



مطهرنیا:
خروج از NPT اجماع جهانی
را علیه ایران در پی دارد

سیاست ۲

توسعه ایرانی



روحانی وعده داد:
شوک ایجاد شده در
بازار ارز موقت و گذراست

همین صفحه

گزارش «توسعه ایرانی» از جدیدترین عملیات انصارالله علیه عربستان

ایجاد توازن؛
علیه ریاض، به نفع یمن

جهان ۵

طی بیانیه‌ای اعلام شد:

رد پای ثارالله سپاه
در بازداشت سه عضو
جمعیت امام علی (ع)

سیاست ۲

کرونا بیخ گوش کلونی‌های کارگری

عسلویه در
وضعیت قرمز است

دسترخ ۴

مراسم حج امسال برای
خارجیان لغو شد

سیاست ۲

فولاد-استقلال: دوباره زندگی

... و اینک فوتبال!

آدرنالین ۷

پایان کرونا برای تئاتر

تئاتر ۸

پلیس لایوهارا رصد می‌کند و نمایندگان مجلس در آرزوی فیلترینگ آن هستند

اینستاگرام در چند قدمی وی‌پی‌ان!

شهرنوشت ۶

رحمانی فضلی و نمایندگان عصبانی از حوادث آن، وضعیت حجاب، قیمت پراید و...

اولین حضور پرتنش وزیر کشور در مجلس اصولگرا

سیاست ۲



ادامه روند صعودی قیمت هادر بازار اجاره

افزایش وام
ودیعیه مسکن
پیش‌خور شد

داستان این بار نه به قیمت‌های عجیب و غریب خرید واحد مسکونی که به تنور داغ بازار اجاره بازمی‌گردد. قیمت‌ها در بازار اجاره طی ماه‌های اخیر چنان سر به فلک کشیده است که بسیاری از مستاجرانی که توان افزایش مبلغ ودیعیه یا اجاره را همپای قیمت روز ندارند مجبورند یا به خانه کوچکت‌تر رضایت بدهند یا به محله پایین‌تر. وزیر راه و شهرسازی که پیش‌تر به خریداران مسکن توصیه کرده بود مسکن گران نخرند تا آرزای خود خلاص‌تر از اعطای تسهیلات حمایتی به مستاجران داده است. خبری که بر آتش روشن شده در بازار اجاره دمیده است. حالا بسیاری از مالکان می‌گویند امکان بالا بردن قیمت اجاره با توجه به نرخ تورم فراهم شده است و مستاجران می‌توانند با دریافت وام ودیعیه بخشی از بحران خود را حل کنند.

داستان وام ودیعیه داستان تازه‌ای نیست. پیش از این نیز در دولت اسبق پیشنهادی در خصوص پرداخت وام ودیعیه به مستاجران مطرح شد، اما در عمل ودیعیه مسکن را از محدوده سه تا پنج میلیون تومان به محدوده ۱۰ تا ۱۵ میلیون تومان راند.

گزارش‌های میدانی نشان می‌دهد تاثیر انتشار این خبر در فصل داغ اجاره زمینه را برای رشد قیمت‌ها فراهم کرده است. یکی از مشاوران املاک در منطقه مرکزی تهران، در خیابان حقوقی به خبرنگار «توسعه ایرانی» در مورد وضعیت بازار اجاره گفت: ودیعیه‌ها افزایش داشته به طور متوسط مالکاتی که ۷۰ میلیون گرفته بودند حالا نزدیک به ۱۰۰ میلیون مطالبه می‌کنند...

چرتکه ۳

بیشترین خدمات ✓ کمترین هزینه

با کارت طلایی امداد خودرو کانون جهانگردی و اتومبیل رانی

مزایای کارت طلایی امداد خودرو کانون جهانگردی و اتومبیل رانی

- اعزام امدادگر به صورت شبانه‌روزی در سراسر کشور
- حمل خودرو در شهر یا خودروی سواری و یدک کش تا اولین تعمیرگاه
- حمل خودرو در جاده با خودروی سواری و یدک کش تا اولین شهر و تعمیرگاه
- تعویض باتری
- اتصال باتری
- تعویض لاستیک
- سوخت رسانی
- مشاوره تلفنی
- بازدید سیستم خنک کننده
- بازدید سیستم برق خودرو
- بازدید سیستم سوخت رسانی
- بازدید سیستم ترمز و کلاچ
- صدور اسناد و گواهینامه بین‌المللی
- پرداخت مبلغ فاکتور

کارت طلایی Golden Card

کانون جهانگردی و اتومبیل رانی جمهوری اسلامی ایران
Roadside Assistance Services of Touring & Automobile Club of the I.R.IRAN

شماره تماس: ۰۹۳۶۷۷۰۶۳۶۹ - ۰۹۱۳۷۹۲۵۴۱۹

شماره تماس: ۳۱۰ و ۳۰۵ داخلی ۶۶۹۵۶۶۱۰

روحانی وعده داد:

شوک ایجاد شده در بازار ارز موقت و گذراست

دلیل و ریشه بنیادی اقتصادی ندارد، افزود: برخی تحرکات و عملیات روانی در عرصه بین‌المللی علیه ایران و همچنین ایجاد یک نگرانی غیر واقعی در بین مردم از عوامل اصلی آشفتگی و نوسانات اخیر در بازار ارز است.

رئیس جمهوری با بیان اینکه مسولان اقتصادی کشور بویژه دست‌اندرکاران اصلی بازارهای مالی باید با قوت و جدیت اجرای سیاست‌ها و برنامه‌های تصویب شده برای کنترل و مدیریت این بازار را در دستور کار داشته باشند، گفت: همه باید تلاش کنیم تا مانع از ایجاد بار روانی تاثیر افزایش قیمت ارز بر قیمت سایر اقلام و کالاها شویم و مراقبت کنیم که نوسانات کوتاه مدت و گذرای ارز کنترل شود.

روحانی با بیان اینکه همه دستگاه‌های نظارتی و انتظامی در کنار بانک مرکزی و با همکاری موثر خود مانع از برخی فعالیت‌های سودجویانه از سوی سوداگران شوند، اظهار داشت: مطمئن‌ترین راه برای آرامش بازار ایفای تعهد صادرکنندگان برای برگشت ارز به چرخه اقتصاد و مدیریت بانک مرکزی در فضای آرام و باثبات بازارهاست.

رئیس جمهوری با تاکید بر اهمیت نقش رسانه‌ها در ایجاد فضای آرام در اقتصاد و کاهش نگرانی‌های مردم و بار روانی نوسانات کوتاه مدت و گذرای ارز، گفت: کمک دستگاه‌های تبلیغی و رسانه‌ها در کنار مساعدت نهادهای نظارتی و اقدامات در دست اجرای بانک مرکزی، هیجانات غیر واقعی را مهار می‌کند.

روحانی همچنین گزارش‌های واصله مبنی بر باز شدن مرزها و بازگشت وضعیت صادرات و واردات به شرایط قبل از شیوع کرونا را در آرامش بازار مالی و ارز موثر خواند و افزود: افزایش صادرات و تلاش‌های موفقیت‌آمیز برای بازگشت درآمدهای ارزی به کشور و همچنین عرضه ارز حاصل از صادرات از سوی صادرکنندگان، وضعیت آرام‌تری را در بازار ارز به وجود خواهد آورد.

بسته حمایتی برای تنظیم بازار اجاره مسکن آماده شده است

در بخش دیگری از جلسه ستاد هماهنگی اقتصادی دولت، موضوع تنظیم بازار مسکن بویژه بازار اجاره بها مورد بحث و بررسی قرار گرفت و رئیس جمهوری با اشاره به شرایط ناشی از محدودیت‌های ایجاد شده برای مقابله با شیوع کرونا و تاثیرات آن در فضای اقتصادی کشور و درآمد و معیشت مردم، گفت: سیاست دولت مساعدت و حمایت از قشرهای کم‌برخوردار و آسیب‌دیده از این شرایط اقتصادی است و در کنار بسته‌های حمایتی و ارائه تسهیلات برای کسب و کارها، پیش‌نویس بسته حمایتی برای تنظیم بازار اجاره مسکن آماده شده است که به زودی در ستاد ملی کرونا بررسی و تصویب خواهد شد که تنگنای ایجاد شده را کاهش دهد.

رئیس جمهوری با بیان این که بازگشت درآمدهای ارزی به کشور، بازار ارز را متعادل خواهد کرد، گفت: شوک ایجاد شده در بازار ارز موقت و گذرا بوده و ریشه و دلیل بنیادی اقتصادی ندارد و باید تعادل به بازار ارز بر گردد.

حسن روحانی روز سه‌شنبه در چهل و ششمین جلسه ستاد هماهنگی اقتصادی دولت، گفت: آنچه امروز دولت بدنبال آن است، هدایت نقدینگی کشور را به سمت یک اقتصاد مولد و پایدار تولید و پایه‌های اقتصاد مولد است.

رئیس جمهوری تاکید کرد: برنامه اجرایی این سیاست به طور منسجم آغاز شده است و موضوعاتی نظیر فعال کردن بورس برای عرضه منطقی سهام یا فعال کردن معادنی که عده‌ای مالکیت آن را در طی سال‌های گذشته در اختیار گرفته‌اند، اما هیچ فعالیت اقتصادی ندارند، پیگیری می‌شود.

وی افزود: فروش اوراق به صورت کاملا اقتصادی و با صرفه به مردم و از آن مهمتر فروش اموال و زمین‌های دولتی برای ساخت مسکن از دیگر اقدامات مهم دولت برای تحول پایدار و اساسی در اقتصاد است تا بتواند نقدینگی کشور را به سمت یک اقتصاد مولد و پایدار هدایت کند. روحانی تشکیل «بورس املاک» را نیز از جمله اقداماتی برشمرد که موجب تشویق و حمایت از سرمایه‌گذاری و تولید مسکن در سطح گسترده از طریق تامین زمین و تسهیلات مالی لازم خواهد شد.

رئیس جمهوری در ادامه تاکید کرد: دولت با جدیت سیاست‌های پولی خود را اعم از کنترل نقدینگی و تورم و همچنین مدیریت بازارهای مالی و بویژه قیمت ارز، بدنبال می‌کند.

روحانی با بیان اینکه مردم شریف ایران شرایط کشور و مشکلاتی که ناخواسته مانع پیشبرد برنامه‌های اقتصادی کشور شده است را درک می‌کنند، گفت: اطمینان دارم با همراهی یکدیگر از این شرایط سخت و ناخواسته عبور خواهیم کرد.

روحانی با تاکید بر اینکه نوسانات اخیر در بازار ارز و شوک ایجاد شده