

متقاضیان مسکن دولتی در گفت‌وگو با «توسعه ایرانی» گلایه کردند؛

بی‌تناسبی سهم آورده و اقساط با دستمزدها

ایمان ربیعی

گزارش میدانی «توسعه ایرانی» از جمعی از متقاضیان ثبت‌نام در نهضت ملی مسکن نشان می‌دهد شرایط اعلامی درباره میزان آورده و اقساط بسیاری از مشتریان این طرح را ناامید کرده‌است.

سومین طرح حمایتی مسکن در ایران در حالی آغاز شده‌است که آخرین بررسی‌ها نشان می‌دهد بیش از دوونیم میلیون واحد مسکونی خالی در ایران وجود دارد و سرمایه‌های کلانی در قالب مسکن خالی در اقتصاد کشور زمین گیر شده‌اند.

پیش از این در دولت نهم، اجرای طرح مسکن مهر کلید خورد و قرار بود در فاصله زمانی کوتاه این واحدهای مسکونی تحویل متقاضیان شود، اما هنوز بخشی از واحدهای مسکونی به جامانده از پروژه مسکن مهر در حال تکمیل است.

در دولت دوم روحانی نیز ثبت نام برای اجرای طرحی موسوم به مسکن ملی از کسانی که فاقد واحد مسکونی ملکی بودند، آغاز شد تا در قالب این طرح ۴۰۰ هزار واحد مسکونی تحویل متقاضیان شود با این حال تعداد ثبت نام‌ها از این رقم فراتر رفت. این طرح هنوز در نیمه راه اجراست که دولت سیزدهم با هدف ساخت سالانه یک میلیون واحد مسکونی در ایران، ثبت نام از متقاضیان مسکن را در قالب طرحی موسوم به نهضت ملی مسکن آغاز کرده است. طبق آخرین اماری که ارائه شده است تاکنون بیش از طبق تازه‌ترین

در حالی که تعداد خانوارهای کشور ۲۴ میلیون و ۱۹۶ هزار خانوار گزارش شده، تعداد واحدهای مسکونی دارای سکنه کشور ۲۲ میلیون و ۸۲۵ هزار واحد بوده است. یعنی در این مقطع زمانی بعضی از خانوارهای کشور به صورت مشترک در یک واحد مسکونی زندگی می‌کنند و یا به محل زندگی آن‌ها نمی‌توان مسکن اطلاق کرد.

به استناد آمار مطرح شده برای اینکه هر خانوار یک واحد مسکونی برای سکونت داشته باشد، بازار مسکن کشور با یک میلیون و ۳۷۱ هزار واحد مسکونی کمبود مواجه است. بی‌تردید با توجه به امار از دواج این رقم در حال افزایش است.

آنچه در این میان اهمیت دارد، شرایط مالک شدن در قالب طرحی است که دولت سیزدهم آن را نهضت

ملی مسکن نام نهاده است. هر چند معاون وزیر راه و شهر سازی پیش از این آورده‌اول متقاضیان را بین ۲۰ تا ۴۰ میلیون تومان اعلام کرده بود، وزیر راه و شهر سازی در تازه‌ترین اظهاراتش این آورده را برای متقاضیان تهرانی برابر با ۱۵۰ میلیون تومان اعلام کرده‌است. به این ترتیب روشن نیست چگونه میزان آورده، فاصله‌ای تا این حد بالا در این میان دارد است.

نکته بعدی اما میزان اقساطی است که در این راستا برای متقاضیان در نظر گرفته می‌شود. برخی منابع این اقساط را تا ۷ میلیون تومان و حتی در مواردی برای تسهیلات ۴۵۰ میلیون تومانی تا ۱۰ میلیون تومان در ماه برآورد کرده‌اند اما معاون وزیر راه و شهر سازی، محمود محمودزاده، بدون اعلام رقم دقیق اقساط این نکته را تکذیب کرده



و گفته است میزان اقساط از این مبالغ کمتر است.

نهضت ملی مسکن شرایط؟

در حالی که مقامات دولت سیزدهم تاکید دارند که در قالب طرح ملی مسکن امکان خانه‌دار شدن افراد تسهیل می‌شود، بررسی‌ها نشان می‌دهد فاصله عجیب دستمزد از تورم سبب شده، قیمت‌ها به گونه‌ای باشد که خانه‌دار شدن حتی در قالب این طرح برای دهک‌هایی که با درآمد حداقلی روبرو هستند نیز دشوار باشد. خانم مجردی که ۳۶ سال دارد و به عنوان متقاضی در این طرح ثبت‌نام کرده‌است به خبرنگار توسعه ایرانی گفت: من مردم مانده‌ام که آیا می‌توانم در قالب این طرح خانه‌دار شوم یا خیر؟ برخی می‌گویند اقساط این طرح حدود

۶ تا هشت میلیون تومان است اما نکته اینجاست که درآمد من ماهانه پنج و نیم میلیون تومان است و در نتیجه اصلا قادر به پرداخت اقساطی بیش از نیمی از حقوقم نیستم.

وی گفت: هدف من از ثبت نام این است که اگر نتوانستم شرایط را برای دریافت مسکن مهیا کنم، با فروش امتیاز مسکن ملی خودم، حداقل درآمدی را به دست بیاورم.

محمد پور کاشیان، متقاضی مجرد دیگری که در طرح نهضت ملی مسکن ثبت نام کرده است نیز به خبرنگار ما گفت: من در این طرح ثبت نام کردم اما ابهامات موضوع بالاست. می‌گویند زمان تحویل اگر مجرد باشم، باید بهای زمین را برپایه وام امنی دانم، بهای زمین با چه قیمتی محاسبه می‌شود و اگر قرار باشد به قیمت روز بهای زمین را بپردازم، بدون تردید امکان دریافت مسکن را نخواهم داشت.

خانمی متاهل با دو فرزند، که در منطقه ۱۸ تهران مستاجر است، در پاسخ به سؤال خبرنگار ما که آیا در این طرح متقاضی دریافت مسکن شدید یا خیر؟ گفت: ما ثبت نام کردیم اما یک روز می‌گویند باید ۱۰ میلیون تومان پول بدهیم، یک روز می‌گویند ۴۰ میلیون تومان و یک روز از ۱۵۰ میلیون تومان حرف می‌زنند.

وی با اشاره به اینکه شوهرش کارگر روزمزد است، گفت: اصلا امکان تأمین ۱۵۰ میلیون تومان برای پیش پرداخت را ندارم چرا که در این صرت هیچ پولی برای اجاره مسکن برای ماباقی نمی‌ماند. در عین حال یک معلم با ۱۰ سال سابقه کار نیز به خبرنگار ما توضیح داد که ماهانه هفت میلیون تومان دریافتی در دور نتیجه نمی‌تواند بیش از نیمی از درآمدش را صرف پرداخت اقساط کند. پیش پرداخت و همچنین برای اقساط تطابق چندانی با حقوق و دستمزد متعارف در جامعه ایران ندارد. وی گفت: چگونه است در جامعه‌ای

در حالی که مقامات دولت سیزدهم تاکید دارند که در قالب طرح ملی مسکن امکان خانه‌دار شدن افراد تسهیل می‌شود، بررسی‌ها نشان می‌دهد فاصله عجیب دستمزد از تورم به گونه‌ای است که خانه‌دار شدن حتی در قالب این طرح برای دهک‌هایی که با درآمد حداقلی روبرو هستند، دشوار باشد

که بخش مهمی از افراد درآمدی در محدوده ۵ تا ۷ میلیون تومان دارند، صحبت از اقساط پنج تا هفت میلیون تومانی می‌کنند. آیا می‌شود به اندازه درآمد قسط داد؟

بحران مسکن حل می‌شود؟

تورم در ایران سبب شده است بسیاری از سرمایه‌های خرد و کلان راهی بازارهای مسکن و خودرو و ارز طلا و سکه شود. مسکن در قامت یک کالای سرمایه‌ای به محلی برای پس انداز تبدیل شده‌است. نکته اساسی اینجاست که بخش مهمی از واحدهای مسکونی خالی به گفته مقامات رسمی متعلق به بانک‌هاست و همین امر نشان می‌دهد ورود به بازار مسکن به قصد سرمایه‌گذاری حتی از سوی این نهادهای مالی پیگیری می‌شود. در این شرایط مسکن از کالایی مصرفی خارج و به کالایی سرمایه‌ای بدل شده است. هر چند دولت سیزدهم قصد دارد با ساخت انبوه مسکن و تقویت عرضه محاسبات را در این حوزه تغییر دهد اما خالی ماندن بیش از دو و نیم میلیون واحد مسکونی نشان از آن دارد که ریشه‌های بحران در بخش تقاضا قرار دارند. در این فضا به نظر می‌رسد حتی شرایط مبهم تعیین شده نیز نمی‌تواند مشکلات را برای افراد فاقد مسکن در اقتصاد توری ایران تخفیف دهد.

خبر اقتصادی

دام زنده با چه قیمتی صادر می‌شود؟



ایلنا- رئیس مجمع ملی صادرکنندگان دام با تاکید بر اینکه قیمت دام صادراتی کیلویی ۶۲ هزار تومان است، گفت: دامی که صادر می‌شود

بازار داخلی مناسبی ندارد چون وقتی چند فصل از دام بگذرد استخوان بزرگ می‌کند، حجیم می‌شود و کیفیت گوشت آن کاهش پیدای کند منصور پوریان، پیرامون خبر صادرات دام به عراق، گفت: دولت از یک ماه پیش مجوز خروج ۲۰۰ هزار راس دام مازاد فصل‌های گذشته را داد و این خبر که به تازگی به عراق صادر کردیم صحت ندارد.

از بکستان سلامت سیب زمینی صادراتی ایران را تایید کرد



فارس- از بکستان در نامه‌ای تأکید کرده‌است، پس از دیدار نمایندگانش با مقامات ایرانی، تا این تاریخ هیچگونه آفت

یاز انگیزش مضر در سیب زمینی‌های صادراتی به ازبکستان دیده نشده‌است.

آژانس حفظ نباتات قرنطینه جمهوری ازبکستان در نامه به سازمان حفظ نباتات ایران موارد زیر را مطرح کرده‌است: در پی توافق برای تقویت نظارت و کنترل بهداشت گیاهی سیب زمینی‌های صادراتی در دیداری که ۱۲ تا ۱۷ نوامبر بین نمایندگان کشور ازبکستان با نمایندگان ایران انجام شد و با توجه به اقداماتی که توسط سازمان حفظ نباتات ایران صورت گرفته تا این تاریخ هیچگونه آفت یاز انگیزش مضر در سیب زمینی‌های صادراتی به ازبکستان دیده نشده‌است.

ساعت آغاز به کار بانک‌ها اعلام شد



مهر- بادرخواست دبیر شورای هماهنگی بانک‌های دولتی مبنی بر اعلام یکپارچه‌سازی ساعت کاری بانک‌ها، مقرر

شد بانک‌ها نیز همچون کارکنان دولت از ساعت هفت و ۳۰ دقیقه صبح به مشتریان خدمات ارائه کنند. «علیرضا قیطاسی» در نشست با معاون نوسازی اداری سازمان اداری و استخدامی کشور با اشاره به تغییر ساعت کاری بانک‌ها به موجب مصوبه ستاد ملی مقابله با کرونا، گفت: پس از مصوبه ستاد ملی مقابله با کرونا مبنی بر آغاز ساعت کاری کارکنان دستگاه‌های اجرایی از ساعت هفت و ۳۰ دقیقه صبح، ساعت خدمت‌دهی به مشتریان بانک‌ها به هشت صبح تغییر یافته که این موضوع باعث یک ناهماهنگی در ارائه خدمات بانکی شده است. پیشنهاد می‌کنم یک بار برای همیشه ساعت‌های کاری بانک‌ها به صورت یکپارچه اعلام شود.

نوع تهاتر باسر یلانکا عادلانه نیست



ایلنا- عضو اتاق بازرگانی ایران گفت: اگر سرریلانکا چای بسیار خوب و مرغوب داشته باشد که بازار

جهانی آن را بخرد، مطمئنا به آن‌ها می‌فروشد. برای چای درجه ۲ و ۳ و نامرغوب که بازار جهانی آن را نمی‌خرد به اسم چای درجه یک به ایران می‌دهد و ما هم ناچار هستیم که از آن‌ها بخریم.

مسعود دانشمند در مورد تهاتر باسر یلانکا گفت چین، سریلانکا، هند، اندونزی، کشورهای آمریکای لاتین و... همه به دنبال نفت ارزان قیمت ایران هستند، بنزین و گازوئیل دیگر موارد را هم قبول می‌کنند. سریلانکا به جز چای خشک کالایی ندارد که به درد ما بخورد. ما از قدیم از سریلانکا کاپلک می‌خریم به آنهافت داده‌ایم و پول نداشتند که پس بدهند و بدهکار مانند الان به جای آن طلب چای می‌دهند. تهاتر به این شکل به غیر از زبان برای ما چیزی ندارد. وی افزود: این نوع تهاتر عادلانه نیست، مگر اینکه برای تهاتر از پیش قرارداد تنظیم شده و مشخص باشد که قیمت‌گذاری به چه صورت است و چه کالایی در قبال چه کالایی داده می‌شود. اینکه ما مجبور باشیم که چون نیاز داریم و طلبکار هستیم، هر کالایی را با هر قیمتی که ما بپردازد بخریم، خسران‌زبان است.