متر خانه را در تهران می‌دهد. متوسط قیمت مسکن در تهران به ۲۳ میلیون تومان رسیده است به این ترتیب این رقم می‌تواند هزینه ۱۰ متر را پوشش دهد. بر این اساس خرید یک واحد ۵۰ متری در تهران هزینه‌ای یک میلیارد و ۱۵۰ میلیون تومان را در بر دارد و این رقم خود نشان از ناکارآمدی این تسهیلات و عدم پوشش کافی برای خرید مسکن دارد. این وضعیت البته در دیگر شهرها نیز کمیابش به چشم می‌خورد. بی‌اثر شدن این تسهیلات، فشار برای خرید کالای بادوامی چون مسکن را افزایش می‌دهد این در حالی است که در بسیاری از کشورهای جهان خرید مسکن، خودرو و دیگر کالاها با دوام

از پول خانوار برای دریافت تسهیلات صرف خرید اوراق می‌شود. اگر باز بدون در نظر گرفتن قیمت اوراق رقم ۲۴۰ میلیون تومان برای تسهیلات مسکن در نظر گرفته شود، این اعتبار کفاف خرید ۱۰ متر خانه را در تهران می‌دهد. متوسط قیمت مسکن در تهران به ۲۳ میلیون تومان رسیده است به این ترتیب این رقم می‌تواند هزینه ۱۰ متر را پوشش دهد. بر این اساس خرید یک واحد ۵۰ متری در تهران هزینه‌ای یک میلیارد و ۱۵۰ میلیون تومان را در بر دارد و این رقم خود نشان از ناکارآمدی این تسهیلات و عدم پوشش کافی برای خرید مسکن دارد. این وضعیت البته در دیگر شهرها نیز کمیابش به چشم می‌خورد. بی‌اثر شدن این تسهیلات، فشار برای خرید کالای بادوامی چون مسکن را افزایش می‌دهد این در حالی است که در بسیاری از کشورهای جهان خرید مسکن، خودرو و دیگر کالاها با دوام

با پرداخت تسهیلات متناسبی از سوی بانک‌ها امکان پذیر می‌شود. تسهیلات خرید خودرو بازار خودرو این روزها یکی از آشفته‌ترین شرایط را پشت سر می‌گذارد. افزایش روزمره قیمت خودرو در بازار در حالی اتفاق می‌افتد که کمتر بانکی دست به پرداخت تسهیلاتی ویژه تحت عنوان تسهیلات خرید خودرو می‌زند. سقف تسهیلات خودرو در بسیاری از بانک‌ها هنوز ۱۵ میلیون تومان است در حالی که ارزان‌ترین خودروهای ایرانی در مرز ۱۰۰ میلیون تومان قرار دارند.

باید توجه داشت همین تسهیلات البته مستلزم معرفی ضامن به بانک و طی مراحل پیچیده‌ای است که از عهده بسیاری از مشتریان خارج است، چرا که اغلب بانک‌ها تنها ضامن‌هایی را به رسمیت می‌شناسند که در استخدام دولت باشند و بتوانند نسبت به ارائه نامه کسراز حقوق اقدام کنند.

وام خرید کالای بادوام شاید این وام را بتوان یکی از کاربردی‌ترین وام‌ها در شرایط کنونی دانست، اما همین تسهیلات نیز برای خرید یک دو قلم کالای ضروری بادوام جوابگوست در حالی که قیمت لوازم خانگی در ماه‌های اخیر افزایش چشمگیری را تجربه کرده است بسیاری قادر نیستند با این تسهیلات هزینه لازم برای خرید کالای مورد نیازشان را تامین کنند. این تسهیلات در قالب کارت‌های خرید از سوی بسیاری از بانک‌ها پرداخت می‌شود.

وام ازدواج کرونا برگزاری مراسم ازدواج را در ایران به تعطیلی کشانده است، تالارهای عروسی فعلاً به واسطه شیوع کرونا قادر به سرویس دهی نیستند اما تسهیلات ۵۰ میلیونی ازدواج برای هر یک از زوجین با توجه به افزایش شدید قیمت‌ها در بازار چندان کاربردی ندارند. این موضوع البته دستمایه شوخی‌های کاربران در فضای مجازی نیز شده است که وام ازدواج را با قیمت

آمارهای ارائه شده از سوی وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی نشان می‌دهد تنها ۴۰ درصد مردم ایران وام بانکی گرفته‌اند و ۶۰ درصد مردم تاکنون هیچ بهره‌ای از وام‌های بانکی نبرده‌اند. همچنین از ۲۵ میلیون خانوار تنها ۱۰۰ هزار بالای ۱۰۰ میلیون تومان گرفته‌اند

یک دست‌کت و شلوار و یک دست لباس عروس قیاس کرده‌اند و مدعی‌اند این تسهیلات کفاف دسته گل و گلکاری ماشین و لباس عروس و داماد را می‌دهد. این تسهیلات البته با قیمت‌های امروز جوابگوی برگزاری مراسم عروسی حتی برای جمعیتی اندک هم نیست. یک مثال ساده درستی این گزاره را اثبات می‌کند. قیمت بچخال فریزرهای ایرانی در بازار از ۲۰ میلیون تومان عبور کرده و ۶ تا ۵ میلیون تومان قیمت دارد.

وام ودیعه مسکن این وام جدید برای کمک به مستأجران در سال شیوع کرونا پرداخت می‌شود. سقف این تسهیلات ۵۰ میلیون تومان است و شرایط خاصی برای پرداخت آن پیش‌بینی شده است. این تسهیلات در حالی پرداخت می‌شود که در مناطق مرکزی تهران اجاره یک واحد ۵۰ متری حداقل رهنی برابر با ۱۰۰ میلیون تومان را در بر دارد و مستأجر اگر خوش شانس باشد می‌تواند بادر یافت این وام نیمی از رهن را پوشش دهد. آنچه مسلم است اینکه بانک‌ها در آزمون تامین تسهیلات خرد مورد نیاز خانوارها نمره قبولی نمی‌گیرند و بررسی هانشان می‌دهد تسهیلات پرداختی، جدا از سختی پروسه پرداخت، تورم بدجوری عقب مانده‌اند.

گزارش

اجاره ۵ میلیون تومانی گذرنامه برای رجیستر تلفن همراه



وزیر ارتباطات خاطر نشان کرد: اکنون افرادی هستند که با پاسپورت دیگران گوشی را وارد کشور می‌کنند و این حق قانونی هر شهروندی بوده و خلاف قانون نیست. آذری جهرمی افزود: ما در ستاد مبارزه با قاچاق کالا باید فرصت‌هایی داشته باشیم که این مشکل برطرف شود. وزیر ارتباطات خاطر نشان کرد: امروز این موضوع یک راهی برای واردات تلفن همراه شده است. با توجه به مشکلات رخ داد، در نهایت تصمیم گرفته شد که ثبت غیر حضوری تلفن همراه مسافری از اول مهر امسال ممنوع شود. معاون فنی گمرک ایران در این باره گفت: هر گونه ثبت غیر حضوری تلفن همراه مسافری و بعد از خروج از گمرکات اجرایی (مبادی ورودی) توسط مسافرین ممنوع می‌شود. «مهراد جمال ارونقی» افزود: بر این اساس، اظهار و ثبت تلفن همراه مسافرین از مهر ماه سال جاری پس از احراز هویت دقیق و تشخیص غیر تجاری بودن و طی تشریفات گمرکی در لحظه ورود به کشور انجام خواهد شد.

پیام «همراهان عزیز فقط ۳ روز مهلت فروش امتیاز موند، اونایی که شامل می‌شن ما این امتیاز را به بالاترین قیمت خریداریم» در کانال های فضای مجازی دست به دست می‌شود. کانال هایی که کاربران آن چندین هزار نفر هستند. البته برای جولان دادن در این بازار مکاره چند روز بیشتر فرصت نیست. با آغاز مهر ماه و ممنوعیت ثبت غیر حضوری تلفن همراه مسافری، قطعاً این افراد باید دنبال راه چاره دیگری باشند.

کشور می‌شد، پاسپورت های مسافران برای رجیستر کردن تلفن همراه در ماه‌های اخیر، رونق زیادی داشته به طوری که در برخی موارد به پنج میلیون تومان نیز رسیده است، اما با توجه به نزدیک شدن به اول مهر ماه و با آغاز ممنوعیت ثبت تلفن همراه به صورت غیر حضوری، بازار این سوءاستفاده تا مدتی کساد خواهد شد.

به گزارش ایرنا، قبل از شیوع کرونا اگر از مرزهای زمینی سفر کرده باشید، با تعداد زیادی از افراد روبرو می‌شدید که قصد داشتند امتیاز پاسپورت مسافران را بخرند و گوشی‌هایی که در انبار مانده که گاه، غیر قانونی بودند را با اطلاعات هویتی آنها رجیستر (ثبت) کنند.

این روال ادامه داشت تا این که بسته شدن مرزها و تعطیلی مسافرت‌ها به علت شیوع کرونا، حق معافیت پاسپورت‌ها برای رجیستری را بیش از هر زمان دیگری افزایش داد. تا آنجا که حاضر هستند برای آن تا پنج میلیون تومان نیز پرداخت کنند.

بر اساس برآوردها، در ۲ سال اخیر صدها هزار دستگاه تلفن همراه قاچاق که عمدتاً موبایل‌هایی با ارزش بیشتر از ۲۰۰ یورو بوده‌اند با سوءاستفاده از رویه مسافری وارد کشور شده است. این موضوع، صدمات جبران ناپذیری را با خروج صدها میلیون دلار بر بدنه اقتصادی کشور وارد کرده و بسیاری از خریداران این دستگاه‌ها را با مشکلات عدیده‌ای از جمله عدم پشتیبانی مواجه کرده است.

جهش ۱۰ برابری خرید امتیاز گذرنامه از زمان آغاز طرح رجیستری و در نظر گرفتن شرایط ویژه برای رجیستری کردن تلفن‌های همراهی که به صورت مسافری وارد کشور می‌شد، پاسپورت‌ها را به پاسپورت‌های مسافری از ابتدای مهرماه، افرادی که گوشی‌های رجیستر نشده را انبار کرده‌اند به تکاپو افتاده‌اند تا به هر ترتیبی که هست گوشی‌های خود را از حالت غیر قانونی به حالت قانونی در بیاورند.

«پیام «همراهان عزیز فقط ۳ روز مهلت فروش امتیاز موند، اونایی که شامل می‌شن ما این امتیاز را به بالاترین قیمت خریداریم» در کانال های فضای مجازی دست به دست می‌شود. کانال هایی که کاربران آن چندین هزار نفر هستند. البته برای جولان دادن در این بازار مکاره چند روز بیشتر فرصت نیست. با آغاز مهر ماه و ممنوعیت ثبت غیر حضوری تلفن همراه مسافری، قطعاً این افراد باید دنبال راه چاره دیگری باشند. حالا که سوءاستفاده از این طریق به انتهای خط رسیده و به علت بسته شدن خطوط هوایی امکان سفر مانند گذشته مهیا نیست، این کانال‌ها جهت ترغیب به افراد اعلام می‌کنند اگر کسی را برای فروش امتیاز پاسپورت شان معرفی کنند، به آن هائیز ۲۰۰ هزار تومان پرداخت می‌شود. در حال حاضر شکایات زیادی وجود دارد از مسافرانی که بدون اطلاع آن‌ها و تنها با سوءاستفاده از اطلاعات هویتی شان، تلفن همراه به نامشان رجیستر شده و آن هانمی دانند دقیقاً این اتفاق از چه طریقی رخ داده است.

گرایش‌های رجیستری شده مسافران بی‌خبر از گوشی‌های رجیستری شده

گرایش‌های رجیستری شده مسافران بی‌خبر از گوشی‌های رجیستری شده