مدیرعامل انجمن ندای معلولان ایران در گفت‌وگو با «توسعه ایرانی»:

درهای اتاق مسئولان بهزیستی به روی معلولان و خانواده آن‌ها بسته است

رئیس هیأت مدیره و مدیرعامل انجمن ندای معلولان ایران گفت: در دو-سه سال اخیر این یک واقعیت است که مسئولان رده بالای سازمان درهای اتاق‌هایشان را به روی افراد دچار معلولیت و خانواده آن‌ها بسته‌اند. مسئولان بلندپایه سازمان بهزیستی از اینکه نمی‌توانند پاسخ مثبت به افراد دچار معلولیت و خانواده‌هایشان بدهند محدودیت‌هایی ایجاد کرده‌اند و درهای اتاق‌های خودشان را به روی افراد دچار معلولیت بسته‌اند.

گروه شهرنوشت «توسعه ایرانی»: رنج و درد افراد دچار معلولیت این روزها که با درهای بسته سازمان بهزیستی مواجه می‌شوند بیش از گذشته شده است. مددجویان بهزیستی سال‌هاست که برای تامین هزینه‌ها و دریافت مستمری به اشکال مختلف با مشکل مواجه هستند. سال گذشته دولت تصمیم گرفت بودجه سازمان بهزیستی برای پرداخت مستمری را حذف و آن را به سازمان هدفمندی یارانه‌ها بدهد تا مستمری‌ها زیر نظر این سازمان پرداخت شود، اگرچه در ابتدا مطرح شد که زیرساخت‌های مناسب برای پرداخت مستمری مددجویان بهزیستی از سوی سازمان هدفمندی یارانه‌ها فراهم نشده اما در سال ۱۴۰۳ گویا این زیرساخت‌ها فراهم شد و بر اساس قانون بودجه از امسال مستمری مددجویان بهزیستی از طریق سازمان هدفمندی یارانه‌ها پرداخت می‌شود که البته بر اساس ادعای برخی از افراد دچار معلولیت که تا پیش از این مستمری دریافت می‌کردند، این مستمری‌ها قطع شده است.

البته قطع مستمری تنها مشکل برخی از مددجویان بهزیستی با سازمانی که به گفته فعالان این حوزه از یک سازمان اجتماعی به یک سازمان امنیتی تبدیل شده است، نیست؛ بلکه مددجویان بهزیستی به‌ویژه افراد دچار معلولیت در دوره مدیریت فعلی سازمان بهزیستی با مشکلات بسیار مواجه هستند.

«محمود کاری»، رئیس هیأت مدیره و مدیرعامل انجمن ندای معلولان ایران در گفت‌وگو با «توسعه ایرانی» درباره عملکرد بهزیستی گفت: عملکرد سازمان بهزیستی در بخش خدمت افراد دچار معلولیت به دو موضوع بستگی دارد اولین موضوع این است که دولت در واگذاری و یا تامین بودجه قانون حمایت از افراد دچار معلولیت تا امروز کوتاهی کرده است و بسیاری از بخش‌های این قانون اجرایی نشده است. در صورتی که وقتی قانونی به تصویب نمایندگان مجلس می‌رسد بودجه آن نیز به همراه این قانون تامین شده و باید اعتبارات آن از طریق سازمان برنامه و بودجه به سازمان بهزیستی پرداخت شود تا بتوانند آن را اجرا کنند.

اجرای ماده ۲۷ قانون جامع مهمترین مطالبه معلولان است

وی ادامه داد: این بخش متاسفانه مشکلاتی داشت که در مواقع مختلف اعتراض افراد دچار معلولیت را به دنبال داشته و بارها جلوی سازمان برنامه و بودجه و اماکن دیگر تحصن کرده و خواستار اجرای قانون شده‌اند به ویژه اجرای ماده ۲۷ قانون جامع که امروز ۷ سال از تصویب آن می‌گذرد؛ اما متاسفانه آن طور که باید و شاید این قانون اجرایی نشده است. این مطالبه اصلی افراد دچار معلولیت است که انجمن ندای معلولان ایران نیز یکی از اصلی‌ترین مواردی که در دستور کار دارد اجرایی شدن قوانین جاری است که مصوب شده است.

وجود یک فرد معلول هزینه‌های روزمره خانوار را حداقل ۳۰ تا ۵۰ درصد افزایش می‌دهد و این را قطعا هم دولت و هم مرکز پژوهش‌های مجلس می‌دانند اما متاسفانه چشم‌هایشان را روی مشکلات معلولان بسته‌اند و صرفا اقدام به پرداخت‌های مستمری جزئی که نمی‌توان نام آن را مستمری گذاشت، می‌کنند

رئیس هیأت مدیره و مدیرعامل انجمن ندای معلولان ایران با بیان اینکه متاسفانه سازمان بهزیستی از روش عملکرد سنتی هنوز خارج نشده است، تصریح کرد: در بیشتر مراکز برون‌سپاری‌هایی صورت گرفته و بخشی از پرونده‌های افراد دچار معلولیت به بخش‌های خصوصی تحت عنوان مراکز مثبت زندگی واگذار شده‌اند اما این کار یک مشکل به مشکلات معلولان اضافه کرده است اگرچه در گذشته مددجویان چنانچه درخواستی داشتند با مراجعه به ادارات سازمان بهزیستی به ادارات اعلام می‌کردند و فرآیند سختی داشت تا این درخواست به نتیجه برسد و باید از هفت خوان رستم گذر می‌کردند، اما از وقتی که این روند به مراکز خصوصی سپرده شده است یک الی دو مرحله دیگر نیز به این هفت خوان اضافه شده است. به اضافه اینکه همان اول کار این مراکز اعلام می‌کنند که بودجه ندارند و همان ابتدای کار فرد را ناامید می‌کنند. گاهی برای دریافت یک خدمت و یا تجهیزات پزشکی مددجو باید آنقدر در رفت و آمد باشد که به اندازه همان وسیله‌ای که می‌خواهد باید هزینه رفت و آمد بدهد. باید این سیستم سنتی تغییر کند و نباید همچنان به صورتی باشد که معلول مجبور باشد با طی مسافت طولانی به مرکز مثبت زندگی و در نهایت به مراکز بهزیستی مراجعه کند که غالبا نیز در پایان درخواست او اجابت نمی‌شود.

کاری ادامه داد: در وظایف سازمان بهزیستی آمده است که به بیش از ۵۲ گروه هدف خدمات ارائه کند و مشخص است که نمی‌تواند همه گروه‌ها را به خوبی تحت پوشش قرار دهد، درصورتی که اگر دولت می‌توانست برای معلولان که جمعیت آن‌ها هم کم نیست سازمان مستقلی را تحت عنوان «سازمان حمایت از افراد دچار معلولیت» راه‌اندازی کند که فقط به طیف‌های مختلف معلولان خدمات ارائه دهد. بنابراین جا دارد یک سازمان غیر از سازمان بهزیستی در کشور ایجاد شود و مشکلات افراد دچار معلولیت را دنبال و پیگیری کند. سازمان بهزیستی و دولت نیز بر این سازمان نظارت داشته باشند.

در ایران درهای سازمان بهزیستی را به روی معلولان بسته‌اند. افراد دچار معلولیت بعضا می‌گویند نه تنها دست‌شان به مسئولان سازمان نمی‌رسد بلکه بخش‌هایی که باید کارهای آنها را انجام دهند شاید سال‌هاست که به آنها سر نزده‌اند یعنی هیچ سرکشی از سوی آن‌ها انجام نشده است

ادارات کل اصلا پذیرش نمی‌کنند و درخواست معلولان را پاسخ نمی‌دهند

وی ادامه داد: در دو-سه سال اخیر این یک واقعیت است که مسئولان رده بالای سازمان درهای اتاق‌هایشان را به روی افراد دچار معلولیت و خانواده آن‌ها بسته‌اند. مسئولان بلندپایه سازمان بهزیستی از اینکه نمی‌توانند پاسخ مثبت به معلولان و خانواده‌هایشان بدهند محدودیت‌هایی ایجاد کرده‌اند و درهای اتاق‌های خودشان را به روی این افراد بسته‌اند. ادارات کل اصلا پذیرش نمی‌کنند و به درخواست معلولان پاسخ نمی‌دهند بخش‌هایی هم که برون‌سپاری شده است دائما می‌گویند اختیارات خاصی ندارند متاسفانه فضای مناسبی وجود ندارد و ما این را بی‌احترامی به معلولان می‌دانیم.

رئیس هیأت مدیره و مدیرعامل انجمن ندای معلولان ایران تصریح کرد: در بیشتر مراکز بهزیستی برون‌سپاری‌هایی صورت گرفته و بخشی از پرونده‌های افراد دچار معلولیت به بخش‌های خصوصی تحت عنوان مراکز مثبت زندگی واگذار شده‌اند اما این کار یک مشکل به مشکلات معلولان اضافه و پرونده رسیدگی به درخواست‌های آنها را طولانی‌تر کرده است

افراد دچار معلولیت که ما با آن‌ها در ارتباط هستیم بعضا می‌گویند نه تنها دست‌شان به مسئولان سازمان بهزیستی نمی‌رسد بلکه بخش‌هایی که باید کارهای آنها را انجام دهند شاید سال‌هاست که به آنها سر نزده‌اند یعنی هیچ سرکشی از سوی آن‌ها انجام نشده است. متاسفانه در ایران نه تنها درهای سازمان بهزیستی را به روی معلولان بسته‌اند، بلکه درهای پژوهشی و تحقیقاتی دنیا را هم به روی خود بسته‌اند. یعنی از پیشرفت‌های دنیا هم نمی‌خواهند استفاده کنند و این مایه شرمندگی است که اینگونه برخورد می‌شود.

وجود یک معلول هزینه‌های روزمره خانوار را ۳۰ تا ۵۰ درصد افزایش می‌دهد

کاری تاکید کرد: درست است که نوع خدماتی که بنیاد شهید به جانبازان ارائه می‌دهد با نوع خدماتی که سازمان بهزیستی ارائه می‌دهد متفاوت است. درست است که جانبازان ارزش‌های زیادی برای کشور ما دارند و برای ما هم قابل احترام هستند و به وجود آن‌ها افتخار می‌کنیم. اما جامعه هدف هم بهزیستی و هم بنیاد شهید معلولیت دارند؛ و به نظر من تبعیض تا این حد میان آنها روا نیست و باید تغییر روش دهند. سازمان بهزیستی حداقل با کمیته امداد هماهنگ شود و ببیند کمیته امداد چگونه خدمات می‌دهد و از همان روش استفاده کند.

وی ادامه داد: مسئولان این را باید درک کنند که وجود یک فرد معلول در خانواده هزینه‌های روزمره خانوار را حداقل ۳۰ تا ۵۰ درصد افزایش می‌دهد، هزینه رفت و آمد و زندگی برای افراد دچار معلولیت زیاد است و این را قطعا هم دولت و هم مرکز پژوهش‌های مجلس می‌دانند اما متاسفانه چشم‌هایشان را روی مشکلات معلولان بسته‌اند و صرفا اقدام به پرداخت‌های مستمری جزئی که نمی‌توان اسم آن را مستمری گذاشت، می‌کنند. برای ما شرم‌آور است که اینقدر به ما سخت بگیرند که مجبور شویم برای تغییر رئیس سازمان بهزیستی کارزار راه بیندازیم در حالی که باید اینقدر خوب کار می‌کرد که مددجویان از او تشکر کنند.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان ایلام
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک آبدانان
هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
برابرای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۵۰۰۷۰۰۰۰۲۹۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقردرواحد ثبتی حوزه ثبت ملک آبدانان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سید شمس الله مرادحاصلی نژاد فرزند سیدأسا احمد بشماره شناسنامه ۲۰۴۸ صادره ازآبدانان دریک قطعه زمین مزروعی دیم به مساحت ۵۳۱۴/۵۳ مترمربع پلاک ۱۳۷۱۳ فرعی از ۳۱ اصلی قطعه ۷ ایلام واقع در آبدانان_انتهای شهرک شهیدرجایی ،خریداری شده ومنتسب به مالکیت رسمی سیدعبدالله حاصلی نژاد محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دردو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود رابه این اداره تسلیم وپس از اخذرسیدظرفیت مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود رابه مراجع قضایی تقدیم نمایندبدیهی است در صورت انقضا مدت مذکور وعدم وصول مقررات سند مالکیت صادر خواهدشد.
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۳/۰۲/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۳/۰۳/۰۸
بابک ولی زاده رییس ثبت اسناد و املاک شهرستان آبدانان

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک سنقر
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۶۰۰۹۰۰۰۱۳۶مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۰۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سنقر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مظفر سالاری فرزند صیدعلی بشماره شناسنامه ۱۸ صادره از سنقر در شششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۶۷/۷۸ متر مربع درقسمتی ازپلاک ۲۲۲۱ اصلی واقع درکرمانشاه سنقر و کلیایی، شهرک شهدا، پایین ترازپارک خریداری ازمالک رسمی آقای اردشیر کریمی (احد ازورثات خیراله کریمی) محرزگردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدورسند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس ازاخذ، رسید ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم، اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد.
تاریخ انتشارنوبت اول : ۱۴۰۳/۰۲/۲۴ تاریخ انتشارنوبت دوم : ۱۴۰۳/۰۳/۰۸
علی بیاتی- رئیس ثبت اسناد و املاک سنقر کرمانشاه ۲/۱۶ م الف

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک سنقر
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۶۰۰۹۰۰۰۱۸۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۲۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سنقر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای اقبال معصومی فرزند امامعلی بشماره شناسنامه ۱۳۶۴۳ صادره از سنقر درشششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۰۰۰ مترمربع درقسمتی ازپلاک ۲۰۸۸ اصلی واقع در سنقر و کلیایی، پشت تالارامام رضا(ع) خریداری ازمالک رسمی آقای اقبال معصومی محرزگردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روزآگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدورسند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس ازاخذ، رسید ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم، اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد.
تاریخ انتشارنوبت اول : ۱۴۰۳/۰۲/۲۴ تاریخ انتشارنوبت دوم : ۱۴۰۳/۰۳/۰۸
علی بیاتی- رئیس ثبت اسناد و املاک سنقر کرمانشاه ۲/۱۵ م الف

آگهی قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
شهرستان خرم آباد-سری (۲۶۳) جمعی

شناسه آگهی: ۱۷۱۵۴۴۰

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی ،املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی خرم آباد مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل در دو نوبت آگهی می گردد. در صورتی که هرکس نسبت به صدور سند مالکیت بنام متقاضیان اعتراض داشته باشد می تواند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را کتباً به اداره ثبت اسناد واملاک محل تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خودرا به مراجع محترم قضایی تقدیم وگواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نماید، در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .

۱ – تقاضای «آقای سردار مومنی نژاد» فرزند «شکرعلی» نسبت به «ششدانگ زمین مزروعی» بمساحت «۳۴۹۸۵,۴۱» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۲۰» فرعی از «۴» اصلی واقع در بخش «۳» خروجی از مالکیت مالک اولیه «شکرعلی مومنی نژاد»

۲- تقاضای «آقای سردار مومنی نژاد» فرزند «شکرعلی» نسبت به «ششدانگ زمین مزروعی» بمساحت «۸۳۰۶۸,۸۶» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۲۱» فرعی از «۴» اصلی واقع در بخش «۳» خروجی از مالکیت مالک اولیه «شکرعلی مومنی»

۳- تقاضای «آقای افشین مومنی نژاد» فرزند «سبزعلی» نسبت به «ششدانگ زمین مزروعی» بمساحت «۱۶۳۳۴,۸۸» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۷» فرعی از «۲» اصلی واقع در بخش «۳» خروجی از مالکیت مالک اولیه « عزیزعلی حسنوندیان»

۴ – تقاضای «خانم فاطمه یکانه بیرانوند» فرزند «میرزا» نسبت به «ششدانگ یکباب ساختمان» بمساحت «۳۰۰,۱۷» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۷۸» فرعی از «۲۸» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «حق علی قهرمانی نژاد»

۵ – تقاضای «خانم فاطمه یکانه بیرانوند» فرزند «میرزا» نسبت به «ششدانگ زمین محصور با بنا احداثی» بمساحت «۲۱۸,۱۹» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۷۷» فرعی از «۲۸» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «حق علی قهرمانی نژاد»

۶- تقاضای «خانم فاطمه یکانه بیرانوند» فرزند «میرزا» نسبت به «ششدانگ یکباب ساختمان» بمساحت «۳۲,۷۰» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۷۹» فرعی از «۲۸» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «حق علی قهرمانی نژاد»

۷ – تقاضای «آقای سیدطهماس موسوی» فرزند «علی مردان» نسبت به «ششدانگ زمین مزروعی» بمساحت «۶۹۸۷,۹۵» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۶۲۱» فرعی از «۲۴» اصلی واقع در بخش «۲» خروجی از مالکیت مالک اولیه «روح اله قاضی زاده – حسن بازگیر»

۸ – تقاضای «آقای سیدطهماس موسوی» فرزند «علی مردان» نسبت به «ششدانگ زمین مزروعی» بمساحت «۴۱۲۱,۵۸» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۶۲۰» فرعی از «۲۴» اصلی واقع در بخش «۲» خروجی از مالکیت مالک اولیه «روح اله قاضی زاده – حسن بازگیر»

۹ – تقاضای «آقای صمد معتمدی» فرزند «علی فتح» نسبت به «ششدانگ زمین مزروعی» بمساحت «۲۲۹۴۸,۴۰» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۲۴۷» فرعی از «۴۲» اصلی واقع در بخش «۶» خروجی از مالکیت مالک اولیه «نادر پورسلیم»

۱۰ – تقاضای «آقای صمد معتمدی» فرزند «علی فتح» نسبت به «ششدانگ زمین مزروعی» بمساحت «۵۵۰۵۷,۲۱» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۲۴۶» فرعی از «۴۲» اصلی واقع در بخش «۶» خروجی از مالکیت مالک اولیه «زیدعلی شریفی»

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۲/۲۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۳/۰۸

صیدآقا نجفوند دریکوندی
رییس اداره ثبت اسناد و املاک خرم آباد