

مدیر مخابرات منطقه یزد تاکید کرد:

تقویت تعامل با پیمانکاران با هدف بهبود روند همکاری ها

یزد – علیرضا عسکری اشکذری – خبرنگار توسعه ایرانی

نشست مدیر و مسئولان مخابرات منطقه یزد با پیمانکاران حوزه ارتباطات سیار با هدف بررسی مسائل و مشکلات موجود، تقویت تعاملات کاری و یافتن راهکارهای مناسب برای رفع موانع اجرایی بر گزار کرد.

در این نشست،دکتر شهمرادی مدیر مخابرات منطقه یزد با قدردانی از تلاش های پیمانکاران و نقش مؤثر آنان در پیشبرد پروژه ها و توسعه زیرساخت های ارتباطی استان، بر ضرورت تقویت همدلی، تعامل سازنده و ایجاد فضایی مبتنی بر احترام متقابل تاکید کرد.

وی اظهار داشت: پیمانکاران از شرکای مهم مخابرات در اجرای پروژه ها و توسعه زیرساخت های ارتباطی استان هستند و باور داریم که با همدلی، احترام متقابل و تقویت همکاری ها می توان بسیاری از مشکلات و موانع موجود را بر طرف کرد.

مدیر مخابرات منطقه یزد افزود: دغدغه ها و مشکلات پیمانکاران باید با گفت و گو و تعامل سازنده بررسی شود و در همین راستا، موضوعاتی همچون نرخ های پایه قراردادها، تأمین تجهیزات مورد نیاز سایت ها، روند پرداخت مطالبات و فرآیند برگزاری مناقصات نیازمند بررسی دقیق و پیگیری مستمر است.

خبر

مدیر کل تعزیرات حکومتی استان البرز تاکید کرد:

رصد کارخانه ها و انبارهای مواد غذایی البرز توسط گشت های تعزیرات

البرز – مدیر کل تعزیرات حکومتی استان البرز با تأکید بر ضرورت نظارت مستمر بر چرخه تولید، نگهداری و توزیع کالا های اساسی، از اجرای گشت های مشترک نظارتی در تعدادی از کارخانه های تولیدی و انبارهای مواد غذایی خبر داد.

غلامرضا صالحی اظهار کرد: نظارت بر بازار تنها به بررسی قیمت کالاها در مرحله عرضه محدود نمی شود، بلکه رصد وضعیت تولید، نحوه نگهداری محصولات و چگونگی ثبت و اعلام موجودی انبار ها نیز از بخش های مهم فرایند نظارت بر زنجیره تأمین به شمار می رود؛ از این رو، بازرسی از واحدهای تولیدی و مراکز نگهداری کالا با هدف بررسی رعایت مقررات و پیشگیری از شکل گیری تخلفات احتمالی در دستور کار قرار دارد.

وی افزود: در همین راستا، گشت های مشترک نظارتی با مشارکت بازرسان تعزیرات حکومتی استان البرز، بازرسان اداره صنعت، معدن و تجارت و کارشناسان بهداشت اجرا شده و طی آن، تعدادی از کارخانه های تولیدی و انبارهای اصلی نگهداری مواد غذایی مورد بازدید قرار گرفته اند.

صالحی با اشاره به محورهای این بازدیدها گفت: در جریان بازرسی های انجام شده، وضعیت خطوط تولید



بررسی مسائل قراردادی، مالی و تأمین تجهیزات

از محورهای مهم این نشست، بررسی نرخ پایه قراردادها و ضرورت برگزاری جلسات تخصصی با حضور مدیران مرتبط و نمایندگان پیمانکاران برای بررسی مسائل و دستیابی به راهکارهای مناسب بودو همچنین وضعیت تجهیزات و انبار سایت ها، کمبودهای موجود و نحوه پیگیری تأمین نیازهای پیمانکاران مورد بحث و تبادل نظر قرار گرفت.

طولانی بودن فرآیندهای مالی و تأثیر آن بر نقدینگی پیمانکاران نیز از دیگر موضوعات مطرح شده در این جلسه بود که بر ضرورت پیگیری مسائل و تلاش برای بهبود روند پرداخت مطالبات تأکید شد.

تأکید بر شفافیت در قراردادها و مناقصات

مدیر مخابرات منطقه یزد با اشاره به اهمیت شفافیت در فرآیندهای قراردادی و مناقصات تصریح کرد: هدف ما ایجاد فضایی شفاف، منصفانه و مبتنی بر ضوابط است تا پیمانکاران واجد شرایط بتوانند در چارچوب مقررات از فرصت های برابر برخوردار شوند. در این بخش، ساماندهی فرآیند مناقصات و اطلاع رسانی مناسب به پیمانکاران واجد شرایط فنی و عمومی از طریق پیامک نیز مورد توجه قرار



کارخانه ها، شرایط نگهداری رب گوجه فرنگی و نحوه ثبت اطلاعات کالاها در سامانه جامع انبارها مورد بررسی قرار گرفت. هدف از این اقدامات، ارزیابی وضعیت فعالیت این مراکز از نظر رعایت ضوابط قانونی و شناسایی مواردی است که ممکن است نیازمند بررسی و پیگیری بیشتر باشد.

مدیر کل تعزیرات حکومتی البرز بیان کرد: انطباق

اطلاعات ثبت شده در سامانه جامع انبارها با وضعیت واقعی نگهداری کالا، یکی از موضوعات مهم در فرایند نظارت بر مراکز انبارداری است. ثبت و اعلام صحیح اطلاعات، امکان رصد بهتر موجودی کالاها را فراهم می کند و در صورت وجود مغایرت یا مشاهده نشانه های تخلف، زمینه بررسی دقیق تر موضوع از سوی مراجع مسئول را به وجود می آورد.

گرفت تا زمینه دسترسی برابر و شفافیت بیشتر در این فرآیند فراهم شود.

طرح دغدغه های پیمانکاران و بررسی راهکارهای رفع مشکلات

در ادامه نشست، مدیر ارتباطات سیار، مدیر مالی و مدیر دفتر مخابرات منطقه یزد نیز به بیان دیدگاه ها و توضیحات خود درباره موضوعات مطرح شده پرداختند.

همچنین پیمانکاران حاضر، مسائل، مشکلات و مطالبات خود را در حوزه های مختلف، از جمله مسائل قراردادی، تأمین تجهیزات، فرآیندهای مالی و چالش های اجرایی مطرح کردند.

مدیر مخابرات منطقه یزد در پایان با تأکید بر اهمیت شنیدن دیدگاه های پیمانکاران خاطر نشان کرد: طرح مستقیم مسائل و مشکلات از سوی پیمانکاران، فرصت مناسبی برای شناخت بهتر چالش ها و یافتن راهکارهای عملی است و امیدواریم با تداوم این نشست ها و همکاری همه بخش ها، زمینه بهبود روند اجرای پروژه ها و ارتقای خدمات ارتباطی استان فراهم شود. این نشست در راستای تقویت ارتباط دوسویه میان مخابرات منطقه یزد و پیمانکاران و میزبانان، زمینه مناسب برای بررسی و پیگیری مسائل و بهبود روند همکاری ها برگزار شد.

خبر

تشدید نظارت بر عملکرد مراکز معاینه فنی خودروهای سنگین در استان کرمانشاه

کرمانشاه- مهسا باغفلکی -خبرنگار توسعه ایرانی سرپرست اداره ایمنی و پایش هوشمند حمل و نقل اداره کل راهرداری و حمل و نقل جاده ای استان کرمانشاه از اجرای بازدیدهای میدانی و بازرسی های دوره ای از مراکز معاینه فنی خودروهای سنگین با هدف ارتقای کیفیت خدمات، اطمینان از صحت فرآیندهای فنی و افزایش ایمنی تردد در محورهای مواصلاتی استان خبر داد.

روزبه امیریانی سرپرست اداره ایمنی و پایش هوشمند حمل و نقل اظهار داشت: در راستای نظارت مستمر بر عملکرد مراکز معاینه فنی خودروهای سنگین، بازدیدهای میدانی با مشارکت اعضای کمیسیون ایمنی راه ها و پلیس راه در حال انحصام است که طی آن، وضعیت فعالیت مراکز، صحت عملکرد دستگاه ها و تجهیزات ازمایشگاهی، نحوه ارائه خدمات و میزان دقت در انجام آزمون های فنی خودروهای سنگین مورد بررسی و ارزیابی قرار می گیرد. وی افزود: در این بازرسی ها، علاوه بر بررسی وضعیت تجهیزات و رعایت استانداردهای فنی، نحوه انجام آزمون های تخصصی شامل عملکرد سیستم ترمز، لenzش جانبی چرخ ها، میزان کسری دود، وضعیت ظاهری خودرو، سلامت شیشه ها و عملکرد چراغ ها کنترل می شود.

سرپرست اداره ایمنی و پایش هوشمند حمل و نقل اداره کل راهرداری و حمل و نقل جاده ای استان کرمانشاه با تأکید بر اهمیت سلامت فنی ناوگان حمل و نقل عمومی، باری و مسافری تصریح کرد: هدف اصلی از معاینه فنی خودروهای سنگین، پیشگیری از حوادث ناشی از نقص فنی، افزایش ایمنی کاربران جاده ای، کاهش اختلال در جریان ترافیک و کنترل آلایندگی هواست؛ موضوعی که علاوه بر حفظ محیط زیست، با افزایش قابلیت اطمینان ناوگان، می تواند نقش مؤثری در تحقق اهداف پدافند غیرعامل و پایداری چرخه حمل و نقل جاده ای ایفا کند.

امیریانی در پایان خاطرنشان کرد: نظارت دقیق و مستمر بر عملکرد مراکز معاینه فنی از اولویت های این اداره است و بازرسی های دوره ای با هدف شناسایی نواقص احتمالی، ارتقای کیفیت خدمات و اطمینان از رعایت ضوابط و استانداردهای فنی تداوم خواهد داشت. بدون تردید، دقت در فرآیند معاینه فنی و جلوگیری از تأیید خودروهای دارای نقص فنی، نقش مهمی در افزایش اعتماد رانندگان و مالکان ناوگان به این مراکز و ارتقای سطح ایمنی حمل و نقل جاده ای استان خواهد داشت.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

شناسه آگهی: ۲۳۰۶۶۵۹ شماره میم الف: ۷۸۱

محمد به ش ش ۷ و کدملی ۲۷۲۲۵۲۰۳۵۴ صادره از ایران _ ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۹۷۲/۰۸ مترمربع از مورد مالکیت اولیه نعمت اله مقدسی اصلی و زارعین صاحب نسق انتقالی برابر رای ۱۴۰۴/۰۲/۲۷ هیات.
۲۵_پلاک فرعی۴۱۳ مقرز از ۱۶۲ اصلی _ ناصر پورشریف یوسفده فرزند صفرعلی به ش ش ۸ و کدملی ۲۷۲۲۵۲۰۸۹۳ صادره از ایران _ ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۱۳/۱۹ مترمربع از مورد مالکیت اولیه نعمت اله مقدسی اصلی و زارعین صاحب نسق انتقالی برابر رای ۱۴۰۴/۰۲/۲۷ هیات.
۲۶_ پلاک فرعی۴۱۲ مقرز از ۱۶۲ اصلی _ صفری بابایی فرزند علیچان به ش ش ۴۲۱ و کدملی ۲۷۲۱۸۸۲۲۲۰ صادره از ایران _ ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۹۸۱/۵۹ مترمربع از مورد مالکیت اولیه نعمت اله مقدسی اصلی و زارعین صاحب نسق برابر رای ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۰۵۰۰۳۳۲۴ هیات.
۲۷_ پلاک فرعی ۴۱۱ مقرز از ۱۶۲ اصلی _ حسین کاظمپور فرزند رضا به ش ش ۹ و کدملی ۲۷۲۲۵۱۹۰۵۴ صادره از ایران _ ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۷۲/۷۷ مترمربع از مورد مالکیت اولیه نعمت اله مقدسی اصلی و زارعین صاحب نسق انتقالی برابر رای ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۰۵۰۰۳۳۲۱ هیات.
۲۸_ پلاک فرعی ۴۱۰ مقرز از ۱۶۲ اصلی _ علی ابراهیم پور یوسفده فرزند قربانعلی به ش ش ۹۱۴ و کدملی ۰۴۹۲۵۷۹۴۹۳ صادره از ایران _ ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۳۶/۰۴ مترمربع از مورد مالکیت اولیه نعمت اله مقدسی اصلی و زارعین صاحب نسق انتقالی برابر رای ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۰۵۰۰۳۳۱۸ هیات.
۲۹_پلاک فرعی ۴۰۹ مقرز از ۱۶۲ اصلی_حسین کاظم پور فرزند رضا به ش ش ۹ و کدملی ۲۷۲۲۵۱۹۰۵۴ صادره از ایران _ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۰۰/۲۵ مترمربع از مورد مالکیت اولیه نعمت اله مقدسی اصلی و زارعین صاحب نسق انتقالی برابر رای ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۰۵۰۰۳۳۲۰ هیات.
۲۰۴/۰۲/۲۷ هیات.

لذا هر کس اعم از مجاوران و صاحبان حقوق و مالکین مشاع نسبت به اصل و حدود و مقروری پلاکهای فوق الانخواهی و اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره ثبت اسناد تحویل و تسلیم نمایند و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی صالحه تقدیم نمایند و گواهی آن را به اداره متبوعه تحویل نمایند.در اینصورت پس از انقضاء مدت قانونی مدت مذکور و عدم وصول گواهی اقامه دعوی برابر مقررات نسبت به صدور سند مالکیت اقدام خواهد شد.صدور سند مالکیت نیز مانع مراجعه متضرر به مراجع ذیصلاح نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۸/۰۳

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۸/۱۸

شهریار سلیمی بازنشین

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان لاهیجان

۰۳۲۸۰۰۵۰۰۳۱۸۰۰۵۰۰۴۶۰۱۴۰۴/۰۲/۲۸ مورخه ۱۴۰۴/۰۲/۲۸ اصلی _سیده صغرا مفرلاخ کوشالی فرزند سید ابراهیم به ش ش ۲ و کدملی ۲۷۲۲۰۹۰۸۰۵ صادره از ایران _ ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۶۶۵/۳ مترمربع از مورد مالکیت اولیه نعمت اله مقدسی اصلی و زارعین صاحب نسق انتقالی برابر رای ۱۴۰۴/۰۲/۲۸ مورخه ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۰۵۰۰۳۳۲۷ هیات.
۱۷_ پلاک فرعی ۴۲۱مقرز از ۱۶۲ اصلی_ سید ابوبالط قاسمپور یوسفده فرزند سیدحسین به ش ش ۴۹۵ و کدملی ۲۷۲۱۸۸۲۹۶۴ صادره از ایران _ ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۵۵۰/۳۳ مترمربع از مورد مالکیت اولیه نعمت اله مقدسی اصلی و زارعین صاحب نسق انتقالی برابر رای ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۰۵۰۰۳۳۲۸۳ هیات.
۱۸_پلاک فرعی ۴۲۰ مقرز از ۱۶۲ اصلی _قدم خیر شریفنژاد یوسفده فرزند محمدحسین به ش ش ۱۴ و کدملی ۲۷۲۲۵۱۹۸۲۸ صادره از ایران _ ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۲۳/۰۵ مترمربع از مورد مالکیت اولیه نعمت اله مقدسی اصلی و زارعین صاحب نسق انتقالی برابر رای ۱۴۰۴/۰۲/۲۸ مورخه ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۰۵۰۰۳۳۵۶ هیات.
۱۹_ پلاک فرعی ۴۱۹ مقرز از ۱۶۲ اصلی_حمویه بهیرفنزاد یوسفده فرزند جهانیشیر به ش ش ۵۴۷۶ و کدملی ۰۰۷۱۲۱۹۹۵۱ _صادره از ایران _ ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۳۷۴/۴ مترمربع از مورد مالکیت اولیه نعمت اله مقدسی اصلی و زارعین صاحب نسق انتقالی برابر رای ۱۴۰۴/۰۲/۲۸ مورخه ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۰۵۰۰۳۳۵۲ هیات.
۲۰_ پلاک فرعی ۴۱۸مقرز از ۱۶۲ اصلی _حلیمه باغنده فرزند حیدر به ش ش ۷ و کدملی ۲۷۲۲۲۸۴۷۴۶ صادره از ایران_ ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۳۵/۶ مترمربع از مورد مالکیت اولیه نعمت اله مقدسی اصلی و زارعین صاحب نسق انتقالی برابر رای ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۰۵۰۰۳۱۶۷ هیات.
۲۱_ پلاک فرعی ۴۱۷ مقرز از ۱۶۲ اصلی _ محمدعلی تقیپور یوسفده فرزند علی به ش ش ۱۳ و کدملی ۲۷۲۲۵۱۹۸۱۰۴ صادره از ایران_ ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۶۶۸/۲۸ مترمربع از مورد مالکیت اولیه نعمت اله مقدسی اصلی و زارعین صاحب نسق انتقالی برابر رای ۱۴۰۴/۰۲/۲۷ مورخه ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۰۵۰۰۳۳۱۱ هیات.

۲۲_پلاک فرعی ۴۱۶ مقرز از ۱۶۲ اصلی_ محمد فادان یپهدانی فرزند سکنیه پورعلی یوسفده فرزند گداعلی به ش ش ۵۸۷ و کدملی ۲۷۲۱۲۸۴۰۶۱ صادره از ایران _ ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۷۹۹/۰۷ مترمربع از مورد مالکیت اولیه نعمت اله مقدسی اصلی و زارعین صاحب نسق انتقالی برابر رای ۱۴۰۴/۰۲/۲۷ مورخه ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۰۵۰۰۳۳۱۸ هیات.
۲۳_ پلاک فرعی ۴۱۵ مقرز از ۱۶۲ اصلی _حمود فادان یپهدانی فرزند احمد به ش ش ۱۳ و کدملی ۲۷۲۲۵۲۲۰۸۸ صادره از ایران _ ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۷۹۴/۸۶ مترمربع از مورد مالکیت اولیه نعمت اله مقدسی اصلی و زارعین صاحب نسق انتقالی برابر رای ۱۴۰۴/۰۲/۲۷ مورخه ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۰۵۰۰۳۳۱۷ هیات.
۲۴_ پلاک فرعی ۴۱۴ مقرز از ۱۶۲ اصلی _رحیم علیدوست یوسفده فرزند