



فرشاد گلزاری

پرونده او کراین به عنوان بزرگترین چالش فعلی نظام بین‌الملل در عرصه سیاسی و امنیتی، بدون شک حتی با تشدید جنگ در غزه و منازعه میان غرب با یمن، اهمیت خاص خود را برای بازیگران اصلی و همچنین کنشگران سطح دوم و سوم جهان دارد. این مناصحه مسلحانه که حالا آرام آرام به سمت دو ساله شدن پیش می‌رود، درون خود معضلاتی را دارد که به هر ترتیب حل و فصل این پرونده را بیش از پیش با اهمیت می‌کند. یکی از این معضلات مسائل مربوط به انرژی و همچنین تجارت میان روسیه با جهان خارج از مسکو است. بی تردید اگر همین حالا جنگ او کراین پایان یابد، اقتصاد روسیه به دلیل تحریم‌هایی که از سال ۲۰۱۴ و در جریان الحاق شبه جزیره استراتژیک کریمه محتمل شده و همچنین تحریم‌هایی که از سال ۲۰۲۲ به دلیل حمله به او کراین بر این کشور بار شده، سال‌های سال طول می‌کشد تا خود را مجدداً بازیابی کند. در مقابل این تحریم‌ها موجب شده تا حجم صادرات نفت و گاز روسیه به اروپا هم کاهش پیدا کند؛ چرا که اتحادیه اروپا به عنوان شرکی سنتی ایالات متحده در این پرونده، مسکو را تحت فشار قرار داده و این مساله نه تنها برای روس‌ها بلکه برای اروپایی‌ها هم مشکلاتی را به وجود آورده است. از سوی دیگر جمعیتی قابل توجهی از شهروندان او کراین پس از شروع جنگ در ۲۴ فوریه ۲۰۲۲ به اروپا پناهنده شده‌اند و در این میان کشورهای حاکم بر قاره سبز به صورت گوناگون از این موعو ضربه خورده‌اند؛ به گونه‌ای که همین حالا احزاب و جریانات راست‌فراطی در سراسر اروپا موضوع پناهجویان او کراینی را به یک

کشورهای اروپایی معتقدند که باید نظارت گسترده و دقیقی در مورد تسلیحات ارسانی به او کراین صورت بگیرد، چرا که ممکن است این تسلیحات چندی بعد در آفریقا یا مناطق دیگر به دست شورشیان و کسانی غیر از او کراینی‌ها بیافتد!

چالش برای دولت‌های مستقر در کشورهای خود تبدیل کرده‌اند و در این راستا سعی می‌کنند از این اهرم برای خود امتیازات سیاسی و حزبی کسب کنند. این خط سیر اگر چه هزینه‌های سیاسی و مالی زیادی برای تیم جوبایدن در داخل و خارج از ایالات متحده داشته، اما باز هم اروپایی‌ها در این میان به عنوان دیوار حائل میان روسیه و آمریکا متضرر اصلی به حساب می‌آیند. با این تفاسیر آنچه از ابتدای سال میلادی جدید (۲۰۲۴) به عنوان یک نقشه راه نامشخص سسر راه پرونده او کراین قرار گرفته، چیزی نیست جز ابهام‌ها و اغرابی‌هایی که روز به روز در حال تشدید شدن است. این واگرایی و چنددستگی‌ها در حوزه میدانی و نظامی کاملاً قابل مشاهده است. به عنوان مثال بسیاری از کشورهای اروپایی و آمریکا بارها اعلام کرده‌اند که ارتش او کراین می‌تواند در سال ۲۰۲۴ به جنگ باروسیه ادامه دهد در حالی که روز گذشته (دوشنبه) الکسی تاراسکو، فرماندهی یگان پنجم تهاجمی او کراین گفته است که ارتش او کراین به شدت منتظر نیروهای جدید است چون اوضاع در بسیاری از یگان‌ها و

شورشیان میانمار مدعی تصرف شهر هم‌مرز با هند و بنگلادش شدند

گروه مسلح شورشی در میانمار کنترل یک شهر هم‌مرز با هند و بنگلادش را به دست گرفته است. این موضوع یک شکست دیگر برای دولت نظامی میانمار محسوب می‌شود که در حال نبرد با شورش در چندین بخش از کشور است. به گزارش هندوستان تایمز، این گروه



موسوم به ارتش آراکان (AA) یکشنبه شب اعلام کرد که پالتوا، شهر بندری در رودخانه کالادان که کلید تجارت با کشورهای همسایه است را فتح کرده است. خینه توخا، سخنگوی این گروه قومی در بیانیه‌ای تأکید کرد: در رابطه با ثبات مرزی، ما در بهترین حالت ممکن با کشورهای همسایه همکاری خواهیم کرد. وی افزود که اعضای این گروه اداره و اجرای قانون در این منطقه را به عهده خواهند گرفت. این اتفاق پس از آن روی داد که ائتلاف شورشیان میانمار، که به «ائتلاف سه برادری» نیز معروف است، کنترل شهر لاوکای در امتداد مرز با چین را در هفته گذشته به دست گرفت. شورشیان در بیانیه‌ای گفتند: تمام منطقه کوکانگ (لاوکای) به سرزمینی تبدیل شده است که دیگر شورای نظامی میانمار بر آن تسلطی ندارد. این ائتلاف از سه گروه تشکیل شده است، ارتش اتحاد دموکراتیک ملی میانمار (MNDAA)، ارتش آزادیبخش ملی تانگ و ارتش آراکان.

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک آبدانان هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۵۲۰۰۷۰۰۳۱۵۰۲۶۰۱۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک آبدانان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم ثریا محمدی فرزند پای علی بشماره شناسنامه ۵۴۱۲ صادره از آبدانان در یک باب خانه به مساحت ۱۳۰/۳۳ مترمربع پلاک ۱۳۱۸ فرعی از ۱ اصلی قطعه ۷ پلاک واقع در آبدانان_خیابان شهید مصطفی خمینی_ کوچه شهید عظیم محمدی خریداری شده از ولی محمدی و منتسب به مالکیت رسمی شیخ علی محمدی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید نظر مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض یادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۰/۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۱/۱۴

بابک ولی زاده
رییس اداره ثبت اسناد و املاک آبدانان



نشست فرمول صلح اوکراین قبل از سفر زلنسکی به سوئیس بدون نتیجه پایان یافت؛

دوره‌می داووس و دیگر هیچ!

واحد‌های نظامی کشور از منظر نیروی نظامی و پرسنل بسیار وخیم گزارش شده و میانگین سنی نیروها ۴۰ سال به بالاست و حتی آنهایی که وارد ارتش می‌شوند هم دوست دارند زودتر از آن خارج و ترخیص شوند. از سوی دیگر یک اختلاف مشهود میان کشورهای اروپایی در خصوص حمایت تسلیحاتی، مالی و انسانی از او کراین وجود دارد. به عنوان نمونه نشریه آلمانی اشپیگل به نقل از چند مقام مطلع نوشت که دولت برلین تهنات دوباره بر بررسی مقصدهای تسلیحاتی که در سال ۲۰۲۳ به او کراین ارسال کرده، پرداخته و معلوم نیست این محموله‌ها به کی‌یف می‌رسد یا خیر. این در حالیست که سایر کشورهای اروپایی معتقدند که باید نظارت گسترده و دقیقی در مورد تسلیحات ارسالی به او کراین صورت بگیرد؛ چرا که ممکن است این تسلیحات چندی دیگر در آفریقا یا مناطق دیگر به دست شورشیان و کسانی غیر از او کراینی‌ها بیافتد!

داووس و یک انفعال عجیب!
با عبور از اختلاف نظر‌ها در حوزه میدانی،

نشست داووس نکاتی را برای بحث در این مرحله روشن کرد، اما نه او کراین و نه روسیه که دعوت نشده‌اند. اما به سه دونه دیگر این نشست‌ها هیچ نمایندگی را اعزام نکرد. در این اساس نشست مشاوران امنیت ملی با تمرکز بر سر طرح صلح او کراین (فرمول صلح او کراین) در داووس بدون هیچ تعیین مسیر مشخصی برای آینده و قبل از ورود ولادیمیر زلنسکی به گردهمایی جهانی امروز (سه‌شنبه) پایان یافت. امری که نشان از یک واگرایی معنادار دیگر دارد.

اینکه زلنسکی امروز چگونه می‌خواهد در مورد وقایع کشورش به همتایان خود و سایر مقامات غربی توضیح دهد، موضوع مهمی که در این میان به یک شوک سیاسی تبدیل شده، خروجی نشست مشاوران امنیت ملی در داووس است. در این راستا روز گذشته (دوشنبه) هنری فوی، مدیر دفتر فایننشال تایمز در بروکسل که پیش از این ریاست دفتر مسکو را بر عهده داشت، در یادداشت خود نوشته «خبر خوب این است که تعداد کشورهای شریکت‌کننده نسبت به آخرین نشست در مالت در ماه اکتبر بیشتر شده بود و ۸۳ کشور حضور داشتند؛ خبر بهتر اینکه تعداد بیشتری از آنها کشورهای «غیر غربی» بودند و بهترین خبر اینکه آفریقای جنوبی و برزیل، کشورهایایی که روابط خوبی با روسیه دارند، به ویژه در مذاکرات فعال‌تر از دیگران بودند اما این حال هیچ پیشرفتی برای دستیابی به یک توافق صلح واقعی وجود نداشته‌است و این نیز بدون روسیه غیرممکن خواهد بود؛ چرا که روسیه به این نشست دعوت نشده است!». در این میان کی‌یف امیدوار بود این نشست که قبل از شروع رسمی مجمع جهانی اقتصاد در شهر کوهستانی داووس واقع در سوئیس برگزار شد، به حمایت از طرح صلح ۱۰ ماده‌ای در میان کشورهای جهان سوم کمک کند اما بسیاری از کشورهای مذکور پس از تهاجم روسیه به او کراین تمایلی به حمایت از کی‌یف ندارند. در این راستا سخنان ایگنازیو کمپیس، وزیر امور خارجه سوئیس هم قابل تأمل است. او که ریاست جلسه را بر عهده داشت، گفته است که این گردهمایی نکاتی را برای بحث در این مرحله روشن کرد، اما نه او کراین و نه روسیه (که دعوت نشده بود) آماده نیستند تا امتیازات ارضی بدهند و مهمتر آنکه نشست در سطح هیران که او کراین مایل به برگزاری آن است، برنامه‌ریزی نشده است. در این راستا، یکی از موارد منفی که در داووس هم رخ عیان کرد، تصمیم چین برای عدم حضور است. یکن نمایندگان را به رویداد جده در ماه اوت فرستاد، اما به سه دونه دیگر این نشست‌ها هیچ نمایندگی را اعزام نکرد. در این اساس نشست مشاوران امنیت ملی با تمرکز بر سر طرح صلح او کراین (فرمول صلح او کراین) در داووس بدون هیچ تعیین مسیر مشخصی برای آینده و قبل از ورود ولادیمیر زلنسکی به گردهمایی جهانی امروز (سه‌شنبه) پایان یافت. امری که نشان از یک واگرایی معنادار دیگر دارد.

آگهی قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی شهرستان خرم آباد-سری (۱۸۹) جمعی

شناسه آگهی: ۱۷۳۳۳۱۰

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی خرم آباد مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل در دو نوبت آگهی می‌گردد. در صورتی که هرکس نسبت به صدور سند مالکیت بنام متقاضیان اعتراض داشته باشد می‌تواند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را کتبا به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض یادخواست خود را به مراجع محترم قضایی تقدیم و گواهی تقدیم یادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نماید. در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم یادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۰/۱۱ نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۰/۲۶

- ۱- تقاضای «آقای غلامعباس پرویز پور فرد» فرزند «برار بلوط» نسبت به «شش‌دانگ زمین مزروعی» بمساحت «۹۶۷۱،۵۴» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۷۲» فرعی از «۲۸» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «مرید عباس رهسپار»
- ۲- تقاضای «آقای غلامعباس پرویز پور فرد» فرزند «برار بلوط» نسبت به «شش‌دانگ زمین مزروعی» بمساحت «۳۴۵۴،۱۲» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۷۳» فرعی از «۸» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «علی بخش بیرانوند»
- ۳- تقاضای «آقای حامد رضایی» فرزند «یداله» نسبت به «شش‌دانگ یک باب ساختمان» بمساحت «۲۱۷،۷۷» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۵۶۳۰» فرعی از «۳۸» اصلی واقع در بخش «۲» خروجی از مالکیت مالک اولیه «پای میر دریکوند»
- ۴- تقاضای «خانم گل بس محرابی» فرزند «لطیف» نسبت به «شش‌دانگ یک باب ساختمان» بمساحت «۱۱۴،۲۲» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۶۹۸» فرعی از «۳۶» اصلی واقع در بخش «۲» خروجی از مالکیت مالک اولیه «هاشاله بارانی»
- ۵- تقاضای «آقای سید حمید موسوی» فرزند «سید علیرضا» نسبت به «شش‌دانگ زمین مزروعی» بمساحت «۳۱۳۸،۲۰» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۲۳۳» فرعی از «۳۰» اصلی واقع در بخش «۲» خروجی از مالکیت مالک اولیه «سید علیرضا موسوی»
- ۶- تقاضای «آقای سید حمید موسوی» فرزند «سید علیرضا» نسبت به «شش‌دانگ یک درب باغ» بمساحت «۱۴۵،۰۶» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۲۳۳» فرعی از «۳۰» اصلی واقع در بخش «۲» خروجی از مالکیت مالک اولیه «سید علیرضا موسوی»
- ۷- تقاضای «آقای اسداله طهماسبی نادری چگنی» فرزند «علی اکبر» نسبت به «یک سهم از پنج سهم شش‌دانگ زمین مزروعی» بمساحت «۱۱۸۱۲۸،۴۹» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۵۶» فرعی از «۱» اصلی واقع در بخش «۳» خروجی از مالکیت مالک اولیه «علی اکبر طهماسبی نادری چگنی»
- ۸- تقاضای «آقای مسعود طهماسبیان» فرزند «طهماسب» نسبت به «شش‌دانگ زمین مزروعی» بمساحت «۱۴۵۸،۷۵» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۳۰۲» فرعی از «۱۰» اصلی واقع در بخش «۵» خروجی از مالکیت مالک اولیه «طهماسب طهماسبیان»
- ۹- تقاضای «خانم سیده کبریا موسوی» فرزند «سید وهاب» نسبت به «چهار دانگ مشاع از شش‌دانگ زمین مزروعی» و «خانم سیده خدیجه موسوی» فرزند «سید وهاب» نسبت به «دو دانگ مشاع از شش‌دانگ زمین مزروعی» بمساحت «۱۱۰۰۰،۸۷» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۵۹۶» فرعی از «۲۴» اصلی واقع در بخش «۲» خروجی از مالکیت مالک اولیه «سید نوراله موسوی»
- ۱۰- تقاضای «آقای سید روح الدین موسوی» فرزند «سید وهاب» نسبت به «سه دانگ مشاع از شش‌دانگ زمین مزروعی» و «آقای سید شجاع الدین موسوی» فرزند «سید وهاب» نسبت به «سه دانگ مشاع از شش‌دانگ زمین مزروعی» بمساحت «۱۱۹۶۸،۵۲» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۵۹۷» فرعی از «۲۴» اصلی واقع در بخش «۲» خروجی از مالکیت مالک اولیه «سید نوراله موسوی»

سید آقا نجفوند در یکونودی

رییس اداره ثبت اسناد و املاک خرم آباد

جهان نما

تداوم هراس اروپا از بازگشت ترامپ به کاخ سفید

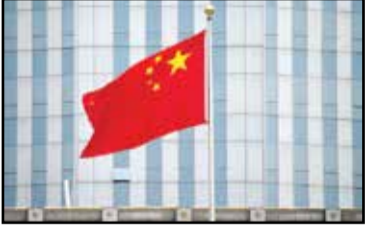
با آغاز انتخابات درون حزبی آمریکا برای انتخابات ریاست جمهوری ۲۰۲۴ و با توجه به پیش‌تاری چشمگیر دونالد ترامپ رئیس‌جمهوری سابق این کشور در حزب جمهوریخواه، اروپا با توجه به سابقه گذشته حضور وی در کاخ سفید و دیدگاه منفی او نسبت به اروپا، اکنون از بازگشت دوباره وی به این جایگاه به هراس افتاده است. به گزارش شبکه خبری سی‌ان‌ان در تحلیلی پیرامون احتمال پیروزی دوباره ترامپ در دور جدید انتخابات ریاست جمهوری آمریکا نوشت: ترامپ طی هفته‌های اخیر به مرکز توجه دیپلماتیک در اروپا بازگشت. این گزارش در ادامه افزود: طبق گفته تیری برتون (Thierry Breton) رئیس‌بازار داخلی اتحادیه اروپا، ترامپ در سال ۲۰۲۰ یکبار به «ورسلا فوندر لاین، رئیس کمیسیون اتحادیه اروپا گفته بود که «چنانچه اروپا مورد حمله قرار گیرد، ما (آمریکا) هرگز به حمایت و کمک شما نخواهیم آمد. تاز نمای این رسانه تصویری آمریکایی نوشت: این اظهارات برتون درست زمانی مطرح می‌شود که کمتر از یک هفته به آغاز انتخابات مقدماتی درون حزبی جمهوریخواهان در آیوآ باقی مانده است. به همین دلیل انتظار می‌رود خود او بطور گسترده‌ای در این انتخابات پیروز شود. امروزه بسیاری از مقامات و دیپلمات‌های اروپایی در گفت‌وگو با سی‌ان‌ان به این نکته اشاره می‌کنند که این قبیل اظهارات برتون در یک برهه حساس زمانی مطرح می‌شود، چرا که کشورهای اروپایی به شدت در صدد ایجاد یک قدرت نظامی خارج از محدوده پیمان آتلانتیک شمالی (ناتو) به سرکردگی آمریکا هستند



و این اظهارات هم‌زمان با پیشنهاد طرح ۱۰۰ میلیارد یورویی برای تولید تسلیحات در این اتحادیه عنوان شده است. سی‌ان‌ان در این خصوص افزود: بر کسی پوشیده نیست که ذخایر تسلیحاتی در میان تمامی کشورهای عضو ناتو به علت حمایت نظامی غرب از او کراین خالی شده است؛ پس چنانچه ترامپ چنین حرفی (عدم حمایت از اروپا) را هم‌زمان با شنیدن دیدگاهی به علت نقش تاریخی آمریکا در مسائل امنیتی این قاره حائز اهمیت است، هر چند شاید برای مقامات اروپایی اهمیتی نداشته باشد، اما برای ترامپ که اغلب از قطع کمک مالی به اروپا سخن می‌گوید مهم است. در واقع اروپایی‌ها با یادآوری چنین نقطه نظراتی که ترامپ داشته و این واقعیت که ممکن است وی به زودی وارد کاخ سفید شود، شدیداً مضطرب هستند. تاز نمای این شبکه خبری آمریکایی در ادامه این مطلب می‌نویسد: این طرز تفکر ترامپ تا حدی ریشه در این حقیقت ناراحت‌کننده دارد که کشورهای اروپایی برای چندین دهه با این فرض که وقوع جنگ بعید است و اگر بدترین اتفاق هم بیفتد، این ایالات متحده آمریکا است که به کمک آن‌هایی شتابان از بودجه نظامی خود کاسته‌اند. از هم‌اکنون خصومت‌ورزی ترامپ در مورد جنگ او کراین و کمک‌هایی که دولت بایدن به آن می‌کند، بر روند تلاش‌هایی که در این راستا صورت می‌گیرد اثر گذاشته و حزب جمهوریخواه تمایل چندانی به تصویب طرح ارائه توسط دولت بایدن برای دادن کمک‌های بیشتر مالی آمریکا به او کراین از خود نشان نمی‌دهد.

تاجیکستان و قزاقستان:

از سیاست «چین واحد» حمایت می‌کنیم



تاجیکستان و قزاقستان در بیانیه‌های جداگانه‌ای با توجه به انتخابات اخیر جزیره تایوان اعلام کردند که قاطعانه از سیاست «چین واحد» حمایت کرده و دولت جمهوری خلق چین را تنها نماینده قانونی قلمرو چین می‌دانند. وزارت خارجه تاجیکستان در بیانیه‌ای که در وب‌سایت رسمی این وزارتخانه منتشر شد، نوشت: در ارتباط با «انتخابات ۱۳ ژانویه ۲۰۲۴ در تایوان»، دوشنبه قاطعانه از سیاست «چین واحد» حمایت می‌کند و دولت جمهوری خلق چین را تنها دولت مشروع و نماینده کل چین می‌داند. در این بیانیه آمده است: تاجیکستان تایوان را به عنوان بخشی جدایی‌ناپذیر از قلمرو چین به رسمیت می‌شناسد و با قاطعیت با هر گونه تلاش و دخالت خارجی در امور داخلی این کشور دوست مخالف است. در بیانیه مشابهی که از سوی وزارت امور خارجه قزاقستان صادر شد، دولت آستانه تأکید کرد که «تلاش‌های دولت چین برای اجرای اتحاد صلح‌آمیز کشور» حمایت می‌کند