یک کارشناس بازار سرمایه تاثیر ۸ فرمان همتی را منوط به عملی شدنش دانست:

دولت و بانک مرکزی سیاست‌های خود را برای بورس تغییر دهند

رامتین موثق

در یکسال اخیر و با شروع جنگ فلسطین و اسرائیل، بورس ایران هم یک روز خوش به چشم ندیده است. در این وضعیت که رشد به یک اتفاق نادر تبدیل شده، مسئولین دولت سیزدهم همواره ادعای اصلاح این بازار را داشتند. اما با شروع دولت چهاردهم، برخی معتقدند مسیر وزارت اقتصاد و سازمان بورس از مسیر دولت سیزدهم جداست و ۱۸۰ درجه فرق کرده است.

دیروز وزیر اقتصاد از ۸ فرمان برای بهبود اوضاع کلی اقتصاد و به خصوص بازار سرمایه خبر داد. به گفته همتی، با دستورات و توجه ویژه رییس جمهور، کاهش کسری بودجه و در نهایت تأمین مالی صحیح کسری بودجه، کاهش ریسک‌های سیستماتیک در اقتصاد تا جایی که در توان دولت باشد، رفع تنگنای مالی بنگاه‌ها، کاهش نرخ سود مؤثر، کاهش قیمت گذاری‌های دستوری و شکاف نرخ ارز نیما و بازار برای حذف رانت و کاهش سوء تخصیص منابع، در دستور کار دولت است.

اما بورس به این دستورات همتی بی اعتنا بود و روز گذشته، شاخص کل با ۲۴ هزار و ۶۶۱ واحد کاهش در ارتفاع دو میلیون و ۴۱ هزار و ۱۰۶ واحد قرار گرفت. این وضعیت مشابه روند ۱ ماه گذشته نیز هست زیرا وزارت اقتصاد و بانک مرکزی برای بهبود وضعیت بورس اقدام به افزایش قیمت دلار نیما کردند اما بورس باز پشت سر هم کاهشی شد. حال باید دید این دستورات و تصمیمات چه تاثیری می تواند در بازار بورس داشته باشد و شرط اثر گذاری آنها چیست؟

با خبر درمانی موفقیتی کسب نمی‌شود

یک کارشناس بازار سرمایه در گفت‌وگو با «توسعه ایرانی»، درباره تفاوت عملکرد مدیریت فعلی و قبلی بورس اظهار کرد: برای ارزیابی عملکرد، باید بازه زمانی مناسب فعالیت مدیر در نظر باشد که در وهله فعلی، هنوز از اقدامات اولیه زمان لازم نگذشته که بگوییم کارنامه او قابلیت ارزیابی دارد یا نه.

هومن عمیدی برای ارزیابی سیاست‌های همین مدت مدیریت جدید سازمان بورس عنوان کرد: اینکه اعتقاد دارند بازار سرمایه باید حمایت شود نکته مثبتی است ولی مصداق‌ها و حرف‌ها باید با عمل همراه باشد. تنها با خبر درمانی نمیتوان موفق بود و دیگر بعد از مدتی، این صحبت‌ها تاثیر معکوس می گذارد.

او تصریح کرد که بازار به عمل نگاه می کند، نه به ادعاها.

عده‌ای خواهان افت بیشتر بورس هستند

این تحلیلگر بازارهای مالی درباره وضعیت فعلی بازار سرمایه گفت: اکنون در مقطعی قرار گرفتیم که ریسک‌های متفاوت داخلی و خارجی در بازار داریم.

عمیدی ادامه داد: اتفاقات سیاسی اخیر در بازار سرمایه بیشتر از بازارهای دیگر اثر گذاشته و در بازارهایی مانند املاک چندان تاثیر گذار نبوده. خود این روند نشان می دهد نگرانی های این اتفاقات فقط در بازار سرمایه خود را نشان می دهد در صورتی که اگر قرار باشد جنگ اتفاق بیفتد باید تاثیر آن را در بازارهای دیگر هم دید.

او تاکید کرد: فضایی حاکم شده است که برخی از آن آب گل آلود ماهی می گیرند و عده‌ای علاقه‌مند هستند که افت بازار سرمایه را تشدید کنند.

این کارشناس بورس با اشاره به اینکه سرخط فروش شرکت‌های بزرگ در بازار صندوق‌های عمومی هستند و این فضا هر روز بدتر می‌شود، خاطرنشان کرد: ارزش دلاری بازار به ۱۰۵ میلیارد دلار رسیده است که نشان می دهد یک فاجعه اتفاق افتاده است؛ اگر وارد جنگ مستقیم با اسرائیل هم می‌شدیم نباید بازار به این شدت می ریخت. بازار به طرز عجیبی رها شده است و تصمیمات درست برای این بازار گرفته نمی‌شود.

چه کسی مخالف کاهش نرخ بهره بانکی است؟

عمیدی درباره تمایل وزیر اقتصاد برای کاهش نرخ بهره بانکی بیان کرد: آقای همتی حرف از کاهش بهره می‌زنند و اعلام کردند همه، و به خصوص رئیس بانک مرکزی، با این کار موافقند، پس چه کسی مخالف است که این کاهش اتفاق نمی‌افتد؟ اگر همه اعتقاد دارند که نرخ بهره در این کشور بالا است، پس چرا نرخ بهره درست نمی‌شود؟

او با عنوان اینکه اگر با این رویه مقابل نکنیم اتفاقات بدتری هم در کشور می‌افتد، تصریح کرد: عملا به دلیل سیاست‌های اشتباه بانک مرکزی، نرخ ۳۰ درصد برای جامعه جا انداخته شده است. وقتی نرخ بهره ۳۰ درصد باشد، دیگر کسب و کار معنی ندارد و همه به دنبال این می‌روند که با پول خورد بهره کسب کنند و بی‌دردسر بخواهند عایدی داشته باشند.

این تحلیلگر با تاکید بر اینکه با این روند تولید از بین می‌رود و منابع در جاهایی که نباید، یعنی به سمت بازارهای سفته‌بازانه مثل دلار و سکه، وارد می‌شود، اضافه کرد: پس پول در اقتصاد برنمی‌گردد و مولد نمی‌شود و در برخی بازارهایی انباشت می‌شود که مردم در آن خود را نسبت به تورم حفظ می‌کنند.

به گفته عمیدی، اگر همین سیاست قرار است ادامه پیدا کند، فرقی بین دولت پزشکیان و رئیسی نیست. اما اگر قرار است روند اصلاح شود، برای شروع آن نیاز به عمل است.

او با بیان اینکه بانک مرکزی با سیاست‌های پولی مناسب باید نرخ بهره را کاهش دهد، اذعان کرد: در هفته گذشته نرخ بهره بین بانکی رشد کرده است، اگر بازار بین بانکی را نمی‌توانند کنترل کنند چگونه می‌توانند نرخ بهره کشور را کنترل کنند؟

این کارشناس بازارهای مالی همچنین درباره نرخ بهره اظهار کرد: نرخ بهره در کشور فاجعه بزرگ می‌آفریند. این نرخ‌های بهره که اکنون صحبتش می‌شود در واقع خلق پول جدید است و همینطور تورم افسار گسیخته‌تر می‌شود. اما اگر نرخ بهره که درست شود، مسیر جریان پول تغییر می‌کند. پول اگر وارد بازار سرمایه شود چرخ اقتصاد مملکت می‌چرخد.

او با عنوان اینکه حداقل در مرحله اول باید جلوی سرعت رشد نرخ بهره گرفته شود، تاکید کرد که هر چه زودتر باید نرخ بهره موثر کشور پایین بیاید تا پروژه‌ها توجیه اجرایی داشته باشند و پول‌ها به سمت تولید بیایند؛ وگرنه به مردم یاد می‌دهیم پول خود را در بانک بگذارند و کار نکنند.

اختلاف ۳۵ درصدی دلار نیما و آزاد توجیهی ندارد!

عمیدی به ادعای کاهش فاصله نرخ دلار نیما و بازار آزاد اشاره کرد و گفت: نرخ دلار نیما باید یک فاصله معقول ۱۰ تا ۱۵ درصدی با نرخ بازار آزاد داشته باشد. اما اختلاف آنها اکنون ۳۵ درصدی است که توجیهی ندارد.

او با یادآوری اینکه اکنون نرخ نیما در حال افزایش است، تصریح کرد: یا باید نرخ رشد تیما بالاتر رود یا نرخ بازار آزاد کاهش پیدا کند؛ دلار آزاد را که نمی‌توانند پایین آورند، پس چرا دلار نیما روزی ۳۰۰ تومان افزایش پیدا می‌کند؟ افزایش روزانه ۳۰۰ تومانی قرار است تا کی طول بکشد؟ تازه این افزایش جزیی با یک جهش بازار آزاد بی‌تاثیر می‌شود.

تناقض مخالفت با اقتصاد دستوری و تسهیلات تکلیفی

این تحلیلگر بازار سرمایه با اشاره به اینکه زیان و عدم‌النفع شرکت‌های بازار سرمایه به ۴۵۰ هزار میلیارد تومان رسیده است، بیان کرد: این زیان حاصل سیاست‌های دولت، و به خصوص قیمت گذاری دستوری است.

یک کارشناس بازار سرمایه: امیدوارم آقای صیدی مسیر آقای عشقی را نرود. اگر اکنون فعالیت‌هایی انجام میدهند، خیلی خوب است که ادامه دهند. اما اگر موفق نشدند، دلایل عدم موفقیت را شفاف اعلام کنند. یعنی مدیریت قبلی باجدید باید یک تفاوت مهم داشته باشد و آن هم در شفافیت است

عمیدی ادامه داد: به بانک‌ها تسهیلات تکلیفی تحمیل شده است. از طرفی تسهیلات تکلیفی به بانک‌ها با نرخ بانکی پایین تکلیف می کنند اما بانک‌ها باید بهره ۳۰ درصد به سپرده گذاران بدهند. این سیاست خود ناترازی ایجاد می کند.

او با عنوان اینکه قرار نیست بار مسئولیت‌های مدنی دولت به دوش بانک‌هایی بیفتد که سهامدار دارند، تاکید کرد: وقتی به بانک دولتی این تسهیلات، تکلیف شود مابه‌التفاوت آن را هم دولت پرداخت می کند اما وقتی به بانک‌هایی که سهامدار خصوصی دارند، دستور می‌دهیم، این مابه‌التفاوت را سهامدار خرد پرداخت می کند.

این کارشناس خاطرنشان کرد که مسئولین میگویند با اقتصاد و قیمت گذاری دستوری مخالف هستند اما خود به بانک‌ها برای تسهیلات تکلیفی دستور می‌دهند. این سیاست‌ها با هم تناقض دارند.

ریسک‌های ایجاد شده توسط دولت کاهش پیدا نکرده است

عمیدی درباره ادعای همتی مبنی بر کاهش ریسک بازار سرمایه، عنوان کرد: بزرگترین ریسک داخلی بازار، تصمیمات خلق الساعه دولت است. دولت برنامه مشخصی ندارد و یک روز برای یک صنعت خواب می‌بیند که سودش را کم کند و فردا برای صنعت دیگر خوای می‌بیند که از بورس کالا خارجش کند.

او تصریح کرد که این تصمیمات خلق الساعه ریسک‌های تولید و بازار سرمایه است. اگر کسی می‌خواهد این ریسک‌ها را کنترل کند باید به سرمایه‌گذار بگوید تا چندسال دیگر برنامه‌اش برای اقتصاد چیست.

این تحلیلگر بورس به بودجه ۱۴۰۴ اشاره کرد و گفت: ۱ ماه دیگر قرار است که بودجه ۱۴۰۴ به مجلس برود. اما سهامدار نمی‌داند که چه نرخی برای خوراک پتروشیمی‌ها قرار است تصویب شود. وقتی این قضایا مشخص نباشد به ریسک تبدیل شود و یکی از بزرگترین ریسک‌ها اکنون بودجه است.

او با عنوان اینکه ریسک‌های ایجاد شده توسط کاهش پیدا نکرده است، تاکید کرد که نمیتوان متغیرهای موثر اقتصاد را نامشخص گذاشت و از سرمایه‌گذاران بخواهیم سرمایه‌گذاری کند زیرا آنها باید بدانند در چه فضایی قرار است سرمایه‌گذاری کنند.

استفاده از نقدینگی بسیار پایین بورس برای تامین مالی دولت

عمیدی درباره کاهش کسری بودجه اظهار کرد: کاهش کسری بودجه با منضبط شدن بودجه دولت اتفاق می‌افتد یعنی بودجه مراکز غیرمهم را باید کاهش داد. اگر فضای اقتصادی ایران تحریم است و دچار مشکلات ناشی از آن هستیم، انضباط را از خود شروع کنیم زیرا فقط به مردم نمیتوان گفت که این فشار را تحمل کنند در حالی که نهادهایی بودجه‌شان انبساطی باشد. بودجه نهادهای دیگر هم انضباطی شود تا حداقل مردم ببینند که این نهادها هم مثل بقیه در تحمل این فشارها شریکند.

او تصریح کرد که به جای انجام انضباط بودجه، اوراق منتشر می کنند و این اوراق را در بورس با نرخ‌های بالا می‌فروشند تا برای دولت تامین مالی شود. نمیتوان که فقط از جیب بازار سرمایه هزینه کنند اما در حرف بگویند که حمایت میکنند اما در عمل هیچ حمایتی انجام نمی‌شود.

این کارشناس با بیان اینکه متاسفانه سیاست‌ها برای تولید و بازار سرمایه به شدت غلط و اشتباه اما برای دولت منفعت‌طلبانه است، تاکید کرد که نقدینگی بسیار پایین بورس هم برای تامین مالی دولت استفاده می‌شود.

دولت بزرگترین بازنده بازار سرمایه است

عمیدی درباره تاثیر نهایی تمام این چالش‌ها بیان کرد: دولت بزرگترین بازنده این سیاست‌ها است زیرا ۸۰ درصد سهام شرکت‌هایی که در بورس هستند، متعلق به دولت است.

او ادامه داد: دولت فقط برای حل مشکلات روزمره خود یک زیان سنگین و ارزش دارایی‌ها داده است. رفتار دولت مانند کسی است که یک خانه چوبی دارد اما برای گرم کردن این خانه از تکه‌های خانه برای سوزاندن استفاده می‌کند.

این تحلیلگر بازارهای مالی با اشاره به اینکه دولت از جیب خود و سهامدارانی که شرکایش هستند هزینه‌ها را پرداخت می‌کند، تصریح کرد: بزرگترین سرمایه که اعتماد است، از بین رفته و متاسفانه تمام دارایی‌ها نابود شده و سود شرکت‌ها از بین رفته است؛ با تمام این شرایط، دولت به خودش، به عنوان بزرگترین سهامدار بازار سرمایه، بزرگترین ضربه را زده است.

تفاوت مدیریت جدید و قبلی در شفافیت است

عمیدی درباره عملکرد لازم برای اصلاح بورس اظهار کرد: بازار سرمایه با دستور درست نمی‌شود؛ اصلاحات بازار سرمایه دستور نمی‌خواهد و حرکات عملیاتی می‌خواهد.

او افزود: این دستورهای اقای همتی در تئوری کارا است اما در عمل باید اتفاق بیفتد. بانک مرکزی و دولت باید از خود شروع کنند. برای مثال از تسهیلات تکلیفی بانک‌ها شروع کنند که دستوری نباشد.

این کارشناس بورس تاکید کرد: کار آقای صیدی بسیار سخت است و باید به شرط نتیجه تلاش کند؛ اگر تلاشش نتیجه‌بخش نبود باید اعلام کند که چه سنگ‌اندازی‌ها و چه کارشکنی‌هایی در مسیر بود که سیاست‌ها به موفقیت نرسید.

عمیدی در پایان خاطرنشان کرد: امیدوارم آقای صیدی مسیر آقای عشقی را نرود. اگر اکنون فعالیت‌هایی انجام میدهند، خیلی خوب است که ادامه دهند. اما اگر موفق نشدند، دلایل عدم موفقیت را شفاف اعلام کنند. یعنی مدیریت قبلی با جدید باید یک تفاوت مهم داشته باشد و آن هم در شفافیت است.

خبر اقتصادی

عضو کمیسیون برنامه و بودجه مجلس:
کسری بودجه به ۱۰۰ تا ۱۵۰ همت خواهد رسید

به ادعای عضو کمیسیون برنامه و بودجه مجلس، دولت نهایتاً با ۱۵۰ هزار میلیارد تومان کسری بودجه سال خود را به پایان می‌رساند. به گزارش تجارت‌نیوز، محسن زنگنه افزود: دوستان رقم‌های نجومی را برای کسری بودجه عنوان می کنند اما واقعیت این است که در ۶ ماه اول در تامین منابع همیشه مشکل وجود داشته است. یعنی شما اگر بررسی کنید می‌بینید که همیشه در شهریور ماه ۴۰۰ یا ۵۰۰ هزار میلیارد کسری بودجه داشته‌ایم. تحقق منابع نشان می دهد ما تا پایان سال (مخصوصاً با اجازه‌ای که رهبر انقلاب برای برداشت ۲۰ درصد از سهمیه صندوق توسعه ملی داده‌اند، احتمالاً با کسری اندکی سال را به پایان برسانیم.

نرخ سود بین بانکی دوباره اوج گرفت

نرخ بهره بین بانکی در هفته منتهی به ۲۵ مهر با افزایش ۰.۰۴ درصدی نسبت به هفته قبل به ۲۳.۷۲ درصد رسید. به گزارش تسنیم، در هفته منتهی به ۱۸ مهر ماه این نرخ با کاهش ۰.۰۵ درصدی نسبت به هفته قبل به ۲۳.۶۸ درصد شده بود. نرخ بهره بین بانکی بعد از ۲ هفته افزایشی، در هفته منتهی به ۱۱ مهر با کاهش ۰.۰۱ درصدی نسبت به هفته قبل به ۲۳.۷۳ درصد رسیده بود.

مدیر کل نظارت بر کالاهای اساسی وزارت جهاد:
افزایش قیمت لبنیات ۱۵ تا ۳۰ درصد است

مدیر کل نظارت بر کالاهای اساسی وزارت جهاد کشاورزی گفت: در تولید لبنیات مشکلی نیست و با تولید کنندگانی که کالاهای تنظیم بازاری را تولید نکنند و کالاهای دیگر را جایگزین آنها کنند به شدت برخورد می‌شود. به گزارش ایلنا، مسعود امراللهی، اظهار کرد: سازمان حمایت برای محصولات لبنی که در گروه اقلام تنظیم بازاری قرار نمی گیرند بسته به نوع کالا افزایش ۱۵ درصد تا ۳۰ درصد را تعریف کرده است.

یک کارشناس مبارزه با فساد خبر داد:
گردش مالی ۲۰ میلیارد دلاری قاچاق

یک کارشناس مبارزه با مفاسد اقتصادی، با تاکید بر اینکه گردش مالی ۲۰ میلیارد دلاری قاچاق (ورودی و خروجی) نتیجه بی توجهی به قانون است، گفت: یکی از الزامات شفافیت در مسیرهای گمرکی نصب دستگاه‌های ایکس است. به گزارش خبرگزاری مهر، مرصاد شهروندی تاکید کرد: قانونی که در سال ۱۳۹۲ به تصویب رسید، اما عملاً بر روی کاغذ خلاصه شد، درواقع اگر تمامی مفاد قانون مبارزه با قاچاق کالا و ارز در کشور اجرایی شده بود، شاهد چنین حجم بالایی از گردش مالی اقتصاد زیر زمینی نبودیم.

یک کارشناس حوزه دریایی:
کشتی‌سازی گران و زمان‌بر است

یک کارشناس حوزه دریایی معتقد است کشتی‌سازی در کشور گران و زمان‌بر بوده و گاهی اوقات ساخت کشتی بیش از چندسال هم به طول می انجامد که از نظر اقتصادی مشکلات بسیاری ایجاد خواهد کرد. به گزارش ایسنا، حسین عباس‌نژاد افزود: در بحث تعمیر و نگهداری اخیر اشرایط بهتر شده است اما در ساخت خصوصا ساخت کشتی‌های بزرگ با چالش‌های بسیاری مواجه هستیم، همچنین زنجیره تامین نیز با مشکلاتی همراه است، ضمن اینکه مدیریت ساخت کشتی و کشتی سازی شرایط خاص خود را می خواهد که در کشور کمتر به آن پرداخته شده است.

عضو هیات رئیسه اتاق مشترک دو کشور:
اجازه افتتاح حساب بانکی در اسپانیا نداریم

عضو هیات رئیسه اتاق مشترک ایران و اسپانیا گفت: اسپانیا از صادر کنندگان بزرگ زعفران جهان محسوب می‌شود اما این کشور به تازگی اقدام به کشت زعفران کرده و ایران سال‌هاست که اصلی‌ترین مبدا تامین زعفرانی است که از اسپانیا صادر و به عنوان کالای اسپانیایی در بازارهای جهانی عرضه می‌شود. به گزارش ایلنا، محمدحسن دیده‌ور عنوان کرد: نبود امکان مبادلات بانکی در تجارت ایرانی‌ها با همه جهان چالش‌زاست و در تجارت با اسپانیا این چالش، عمق بیشتری دار. اکنون ایرانی هایی در اسپانیا ملک خریده‌اند و اجازه اقامت گرفته‌اند اما به این افراد هم اجازه افتتاح یک حساب بانکی حتی برای انجام پرداخت‌های روزانه نمی‌دهند این مجوز در حالی به ایرانی‌ها داده نمی‌شود که امکان پرداخت نقدی در اسپانیا وجود ندارد.

گفت و گو

رئیس پیشین اتاق بازرگانی ایران:

پیمان سپاری ارزی تجارت غیررسمی را سوق داد

رئیس پیشین اتاق بازرگانی ایران عنوان کرد: صادرات غیرنفتی همواره به‌عنوان یکی از اصلی‌ترین منابع ارزآوری و کاهش وابستگی به درآمدهای نفتی مطرح بوده است. اما در سال‌های اخیر با چالش‌های جدی در این حوزه مواجه بوده‌ایم.

حسین سلاح‌ورزی در گفت‌وگو با تجارت‌نیوز، افزود: مهم‌ترین مشکلات شامل تحریم‌های اقتصادی است که دسترسی صادر کنندگان به بازارهای بین‌المللی و سیستم‌های مالی جهانی را مختل کرده است. علاوه بر این، سوءمدیریت داخلی و سیاست‌های نادرست نیز نقش بسزایی در کاهش انگیزه صادر کنندگان داشته است.

او تصریح کرد که به‌طور خاص، پیمان سپاری ارزی، به‌عنوان یکی از بزرگ‌ترین موانع، باعث شده بسیاری از صادر کنندگان به دلیل فشارهای مقرراتی و بروکراسی پیچیده، از مسیرهای غیررسمی استفاده کنند که در نتیجه بازگشت ارز به کشور با مشکلات عدیده‌ای مواجه است. این عضو اتاق بازرگانی درباره مشکلات پیمان سپاری ارزی بیان کرد: پیمان سپاری ارزی که صادر کنندگان را ملزم می کند ارز حاصل از صادرات را به سامانه نیما بازگردانند، به‌عنوان یکی از بزرگ‌ترین مشکلات شناخته می‌شود. در واقع، بسیاری از صادر کنندگان به‌ویژه در صنایع کوچک‌تر و کالاهای صادراتی سنتی، به دلیل محدودیت‌های ناشی از تحریم‌ها و مشکلات بانکی نمی‌توانند ارز خود را به راحتی بازگردانند. این مقررات، نه‌تنها انگیزه صادر کنندگان را برای فعالیت کاهش داده، بلکه زمینه‌ساز افزایش استفاده از روش‌های غیررسمی برای انتقال ارز شده است.

سلاح‌ورزی ادامه داد: برای مثال، یک صادر کننده فرش یا زعفران یا پسته که کالای خود را به اروپا یا هر کشور دیگری صادر می کند، با مشکلات زیادی در بازگرداندن ارز روبه‌رو است و به دلیل این مقررات مجبور می‌شود از روش‌های پیچیده و غیررسمی برای تبادل ارز استفاده کند که روند فعالیت او را با مشکلات زیادی روبه‌رو می کند.

او همچنین عنوان کرد: یکی از مشکلات جدی ایران در بخش صادرات، ضعف در برندسازی ملی و غیبت در بازارهای بین‌المللی است. بسیاری از کالاهای ایرانی با کیفیت بالا، به دلیل نبود یک برند قوی و عدم تلاش برای بازاریابی صحیح، در بازارهای جهانی به درستی شناخته نمی‌شوند. رئیس پیشین اتاق بازرگانی تاکید کرد: آینده صادرات غیرنفتی ایران با وجود چالش‌های فعلی، همچنان روشن است به شرط آن که اقدامات اصلاحی اساسی در حوزه سیاست‌گذاری و مدیریت اجرایی انجام شود. اصلاح نظام پیمان سپاری ارزی، کاهش بروکراسی، توسعه زیرساخت‌های لجستیکی و تقویت دیپلماسی اقتصادی از جمله اقدامات ضروری هستند.

گزارش

با قدیمی بودن فناوری‌ها و پلتفرم‌ها:

خودروهای ایرانی هر ۱۰۰ کیلومتر ۱۰ لیتر بنزین می‌سوزانند

آمارها نشان می‌دهد که مصرف روزانه بنزین در ایران از ۹۵ میلیون لیتر در سال ۱۳۹۸ به حدود ۱۱۳ تا ۱۱۵ میلیون لیتر در سال ۱۴۰۲ رسیده است. این افزایش مصرف، علی‌رغم تلاش‌هایی که برای کنترل مصرف بنزین شده، همچنان در حال رشد است. یکی از دلایل اصلی مصرف بالای سوخت در خودروهای ایرانی، قدیمی بودن فناوری‌ها و پلتفرم‌های خودروسازی است. در حالی که کشورهای اروپایی و آسیایی به‌طور گسترده از خودروهای هیبریدی، برقی و حتی دیزلی بهره می‌برند، خودروهای ایرانی همچنان از موتورهای بنزینی قدیمی استفاده می‌کنند.

به گزارش اقتصاد ۲۴، وقتی از قیمت بنزین در ایران صحبت می کنیم، بسیاری از مردم تنها به بهای رسمی نگاه می‌کنند، اما واقعیت این است که مصرف کنندگان ایرانی به‌ازای هر لیتر بنزین، بیش از ۹۰ هزار تومان هزینه می‌پردازند، یعنی معادل ۱.۵ دلار! این هزینه‌ها تنها محدود به قیمت خود بنزین نیست، بلکه شامل عوارض گمرکی، مالیات، سود بازرگانی و هزینه‌های نگهداری خودرو نیز می‌شود. به این ترتیب، ایرانیان در طول ۲۰ سال استفاده از یک خودرو، به‌طور میانگین بیش از ۱.۸ میلیارد تومان برای سوخت هزینه می‌کنند.

به‌طور متوسط، یک خودروی ایرانی حدود ۱۰ لیتر بنزین در هر ۱۰۰ کیلومتر مصرف می‌کند. در مقایسه، خودروهای مدرن تولیدشده در ژاپن، آلمان و حتی کره جنوبی تنها ۴ تا ۶ لیتر بنزین در هر ۱۰۰ کیلومتر مصرف دارند. این تفاوت چشمگیر نه تنها به دلیل عدم به‌روزرسانی فناوری‌های تولید خودرو در ایران است، بلکه نشان‌دهنده ناتوانی خودروسازان داخلی در رقابت با بازارهای جهانی است.

نکته کلیدی اینجاست که تقصیر اصلی بر گردن مصرف کنندگان ایرانی نیست؛ بلکه آن‌ها با نبود گزینه‌های بهتر و جایگزین‌های کارآمد، به ناچار به سمت محصولات بی‌کیفیت داخلی سوق داده می‌شوند. در نهایت، راه‌حل بلندمدت نه‌تنها در بهبود کیفیت خودروهای تولید داخل، بلکه در یک بازنگری اساسی در سیاست‌های کلان صنعتی و محیط‌زیستی کشور است. ایران باید به سمت تولید خودروهای کم‌مصرف و دوستدار محیط‌زیست حرکت کند، تا از یک سو بار اقتصادی سنگین مصرف بنزین کاهش یابد و از سوی دیگر، به حفاظت از منابع انرژی و محیط‌زیست کمک شود.

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک سنقر
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۶۰۰۹۰۰۲۴۲۶ مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۲۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سنقر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سیدمهدی شعبانی فرزند حسین به شماره شناسنامه ۲۵۱ صادره از سنقر دریک قطعه باغ به مساحت ۵۸۶/۸۵ مترمربع در قسمتی از پلاک ۱۶۷ کلیایی واقع در اراضی مزرعه مسلمان خریداری از مالک رسمی آقای ابراهیم ترکمنی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دردو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس ازاخذ رسید ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم، اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد.
تاریخ انتشارنوبت اول : ۱۴۰۳/۰۷/۱۴
تاریخ انتشارنوبت دوم : ۱۴۰۳/۰۷/۲۹

پیام حق شناس رئیس ثبت اسناد و املاک سنقر کرمانشاه
۲/۴۶ / م الف

آگهی ابلاغ مفاد

رای صادره از طرف هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی املاک و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب سال ۱۳۹۰/۰۹/۲۰
برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۵۷۰۰۷۱۷۶ مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۲۵ صادره از هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی املاک و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب۱۳۹۰/۹/۲۰مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهریار تصرفات مالکانه مهدی قاسمی فرزند غلام عباس بصورت ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۲۶/۸۲ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۰۵۹ فرعی از۵۳ اصلی واقع در شهریار محرز گردیده که برای آن پلاک ۹۷۰۳ فرعی از ۵۳ اصلی اختصاص یافته است و برابر محتویات پرونده ثبتی و دفتراملاک مربوطه مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین پلاک ثبتی ۵۳/۱۰۵۹ برابر سند انتقال شماره ۷۶۶۳۵ مورخ ۶۷/۱/۲۶ دفترخانه ۱۷۲ تهران به مالکیت آقای هاشم پایدار فرزند سید محمد شماره شناسنامه ۴۰۵ صادره از بهرود انتقال گردیده است ودر اجرای رای هیات ماده ۱۴۷ قانون ثبت مساحت ۱۲۵/۵۶ مترمربع تحت پلاک ۸۸۵۱ فرعی منتزع و سند مفروزی صادر شده است ودر ضمن ملک مربوطه از مالکیت هاشم پایدار می باشدکه نامبرده در هیات حضور نیافته و هیات مقرر نموده با اعمال ماده۳ قانون مذکور وماده ۱۳ آئین نامه اجرائی آن مصوب ۱۳۹۱/۰۴/۲۵ نسبت به صدور سند مالکیت به نام متصرف فوق الذکر اقدام شود لذا بدینوسیله مفاد رای صادره به نامبرده و به اشخاص ذینفع جهت اطلاع در دو نوبت با فاصله پانزده روز آگهی می گردد که چنانچه به مفاد رای صادره اعتراض دارند اعتراض خود را ظرف مدت ۲ماه از تاریخ انتشار اولین آگهی به اداره ثبت اسناد واملاک شهریار تسلیم و رسید دریافت دارند و درصورت عدم اعتراض ظرف مهلت مقرر این اداره نسبت به صدور سند مالکیت برابر مقررات اقدام خواهد نمود.ضمنا صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.م.الف:۱۱۶۰۱

رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهریار

تاریخ چاپ نوبت اول:۱۴۰۳/۰۷/۱۴
تاریخ چاپ نوبت دوم:۱۴۰۳/۰۷/۲۹