

از گوشه و کنار

تاب آوری تهران کمتر از ۵۰ درصد است



رئیس سازمان مدیریت بحران شهر تهران گفت: برخی افراد به جای اظهار نظر تخصصی با مساله فرونشست، ژورنالیستی بر خورد می کنند و مثل همیشه بی راهه می رویم. تهران بر اساس آخرین ارزیابی اکونومیست از لیست شهرهای امن جهان خارج شده است. این ارزیابی با اضافه شدن چند فاکتور جدید از جمله تاب آوری شهری، امنیت زیر ساخت، امنیت سلامت و امنیت دیجیتال آخرین رتبه بندی را لحاظ کرده است. رضا کریمی محمدی در گفت و گو با ایلنا درباره خارج شدن تهران از لیست ۶۰ شهر امن جهان گفت: در میحت تاب آوری ضعیف هستیم. تاب آوری شهر تهران زیر ۵۰ درصد است. از نظر زیر ساخت وضع تهران بهتر از تاب آوری است، اما از آنجایی که زیر ساخت ممکن است در شرایط بحران از دست برود، به تاب آوری وابسته است.



برای حضور زنان در دربی پیش بینی ای نشده است



رئیس پلیس پایتخت اعلام کرد: برای دربی پیش بینی برای حضور زنان در ورزشگاه نشده است. به گزارش ایسنا، سردار حسین رحیمی در حاشیه طرح دستگیری بیش از ۴۰۰ تن از ارادل و اوباش تهران با اشاره به برگزاری دربی پایتخت در روز ۳۱ شهریور ماه، اظهار کرد: رئیس پلیس پایتخت ادامه داد: با توجه به این که وزارت ورزش و جوانان برنامه ای برای حضور بانوان در ورزشگاه برای تماشای دو تیم استقلال و پرسپولیس در روز ۳۱ شهریور ماه ندارد بنابراین درخواست ما از بانوان این است که برای حضور در ورزشگاه به این محل مراجعه نکنند. رحیمی افزود: ضمن این که پیش بینی ما این است که در این دیدار کل جایگاه ها پر شود و به همین دلیل لازم است که حتما نسبت به خرید بلیط و حضور در ورزشگاه اقدام شود. رئیس پلیس پایتخت از تماشگران شهر آورد خواست که از ناوگان حمل و نقل عمومی نظیر مترو و اتوبوس برای حضور در ورزشگاه استفاده کنند. همچنین با پیگیری های پلیس پارکینگ هانیز از حدود ۴ ساعت قبل از بازی بازگشایی خواهد شد تا کمترین مشکل در تردد ایجاد شود.



زمین خواری و تخریب در ۲ هزار هکتار از زمین های میانکاله



فعالان محیط زیست می گویند بیش از دو هزار هکتار از بهترین نیزارها و درختچه هایی که محل استراحت و تخمگذاری پرندگان نادر پناهگاه حیات وحش میانکاله بودند دچار تخریب و تغییر کاربری شده اند. فرزاد علیزاده، فعال محیط زیست، در گفتگو با مهر گفت: فعالان محیط زیست طی چند سال گذشته درگیر پرونده پروژه شهرک سازی آشوراده در محدوده ۲۲ هکتاری بودند، حال آنکه در بی خبری و سکوت مطلق مسئولان محیط زیست مازندران و بهشهر بهترین نیزارها و درختچه های گز که محل استراحت و تخمگذاری پرندگان نادر پناهگاه حیات وحش میانکاله بودند در حال تخریب و تغییر کاربری بود. وی ادامه داد: عکس های ماهواره ای شدت این زمین خواری را در منطقه قره تپه بیشتر نشان می دهد(۱۰۰ قطعه زمین به مساحت تقریبی ۱۰۰۰ هکتار)، به طوری که عکس های هوایی که توسط حرس منصوری، فعال گردشگری و محیط زیست منطقه تهیه شده است، عمق فاجعه در این منطقه را تا بیش از ۲۰۰۰ هکتار بر آورد می کند.

خرید املاک شمال توسط عراقی ها، بر در آمد کسانی که شغل شان در ارتباط با ساخت وساز، املاک و گردشگری است، تاثیر خوبی دارد؛ اما از لحاظ اجتماعی و حتی اقتصادی به ضرر شهروندان بومی است. برای مثال قبلا مواد غذایی قیمت مشخصی داشت، الان قیمت ها دارد بالایی رود

بر املاک مسکونی و کسب و کار را با شرایطی، به رسمیت بشناسد. این تصویب نامه در ماده ۴، شرط نفوذ و اعتبار خود را «تحصیل مجوز قانونی این تصویب نامه از مجلس» دانسته بود، که وزارت امور خارجه در سال ۱۳۴۵ جهت قانونی کردن آن، تصویب نامه را به مجلس ارائه کرد، اما کمیسیون های امور خارجه و دادگستری مجلس وقت، آن را رد کردند. کمیسیون مذکور پیشنهاد داده بود چون اصولاً قانونی که وضع روشن کند، موجود نیست، لذا باید به دولت ابلاغ شود که چنین لایحه ای برای تصویب به مجلس تقدیم شود تا در ضمن آن، مفاد لایحه مورد بحث نیز گنجانده شود؛ نه اینکه خود هیئت وزیران اقدام به قانون گذاری کنند.»

بار گرانی بر دوش مردمان بومی

همچنین سه دهه پیش یعنی در سال ۱۳۷۴، وزارت امور خارجه ایران تصمیم گرفت آیین نامه چگونگی تملک اموال غیر منقول توسط اتباع خارجی غیر مقیم را در ایران تصویب کند. اما این آیین نامه نتیجه ای نداشت؛ چرا که هیئت عمومی دیوان عدالت اداری، در سال ۱۳۷۸ با این استدلال که اعطای هر گونه امتیاز خاص به اتباع بیگانه از جمله تملک اموال غیر منقول در قلمرو جغرافیایی کشور ایران توسط آنان منوط به حکم صریح قانون گذار است، آیین نامه وزارت امور خارجه را ابطال کرد. بنابراین در حال حاضر نیز، پایه ای قانونی در مورد تملک اموال غیر منقول توسط گردشگران خارجی وجود ندارد و قانون فروش املاک توسط دلالان و واسطه های ایرانی رعایت نمی شود. آنها از این خلأ قانونی به نام ایرانی ها و به کام عراقی ها سوءاستفاده می کنند و بار سنگین گرانی و افزایش قیمت زمین را برای مردمان بومی به جامی گذارند.

در شمال مدیریت نشده است و هر کسی خواست، وارد می شود و به نام دوستان ایرانی خود ملک می خرد.» این وضعیت در حالی است که قوانین و مصوبات مادر مورد قانونی بودن یا نبودن خرید املاک توسط گردشگران، سردرگم و پراکنده هستند؛ با این حال، به لحاظ حقوقی از سال ۱۳۱۰ تا کنون بین اتباع خارجی و گردشگران تفاوت گذاشته شده است. درست است که هر گردشگر خارجی، تبعه بیگانه است، اما هر تبعه بیگانه، گردشگر نیست؛ چرا که مطابق تعریف سازمان جهانی گردشگری، «گردشگر کسی است که به کشور یا شهری غیر از محیط زیست خود، در زمانی که کمتر از ۲۴ ساعت و بیشتر از یک سال نباشد، سفر کند و قصد او از سفر، تفریح، استراحت، ورزش، دیدار اقوام و دوستان، مأموریت، کسب و کار، شرکت در سمینار، کنفرانس، معالجه، مطالعه، تحقیق و امور مذهبی باشد.» از این رو، اتباع خارجی که در ایران اقامت دائم دارند (چه قانونی و چه غیر قانونی)، به علت دائمی بودن اقامتشان، گردشگر محسوب نمی شوند.

گردشگران خارجی حق خرید و تملک اموال غیر منقول را ندارند

دادگستری در این باره در کانال تلگرام خودش نوشته است: «مطابق آیین نامه استملاک اتباع خارجه مصوب سال ۱۳۲۸ هیئت وزیران، تنها اتباع بیگانه که دارای اقامت دائم در ایران باشند با شرایطی، حق خرید و تملک املاک برای سکونت و کسب و کار را دارند. بنابراین گردشگرانی که دارای مجوز ورود و رواید موقت هستند، مواد غذایی قیمت مشخصی خارج شدند.» بدخش در ادامه نوشته است: «بر اساس تصویب نامه راجع به استملاک اتباع بیگانه مصوب ۱۳۴۲ و آیین نامه آن، هیئت وزیران قصد داشت برای اتباع خارجه غیر مقیم که به منظور سیاحت وارد ایران می شوند (گردشگران) حق مالکیت



افزایش حضور گردشگران عراقی در شمال کشور برای خرید اراضی

به نام ایرانی ها، به کام عراقی ها



خرید ملک و سکونت طولانی مدت قلمداد کرد.»

در شش ماهه اخیر عراقی ها بیشتر وارد شمال شده اند

از سوی دیگری یکی از دلالان مسکن در شمال، معتقد است حضور اتباع خارجی قیمت ها را چندین برابر کرده است. ستار خلیلی در این باره به خبر آنلاین می گوید: «جای خاصی مد نظر مشتریان عرب نیست که مثلاً بگوئیم در یک منطقه ۵۰۰ هکتار زمین خریده اند تا بخواهند شهرک عرب نشین درست کنند. البته در سال های قبل هم حضور اعراب در شمال مرسوم بوده است، ولی در شش ماهه اخیر عراقی ها بیشتر وارد شده اند. اقتصاد عراقی جان گرفته است و آنها دلار در دست دارند و وارد بازار ایران شده اند و حضور آنها باعث افزایش قیمت شده است. مثلاً زمینی که متری ۳۰۰ تا ۴۰۰ هزار تومان قیمت داشت از اسفند سال گذشته یک میلیون و ۲۰۰ هزار تومان قیمت گرفته و سه برابر شده است. همچنین ویلا ی ۲۰۰ میلیونی سال گذشته ۶۵۰ میلیون تومان قیمت دارد، علاوه بر بحث تورم عمومی جامعه، متقاضیان خارجی املاک هم باعث افزایش قیمت شده اند.»

حضور اعراب باعث افزایش قیمت شده است

او درباره اثر حضور خارجیان بر سواحل شمالی کشور می گوید: طبعاً برای کسانی که شغل شان در ارتباط با ساخت وساز، املاک و گردشگری است، تاثیر خوبی دارد و متقاضی خرید هر چه بیشتر باشد، بازار پر رونق تر

معاون عمرانی استانداری مازندران درباره واگذاری و فروش زمین به اتباع عرب در این استان می گوید: «طبق اخباری که در این مورد وجود دارد، این افراد، شریک ایرانی یافرد مورد اعتمادی را به عنوان خریدار معرفی می کنند زیراً طبق قانون در ایران امکان انتقال مالکیت رسمی زمین وجود ندارد. بنابراین اگر چنین مسئله ای وجود داشته باشد، نمی توان آمار دقیقی از نقل و انتقال ها ارائه داد. در صورتی که چنین معاملاتی هم انجام شود، معامله غیر قانونی صورت نگرفته زیرا اسند به نام فرد ایرانی خورده است.»

رازجویان تصریح می کند: «اتباع بیگانه برای خرید ملک از سند قولنامه ای هم نمی توانند استفاده کنند زیرا قانون اجازه این کار را به آنها نمی دهد. من بعید می دانم اتباع دیگر کشورها بخواهند از این طریق معامله کنند زیرا در ازای پرداخت پول هیچ سندی به نام آنها نمی خورد. در نتیجه آمار رسمی برای خرید زمین توسط اعراب وجود ندارد. همچنین اخبار رسمی مبنی بر خرید ملک و زمین توسط اعراب وجود ندارد و نباید به گفته های املاک، دلالان و واسطه گران در این زمینه استناد کرد.» او با اشاره به تردد بالای اعراب

در شهرهای شمالی می افزاید: «این منطقه دارای جاذبه بوم گردی مانند مشهد مقدس است. زیرا خانه ها و مثل های زیادی برای اجاره به تور یست ها وجود دارد و سفر های چند روزه باعث تردد زیاد اعراب به این منطقه شده باشد. نباید حضور اعراب در این منطقه را دلیلی برای



آسو محمدی

چند ماه پیش خبر مهاجرت کارگران ایرانی به عراق برای کار خبر ساز شده بود، اما این روزها خبر مهاجرت گردشگران عراقی به ایران برای خرید ویلا و زمین خبر ساز شده است. افزایش نرخ ارز در ایران و کاهش ارزش پول ماهم یکی از مهمترین عواملی است که باعث شده عراقی ها از سفر به ایران استقبال کنند. در حال حاضر، حقوق یک کارگر ساده در عراق ۵۰۰ دلار و هر دینار عراقی ۱۰ هزار تومان ایران است و همین موضوع سفر عراقی ها را به ایران برایشان به صرفه کرده است. اقامت دو هفته ای هر عراقی در ایران اگر بخواهد سفری مقرون به صرفه داشته باشد بیشتر از ۲۰۰ دلار نمی شود، بنابراین با یک حساب سرانگشتی متوجه می شویم که چقدر سفر به ایران برای عراقی ها به صرفه است؛ اما مسئله فقط سفر آنها به ایران نیست، این روزها بحث خرید زمین، ویلا و خانه در شمال توسط عراقی ها و در نتیجه آن افزایش بی رویه قیمت ها به یکی از چالش های اصلی مردم شمال کشور بدل شده است.

حضور خریداران عرب در شمال، تنها به خاطر استفاده از چشم انداز زیبای مناطق سرسبز ایران نیست، می توان به روشنی رگه های اقتصادی را در تصمیمات آنها دید.

معامله غیر قانونی صورت نگرفته؛

سند به نام فرد ایرانی است در این میان مهدی رازجویان،

یادداشت

آشنایی با اختلال افسردگی فصلی و راه های مقابله با آن

پاییز، هوای حوصله ابر یست...



فانزه ناصح، دکترای روانشناسی عمومی

بسیاری از افراد هستند که با به شماره افتادن آخرین نفس های تابستان، کوچ پرنده ها و تماشای آسمان آبی و سنگفرش هایی که از برگ های زرد و نارنجی پوشیده شده، حالت هایی چون کسوف را تجربه می کنند گویی ماه جولی قلبشان آمده و قلب آنها دیگر نمی تواند نوری از خود ساطع کند؛ غم عالم، روح و جان شان را تسخیر می کند و دائماً به جون دیگر افراد غر می زند که مگر تاریخ شدن هوا و زرد شدن برگ های سبز قشنگ هم، زیبایی دار؟! معمولاً این افراد حال خود را با بیان جملاتی چون «تابستان که تمام می شود انگار انرژی جوانی من هم به پایان می رسد، گویی جان من در حال اتمام است، تمام روز بی حوصله ام، مدام

می شوید؛ حال اینکه چرا در این میان بعضی از افراد برای شروع فصل پاییز، پادشاه فصل ها و قدم زدن بر خش خش برگ ها لحظه شماری می کنند و با معجزه رنگ های این فصل جانی تازه می گیرند، و در مقابل عده ای دیگر با شروع این فصل دچار حالت هایی چون اضطراب، دلشوره و غمگینی می شوند، علت ارامی توان در وجود یکی از اختلالات خلقی یعنی اختلال افسردگی فصلی (Seasonal Depression) جو یاشد.

به باور کارشناسان علت اینکه چرا برخی از افراد در طول زندگی اختلال افسردگی فصلی را تجربه می کنند، تا حدودی می تواند به ترشح مواد شیمیایی خاصی در مغز آنها مربوط باشد که با تغییر فصل میزان ترشحات این مواد تغییر می کند؛ بطور تخصصی می توان گفت سروتونین یکی از نوروترانسمیترهای مهمی است که به شدت بر میزان خلق و حال و هوای افراد تاثیر می گذارد که از این رو کاهش نور خورشید و کوتا هتر شدن روز های پاییز و زمستان یکی از عوامل مهمی نیز به شمار می آید که منجر به کاهش ترشح این ماده در مغز می شوند که در

این زمینه دارودرمانی تا حدودی می تواند مفید واقع شود. البته یکی دیگر از عوامل مهم در بروز این اختلال، افزایش ترشح ملاتونین، هورمون راه انداز خواب است که با کاهش نور خورشید و کوتا هتر شدن طول روز میزان ترشح این هورمون بشدت افزایش می یابد و در نهایت منجر به ایجاد احساس خواب آلودگی در فرد می شود که رفع این معضل نیز به حساب می آید. باتوجه به مطالب مطرح شده باید خاطر نشان کرد افرادی که از اختلال افسردگی فصلی رنج می کشند باید بدانند در برخی از فصول تغییرات روحی و خلقی را تجربه خواهند کرد؛ بی حوصله تر و بی حال تر از همیشه خواهند بود و انگیزه کافی برای انجام کارهای شان نخواهد داشت. باید بدانند زمانیکه از خواب بیدار می شوند احساس کسالت، خستگی و خواب آلودگی را تجربه می کنند، حتی هر قدر هم خوابیده باشند، اینطور تصور می کنند که مقدار خوابشان به اندازه کافی نبوده است. بنابراین چنین افرادی نگرانند و نمی دانند راه حل مشکلشان چه می باشد؛ دائماً با خود فکر می کنند، نکنند این سختی و ناراحتی