آمریکا با استقرار ناوشکن و سامانه موشکی دوربرد در نزدیکی آلاسکا رویارویی با چین و روسیه را وارد مرحله جدیدی کرد:

رویارویی قدرت‌ها در شمالگان

رامین پرتو

موضوع تقابل ایالات متحده با روسیه و چین، پرونده‌ای است که مربوط به امروز یا چند سال پیش نمی‌شود و به نوعی باید متوجه بود که راهبرد واشنگتن در مورد رویارویی با این دو غول نظامی و اقتصادی، از اواخر دهه ۹۰ میلادی در دستور کار قرار گرفته است. فروپاشی اتحاد جماهیر شوروی و اعلام خاتمه جنگ سرد در سراسر دنیا بسیاری از تحلیل‌ها را به این سمت و سو جهت‌دهی کرد که تقابل میان «غول‌ها» نه تنها در عرصه اطلاعاتی و نظامی، بلکه در حوزه اقتصاد و صنعت به پایان رسیده اما این تحلیل نه تنها در همان سال‌ها، بلکه همین حالا مخدوش و مردود تلقی شده است؛ چراکه ایالات متحده به عنوان بزرگترین قدرت اقتصادی در جهان در یک سو و در سمت دیگر روسیه و چین به عنوان قدرت‌های دیگر در حال نزاع با یکدیگر و کشمکش‌هایی در حوزه‌های مختلف هستند که بیانگر تقابل‌های عظیم و البته عجیب و غریب است. این رویارویی حالا نه تنها در روی زمین بلکه در فضا هم قابل رویت است اما نکته بسیار مهم این است که حالا این تقابل به شمالگان رسیده است؛ منطقه‌ای که افکار عمومی آنرا با یخ و برف و سفید پوش بودنش می‌شناسند اما نمی‌دانند که چه اتفاق بسیار مهمی در این ناحیه در حال شکل گرفتن است.

منطقه شمالگان طی پنج سال گذشته عرصه «رقابت» میان ایالات متحده و روسیه و حتی چین بوده است اما حالا این رقابت در حال تبدیل شدن به «رویارویی» است. حدود یک هفته پیش ارتش ایالات متحده به‌طور اعلام نشده نیروها و تسلیحات خود را با هدف قدرت‌نمایی در برابر روسیه و چین در مناطق دور دست آلاسکا مستقر کرد و این رویداد نظامی در حالی صورت گرفت که

ارتش آمریکا دست به استقرار یک سامانه موشکی «هایمارس» و رادارهایی برای ردیابی تهدیدات هوایی در آلاسکا زده است و این در حالیست که ناوشکن یو.اس.اس استرت هم اوایل ماه جاری در بندری در جنوب غربی انکوریج در جزایر آلوتی آلسکا که به ندرت مورد استفاده قرار می‌گرفت، مستقر شد که نشان از تهدید روسیه و چین دارد

چین و روسیه در حال برگزاری مانورهای دریایی مشترک در اقیانوس آرام بودند. در این خصوص ژنرال جوزف هیلبرت، فرمانده لشکر ۱۱ هوابرد ارتش آمریکا در گفت‌وگو با بیزینس اینسایدر اظهار کرده بود که این رویداد توانایی ارتش ایالات متحده در اقیانوس آرام را برای انتقال دارایی‌های خود، حتی به دورافتاده‌ترین مکان‌ها نشان می‌دهد. هیلبرت به این نکته اشاره کرد که «ارتش، ما را متخصص قطب شمال می‌داند و به عنوان بخشی از ارتش آمریکا در اقیانوس آرام باید آماده باشیم تا در این منطقه به عنوان نیروی زمینی عملیات انجام دهیم». به نوشته بیزینس اینسایدر، لشکر ۱۱ هوابرد مجموعه‌ای از قابلیت‌ها را از سراسر ارتش ایالات متحده به همراه ۱۳۰ سرباز در مناطق دوردست آلاسکا مستقر کرده و گارد ملی هوایی آلاسکا و نیروی هوایی آمریکا این تسلیحات و دارایی‌های مختلف را به آنجا حمل کرده‌اند.

به گفته هیلبرت، هدف مورد نظر، نشان دادن این بود که این قابلیت‌ها به راحتی، حتی در مکان‌های غیرمنتظره و دوردست قابل استقرار هستند و این رویداد هم برای دوستان و هم دشمنان ایالات متحده بسیار حائز اهمیت است. بحث‌های زیادی در مورد لزوم مخفی نگه داشتن تعداد نیروها و سلاح‌ها در رزمایش‌ها وجود دارد اما این کار در اینجا انجام نشد، زیرا این رزمایش به‌طور عمدی به‌صورت آشکار برگزار شد و نشانه‌ای از آمادگی ایالات متحده برای متحدان و شرکایمان است.

نکته مهم این است که روس‌ها در این خصوص ساکت ننشستند و واکنش خود را به صورت علنی چند روز بعد نشان دادند؛ به گونه‌ای که سرگئی لاوروف، وزیر امور خارجه روسیه با بیان اینکه فعالیت‌های نظامی آمریکا و متحدانش در قطب شمال افزایش یافته است، تاکید کرد مسکو از منافع نظامی و سیاسی خود در شمالگان محافظت خواهد کرد. لاوروف گفت، مسکو مصمم است که با جریانی از سوی آمریکا و متحدانش در ناتو برای برگزاری تعداد فزاینده‌ای از رزمایش‌های نظامی در منطقه شمالگان، مقابله کند. او در یک مستند جدید به نام «پیشرفت شوروی» اذعان کرد «مشاهده می‌کنیم که ناتو چطور در حال افزایش رزمایش‌های خود در ارتباط با بحران‌های احتمالی در شمالگان است اما کشور ما کاملاً آماده تقابل و رویارویی با این موضوع در تمام سطوح است». لاوروف تاکید کرد که منطقه شمالگان خاک ائتلاف آتلانتیک شمالی نیست. کشورهای دیگری همچون چین و هند که در حوزه شمالگان قرار ندارند هم منافعی را در آنجا دارند.

حوزه شمالگان دارای مناطقی متعلق به هشت کشور شامل نروژ، سوئد، فنلاند، دانمارک، کانالا، آمریکا، ایسلند و روسیه بوده و همه آن‌ها بجز روسیه از اعضای ناتو هستند و همین موضوع می‌تواند تهدید علیه مسکو را دوچندان کند

مخابره تهدید از آلاسکا!

آنچه در این راستا باید مورد نظر قرار بگیرد صرفاً اظهارات لاوروف نیست بلکه پیشروی سرسام‌آور آمریکایی‌ها از حیث نظامی و فنی در نزدیکی آلاسکا است که حالا به تهدید علنی علیه مسکو و پکن تبدیل شده است. پولیتیکو روز گذشته (یکشنبه) در گزارشی بسیاری مفصل و تحلیل به این موضوع اشاره کرد که واشنگتن در راستای تقویت حضور نظامی خود در منطقه آلاسکا در طول یک ماه گذشته ناوشکن آمریکایی «یو.اس.اس استرت» را در پاسخ به اجرای عملیات از سوی کشتی‌های نیروی دریایی روسیه در حوالی آلاسکا، به این منطقه فرستاده است. همچنین در این مدت گروهی از سربازان ارتش آمریکا به روی یک جزیره دوربرد منطقه آلاسکا فرود آمده‌اند و اسکادران‌های جنگنده‌ها و دیگر نیروهای هوایی آمریکایی که در آلاسکا مستقر هستند در حالت آماده‌باش بالا قرار گرفته‌اند.

پولیتیکو می‌نویسد «تقویت حضور نظامی آمریکا در آلاسکا بعد از اجرای عملیات‌هایی از سوی نیروی هوایی روسیه با دور زدن حریم هوایی آلاسکا و اجرای مانورهای نظامی مشترکی از سوی کشتی‌های جنگی چین و روسیه در اقیانوس آرام و در نزدیکی ژاپن به وقوع می‌پیوندد. مسکو به سراغ قدرت‌نمایی در حوزه هند-اقیانوسیه و شمالگان رفته در حالی که روابطش با چین به لطف جنگ اوکراین تعمیق می‌شود. کشتی‌ها و هواپیماهای ارتش روسیه که دست به یک سری رزمایش‌ها در ابعاد گسترده در حوزه اقیانوس آرام زده، در حالی که پکن و مسکو به هم نزدیک‌تر شده و روابط اقتصادی خود را نیز در زیر سایه تحریم‌هایی که علیه آن‌ها اعمال شده تقویت می‌کنند».

نکته مهم این است که در ماه ژوئیه یک فرماندهی نظامی مشترک بین آمریکا و کانادا موسوم به «فرماندهی دفاع هوا-فضای آمریکای شمالی» (نوراد) اعلام کرد بمب‌افکن‌هایی از چین و روسیه را در فاصله ۲۰۰ مایل مانده به سواحل آلاسکا رهگیری کرده است و این اولین بار بوده که هواپیماهای نظامی روسیه و چین در ضمن اجرای عملیات مشترک در آنجا مورد رهگیری قرار گرفته‌اند و آنها از یک پایگاه هوایی روسیه برخاسته بودند. دن سالیوان، سناتور جمهوری‌خواه آمریکایی ایالت آلاسکا در این خصوص گفته است که وضعیت به دلیل افزایش تکرر و ابعاد فعالیت‌های نظامی روسیه و چین در این منطقه نگران کننده است. او با اشاره به اینکه برای تقویت زیرساخت و حضور نظامی در آلاسکا با رهبران ارتش آمریکا لابی گری کرده اظهار کرد که «جنگنده‌های آمریکایی از یک پایگاه هوایی در فاصله تقریبا ۱۰۰۰ مایل دورتر پاسخ دادند و لازم است که زیرساخت‌هایی در آلاسکا برای سریع‌تر کردن واکنش‌ها و پاسخ‌ها وجود داشته باشد».

ارتش آمریکا همچنین دست به استقرار یک سامانه موشکی «هایمارس» که از پایگاه مشترک لوئیس-مک کورد در واشنگتن منتقل کرده و رادارهایی برای ردیابی تهدیدات هوایی در آلاسکا زده است و این در حالیست که ناوشکن یو.اس.اس استرت هم اوایل ماه جاری میلادی بندر محل استقرار خود در سن دیگو را ترک کرد و چند روز پیش بعد از گشت‌زنی در دریای برینگ در بندری در منطقه داچ هاربر در حدود ۱۱۰۰ مایلی جنوب غربی انکوریج در جزایر آلوتی آلسکا که به ندرت مورد استفاده قرار می‌گرفت، مستقر شد که نشان از تهدید روسیه و چین دارد. نکته نهایی آنکه حوزه شمالگان دارای مناطقی متعلق به هشت کشور شامل نروژ، سوئد، فنلاند، دانمارک، کانالا، آمریکا، ایسلند و روسیه بوده و همه آن‌ها به جز روسیه از اعضای ناتو هستند و همین موضوع می‌تواند تهدید علیه مسکو را دوچندان کند.

جهان نما

حمله موشکی و پهپادی حزب‌الله به شمال اسرائیل

رسانه‌های عبری گزارش دادند به دنبال شلیک موشک‌های حزب‌الله لبنان به شهر حیفا در شمال اسرائیل دست‌کم ۱۳ تن زخمی شدند که حال یکی از آن‌ها وخیم است. این رسانه‌ها به کشته شدن یک شهرک‌نشین در یک «سانحه جاده‌ای» حین فرار از دست موشک‌های حزب‌الله لبنان در یکی از شهرک‌های شمال اذعان کردند. بیمارستان رامبام در حیفای اشغالی از انتقال پنج زخمی خبر داد و مرکز پزشکی «عیمک» در شهر عفوله هشت فرد زخمی را پذیرش کرد. برخی رسانه‌ها از سوخته شدن کامل برخی منازل در شهرک کریات بیالیک و منطقه اطراف آن خبر می‌دهند. کانال ۱۲ تلویزیون اسرائیل گزارش داد حملات موشکی حزب‌الله منجر به خسارت‌های شدیدی به ساختمان‌ها و خودروها شده است. همچنین این رسانه‌ها از کاهش شاخص بورس تل آویو به دلیل شدت گرفتن درگیری‌ها در شمال اسرائیل خبر دادند. شهردار «کریات بیالیک» در نزدیکی حیفا گفت: در طول یک سال گذشته نگران این بودیم که موشک‌ها به ما برسند و الآن این اتفاق افتاده است. امیدواریم ما وضعیتی را که دیگر ساکنان شمال با آن مواجه شدند، تحمل نکنیم.

رسانه‌های عبری تاکید کردند حزب‌الله شمال را فلج کرده است. شبکه ۱۲ عبری پس از سه عملیات حزب‌الله که شهر حیفا، پایگاه و فرودگاه رامات دیوید و مجتمع‌های صنعتی نظامی شرکت رافائل متخصص در وسایل و تجهیزات الکترونیکی و چندین خانه را در شهر هدف قرار داد، گزارش داد که بیش از یک میلیون اسرائیلی در تیررس حزب‌الله هستند. حزب‌الله طی ساعات گذشته در پاسخ به جنایات اسرائیل در لبنان حملات گسترده‌ای را به مواضع حساس ارتش اسرائیل انجام داد. طبق گفته ارتش اسرائیل، حزب‌الله با بیش از ۱۵۰ موشک کروز و موشک‌های دیگر و پهپاد نیمه شب و ساعات اولیه صبح دیروز (یکشنبه) اهداف اسرائیل در مناطق شمالی را مورد حمله قرار داد. همچنین کانال ۱۲ تلویزیون اسرائیل گزارش داد که یک پهپاد در اصبع الجلیل منفجر شد. رسانه‌های عبری گزارش دادند که حزب‌الله لبنان، شمال اسرائیل را فلج کرده است. مقاومت اسلامی لبنان روز گذشته برای دومین بار پایگاه و فرودگاه «رامات دیوید» را هدف حملات موشکی قرار داد. حزب‌الله در عملیات مهم دیگر خود مجتمع‌های شرکت صنایع نظامی «رافائل» را هدف قرار داد.

همچنین بنیامین نتانیاهو، نخست‌وزیر اسرائیل هم اعلام کرد که کابینه‌اش مصمم به بازگرداندن ساکنان مناطق شمالی به منازلشان است. وی در ادامه گفت: امکان ندارد هیچ دولتی با تیراندازی به سمت شهروندان یا غیرنظامیانش کنار بیاید و ما آن را هرگز قبول نخواهیم کرد و تمامی تلاش خود را برای بازگرداندن آنها در امنیت خواهیم کرد.

خبر

ترامپ دومین مناظره انتخاباتی با هریس را نپذیرفت

دونالد ترامپ، رئیس جمهور پیشین و نامزد حزب جمهوری‌خواه در انتخابات ریاست جمهوری ۲۰۲۴ آمریکا به دعوت شبکه سی‌ان‌ان برای برگزاری یک مناظره انتخاباتی میان او و «کامالا هریس» معاون رئیس جمهور و نامزد دموکرات این رقابت پاسخ منفی داد. ترامپ در یک گردهمایی انتخاباتی در کارولینای شمالی گفت، برای مناظره دیگر با هریس «خیلی دیر» است. رئیس جمهور پیشین آمریکا خطاب به حضار اظهار داشت: مشکل مناظره‌ای دیگر، این است که خیلی دیر شده است، رای‌گیری تاکنون نیز شروع شده است. او با اشاره به دعوت شبکه فاکس نیوز در اوایل این ماه برای برگزاری مناظره آنها در ماه اکتبر افزود: او شانس خود را داشت که این کار را با فاکس انجام دهد. ترامپ در ماه اوت با برگزاری سه مناظره با هریس تا روز انتخابات برابر با ۱۵ آبان موافقت کرد؛ یکی در ۴ سپتامبر که هرگز اتفاق نیفتاد. یکی که در ۱۰ سپتامبر انجام شد و یکی دیگر در ۲۵ سپتامبر که قرار نیست، رخ دهد. این در حالی است که نامزد ریاست‌جمهوری حزب دموکرات آمریکا دعوت سی‌ان‌ان برای شرکت در مناظره‌ای در تاریخ ۲۳ اکتبر با رقیب جمهوری‌خواهش را پذیرفته است. هریس روز شنبه در پیامی در شبکه اجتماعی ایکس نوشت: من با خوشحالی دومین مناظره ریاست‌جمهوری را خواهم پذیرفت. وی در ادامه گفت امیدوار است که ترامپ در ۲۳ اکتبر به او ملحق شود. سی‌ان‌ان در ماه گذشته میزبان اولین مناظره انتخابات ریاست‌جمهوری ۲۰۲۴ آمریکا بین دونالد ترامپ و «جو بایدن»، رئیس جمهور آمریکا و نامزد انصرافی دموکرات‌ها برای این انتخابات در استودیوی خود در شهر آتلانتا بود. این در حالیست که دو روز پیش شبکه سی‌ان‌ان گزارش داد، کامالا هریس، نامزد ریاست‌جمهوری حزب دموکرات آمریکا دعوت این شبکه برای شرکت در مناظره‌ای در تاریخ ۲۳ اکتبر با دونالد ترامپ، رقیب جمهوری‌خواهش را پذیرفته است.

انگلیس: غرب به حمایت جدی از اوکراین ادامه دهد

دیوید لمی، وزیر امور خارجه انگلیس در حاشیه رویدادی مربوط به حزب کارگر در کنار «والری زالوژنی» سفیر جدید اوکراین در انگلیس که سابقا فرمانده نیروهای مسلح اوکراین بود و به دستور رئیس جمهور این کشور بر کنار شد، گفت: «شرکای بین‌المللی درباره چگونگی کمک به اوکراین در لحظه در تماس هستند و انتظار می‌رود گفت‌وگوهایی را پیرامون این درگیری در حاشیه مجمع عمومی سازمان ملل با یکدیگر برگزار کنند». خبرگزاری «پی‌ای مدیا» به نقل از وزیر خارجه انگلیس گزارش کرد: «این مسئله برای متحدان ضروری و حیاتی است تا در تقویت دفاع اوکراین، صبر و شکیبایی به خرج دهند. در حال حاضر گفت‌وگوهایی در خصوص اینکه چگونه می‌توانیم به اوکراین در زمستان کمک کنیم، در جریان است». دیوید لمی در ادامه مجددا تاکید کرد: «در حال حاضر متحدانی که در کنار اوکراین ایستاده‌اند، باید جرئت، جسارت، صبر و شکیبایی از خود نشان دهند. البته من به عنوان وزیر خارجه قرار نیست درباره جزئیات عملیات اظهار نظر کنم زیرا چنین چیزی صرفا به پوتین (رئیس جمهور روسیه) کمک می‌کند اما درباره کمک‌ها به اوکراین به خصوص در فصل زمستان گفت‌وگو و رایزنی می‌کنیم». وزیر خارجه انگلیس ادعا کرد: «من فکر می‌کنم ما باید لفاظی قلدرمآبانه پوتین را بشناسیم؛ نوعی جنگ روانی عمدی که معمولا نشان‌دهنده ترس‌های خودش است. در حال حاضر چالشی وجود دارد؛ چالشی که دموکراسی ما را تضعیف می‌کند. یک نوع بحث و گفت‌وگوی علنی وجود دارد و گاهی اوقات این بحث از نظر تاکتیکی وارد جزئیات می‌شود و اینکه شما چگونه یک جنگ را دنبال می‌کنید که تاکتیک‌های روسیه، ایران و کره‌شمالی علنی نشوند». وی افزود: «این توانایی به هوش ما و شرکای ائتلاف اطلاعاتی پنج چشم بستگی دارد و گاهی ما می‌دانیم که چه اتفاقی در حال رخ دادن است».

۷۵ درصد فرانسوی‌ها از ماکرون ناراضی هستند

نظرسنجی منتشر شده توسط روزنامه فرانسوی Journal du Dimanche در روز شنبه نشان داد از زمانی که معترضان در دسامبر ۲۰۱۸ به طاق پیروزی نمادین پاریس رنگ پاشیدند، محبوبیت ماکرون به ۲۵ درصد کاهش پیدا نکرده بود اما اکنون میزان مخالفت‌ها با او به ۷۵ درصد افزایش یافته است. این نظرسنجی نشان داد که پاسخ‌دهندگان، معتقدند «خودبزرگ‌بینی ماکرون همه چیز را خراب کرده است» و با انحلال پارلمان و فراخوانی انتخابات زودهنگام که به شکست تبدیل شد، فرانسه را غیرقابل حکومت کرد. بیش از نیمی از ۲۰۹۸ بزرگسال فرانسوی که در نظرسنجی ۱۱ تا ۲۰ سپتامبر مورد بررسی قرار گرفتند، گفتند که میشل بارنیه، انتخاب ماکرون برای نخست‌وزیری را تایید نمی‌کنند و می‌گویند رئیس جمهور به اراده مردمی که به تغییر رای داده‌اند بی‌اعتنایی کرده است. هزاران نفر روز شنبه در خیابان‌های پاریس در اعتراض به نامزدی بارنیه به خیابان آمدند تا به سیاست‌های دولت امانوئل ماکرون و انتصاب میشل بارنیه به عنوان نخست‌وزیر جدید، اعتراض کنند. نشریات فرانسوی هفته گذشته گزارش دادند طرح استیضاح ماکرون که توسط حزب چپ‌گرای «فرانسه تسلیم‌ناپذیر» در اوایل ماه جاری میلادی درخواست شد، در پارلمان این کشور به جریان افتاده است. ماکرون بعد از تجربه شکست غیرمنتظره حزبش در انتخابات ماه ژوئن پارلمان اروپا و جهش آرای راستگرایان افراطی، احساس خطر کرده و تصمیم به قمار سیاسی با صدور فراخوان برای انتخابات زودهنگامی در ماه ژوئیه گرفت. در پی برگزاری انتخابات پارلمانی زودهنگام فرانسه در ماه ژوئیه، ائتلاف چپ‌گرای جبهه مردمی جدید پیروز شده و ۱۸۲ کرسی از ۵۷۷ کرسی مجلس ملی فرانسه را به دست آورد. در این انتخابات ائتلاف متعلق به ماکرون موسوم به «باهم برای جمهوری» در جایگاه دوم قرار گرفته و ۱۶۸ کرسی در مجلس ملی به دست آورد.

متن آگهی مزایده

اگهی مزایده اموال غیر منقول موضوع پرونده اجرایی کلاسه ۱۴۰۱۰۰۱۳۹
متعهدله: بانک کشاورزی
متعهد و راهن : رامین رفیعی سربیژن

به موجب پرونده اجرائی کلاسه فوق له بانک کشاورزی علیه رامین رفیعی سربیژن اعلام میدارد به موجب سند رهنی شماره ۲۰۰۶۶ مورخ ۱۴۰۰/۰۵/۱۰ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۷۲ عنبرآباد، که به دلیل عدم ایفای تعهدات بدهکار در این اداره تشکیل، پس از اجرای تشریفات قانونی بمرحله مزایده رسیده و در مرحله ارزیابی املاک با تمامی منصوبات و متعلقات و مستحدثات، طبق گزارش شماره ۲۵۹ – ۱۴۰۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۰۹ به شرح ذیل ارزیابی گردیده :
ششدانگ ملک مورد نظر پلاک ۷۵ فرعی از ۳۸ اصلی واقع در شهرستان عنبرآباد روستای محمودآباد برومند بخش ۴۵ کرمان در مالکیت رامین رفیعی سربیژن به مساحت ۱۴۸۳۸ مترمربع
ارزش ملک مورد ارزیابی پلاک فوق با توجه به موقعیت ملک و جمیع عوامل موثر در تعیین ارزش اراضی کشاورزی و باغی، اعم از عرصه، اعیان، حق آبه جمعا مبلغ ۱۱۸،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال (یکصد و هجده میلیارد و پانصد میلیون ریال) تعیین میگردد.
(ارزش ملک مذکور با کلیه متعلقات بدون در نظر گرفتن تعهدات و دیونی که ممکن است وجود داشته باشد، محاسبه گردیده است.)
لذا به اطلاع خریداران و متقاضیان میرساند جهت بازدید ملک مورد مزایده میتوانند به نشانی مندرج در متن آگهی مراجعه نموده و پس از اطلاع کامل از کم و کیف آن از ساعت ۹ الی ۱۲ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۱۶ در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان عنبراباد واقع در بلوار شهید بهشتی جنب شهرداری در جلسه مزایده شرکت نمایند .
شروط ملک مورد مزایده ۱– متقاضیان شرکت در مزایده بایستی قبل از شروع مزایده ۱۰ درصد از قیمت شروع مزایده را به حساب اداره ثبت عنبراباد واریز نمایند
۲–قیمت پایه جهت انجام مزایده از قیمت کارشناسی شروع و به بالاترین قیمت بیشنهادی متقاضیان به صورت نقدی فروخته میشود
۳–بدهی های مربوط به آب، برق، گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و کلیه حقوق دولتی تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقداً وصول میگردد
۴–چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد، مزایده در اولین روز کار ادارات در همان ساعت و همان مکان برگزار خواهد شد.
۵– خریداران جهت کسب اطلاع بیشتر میتوانند در وقت اداری از ساعت ۷:۳۰ الی ۱۴ به اداره ثبت عنبراباد جنب شهرداری یا با شماره تلفن ۰۳۴۴۳۲۹۴۸۰۸ تماس حاصل نمایند .
مصیب حیدریان .رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان عنبرآباد

متن آگهی مزایده

اگهی مزایده اموال غیر منقول موضوع پرونده اجرایی کلاسه ۱۴۰۱۰۰۱۴۰
متعهدله: بانک کشاورزی

متعهد و راهن : علیرضا رفیعی سربیژن
به موجب پرونده اجرائی کلاسه فوق له بانک کشاورزی علیه علیرضا رفیعی سربیژن اعلام میدارد به موجب سند رهنی شماره ۱۴۹۹۰ مورخ ۱۳۹۸/۰۹/۱۹ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۷۲ عنبرآباد، که به دلیل عدم ایفای تعهدات بدهکار در این اداره تشکیل، پس از اجرای تشریفات قانونی بمرحله مزایده رسیده و در مرحله ارزیابی املاک با تمامی منصوبات و متعلقات و مستحدثات، طبق گزارش شماره ۱۴۴ – ۱۴۰۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۲۰ به شرح ذیل ارزیابی گردیده :
ششدانگ ملک مورد نظر پلاک ۷۷ فرعی مفروز از ۲ فرعی از ۳۸ اصلی واقع در شهرستان عنبرآباد روستای محمودآباد برومند بخش ۴۵ کرمان در مالکیت علیرضا رفیعی سربیژن به مساحت ۱۳۹۹۷۵ مترمربع
ارزش ملک مورد ارزیابی پلاک فوق اعم از عرصه، اعیان، حق آبه جمعا مبلغ ۹۷،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال (نود و هفت میلیارد و پانصد میلیون ریال) تعیین میگردد.
(ارزش ملک مذکور با کلیه متعلقات بدون در نظر گرفتن تعهدات و دیونی که ممکن است وجود داشته باشد، محاسبه گردیده است.)
لذا به اطلاع خریداران و متقاضیان میرساند جهت بازدید ملک مورد مزایده میتوانند به نشانی مندرج در متن آگهی مراجعه نموده و پس از اطلاع کامل از کم و کیف آن از ساعت ۹ الی ۱۲ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۱۵ در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان عنبراباد واقع در بلوار شهید بهشتی جنب شهرداری در جلسه مزایده شرکت نمایند .
شروط ملک مورد مزایده ۱– متقاضیان شرکت در مزایده بایستی قبل از شروع مزایده ۱۰ درصد از قیمت شروع مزایده را به حساب اداره ثبت عنبراباد واریز نمایند
۲–قیمت پایه جهت انجام مزایده از قیمت کارشناسی شروع و به بالاترین قیمت بیشنهادی متقاضیان به صورت نقدی فروخته میشود
۳–بدهی های مربوط به آب، برق، گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و کلیه حقوق دولتی تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقداً وصول میگردد
۴–چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد، مزایده در اولین روز کار ادارات در همان ساعت و همان مکان برگزار خواهد شد.
۵ – خریداران جهت کسب اطلاع بیشتر میتوانند در وقت اداری از ساعت ۷:۳۰ الی ۱۴ به اداره ثبت عنبراباد جنب شهرداری یا با شماره تلفن ۰۳۴۴۳۲۹۴۸۰۸ تماس حاصل نمایند .
مصیب حیدریان .رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان عنبرآباد

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه دو
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابرای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۶۰۰۱۰۰۲۶۵۶ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۱۶ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقردرواحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد محمدی فرزند خدامراد، به شماره شناسنامه ۷۰۰ به شماره ملی ۳۲۵۳۰۴۹۶۲۰ صادره از کرمانشاه مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به آدرس: کرمانشاه، بیلوار، روستای رزین، به مساحت ۸۹۶۹/۷۴ مترمربع، پلاک شماره فرعی از۳۲۵ اصلی واقع در روستای رزین بخش یک حومه کرمانشاه خریداری ازمالک رسمی به متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روزآگهی می شود، درصورتی که اشخاص نسبت به صدورسند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، می توانند ازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس ازاخذ رسید، ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکورو عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد.
تاریخ انتشارنوبت اول: ۱۴۰۳/۰۶/۱۷
تاریخ انتشارنوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۷/۰۲
سجاد مویدی رئیس ثبت اسناد و املاک ناحیه یک کرمانشاه
۲۱۹۰/م الف/۱۲