



مذاکرات مستقیم هیأت‌های اوکراین و روسیه در استانبول، در غیاب رهبران دو کشور پایان یافت؛

گفت‌وگوی بی‌حاصل در میانه جنگی فرسایشی

رامین پرتو

نشست اخیر میان هیأت‌های نمایندگی روسیه و اوکراین در استانبول که به میزبانی دولت ترکیه روز گذشته (جمعه) برگزار شد، از ابتدا با انتظاراتی محتاطانه دنبال میشد و در نهایت نیز، مطابق پیش‌بینی بسیاری از ناظران، بدون دستیابی به توافق مشخصی پایان یافت. در حالی که جهان با امید به کاهش تنش‌ها و توقف درگیری‌های نظامی به این گفت‌وگوها چشم‌دوخته بود، منابع اوکراینی اعلام کردند که مذاکرات بدون حصول نتیجه به پایان رسیده و شکاف میان مواضع دو طرف همچنان عمیق و پرنشاندنی است.

برگزاری این نشست در استانبول، در ادامه تلاش‌های دیپلماتیک برای پایان دادن به جنگی است که نه تنها ویرانی گسترده‌ای در خاک اوکراین

به بار آورده، بلکه امنیت اروپا و ثبات اقتصاد جهانی را نیز به چالش کشیده است. ترکیه، به عنوان یکی از معدود کشورهایی که همچنان روابط دیپلماتیک نزدیکی با هر دو طرف دارد، سعی کرده است تا نقشی میانجی‌گرانه ایفا کند. با این حال، یکی از مهم‌ترین نکاتی که در مورد این نشست مورد توجه قرار گرفت، غیبت ولادیمیر پوتین، رئیس‌جمهور روسیه، و ولودیمیر زلنسکی، رئیس‌جمهور اوکراین بود. بر خلاف گزارش‌هایی که پیش از نشست از سوی برخی رسانه‌های غربی مبنی بر احتمال حضور سران دو کشور منتشر شده، در رهبر بسنده کردند. تحلیل‌گران معتقدند که این غیبت نشانه‌ای از تداوم بی‌اعتمادی عمیق میان طرفین و فاصله زیاد دیدگاه‌های اهربردی آن‌هاست؛ چراکه

آگهی حراج انواع خودرو سواری و وانت قابل شماره گذاری و اوراقی موسسه ای اقتصادی در نظر دارد حراج حضوری انواع خودرو وانت – سواری قابل شماره گذاری و اوراقی (فروش خودروهای اوراقی صرفا در بین مراکز مجاز اسقاط خودرو) یشرح ذیل برگزار نماید. حراج انواع خودرو اوراقی و قابل شماره گذاری در شهرستان مودت

زمان و مکان بازدید

از ساعت ۱۰ الی ۱۲ و ۱۵ الی ۱۷ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۸
نارومیه جاده سلماس روبروی سیلو انبار شهید باکری
نقده : جاده ارومیه به نقده رسیده به سه راهی حسلو پارکینگ حمایت شهرستان نقده
تاریخ و محل حراج :
ساعت ۱۰ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۹
ارومیه میدان آزادی ابتدای جاده سرو تالار بارمان
جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن -۰۳۷۷۵۰۸۳-۰۴۴۳۳۴۳۲۹۶ تماس حاصل نمایید.

آگهی موضوع ارائه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۰۶-۰۳۸۰-۱۴۰۴
مورخه ۱۴۰۴/۰۲/۱۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک آستانه تصرفات بالامعارض متقاضی آقای ابراهیم طوعی کیسیمی فرزند محمد علی بشماره شناسنامه ۷۱۵ صادره از لاهیجان در ۱۳۹۰ تکلیفکف زنده محصور مشتمل بر ابناری به مساحت ۳۷۵،۴۹ متر مربع به شماره پلاک ۱۷۹۰۳ فرعی از ۲۸ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک یک باقیمانده تقریبی از ۳۸ اصلی واقع در قریه کورکلا بخش ۱۰ کیلان مورد خریداری از مالک رسمی آقای خانملی پور حسن کورکا (رازح صاحب نسق) محرز گردیده استلذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۳/۱۱
مهدی مرادی، کفیل ثبت اسناد و املاک آستانه / ۳۷۹/۱ م الف

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان گیلان
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان لاهیجان
برابر رای بشماره ۰۵-۳۸۰-۱۴۰۴ مورخه ۱۴۰۴/۰۲/۱۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی لاهیجان تصرفات مالکانه و بالامعارض متقاضی تقی تقی پور شیرو پشت فرزند علیرضا به شماره شناسنامه ۲۳ کد ملی ۱۷۳۲۱۷۳۲۱ صادره از لاهیجان نسبت به شنشاندگ یکقطعه زمین مشتمل بر ساختمان به مساحت ۱۶/۴۵ مترمربع به شماره پلاک فرعی ۱۲۲۵۳ مفروزی و مجزی شده از پلاک ۴۱۹ فرعی از اصلی یک واقع در بیجانرینه لاهیجان بخش ۱۴ کیلان به نشانی : لاهیجان ۰ بیجانرینه بالا از مورد مالکیت اولیه عبدالله مهدوی سعیدی محرز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود و در صورتی که اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اقرضای طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۳/۰۱
شهریار سلیمی یاز نشین، رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان لاهیجان / ۳۸۵/۱ م الف



ابتدا بر روابط دو طرف سایه افکنده است. کرملین همچنین اتهام‌های مربوط به عدم تمایل پوتین به صلح را «سیاسی کاری غرب» خوانده است.

فشار اروپا برای مصالحه؟

در همین حال، اتحادیه اروپا اعلام کرده است که در حال تدوین بسته تحریمی جدیدی علیه روسیه است که هدف آن وادار کردن کرملین به پذیرش آتش بس ۳۰ روزه بی‌قید و شرط در اوکراین است. منابع اروپایی تأکید کرده‌اند که این بسته شامل محدودیت‌های جدی‌تری در صادرات انرژی و خدمات مالی خواهد بود. تحلیل‌گران معتقدند که اروپا تلاش دارد با ترکیبی از دیپلماسی و فشار اقتصادی، روسیه را به عقب‌نشینی از مواضع سخت‌گیرانه خود وادار کند. اما این فشارها در کنار مشکلات اقتصادی داخلی کشورهای اروپایی، به ویژه وابستگی برخی از آن‌ها به منابع انرژی روسیه، چالش‌های جدی برای تصمیم‌گیری‌های قاطعانه در بروکسل ایجاد کرده است.

نکته مهم دیگر حضور مارکو روبریو، وزیر خارجه آمریکا در این نشست بود. باید توجه داشت که در نشست استانبول به ششمار می‌رود که نشان می‌دهد واشنگتن همچنان و با وجود مذاکره مستقیم اوکراین و روسیه با یکدیگر، به دنبال تأمین منافع خود از درجه دیپلماسی است. باید توجه داشت که آمریکا به صورت مستقیم عضوی از این نشست نبود، اما حضور روبریو به عنوان نماینده نشان از آن دارد که واشنگتن به شدت در پی هدایت و کنترل روند گفت‌وگوها، پشت پرده است. ایالات متحده بارها اعلام کرده است که به حاکمیت اوکراین احترام می‌گذارد، اما در عین حال تلاش دارد تا روند مذاکرات را به گونه‌ای هدایت کند که نه تنها امنیت اروپا تضمین نشود، بلکه از تقویت پیش از پیش جایگاه روسیه در معادلات ژئوپلیتیکی نیز جلوگیری شود.

تضاد منافع واشنگتن – بروکسل

در این بین نگاه آمریکا و اروپا به آتش بس و منافع راهبردی مهم فکدام می‌شود. در پرونده تلاش دیگری و آمریکا هر دو خواهان پایان جنگ نبودن اراده سیاسی واقعی و شکاف عمیق در مواضع طرفین و به نتیجه ملموسی نرسید. غیبت پوتین و زلنسکی، خواسته‌های غیرواقعی روسیه، انتظارات غیر قابل چشم‌پوششی اوکراین و بی‌اعتمادی گسترده در فضای بین‌المللی، همگی عواملی بودند که این مذاکرات را به بن‌بست کشاندند.

ولی اشاره مستقیمیه به معاهده نکرد. راندری جاییسوال، سخنگوی وزارت خارجه هند، روز سه‌شنبه گفت که کشورش معاهده آب‌های سنندرا تا زمانی که پاکستان حمایت از ترور یسمر را کنار نگذارد، در حالت تعلیق نگاه خواهد داشت. پاکستان پس از تعلیق معاهده توسط هند هشدار داد که هر گونه تلاش برای توقف یا انحراف جریان آبی که متعلق به پاکستان است را «قدام جنگی» تلقی خواهد کرد. این در حالیست که شهناز شریف، نخست‌وزیر پاکستان (پنجشنبه) چند روز پس از آنکه این همسایگان مسلح به سلاح هسته‌ای به بدترین درگیری نظامی خود در تقریباً سه دهه گذشته پایان دادند، گفت که آماده‌است تا در مذاکرات صلح با هند شرکت کند.

خبر
رئیس پارلمان لبنان: سوره در حادی سازی روابط با اسرائیل است

نبنیه بری، رئیس پارلمان لبنان تحولات جنوب این کشور و سوریه را در چارچوب تلاش‌ها برای عادی‌سازی روابط با اسرائیل ارزیابی و تأکید کرد که امریکائتف اصلی‌رادر توقف تجاوزات به لبنان دارد. رئیس پارلمان لبنان در گفت‌وگو با پایگاه خبری «أساس» با اشاره به افزایش تنش‌ها در جنوب لبنان، این رخدادها را مرتبط با دیگر گونی‌های عمده در سوریه دانست و اظهار کرد: همه این تحولات در مدار مصالحه و عادی‌سازی روابط با اسرائیل می‌چرخد. بری با قاطعیت اعلام کرد که سوریه جدید در مسیر عادی سازی روابط با اسرائیل گام برمی‌دارد. او افزود: سوریه در حال حرکت به سمت توافقات ابراهیمی و روند عادی‌سازی است. بری در پاسخ به پرسشی درباره راهکارهای توقف حملات روزانه اسرائیل به جنوب لبنان نیز تصریح کرد: اسرائیل نرسید تا امریکایی‌ها بپرسید. ما اینها توافق آتش بس امضا کردیم و آنها باید اجاری آن را بر اسرائیل تحمیل کنند. اگر واقعاً خواهان توقف درگیری‌ها

هستند، امریکایی‌ها اولین مسئول در این زمینه‌اند. این در حالیست که مارکو روبریو، وزیر امور خارجه آمریکا روز پنجشنبه با «اسعد الشیبانی»، همتای سوری خود دیدار کرد و پس از آن اعلام کرد «ما متقدمیم که یک سوریه صلح‌آمیز و باثبات یکی از مهم‌ترین پیشرفت‌ها در منطقه در مدت‌زمان طولانی خواهد بود و ما می‌خواهیم هر کاری کنیم تا نتیجه‌های این امر انجام دهیم». او نیز مانند ترامپ اظهار داشت که روابط با اسرائیل است. که این اولویت اصلی ایالات متحده است.»

دیدار مقامات اسرائیل و سوریه در جمهوری آذربایجان
روزنامه «یدیعوت آحارانوت» با انتشار گزارشی از دیدار مقامات اسرائیل و نمایندگان دولت فعلی سوریه در باکو، پایتخت آذربایجان به تغییر رویکرد اسرائیل در قبال جدید سوریه اشاره کرد. روزنامه مذکور فاش کرد که «عودیدیباسیوک»، رئیس شعبه عملیات ارتش اشغالگر و مقاماتی از شورای امنیت داخلی رژیم صهیونیستی با مقامات ارشد وابسته به نظام فعلی سوریه در باکو، پایتخت آذربایجان، دیدار کردند. این روزنامه توضیح داد که این دیدار به عنوان بخشی از مذاکراتی انجام شده است که توسط نهاد امنیتی رژیم اشغالگر تا ترکیه در مورد وضعیت سوریه در حال برگزاری است. این روزنامه به تغییر رویکرد دولتی رژیم اشغالگر در قبال رژیم سوریه و اوامجدالشرع، معروف به الجولانی رئیس‌موقت این کشور و سرکرده تحریر الشام اشاره کرد. این روزنامه اشاره کرد که این دیدار توسط «رئیس‌جمهور آمریکا بالشرع» رخ داده است. ترامپ در سخنرانی خود در واشینگتن، سوریه را «کشور شرعی» نامید و گفت: «سوریه‌ها به اینده روشن چشم دوخته‌اند و ما با تمام توان با «سوظن» با رژیم جدید سوریه برخورد کرد و حتی شرع را به قتل عام علویان

جهان نما
پایان تور منطقه ای توامپ با عقد بیش از ۳.۲ تریلیون دلار قرارداد تجاری!
دونالد ترامپ، رئیس‌جمهوری آمریکا در پایان سفر خود به منطقه خلیج فارس، موفق به امضای توافق‌هایی به ارزش ۱۷۹ میلیارد یورو (۲۰۰ میلیارد دلار) با امارات عربی متحده شد. بخش مهمی از این توافق‌ها مربوط به برنامه ساخت بزرگ‌ترین شهر مصنوعی جهان در خارج از خاک آمریکا در شهر ابوظبی است. کاخ سفید اعلام کرد که دونالد ترامپ در آخرین ایستگاه سفر خود به منطقه خلیج فارس، موفق به عقد قراردادهایی به ارزش ۲۰۰ میلیارد دلار (معادل ۱۷۹ میلیارد یورو) با امارات عربی متحده شد. در این توافق‌ها، فناوری هوش مصنوعی جایگاه برجسته‌ای دارد و در کنار آن، سرمایه‌گذاری‌هایی در حوزه‌های هوافضا، انرژی و دیگر بخش‌های صنعتی نیز به چشم می‌خورد.
پس از دستیابی به قراردادهایی به ارزش ۶۰۰ میلیارد دلار (معادل ۵۲۶ میلیارد یورو) با عربستان سعودی و توافقاتی به ارزش ۲۴۳ میلیارد دلار (برابر با ۲۱۷ میلیارد یورو) با قطر، دونالد ترامپ سفر خود به خاورمیانه را با مجموع تعهدات سرمایه‌گذاری به ارزش ۱.۴ تریلیون دلار (معادل ۱.۲ تریلیون یورو) به پایان رساند. سفر ترامپ به کشورهای خلیج فارس را می‌توان یک اقدام سودمند برای هر دو طرف دانست. رئیس‌جمهور آمریکا به دنبال جذب سرمایه خارجی برای کمک به احیای صنعت تولید داخلی ایالات متحده است و سه کشور حاشیه خلیج فارس نیز مشتاقند توسعه هوش مصنوعی را سرعت بخشند تا بتوانند اقتصاد خود را از وابستگی به نفت دور کنند. در ثانوی اصلی توافق‌های امارات، ساخت پردیسیی به وسعت ۲۰۰ هکتار برای هوش مصنوعی در شهر ابوظبی قرار دارد. این مجموعه ظرفیت پنج گیگابایتی برای مراکز داده مرتبط با هوش مصنوعی خواهد داشت.



این تأسیسات قرار است توسط یک شرکت فعال در حوزه هوش مصنوعی و مستقر در امارات به نام «جی ۴۲» ساخته شود و در این پروژه، چندین شرکت آمریکایی نیز به‌عنوان شریک حضور دارند. وزارت بازرگانی آمریکا اعلام کرد که «این پردیس جدید هوش مصنوعی، که بزرگ‌ترین نمونه در خارج از آمریکا خواهد بود، میزبان شرکت‌های عظیم فناوری آمریکایی و بنگاه‌های بزرگ خواهد بود. این مرکز ضمن ایجاد توان پردازشی منطقه‌ای، به کشورهای کمتر توسعه‌یافته در جنوب جهانی نیز خدمات ارائه خواهد داد.»

به گزارش بلومبرگ، دونالد ترامپ در حال بررسی توافقی بود که به امارات عربی متحده اجازه می‌دهد تا سال ۲۰۲۷ میلادی سالانه تا ۵۰۰ هزار واحد از تراشه‌های قدرتمند «اچ ۱۰۰» شرکت انویدیا را وارد کند. یک پنجم این تراشه‌ها به شرکت «جی ۴۲» اختصاص خواهد یافت. ترامپ همچنین روز سه‌شنبه توافقی ۸۰ میلیارد دلاری (معادل ۷۱ میلیارد یورو) در زمینه سرمایه‌گذاری در حوزه هوش مصنوعی با عربستان سعودی نهایی کرد. توافقی که موجب رشد ارزش سهام انویدیا و دیگر شرکت‌های بزرگ فناوری آمریکا شد.

با این حال، برخی از مقام‌های آمریکایی همچنان نگرانند که چین بتواند به صورت غیرمستقیم و از طریق کشورهای خلیج فارس، به تراشه‌های پیشرفته هوش مصنوعی ساخت آمریکا دسترسی پیدا کند؛ هر چند که در این توافق‌ها تدابیر حفاظتی لازم نیز در نظر گرفته شده است. وزارت بازرگانی آمریکا در بیانیه‌ای اعلام کرد که «امارات عربی متحده متعهداست که با اجرای تدابیر سخت‌گیرانه، از فناوری‌های پیشرفته هوش مصنوعی محافظت کند، از انتقال آن‌ها جلوگیری و دسترسی به آن‌ها را به‌طور دقیق کنترل کند.»
هاوارد لوتنیک، وزیر بازرگانی آمریکا گفت: «این توافق، نقطه عطفی مهم در مسیر تحقق چشم‌انداز رئیس‌جمهور شیخ محمد بن زاید آل نهمان، رئیس امارات عربی متحده است که این توافق را در کنار ترامپ رونمایی کرد، این قرارداد را «گواهی بر همکاری مستمر میان کشورهای مادر زمینه هوش مصنوعی» توصیف کرد.

همزمان با توافقات هوش مصنوعی و فناوری، شرکت‌های بوئینگ و جنرال الکتریک نیز قرارداد دیگری با شرکت هواپیمایی اتحاد، ایران‌پرو، امارات امضا کردند. اتحاد قرار است ۱۴.۵ میلیارد دلار (حدود ۱۳.۱ میلیارد یورو) سرمایه‌گذاری کند تا ۲۸ هواپیمای بزرگ بخرد. این هواپیمایا مدل‌های ۷۸۷ و ۱۷۷۷ ایکس هستند که موتورهای آن‌ها توسط شرکت جنرال الکتریک ساخته شده‌اند. هر دو شرکت از بزرگ‌ترین پیمان‌گذاران سفر منطقه‌ای ترامپ بودند. در بخش انرژی، شرکت‌های بزرگ آمریکایی از جمله اکسون‌موبیل، اوکسی‌دنتال پترولیوم و فی‌اوجی ریسورسز با شرکت ملی نفت ابوظبی (انوک) همکاری خواهند کرد تا تولید نفت و گاز را گسترش دهند. ارزش این قرارداد ۶ میلیارد دلار (معادل ۵۴ میلیارد یورو) است.

دیدار مقامات اسرائیل و سوریه در جمهوری آذربایجان

روزنامه «یدیعوت آحارانوت» با انتشار گزارشی از دیدار مقامات اسرائیل و نمایندگان دولت فعلی سوریه در باکو، پایتخت آذربایجان به تغییر رویکرد اسرائیل در قبال جدید سوریه اشاره کرد. روزنامه مذکور فاش کرد که «عودیدیباسیوک»، رئیس شعبه عملیات ارتش اشغالگر و مقاماتی از شورای امنیت داخلی رژیم صهیونیستی با مقامات ارشد وابسته به نظام فعلی سوریه در باکو، پایتخت آذربایجان، دیدار کردند. این روزنامه توضیح داد که این دیدار به عنوان بخشی از مذاکراتی انجام شده است که توسط نهاد امنیتی رژیم اشغالگر تا ترکیه در مورد وضعیت سوریه در حال برگزاری است. این روزنامه به تغییر رویکرد دولتی رژیم اشغالگر در قبال رژیم سوریه و اوامجدالشرع، معروف به الجولانی رئیس‌موقت این کشور و سرکرده تحریر الشام اشاره کرد. این روزنامه اشاره کرد که این دیدار توسط «رئیس‌جمهور آمریکا بالشرع» رخ داده است. ترامپ در سخنرانی خود در واشینگتن، سوریه را «کشور شرعی» نامید و گفت: «سوریه‌ها به اینده روشن چشم دوخته‌اند و ما با تمام توان برای کشودن افق‌های جدید امنیت، ثبات و رفاه تلاش می‌کنیم.»

