

مالیات‌ها معادلات بازار را عوض کردند

بروز پدیده چسبندگی در بازار خودرو

ایمان ربیعی

حتی ریزش قیمت دلار نیز نتوانست معادلات در بازار خودرو را تغییر دهد.

قیمت‌ها در بازار خودرو س‌ر افزایش دارد و بررسی‌ها نشان می‌دهد با وجود عقب‌گرد دلار در یک هفته‌ اخیر و ماندگاری این وضعیت در هفته جاری، باز هم تاخت و تاز قیمت در بازار خودرو متوقف نشده‌است.

این در حالی است که بسیاری از فعالان بازار بر این اعتقاد بودند که قیمت‌ها در بازار خودرو با کاهش بهای ارز عقب‌نشینی می‌کند، اما این اتفاق نیفتاد و در شرایطی که بازارهای چهارگانه ایران، یعنی بازار طلا و سکه و ارز و بورس در حال زیان‌دهی هستند، بازار خودرو همچنان با رشد فزاینده قیمت‌ها روبه‌روست به طوری که قیمت هر دستگاه پراید که ارزان‌ترین خودروی بازار ایران محسوب می‌شود به ۱۸۷ میلیون تومان رسیده‌است.

آخرین برآورد‌ها نشان می‌دهد در هفته سوم دی‌ماه نیز میزان زبان بازارهای چهارگانه بین یک تا بیش از سه درصد بوده‌است با این حال رشد قیمت پراید که حالا با خط تولید نیز حداحافظی کرده‌است به حدی سریع است که ارزان‌ترین خودروی بازار ایران در آستانه دویست میلیون تومان قرار دارد. این در حالی است که درآمد شهروندان ایرانی به طور متوسط کمتر از ۱۰ میلیون تومان است و حداقل دستمزد نیز در محدوده چهار میلیون تومان قرار دارد. این فاصله عظیم البته حالا با رکود بازار خودرو پر شده‌است به طوری که حاضران در بازار خودرو روانه‌مصرف کنندگان، بلکه شهروندانی تشکیل می‌دهند که به‌قصد سرمایه‌گذاری در این بازار حضور دارند و با هدف پیشگیری از کاهش ارزش

پول خودشان آن را به کالایی یادام چون خودرو تبدیل کرده‌اند. انبوه خودروهای معطل مانده در پارکینگ‌ها این فرضیه را به اثبات می‌رساند اما اتفاقات دیگری که سبب شده‌است که قیمت خودرو اثرپذیری کاهشی از بهای دلار نداشته‌باشد. **مالیات‌های جدید از راه رسید** تصمیم دولت برای دریافت مالیات جدید از خودروهای لوکس را می‌توان یکی از این اتفاقات دانست. مقرر است دارندگان خودروهای لوکس به دولت مالیات بپردازند و رقم مالیات نیز اتفاقا بسیار بالاست. خودروهایی که قیمتی بالاتر از یک میلیارد تومان دارند در ایران لوکس محسوب می‌شوند. نکته اینجاست که همین خودروهایی که امروز قیمتی بالاتر از یک میلیارد تومان را در بازار دارند، سه سال پیش بهایی بسیار کمتر از امروز را داشتند. تورم

در روزهای اخیر برخی فعالان بازار خودرو از جمله رئیس اتحادیه نمایشگاه‌داران در صدد هستند با القای این نکته که قیمت‌ها در حال کاهش است فضای بازار را تنظیم کنند، این در حالی است که پیگیری‌های «توسعه ایرانی» نشان می‌دهد واقعی نیست

شدیدریالی و بحران ارزی دو عامل رشد فزاینده قیمت‌ها بوده‌است. ممنوعیت واردات خودرو نیز در کنار این دو عامل بر رشد قیمتی خودروهای خارجی افزود. طبق آنچه تجارت‌نیوز منتشر



کرده‌است میزان مالیات مشخص شده برای خودرویی چون آژرا که قیمتی در حدود دو میلیارد و ۴۵۰ میلیون تومان دارد ۴۹ میلیون تومان است.

بهای مالیات برای خودروی یک میلیارد تومانی سانگ یانگ ۱۲ میلیون تومان و برای خودرویی چون بی‌امو ۲۸۰ ایکس چهار که قیمتی در حدود ۵ میلیارد تومان را داراست، دویست میلیون تومان است.

هر چند این مالیات خودروهای لوکس را نشانه گرفته‌است اما برخی فعالان بازار می‌گویند به واسطه روشن نبودن شیوه اجرا، بازار در فاز افزایشی است و چسبندگی بالای قیمتی سبب شده‌است قیمت خودروهایی که کمتر از یک میلیارد تومان هستند و مشمول مالیات مذکور نمی‌شود افزایشی گردد. **مالیات دوم در راه است** مجلس شورای اسلامی با هدف

ممانعت از خرید و فروش خودرو به قصد کسب سود طرحی را در دستور کار بررسی قرار داده‌است که بر دریافت مالیات از سود حاصل از فروش خودرو می‌شود. هر چند این اقدام می‌تواند اقدامی ضد تورمی باشد اما به واسطه روشن نبودن شکل و ماهیت اجرای این طرح برخی نگران هستند همین مالیات عاملی برای رشد قیمت باشد چرا که در نهایت هزینه گزاف مالیات‌ها را شهروند یا خریدار عادی و مصرف کننده می‌پردازد.

مالیاتی جدید برای خریداران

معاون سازمان امور مالیاتی اعلام کرده‌است از کارخانه‌های سازنده و یا مونتاژ کننده داخلی و یا وارد کنندگان خودرو در نخستین انتقال به خریداران مالیات دریافت می‌شود و این طرح برای اولین بار از سوی شرکت سایپا به اجرا در آمده‌است.

محمدمسیحی افزود: بر اساس قانون دائمی مالیات بر ارزش افزوده، اولین انتقال خودرو از کارخانه‌های سازنده و یا وصل کننده قطعات پیش ساخته (مونتاژ کننده) داخلی و یا وارد کنندگان (نمایندگی‌های رسمی شرکت‌های خارجی) به خریداران، مشمول پرداخت مالیات نقل و انتقال است.

ثبت‌نام کنندگان فروش نقدی سایپا متوجه بند جدید مالیات نقل و انتقال در صورت حساب خود شده‌اند و حالا گویا طرح مالیاتی جدید برای معامله خودرو و اجرایی شده‌است. همین تصمیم می‌تواند در افزایش قیمت نهایی خودرو برآی مصرف کننده نهایی موثر باشد.

در کنار این افزایش قیمت کارخانه‌ای خودرو در آذرماه نیز در رشدبهای خودروها موثر بوده‌است. این وضعیت سبب شده‌است که بازار تنها از افزایش دلار تاثیر بگیرد و در برابر کاهش قیمت مقاومت نشان دهد.

ماجرای ایربگ و بحران خودرو سازی‌ها

تصادف بهبهان و باز نشدن ایربگ خودروهای داخلی، عامل مهمی بود که موجی از انتقاد را متوجه خودرو سازان داخلی کند. رئیس

پلیس راهور فرماندهی انتظامی کشور در این خصوص گفت: «در همین حادثه بهبهان که بسیار دلخراش بود، ایربگ هیچ خودرویی باز نشد. چرا را به مرگ تولید می‌کنیم؟ چرا استاندارد ها کنترل نمی‌شود؟ چرا وزارت صمت کنترل نمی‌کند؟ حتماً باید خودرو سازها در این حادثه به مراجع قضائی معرفی شوند. اینکه بگوییم رانندگان در حادثه بهبهان دقت نداشته‌اند درست است اما سازمان‌های مربوط چه نقشی داشتند؟»

اظهارات هادیانفر و ورود سازمان ملی استاندارد به ماجرا سبب شده‌است حساسیت افکار عمومی در این خصوص افزایش یابد اما نکته اینجاست که خودروهای دیو شده در کف پارکینگ‌های خودرو سازی‌ها به دلیل نبود قطعات مورد نیاز بیش از این اتفاق دغدغه نمایندگان و مسئولان اقتصادی باشد. به عبارت دیگر در شرایط کنونی بحران قیمتی چنان بحران کیفیت را تحت تاثیر خود قرار داده‌است که کمتر فرصتی برای پرداختن به موضوعاتی از این قبیل که با جان مردم سرو کار دارد، به وجود می‌آید.

صنعت خودروی ایران سال‌هاست مصرف کننده را ناراضی از خود روانه می‌کند. در چنین شرایطی چشم‌اندازی برای کاهش قیمت‌ها نیز وجود ندارد و همین امر نشان می‌دهد پیچیدگی‌های این صنعت، با وجود تحریم و ماندگاری تورم ریالی پابرجاست، حتی اگر وزیر صنعت، معدن و تجارت وعده داده باشد که می‌توان در نیمه دوم سال خودرو را ارزان کرد. اتفاقی که البته معکوس رقم خورد و بهای خودرو در کارخانه‌هایش ۱۵ درصد در بازار آزاد به مراتب بالاتر از این رقم افزایش یافت.

در روزهای اخیر برخی فعالان بازار خودرو از جمله رئیس اتحادیه نمایشگاه‌داران در صدد هستند با القای این نکته که قیمت‌ها در حال کاهش است فضای بازار را تنظیم کنند، این در حالی است که پیگیری‌های «توسعه ایرانی» نشان می‌دهد چنین کاهشی در بازار واقعی نیست.

ارتباط با عراق هستند و می‌خواهند در این زمینه فعال باشند. بنابراین ما باید توجه داشته باشیم که اگر غفلت کنیم ممکن است بازارهای خود را از دست بدهیم.

وی با انتقاد از فعالیت‌های جزیرهای در عراق گفت: ما باید منابع خود را در بازار عراق تجمیع کنیم. الان از گوشه و کنار می‌بینیم که یکی از اپراتورهای موبایل کارهایی را در عراق می‌کند، موسسات بزرگ خصولتی هم کارهایی را پیش می‌برند، در دولت از چند جناح سعی می‌کنند فعالیت‌هایی در این کشور داشته باشند. همه اینها باید تجمیع شود و زیر نظر یک چتر باشد. اینطور که هر کسی جزیره عمل کند درست نیست

وی بیان کرد: چ‌را باید یک اپراتور چند میلیون دلار را به عراق ببرد که کارهای بدون هدف‌است. یا یک شرکت خصولتی پروژه‌هایی را انجام دهد و شکست بخورد؟ دشکالی ندارد و هر کسی می‌تواند کار کند اما باید بین اینها یک هماهنگی باشد. ما یک ستاد فرماندهی جامعی باید در مورد عراق باشد و گر نه کارهای جزیره‌ای در حوزه عراق ثمربخش نیست.

هزار میلیارد ریال و مبلغ کل تسهیلات پرداختی در ۲ سال اخیر حدود ۱۲۵ هزار میلیارد ریال بوده‌است.

همچنین، تدوین ساز و کار استقرار نظام اجاره‌داری حرف‌های توسط بخش غیردولتی با هدف افزایش سرمایه‌گذاری در تولید و عرضه واحدهای مسکونی اجاره‌ای، افزایش عرضه مسکن از طریق اجرای برنامه حمایتی نهضت ملی مسکن و طرح اقدام ملی مسکن، برنامه‌ریزی و شروع عملیات اجرایی ساخت و عرضه ۳۰۰ هزار واحد مسکن استیجاری در مناطق شهری و تسریع در تکمیل و تحویل پروژه‌های نیمه‌تمام مسکن مهر با هدف خروج بخشی از تقاضا از بازار اجاره مسکن، بخش دیگری از اقداماتی است که وزارت راه و شهرسازی انجام داده‌است.

خبر اقتصادی

تاثیر منفی پتروشیمی‌ها بر شاخص بورس



ايسسنا - بازار سرمايه يك هفته ديگر را هم با روند نزولی آغاز كرد و شاخص كل بورس بيش از ۱۱ هزار واحد کاهش يافت. در معاملات شنبه ۲۵ دی ماه، بازار سرمايه شاخص كل بورس با ۱۱ هزار و ۶۴۴ واحد نزول در رقم يك ميليون و ۳۲۲ هزار واحد ايستاد. شاخص كل با معيار هم وزن هم ۳۵۷۴ واحد کاهش يافت و رقم ۲۵۰ هزار و ۱۹۳ واحد را ثبت كرد. معامله گران اين بازار ۳۰۸ هزار معامله به ارزش ۲۶ هزار و ۸۲۴ ميليارد ريال انجام دادند. ايران خودرو، معدنی و صنعتی گلگهر، گسترش نفت و گاز پارسیان، بانک ملت، پالایش نفت تهران و پالایش نفت اصفهان نسبت به سایر نمادها بیشترین تاثیر منفی را روی بورس گذاشتند.

صدور اولین برگه مالیات بر

خانه‌های خالی در هفته اول بهمن

ایلنا- معاون وزیر راه و شهرسازی با بیان اینکه ۲۸ دی‌ماه هر حله‌ل‌ول آمار خانه‌های خالی در تهران را به‌سازمان امور مالیاتی تحویل می‌دهیم، گفت: اولین برگه مالیاتی برای مالکان خانه‌های خالی در تهران هفته اول بهمن صادر می‌شود. محمود محمودزاده با بیان اینکه یکی از راه‌های کنترل بازار اجاره‌اخذ مالیات بر خانه‌های خالی است گفت: افزایش اجاره‌بها در بازار مسکن تهران یک واقعیت است که امیدواریم شروع عملیات اخذ مالیات بر خانه‌های خالی در سامان بخشی بازار اجاره تهران اثر گذار باشد.

توضیحات وزیر اقتصاد درباره

قرارداد جدید ایران و چین

خبر آنلاین - وزیر اقتصاد درباره چگونگی به‌ثمر نشستن قرارداد ۲۵ ساله ایران و چین توضیح داد. سیداحسان خاندوزی افزود: به‌ثمر نشستن قرارداد ۲۵ ساله ایران و چین مستلزم این است که در لایه‌فرا دادی و بخشی، یعنی هر کدام از بخش‌های اقتصادی، انرژی، صنعت، معدن و... به‌قرار داده‌ای مشخصی برسند وی افزود: این فرآیندی است که در ۴،۳ ماه اخیر دستگاه‌های مختلف درگیر آن بودند و جلسات متعددی هر کدام از وزرا ترخانه‌ها در حوزه خود برگزار و قرار دادهایی منعقد کردند که در حال نهایی شدن است. وزیر اقتصاد تصریح کرد: در سفری که دیروز وزیر امور خارجه با همتای چینی خود داشت، به‌عنوان نقطه شروع زمینه‌بخش و نویدبخش این اتفاق است که در ماه‌های آینده نه فقط در کلیات و تفاهم‌های بلندمدت، بلکه مشخصا در حوزه قرار دادهای بخشی، وارد انعقاد قرار دادهایی خواهیم شد که ثمرات و برکات قرارداد ۲۵ ساله با تفاهم‌نامه‌های بخشی شروع به اجرا شود، به‌طور قطع برای دو طرف قطعی نخواهد بود.

خبر مهم سازمان برنامه درباره نان



رئیس مرکز روابط عمومی سازمان برنامه و بودجه با تذکب صدور کارت نان نوشت: اگر طرح (حذف ارز ۴۲۰۰ گندم) نهایی شود فقط مصرف کننده نهایی با همان کاردی که یارانه می‌گیرد، نان یارانه ای هم می‌خرد. موسوی در صفحه شخصی خود در فضای مجازی نوشت: نه قراره کارت نان صادر شود نه نان کوپنی در دستور کار است، اگر طرح نهایی شود فقط مصرف کننده نهایی با همان کاردی که یارانه می‌گیرد، نان یارانه‌ای هم می‌خرد، پرداخت یارانه به حلقه آخر (مردم) و حذف دلان معلوم است به مذاق برخی‌ها که نا نشان آجر می‌شود خوش نیاید.

توت‌فرنگی در بازار تهران

کیلویی ۲۰۰ هزار تومانی

باشگاه خبرنگاران جوان - نایب رئیس اتحادیه باغداران تهران گفت: اوج تولید توت‌فرنگی در فصل بهار است و در سایر فصول محصول گلخانه به صورت مستمر تولید می‌شود و در نتیجه عرضه هر کیلو توت‌فرنگی با نرخ ۲۰۰ هزار تومان غیرمنطقی است به گفته شادالو طبق فاکتور رسمی سوده‌مصوب و قانونی خرده‌فروش که در نظام صنفی حداکثر ۳۵ درصد تعیین شده باید لحاظ شود. رئیس اتحادیه باقر فرشان میدان مرکزی گفت: قیمت هر کیلو توت‌فرنگی گلخانه‌با بهترین کیفیت در میدان ۷۰ تا ۸۰ هزار تومان است. دستگاه‌های نظارتی بر عرضه محصول در فروشگاه اینترنتی و مغازه‌ها باید نظارت کنند.